

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ****GABINETE DO PREFEITO**

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 006/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 173,83 m², localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 199, Centro, de posse de JOVILINA NETA DE ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 06 de março de 2023

Luis Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



**VITOR LÔBO**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-BA nº 052007150-6  
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural  
Projeto Elétrico  
Projeto Hidro-sanitário  
Orçamento  
Mapa digital 3D  
Cadastro Imobiliário  
Registrazione Fundiária  
Geoprocessamento  
Topografia

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.0199.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOVILINA NETA DE ALMEIDA CPF: 267.402.618-90  
**MATRICULA:** MUNICÍPIO: UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 173,84 **PERÍMETRO (m):** 56.42

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** CARLITO MORAES DAS NEVES - RUA XV DE NOVEMBRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.168.001  
**LESTE:** RUA XV DE NOVEMBRO, UAUÁ - BAHIA  
**SUL:** MANOEL GREGORIO DA SILVA, UAUÁ - BAHIA  
**OESTE:** ROBERIO FERREIRA DA MOTA - RUA MANOEL GRAGORIO DA SILVA - MUNICIPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.0200.001

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35.23"S - Longitude: 39°28'41.68"O e UTM **N 8.911.895,47m** e **E 447.560,90m**; deste segue confrontando com CARLITO MORAES DAS NEVES - RUA XV DE NOVEMBRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.168.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 91°10'34,07" por uma distância de 7,80m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35.23"S - Longitude: 39°28'41.43"O e UTM **N 8.911.895,31m** e **E 447.568,70m**; deste segue confrontando com RUA XV DE NOVEMBRO, UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 174°52'08,41" por uma distância de 19,12m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35.85"S - Longitude: 39°28'41.37"O e UTM **N 8.911.876,28m** e **E 447.570,41m**; deste segue confrontando com MANOEL GREGORIO DA SILVA, UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 271°10'34,07" por uma distância de 10,49m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas 9°50'35.84"S - Longitude: 39°28'41.72"O e UTM **N 8.911.876,49m** e **E 447.559,92m**; deste segue confrontando com ROBERIO FERREIRA DA MOTA - RUA MANOEL GRAGORIO DA SILVA - MUNICIPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.0200.001 no quadrante Noroeste, com azimute 2°57'29,39" por uma distância de 19,01m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 173.84m².

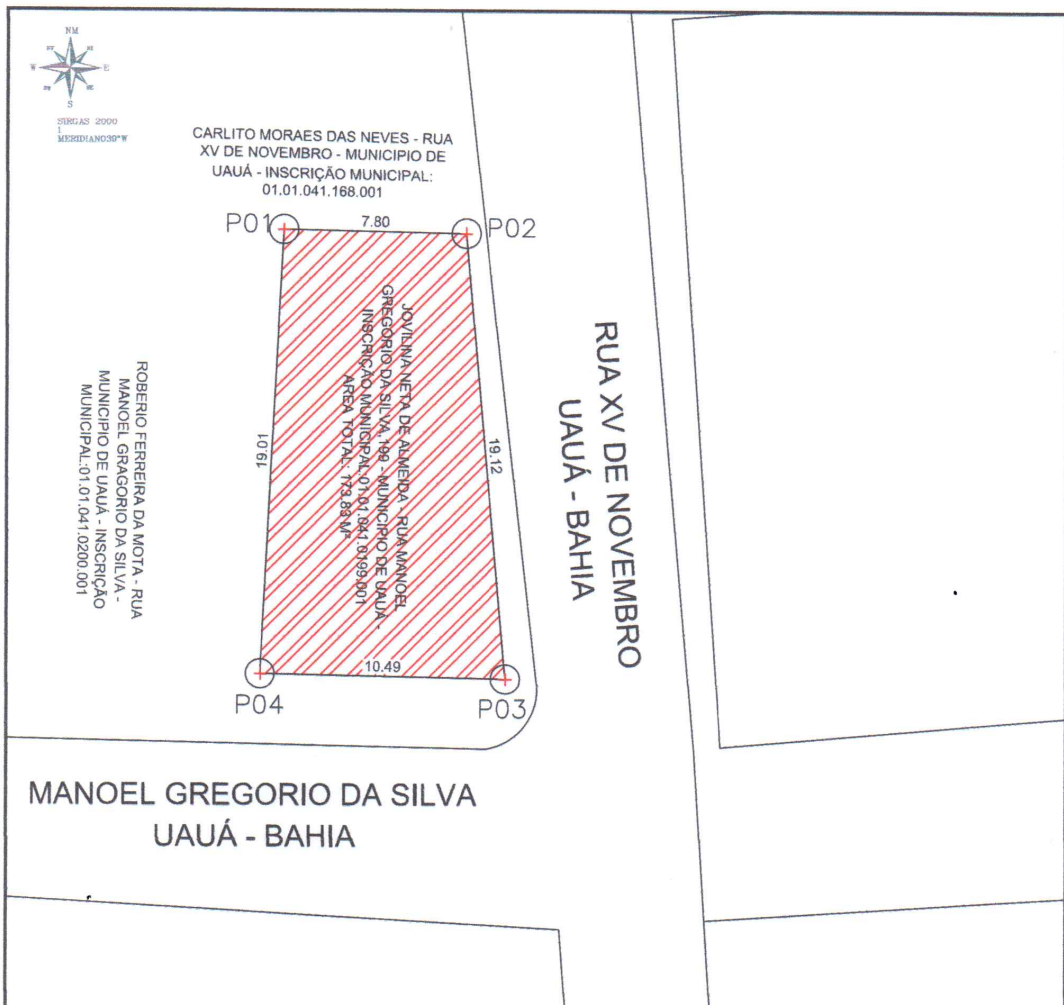
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
300014219BA

