

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



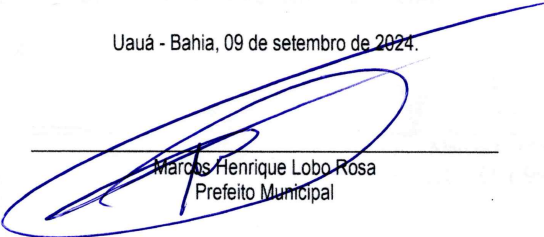
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0073/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0073/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MÁRCIA CARDOSO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 11570108-73 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 001.994.615-54, filha de João Batista dos Santos e Emiliana Cardoso dos Santos, residente na Rua Paulo Almeida Machado, nº 282, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Paulo Almeida Machado, nº 282, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 180,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundo; 15,00 m (quinze metros) na lateral direita; e 15,00 m (quinze metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.417,00 (nove mil e quatrocentos e dezessete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'08,912" S e Longitude 39°28'38,069" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública – rua projetada; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Vila dos Gomes, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Aline Cardoso Gonçalves; frente: via pública - Rua Paulo Almeida Machado; e fundo: Imóvel localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Bairro Vila dos Gomes, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Miriam Gonçalves de Souza Almeida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco Inicial P01 definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'08,912"S e Longitude 39°28'38,069" de coordenadas N 8.912.703,735m e E 447.669,882m; deste segue confrontando com imóvel de posse de Miriam Gonçalves de Souza Almeida, Rua Manoel Batista, s/n, Bairro Vila dos Gomes, com azimute de 179°01'06" por uma distância de 12,00m até o vértice P02, situado no limite com Rua Manoel Batista, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'09,303"S e Longitude 39°28'38,062"W de coordenadas N 8.912.691,737m e E 447.670,088m; deste segue confrontando com ALINE CARDOSO DA SILVA, com azimute de 269°01'06" por uma distância de 15,00m até o vértice P03, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'09,310"S e Longitude 39°28'38,555" W de coordenadas N 8.912.691,480m e E 447.655,090m deste situado a Rua Paulo Almeida Machado, com azimute 359°01'06" até o vértice P04 definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'08,920"S e Longitude 39°28'38,561" W de coordenadas N 8.912.703,478m e E 447.654,864m até o vértice P01. ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.010.0282.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 09 de setembro de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6C461E00A5CAA8489F12154CBDC0775

# Prefeitura Municipal de Uauá

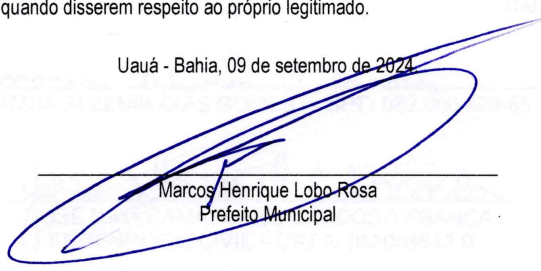


ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ****GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0074/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0074/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA ALZENIR DIAS GOMES**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 22557970 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 082.008.528-65, filha de João Joaquim Dias e Alice Gomes Franca Dias, residente na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 12, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 12, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.624,00 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36.20" S e Longitude 39°28'42.24" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Gregório Da Silva; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.042.0126.001, de posse de Elena Maria Dias; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.042.0108.001, de posse de Tânia Maria Menezes Baldoíno; Fundo: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, nº 213, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.042.0213.001, de posse de José Francisco Neto; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'36.20"S 39°28'42.24"W e UTM N 8.911.865,42m e E 447.544,11m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, N°213, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0213.001 de posse de JOSÉ FRANCISCO NETO CPF: 164.781.935-00 no quadrante Nordeste, com azimute de 92°12'21,72" por uma distância de 10,00m até o vértice P02 P02, de coordenadas geográficas 9°50'36.21"S 39°28'41.91"W e UTM N 8.911.865,04m e E 447.554,10m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0108.001 de posse de TÂNIA MARIA MENEZES BALDOÍNO no quadrante Nordeste, com azimute de 177°37'48,73" por uma distância de 20,00 m até o vértice P03 P03, de coordenadas geográficas 9°50'36.87"S 39°28'41.88"W e UTM N 8.911.845,06m e E 447.554,93m; deste segue confrontando com RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 272°09'09,10" por uma distância de 10,00m até o vértice P04 P04, de coordenadas geográficas 9°50'36.85"S 39°28'42.21"W e UTM N 8.911.845,44m e E 447.544,93m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0126.001 de posse de ELENA MARIA DIAS no quadrante Sudoeste, com azimute 357°37'56,37" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.042.0118.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 09 de setembro de 2024

