

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0021/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0021/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CHARLES DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 20.175.185-22 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 052.331.255-52, filho de Valdivino Oliveira Batista e Maria de Lourdes da Silva, residente na Rua Maria Virginia Do Amarante, nº 354, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Maria Virginia Do Amarante, nº 354, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 527,32 m² (quinhentos e vinte e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados)**, sendo 30,07 m (trinta metros e sete centímetros) de frente; 30,07 m (trinta metros e sete centímetros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.261,00 (quarenta e oito mil e duzentos e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'58,637 S e Longitude 39°28'45,892 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Maria Virginia do Amarante; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Maria Virginia do Amarante, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de Maurício de Abreu; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Maria Virginia do Amarante, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de Wadson Cordeiro de Amarante Dias; Fundo: imóvel localizado na localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 449, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.051.134.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco P1, situado no limite com IMÓVEL DE POSSE DE ADALBERTO DANTAS BARBOSA, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°49'58,637 S e Longitude 39°28'45,892 Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.913.018,986 m Norte e 447.431,142 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr, deste confrontando neste trecho (NORTE) com IMÓVEL DE POSSE DE ADALBERTO DANTAS BARBOSA, seguindo com distância de 30,07 m e azimute plano de 153°47'11" chega-se ao marco P2, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°49'59,516 Sul e Longitude 39°28'45,457 Oeste Pela UTM 8.912.992,008 m Norte e 447.444,424 m Leste deste confrontando neste trecho (LESTE) com IMÓVEL DE POSSE DE WADSON CARDEIRO DE AMARANTE DIAS, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de 239°58'38" chega-se ao marco P3, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'00,328 Sul e Longitude 39°28'46,879 Oeste Pela UTM 8.912.966,991 m Norte e 447.401,133 m Leste deste confrontando neste trecho (SUL) com RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, seguindo com distância de 30,07 m e azimute plano de 333°47'13" chega-se ao marco P4, deste confrontando neste trecho (OESTE) com IMÓVEIS DE POSSE DE MAURÍCIO DE ABREU e MOTA E CRIS DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, respectivamente, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de 59°58'21" chega-se ao marco P1, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°49'59,449 Sul e Longitude 39°28'47,314 Oeste Pela UTM 8.912.993,965 m Norte e 447.387,853 m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro, chega-se ao marco P1. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WG, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.051.0354.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6EB3B65BE590CC897DF3E4A145432A59

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0023/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0023/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a MARYA EDWARDA RIBEIRO CARDOSO, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 1503907503 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 062.027.075-69, filha de Adilson Cardoso dos Santos e Poliana Gonçalves Ribeiro Cardoso, residente no Povoado de Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Prefeito Pedro Ribeiro, nº 371, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.388,00 (cinquenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'28,16" S e Longitude 39°28'28,48" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal, nº 01.02.031.0380.001, de posse de José Cardoso Carvalho; lateral esquerda: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Raylto Ribeiro da Silva; frente: via pública - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Raylto Ribeiro da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,48"W LAT=9°50'28,16"S e UTM N 8.912.113,04m e E 447.962,64m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, S/Nº, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91 no quadrante Nordeste, com azimute de 124°27'06,52" por uma distância de 10,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,21"W LAT=9°50'28,34"S e UTM N 8.912.107,38m e E 447.970,88m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91 no quadrante Sudeste, com azimute de 217°52'36,73" por uma distância de 25,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,72"W LAT=9°50'28,99"S e UTM N 8.912.087,65m e E 447.955,53m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro no quadrante Sudoeste, com azimute de 304°27'17,33" por uma distância de 10,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,99"W LAT=9°50'28,80"Se UTM N 8.912.093,31m e E 447.947,28m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N, CENTRO, inscrição imobiliária 01.02.031.0380.001 de posse de José Cardoso Carvalho CPF: 005.196.115-60 no quadrante Noroeste, com azimute 37°53'48,98" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.031.0371.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3672.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-07

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6EB3B65BE590CC897DF3E4A145432A59