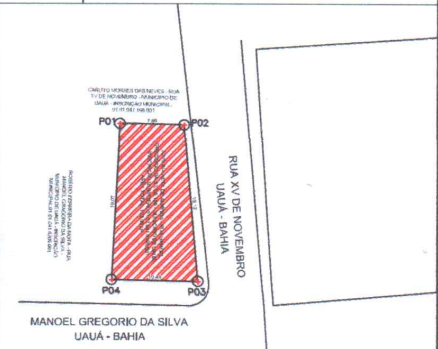
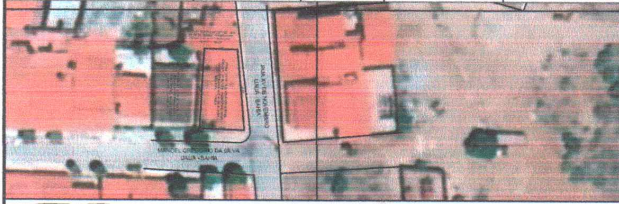
UAUÁ - BAHIA , 07/02/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	91°10'34,07"	7,80	8,911,895,47	447,560,90
P02	P03	174°52'08,41"	19,12	8,911,895,31	447,568,70
P03	P04	271°10'34,07"	10,49	8,911,876,28	447,570,41
P04	P01	2°57'29,39"	19,01	8,911,876,49	447,559,92



**VITOR LÔBO**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-BA nº 052007150-6  
 TEL: (74) 99949-8475

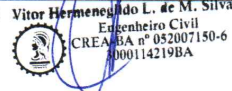
- Projeto Arquitetural
- Projeto Elétrico
- Projeto Hidro-sanitário
- Orçamento
- Mapa digital 3D
- Cadastre Imobiliário
- Regularização Fundiária
- Sisprocedimento topográfico

DESCRICAÇÃO:  
 IMÓVEL - URBANO - LOTE - INSCRIÇÃO: 01.01.041.0199.001

LOCAL:  
 RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, 199 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA      PROP.: JOVILINA NETA DE ALMEIDA      ESCALA: 1:500

DESENHISTA: Vitor Hermenegildo L. de M. Silva      TOPÓGRAFO:      DATA: .....



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 007/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 200,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Boa Vista, nº 229, Vila dos Gomes, de posse de JOSÉ ALEIXO SOBRINHO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 06 de março de 2023

Luis Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

**VITOR LÔBO**  
ENGENHEIRO CIVILCREA-BA nº 052007150-6  
TEL: (74) 99949-9475Projeto Estrutural  
Projeto Elétrica  
Projeto Hidrossanitário  
Orçamento  
Maquete digital 3D  
Cadastro Imobiliário  
Regularização Fundiária  
Geoprocessamento  
Topografia

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - INSCRIÇÃO: 01.02.032.0229.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ ALEIXO SOBRINHO **CPF:** 035.755.865-00  
**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 294,92 **PERÍMETRO (m):** 71.56

