



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

segunda-feira, 26 de agosto de 2019

Ano VII - Edição nº 01104 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6F4668847A4446EB9482A86F6380B0F2

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- DECRETO Nº 993/2019 - Decreta luto oficial por 03 (três) dias em todo o Município de Uauá
- Título de Domínio de Reconhecimento Particular

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 993/2019

“Decreta luto oficial por 03 (três) dias em todo o Município de Uauá”.

O Prefeito Municipal de Uauá, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe conferem a Lei Orgânica do Município, e considerando:

- Que o sr. José Enoque Cardoso foi um homem de conduta e responsabilidade exemplares, engajado na luta social pelos direitos dos idosos;
- Que foi um grande homem, excelente e valoroso pai e avô, zelador dos valores familiares e cultivador de muitas amizades ao longo de sua vida;
- Que foi e sempre será uma personalidade de grande destaque da comunidade uauaense, com o seu testemunho de fé e cidadania, sempre disposto a ajudar as pessoas mais vulneráveis, e respeitado por todos os municípios; e
- Que o seu falecimento deixará um imenso vazio nos corações e na lembrança de todo o povo de Uauá, em especial sua fé inabalável e a luta incondicional para melhorar a vida das pessoas carentes,

DECRETA:

Art. 1.º Fica declarado **LUTO OFICIAL** em todo o Município de Uauá, por 03 (três) dias, a partir desta data, em sinal de profundo pesar pelo falecimento do Sr. **José Enoque Cardoso**, popularmente conhecido como **“Maninho dos Vincentinos”**.

Art. 2.º O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 26 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia
Tels.: (74) 3673- 1938/1707 – E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0034/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0034/2019**, na modalidade alienação, outorga a **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.478.432/0001-70, com sede na Rua Oscar Cardoso da Silva, nº 28, município de Uauá - Bahia, neste ato representado pelo Sr. JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, portador da Célula de Identidade nº 12591862-37 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.670.535-85, residente na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá - Bahia; e pela Sr.ª ROZINALVA COSTA BITENCOURT, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, CPF 915.567.915-34, residente e domiciliada na Rua Oscar Cardoso, nº 28, Centro, Uauá - Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.005.0133.001 e área de 216,00 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral direita; e 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'10.54" Sul e Longitude: 39°28'58.19" Oeste; localizado na Rua Paraná, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edelfonso Dantas de Oliveira; lateral esquerda: Celso Cardoso Loiola; frente: Rua Paraná; e fundo: Antônio Sérgio Cardoso da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {05AE43FD-E736-43AD-AEDA-716369A5128A}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 216,00 m²
PERÍMETRO (m): 70,00 metros
ENDEREÇO: RUA PARANÁ

DISTRITO: ZONA URBANA
CNPJ: 24.478.432-0001/70
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ
BAIRRO: CENTRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PARANÁ
LESTE: IDELFONSO DANTAS DE OLIVEIRA
SUL: ANTÔNIO SÉRGIO CARDOSO DA SILVA
OESTE: CELSO CARDOSO LOIOLA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'10.54" Sul** e Longitude **39°28'58.19" Oeste**, situado no limite com a RUA PARANÁ, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **447057.03 m Leste** e **8912653.82 m Sul**, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com a RUA PARANÁ, seguindo com distância de 8,00 m e azimute plano de **99°36'50,92"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **447064.90 m Leste** e **8912652.41 m Sul** deste confrontando neste trecho com IDELFONSO DANTAS DE OLIVEIRA, seguindo com distância de 27,00 m e azimute plano de **191°07'10,11"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **447060.1208 m Leste** e **8912625.8363 m Sul**, deste confrontando neste trecho com ANTÔNIO SÉRGIO CARDOSO DA SILVA, seguindo com distância de 8,00 m e azimute plano de **277°10'11,04"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **447052.2508 m Leste** e **8912627.2463 m Sul**, deste confrontando neste trecho com CELSO CARDOSO LOIOLA, seguindo com distância de 27,00 m e azimute plano de **10°59'20,92"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **70,00 m** e perfazendo a área de **216,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

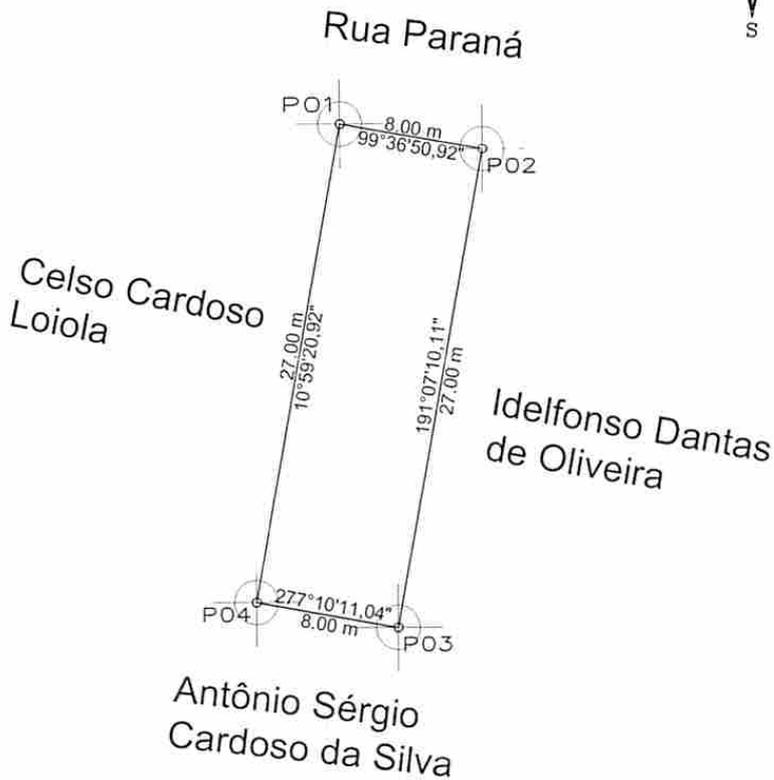
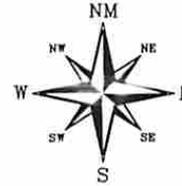
Uauá, 03/08/2019.


SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA
PROPRIETÁRIA


JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá

[Uauá(2012).dwg - 01.m90]



COORDENADAS

VÉRTICE	LESTE	SUL	DISTÂNCIA(m)
P1	447057.03	8912653.82	8,00
P2	447064.90	8912652.41	27,00
P3	447060.1208	8912625.8363	8,00
P4	447052.2508	8912627.2463	27,00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DATUM: SIRGAS2000

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA.			 João Bosco Junior ENGENHEIRO CIVIL ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO REGISTRO NACIONAL 2214729698 RESP. TÉCNICO
IMÓVEL: LOTE URBANO	LOCAL: UAUÁ	UF: BAHIA	
ÁREA (M2): 216,00	PERÍMETRO (M): 70,00	ESCALA: 1:100	DATA: 03/08/2019
			DESENHO: BAHIA

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0035/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0035/2019**, na modalidade alienação, outorga a **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.478.432/0001-70, com sede na Rua Oscar Cardoso da Silva, nº 28, município de Uauá - Bahia, neste ato representado pelo Sr. JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, portador da Célula de Identidade nº 12591862-37 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.670.535-85, residente na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá - Bahia; e pela Sr.ª ROZINALVA COSTA BITENCOURT, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, CPF 915.567.915-34, residente e domiciliada na Rua Oscar Cardoso, nº 28, Centro, Uauá - Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.017.0037.001 e área de 241,10 m² (duzentos e quarenta e um metros e dez centímetros quadrados), sendo 8,80 m (oito metros e oitenta centímetros) de frente; 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 31,13 m (trinta e um metros e treze centímetros) na lateral direita; e 29,30 m (vinte e nove metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29.04" Sul e Longitude: 39°29'15.55" Oeste; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Santos Bitencourt Construções Ltda; lateral esquerda: Santos Bitencourt Construções Ltda; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Maria dos Santos Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {95B18915-83BA-4CB7-B0D2-DB73B05E45E5}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M²): 241.10 m²
PERÍMETRO (m): 76.63 metros
ENDEREÇO: RUA MONTE ALEGRE

DISTRITO: ZONA URBANA
CNPJ: 24.478.432-0001/70
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ
BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA MONTE ALEGRE
LESTE: SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES
SUL: MARIA DOS SANTOS SILVA
OESTE: SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