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



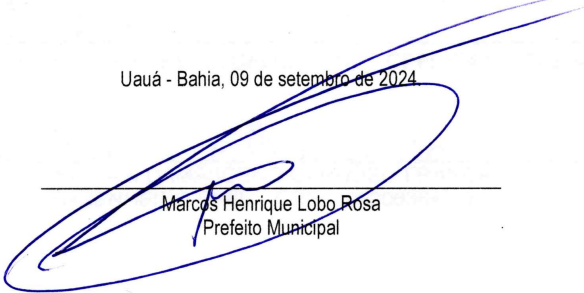
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0076/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0076/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **HERMÍNIA FRANÇA PEREIRA CALDERON**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 7866733 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 874.687.008-34, filha de Aureliano Gomes Pereira e Vitória França Pereira, residente na Rua Manoel Batista, 12, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. Francisco José De Oliveira, nº 542, Mãe Rainha**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 220,00 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.987,00 (dez mil e novecentos e oitenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'0577" S e Longitude 39°28'54.42" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Antônio Herculano De Menezes; lateral esquerda: imóvel localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Mãe Rainha, inscrição imobiliária municipal nº 01.03.046.0532.001, de posse de Pedro Trindade Gomes; frente: via pública – Av. Francisco José De Oliveira; e fundo: imóvel localizado na Rua Maria Firma de Jesus, s/n, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Manoel Carlos Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'05.77" S 39°28'54.42" W e UTM N 8.912.799,55m e E 447.171,70m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Maria Firma de Jesus, S/Nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Manoel Carlos Cardoso no quadrante Sudeste, com azimute de 186°21'45,69" por uma distância de 10,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'06.09" S 39°28'54.46" W e UTM N 8.912.789,62m e E 447.170,59m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA no quadrante Noroeste, com azimute de 6°21'25,21" por uma distância de 10,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'05.68" S 39°28'55.14" W e UTM N 8.912.802,24m e E 447.149,87m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV. Francisco José de Oliveira, s/nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de ANTÔNIO HERCULANO DE MENEZES CPF: 164.800.155-68 no quadrante Nordeste, com azimute 97°00'09,01" por uma distância de 22,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 220.00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de 44, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.046.0542.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 09 de setembro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6C461E00A5CAA8489F12154CBDC A0775

# Prefeitura Municipal de Uauá

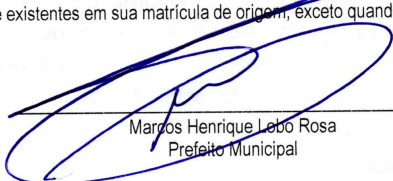


ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

## TÍTULO Nº 0077/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0077/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ EDMILSON DANTAS BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 1426163703 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 837.809.715-34, filho de Gonçalves Dantas Barbosa e Martinha Dantas Soares, residente na Rua Josafá Gomes, 154, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Praça da Sé, nº 53, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 174,13 m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros quadrados e treze centímetros), sendo 7,05 m (sete metros e cinco centímetros) de frente; 5,68 m (cinco metros e sessenta e oito centímetros) de fundo; 26,75 m (vinte e seis metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 26,68 m (vinte e seis metros e sessenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 37.186,00 (trinta e sete mil e cento e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'29,017" S e Longitude 39°28'43,854" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Praça da Sé; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.035.0152.001, localizado na Praça da Sé, nº 40, Centro, de posse de Osvaldo Ferreira de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.035.0137.001, localizado na Praça da Sé, nº 28, Centro, de posse de Maria Auxiliadora Gonçalves; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'43,854" Oeste e Latitude 9°50'29,017" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447494,53m; deste segue confrontando ao sudeste com a Praça da Sé; com azimute de 210°55'10" por uma distância de 7,05m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'43,974" Oeste e Latitude 9°50'29,213" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447490,91m e N 8912079,98m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.035.0137.001, localizado na Praça da Sé, nº 28, Centro, de posse de Maria Auxiliadora Gonçalves; com azimute de 302°24'3" por uma distância de 16,73m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,437" Oeste e Latitude 9°50'28,921" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447476,79m e N 8912088,94m; segue com azimute de 28°33'24" por uma distância de 0,56m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,428" Oeste e Latitude 9°50'28,905" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447477,06m e N 8912089,43m; segue com azimute de 302°33'12" por uma distância de 10,02m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,705" Oeste e Latitude 9°50'28,728" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447468,61m e N 8912094,83m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse Desconhecida; com azimute de 31°47'8" por uma distância de 5,68m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,607" Oeste e Latitude 9°50'28,572" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447471,60m e N 8912099,65m; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.035.0152.001, localizado na Praça da Sé, nº 40, Centro, de posse de Osvaldo Ferreira de Almeida; segue com azimute de 119°51'21" por uma distância de 10,07m chega-se ao marco P7, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,320" Oeste e Latitude 9°50'28,735" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447480,33m e N 8912094,64m; segue com azimute de 121°15'6" por uma distância de 16,61m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 66,72m e perfazendo a área de 174,13 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.035.0144.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 16 de setembro de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6C461E00A5CAA8489F12154CBDC0775

