

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 041/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA B, Nº 342, QUADRA B, LOTE 44, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

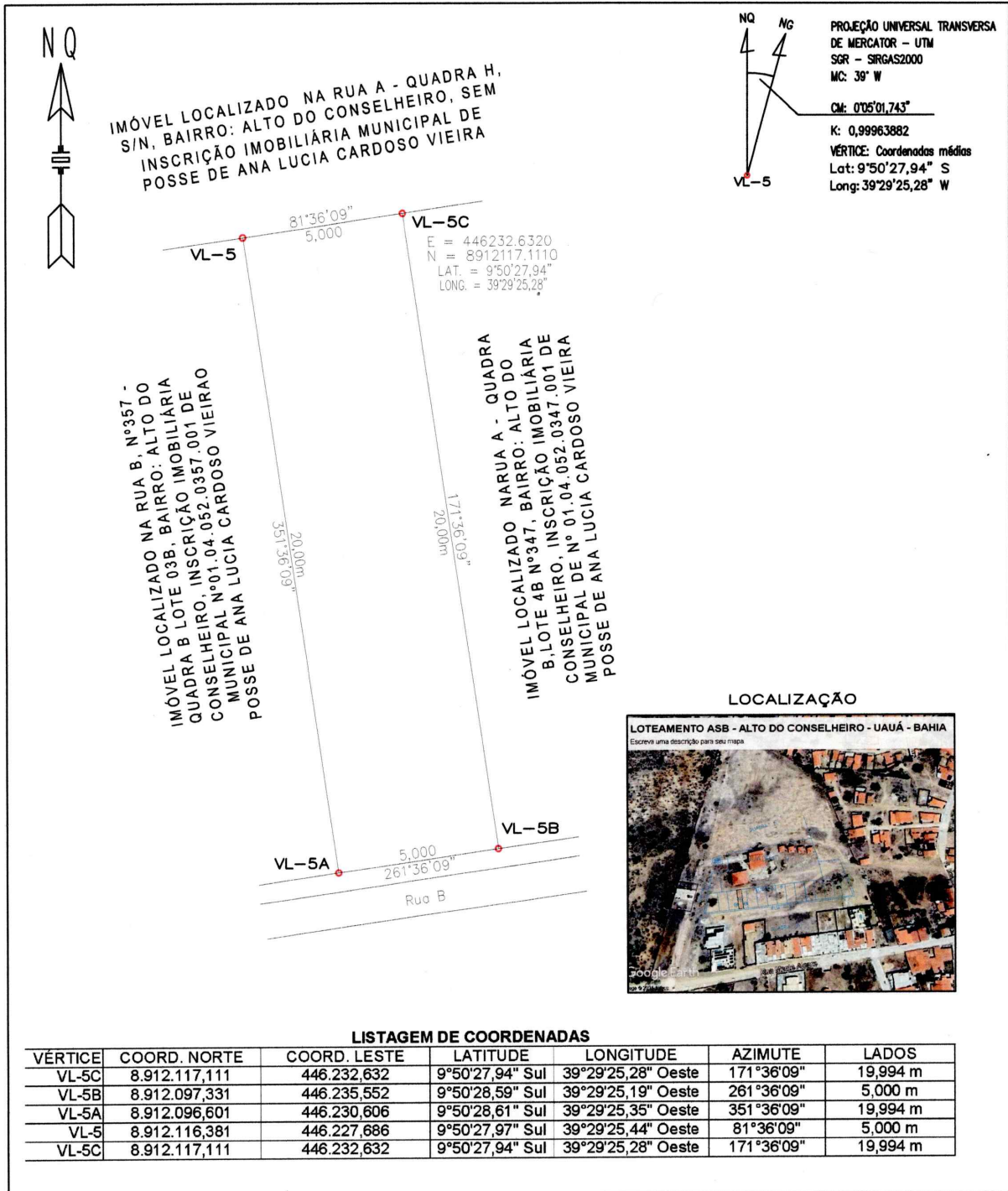
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7481DOC9A5DDF88D876B3F112A0CDC23

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-5C	8.912.117,111	446.232,632	9°50'27,94" Sul	39°29'25,28" Oeste	171°36'09"	19,994 m
VL-5B	8.912.097,331	446.235,552	9°50'28,59" Sul	39°29'25,19" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-5A	8.912.096,601	446.230,606	9°50'28,61" Sul	39°29'25,35" Oeste	351°36'09"	19,994 m
VL-5	8.912.116,381	446.227,686	9°50'27,97" Sul	39°29'25,44" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-5C	8.912.117,111	446.232,632	9°50'27,94" Sul	39°29'25,28" Oeste	171°36'09"	19,994 m

EMPRESA: SALU ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÃO SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico Aerolevantamentos e georreferenciamento de Imóveis Rural e Urbano E-mail: chinusalustiano@hotmail.com		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
CADASTRO LOTE URBANO		IMÓVEL:	Lote Urbano
		INSC:	01.04.052.0342.001
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		ÁREA (m2):	100,00m2
END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 4A, Nº342, Bairro Alto do Conselheiro		PERÍMETRO (m):	50,00m
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024	MUNICÍPIO: Uauá - bahia	ESCALA: 1: 250	PRANCHA:
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá	PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira	
DESENHO: China	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D		

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 042/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA A, Nº 357, QUADRA B, LOTE 3, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