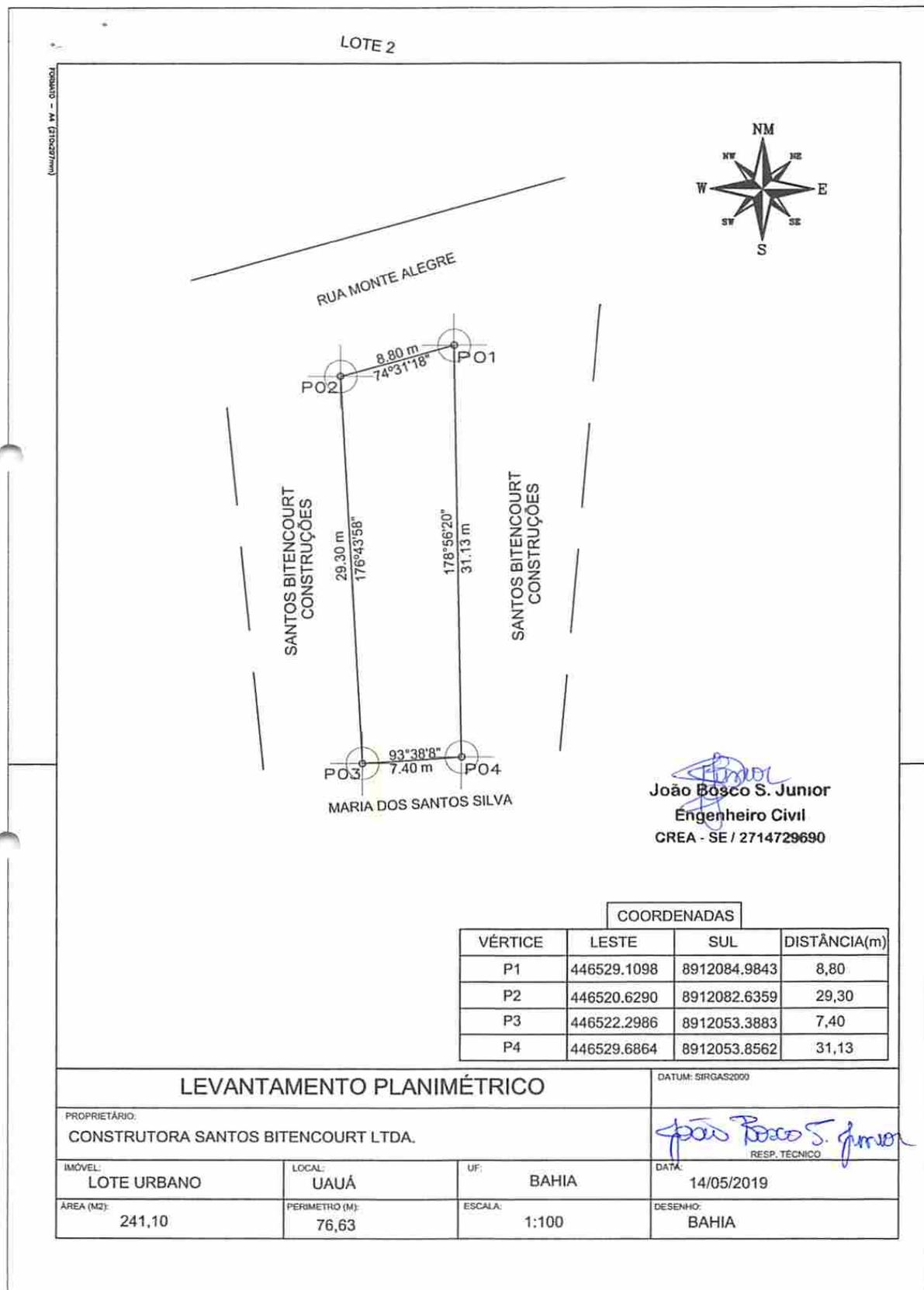
Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'29.04" Sul** e Longitude **39°29'15.55" Oeste**, situado no limite com a **RUA MONTE ALEGRE**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **446529.1098 m Leste** e **8912084.9843 m Sul**, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com a **RUA MONTE ALEGRE**, seguindo com distância de 8,80 m e azimute plano de **74°31'18"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **446520.629 m Leste** e **8912082.6359 m Sul** deste confrontando neste trecho com **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES**, seguindo com distância de 29,30 m e azimute plano de **176°43'58"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **446522.2986 m Leste** e **8912053.3883 m Sul**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DOS SANTOS SILVA**, seguindo com distância de 7,40 m e azimute plano de **93°38'8"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **446529.6864 m Leste** e **8912053.8562 m Sul**, deste confrontando neste trecho com **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES**, seguindo com distância de 31,13 m e azimute plano de **178°56'20"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **76.63 m** e perfazendo a área de **241.10 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 13/05/2019.


SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA
PROPRIETÁRIA


JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0036/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0036/2019**, na modalidade alienação, outorga a **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.478.432/0001-70, com sede na Rua Oscar Cardoso da Silva, nº 28, município de Uauá - Bahia, neste ato representado pelo Sr. JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, portador da Célula de Identidade nº 12591862-37 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.670.535-85, residente na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá - Bahia; e pela Sr.ª ROZINALVA COSTA BITENCOURT, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, CPF 915.567.915-34, residente e domiciliada na Rua Oscar Cardoso, nº 28, Centro, Uauá - Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.017.0029.0001 e área de 227,86 m² (duzentos e vinte e sete metros e oitenta e seis centímetros quadrados), sendo 8,80 m (oito metros e oitenta centímetros) de frente; 7,41 m (sete metros e quarenta e um centímetros) de fundo; 29,30 m (vinte e nove metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29.10" Sul e Longitude: 39°29'15.85" Oeste; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Santos Bitencourt Construções Ltda; lateral esquerda: Maria Gorete Lobo Monteiro; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Maria dos Santos Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4E2D46A8-287A-4099-930E-E5960E27C9DE}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 227.86 m²
PERÍMETRO (m): 73.01 metros
ENDEREÇO: RUA MONTE ALEGRE

DISTRITO: ZONA URBANA
CNPJ: 24.478.432-0001/70
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ
BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

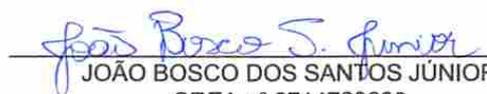
NORTE: RUA MONTE ALEGRE
LESTE: SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES
SUL: MARIA DOS SANTOS SILVA
OESTE: MARIA GORETE LOBO MONTEIRO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

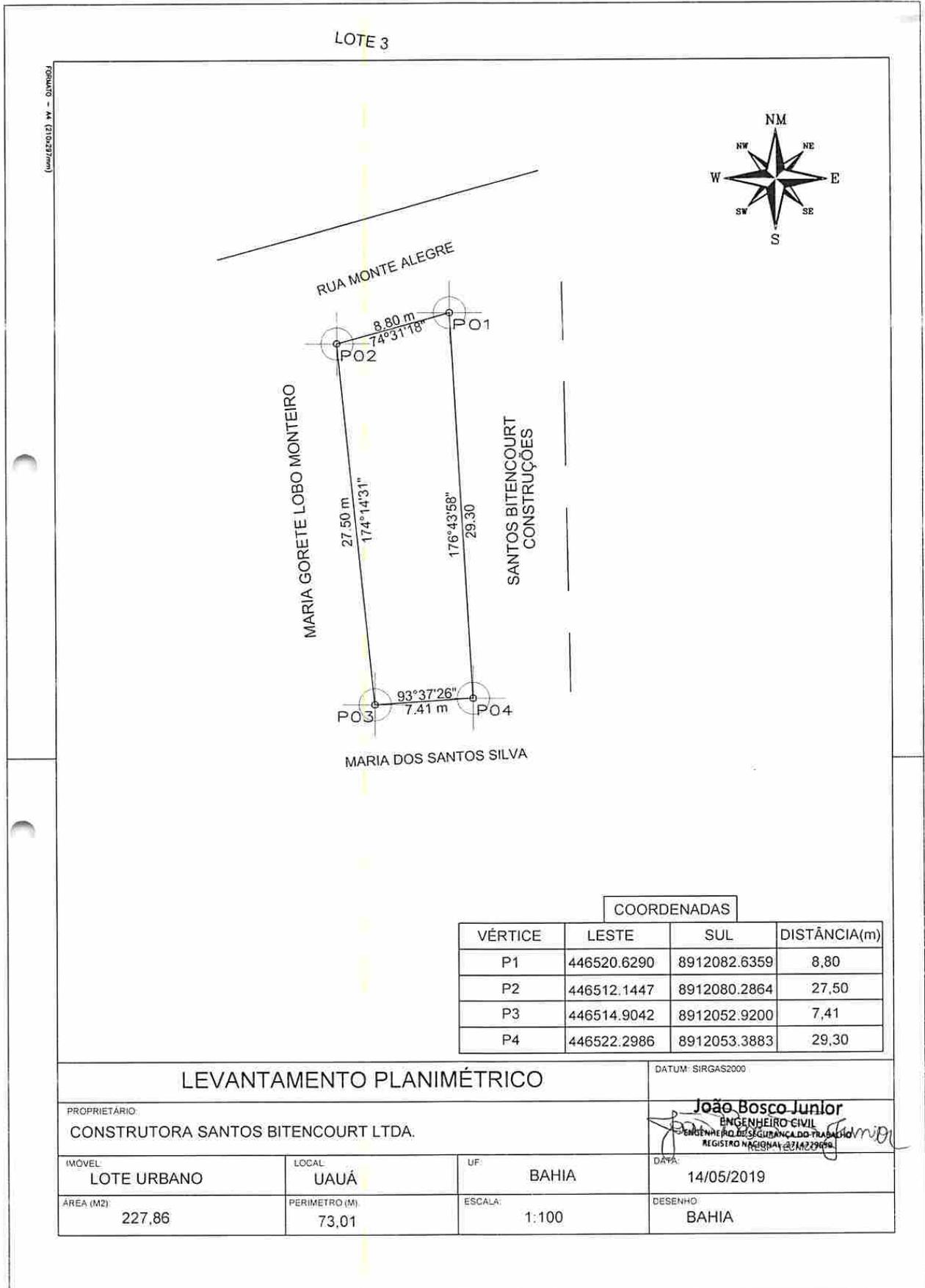
Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'29.10" Sul** e Longitude **39°29'15.85" Oeste**, situado no limite com a **RUA MONTE ALEGRE**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **446520.6290 m Leste** e **8912082.6359 m Sul**, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com a **RUA MONTE ALEGRE**, seguindo com distância de 8,80 m e azimute plano de **74°31'18"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **446512.1447 m Leste** e **8912080.2864 m Sul** deste confrontando neste trecho com **MARIA GORETE LOBO MONTEIRO**, seguindo com distância de 27,50 m e azimute plano de **174°14'31"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **446514.9042 m Leste** e **8912052.9200 m Sul**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DOS SANTOS SILVA**, seguindo com distância de 7,41 m e azimute plano de **93°37'26"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **446522.2986 m Leste** e **8912053.3883 m Sul**, deste confrontando neste trecho com **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES**, seguindo com distância de 29,30 m e azimute plano de **176°43'58"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **73.01 m** e perfazendo a área de **227.86 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 13/05/2019.


SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA
PROPRIETÁRIA


JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0037/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0037/2019**, na modalidade alienação, outorga a **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.478.432/0001-70, com sede na Rua Oscar Cardoso da Silva, nº 28, município de Uauá - Bahia, neste ato representado pelo Sr. JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, portador da Célula de Identidade nº 12591862-37 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.670.535-85, residente na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá - Bahia; e pela Sr.ª ROZINALVA COSTA BITENCOURT, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, CPF 915.567.915-34, residente e domiciliada na Rua Oscar Cardoso, nº 28, Centro, Uauá - Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.017.0045.001 e área de 293,95 m² (duzentos e noventa e três metros e noventa e cinco centímetros quadrados), sendo 11,30 m (onze metros e trinta centímetros) de frente; 7,39 m (sete metros e trinta e nove centímetros) de fundo; 33,80 m (trinta e três metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 31,13 m (trinta e um metros e treze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28.91" Sul e Longitude: 39°29'15.19" Oeste; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Cleonice Sobrinho Cardoso; lateral esquerda: Santos Bitencourt Construções Ltda; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Maria dos Santos Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DDBF167D-C8C3-4544-9F59-49D1DAA3E70F}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 293.95 m²
PERÍMETRO (m): 83.63 metros
ENDEREÇO: RUA MONTE ALEGRE

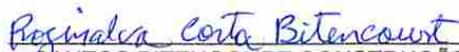
DISTRITO: ZONA URBANA
CNPJ: 24.478.432-0001/70
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ
BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA MONTE ALEGRE
LESTE: CLEONICE SOBRINHO CARDOSO
SUL: MARIA DOS SANTOS SILVA
OESTE: SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES

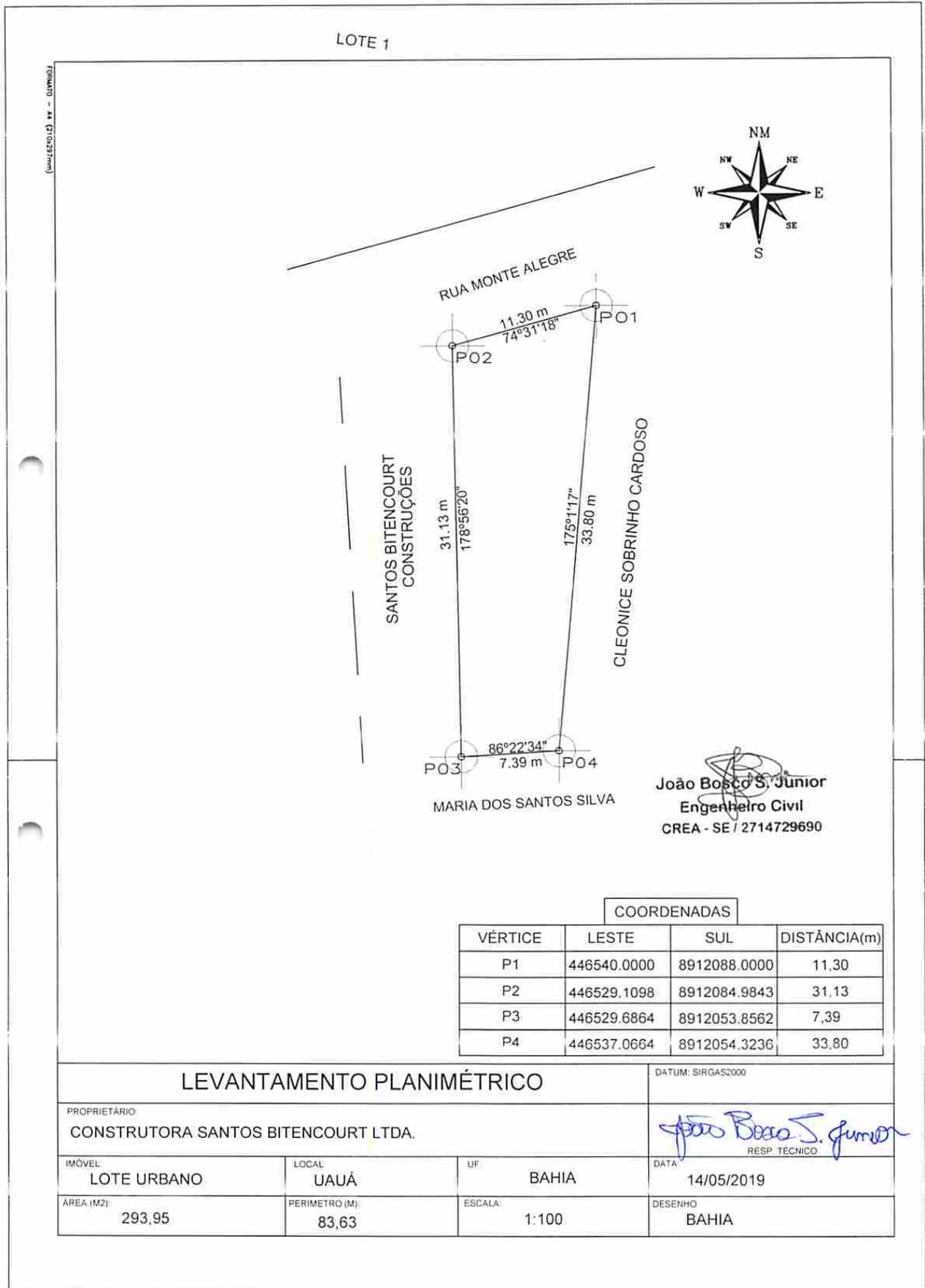
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'28.91" Sul** e Longitude **39°29'15.19" Oeste**, situado no limite com a **RUA MONTE ALEGRE**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **446540.00 m Leste** e **8912088.00 m Sul**, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com a **RUA MONTE ALEGRE**, seguindo com distância de **11,30 m** e azimute plano de **74°31'18"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **446529.1098 m Leste** e **8912084.9843 m Sul** deste confrontando neste trecho com **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES**, seguindo com distância de **31,13 m** e azimute plano de **178°56'20"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **446529.6864 m Leste** e **8912053.8562 m Sul**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DOS SANTOS SILVA**, seguindo com distância de **7,39 m** e azimute plano de **86°22'34"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **446537.0664 m Leste** e **8912054.3236 m Sul**, deste confrontando neste trecho com **CLEONICE SOBRINHO CARDOSO**, seguindo com distância de **33,80 m** e azimute plano de **175°1'17"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **83.63 m** e perfazendo a área de **293.95 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.
Uauá, 13/05/2019.


SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA
PROPRIETÁRIA


JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0038/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0038/2019**, na modalidade alienação, outorga a **IURY ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, administrador, RG nº 0353840620087 SESP-MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Pe. Maximiliano Miguel Fox, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0180.001 e área de 414,88 m² (quatrocentos e catorze metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 25,50 m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de frente; 18,00 m (dezoito metros) de fundo; 20,73 m (vinte metros e setenta e três centímetros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,69" Sul e Longitude: 39°29'26,00" Oeste; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: rua projetada; lateral esquerda: Lote 03 – Juliana Andrade de Jesus; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Lote 19 – Antônio Carlos C. Vieira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FA455BFD-8279-4578-AEE4-6099D5C22E1B}



Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO: Iury Almeida de Moura

CPF: 018.876.925-09

END: Loteamento Alto do Conselheiro – Rua Monte Alegre **MUNICÍPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 01 e 02 - Q-A

ÁREA: 414,883 m²

PERÍMETRO: 82,231 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: LOTE 19 e LOTE 20 (Fundo)
LESTE: LOTE 03 (Lado Direito)
SUL: RUA MONTE ALEGRE (Frente)
OESTE: RUA A (Lado Esquerdo)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL2.2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'29,69" Sul** e Longitude **39°29'26,00" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.063,338** Norte e **446.210,779** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **LOTE 03**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **V-L2.3** de coordenadas **N 8.912.043,558** e **E 446.213,699**, deste confrontando neste trecho com **Rua Monte Alegre**, seguindo com distância de **23,500** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V-L1.1** de coordenadas **N 8.912.040,126** e **E 446.190,451**, deste confrontando neste trecho com **RUA A**, seguindo com distância de **20,737** m e azimute plano de **6°58'58"** chega-se ao marco **V-L1.2** de coordenadas **N 8.912.060,710** e **E 446.192,972**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 19**, seguindo com distância de **14,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **V-L2.1** de coordenadas **N 8.912.062,754** e **E 446.206,822**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 20**, seguindo com distância de **4,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL2.2**. Fechando assim o perímetro de **82,231 m** e perfazendo a área de **414,88m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

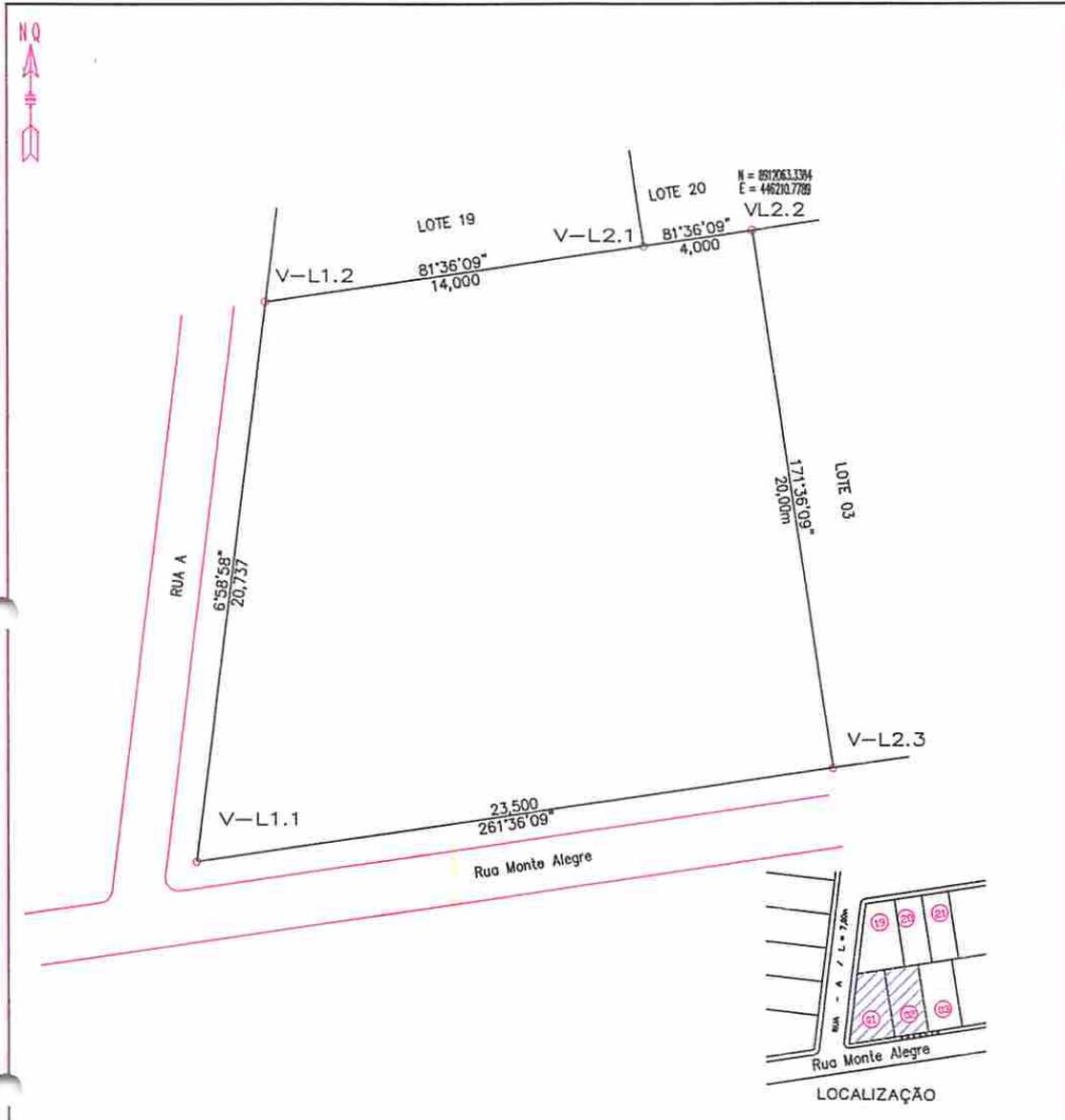
Uauá, 21/02/2019

Iury Almeida de Moura
PROPRIETÁRIO(a)

Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Antonio Carlos Cardoso Vieira
CPF: 378.054.365-68
RG: 400717077
CREA: 22095 D

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
VL2.2	8.912.063,338	446.210,779	171°36'09"	20,000 m
V-L2.3	8.912.043,558	446.213,699	261°36'09"	23,500 m
V-L1.1	8.912.040,126	446.190,451	6°58'58"	20,737 m
V-L1.2	8.912.060,710	446.192,972	81°36'09"	14,000 m
V-L2.1	8.912.062,754	446.206,822	81°36'09"	4,000 m
VL2.2	8.912.063,338	446.210,779	171°36'09"	20,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL: Lote Urbano Lote 01 e 02 Insc.:		ÁREA (m²):	
PROPRIETÁRIO(a): Iury Almeida de Moura		414,88 m²	
END: Loteamento Alto do Conselheiro- Lote 01 e 02 - Q-A - Rua Monte Alegre		PERÍMETRO (m): 82,231m	
DATA DA MEDIÇÃO: 02/2019	MUNICÍPIO: Uauá	ESTADO: BAHIA	ESCALA: 1:250
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira	PRANCHA:
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)	Eng. CIVIL, Resp. REC. CREA: FE 022095-D	PROPRIETÁRIO(a): Iury Almeida de Moura	

Antônio Carlos Cardoso Vieira
 CPF: 378.054.365-68
 RG: 400717077
 CREA: 22095 D

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0039/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0039/2019**, na modalidade alienação, outorga a **PEDRO JUNIOR RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, segurança, RG nº 52500483 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 011.666.145-30, residente na Rua Américo Trufelli, nº 54, apto. 12, Bairro Parque Dourado, município de Ferraz Vasconcelos, Estado da São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.017.0211.001 e área de 256,44 m² (duzentos e cinquenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), sendo 7,60 m (sete metros e sessenta centímetros) de frente; 12,80 m (doze metros e oitenta centímetros) de fundo; 26,25 m (vinte e seis metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 25,25 m (vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'39,28" Sul e Longitude: 39°29'2,24 Oeste; localizado na Rua Do Cruzeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Damascena Rocha; lateral esquerda: Walter Coelho da Silva; frente: Rua do Cruzeiro; e fundo: Cleriston Luiz Ribeiro da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8AD2AAD3-3055-4B57-8793-774106D44376}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: PEDRO JUNIOR RIBEIRO DA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 256,44
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ-BAHIA **PERÍMETRO (m):** 73,20
ENDEREÇO: RUA DO CRUZEIRO I, S/N, CENTRO

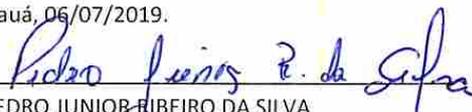
Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

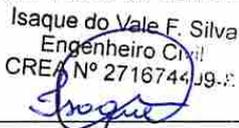
- Frente: RUA DO CRUZEIRO I;
- Direita: MARIA DAMASCENA ROCHA;
- Esquerda: WALTER COELHO DA SILVA;
- Fundo: CLERISTON LUIZ RIBEIRO DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'39.28" Sul** e Longitude **39°29'2.24" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.770,2100** m Norte e **446.935,7000** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA CRUZEIRO I**, seguindo com distância de **7,60** m e azimute plano de **342°12'45"**, chega-se ao marco **P2** com coordenada **8.911.771,6000** m Norte e **446.928,1900** m Leste, deste confrontando neste trecho com a **Sr. MARIA DAMASCENA ROCHA**, seguindo com distância de **26,25** m e azimute plano de **106°8'17"**, chega-se ao marco **P3** com coordenada **8.911.797,8233** m Norte e **446.925,5948** m Leste, deste confrontando neste trecho com o **Sr. CLERISTON LUIZ RIBEIRO DA SILVA**, seguindo com distância de **12,80** m e azimute plano **74°23'57"**, chega-se ao marco **P4** com coordenada **8.911.795,6247** m Norte e **446.938,1291** m Leste, deste confrontando neste trecho com o **Sr. WALTER COELHO DA SILVA**, seguindo com distância de **14,15** m e azimute plano **91°34'14"**, chega-se ao marco **P5** com coordenada **8.911.781,4357** m Norte e **446.936,0393** m Leste, deste confrontando neste trecho com o **Sr. WALTER COELHO DA SILVA**, seguindo com distância de **1,30** m e azimute plano **92°06'28"**, chega-se ao marco **P6** com coordenada **8.911.781,1990** m Norte e **446.937,3185** m Leste, deste confrontando neste trecho com o **Sr. WALTER COELHO DA SILVA**, seguindo com distância de **11,10** m e azimute plano **87°53'32"** chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **73,20** m e perfazendo a área de **256,44** m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM. Uauá, 06/07/2019.

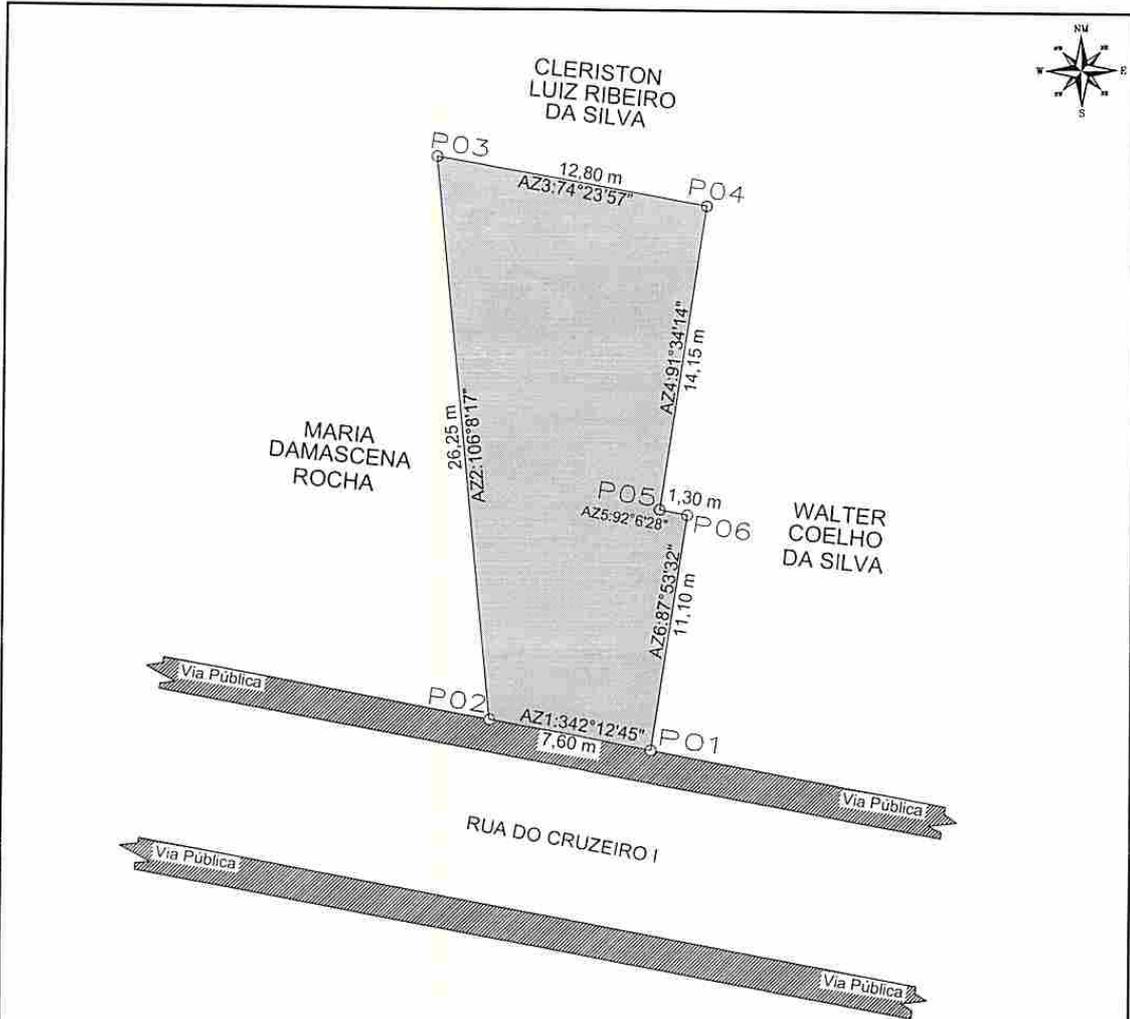

 PEDRO JUNIOR RIBEIRO DA SILVA
 CPF: 011.666.145-30


 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8911770.2100	446935.7000	7,60
P2	8911771.6000	446928.1900	26,25
P3	8911797.8233	446925.5948	12,80
P4	8911795.6247	446938.1291	14,15
P5	8911781.4357	446936.0393	1,30
P6	8911781.1990	446937.3185	11,10

Imóvel: RUA DO CRUZEIRO I, S/Nº, CENTRO Proprietário: PEDRO JUNIOR RIBEIRO DA SILVA CPF: 011.666.145-30 Município/UF: UAUÁ - BAHIA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8 ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	PROPRIETÁRIO: PEDRO JUNIOR RIBEIRO DA SILVA CPF Nº: 011.666.145-30

