



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 063/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 180,00 m², localizado na RUA PAULO ALMEIDA MACHADO, Nº 282, VILA DOS GOMES, de posse de Márcia Cardoso dos Santos, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

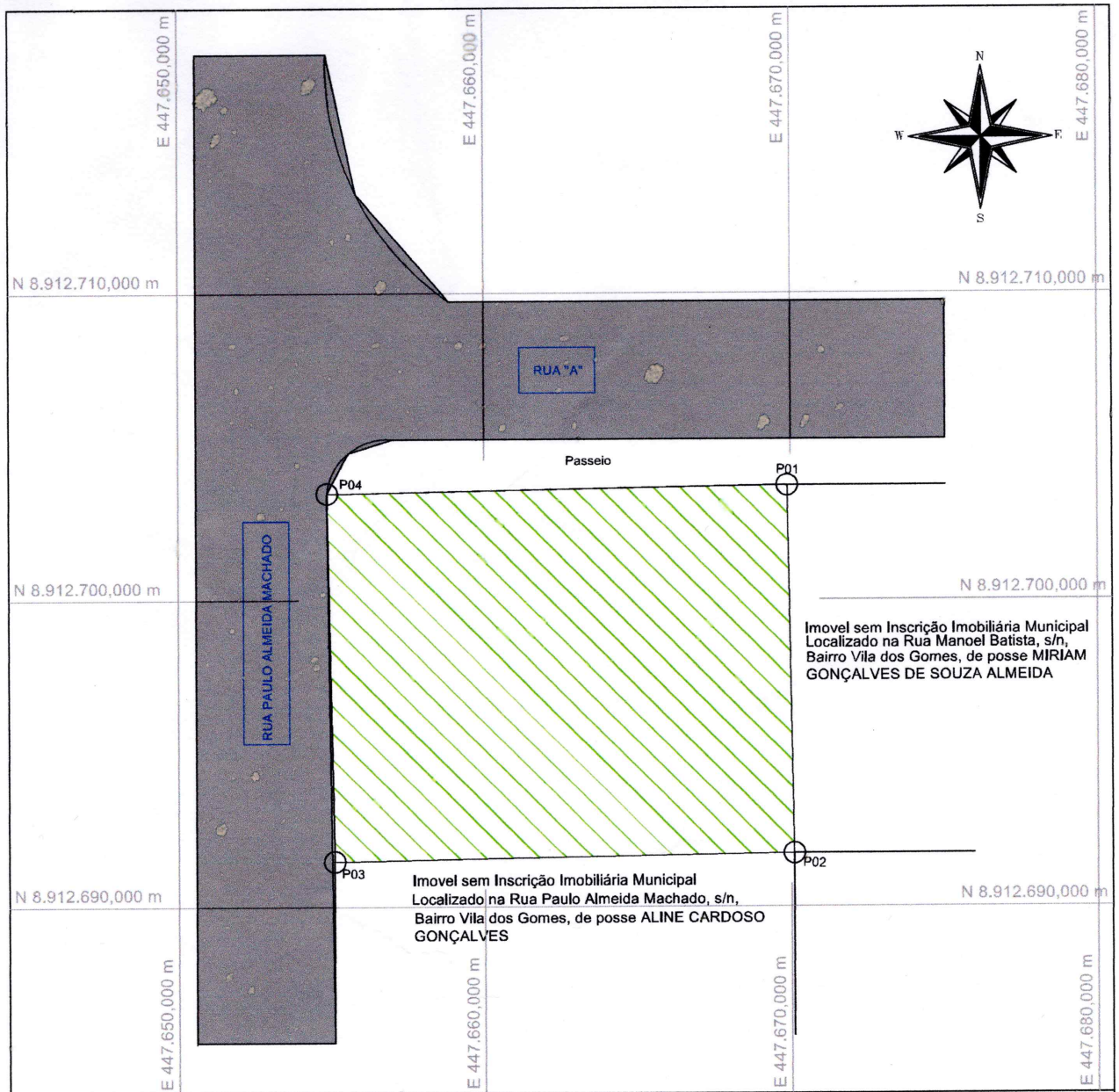
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de agosto de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



planta de localização



Convenções:

- Rua Principal
- Vértices Tipo P01
- Divisas
- Rua "A"