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0024/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0024/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Praça 31 de Março, nº 429, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua 1º De Maio, nº 154, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia**, medindo 332,30 m² (trezentos e trinta e dois metros e trinta centímetros quadrados), sendo 25,02 m (vinte e cinco metros e dois centímetros) de frente; 34,44 m (trinta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 18,36 m (dezoito metros e trinta e seis centímetros) na lateral esquerda; e 8,39 m (oito metros e trinta e nove centímetros) na lateral direita; com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,730" S e Longitude: 39°28'37,360" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DESCONHECIDA; lateral esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0035.001, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, Nº 138, CENTRO, DE POSSE DE ROBENILSON LOIOLA; frente: VIA PÚBLICA - RUA 1º DE MAIO; e fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0149.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 77, CENTRO, DE POSSE DE JOSE CORDEIRO DA SILVA E IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0138.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 157, CENTRO, DE POSSE DE JAIRISMAR DOS SANTOS FELIX; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.064,399m e E 447.692,372m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 1º DE MAIO, com azimute de 106°27'14" por uma distância de 25,02m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.057,312m e E 447.716,368m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua 1º de Maio, s/nº, centro, de posse de Desconhecida, com azimute de 160°46'01" por uma distância de 8,39m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.049,390m e E 447.719,132m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.047.0138.001, localizado na Rua Caratacá, nº 157, Centro, de posse de Jairismar dos Santos Felix, com azimute de 257°36'54" por uma distância de 11,42m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.046,940m e E 447.707,974m; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratacá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 341°18'29" por uma distância de 3,83m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.050,568m e E 447.706,747m; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratacá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 262°34'02" por uma distância de 12,30m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.048,977m e E 447.694,547m; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratacá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 249°15'22" por uma distância de 6,89m até o vértice P07, de coordenadas N 8.912.046,537m e E 447.688,106m; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.047.0035.001, localizado na Rua 1º de Maio, nº 138, centro, de posse de Robenilson Loiola, com azimute 13°25'55" por uma distância de 18,36m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 86,21 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **010.01.047.0060.001**, com **destinação urbana livre e desembaraçada** de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 20 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6EB3B65BE590CC897DF3E4A145432A59

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0026/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0026/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 1373073497 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 026.526.955-50, filho de José Jovinião da Silva e Elvira Cordeiro de Almeida, residente na Fazenda Praça dos Menezes, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Fazenda Prefeito Pedro Ribeiro, nº 140, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 275,98 m² (duzentos e setenta e cinco metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 8,78 m (oito metros e setenta e oito centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 35,90 m (trinta e cinco metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 36,25 m (trinta e seis metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 299.696,39 (duzentos e noventa e nove mil e seiscentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'25,057" S e Longitude 39°28'53,329" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA – AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001, DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001, DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.207,221m e E 447.205,776m e de Latitude -9°50'25,057" S e Longitude -39°28'53,329" W; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 96°33'42" por uma distância de 8,78m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.206,218m e E 447.214,498m, (-9°50'25,090" S e -39°28'53,043" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO, com azimute de 187°20'49" por uma distância de 31,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.175,472m e E 447.210,534m, (-9°50'26,091" S e -39°28'53,174" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO, com azimute de 173°32'56" por uma distância de 4,90m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.170,603m e E 447.211,085m, (-9°50'26,249" S e -39°28'53,156" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO, com azimute de 274°40'41" por uma distância de 6,20m até o vértice P5, de coordenadas N 8.912.171,109m e E 447.204,905m, (-9°50'26,233" S e -39°28'53,359" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0371.001 DE POSSE DE JOSÉ DILSON GOMES SILVA, com azimute de 354°08'28" por uma distância de 11,10m até o vértice P6, de coordenadas N 8.912.182,151m e E 447.203,772m, (-9°50'25,873" S e -39°28'53,396" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO, com azimute 4°34'10" por uma distância de 25,15m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 87,13 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Gabriel Cardoso Lobo de Macedo / engenheiro civil (CREA 3000109178BA), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.007.0077.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6EB3B65BE590CC897DF3E4A145432A59

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0021/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0021/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CHARLES DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 20.175.185-22 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 052.331.255-52, residente na Rua Maria Virgínia Do Amarante, nº 354, , município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Maria Virgínia Do Amarante, nº 354, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.051.0354.001 e área total de 527,32 m² (quinhentos e vinte e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados), sendo 30,07 m (trinta metros e sete centímetros) de frente; 30,07 m (trinta metros e sete centímetros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.261,00 (quarenta e oito mil e duzentos e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58,637 S e Longitude: 39°28'45,892" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Maria Virgínia do Amarante, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de Maurício de Abreu; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Maria Virgínia do Amarante, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de Wadson Cordeiro de Amarante Dias; frente: via pública - Rua Maria Virgínia do Amarante; e fundo: imóvel localizado na localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 449, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.051.134.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {08B15867-5B1C-4237-8F14-5F189B0E92C5}