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** PEDRO BATISTA QUEIROS - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0216.001  
**LESTE:** RUA BOA VISTA - VILA SOS GOMES - MUNICÍPIO DE UAUÁ  
**SUL:** MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA - CPF:035.755.665-00 - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0148.001  
**OESTE:** ERNESTO JOSÉ MARTINS - RUA JOSEFA GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0366.001

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

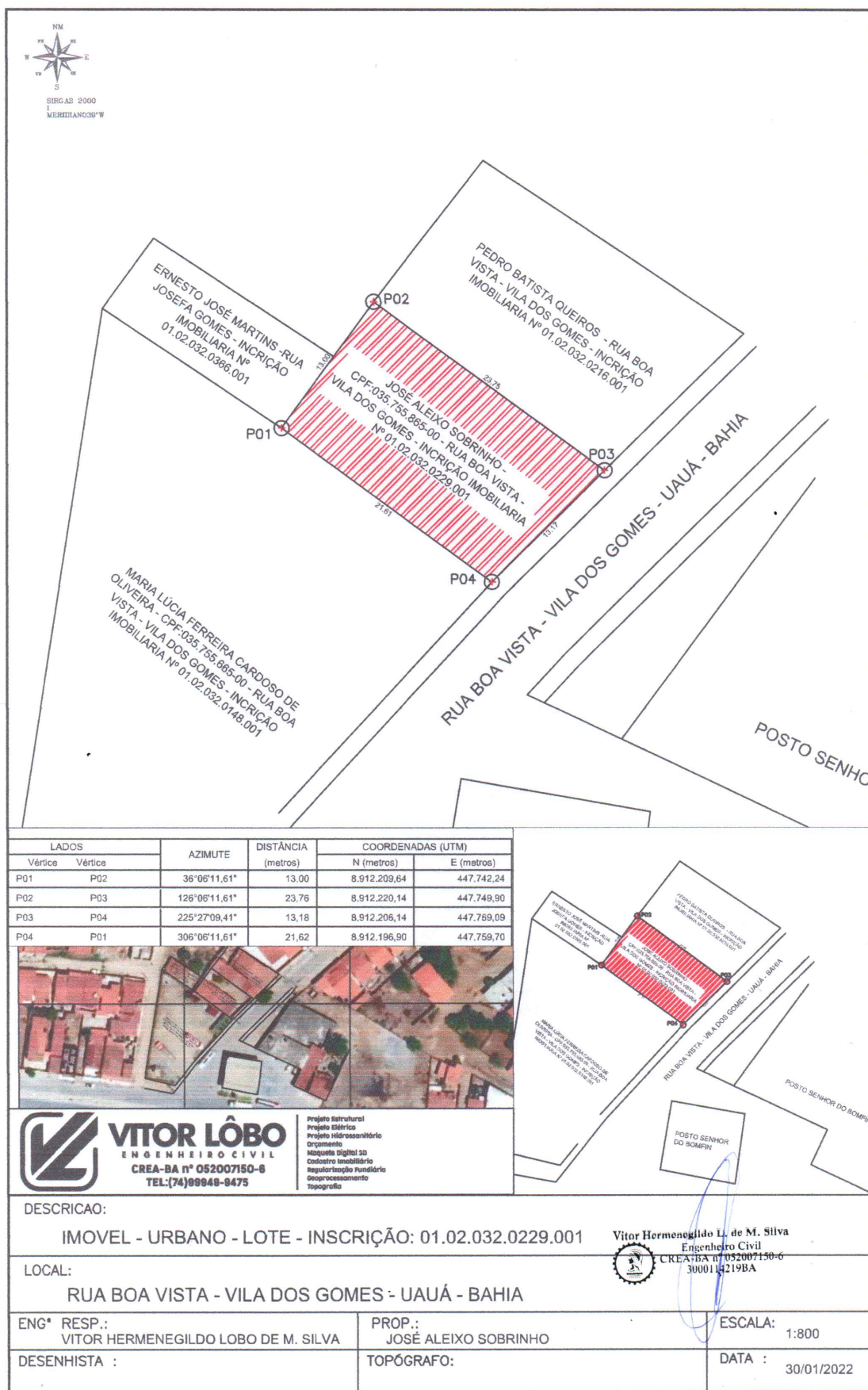
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude:9°50'25.01"S - Longitude: 39°28'35.72"O e UTM **N 8.912.209,64m** e **E 447.742,24m**; deste segue confrontando com ERNESTO JOSÉ MARTINS -RUA JOSEFA GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0366.001 no quadrante Noroeste, com azimute de 36°06'11,61" por uma distância de 13,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica Latitude:9°50'24,68"S - Longitude: 39°28'35,48"O e UTM **N 8.912.220,14m** e **E 447.749,90m**; deste segue confrontando com PEDRO BATISTA QUEIROS - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0216.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 126°06'11,61" por uma distância de 23,76m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica 9°50'25,12"S - Longitude: 39°28'34,83"O e UTM **N 8.912.206,14m** e **E 447.769,09m**; deste segue confrontando com RUA BOA VISTA - VILA SOS GOMES - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 225°27'09,41" por uma distância de 13,18m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica 9°50'25,39"S - Longitude: 39°28'35,12"O e UTM **N 8.912.196,90m** e **E 447.759,70m**; deste segue confrontando com MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA - CPF:035.755.665-00 - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0148.001 no quadrante Sudoeste, com azimute 306°06'11,61" por uma distância de 21,62m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 294,92m².  
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 30/01/2023

