

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 061/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **228,00 m²**, localizado na **RUA OSCAR CARDOSO, Nº 29, CENTRO**, de posse de **ROZINALVA COSTA BITENCOURT**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 1º de agosto de 2024

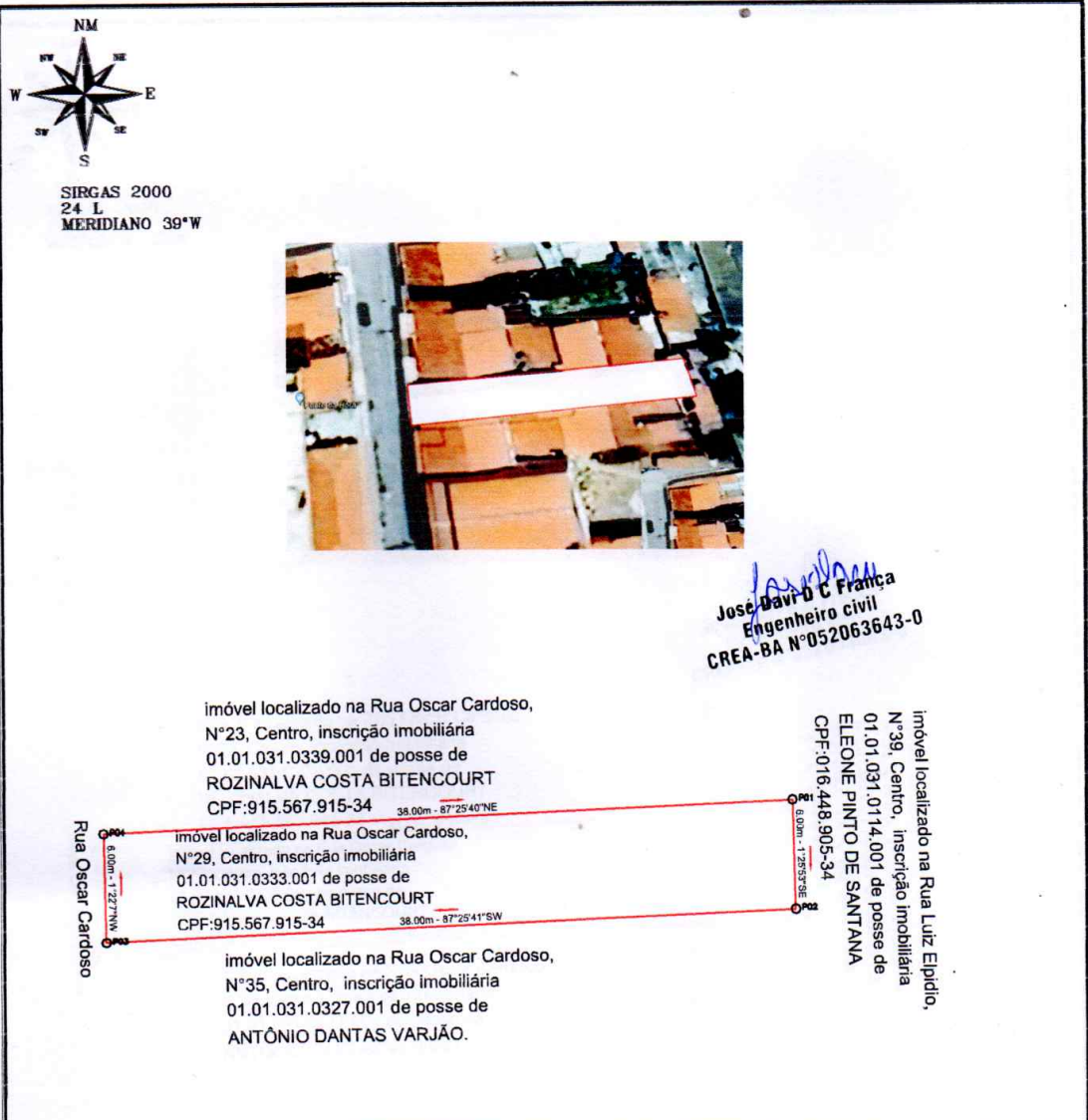
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices P01 P02	178°34'06.63°	6,00	8.911.907,31	447.378,16	9°50'34.83" S	39°28'47.68" W
P02 P03	267°25'41,09°	38,00	8.911.901,31	447.378,31	9°50'35.03" S	39°28'47.68" W
P03 P04	358°37'52,79°	6,00	8.911.899,60	447.340,34	9°50'35.08" S	39°28'48.93" W
P04 P01	87°25'40,36°	38,00	8.911.905,60	447.340,20	9°50'34.88" S	39°28'48.93" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.031.0333.001		ÁREA TOTAL: 228 m²	DATA: 29/07/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA OSCAR CARDOSO, N°29- CENTRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F: 915.567.915-34	PERIMETRO: 88 m ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>*Rozinalva Costa Bitencourt</i> ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF 915.567.915-34 PROPRIETÁRIO		DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO: 39 ° W COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'34.83"S LONGITUDE: 39°28'47.68"W	ZONA: 24 L FOLHA: 01 / 01