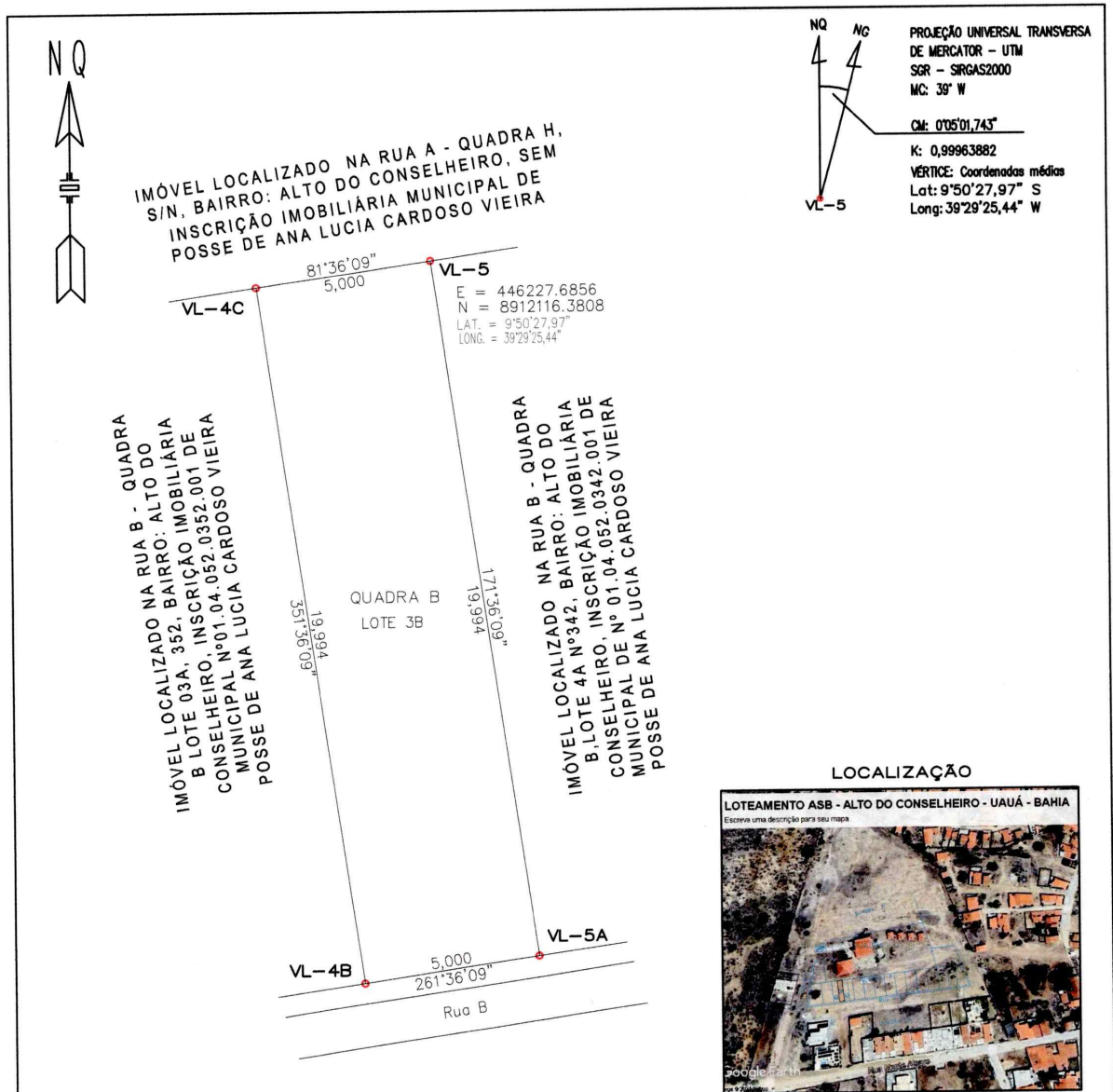
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-5	8.912.116,381	446.227,686	9°50'27,97" Sul	39°29'25,44" Oeste	171°36'09"	19,994 m
VL-5A	8.912.096,601	446.230,606	9°50'28,61" Sul	39°29'25,35" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-4B	8.912.095,871	446.225,659	9°50'28,64" Sul	39°29'25,51" Oeste	351°36'09"	19,994 m
VL-4C	8.912.115,651	446.222,739	9°50'27,99" Sul	39°29'25,61" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-5	8.912.116,381	446.227,686	9°50'27,97" Sul	39°29'25,44" Oeste	171°36'09"	19,994 m

EMPRESA: SALU ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÃO SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico, Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano. E-mail: chinaslustiano@hotmail.com		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
CADASTRO LOTE URBANO		IMOVEL: Lote Urbano INSC: Nº 01.04.052.0357.001	
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		ÁREA (m2): 100,00m2	
END: Loteamento ASB, Rua B – Quadra B, Lote 3B, Nº357, Bairro Alto do Conselheiro		PERÍMETRO (m): 50,00m	
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024	MUNICÍPIO: Uauá – bahia COMARCA: Uauá	ESCALA:	PRANCHA:
FORMATO: A 4	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIML_Resp.TEC. CREA/PE 022095-D	PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira	
DESENHO: China			

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 043/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA B, Nº 322, QUADRA B, LOTE 6A, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