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
300014219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



**VITOR LÔBO**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-BA nº 052007150-6  
 TEL:(74)88848-8475

Projeto Estrutural  
 Projeto Elétrico  
 Projeto Hidrossanitário  
 Orçamento  
 Maquete Digital do Cadastro Imobiliário  
 Regularização Fundiária  
 Geoprocessamento  
 Topografia

DESCRICOAO:

IMOVEL - URBANO - LOTE - INSCRIÇÃO: 01.02.032.0229.001

LOCAL:

RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - UAUÁ - BAHIA

ENG\* RESP.:  
 VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.:  
 JOSÉ ALEIXO SOBRINHO

ESCALA: 1:800

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA : 30/01/2022

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA nº 052007150-6  
 300014219BA

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 008/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na Trav. Odete Gomes, nº 54, Vila dos Gomes, de posse de JOÃO CLIMACO GOMES, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 06 de março de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
75D5F99085207410C32107C377AFEAC5

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.02.032.0054.001

PROPRIETÁRIA:	JOÃO CLIMACO GOMES	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m <sup>2</sup> ):	100,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	50,00
ENDEREÇO:	TRAVESSA ODETE GOMES, N° 54, VILA DOS GOMES.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Nordeste): Travessa Odete Gomes;
- Direita (Noroeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Juliana Andrade de Jesus Vieira;
- Esquerda (Sudeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Carlos Andrade Lima;
- Fundo (Sudoeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Vila dos Gomes, de posse Desconhecida.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Travessa Odete Gomes, 54, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente, 5,00m (cinco metros) de fundo, 20,00 m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'24,926" Sul* e Longitude *39°28'28,460" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.212,320m e L 447.963,250m; deste segue confrontando ao nordeste com a Travessa Odete Gomes; com azimute de *138°2'18"* por uma distância de *5,00m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'25,047" Sul* e Longitude *39°28'28,350" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.208,602m e L 447.966,593m; deste segue confrontando ao sudeste imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Carlos Andrade Lima; com azimute de *228°2'18"* por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'25,482" Sul* e Longitude *39°28'28,839" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.195,229m e L 447.951,721m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Vila dos Gomes, de posse Desconhecida; com azimute de *318°2'18"*

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0





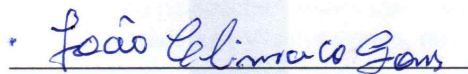
# Prefeitura Municipal de Uauá

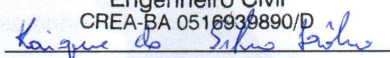


por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,361" Sul** e Longitude **39°28'28,949" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.198,947m** e L **447.948,378 m**; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de **Juliana Andrade de Jesus Vieira**; segue com azimute de **48°2'18"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 03/02/2023.