Prefeitura Municipal de Uauá

JJCEZAR 55078/TD
TÉCINO AGRIMENSURA
GEORREFENCIADO

E-MAIL
ENGCEZARAGRIMENSURA@GMAIL.COM
(74)99981-9726 (71)98238-7770

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.01.051.0354.001 MEMORIAL DESCRITIVO

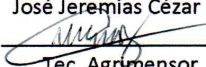
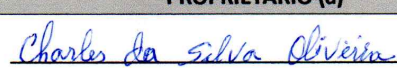
PROPRIETÁRIA: CHARLES DA SILVA OLIVEIRA DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m2): 527,32
MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA PERÍMETRO (m): 160,00
ENDEREÇO: RUA Nº VIRGINIA DO AMARANTE, 354 BAIRRO: LAGOA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

Imóvel localizado na Rua Maria Virginia do Amarante 354, Bairro da Lagoa, com insc. Imobiliária municipal nº 01.01.051.0354.0001, fundo ao (NORTE) com Adalberto Dantas Barbosa, com Inscrição Municipal nº 01.01.051.0134.001, situado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 449 Bairro Centro, ao (LESTE) Wadson Cordeiro de Amante Dias, sem inscrição municipal, situado a Rua Maria Virginia do Amarante s/n Bairro da Lagoa, em Frente (SUL) com Rua Maria Virginia do Amarante, com Lado Direito (OESTE) Mauricio de Abreu, sem Inscrição Municipal, com Rua Maria Virginia do Amarante s/n, e Mota E Cris Derivados de petróleo Ltda, com Inscrição Municipal nº 01.01.051.0384.001, situado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 960, Bairro Centro.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco *PI*, situado no limite com *ADALBERTO DANTAS BARBOSA*, definido pela coordenada geográfica de Latitude $9^{\circ}49'58,637''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'45,892''$ Oeste, Datum *SIRGAS2000* e pela coordenada plana UTM 8.913.018,986 m Norte e 447.431,142 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr, deste confrontando neste trecho (NORTE) com *ADALBERTO DANTAS BARBOSA*, seguindo com distância de 30,07 m e azimute plano de $153^{\circ}47'11''$ chega-se ao marco *P2*, definido pela coordenada geográfica de Latitude $9^{\circ}49'59,516''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'45,457''$ Oeste Pela UTM 8.912.992,008 m Norte e 447.444,424 m Leste, deste confrontando neste trecho (LESTE) com *WADSON CARDEIRO DE AMANTE DIAS*, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de $239^{\circ}58'38''$ chega-se ao marco *P3*, definido pela coordenada geográfica de Latitude $9^{\circ}50'00,328''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'46,879''$ Oeste Pela UTM 8.912.966,991 m Norte e 447.401,133 m Leste deste confrontando neste trecho (SUL) com *RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE*, seguindo com distância de 30,07 m e azimute plano de $333^{\circ}47'13''$ chega-se ao marco *P4*, deste confrontando neste trecho (OESTE) com *MAURICIO DE ABREU, E MOTA E CRIS DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA*, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de $59^{\circ}58'21''$ chega-se ao marco *PI*, definido pela coordenada geográfica de Latitude $9^{\circ}49'59,449''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'47,314''$ Oeste Pela UTM 8.912.993,965 m Norte e 447.387,853 m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro, chega-se ao marco *PI*. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao *Meridiano Central nº 39 WGr*, tendo como Datum o *SIRGAS2000*. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RESP.TÉCNICO	DATA	PROPRIETÁRIO (a)	ÁREA TOTAL
José Jeremias César  Tec. Agrimensor 50578/TD CFT2403204381	01/12/2023	 CHARLES DA SILVA OLIVEIRA CPF: 052.331.255-52	527,32 m ²

Prefeitura Municipal de Uauá



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° W/G
 LATITUDE = 0° 49'58,637" S
 LONGITUDE = 39°28'45,862" W
 UTM N = 8.913.018,986 m
 UTM E = 447.431.142 m
 K-Fator de Escala = 0,999933073
 Data = 10/11/2023
 C = Convergência meridiana = 0°4'54,741"

