

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 012/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **129,60 m²**, localizado na **Rua Joana Gomes, nº 74, Vila dos Gomes**, de posse de **LUANA OLIVEIRA ALVES**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 05 de setembro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:

**01.02.033.0074.001**

**Requerente:** LUANA OLIVEIRA ALVES  
**CPF nº** 070.044.777-00

**Propriedade:** Lote urbano **Área do terreno:** 129,60m<sup>2</sup>.  
**Endereço:** RUA JOANA GOMES, nº 74 **Área construída:** 0,00m<sup>2</sup>.  
Vila dos Gomes - Uauá/BA **Data:** 26/08/2022.

**Coordenadas geográficas:** Latitude 9°50'20.10"S e Longitude 39°28'31.59"O

### Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (sudoeste):** Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Manoel Rodrigues da Silva.
- **Lado Esquerdo (nordeste):** Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Jailson Alves dos Santos.
- **Fundo (noroeste):** Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº de posse de Lucinalva Maria Alves Santana.
- **Frente (sudeste):** Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Joana Gomes.

### Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Joana Gomes nº 74, Vila dos Gomes neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo divididos em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 6,20 (seis metros e vinte centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,60 (um metro e sessenta centímetros); por 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo divididos também em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 15,50 (quinze metros e cinquenta centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,40 (um metro e quarenta centímetros); iniciando-se no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447.863,79 e Norte 8912.355,86 de onde segue por 7,80m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447.869,40 e Norte 8912.361,27 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOANA GOMES, com Latitude 9°50'20.10"S e Longitude 39°28'31.59"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 15,50m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan\_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Uauá



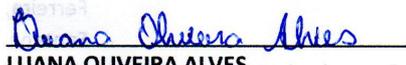
**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

447.858,63 e Norte 8912.372,42 confrontando, neste seguimento, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS, com Latitude 9°50'19.88"S e Longitude 39°28'31.34"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 1,60m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.857,48 e Norte 8912.371,31; de onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 1,40m até encontrar com o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447.856,51 e Norte 8912.372,32; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 6,20m até encontrar com o ponto P6 com coordenadas UTM Leste 447.852,05 e Norte 8912.368,01; confrontando em todos estes seguimentos, desde o ponto P3 até o ponto P6, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº de posse de Lucinalva Maria Alves Santana, com Latitude 9°50'19.23"S e Longitude 39°28'32.31"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 16,90m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando, neste seguimento, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Manoel Rodrigues da Silva, com Latitude 9°50'20.29"S e Longitude 39°28'31.82"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 49,40m (quarenta e nove metros e quarenta centímetros) e área de 129,60m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros quadrados e sessenta centímetros).

  
 Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8  
 Uauá, 26 de agosto de 2022.

  
 LUANA OLIVEIRA ALVES  
 Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25  
 Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan\_enric@hotmail.com  
 Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