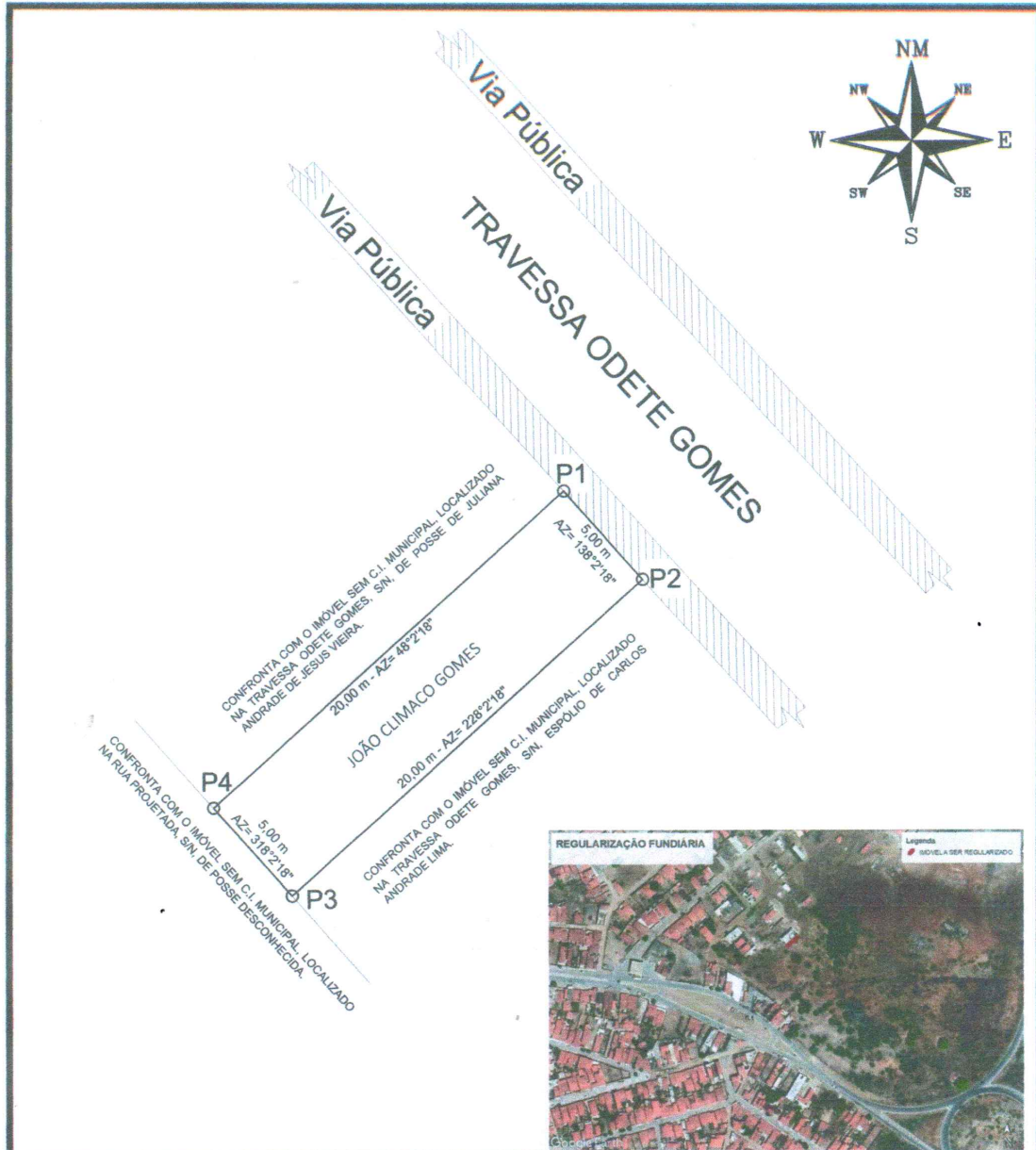
  
JOÃO CLIMACO GOMES  
CPF: 331.411.695-00  
Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D  
  
KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0



# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.212,320 m S 9°50'24,928" S	447.963,250 m E 39°28'28,460" O 5,00
P2-P3	8.912.208,602 m S 9°50'25,947" S	447.965,593 m E 39°28'28,350" O 20,00
P3-P4	8.912.195,229 m S 9°50'25,482" S	447.961,721 m E 39°28'28,839" O 5,00
P4-P1	8.912.198,947 m S 9°50'25,361" S	447.948,378 m E 39°28'28,949" O 20,00

Imovel:  
**TRAVESSA ODETE GOMES, 54, BAIRRO VILA DOS GOMES**  
 Proprietário:  
**JOÃO CLIMACO GOMES**  
 CPF: 331.411.695-00      Insc. Imobiliária: 01.02.032.0054.001  
 Município/UF:  
**UAUÁ - BAHIA**



