



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

segunda-feira, 29 de abril de 2024

Ano XII - Edição nº 02155 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6AE8FD368EA8BB0B1D871B362A43565D

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 037/2024 - REURB
- EXTRATOS DE TERMOS ADITIVOS - SECRETARIA DE SAÚDE
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 037/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 176,00 m², localizado na RUA MONTE SANTO 2, Nº 269, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA VITÓRIA MENDES RIBEIRO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de abril de 2024

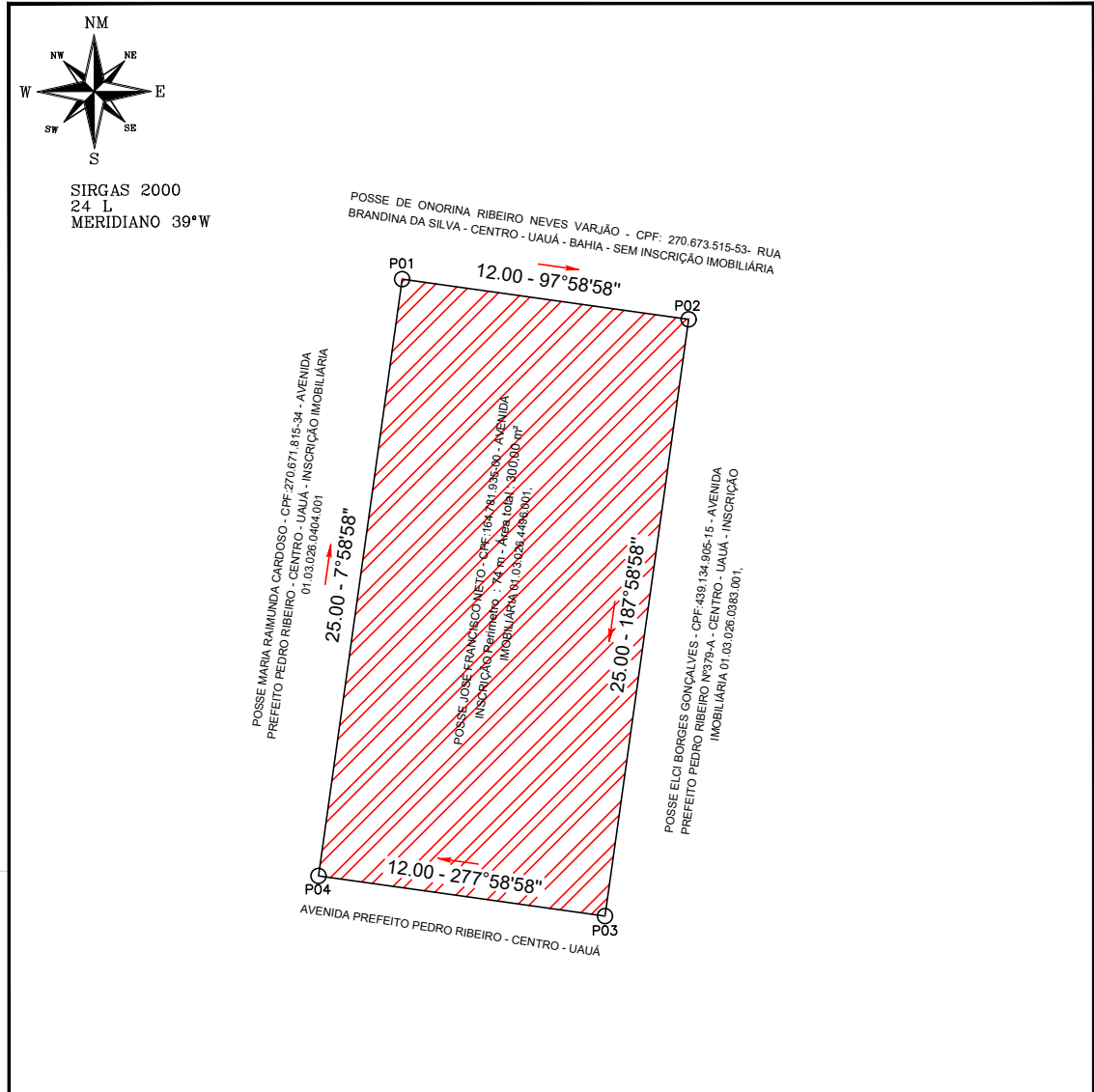
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS						
LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices: Vértices						
P01 - P02	97°58'57,92"	12,00	8.912.232,04	447.406,36	9°50'24,26" S	39°28'46,74" W
P02 - P03	187°58'57,92"	25,00	8.912.230,37	447.418,24	9°50'24,31" S	39°28'46,35" W
P03 - P04	277°58'57,92"	12,00	8.912.205,61	447.414,77	9°50'25,12" S	39°28'46,47" W
P04 - P01	7°58'57,92"	25,00	8.912.207,28	447.402,88	9°50'25,06" S	39°28'46,86" W