LADO	ÂNGULO	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (SERVIDIEN)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	183°47'11"	30,07	8.913.018,986	447.431,142	0°49'58,637" S	39°28'45,862" W
P02 P03	230°38'38"	90,00	8.912.982,086	447.444,434	0°49'58,516" S	39°28'46,467" W
P03 P04	333°47'13"	30,07	8.912.988,891	447.401,133	0°49'58,328" S	39°28'46,878" W
P04 P01	87°38'21"	90,00	8.912.983,985	447.387,883	0°49'58,448" S	39°28'47,314" W

PROPRIETÁRIO
CHARLES DA SILVA OLIVEIRA - INSC. MUNICIPAL Nº 01.01.051.0354.001

ENDEF: Rua Nº VIRGINIA DO AMARANTE, 354	BAIRRO: DA LAGOA	PROPRIETÁRIO:	RESP. TECNICO:
MUNICIPIO: UAUÁ	DISTRITO: SEDE	<i>Charles da Silva Oliveira</i> Charles da Silva Oliveira CPF: 052.331.255-52	<i>Jose Jeremias Cezar</i> JOSÉ JEREMIAS CEZAR CRT: 50578/TD CFT: 2403204381
ÁREA TOTAL: 527,32 m²	PERÍMETRO: 96,25 m	DATA: 01/12/2023	ESCALA: 1:500

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0023/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0023/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARYA EDWARDA RIBEIRO CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 1503907503 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 062.027.075-69, residente na Povoado de Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 371, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.031.0371.001 e área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.388,00 (cinquenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,16" S e Longitude: 39°28'28,48" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal, nº 01.02.031.0380.001, de posse de José Cardoso Carvalho; lateral esquerda: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rayldo Ribeiro da Silva; frente: via pública - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rayldo Ribeiro da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D27EC246-5D2C-48B6-A4A4-9CB0FE0608C6}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO **CPF:** 062.027.075-69
IMÓVEL: LOTE URBANO **ENDEREÇO:** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO N° 371
BAIRRO: CENTRO **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.02.031.0371.001
ÁREA (M²): 250 M² **PERÍMETRO (M):** 70M
MUNICÍPIO: UAUÁ – BA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: Avenida Prefeito Pedro Ribeiro;
FUNDO: imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, S/N°, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91;
DIREITO: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N,CENTRO, inscrição imobiliária 01.02.031.0380.001 de posse de José Cardoso Carvalho CPF: 005.196.115-60;
ESQUERDO: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,48"W LAT=9°50'28,16"S e UTM N 8.912.113,04m e E 447.962,64m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, S/N°, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91 no quadrante Nordeste, com azimute de 124°27'06,52" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**;

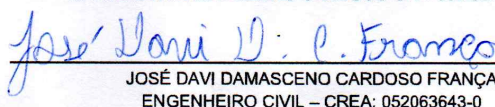
P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,21"W LAT=9°50'28,34"S e UTM N 8.912.107,38m e E 447.970,88m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91 no quadrante Sudeste, com azimute de 217°52'36,73" por uma distância de 25,00m até o vértice **P03**;

P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,72"W LAT=9°50'28,99"S e UTM N 8.912.087,65m e E 447.955,53m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro no quadrante Sudoeste, com azimute de 304°27'17,33" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**;

P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,99"W LAT=9°50'28,80"Se UTM N 8.912.093,31m e E 447.947,28m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N, CENTRO, inscrição imobiliária 01.02.031.0380.001 de posse de José Cardoso Carvalho CPF: 005.196.115-60 no quadrante Noroeste, com azimute 37°53'48,98" por uma distância de 25,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250 m².