**Kaique da Silva Lôbo**

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**Engenheiro Civil**  
 CREA-BA 0516939890/D  
*Kaique da Silva Lôbo*  
**KAIQUE DA SILVA LÔBO**  
 CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO  
*\* João Climaco Gomes*  
**JOÃO CLIMACO GOMES**  
 CPF Nº: 331.411.695-00

ESCALA 1:250	ÁREAS 100,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 50,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 03/02/2023	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM      Datum: SIRGAS2000      M.C -39Wgr      Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 009/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 360,00 m<sup>2</sup>, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 819, Malaquias, de posse de **TANIELSON GONÇALVES PEREIRA**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 06 de março de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



**DIÓGENES GONÇALVES**

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA BA 031013829

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

**01.05.002.0819.001**

Requerente: TANIELSON GONÇALVES PEREIRA.

CPF: 046.752.085-25

*Imóvel:* Lote urbano

*Endereço:* Avenida João Borges de Sá, nº 819. Malaquias. Uauá/BA.

*Área do terreno:* 360,00 m<sup>2</sup>

*Perímetro:* 98,00 m

*Área construída:* 0.00 m<sup>2</sup>

*Data:* 13/02/2023

*Coordenadas Geográficas:* latitude 9°50'5.11"S e longitude 39°29'32.19"O

### Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

*Frente(sul):* Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá.

*Lado Direito (leste):* Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002 0429.001, Av. João Borges de Sá, nº429, Bairro: Malaquias - Uauá, de posse de Edvirges Souza dos Reis Macêdo

*Lado Esquerdo(oeste):* Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0829.001, localizado Av. João Borges de Sá, nº 829, Bairro: Malaquias - Uauá, de posse de Manoel Rodrigues da Silva.

*Fundo (norte):* Rua projetada, pertencente a Prefeitura Municipal de Uauá-Ba.

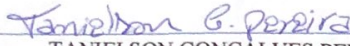
### Descrição Do Imóvel.

Avenida João Borges de Sá, nº 819. Malaquias. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 8,0 m de frente, 10,00 m de fundo, 40,00 m de frente a fundo do lado direito e 40,00 m de frente a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912821.940 E 446018.835**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Manoel Rodrigues da Silva, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002 0829.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 829, Bairro: Malaquias - Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'4.91"S** e Longitude; **39°29'32.49"O**, com azimute de 213°10'45" por uma distância de 40,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8912855.562 E 446040.818**; deste segue confrontando com a rua a ser projetada, pertencente a Prefeitura Municipal de Uauá-Ba com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'3.85"S** e Longitude; **39°29'31.36"O** com azimute de 301°34'21" por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8912850.326 E 446049.338**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Edvirges Souza dos Reis Macêdo, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0429.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº429, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'5.21"S** e Longitude; **39°29'31.95"O**, com azimute de 36°1'53" por uma distância de 40,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8912817.828 E 446025.698**; deste segue confrontando