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
 USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO MOBILIÁRIO URBANO
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
 GEORRECORTEAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SETIMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.03.026.4496.001		ÁREA TOTAL: 300,00 m ²	DATA: 03/10/2023
LOCALIZAÇÃO: AV.PREF.PEDRO RIBEIRO	C.P.F.: 164.781.935-00	PERIMETRO: 74 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
JOSÉ FRANCISCO NETO PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE:9°50'24,26"S LONGITUDE:39°28'46,74"W	

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá

Termo Aditivo

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ: 13.698.758/0001-97

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 311/2023

PA: 0084/2023 – **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº** 026/2023 – **CONTRATANTES:** MUNICÍPIO DE UAUÁ – **CNPJ:** 13.698.758/0001-97 e o **FUNDO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ** – **CNPJ:** 13.492.241/0001-47 – **CONTRATADO:** MD FARMA DISTRIBUIDOR ATACADISTA LTDA – **CNPJ:** 24.325.781/0001-52 – **OBJETO DO ADITIVO:** PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONTRATO – **OBJETO:** FORNECIMENTO DE MEDICAMENTOS, DESTINADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – **PRAZO:** 04 (QUATRO) MESES – **FUNDAMENTO LEGAL:** ART. 105 E SEQUINTE DA LEI Nº 14.133/2021 E CLÁUSULA SEGUNDA DO CONTRATO ORIGINAL – **VIGÊNCIA:** 29/04/2024 A 29/08/2024 – **DATA DA ASSINATURA:** 29/04/2024.

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
EA433AE9AB0BF7A880336319ACDD7360

Prefeitura Municipal de Uauá

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ: 13.698.758/0001-97

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 315/2023

PA: 0104/2023 – **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 033/2023** – **CONTRATANTES:** MUNICÍPIO DE UAUÁ – **CNPJ:** 13.698.758/0001-97 e o **FUNDO DE SAUDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ** – **CNPJ:** 13.492.241/0001-47 – **CONTRATADO:** ARRUDA COMERCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA – **CNPJ:** 13.689.682/0001-33 – **OBJETO DO ADITIVO:** PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONTRATO – **OBJETO:** FORNECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS (NA BOMBA), PARA ABASTECIMENTO DA FROTA DE VEÍCULOS PRÓPRIOS E LOCADOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, TANTO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ QUANTO NO TRECHO TUCANO X SERRINHA.– **PRAZO:** 04 (QUATRO) MESES – **FUNDAMENTO LEGAL:** ART. 105 E SEQUINTE DA LEI Nº 14.133/2021 E CLÁUSULA SEGUNDA DO CONTRATO ORIGINAL – **VIGÊNCIA:** 29/04/2024 A 29/08/2024 – **DATA DA ASSINATURA:** 29/04/2024.