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0073/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0073/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MÁRCIA CARDOSO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 11570108-73 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 001.994.615-54, residente na Av. Paulo Almeida Machado, nº 282, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Paulo Almeida Machado, nº 282, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.010.0282.001 e área total de 180,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundo; 15,00 m (quinze metros) na lateral direita; e 15,00 m (quinze metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.417,00 (nove mil e quatrocentos e dezessete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'08,912" S e Longitude: 39°28'38,069" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública – rua projetada; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Vila dos Gomes, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Aline Cardoso Gonçalves; frente: via pública - Rua Paulo Almeida Machado; e fundo: Imóvel localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Bairro Vila dos Gomes, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Miriam Gonçalves de Souza Almeida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de setembro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {92178BC6-92DD-45BF-BAC0-6D831EFEC88F}

# Prefeitura Municipal de Uauá



RESPONSALVE. TÉCNICO  
JOSE JEREMIAS CEZAR  
CRT Nº 97350578/BA

JUCEZAR  
CORRETO DE IMOVES  
CRECI 15.922



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.03.010.0282.001

### MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO(a):** MARCIA CARDOSO DOS SANTOS **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO **ÁREA (m2):** 180,00  
**MUNICÍPIO/UF:** UAUÁ-BAHIA **PERÍMETRO (m):** 54,00  
**ENDEREÇO:** AV. PAULO ALMEIDA MACHADO,282 **BAIRRO:** VILA DOS GOMES

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

**LESTE** - Imóvel localizado na Rua Manoel Batista s/n Bairro Vila dos Gomes, de posse de **Miriam Gonçalves de Souza Almeida**, sem inscrição Imobiliária municipal, **Fundo**  
**SUL** - Imóvel localizado na Rua Paulo Almeida Machado s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse de **Aline Cardoso Gonçalves**, sem inscrição Imobiliária municipal **Lado Esquerdo**  
**NORTE** - Imóvel localizado na Rua Projetada com Rua Manoel Batista.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco Inicial **P01** definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'08,912"S** e Longitude **39°28'38,069"** de coordenadas N **8.912.703,735m** e E **447.669,882m**; deste segue confrontando com **MIRIAM GONÇALVES DE SOUZA ALMEIDA**, Bairro Vila dos Gomes, com azimute de 179°01'06" por uma distância de 12,00m até o vértice **P02**, situado no limite com Rua Manoel Batista, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'09,303"S** e Longitude **39°28'38,062"W** de coordenadas N **8.912.691,737m** e E **447.670,088m**; deste segue confrontando com **ALINE CARDOSO DA SILVA**, Rua Paulo Almeida Machado s/n, com azimute de 269°01'06" por uma distância de 15,00m até o vértice **P03**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'09,310"S** e Longitude **39°28'38,555"W** de coordenadas N **8.912.691,480m** e E **447.655,090m** deste situado a Rua Paulo Almeida Machado, com azimute 359°01'06" até o vértice **P04** definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'08,920"S** e Longitude **39°28'38,561"W** de coordenadas N **8.912.703,478m** e E **447.654,864m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá/BA. 28 de Agosto de 2024