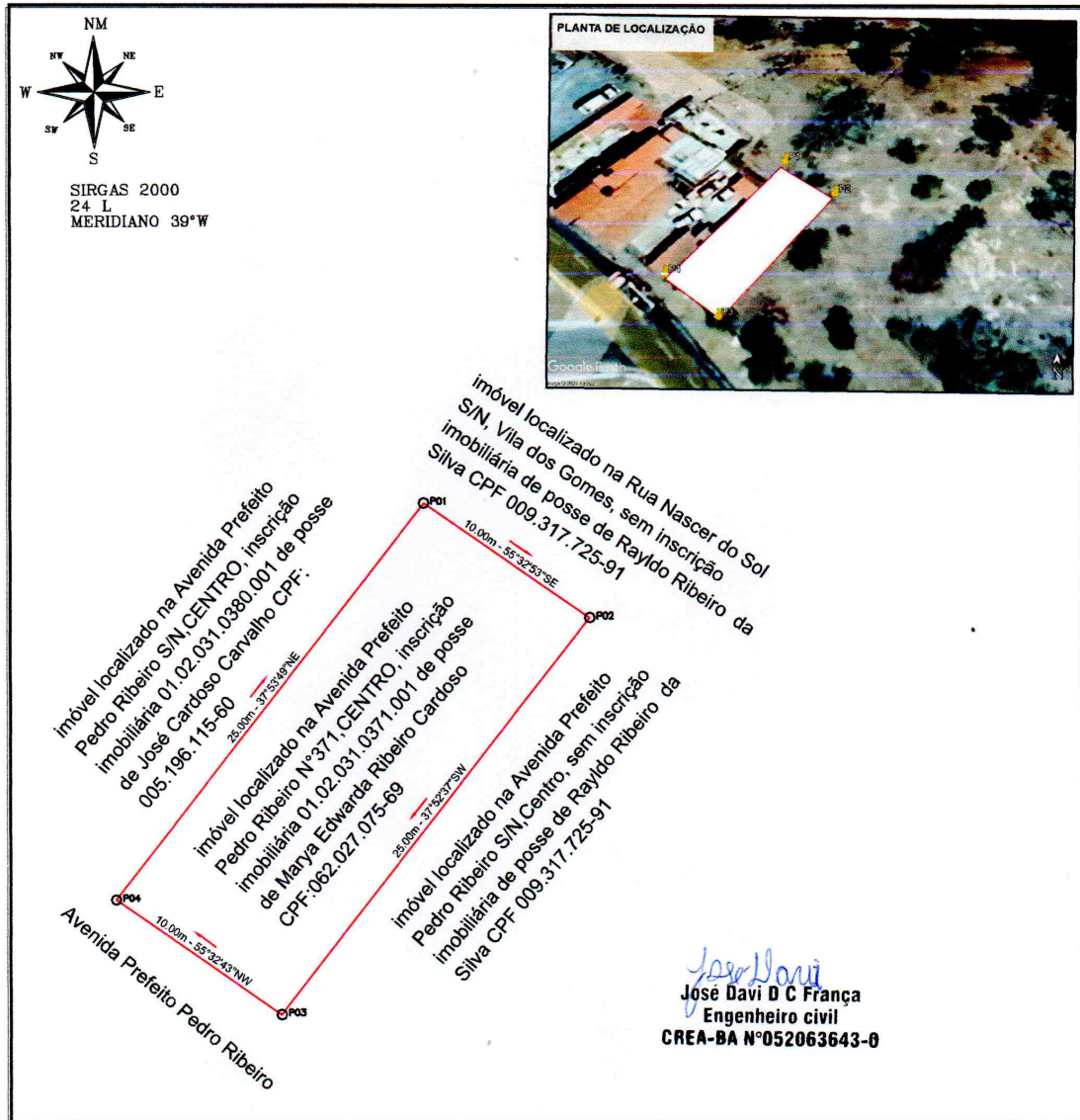
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO CPF: 062.027.075-69


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS Vértices Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	124°27'06,52"	10,00	8.912.113,04	447.982,64	9°50'28,16" S	39°28'28,48" W
P02 P03	217°52'36,73"	25,00	8.912.107,38	447.970,88	9°50'28,34" S	39°28'28,21" W
P03 P04	304°27'17,33"	10,00	8.912.087,65	447.955,53	9°50'28,99" S	39°28'28,72" W
P04 P01	37°53'48,98"	25,00	8.912.093,31	447.947,28	9°50'28,80" S	39°28'28,99" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.02.031.0371.001		ÁREA TOTAL: 250 m ²	DATA: 05/02/2024
LOCALIZAÇÃO: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO N°371- CENTRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 062.027.075-69	PERIMETRO: 70 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO CPF 062.027.075-69 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'28,16"S LONGITUDE: 39°28'28,48"W	