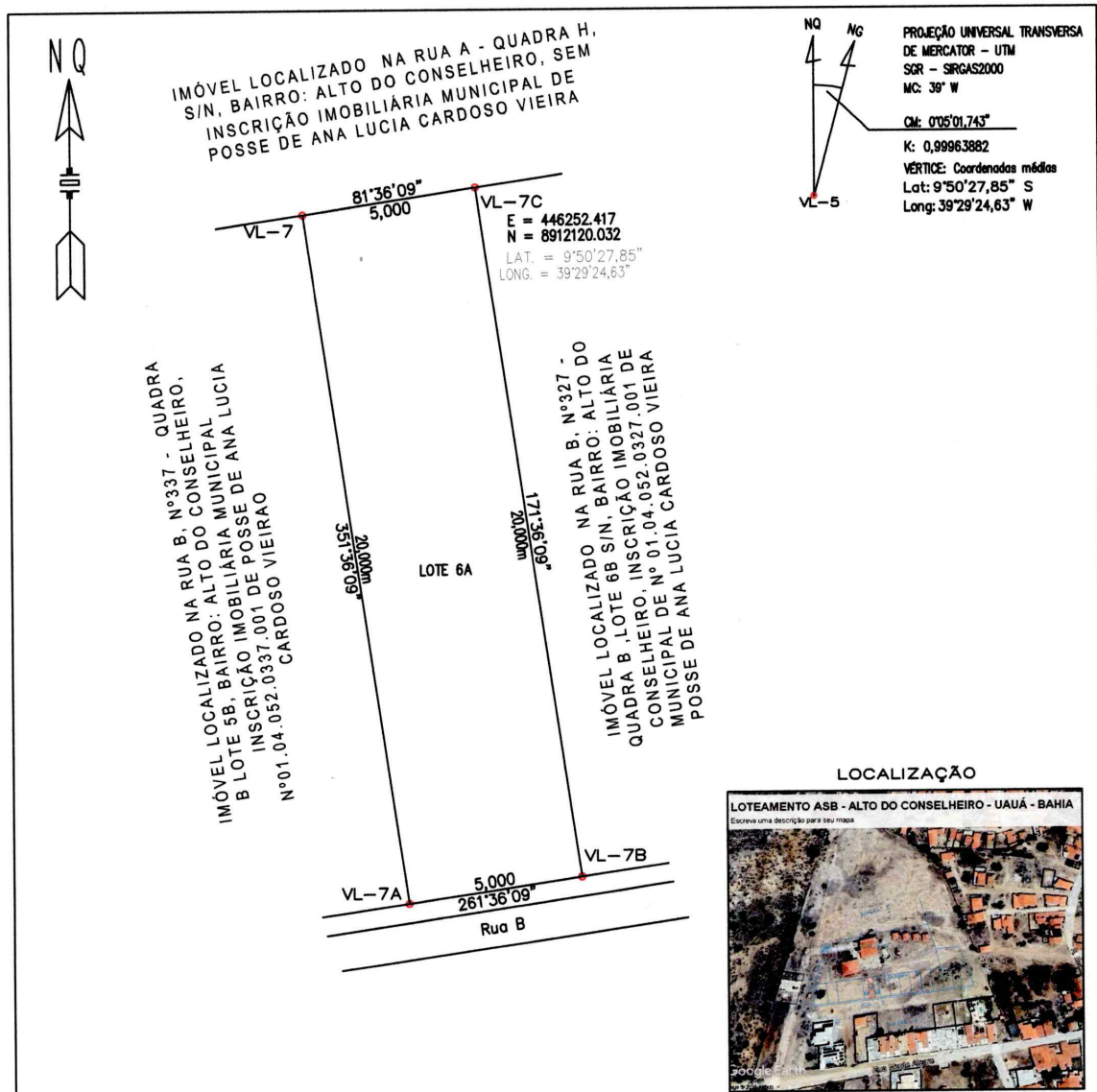
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba


www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-7C	8.912.120,032	446.252,418	9°50'27,85" Sul	39°29'24,63" Oeste	171°36'09"	20,000m
VL-7B	8.912.100,252	446.255,338	9°50'28,49" Sul	39°29'24,54" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-7A	8.912.099,522	446.250,391	9°50'28,52" Sul	39°29'24,70" Oeste	351°36'09"	20,000 m
VL-7	8.912.119,302	446.247,471	9°50'27,87" Sul	39°29'24,80" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-7C	8.912.120,032	446.252,418	9°50'27,85" Sul	39°29'24,63" Oeste	171°36'09"	20,000 m

EMPRESA:  SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano E-mail: chinassalustion@hotmail.com		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
CADASTRO LOTE URBANO		IMÓVEL:	Lote Urbano
		INSC:	01.04.052.0322.001
PROPRIETÁRIO(a):		ÁREA (m2):	100,00m2
END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 6A, Nº322 - Alto do Conselheiro		PERÍMETRO (m):	50,00m
DATA DA MEDIÇÃO:	06/05/2024	MUNICÍPIO:	Uauá - bahia
FORMATO:	A 4	COMARCA:	Uauá
DESENHO:	China	RESP. TEC.:	 Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. Tec. CREA/PE 022095-D
		PROPRIETÁRIO(a):	 Ana Lucia Cardoso Vieira

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 044/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA B, Nº 327, QUADRA B, LOTE 6, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