Jose Jeremias Cezar  
CRT 973505/78/BA.  
CFT Nº 2403506360

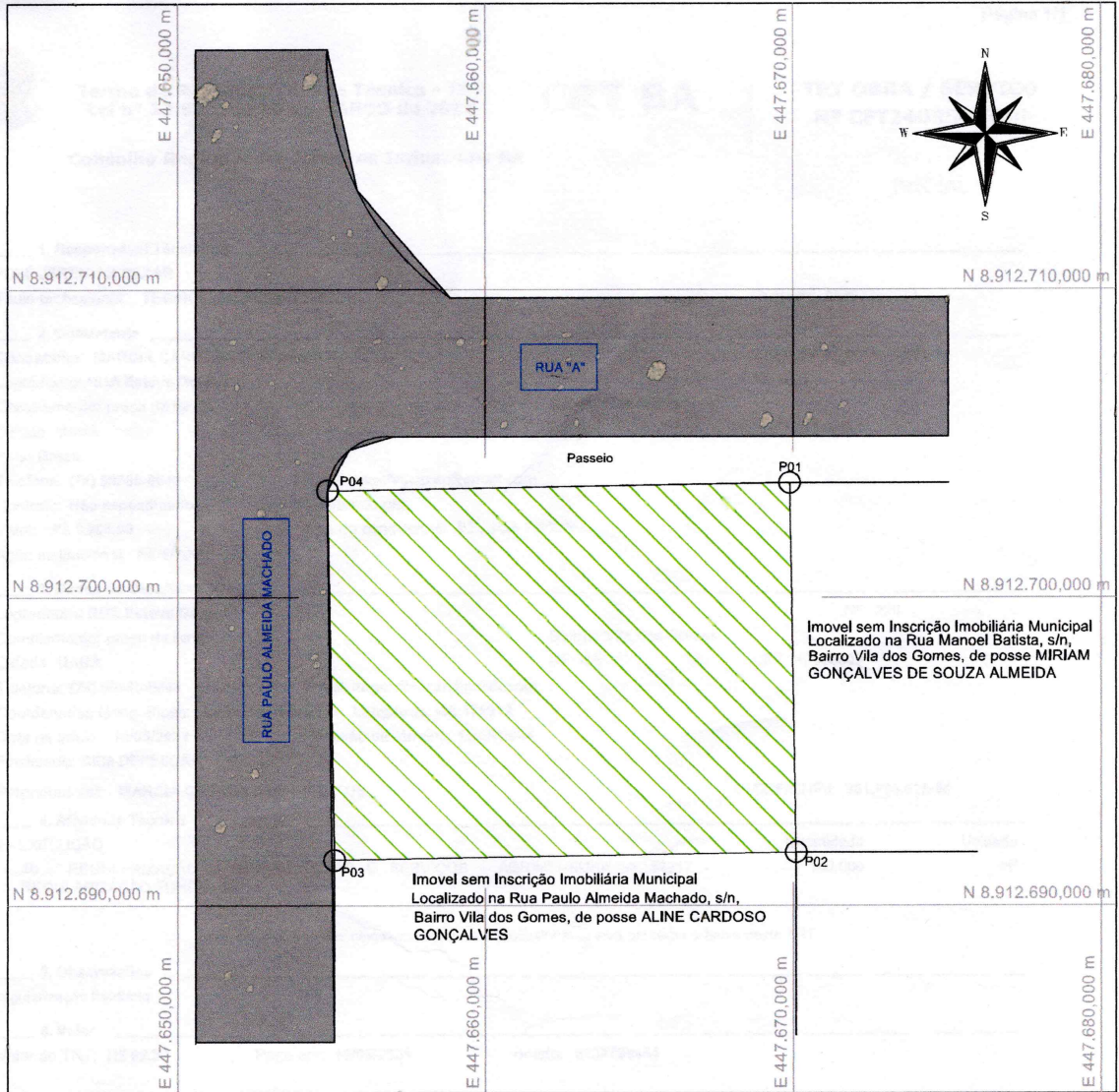
Marcia Cardoso dos Santos  
CPF: 001.994.615-54

[engcezaragrimensura@gmail.com](mailto:engcezaragrimensura@gmail.com)

zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



planta de localização



- Convenções:**
- Rua Principal
  - Vértices Tipo P01
  - Divisões
  - Rua "A"

Gleba A								
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
P01	P02	8.912.691,737	447.670,088	179°00'59"	12,00 m	0,99963398	09°50'09,302727"S	39°28'38,062404"W
P02	P03	8.912.691,490	447.655,090	269°01'06"	15,00 m	0,99963390	09°50'09,310400"S	39°28'38,554809"W
P03	P04	8.912.703,478	447.654,864	358°55'15"	12,00 m	0,99963390	09°50'08,919739"S	39°28'38,561666"W
P04	P01	8.912.703,735	447.669,882	89°01'11"	15,02 m	0,99963389	09°50'08,912087"S	39°28'38,068807"W

**Área: 180,00 m<sup>2</sup>      Perímetro: 54,02 m**

PROJETO:

## Levantamento Planialtimétrico Cadastral

PROPRIEDADE / IMÓVEL: <b>PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b> Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.010.0282.001		ÁREA: <b>180,00 m<sup>2</sup></b>
PROPRIETÁRIO: <b>MARCIA CARDOSO DOS SANTOS</b> RUA PAULO ALMEIDA MACHADO Nº 282 Bairro: Vila dos Gomes		PERÍMETRO: <b>54,00m</b>
DATA: <b>05/05/2024</b>	MUNICÍPIO: <b>UAUÁ - BAHIA</b>	ESCALA: <b>1 / 200</b>
MATRÍCULAS: <b>Matrícula</b> CNS: <b>CNS do Imóvel</b>	PROPRIETÁRIO: <i>Marcia Cardoso dos Santos</i> Marcia Cardoso dos Santos CPF: 001.994.615-54	RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>[Assinatura]</i> WhatsApp (74) 99981-9726 WhatsApp (71) 98238-7770 E-mail (engcezaragrimentos@gmail.com) Responsável Técnico Engenheiro Agrônomo CRT Nº 97350/71-BA CFT nº 240386699

