

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



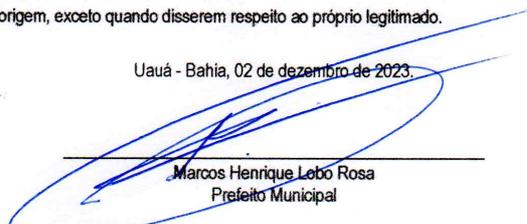
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0072/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0072/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ HUMBERTO TELES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 498234932 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 475.974.105-49, filho de Candido Loliola Teles e Maria Elizabete Teles, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 383,45 m² (trezentos e oitenta e três metros quadrados e quarenta e cinco centímetro), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 15,54 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de fundo; 24,70 m (vinte e quatro metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 24,72 m (vinte e quatro metros e setenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.094,42 (trinta e cinco mil e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'21.96" S e Longitude 39°28'32.31" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA BOA VISTA – BAIRRO VILA DOS GOMES; Lateral Direita: IMÓVEL DE POSSE DE ELIAS FERREIRA DOS SANTOS, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/N, VILA DOS GOMES; Lateral Esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE MARIA AUXILIADORA GONÇALVES PEREIRA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.032.9909.001, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº 147, VILA DOS GOMES; Fundo: IMÓVEL DE POSSE DE MARIA SINILDA DOS SANTOS CARVALHO, NÃO INSCRITO NO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, S/N, VILA DOS GOMES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PGT01, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'21.96"S - LONGITUDE:39°28'32.31"O e UTM N 8.912.303,19m e E 447.845,92m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MARIA SINILDA DOS SANTOS CARVALHO, NÃO INSCRITO NO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, S/N, VILA DOS GOMES no quadrante Sudeste, com azimute de 230°36'18,92" por uma distância de 0,00m até o vertice PGT02, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'21.68"S - LONGITUDE:39°28'31.91"O e UTM N 8.912.303,19m e E 447.845,92m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MARIA AUXILIADORA GONÇALVES PEREIRA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.032.9909.001, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº 147, VILA DOS GOMES no quadrante Noroeste, com azimute de 50°36'18,67" por uma distância de 15,54m até o vertice PGT03, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'22.25"S - LONGITUDE:39°28'31.40"O e UTM N 8.912.313,05m e E 447.857,93m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA BOA VISTA – BAIRRO VILA DOS GOMES no quadrante Nordeste, com azimute de 140°36'18,67" por uma distância de 24,70m até o vertice PGT04, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'22.59"S - LONGITUDE:39°28'31.79"O e UTM N 8.912.293,96m e E 447.873,60m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE ELIAS FERREIRA DOS SANTOS, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/N, VILA DOS GOMES no quadrante Sudeste, com azimute de 230°31'19,86" por uma distância de 15,50m até o vertice PGT01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 383,45 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.032.0130.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de dezembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7761B8DB1F024BC5E0729B812912E83E

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0072/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0072/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ HUMBERTO TELES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 498234932 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 475.974.105-49, residente na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0130.001 e área total de 383,45 m² (trezentos e oitenta e três metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 15,54 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de fundo; 24,70 m (vinte e quatro metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; e 24,72 m (vinte e quatro metros e setenta e dois centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 35.094,42 (trinta e cinco mil e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21.96" S e Longitude: 39°28'32.31" W; com limites e confrontações seguintes: frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA BOA VISTA – BAIRRO VILA DOS GOMES; lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DE ELIAS FERREIRA DOS SANTOS, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/N, VILA DOS GOMES; lateral esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE MARIA AUXILIADORA GONÇALVES PEREIRA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.032.9909.001, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº 147, VILA DOS GOMES; e fundo: IMÓVEL DE POSSE DE MARIA SINILDA DOS SANTOS CARVALHO, NÃO INSCRITO NO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, S/N, VILA DOS GOMES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de dezembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C20F3E0F-C4B8-4D7B-97BE-AC8CF6C10FC1}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO, GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO – RUA BOA VISTA – IM: 01.02.032.0130.001
PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ HUMBERTO TELES **CPF:** 475.974.105-49
MATRÍCULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 383,45 **PERÍMETRO (m):** 80,46