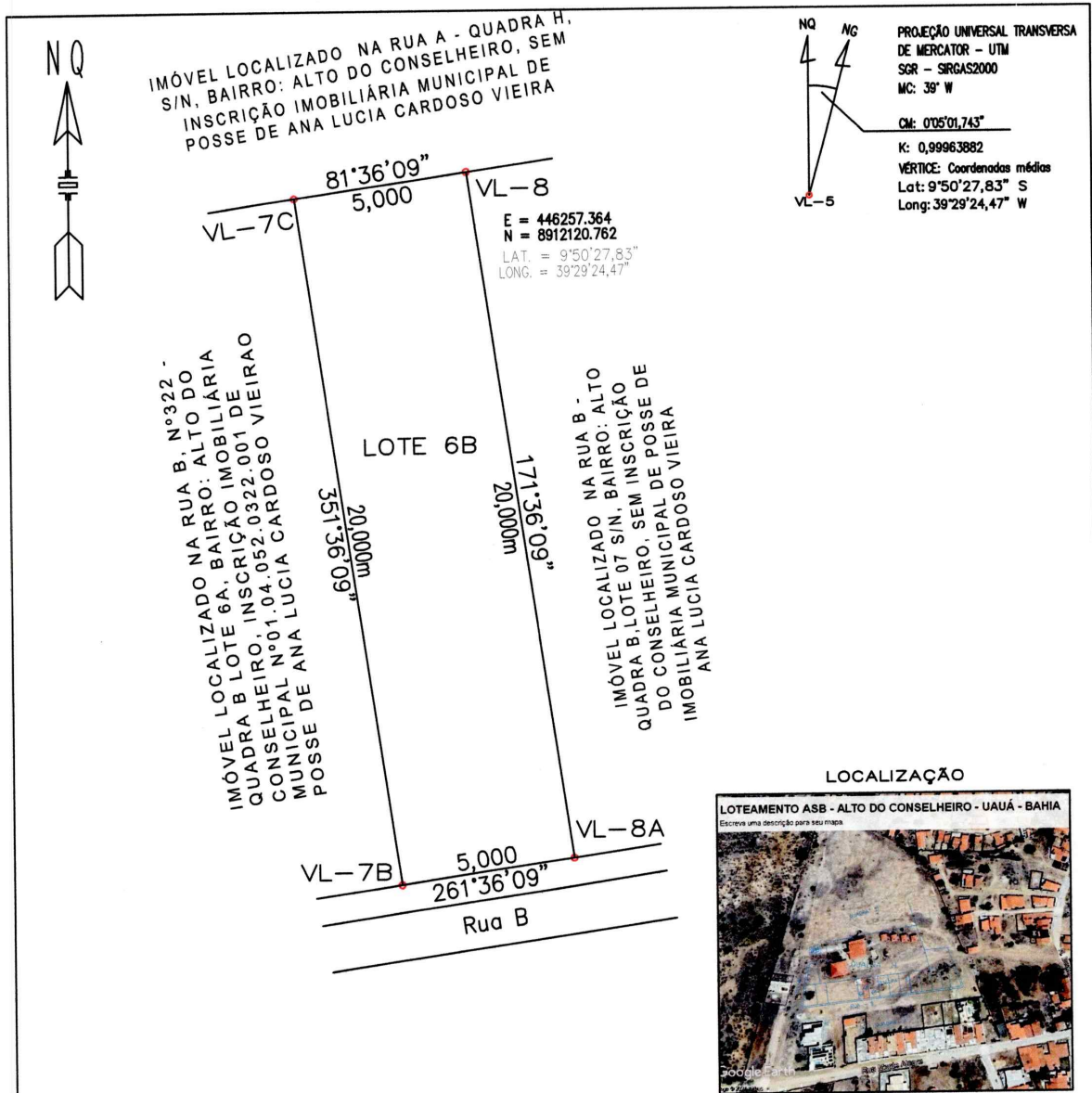
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-8	8.912.120,762	446.257,364	9°50'27,83" Sul	39°29'24,47" Oeste	171°36'09"	20,000 m
VL-8A	8.912.100,982	446.260,284	9°50'28,47" Sul	39°29'24,38" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-7B	8.912.100,252	446.255,338	9°50'28,49" Sul	39°29'24,54" Oeste	351°36'09"	20,000 m
VL-7C	8.912.120,032	446.252,418	9°50'27,85" Sul	39°29'24,63" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-8	8.912.120,762	446.257,364	9°50'27,83" Sul	39°29'24,47" Oeste	171°36'09"	20,000 m



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
 Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
 Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
 E-mail: chinvasalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
 DATUM SIRGAS 2000
 MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

EMPRESA:	SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.		COORDENADAS UTM	Datum SIRGAS 2000	
PROPRIETÁRIO(a):	Ana Lucia Cardoso Vieira		IMÓVEL:	Lote Urbano	
END:	Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 6B, N°327 - Bairro Alto do Conselheiro		INSC:	01.04.052.0327.001	
DATA DA MEDIÇÃO:	06/05/2024	MUNICÍPIO:	Uauá - bahia	ÁREA (m2):	100,00m2
FORMATO:	A 4	COMARCA:	Uauá	PERÍMETRO (m):	50,00m
DESENHO:	China	RESP. TEC.:	Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL, Resp. TEC. CREA/PE 022095-D	ESCALA:	1:250
				PRANCHA:	
				PROPRIETÁRIO(a):	Ana Lucia Cardoso Vieira

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 045/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA B, Nº 337, QUADRA B, LOTE 5, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