M (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0024/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0024/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Praça 31 de Março, nº 429, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua 1º De Maio, nº 154, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.047.0060.001 e área total de 332,30 m² (trezentos e trinta e dois metros e trinta centímetros quadrados), sendo 25,02 m (vinte e cinco metros e dois centímetros) de frente; 34,44 m (trinta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 18,36 m (dezoito metros e trinta e seis centímetros) na lateral esquerda; e 8,39 m (oito metros e trinta e nove centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 60.963,00 (sessenta mil e novecentos e sessenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,730" S e Longitude: 39°28'37,360" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DESCONHECIDA; lateral esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0035.001, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, Nº 138, CENTRO, DE POSSE DE ROBENILSON LOIOLA; frente: VIA PÚBLICA - RUA 1º DE MAIO; e fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0149.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 77, CENTRO, DE POSSE DE JOSE CORDEIRO DA SILVA E IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0138.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 157, CENTRO, DE POSSE DE JAIRISMAR DOS SANTOS FELIX. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B792C376-BE8E-48F2-AED4-F37C64DFE727}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

PROPRIETÁRIO: JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 332,30
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 86,21
ENDEREÇO: RUA 1º DE MAIO, Nº 154, CENTRO
Insc. Imobiliária: 01.01.047.0060.001

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA 1º DE MAIO;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE DESCONHECIDA;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.047.0035.001, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, Nº 138, CENTRO, DE POSSE DE ROBENILSON LOIOLA;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.047.0149.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 77, CENTRO, DE POSSE DE JOSE CORDEIRO DA SILVA E CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.047.0138.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 157, CENTRO, DE POSSE DE JAIRISMAR DOS SANTOS FELIX.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.064,399m** e **E 447.692,372m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 1º DE MAIO, com azimute de 106°27'14" por uma distância de 25,02m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.057,312m** e **E 447.716,368m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua 1º de Maio, s/nº, centro, de posse de Desconhecida, com azimute de 160°46'01" por uma distância de 8,39m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.049,390m** e **E 447.719,132m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.047.0138.001, localizado na Rua Caratácá, nº 157, Centro, de posse de Jairismar dos Santos Felix, com azimute de 257°36'54" por uma distância de 11,42m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.046,940m** e **E 447.707,974m**; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratácá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 341°18'29" por uma distância de 3,83m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.050,568m** e **E 447.706,747m**; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratácá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 262°34'02" por uma distância de 12,30m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.048,977m** e **E 447.694,547m**; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratácá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 249°15'22" por uma distância de 6,89m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.912.046,537m** e **E 447.688,106m**; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



imobiliária municipal 01.01.047.0035.001, localizado na Rua 1º de Maio, nº 138, centro, de posse de Robenilson Loiola, com azimute 13°25'55" por uma distância de 18,36m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 86,21 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