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 256,44 m²	PERÍMETROS: 73,20 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DATA: 01/07/2019	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0040/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0040/2019**, na modalidade alienação, outorga a **EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA**, brasileira, maior, capaz, casada, lavradora, RG nº 20.028.550-56 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.591.895-30, residente na Fazenda Queimada dos Loiolas, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.010.0010.001 e área de 284,37 m² (duzentos e oitenta e quatro metros e trinta e sete centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,41 m (dez metros e quarenta e um centímetros) de fundo; 29,90 m (vinte e nove metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'12" Sul e Longitude: 39°29'06" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Abimael Silva de Almeida; lateral esquerda: rua projetada; frente: Rua São Paulo; e fundo: José Leonino Barbosa. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {70F7FAAF-38FC-430C-9397-DE626C60D1CC}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 284,37
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 77,31
ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO, LOTE 07, QUADRA D

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA SÃO PAULO
- Direita: ABIMAEI SILVA DE ALMEIDA;
- Esquerda: RUA PROJETADA;
- Fundo: JOSÉ LEOLINO BARBOSA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'12" Sul** e Longitude **39°29'06" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.621,0486** m Norte e **446.819,5627** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA SÃO PAULO**, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de **96°18'57"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **8.912.619,9490** m Norte e **446.829,4974** m Leste deste confrontando neste trecho com **RUA SÃO PAULO**, seguindo com distância de 27,00 m e azimute plano de **06°18'57"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **8.912.646,7851** m Norte e **446.832,4677** m Leste, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de 10,41 m e azimute plano de **292°29'43"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **8.912.650,7671** m Norte e **446.822,8520** m Leste, deste confrontando neste trecho com **JOSÉ LEOLINO BARBOSA**, seguindo com distância de 29,90 m e azimute plano de **186°18'57"** chega-se ao marco **P01**, deste confrontando neste trecho com **ABIMAEI SILVA DE ALMEIDA**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **77,31** m e perfazendo a área de **284,37m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 30/05/2019.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

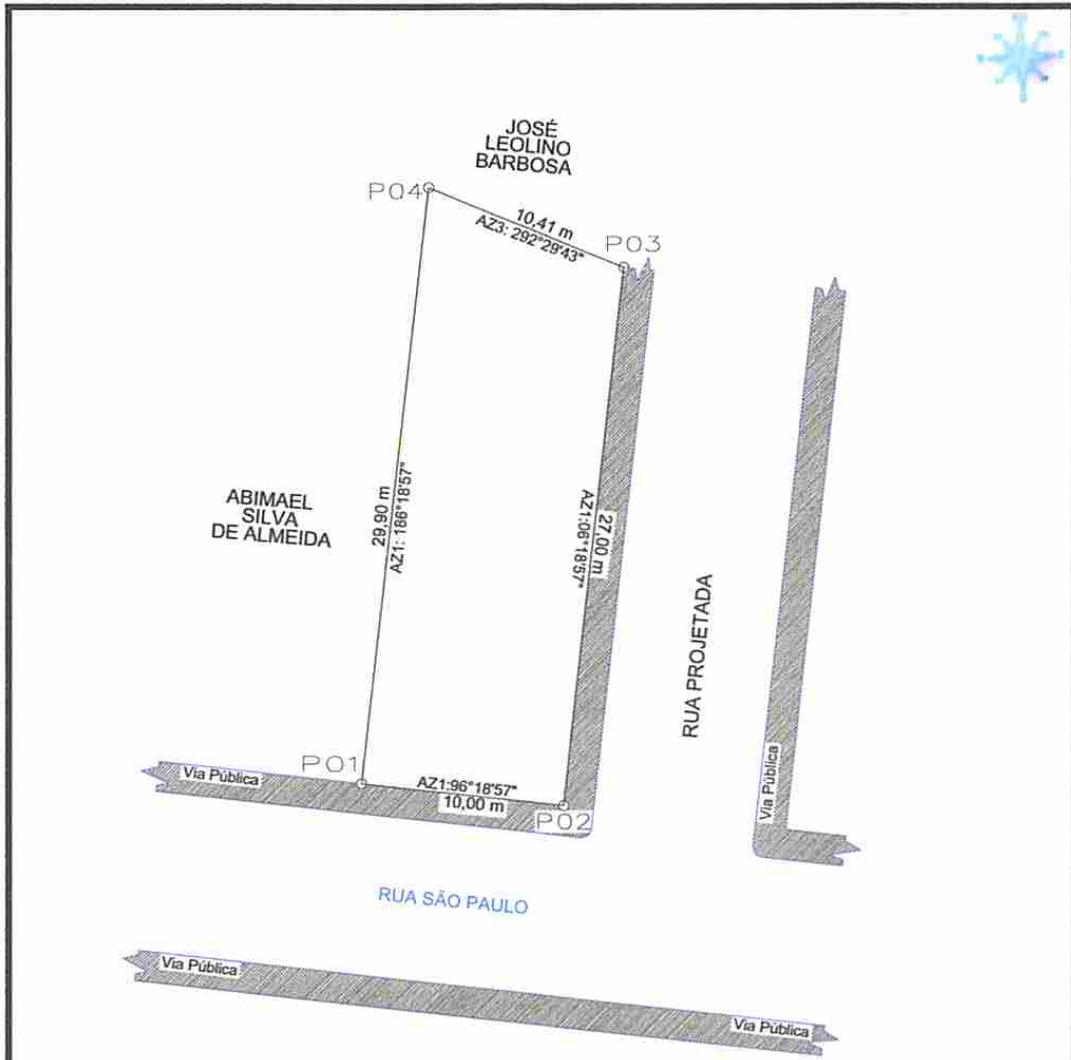
EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA
CPF: 004.591.895-30
Proprietária

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912621.0486	446819.5627	10,00
P2	8912619.9490	446829.4974	27,00
P3	8912646.7851	446832.4677	10,41
P4	8912650.7671	446822.8520	29,90

Imóvel: RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO Proprietária: EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA CPF: 004.591.895-30 RG: 20.028.550-56 Município/UF: UAUÁ - BAHIA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Isaque do Vale F. Silva</i> Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8 ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	PROPRIETÁRIA: <i>Edileide Alves de Santana Loiola</i> EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA CPF Nº: 004.591.895-30
ESCALA: 1:300 ÁREAS: 284,37 m² PERÍMETROS: 77,31 m ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m² DATA: 11/11	SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L FOLHA: A4 01 001

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

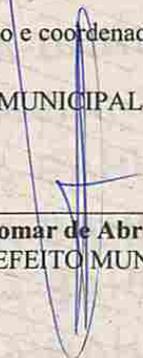
TÍTULO Nº0041/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0041/2019**, na modalidade alienação, outorga a **FRANCISCA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 04.332.328-62 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 565.058.765-53, residente na Rua Caratacá, nº 40, Centro, município de Uauá – Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.045.0036.001 e área de 253,68 m² (duzentos e cinquenta e três metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 24,50 m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 22,75 m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32.64" Sul e Longitude: 39°28'39.44" Oeste; localizado na Rua Caratacá, nº 40, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Catarino Oliveira dos Santos; lateral esquerda: espólio de Rita Gomes; frente: Rua Caratacá; e fundo: Francisca Ferreira da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {56E6B8AF-A919-4636-8068-587E8C641802}



Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.045.0036.001

Requerente: FRANCISCA FERREIRA DA SILVA
CPF: 565.058.765/53

Propriedade: Imóvel residencial **Área do terreno:** 253,68m².
Endereço: Rua Caratacá, nº 40 **Área construída:** 170,00m².
Município de Uauá/BA **Data:** 20/05/2019.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: ESPÓLIO DE RITA GOMES
- Lado Esquerdo: CATARINO OLIVEIRA DOS SANTOS
- Fundo: com a própria requerente FRANCISCA FERREIRA DA SILVA
- Frente: RUA CARATACÁ

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Caratacá, nº 40 neste município de Uauá/BA, com Latitude 9°50'32.64"S e Longitude 39°28'39.44"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 11,00m (onze metros) de frente; 11,00m (onze metros) de fundo por 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 619.73 e Norte 8911 987.91 de onde segue por 11,00m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 630.35 e Norte 8911 990.61 confrontando neste trecho com a RUA CARATACÁ onde deflete à direita com ângulo de 87º e segue por 24,50m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 634.95 e Norte 8911 966.56 confrontando neste trecho com CATARINO OLIVEIRA DOS SANTOS, onde deflete à direita com ângulo de 84º e segue por 11,00m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 624.40 e Norte 8911 965.63 confrontado neste trecho com a própria requerente FRANCISCA FERREIRA DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 97º e segue por 22,75m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com ESPÓLIO DE RITA GOMES, encerrando assim o perímetro de 69,25m (sessenta e nove metros e vinte e cinco centímetros) e área de 253,68m² (duzentos e cinquenta e três metros quadrados e sessenta e oito centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 20 de maio de 2019.