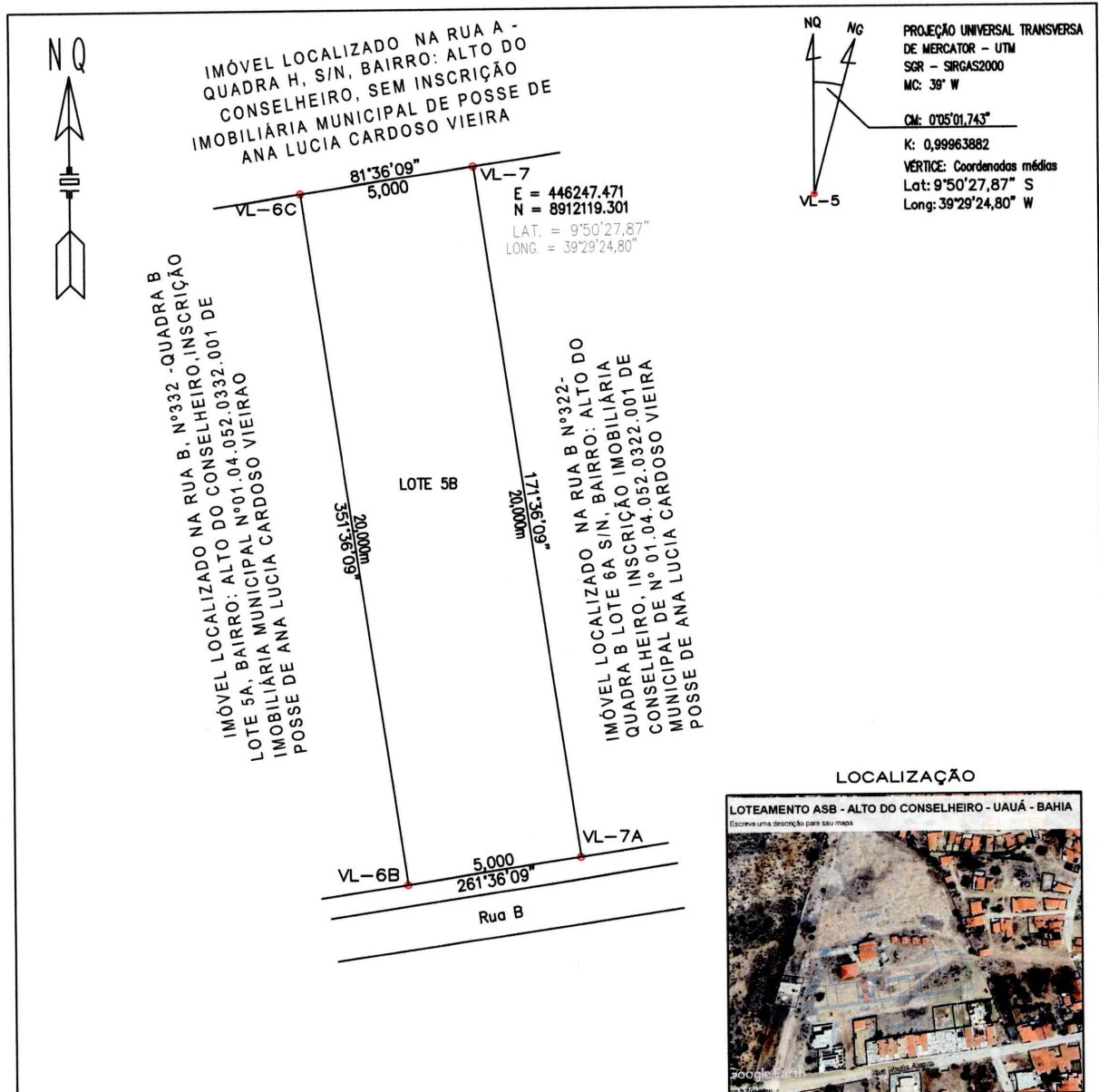
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba


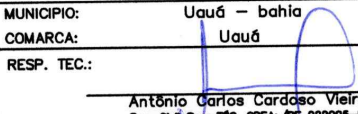
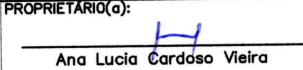
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-7	8.912.119,302	446.247,471	9°50'27,87" Sul	39°29'24,80" Oeste	171°36'09"	20,000 m
VL-7A	8.912.099,522	446.250,391	9°50'28,52" Sul	39°29'24,70" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-6B	8.912.098,791	446.245,445	9°50'28,54" Sul	39°29'24,86" Oeste	351°36'09"	20,000 m
VL-6C	8.912.118,571	446.242,525	9°50'27,90" Sul	39°29'24,96" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-7	8.912.119,302	446.247,471	9°50'27,87" Sul	39°29'24,80" Oeste	171°36'09"	20,000 m

EMPRESA:  SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano E-mail: chinassalustion@hotmail.com		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
CADASTRO LOTE URBANO			
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		IMÓVEL: Lote Urbano	
END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 5B, Nº-337, Alto do Conselheiro		INSC: 01.04.052.0337.001	
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024		ÁREA (m2): 100,00m2	
FORMATO: A 4		PERÍMETRO (m): 50,00m	
DESENHO: China		ESCALA: 1:250	
MUNICÍPIO: Uauá - bahia COMARCA: Uauá		PRANCHA:	
RESP. TEC.:  Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL, Resp. TEC. CREA: /PE 022085-D		PROPRIETÁRIO(a):  Ana Lucia Cardoso Vieira	

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 046/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA B, Nº 347, QUADRA B, LOTE 4B, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

