

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 014/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **1075,00 m<sup>2</sup>**, localizado na **Av. Projetada, nº 148, Parque Agroindustrial** de posse de **MIGUEL ANDRADE DE JESUS**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.


Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 23 de setembro de 2022

  
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
71B455A3ED304C097E7E6F3B558FFA5B

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO ADELSON RIBEIRO DE MORAIS

**PROPRIETÁRIO:** MIGUEL ANDRADE DE JESUS      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 1075,00  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 143,00  
**ENDEREÇO:** AVENIDA PROJETADA - 4, S/Nº, LOTEAMENTO VILA BELA

### Limites e Confrontações:

- Frente (SUDOESTE): AVENIDA PROJETADA – 4;
- Direita (NOROESTE): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na Avenida Projetada - 4, s/nº, Loteamento vila Bela, de posse de MIGUEL ANDRADE DE JESUS;
- Esquerda (SUDESTE): AVENIDA PROJETADA;
- Fundo (NORDESTE): RUA PROJETADA.

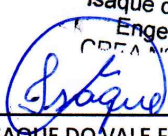
### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.708,351m** e **E 444.664,295m**, com **Latitude 9°49'36,059" S** e **Longitude 39°30'16,694" O**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PROJETADA, com azimute de 120°35'48" por uma distância de 21,50 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.697,351m** e **E 444.682,898m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute de 216°32'11" por uma distância de 50,00 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.657,000m** e **E 444.653,000m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA - 4, com azimute de 301°09'20" por uma distância de 21,50m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.668,123m** e **E 444.634,601m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na rua projetada, s/nº, de posse Miguel Andrade de Jesus, com azimute 36°25'56" por uma distância de 50,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 143,00 m.

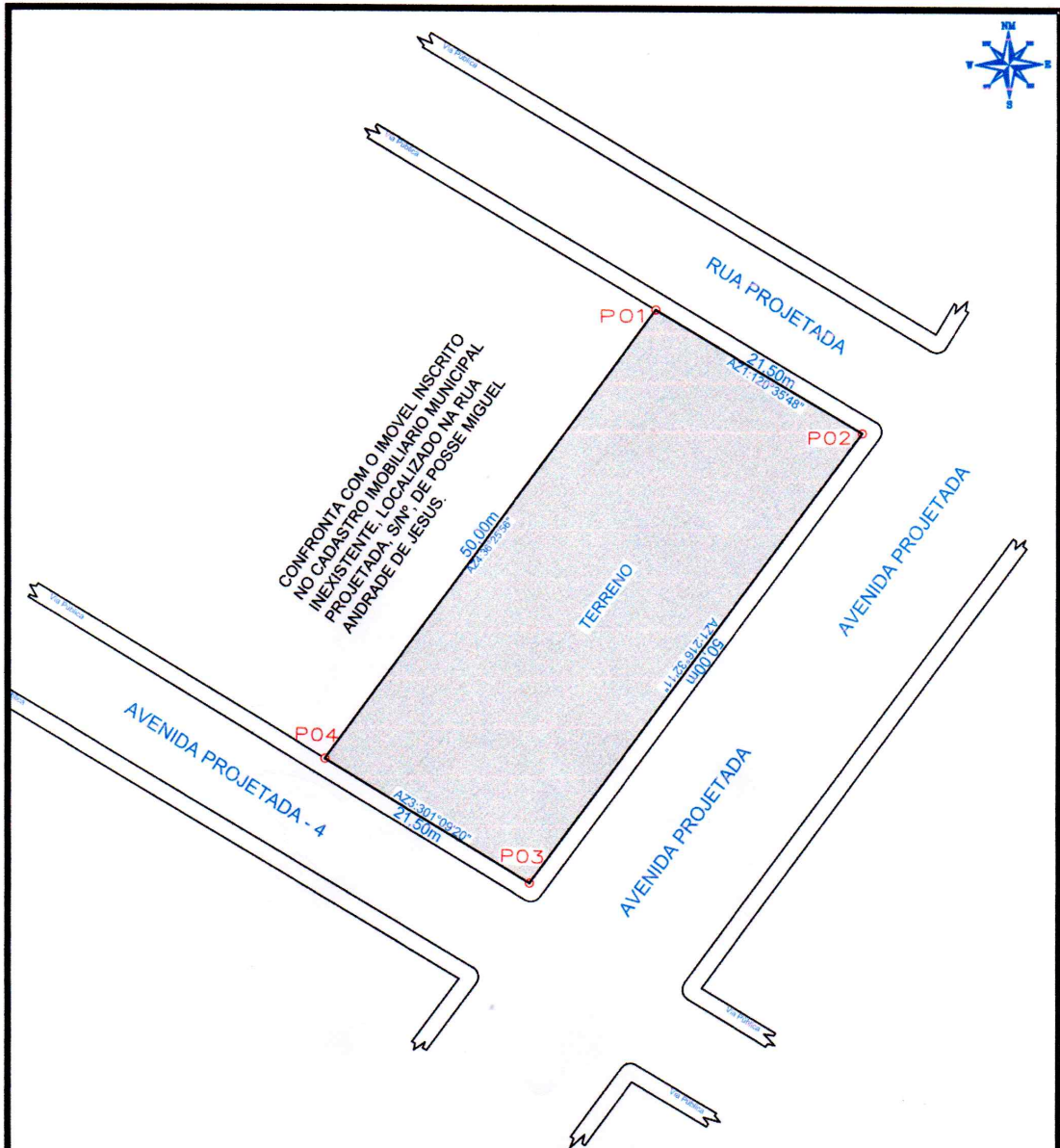
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/02/2022.

  
MIGUEL ANDRADE DE JESUS  
CPF: 261.268.448-40

  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA nº 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8


# Prefeitura Municipal de Uauá





## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.913.708,351	444.664,295	21,50
P2	8.913.697,351	444.682,898	50,00
P3	8.913.657,000	444.653,000	21,50
P4	8.913.668,123	444.634,601	50,00

Imovel: <b>AVENIDA PROJETADA - 4, S/Nº</b>		 <b>VALE</b> ENGENHARIA (74) 9 9964-1893
Proprietário(a): <b>MIGUEL ANDRADE DE JESUS</b>		
CPF: 261.268.448-40	RG: 15.899.369-14 SSP/BA	
Município/UF: UAUÁ - BAHIA	Complemento: Q-A, Lote 5,6,7,8, Lot. Vila Bela	

RESPONSÁVEL TÉCNICO  <b>ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA</b> CREA: nº 271674499-8	PROPRIETÁRIO  <b>MIGUEL ANDRADE DE JESUS</b> CPF Nº: 261.268.448-40
--	--

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 1075,00 m²	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 26/09/2020	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					