

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0001/2022

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0001/2022**, na modalidade alienação, outorga a **ADHEMAR RODRIGUES GUIMARAES GOMES NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 54202715 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 038.788.655-97, residente na Rua Bernardo Vieira Ravasco, nº 132, Jardim Maristela, município de São Paulo, Estado de São Paulo, e a **GUSTAVO ELPIDIO GOMES**, brasileiro, menor, incapaz, RG nº 63.104.034-1 SSP/SP, residente na Rua Bernardo Vieira Ravasco, nº 132, Jardim Maristela, município de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representado por seu genitor José Dilson Gomes da Silva, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 36219405 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 622.341.885-04, residente na Praça São João Batista, s/n, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.034.0513.001 e área de 2.398,06 m<sup>2</sup> (dois mil e trezentos e noventa e oito metros e seis centímetros quadrados), sendo 19,53 m (dezenove metros e cinquenta e três centímetros) de frente; 31,77 m (trinta e um metros e setenta e sete centímetros) de fundo; 120,64 m (cento e vinte metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 125,06 m (cento e vinte e cinco metros e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 62.733,25 (sessenta e dois mil e setecentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'59.30"S e Longitude: 39°28'53.49"O; localizado na Travessa Francisco José de Oliveira, s/n, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: beco (área municipal); lateral esquerda: rua planejada; frente: Trav. Francisco José de Oliveira; e fundo: rua planejada. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de janeiro de 2022.

**Moises Ribeiro de Almeida**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6909693F-E875-4388-B226-1A4B94F25EFB}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** IMOVEL - URBANO - 01.03.034.0513.001

**PROPRIETÁRIO(A):** ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES GOMES NETO  
E GUSTAVO ELPIDIO GOMES

**MATRICULA:**           **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m²):** 2.398,06 **PERÍMETRO (m):** 297.01 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - AABB

**LESTE** AREA DO MUNICIPIO DE UAUÁ DESTINADA AO ESCOAMENTO DE ESGOTO

**SUL:** RUA PLANEJADA 2 - MUNICIPIO DE UAUÁ

**OESTE:** RUA PLANEJADA 1 - MUNICIPIO DE UAUÁ

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'59,30"S Longitude: 39°28'53,49"O e UTM N **8.913.007,51m** e **E 447.216,12m**; deste segue confrontando com AREA DO MUNICIPIO DE UAUÁ DESTINADA AO ESCOAMENTO DE ESGOTO no quadrante Nordeste, com azimute de 161°32'49,19" por uma distância de 120,65m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.912.893,06m** e **E 447.254,30m**; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA - 02 no quadrante Sudeste, com azimute de 242°28'56,64" por uma distância de 31,77m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.912.878,38m** e **E 447.226,13m**; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA - 01 no quadrante Noroeste, com azimute de 7°09'09,15" por uma distância de 24,93m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.912.903,12m** e **E 447.229,23m**; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA - 01 no quadrante Sudoeste, com azimute de 344°31'10,68" por uma distância de 68,23m até o vértice **P05**, de coordenadas N **8.912.968,88m** e **E 447.211,02m**; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA - 01 no quadrante Sudoeste, com azimute de 337°35'12,85" por uma distância de 31,90m até o vértice **P06**, de coordenadas N **8.912.998,37m** e **E 447.198,85m**; deste segue confrontando com TRAV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA no quadrante Noroeste, com azimute 62°06'49,51" por uma distância de 19,53m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2398,06m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Uauá – Bahia, 08 de dezembro de 2021.

**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 3000114219BA

**H.A. DA SILVA CONSTRUTORA – ME**  
RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO Nº 134-A - CENTRO - UAUÁ - BAHIA  
CNPJ: 39.836.107/0001-00 Cel/Whatsapp: (74) 99806-8826  
construtoraasabranca@outlook.com

# Prefeitura Municipal de Uauá



**PLANTA DO IMÓVEL**

FL ÚNICA

**Imóvel:** LOTE URBANO  
**Endereço:** TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - A-ABB  
**Proprietário:** ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES G. NETO E GUSTAVO ELPIDIO  
**Município:** UAUÁ