A4 = (297mm x 210mm)

para Cálculo, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0074/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0074/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA ALZENIR DIAS GOMES**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 22557970 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 082.008.528-65, residente na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 12, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 12, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0118.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.624,00 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.20" S e Longitude: 39°28'42.24" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.042.0126.001, de posse de Elena Maria Dias; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.042.0108.001, de posse de Tânia Maria Menezes Baldoíno; frente: via pública - Rua Manoel Gregório Da Silva; e fundo: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, nº 213, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.042.0213.001, de posse de José Francisco Neto. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de setembro de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4BEEE380-75DA-4BD4-B590-A9DB7E692E2A}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº12, CENTRO  
**PROPRIETÁRIO(A):** MARIA ALZENIR DIAS GOMES CPF: 082.008.528-65  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.042.0118.001  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 200 **PERÍMETRO (m):** 60.00

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FUNDO:** imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, Nº213, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0213.001 de posse de JOSÉ FRANCISCO NETO CPF: 164.781.935-00  
**ESQUERDA:** imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, S/N, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0108.001 de posse de TÂNIA MARIA MENEZES BALDOÍNO  
**FRENTE:** RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA  
**DIREITA:** imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0126.001 de posse de ELENA MARIA DIAS

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'36.20"S 39°28'42.24"W e UTM N 8.911.865,42m e E 447.544,11m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, Nº213, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0213.001 de posse de JOSÉ FRANCISCO NETO CPF: 164.781.935-00 no quadrante Nordeste, com azimute de 92°12'21,72" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**

**P02**, de coordenadas geográficas 9°50'36.21"S 39°28'41.91"W e UTM N 8.911.865,04m e E 447.554,10m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0108.001 de posse de TÂNIA MARIA MENEZES BALDOÍNO no quadrante Nordeste, com azimute de 177°37'48,73" por uma distância de 20,00 m até o vértice **P03**

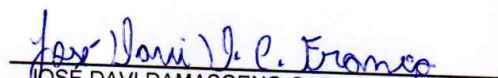
**P03**, de coordenadas geográficas 9°50'36.87"S 39°28'41.88"W e UTM N 8.911.845,06m e E 447.554,93m; deste segue confrontando com RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 272°09'09,10" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**

**P04**, de coordenadas geográficas 9°50'36.85"S 39°28'42.21"W e UTM N 8.911.845,44m e E 447.544,93m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0126.001 de posse de ELENA MARIA DIAS no quadrante Sudoeste, com azimute 357°37'56,37" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 27/07/2024

  
MARIA ALZENIR DIAS GOMES CPF: 082.008.528-65

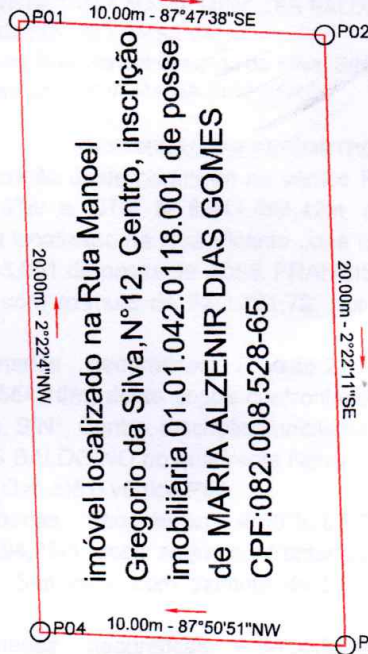
  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

# Prefeitura Municipal de Uauá



imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0213.001 de posse de JOSÉ FRANCISCO NETO CPF: 164.781.935-00

imóvel localizado na Rua Manoel Gregorio da Silva, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0126.001 de posse de ELENA MARIA DIAS



imóvel localizado na Rua Manoel Gregorio da Silva, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0108.001 de posse de TÂNIA MARIA MENEZES BALDOÍNO

*Jose Davi D.C. Franca*  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA

**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	92°12'21,72"	10,00	8.911.865,42	447.544,11	9°50'36,20" S	39°28'42,24" W
P02	P03	177°37'48,73"	19,99	8.911.865,04	447.554,10	9°50'36,21" S	39°28'41,91" W
P03	P04	272°09'08,10"	10,00	8.911.845,06	447.554,93	9°50'36,87" S	39°28'41,88" W
P04	P01	357°37'56,37"	20,00	8.911.845,44	447.544,93	9°50'36,85" S	39°28'42,21" W

DESCRÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.01.042.0118.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>200 m²</b>	DATA: <b>27/07/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA N°12- CENTRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: <b>082.008.528-65</b>	PERIMETRO: <b>60 m</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
MARIÁ ALZENIR DIAS GOMES CPF 082.008.528-65 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: <b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'36,20"S LONGITUDE: 39°28'42,24"W	