Francisca Ferreira da Silva

FRANCISCA FERREIRA DA SILVA

Requerente

Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira - Diretora

(74) 9 9956 2185

elisan_enric@hotmail.com

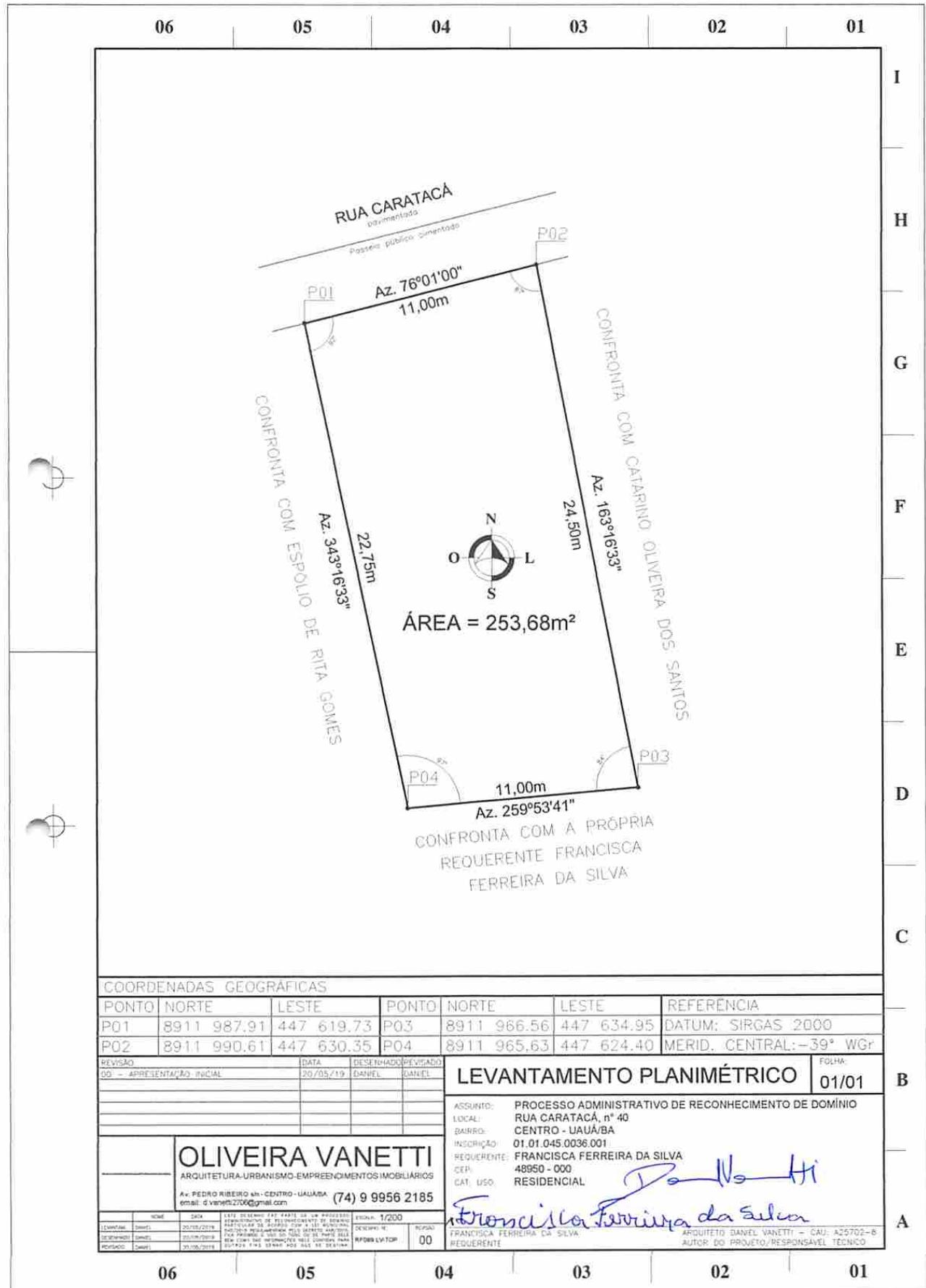
Arq. Daniel Vanetti

Resp. Técnico (74) 9 9956 2185

d.vanetti2706@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0042/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0042/2019**, na modalidade alienação, outorga a **LUCAS BATISTA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 19.689.801-8 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 085.538.308-96, residente na Rua Caratacá, nº 8, Centro, município de Uauá – Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.06.009.0124.001 e área de 880,00 m² (oitocentos e oitenta metros quadrados), sendo 40,01 m (quarenta metros e um centímetro) de frente; 40,01 m (quarenta metros e um centímetro) de fundo; 22,01 m (vinte e dois metros e um centímetro) na lateral direita; e 22,01 m (vinte e dois metros e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais); coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'31.04" Sul e Longitude: 39°29'18.03" Oeste; Terreno Lotes 11, 12, 21 e 22, localizado na estrada de acesso a Fazenda Barreiro, s/n, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: rua planejada; lateral esquerda: rua planejada; frente: estrada de acesso a Fazenda Barreiro; e fundo: Rutebergue Dias da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {114376B9-BA22-4F1D-8335-6F77E81EAEF9}



Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTH - ENGENHARIA E TECNOLOGIA
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, Nº 142, Centro - Uauá Bahia
Celular e Whatsapp: (74) 99949 - 9475

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : LOTE URBANO
Proprietário : LUCAS BATISTA SILVA
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : UAUÁ - BA
Área (m²) : 880,00
Área (ha) : 0,0880
Perímetro (m) : 124.06

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas **Latitude: 9°49'31.04"S, Longitude: 39°29'18.03"O e UTM N 8.913.865,22m e E 446.452,31m**; deste segue confrontando com a Rua Planejada B, com azimute de **80°05'39,51"** por uma distância de **22,01m**, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.913.869,00m e E 446.473,99m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rutebergue Dias da Silva, com azimute de **168°24'08,57"** por uma distância de **40,02m**, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.913.829,80m e E 446.482,03m**; deste segue confrontando com a Rua Planejada A, com azimute de **260°05'39,51"** por uma distância de **22,01m**, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.913.826,02m e E 446.460,35m**; deste segue confrontando com a Estrada de Acesso a Fazenda Barreiro, com azimute de **348°24'08,57"** por uma distância de **40,02m**, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central **39WGr**, tendo como **DATUM** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 26/07/2019


Edmilson Jonatas S. de Brito
Eng.º Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493

Responsável Técnico: EDIMILSON JONATAS S. DE BRITO

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000019819

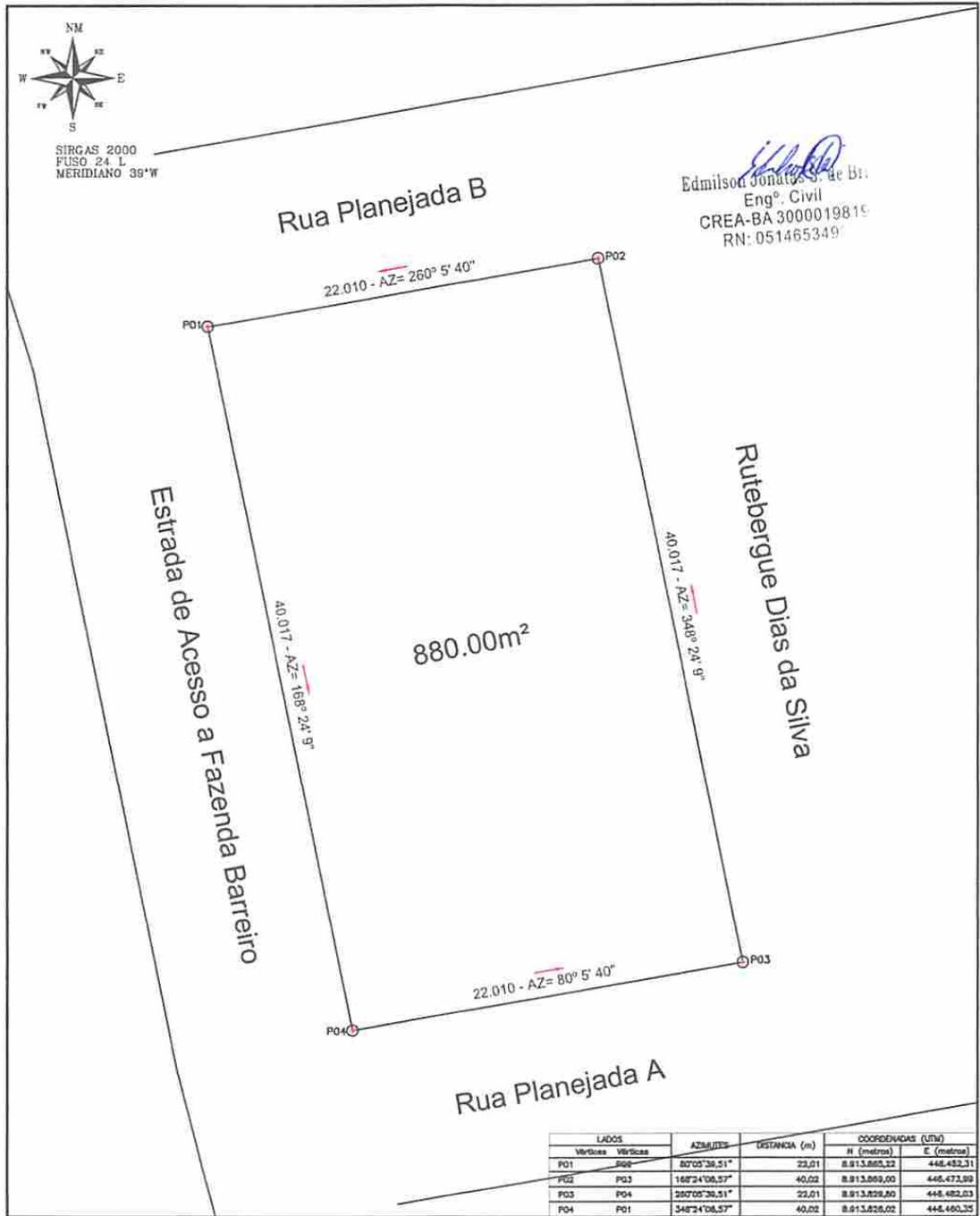
AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 - Centro - Uauá – Bahia
Celular e Whatsapp: (74)99949-9475

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6F4668847A4446EB9482A86F6380B0F2

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTH	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	260°05'38,51"	22,01	8.813.865,22	448.452,31
P02	P03	348°24'08,57"	40,02	8.813.869,00	448.473,89
P03	P04	80°05'38,51"	22,01	8.813.858,80	448.482,03
P04	P01	168°24'08,57"	40,02	8.813.828,02	448.460,25



AZIMUTH - ENGENHARIA E TECNOLOGIA
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 142 - Centro - Uauá Bahia
 Celular e Whatsapp: (74) 99949 - 9475

DESCRICAÇÃO: TERRENO URBANO - COM ÁREA DE 880,00 M²

LOCAL: PERIMETRO URBANO - ZONA 6 - AS MARGENS DA ESTRADA DO BARREIRO
 LOCALIZADO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE QUADRA S (A e B)

ENG* RESP.:	PROP.:	ESCALA:
EDMILSON JONATAS S. DE BRITO	LUCAS BATISTA SILVA	1:600
DESENHISTA :	TOPÓGRAFO:	DATA :
VITOR H. LOBO DE M. SILVA		26/07/2019

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0043/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0043/2019**, na modalidade alienação, outorga a **HERMINIA GONÇALVES DE SOUZA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 35.699.071-0 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 729.109.505-06, residente na Rua José Jeremias Ferreira, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.036.0296.001 e área de 225,00 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35" Sul e Longitude: 39°28'41" Oeste; localizado na Rua José Jeremias Ferreira, nº 107, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Milton da Silva; lateral esquerda: José Milton Mariano; frente: Rua José Jeremias Ferreira; e fundo: Nelmora Ferreira da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F4B36D94-7ACA-4947-AEE7-0DFB4EEF76E2}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: HERMINIA GONÇALVES DE SOUZA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 225,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 65,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA;
- Direita: JOSÉ MILTON MARIANO;
- Esquerda: JOSÉ MILTON DA SILVA;
- Fundo: NELMORA FERREIRA DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35" Sul** e Longitude **39°28' 41" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.358,7349 m Norte** e **447.792,2865 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano **49°51'8"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA**, seguindo com distância de **22,50 m** e azimute plano **319°51'8"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **JOSÉ MILTON MARIANO**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano **229°51'8"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **NELMORA FERREIRA DA SILVA**, seguindo com distância de **22,50 m** e azimute plano **139°51'8"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a Sr. **JOSÉ MILTON DA SILVA**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **65,00 m** e perfazendo a área de **225,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 01/02/2019.