Prefeitura Municipal de Uauá

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ: 13.698.758/0001-97

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 308/2023

PA: 0084/2023 – **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 026/2023** – **CONTRATANTES:** MUNICÍPIO DE UAUÁ – **CNPJ:** 13.698.758/0001-97 e o **FUNDO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ** – **CNPJ:** 13.492.241/0001-47 – **CONTRATADO:** M M DE SOUSA PRODUTOS HOSPITALARES EIRELI – **CNPJ:** 33.921.374/0001-07 – **OBJETO DO ADITIVO:** PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONTRATO – **OBJETO:** FORNECIMENTO DE MEDICAMENTOS, DESTINADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – **PRAZO:** 04 (QUATRO) MESES – **FUNDAMENTO LEGAL:** ART. 105 E SEQUINTE DA LEI Nº 14.133/2021 E CLÁUSULA SEGUNDA DO CONTRATO ORIGINAL – **VIGÊNCIA:** 29/04/2024 A 29/08/2024 – **DATA DA ASSINATURA:** 29/04/2024.

Prefeitura Municipal de Uauá

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ: 13.698.758/0001-97

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 312/2023

PA: 0084/2023 – **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 026/2023** – **CONTRATANTES:** MUNICÍPIO DE UAUÁ – **CNPJ:** 13.698.758/0001-97 e o **FUNDO DE SAUDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ** – **CNPJ:** 13.492.241/0001-47 – **CONTRATADO:** FABMED DISTRIBUIDORA HOSPITALAR LTDA – **CNPJ:** 05.400.006/0001-70 – **OBJETO DO ADITIVO:** PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONTRATO – **OBJETO:** FORNECIMENTO DE MEDICAMENTOS, DESTINADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – **PRAZO:** 04 (QUATRO) MESES – **FUNDAMENTO LEGAL:** ART. 105 E SEQUINTE DA LEI Nº 14.133/2021 E CLÁUSULA SEGUNDA DO CONTRATO ORIGINAL – **VIGÊNCIA:** 29/04/2024 A 29/08/2024 – **DATA DA ASSINATURA:** 29/04/2024.

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0044/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0067/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº 244, Lote 05, Quadra 59, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 113,25 m² (cento e treze metros e vinte cinco centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,66 m (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,63 m (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.364,96 (dez mil e trezentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,195" S e Longitude 39°28'30,784" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,195" Sul e Longitude 39°28'30,784" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.234,6606m e E 447.892,4264m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'37" e 22,66m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,584" Sul e Longitude 39°28'31,201" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.253,4254m e E 447.879,7107m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,492" Sul e Longitude 39°28'31,065" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.256,2432m e E 447.883,8410m; deste, segue confrontando ao leste o imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'39" e 22,63m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,102" Sul e Longitude 39°28'31,535" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.237,5057m e E 447.896,5379m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,30m e perfazendo uma área de 113,25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0244.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário. Uauá - Bahia, 22 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-07

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
6AE8FD368EA8BB0B1D871B362A43565D

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0045/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0068/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Lote 05, Quadra 59, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 113,71 m² (cento e treze metros quadrados e setenta e um centímetro), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,77 m (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 22,73 m (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.407,06 (dez mil e quatrocentos e sete reais e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,473" S e Longitude 39°28'31,190" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0264.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0254.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,473" Sul e Longitude 39°28'31,190" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.226,1251m e E 447.880,0916m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'31" e 22,77m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,858" Sul e Longitude 39°28'31,608" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.244,9720m e E 447.867,3195m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,767" Sul e Longitude 39°28'31,472" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.247,7898m e E 447.871,4499m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'34" e 22,73m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,380" Sul e Longitude 39°28'31,054" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.228,9703m e E 447.884,2032m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,50m e perfazendo uma área de 113,71 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0259.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de abril de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0044/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0067/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº 244, Lote 05, Quadra 59, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0244.001 e área total de 113,25 m² (cento e treze metros e vinte cinco centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,66 (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,63 (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.364,96 (dez mil e trezentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,195" S e Longitude: 39°28'30,784" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; frente: Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL
Código de segurança: {24713C04-0308-4AF8-939E-1A0EC1EE24F8}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'39" e 22,63m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,102" Sul** e Longitude **39°28'31,535" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.237,5057m** e **E 447.896,5379m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,30m** e perfazendo uma área de **113,25m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