44 (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0076/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0076/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **HERMÍNIA FRANÇA PEREIRA CALDERON**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 7866733 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 874.687.008-34, residente na Rua Manoel Batista, nº 12, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Francisco José de Oliveira, nº 542, Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.046.0542.001 e área total de 220,00 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.987,00 (dez mil e novecentos e oitenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'0577" S e Longitude: 39°28'54.42" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Antônio Herculano De Menezes; lateral esquerda: imóvel localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Mãe Rainha, inscrição imobiliária municipal nº 01.03.046.0532.001, de posse de Pedro Trindade Gomes; frente: via pública – Av. Francisco José De Oliveira; e fundo: imóvel localizado na Rua Maria Firma de Jesus, s/n, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Manoel Carlos Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de setembro de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FF603D3F-04FB-40BB-B614-86A25E631CBB}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, 542, MÃE RAINHA  
**PROPRIETÁRIO(A):** HERMINIA FRANÇA PEREIRA CALDERON **CPF:** 874.687.008-34  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.03.046.0542.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 220,00 **PERÍMETRO (m):** 64

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**DIREITA:** imóvel localizado na AV. Francisco José de Oliveira, s/nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de ANTÔNIO HERCULANO DE MENEZES CPF: 164.800.155-68

**FUNDO:** imóvel localizado na Rua Maria Firma de Jesus, S/Nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Manoel Carlos Cardoso

**ESQUERDA:** imóvel localizado na AV. Francisco José de Oliveira, s/nº, Mãe Rainha, inscrição imobiliária 01.03.046.0532.001 de posse de Pedro Trindade Gomes CPF: 874.913.628-34

**FRENTE:** AV FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'05.77" S 39°28'54.42" W e UTM N 8.912.799,55m e E 447.171,70m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Maria Firma de Jesus, S/Nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Manoel Carlos Cardoso no quadrante Sudeste, com azimute de 186°21'45,69" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**

**P02**, de coordenadas geográficas 9°50'06.09" S 39°28'54.46" W e UTM N 8.912.789,62m e E 447.170,59m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV. Francisco José de Oliveira, s/nº, Mãe Rainha, inscrição imobiliária 01.03.046.0532.001 de posse de Pedro Trindade Gomes CPF: 874.913.628-34 no quadrante Sudoeste, com azimute de 277°00'09,12" por uma distância de 22,00m até o vértice **P03**

**P03**, de coordenadas geográficas 9°50'06.00" S 39°28'55.17" W e UTM N 8.912.792,30m e E 447.148,76m; deste segue confrontando com AV FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA no quadrante Noroeste, com azimute de 6°21'25,21" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**

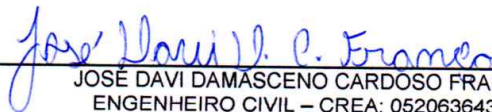
**P04**, de coordenadas geográficas 9°50'05.68" S 39°28'55.14" W e UTM N 8.912.802,24m e E 447.149,87m; deste segue confrontando com imóvel localizado na AV. Francisco José de Oliveira, s/nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de ANTÔNIO HERCULANO DE MENEZES CPF: 164.800.155-68 no quadrante Nordeste, com azimute 97°00'09,01" por uma distância de 22,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 220,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 01/08/2024



HERMINIA FRANÇA PEREIRA CALDERON **CPF:** 874.687.008-34



JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

# Prefeitura Municipal de Uauá



**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices P01 P02	186°21'45,69"	10,00	8.912.799,55	447.171,70	9°50'05,77" S	39°28'54,42" W
P02 P03	277°00'09,12"	22,00	8.912.789,62	447.170,59	9°50'06,09" S	39°28'54,46" W
P03 P04	6°21'25,21"	10,00	8.912.792,30	447.148,76	9°50'06,00" S	39°28'55,17" W
P04 P01	97°00'09,01"	22,00	8.912.802,24	447.149,87	9°50'05,68" S	39°28'55,14" W

<b>DESCRIÇÃO:</b> LOTE URBANO - IM: 01.03.046.0542.001		<b>ÁREA TOTAL:</b> 220 m²	<b>DATA:</b> 01/08/2024
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> AV FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA N°542- MÃE RAINHA UAUÁ - BAHIA		<b>C.P.F.:</b> 874.687.008-34	<b>PERIMETRO:</b> 64 m
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL:</b> <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		<b>DATUM:</b> SIRGAS2000	<b>ZONA:</b> 24 L
<b>HERMINIA FRANÇA PEREIRA CALDERON</b> CPF 082.008.528-65 PROPRIETÁRIO		<b>MERIDIANO:</b> 39 ° W	<b>FOLHA:</b> 01 / 01
		<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS:</b> LATITUDE: 9°50'05,77"S LONGITUDE: 39°28'54,42"W	