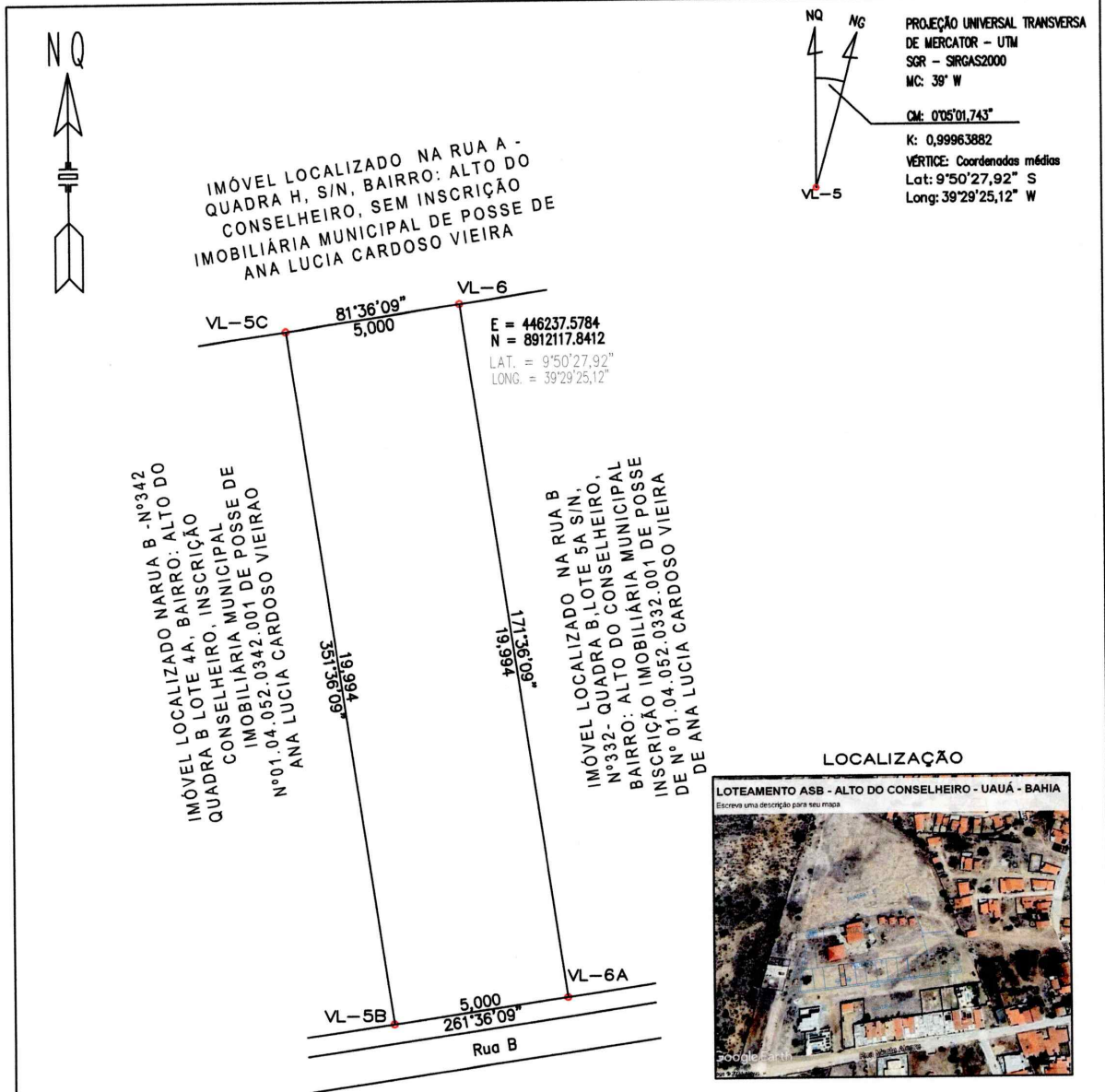
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-6	8.912.117,841	446.237,578	9°50'27,92" Sul	39°29'25,12" Oeste	171°36'09"	19,994 m
VL-6A	8.912.098,061	446.240,498	9°50'28,57" Sul	39°29'25,03" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-5B	8.912.097,331	446.235,552	9°50'28,59" Sul	39°29'25,19" Oeste	351°36'09"	19,994 m
VL-5C	8.912.117,111	446.232,632	9°50'27,94" Sul	39°29'25,28" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-6	8.912.117,841	446.237,578	9°50'27,92" Sul	39°29'25,12" Oeste	171°36'09"	19,994 m



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
 Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
 Aerolevantamentos e georreferenciamento de Imóveis Rural e Urbano
 E-mail: chinolustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
 DATUM SIRGAS 2000
 MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

EMPRESA:	PROPRIETÁRIO(a):	ÁREA (m2):
	Ana Lucia Cardoso Vieira	100,00m2
END:	PERÍMETRO (m):	
Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 4B, Nº347, Bairro Alto do Conselheiro	50,00m	
DATA DA MEDIÇÃO:	MUNICÍPIO:	ESCALA:
06/05/2024	Uauá - Bahia	1: 250
COMARCA:	PRANCHA:	
Uauá		
FORMATO:	RESP. TEC.:	PROPRIETÁRIO(a):
A 4	Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil_Resp.TEC. OREA/PE 022085-D	Ana Lucia Cardoso Vieira
DESENHO:		
China		

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 047/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA B, Nº 352, QUADRA B, LOTE 3A, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