H. G. de Souza
HERMINIA GONÇALVES DE SOUZA

CPF: 729.109.505-06
Proprietária



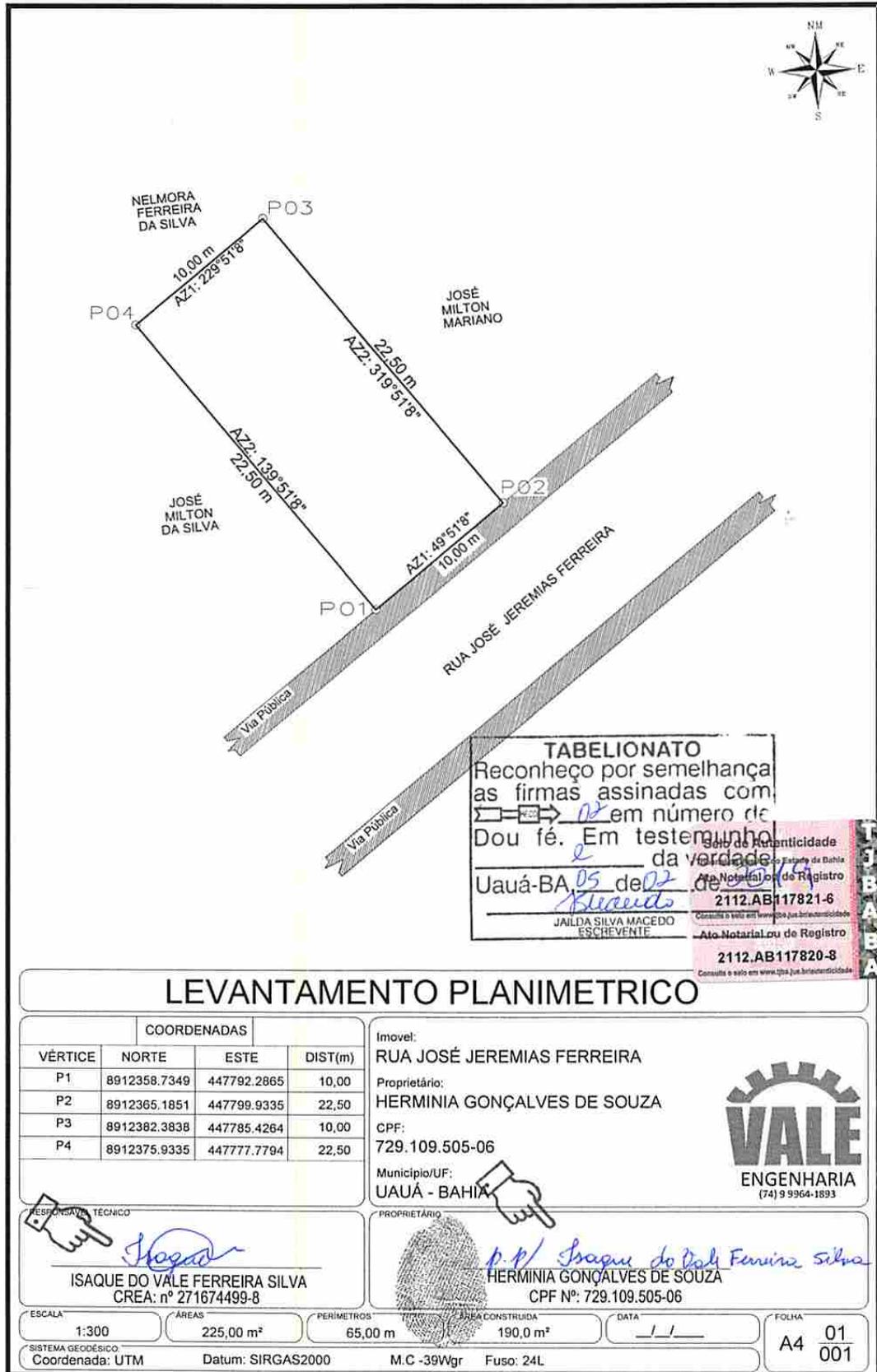
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA

CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



TABELIONATO
 Reconheço por semelhança as firmas assinadas com em número de 02 Dou fé. Em testemunho da verdade de 05 de 02 de 2019 em Uauá-BA.

Selo de Autenticidade
 do Estado da Bahia
 Nota Notarial nº de Registro
 2112.AB117821-6
 Consulta o selo em www.tpa.jus.br/autenticidade
 Ato Notarial ou de Registro
 2112.AB117820-8
 Consulta o selo em www.tpa.jus.br/autenticidade

JAILDA SILVA MACEDO
 ESCRIVENTE

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912358.7349	447792.2865	10,00
P2	8912365.1851	447799.9335	22,50
P3	8912382.3838	447785.4264	10,00
P4	8912375.9335	447777.7794	22,50

Imovel: RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA
 Proprietário: HERMINIA GONÇALVES DE SOUZA
 CPF: 729.109.505-06
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

HERMINIA GONÇALVES DE SOUZA
 CPF Nº: 729.109.505-06

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 225,00 m ²	PERÍMETROS: 65,00 m	ÁREA CONSTRUIDA: 190,0 m ²	DATA: 11	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0044/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0044/2019**, na modalidade alienação, outorga a **CLAUDIA DIAS DE SOUZA**, brasileira, maior, capaz, solteira, auxiliar administrativo, RG nº 1441531220 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 031.599.295-66, residente na Rua Caratacá, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.048.0084.001 e área de 174,33 m² (cento e setenta e quatro metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo; 22,35 m (vinte e dois metros e trinta e cinco centímetros) na lateral direita; e 22,35 m (vinte e dois metros e trinta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31" Sul e Longitude: 39°28'35" Oeste; localizado na Rua Caratacá, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Maurício Gomes dos Santos; lateral esquerda: Vera Lúcia Abreu de Santana; frente: Rua Caratacá; e fundo: Maria Amélia Ferreira de Santana. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0A618AB5-BDAC-4423-81AC-D7695E528BF3}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CLAUDIA DIAS DE SOUZA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 174,33
PERÍMETRO (m): 60,30

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA CARATACÁ;
- Direita: JOSÉ MAURICIO GOMES DOS SANTOS;
- Esquerda: VERA LUCIA ABREU DE SANTANA;
- Fundo: MARIA AMELIA FERREIRA DE SANTANA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'31" Sul** e Longitude **39°28'35" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.024,3600** m Norte e **447.749,6000** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA CARATACÁ**, seguindo com distância de **7,80** m, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA CARATACÁ**, seguindo com distância de **22,35** m, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **VERA LUCIA ABREU DE SANTANA**, seguindo com distância de **7,80** m, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **MARIA AMELIA FERREIRA DE SANTANA**, seguindo com distância de **22,35** m, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ MAURICIO GOMES DOS SANTOS**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **60,30** m e perfazendo a área de **174,33 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/05/2019.

Claudia Dias de Souza

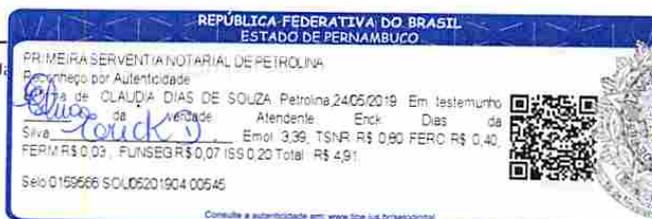
CLAUDIA DIAS DE SOUZA
 CPF: 031.599.295-66
 Proprietária



Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8
 Responsável Técnico

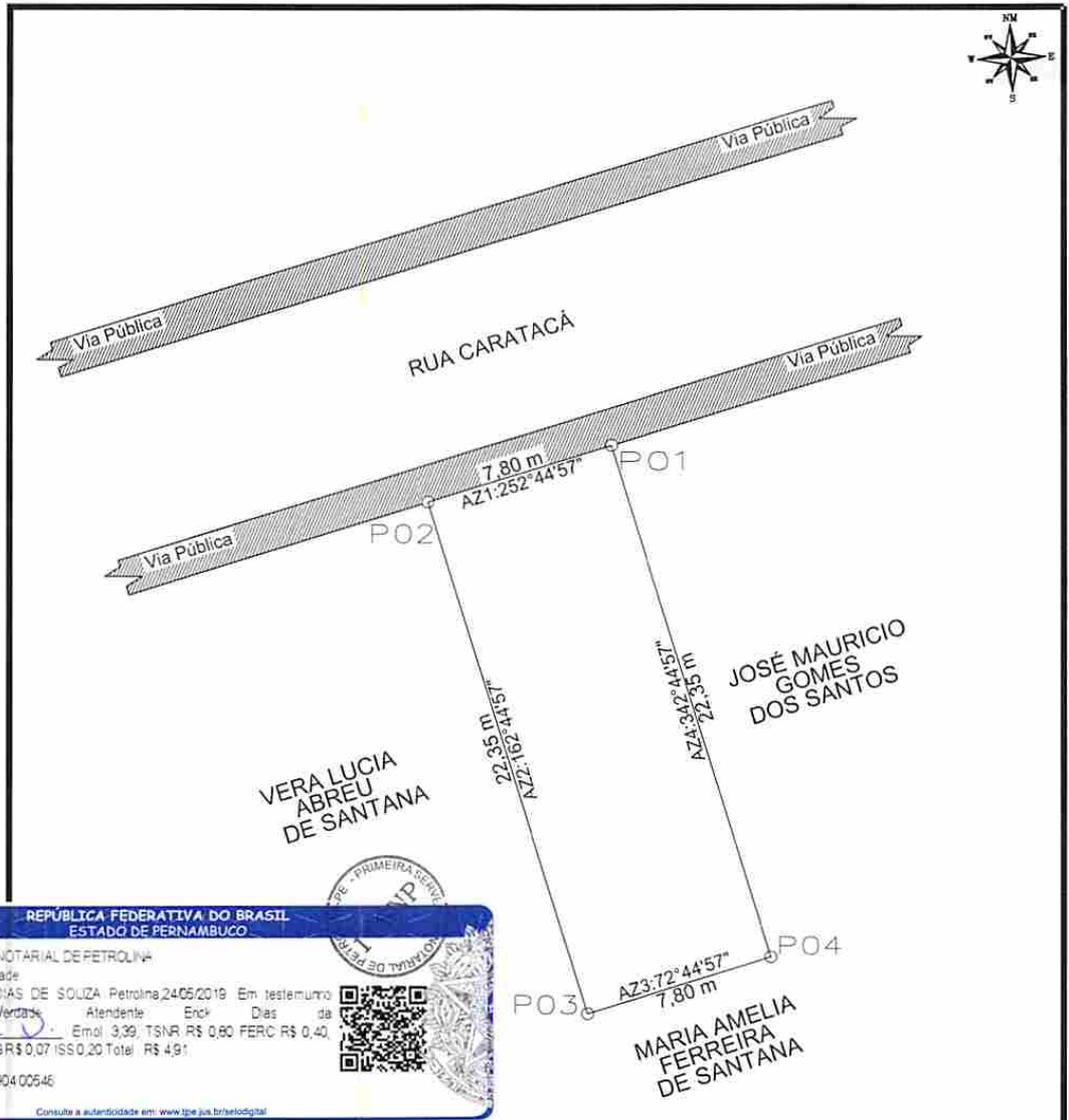
Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá-Ba
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE PERNAMBUCO