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: IMÓVEL DE POSSE DE MARIA SINILDA DOS SANTOS CARVALHO, NÃO INSCRITO NO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, S/N, VILA DOS GOMES
LESTE: IMÓVEL DE POSSE DE MARIA AUXILIADORA GONÇALVES PEREIRA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.032.9909.001, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº 147, VILA DOS GOMES
SUL: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA BOA VISTA – BAIRRO VILA DOS GOMES
OESTE: IMÓVEL DE POSSE DE ELIAS FERREIRA DOS SANTOS, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/N, VILA DOS GOMES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PGT01**, de coordenadas geográficas **LATITUDE:** 9°50'21,96"S - **LONGITUDE:** 39°28'32,31"O e **UTM N 8.912.303,19m** e **E 447.845,92m**; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MARIA SINILDA DOS SANTOS CARVALHO, NÃO INSCRITO NO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, S/N, VILA DOS GOMES

no quadrante Sudeste, com azimute de 230°36'18,92" por uma distância de 0,00m até o vértice **PGT02**, de coordenadas geográficas **LATITUDE:** 9°50'21,68"S - **LONGITUDE:** 39°28'31,91"O e **UTM N 8.912.303,19m** e **E 447.845,92m**; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE MARIA AUXILIADORA GONÇALVES PEREIRA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.032.9909.001, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº 147, VILA DOS GOMES

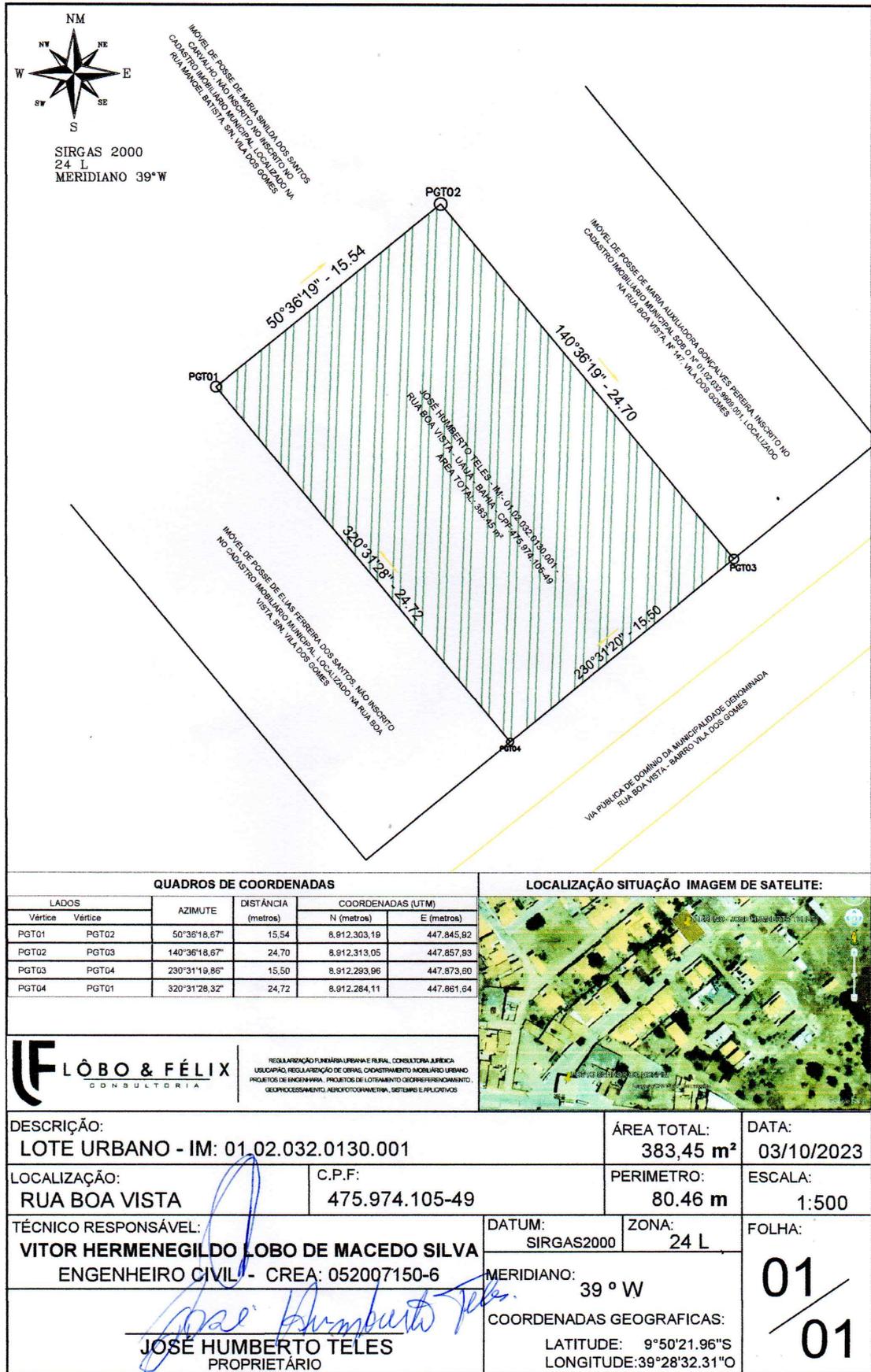
no quadrante Noroeste, com azimute de 50°36'18,67" por uma distância de 15,54m até o vértice **PGT03**, de coordenadas geográficas **LATITUDE:** 9°50'22,25"S - **LONGITUDE:** 39°28'31,40"O e **UTM N 8.912.313,05m** e **E 447.857,93m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA BOA VISTA – BAIRRO VILA DOS GOMES no quadrante Nordeste, com azimute de 140°36'18,67" por uma distância de 24,70m até o vértice **PGT04**, de coordenadas geográficas **LATITUDE:** 9°50'22,59"S - **LONGITUDE:** 39°28'31,79"O e **UTM N 8.912.293,96m** e **E 447.873,60m**; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE ELIAS FERREIRA DOS SANTOS, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/N, VILA DOS GOMES no quadrante Sudeste, com azimute de 230°31'19,86" por uma distância de 15,50m até o vértice **PGT01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 383,45m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 02/10/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