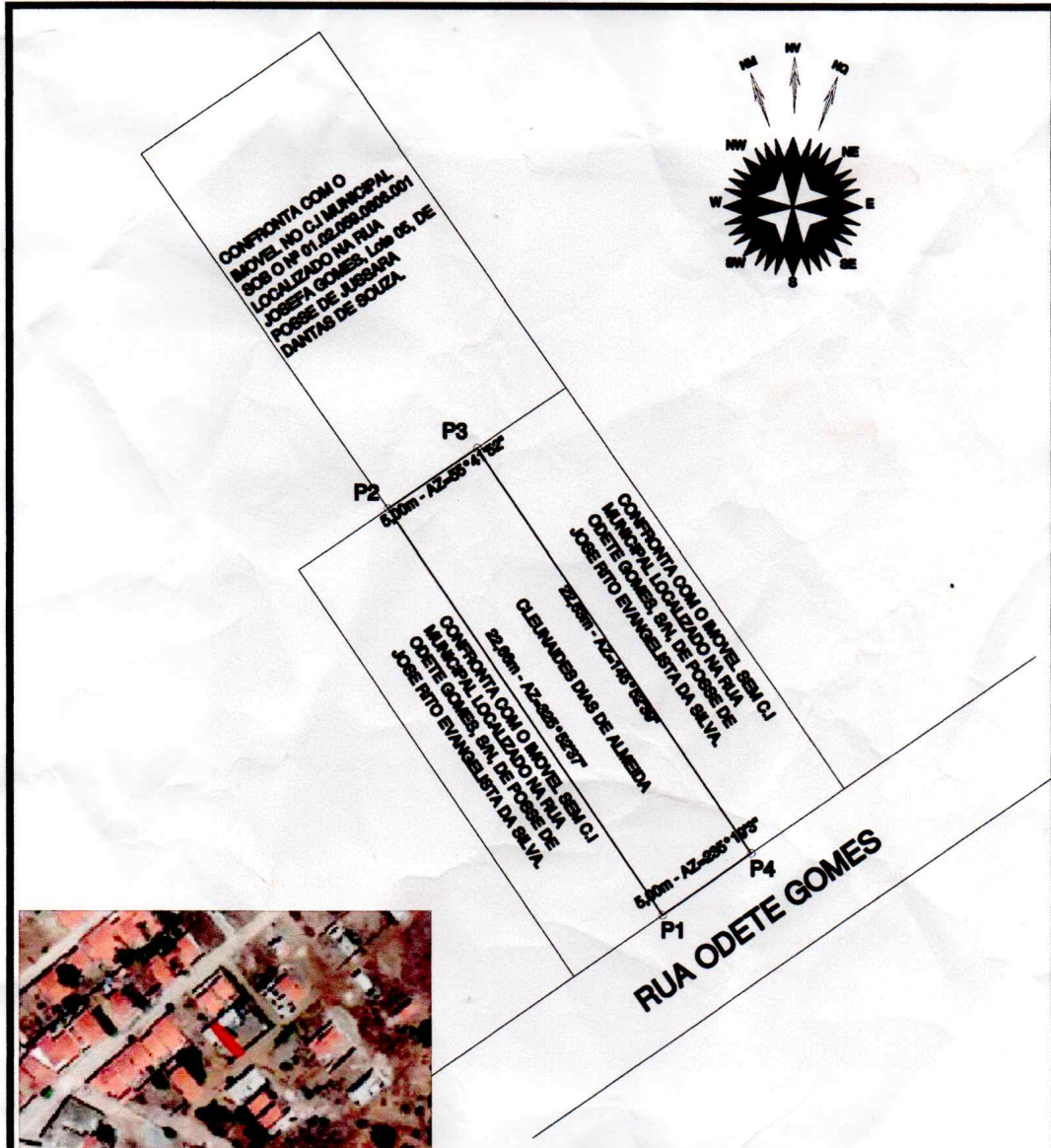
Uauá, 01/04/2024.