Gleba A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
P01	P02	8.912.691,737	447.670,088	179°00'58"	12,00 m	0,99963388	09°50'09,302727"S	39°28'38,062404"W
P02	P03	8.912.691,480	447.655,090	269°01'06"	15,00 m	0,99963390	09°50'09,310400"S	39°28'38,554809"W
P03	P04	8.912.703,478	447.654,864	358°55'15"	12,00 m	0,99963390	09°50'08,919739"S	39°28'38,581668"W
P04	P01	8.912.703,735	447.669,882	89°01'11"	15,02 m	0,99963389	09°50'08,912067"S	39°28'38,068607"W

Área: 180,00 m²

Perímetro: 54,02 m

PROJETO:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

PROPRIEDADE / IMÓVEL:	PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.010.0282.001	ÁREA:	180,00 m ²
PROPRIETÁRIO:	MARCIA CARDOSO DOS SANTOS RUA PAULO ALMEIDA MACHADO Nº 282 Bairro: Vila dos Gomes	PERÍMETRO:	54,00m
DATA:	05/05/2024	MUNICÍPIO:	UAUÁ - BAHIA
ESCALA:	1 / 200		
MATRICULAS:	Matrícula	PROPRIETÁRIO:	<i>Marcia Cardoso dos Santos</i> Marcia Cardoso dos Santos CPF: 001.994.615-54
CNS:	CNS do Imóvel	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	<i>[Signature]</i> Responsável Técnico Engenheiro Agrônomo CRT Nº 97350579/BA. CFF Nº 240386960
			WhatsApp (74) 99981-9726 WhatsApp (71) 98238-7770 E-mail (engcezaragrimensura@gmail.com)



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 064/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 200,00 m², localizado na RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, Nº 12, CENTRO, de posse de MARIA ALZENIR ALVES GOMES, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de agosto de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

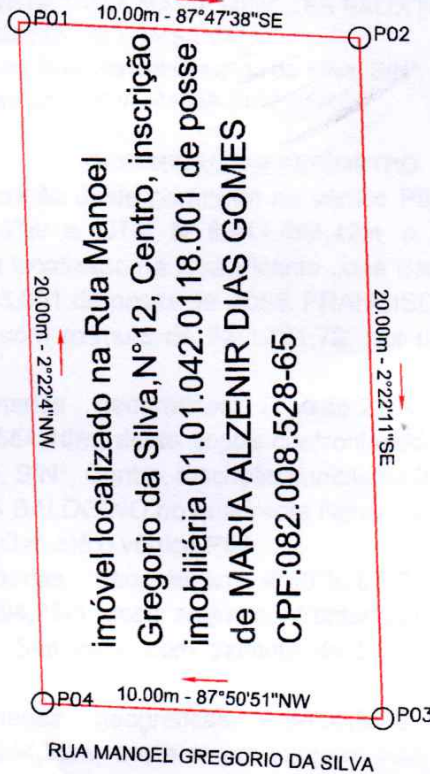


SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



imóvel localizado na Rua Vicente José
Barbosa, Centro, inscrição imobiliária
01.01.042.0213.001 de posse de JOSÉ
FRANCISCO NETO CPF: 164.781.935-00

imóvel localizado na Rua Manoel
Gregorio da Silva, Centro, inscrição
imobiliária 01.01.042.0126.001 de posse
de ELENA MARIA DIAS



imóvel localizado na Rua Manoel
Gregorio da Silva, N° 12, Centro, inscrição
imobiliária 01.01.042.0118.001 de posse
de MARIA ALZENIR DIAS GOMES
CPF: 082.008.528-65

imóvel localizado na Rua Manoel
Gregorio da Silva, Centro, inscrição
imobiliária 01.01.042.0108.001 de posse
de TÂNIA MARIA MENEZES BALDOINO

Jose Davi D. C. Franca
Jose Davi D. C. Franca
Engenheiro Civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	92°12'21,72"	10,00	8.911.865,42	447.544,11	9°50'36,20" S	39°28'42,24" W
P02	P03	177°37'48,73"	19,99	8.911.865,04	447.554,10	9°50'36,21" S	39°28'41,91" W
P03	P04	272°09'09,10"	10,00	8.911.845,06	447.554,93	9°50'36,87" S	39°28'41,88" W
P04	P01	357°37'56,37"	20,00	8.911.845,44	447.544,93	9°50'36,85" S	39°28'42,21" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.042.0118.001		ÁREA TOTAL: 200 m²	DATA: 27/07/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA N°12- CENTRO UAUÁ - BAHIA	C.P.F.: 082.008.528-65	PERIMETRO: 60 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0	DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L	FOLHA: 01 / 01
<i>Maria Alzenir D. Gomes</i> MARIA ALZENIR DIAS GOMES CPF 082.008.528-65 PROPRIETÁRIO	MERIDIANO: 39 ° W	COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'36,20"S LONGITUDE: 39°28'42,24"W	