AA (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0077/2024**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0077/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ EDMILSON DANTAS BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 1426163703 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 837.809.715-34, residente na Rua Josafá Gomes, nº 154, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça da Sé, nº 53, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.035.0144.001 e área total de 174,13 m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros e treze centímetros quadrados), sendo 7,05 m (sete metros e cinco centímetros) de frente; 5,68 m (cinco metros e sessenta e oito centímetros) de fundo; 26,75 m (vinte e seis metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 26,68 m (vinte e seis metros e sessenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 37.186,00 (trinta e sete mil e cento e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,017" S e Longitude: 39°28'43,854" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.035.0152.001, localizado na Praça da Sé, nº 40, Centro, de posse de Osvaldo Ferreira de Almeida; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.035.0137.001, localizado na Praça da Sé, nº 28, Centro, de posse de Maria Auxiliadora Gonçalves; frente: via pública - Praça da Sé; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de setembro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8D6BC463-AFFA-4465-8476-36AE5B9AC42B}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.01.035.0144.001

PROPRIETÁRIO: JOSÉ EDMILSON DANTAS BARBOSA      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO      ÁREA (m<sup>2</sup>): 174,13 m<sup>2</sup>  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA      PERÍMETRO (m): 66,72  
ENDEREÇO: PRAÇA DA SÉ, Nº 53, BAIRRO CENTRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sudeste): Praça da Sé;
- Direita (Nordeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.035.0152.001, localizado na Praça da Sé, nº 40, Centro, de posse de Osvaldo Ferreira de Almeida;
- Esquerda (Sudoeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.035.0137.001, localizado na Praça da Sé, nº 28, Centro, de posse de Maria Auxiliadora Gonçalves;
- Fundo (Noroeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse Desconhecida.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Praça da Sé, nº 53, Bairro Centro, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 7,05m (sete metros e cinco centímetros) de frente; 5,68m (cinco metros e sessenta e oito centímetros); 26,68m (vinte e seis metros e sessenta e oito centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo da frente ao fundo do lado esquerdo e 26,75m (vinte e seis metros e setenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'43,854" Oeste e Latitude 9°50'29,017" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447494,53m; deste segue confrontando ao sudeste com a Praça da Sé; com azimute de 210°55'10" por uma distância de 7,05m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'43,974" Oeste e Latitude 9°50'29,213" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447490,91m e N 8912079,98m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.035.0137.001, localizado na Praça da Sé, nº 28, Centro, de posse de Maria Auxiliadora Gonçalves; com azimute de 302°24'3" por uma distância de 16,73m, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,437" Oeste e Latitude O 9°50'28,921"

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

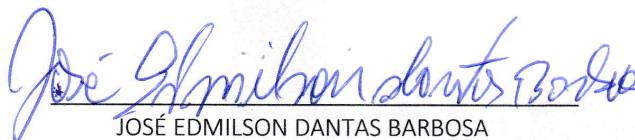
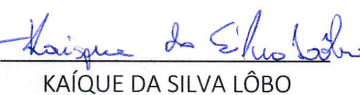
# Prefeitura Municipal de Uauá



Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447476,79m e N 8912088,94m; segue com azimute de 28°33'24" por uma distância de 0,56m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,428" Oeste e Latitude 9°50'28,905" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447477,06m e N 8912089,43m; segue com azimute de 302°33'12" por uma distância de 10,02m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,705" Oeste e Latitude 9°50'28,728" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447468,61m e N 8912094,83m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse Desconhecida; com azimute de 31°47'8" por uma distância de 5,68m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,607" Oeste e Latitude 9°50'28,572" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447471,60m e N 8912099,65m; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.035.0152.001, localizado na Praça da Sé, nº 40, Centro, de posse de Osvaldo Ferreira de Almeida; segue com azimute de 119°51'21" por uma distância de 10,07m chega-se ao marco P7, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'44,320" Oeste e Latitude O 9°50'28,735" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447480,33m e N 8912094,64m; segue com azimute de 121°15'6" por uma distância de 16,61m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 66,72m e perfazendo a área de 174,13m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 01/08/2024.