AA (210x287)

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 062/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 273,00 m², localizado na RUA OSCAR CARDOSO, Nº 23, CENTRO, de posse de ROZINALVA COSTA BITENCOURT, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 1º de agosto de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

NM

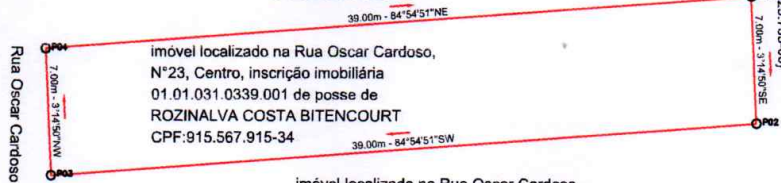
 SIRGAS 2000
 24 L
 MERIDIANO 39°W



Jose Davi
Jose Davi D C França
 Engenheiro civil
 CREA-BA Nº052063643-0

imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso,
 S/N°, Centro, inscrição imobiliária
 01.01.031.0333.001 de posse de
 EDILENE CALIXTO DA SILVA
 CPF:985.239.535-15

Imóvel localizado na Rua 2 de julho, S/N°,
 Centro, inscrição imobiliária
 01.01.031.0030.001 de posse de ANTONIO
 CARDOSO DE OLIVEIRA
 CPF:241.425.735-001



imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso,
 N°23, Centro, inscrição imobiliária
 01.01.031.0339.001 de posse de
 ROZINALVA COSTA BITENCOURT
 CPF:915.567.915-34

imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso,
 N°29, Centro, inscrição imobiliária
 01.01.031.0333.001 de posse de
 ROZINALVA COSTA BITENCOURT
 CPF:915.567.915-34

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	176°45'09,99"	7,00	8.911.916,27	447.379,44	9°50'34,54" S	39°28'47,64" W
P02	P03	264°54'51,44"	39,00	8.911.909,29	447.379,84	9°50'34,77" S	39°28'47,63" W
P03	P04	356°45'10,13"	7,00	8.911.905,83	447.340,99	9°50'34,88" S	39°28'48,90" W
P04	P01	84°54'50,69"	39,00	8.911.912,82	447.340,60	9°50'34,65" S	39°28'48,92" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.031.0339.001		ÁREA TOTAL: 273 m²	DATA: 29/07/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA OSCAR CARDOSO, N°23- CENTRO UAUÁ - BAHIA	C.P.F.: 915.567.915-34	PERIMETRO: 92 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>+ Rozinalva Costa Bitencourt</i> ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF 915.567.915-34 PROPRIETÁRIO	DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L	FOLHA: 01 / 01
MERIDIANO: 39 ° W		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'34,54"S LONGITUDE: 39°28'47,64"W	

A4 (210x297)