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 065/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 346,15 m², localizado na RUA BEATINHO, Nº 496, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de KAIQUE DA SILVA LÔBO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

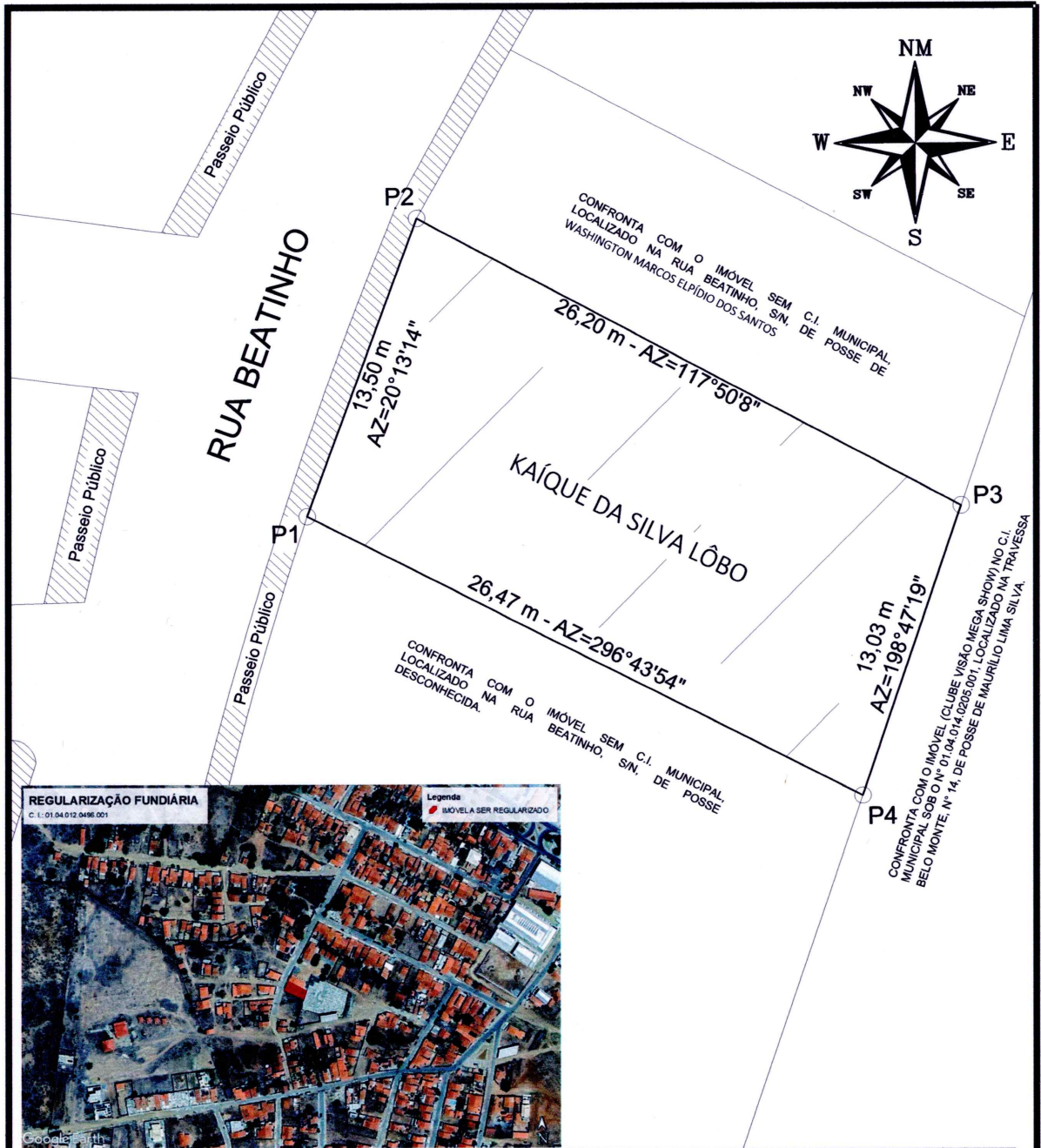
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de agosto de 2024