PRIMEIRA SERVENTIA NOTARIAL DE PETROLINA

Reconhecimento por Autenticidade

Carta de CLAUDIA DIAS DE SOUZA Petrolina 24/05/2019 Em testemunho de Verdade Atendente Enck Dias da Silva *Enck* Emol: 3,39; TSNR R\$ 0,80 FERC R\$ 0,40 FERM R\$ 0,03; FUNSEGR \$ 0,07 ISS 0,20 Total R\$ 4,91

Selo 0159566 OCL05201904 00546

Consulta a autenticidade em: www.ipe.ju.br/peidigital

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912024.3600	447749.6000	7,80
P2	8912022.0000	447742.0000	22,35
P3	8912000.6554	447748.6281	7,80
P4	8912003.0154	447756.2281	22,35

Imovel: RUA CARATACÁ, 130, DA LAGOA

Proprietária: CLAUDIA DIAS DE SOUZA

CPF: 031.599.295-66 RG: 14.415.312-20

Município/UF: UAUÁ - BAHIA

VALE
ENGENHARIA
(74) 9 9954-1833
1ª SNP

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIA: *Claudia Dias de Souza*

CLAUDIA DIAS DE SOUZA
CPF Nº: 031.599.295-66

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 174,33 m ²	PERÍMETROS: 60,30 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 107,25 m ²	DATA: / /	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0045/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0045/2019**, na modalidade alienação, outorga a **ANTONIETA FERREIRA DE LOIOLA ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, casada, do lar, RG nº 01.908.085-94 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 728.619.324-49, residente na Rua Doutor Bezerra Menezes, nº 02-A, Bairro Santo Antônio, município de Juazeiro, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.023.0204.001 e área de 115,62 m² (cento e quinze metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 4,05 m (quatro metros e cinco centímetros) de frente; 4,05 m (quatro metros e cinco centímetros) de fundo; 28,55 m (vinte e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 28,55 m (vinte e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37" Sul e Longitude: 39°28'54" Oeste; localizado na Rua Olímpio José Rodrigues, nº 99, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Tânia Maria Ribeiro; lateral esquerda: Euflozina Gonçalves da Silva; frente: Rua Olímpio José Rodrigues; e fundo: beco. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1C626276-F0FB-46D8-9274-390A2278C631}



Prefeitura Municipal de Uauá



X

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: ANTONIETA FERREIRA DE LOIOLA ANDRADE **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 115,62
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 65,20
ENDEREÇO: RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, N° 99, CENTRO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

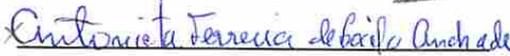
- Frente: RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES;
- Direita: TANIA MARIA RIBEIRO;
- Esquerda: EUFLOZINA GONÇALVES DA SILVA;
- Fundo: BECO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'37" Sul** e Longitude **39°28'54" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.843,1451** m Norte e **447.180,3114** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES**, seguindo com distância de **4,05** m e azimute plano de **03°55'52"**, chega-se ao marco **P2** com coordenada **8.911.847,1897** m Norte e **447.180,5893** m Leste, deste confrontando neste trecho com a **RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES**, seguindo com distância de **28,55** m e azimute plano de **93°55'52"**, chega-se ao marco **P3** com coordenada **8.911.845,2323** m Norte e **447.209,0721** m Leste, deste confrontando neste trecho com a Sra. **TELMA MARIA RIBEIRO**, seguindo com distância de **4,05** m e azimute plano **183°55'52"**, chega-se ao marco **P4** com coordenada **8.911.841,1877** m Norte e **447.208,7942** m Leste, deste confrontando neste trecho com o **BECO**, seguindo com distância de **28,55** m e azimute plano **273°55'52"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **EUFLOZINA GONÇALVES DA SILVA**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **65,20** m e perfazendo a área de **115,62 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/07/2019.


 ANTONIETA FERREIRA DE LOIOLA ANDRADE
 CPF: 728.619.324-49

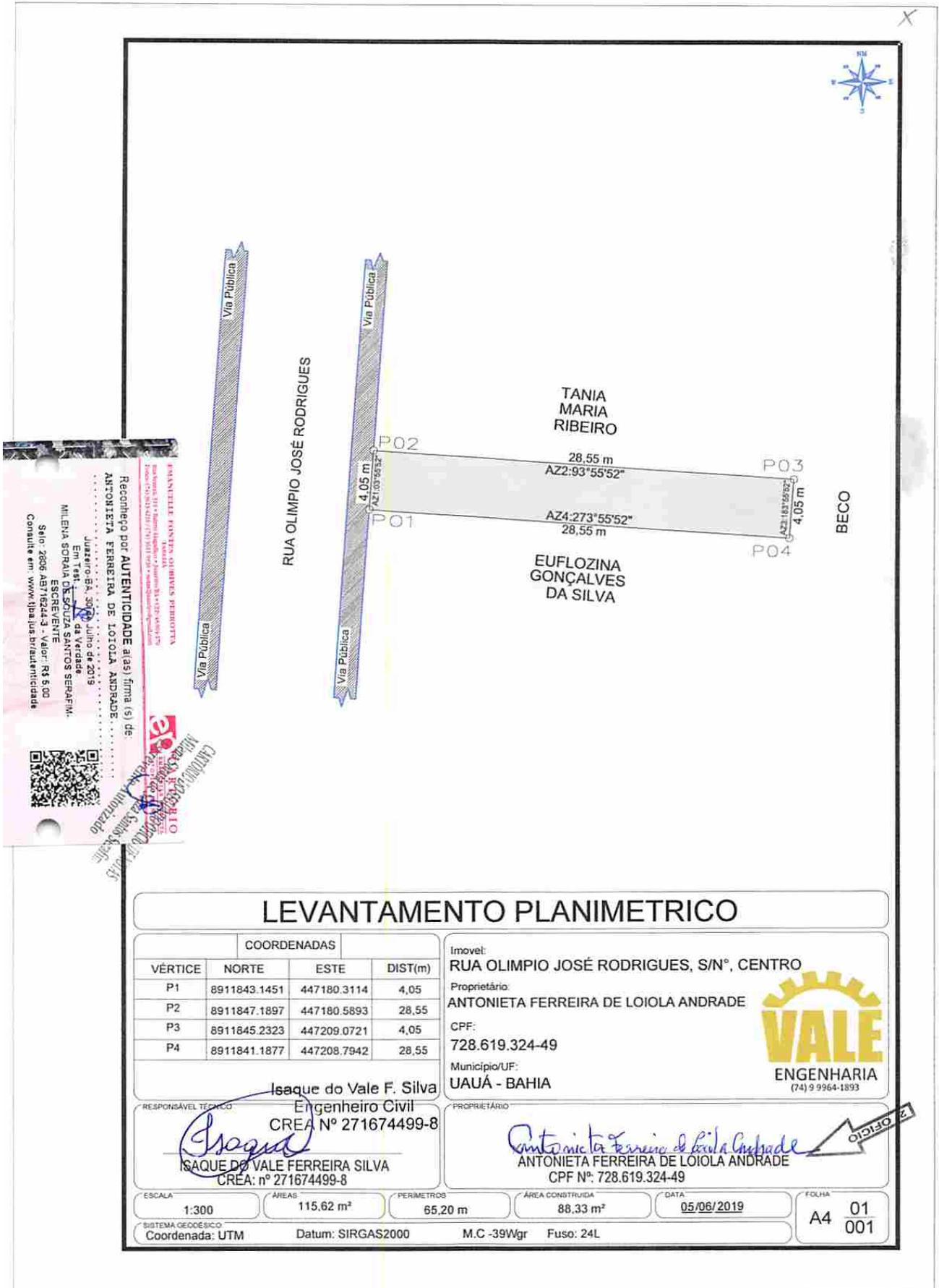

 Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 27167449-8
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

RECONHECIMENTO DE ASSINATURA
 MILENA SORAIA DE SOUZA SANTOS SERAFIM - ESCRIVENTE AUTORIZADO
 Reconheço por AUTENTICIDADE a(s) firma (s) de ANTONIETA FERREIRA DE LOIOLA ANDRADE em Juazeiro-BA, 30 de Julho de 2019. Em Test. da Verdade. MILENA SORAIA DE SOUZA SANTOS SERAFIM - ESCRIVENTE

Prefeitura Municipal de Uauá



Reconheço por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de:

ANTONIETA FERREIRA DE LOIOLA ANDRADE

MILENA SORAI DA SILVA SANTOS SERAFIM

Site: 2806.AB716244-3 - Valor: R\$ 5,00
 Consulte em: www.tba.uaua.ba.br/autenticidade

EMANUELE FONTEN OLIVEIRA PERBOTTA
 Engenheiro de Topografia
 Registro nº 17100/2019 - CREA nº 271674499-8

Cartório de Registro de Imóveis de Uauá - Bahia