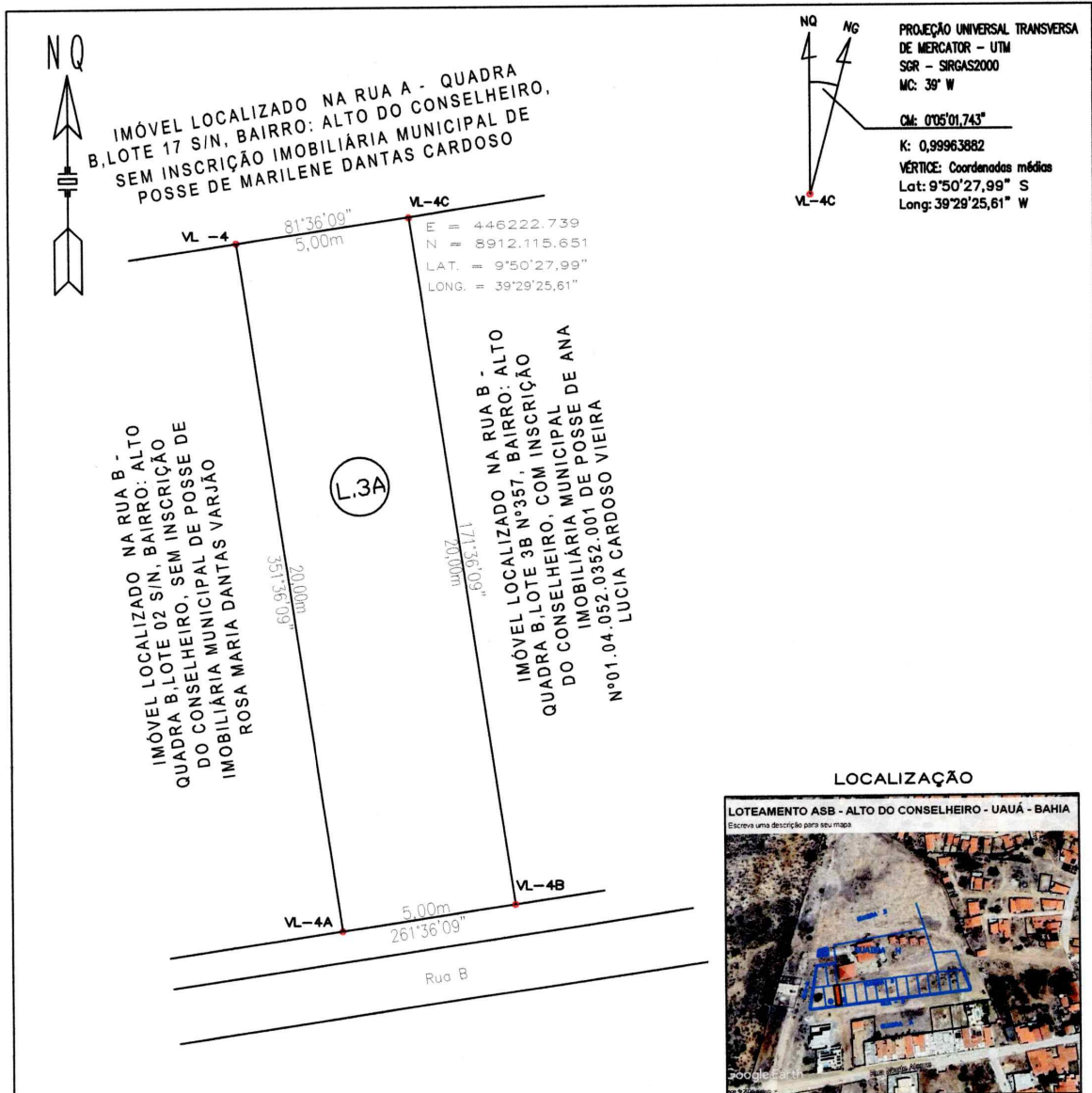
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

ÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-4C	8.912.115,651	446.222,739	9°50'27,99" Sul	39°29'25,61" Oeste	171°36'09"	20,000m
VL-4B	8.912.095,871	446.225,659	9°50'28,64" Sul	39°29'25,51" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-4A	8.912.095,140	446.220,713	9°50'28,66" Sul	39°29'25,67" Oeste	351°36'09"	20,000 m
VL-4	8.912.114,920	446.217,793	9°50'28,02" Sul	39°29'25,77" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-4C	8.912.115,651	446.222,739	9°50'27,99" Sul	39°29'25,61" Oeste	171°36'09"	20,000 m

EMPRESA: SALU ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÃO SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico Aerelevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano E-mail: chinadustjano@hotmail.com		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
CADASTRO LOTE URBANO		IMÓVEL:	Lote Urbano
		INSC:	Nº 01.04.052.0352.001
PROPRIETÁRIO(a):	Ana Lucia Cardoso Vieira	ÁREA (m2):	100,00m2
END:	Loteamento ASB, Rua A Quadra B, Lote 3A, Nº 352, Bairro Alto do Conselheiro	PERÍMETRO (m):	50,00m
DATA DA MEDIÇÃO:		MUNICÍPIO:	Uauá - Bahia
FORMATO:	A 4	COMARCA:	Uauá
DESENHO:	China	RESP. TEC.:	Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TÉC. CREAL/PE 0220095-D
		ESCALA:	PRANCHA:
		PROPRIETÁRIO(a):	Ana Lucia Cardoso Vieira

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 048/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA B, Nº 332, QUADRA B, LOTE 5A, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