Cleunaides Dias de Almeida
CPF: 393.251.135-20
Proprietário

Ricardo Rodrigues de Souza
CREA: 2012105211BA
Responsável Técnico

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

TABELAS DE VERTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTANCIAS

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRAFICAS	AZIMUTE	DISTANCIA (m)
P1-P2	8.912.294,8906 m S 9°50'24,106" S	447.292,4294 m E 39°28'30,784" O	325°52'37"
P2-P3	8.912.293,4254 m S 9°50'23,594" S	447.279,7107 m E 39°28'31,201" O	59°41'32"
P3-P4	8.912.298,2432 m S 9°50'23,482" S	447.269,8410 m E 39°28'31,089" O	145°52'30"
P4-P1	8.912.237,5057 m S 9°50'24,102" S	447.269,2979 m E 39°28'31,598" O	235°19'3"

Imovel:
RUA ODETE GOMES, Lote 05, VILA DOS GOMES

Proprietário:
CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

CPF:
393.251.135-20

Município/UF:
UAUA - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ricardo Rodrigues de Souza
Ricardo Rodrigues de Souza
CREA - RJ 801060128/D
Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

Cleunides Dias de Almeida
CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA
CPF Nº: 393.251.135-20

ESCALA 1/250	ÁREAS 113,25 m²	PERÍMETROS 55,30 m	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m²	DATA / /	FOLHA A4 01 01
SISTEMA GEODESICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0045/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0068/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Lote 05, Quadra 59, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0259.001 e área total de 113,71 m² (cento e treze metros e setenta e um centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,77 (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 22,73 (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.407,06 (dez mil e quatrocentos e sete reais e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,473" S e Longitude: 39°28'31,190" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0264.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0254.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {797417A6-4F76-4499-8FA6-2D1423967773}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 113,71
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA **PERÍMETRO (m):** 55,50
ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, S/Nº, LOTE 02, QUADRA 59, VILA DOS GOMES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0259.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0264.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 01, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0254.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 03, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,73 (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,77 (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,473" Sul** e Longitude **39°28'31,190" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.226,1251m** e **E 447.880,0916m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **325°52'31"** e **22,77m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,858" Sul** e Longitude **39°28'31,608" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.244,9720m** e **E 447.867,3195m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Terezinha da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **55°41'52"** e **5,00m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,767" Sul** e Longitude **39°28'31,472" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.247,7898m** e **E 447.871,4499m**; deste, segue

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'34" e 22,73m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,380" Sul** e Longitude **39°28'31,054" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.228,9703m** e **E 447.884,2032m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,50m** e perfazendo uma área de **113,71m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