# Prefeitura Municipal de Uauá

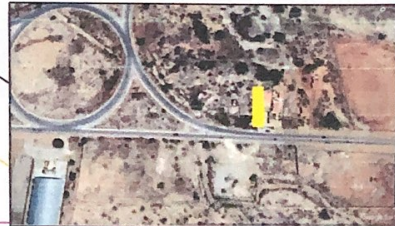
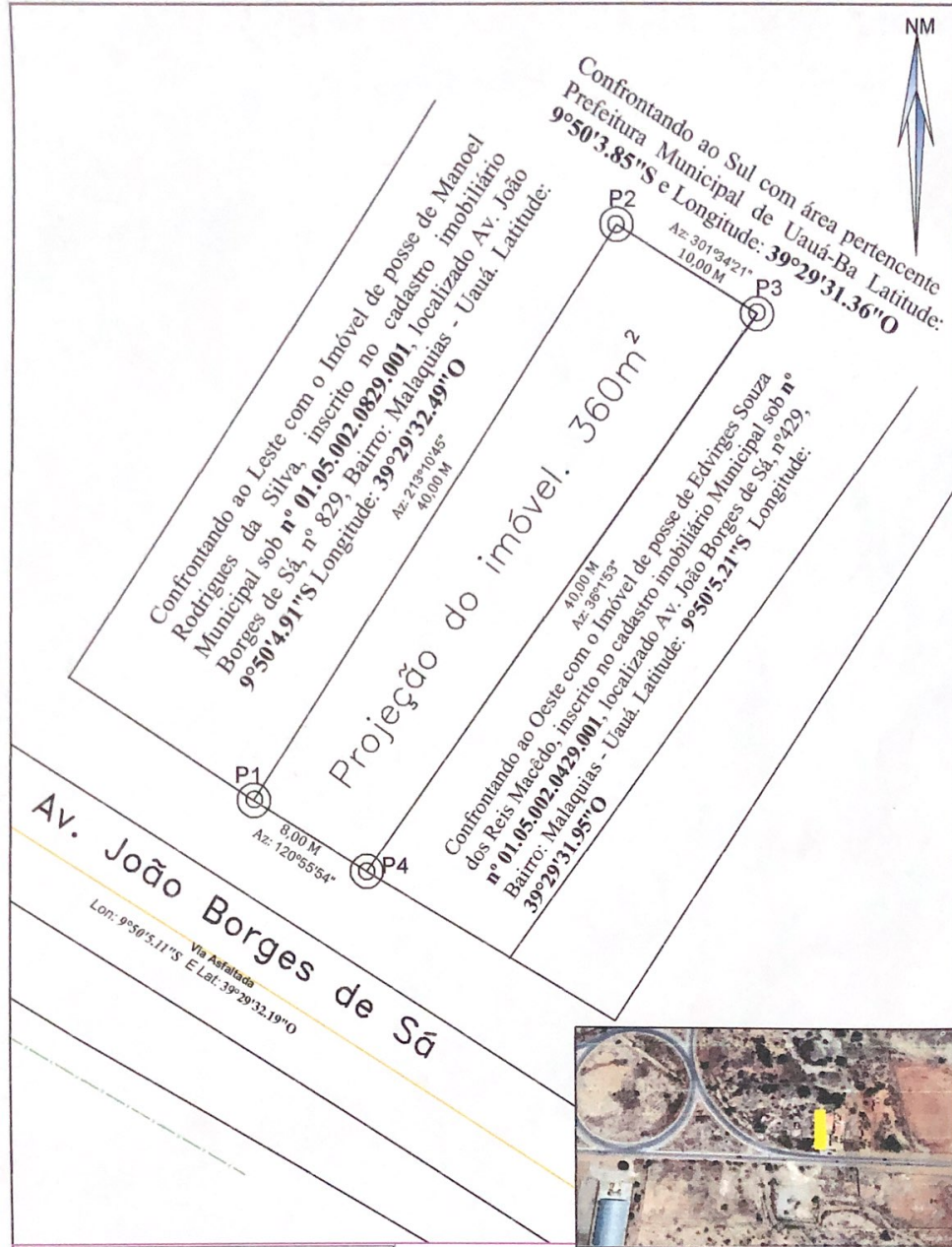
com a Av. João Borges de Sá, Latitude  $9^{\circ}50'5.11''S$  e Longitude  $39^{\circ}29'32.19''O$ , com azimute de  $120^{\circ}55'54''$ , por uma distância de 8,00 m, até o ponto P01, de coordenadas N 8912821.940 E 446018.835, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 13/02/2023

  
TANIELSON GONÇALVES PEREIRA  
CPF: 046.752.085-25  
*Proprietário*

Diógenes Gonçalves dos Santos  
Eng. Civil  
CREA: 0519113829  
  
DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS  
*Responsável técnico*  
CREA: Nº 0519113829

# Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912821.940	446018.835	40,00
P2	8912855.562	446040.818	10,00
P3	8912850.326	446049.338	40,00
P4	8912817.828	446025.698	8,00

**IMÓVEL:**  
Avenida João Borges de Sá, nº 819, Malaquias, Uauá/BA

**PROPRIETÁRIO:**  
*Tanielson Gonçalves*  
TANIELSON GONÇALVES MEREIRA  
CPF: 046.752.085-25

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**

ENG. RESP.  
*Diógenes Gonçalves dos Santos*  
Diógenes Gonçalves dos Santos  
CREA: 0519113829

DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS  
CREA: Nº 0519113829

**DIÓGENES GONÇALVES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 0519113829

ÁREA CONSTRUIDA: 0,0m <sup>2</sup>	FOLHA: A4	ESCALA: 1:200
ÁREA TOTAL: 360m <sup>2</sup>	PERÍMETRO: 98,00 M	DATA: 13/02/2023