JOSÉ EDMILSON DANTAS BARBOSA

CPF: 837.809.715-34

Proprietário

KAIQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

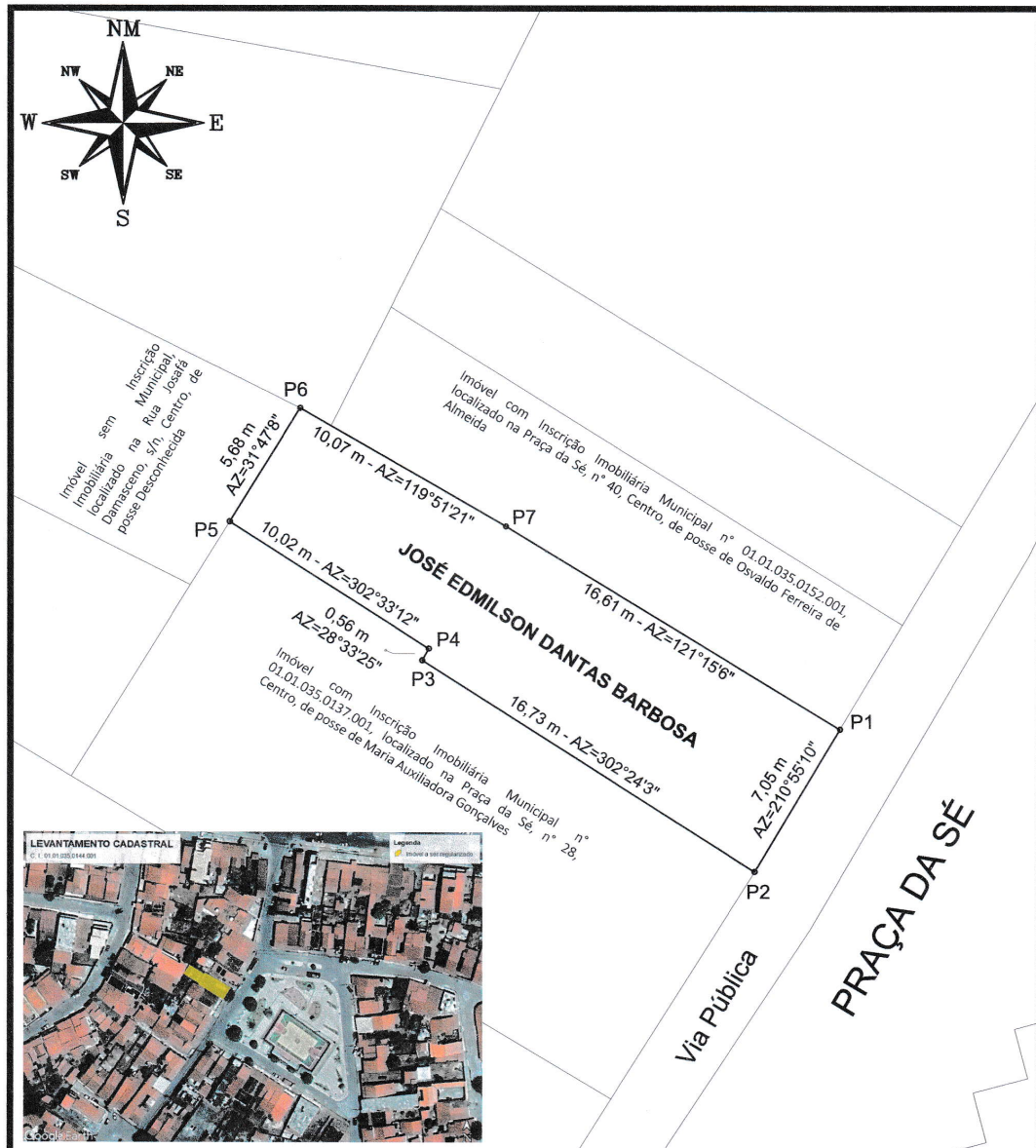
 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)



# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS		DIST. (m)
P1-P2	447494,53m E	8912086,02m S	7,05
	39°28'43,854" O	9°50'29,017" S	
P2-P3	447490,91m E	8912079,98m S	16,73
	39°28'43,974" O	9°50'29,213" S	
P3-P4	447476,73m E	8912088,94m S	0,56
	39°28'44,437" O	9°50'28,921" S	
P4-P5	447477,06m E	8912089,43m S	10,02
	39°28'44,428" O	9°50'28,905" S	
P5-P6	447468,61m E	8912094,83m S	5,68
	39°28'44,705" O	9°50'28,726" S	
P6-P7	447471,60m E	8912099,65m S	10,07
	39°28'44,607" O	9°50'28,572" S	
P7-P1	447480,33m E	8912094,64m S	16,61
	39°28'44,320" O	9°50'28,735" S	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
Endereço: PRAÇA DA SÉ, Nº 53, BAIRRO CENTRO.  
Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.01.035.0144.001

PROPRIETÁRIO  
*José Edmilson Dantas Barbosa*  
JOSÉ EDMILSON DANTAS BARBOSA | CPF: 837.809.715-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
*Kaique da Silva Lobo*  
KAIQUE DA SILVA LOBO | CPF: 03.880.980-01  
CREA-BA 0516039890/D



ESCALA: 1:200	ÁREAS: 174,13 m²	PERÍMETROS: 66,72	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DATA: 0/08/2024	ROTAÇÃO: A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	