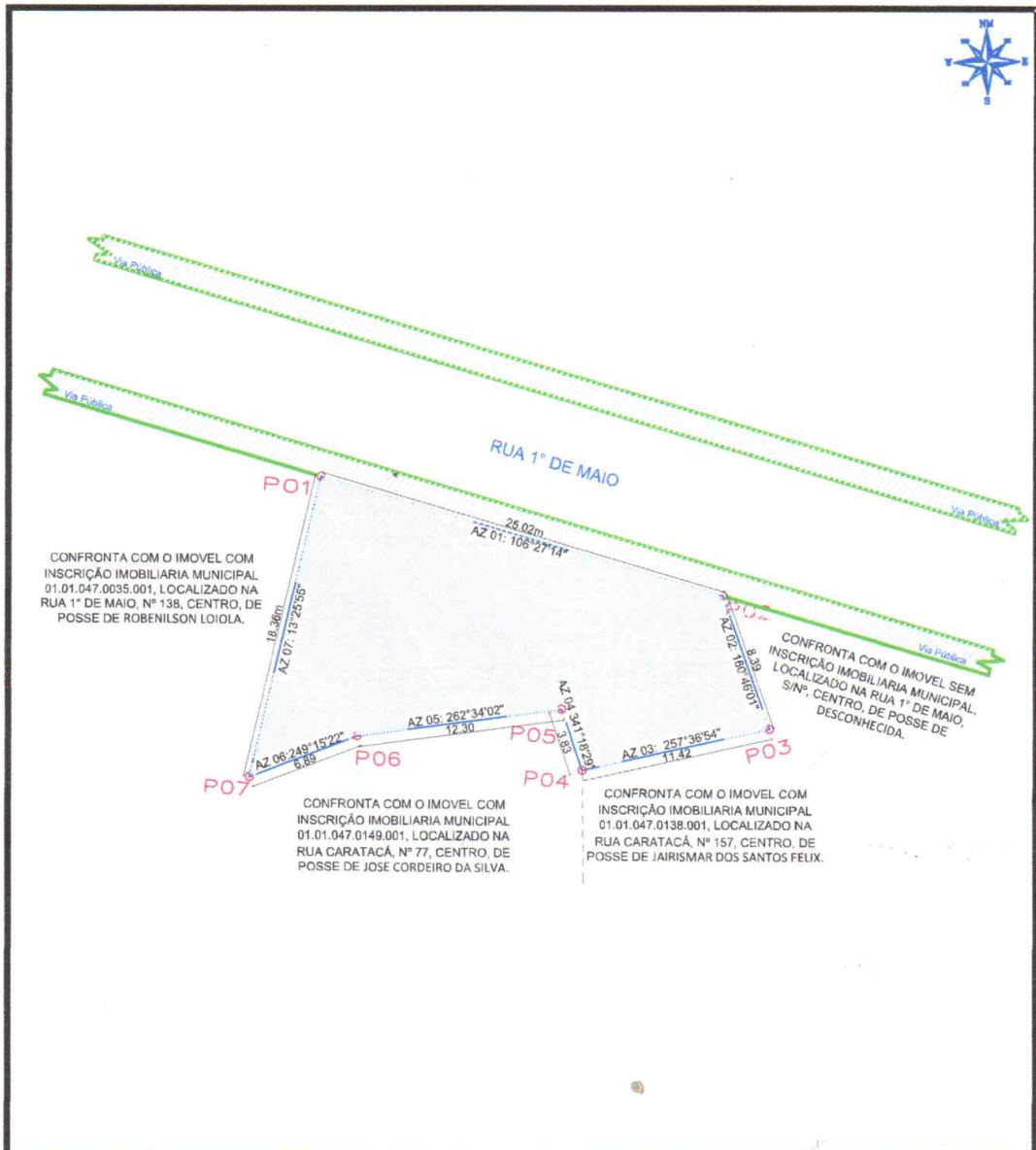
Uauá, 15/08/2023.

JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO
CPF: 565.079.415-49

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel:	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	RUA 1º MAIO, Nº 154, CENTRO	
P1	8.912.064,399	447.692,372	25,02	Proprietário(a):	
P2	8.912.057,312	447.716,368	8,39	JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO	
P3	8.912.049,390	447.719,132	11,42	CPF:	RG:
P4	8.912.046,940	447.707,974	3,83	565.079.415-49	27.702.577-1
P5	8.912.050,568	447.706,747	12,30	Município/UF:	Insc. Imobiliária:
P6	8.912.048,977	447.694,547	6,89	UAUÁ - BAHIA	01.01.047.0060.001
P7	8.912.046,537	447.688,106	18,36		
RESPONSÁVEL TÉCNICO					
 Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA-SE 271674499-8 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8				 JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO CPF Nº: 565.079.415-49	
ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO	DESENHO	DATA	FOLHA
1:350	332,30 m²	86,21	ISAQUE	08/08/2023	A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0026/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0026/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 1373073497 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 026.526.955-50, residente na Fazenda Praça dos Menezes, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 140, Centro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.007.0077.001** e área total de 275,98 m² (duzentos e setenta e cinco metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 8,78 m (oito metros e setenta e oito centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 35,90 m (trinta e cinco metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 36,25 m (trinta e seis metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 299.696,39 (duzentos e noventa e nove mil e seiscentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,057" S e Longitude: 39°28'53,329" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001, DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO; frente: VIA PÚBLICA – AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001, DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO e IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0371.001, DE POSSE DE JOSÉ DILSON GOMES SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {75798ABE-7E77-4206-B622-D3C37F4819EC}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietária:	WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA	Distrito:	SEDE
Endereço:	AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO	Área (m²):	275,98
Bairro:	CENTRO	Perímetro(ml):	87,13
Imóvel:	LOTE URBANO	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	09/01/2024
Inscrição Imobiliária:	01.01.007.0077.001		

Limites e Confrontações:

- **Frente (Norte):** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO e IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0371.001 DE POSSE DE JOSÉ DILSON GOMES SILVA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.207,221m** e **E 447.205,776m** e de Latitude **-9°50'25,057" S** e Longitude **-39°28'53,329" W**; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de **96°33'42"** por uma distância de **8,78m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.912.206,218m** e **E 447.214,498m**, (**-9°50'25,090" S** e **-39°28'53,043" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO, com azimute de **187°20'49"** por uma distância de **31,00m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.912.175,472m** e **E 447.210,534m**, (**-9°50'26,091" S** e **-39°28'53,174" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO, com azimute de **173°32'56"** por uma distância de **4,90m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.912.170,603m** e **E 447.211,085m**, (-

1 / 2

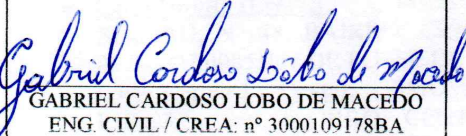
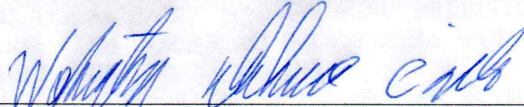
Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº 051977333-0

Prefeitura Municipal de Uauá

9°50'26,249" S e -39°28'53,156" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO, com azimute de 274°40'41" por uma distância de 6,20m até o vértice **P5**, de coordenadas N **8.912.171,109m** e E **447.204,905m**, (-9°50'26,233" S e -39°28'53,359" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0371.001 DE POSSE DE JOSÉ DILSON GOMES SILVA, com azimute de 354°08'28" por uma distância de 11,10m até o vértice **P6**, de coordenadas N **8.912.182,151m** e E **447.203,772m**, (-9°50'25,873" S e -39°28'53,396" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO, com azimute 4°34'10" por uma distância de 25,15m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 87,13 m.

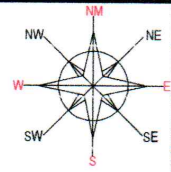
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 09/01/2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACEDO ENG. CIVIL / CREA: nº 3000109178BA	 WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA CPF: 026.526.955-50

Prefeitura Municipal de Uauá

P1 = LAT = 9°50'25,057"S
LONG= 39°28'53,329"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO

IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE DILSON GOMES DA SILVA

IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 339, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO

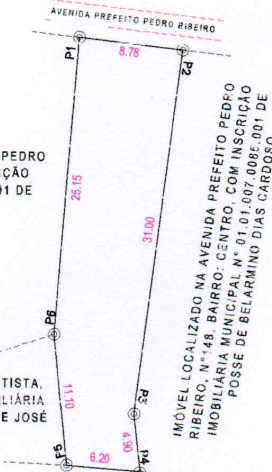


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	96°33'42"	8,78	8.912.207,221	447.205,776	9°50'25,057" S	39°28'53,329" W
P2 P3	187°20'49"	31,00	8.912.206,218	447.214,498	9°50'25,090" S	39°28'53,043" W
P3 P4	173°32'56"	4,90	8.912.175,472	447.210,534	9°50'26,091" S	39°28'53,174" W
P4 P5	274°40'41"	6,20	8.912.170,603	447.211,085	9°50'26,249" S	39°28'53,156" W
P5 P6	354°08'28"	11,10	8.912.171,109	447.204,905	9°50'26,233" S	39°28'53,359" W
P6 P1	4°34'10"	25,15	8.912.182,151	447.203,772	9°50'25,873" S	39°28'53,396" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'25,05" S
LONGITUDE = 39°28'53,329" W
UTM N = 8.912.207,221 m
UTM E = 447.205,776 m
K=Fator de Escala = 0,999634265
Data = 24/10/2023
C = Convergência meridiana = 0°4'56,230"

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA: WASHINGTON DELANIO
ASSINATURA: CORDEIRO DA SILVA

ÁREA TOTAL:
275,98 m²

ENDEREÇO:
AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 140

BAIRRO:
CENTRO

IMÓVEL:
LOTE URBANO

PERÍMETRO:
87,13 m!

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:500

LEVANTAMENTO:
GABRIEL LOBO

RESP. TÉCNICO:
CREA: Nº 3000109178/BA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.01.007.0077.001

DATA:
24/10/2023

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº 051977333-0

ART:

DESENHO:
GABRIEL LOBO

(74) 99915 7569

(74) 99915 7569