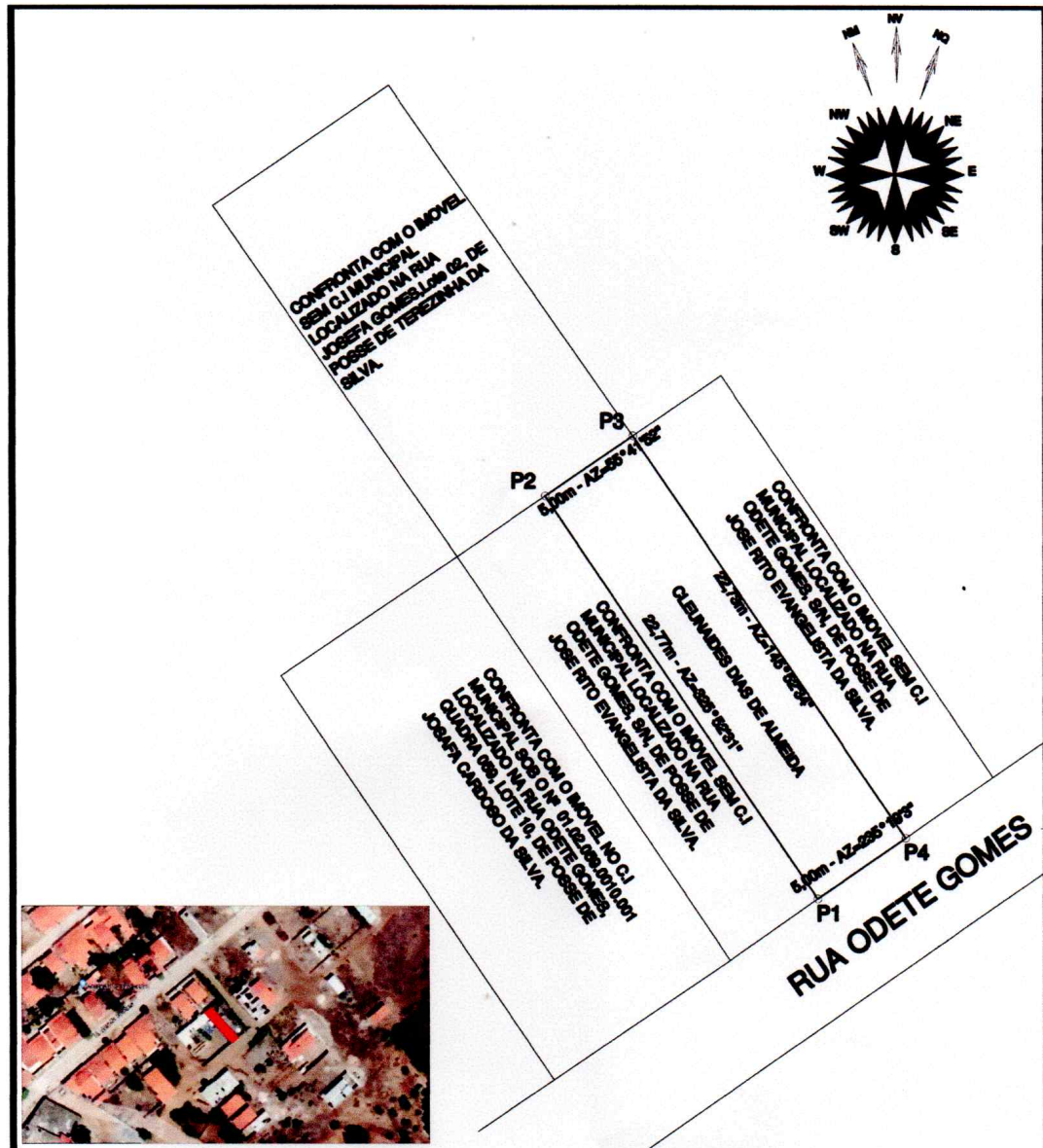
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá, 01/04/2024.

Cleunaides Dias de Almeida
CPF: 393.251.135-20
Proprietário

Ricardo Rodrigues de Souza
CREA: 2012105211BA
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

TABELAS DE VERTICES, COORDENADAS, AZMUTES E DISTANCIAS

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRAFICAS	AZMUTE	DISTANCIA (m)
P1-P2	8.912.228,1251 m S 9°50'24,473" S	447.890,0616 m E 39°28'31,190" O	325°32'31" 22,77
P2-P3	8.912.244,9720 m S 9°50'23,858" S	447.867,3185 m E 39°28'31,808" O	59°41'52" 5,00
P3-P4	8.912.247,7880 m S 9°50'23,767" S	447.871,4488 m E 39°28'31,472" O	149°52'34" 22,73
P4-P1	8.912.228,9703 m S 9°50'24,380" S	447.894,2092 m E 39°28'31,054" O	235°16'9" 5,00

Imovel: RUA ODETE GOMES, Lote 02, VILA DOS GOMES
 Proprietário: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA
 CPF: 393.251.135-20
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

 Ricardo Rodrigues de Souza
 CREA - FJ 801060128/D
 Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

 CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA
 CPF Nº: 393.251.135-20

ESCALA 1/250	ÁREAS 113,71 m²	PERÍMETROS 55,50 m	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m²	DATA / /	FOLHA A4 01 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					