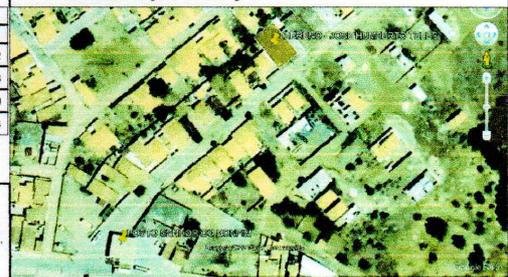
Prefeitura Municipal de Uauá



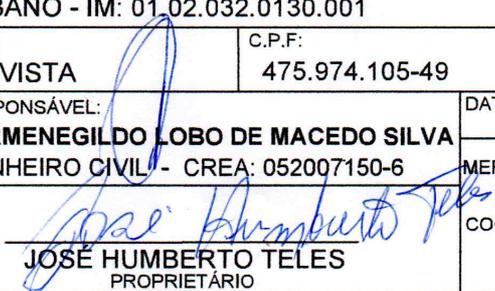
QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
PGT01	PGT02	50°36'18,67"	15,54	8.912.303,19	447.845,92
PGT02	PGT03	140°36'18,67"	24,70	8.912.313,05	447.857,83
PGT03	PGT04	230°31'19,86"	15,50	8.912.283,96	447.873,60
PGT04	PGT01	320°31'28,32"	24,72	8.912.284,11	447.861,84

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA, LICITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO, PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO, GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIAMENTO, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.02.032.0130.001		ÁREA TOTAL: 383,45 m²	DATA: 03/10/2023
LOCALIZAÇÃO: RUA BOA VISTA	C.P.F.: 475.974.105-49	PERÍMETRO: 80,46 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 JOSÉ HUMBERTO TELES PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	01 <hr/> 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'21,96"S LONGITUDE: 39°28'32,31"W	

A4 (210x297)