**Comarca:** UAUÁ  
**Estado (UF):** BAHIA  
**Data:** 06/07/2021  
**Escala:**

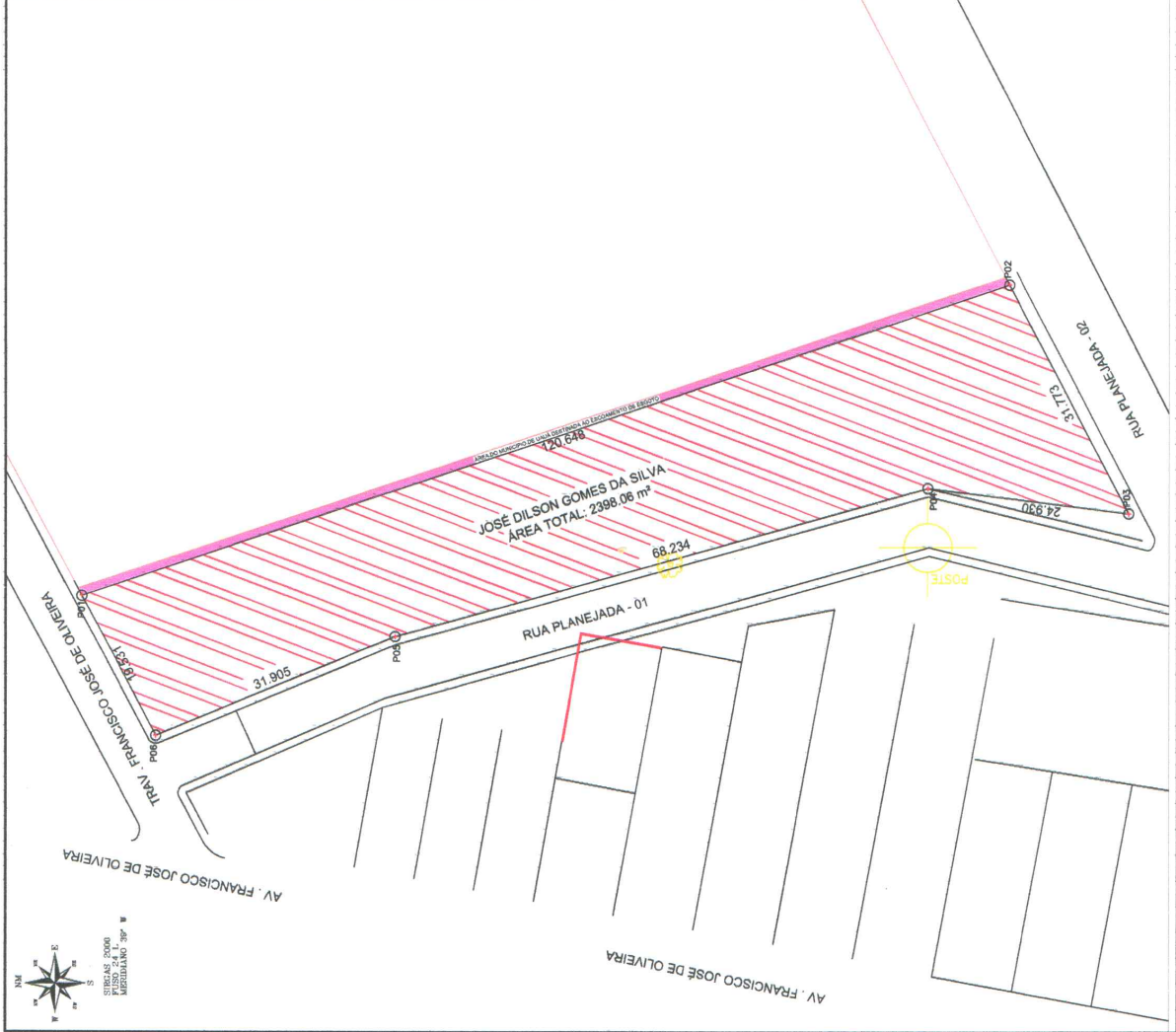
LARGO		COMPRIMENTO		ÁREA	
Variante	Valor (m)	Variante	Valor (m)	Variante	Valor (m²)
P01	187,39,46,19"	P01	130,05	II (módulo)	8.913,009,21
P02	24,62,87,06,49"	P02	31,77	III (módulo)	497,216,12
P03	7,90,00,00,15"	P03	24,43	IV (módulo)	447,294,20
P04	344,21,10,08"	P04	86,23	V (módulo)	447,226,13
P05	337,35,12,65"	P05	31,95	VI (módulo)	447,211,02
P06	46,09,46,51"	P06	19,22	VII (módulo)	447,198,25

**Áreas e Perímetros:**  
 Área: 2398,06 m<sup>2</sup>  
 Perímetro (m): 0,239  
 297,01

**CONVENÇÕES**  
 CONFESÃO, PAVIS E OS MEMBROS  
 ÁREA DE RESERVA LOCAL  
 ÁREA DE RESSANEAMENTO PERMANENTE  
 CENSO, URNA  
 ESTRADA  
 VEÍCULO

**ASSINATURAS**  
 Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA nº 052007150-6  
 3000114215191A

ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES GOMES NETO E GUSTAVO ELPIDIO  
 Engenheiro Civil - CREA/BA nº 052007150-6 3000114215191A



AS (420x287)