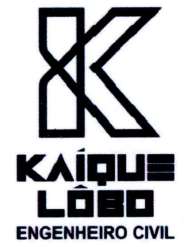
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

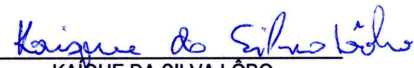


LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS GEOGRÁFICAS / PLANAS	DIST. (m)
P1-P2	446438,07m E 8912194,31m S 39°29'18,534" O 9°50'25,441" S	13,50
P2-P3	446442,74m E 8912206,98m S 39°29'18,380" O 9°50'25,029" S	26,20
P3-P4	446465,91m E 8912194,74m S 39°29'17,620" O 9°50'25,428" S	13,03
P4-P1	446461,71m E 8912182,40m S 39°29'17,758" O 9°50'25,830" S	26,47

Imóvel:
RUA BEATINHO, Nº 496, ALTO DO CONSELHEIRO
 Proprietário:
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CPF: 064.826.345-24 Insc. Imobiliária: 01.04.012.0496.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



PROPRIETÁRIO / RESPONSÁVEL TÉCNICO

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 Engenheiro Civil
 CREA-BA 051693989-0 D
 CPF Nº 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

ESCALA 1:250	ÁREAS 346,15 m ²	PERÍMETROS 79,20 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA 06/08/2024	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 066/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 220,00 m², localizado na AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 542, BAIRRO MÃE RAINHA, de posse de HERMINIA FRANÇA PEREIRA CALDERON, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

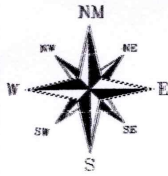
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de agosto de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



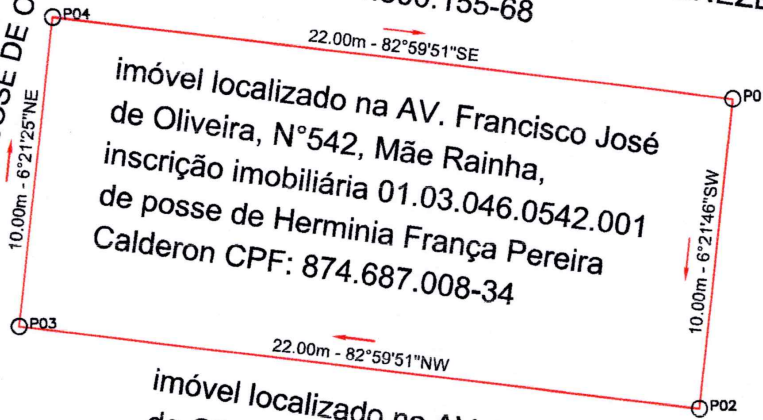
SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

Jose Davi
José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0



imóvel localizado na AV. Francisco José
de Oliveira, s/n°, Mãe Rainha, sem
inscrição imobiliária de posse de
ANTÔNIO HERCULANO DE MENEZES
CPF: 164.800.155-68

AV FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA



imóvel localizado na AV. Francisco José
de Oliveira, N°542, Mãe Rainha,
inscrição imobiliária 01.03.046.0542.001
de posse de Herminia França Pereira
Calderon CPF: 874.687.008-34

imóvel localizado na Rua Maria Firma de
Jesus, S/N°, Mãe Rainha, sem inscrição
imobiliária de posse de Manoel Carlos
Cardoso

imóvel localizado na AV. Francisco José
de Oliveira, s/n°, Mãe Rainha, inscrição
imobiliária 01.03.046.0532.001 de posse
de Pedro Trindade Gomes CPF:
874.913.628-34

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices P01 P02	186°21'45,69"	10,00	8.912.799,55	447.171,70	9°50'05,77" S	39°28'54,42" W
P02 P03	277°00'09,12"	22,00	8.912.789,62	447.170,59	9°50'06,09" S	39°28'54,46" W
P03 P04	6°21'25,21"	10,00	8.912.792,30	447.148,76	9°50'06,00" S	39°28'55,17" W
P04 P01	97°00'09,01"	22,00	8.912.802,24	447.149,87	9°50'05,68" S	39°28'55,14" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.03.046.0542.001		ÁREA TOTAL: 220 m ²	DATA: 01/08/2024
LOCALIZAÇÃO: AV FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA N°542- MÃE RAINHA UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 874.687.008-34	PERIMETRO: 64 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
HERMINIA FRANÇA PEREIRA CALDERON CPF 082.008.528-55 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'05,77"S LONGITUDE: 39°28'54,42"W	