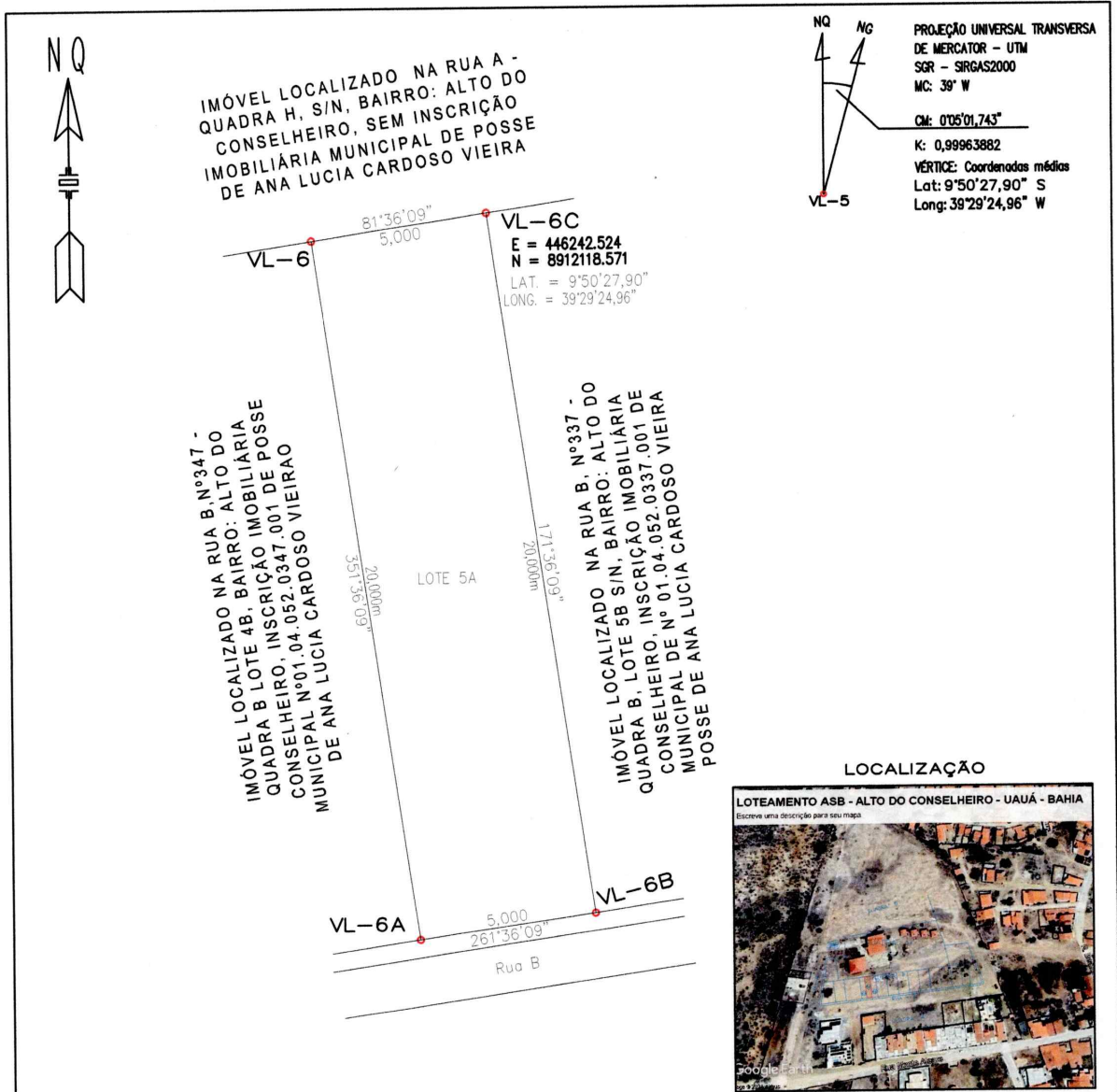
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba


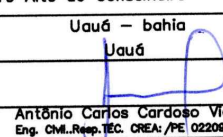
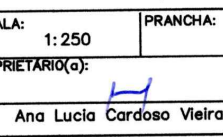
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-6C	8.912.118,571	446.242,525	9°50'27,90" Sul	39°29'24,96" Oeste	171°36'09"	20,000m
VL-6B	8.912.098,791	446.245,445	9°50'28,54" Sul	39°29'24,86" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-6A	8.912.098,061	446.240,498	9°50'28,57" Sul	39°29'25,03" Oeste	351°36'09"	20,000m
VL-6	8.912.117,841	446.237,578	9°50'27,92" Sul	39°29'25,12" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-6C	8.912.118,571	446.242,525	9°50'27,90" Sul	39°29'24,96" Oeste	171°36'09"	20,000 m

EMPRESA:  SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico Aerolevantamentos e georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos E-mail: chinisalustiano@hotmail.com		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
CADASTRO LOTE URBANO		IMÓVEL: Lote Urbano INSC: 01.04.052.0332.001	
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		ÁREA (m2): 100,00m2	
END: Loteamento ASB, Rua B – Quadra B, Lote 5A, N°332 – Bairro Alto do Conselheiro		PERÍMETRO (m): 50,00m	
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024	MUNICÍPIO: Uauá – bahia COMARCA: Uauá	ESCALA: 1:250	PRANCHA:
FORMATO: A 4	RESP. TEC.:  Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CML-Resp.TEC. CREA: /PE 022085-D	PROPRIETÁRIO(a):  Ana Lucia Cardoso Vieira	
DESENHO: China			

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br