

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0002/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ALAINY GONÇALVES DE MORAIS**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 975565800 . SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 948.107.175-49, filha de Adelson Ribeiro de Moraes e Maria Anita Gonçalves de Moraes, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 184, Loteamento ASB, Quadra A, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 494,30 m² (quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e trinta centímetros), sendo 22,75 m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 26,70 m (vinte e seis metros e setenta centímetros) de fundo; 20,39 m (vinte metros e trinta e nove centímetros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 33.189,28 (trinta e três mil e cento e oitenta e nove reais e vinte e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'28,435" S e Longitude 39°29'21,853" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua B; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,435" Sul e Longitude 39°29'21,853" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.102,205m e L 446.337,104m; deste segue confrontando ao norte com a Rua B, com azimute de 81°36'6" por uma distância de 22,75m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,328" Sul e Longitude 39°29'21,114" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.105,528m e L 446.359,610m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida, com azimute de 160°25'47" por uma distância de 20,39m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,954" Sul e Longitude 39°29'20,891" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.086,319m e L 446.366,439m; deste confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, segue com azimute de 261°36'6" por uma

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
662364C8E1DE017F4AFDBD82334D1542

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

distância de 9,20m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,997" Sul e Longitude 39°29'21,190" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.084,975m e L 446.357,337m; confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0008.001, localizado na Rua Monte Alegre, 554, Quadra A, Lote 17, Alto do Conselheiro, de posse de Joelson Dias dos Santos, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 7,50m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,032" Sul e Longitude 39°29'221,433" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.083,880m e L 446.349,918m; deste confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0016.001, localizado na Rua Monte Alegre, 564, Quadra A, Lote 16, Alto do Conselheiro, de posse de Alainy Gonçalves de Moraes, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,079" Sul e Longitude 39°29'21,758" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 88.912.082,419m e L 446.340,025m; deste confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida, segue com azimute de 351°36'6" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 89,84m e perfazendo a área de 494,30m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.048.0184.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0003/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, eletricista, RG nº 15.899.208-30, inscrita no CPF sob o nº 053.401.025-30, filha de José Cardoso da Silva e Rosalia Maria Morais da Silva, residente na Trav. Caratacá, nº 91, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Travessa Caratacá, nº 91, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 89,09 m² (oitenta e nove metros e nove centímetros quadrados), sendo 3,10 m (três metros e dez centímetros) de frente; 3,50 m (três metros e cinquenta centímetros) de fundo; 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral direita; e 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'30,944" S e Longitude 39°28'39,364" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominado TRAVESSA CARATACÁ; Lateral Direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.046.0098.001, localizado na Travessa Caratacá, s/nº, de posse ROSALIA MARIA MORAIS DA SILVA; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.046.0086.001, localizado na Travessa Caratacá, s/nº, de posse ROQUE MACEDO DO NASCIMENTO; Fundo: imóvel sem cadastro imobiliário municipal, localizado na Praça Da Sé, s/nº, de posse DELZUITA DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.030,094m e E 447.631,392m (Latitude 09°50'30,844" S e Longitude 39°28'39,364" W); deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA CARATACÁ, com azimute de 168°07'21" por uma distância de 3,10m até o vértice P02 (Latitude 09°50'30,943" S e Longitude 39°28'39,343" W), de coordenadas N 8.912.027,060m e E 447.632,030m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.01.046.0098.001, localizado na Travessa Caratacá, nº 98, de posse Rosália Maria Morais da Silva, com azimute de 258°05'48" por uma distância de 27,00m até o vértice P03 (Latitude 09°50'31,123" S e Longitude 39°28'40,211" W), de coordenadas N 8.912.021,490m e E 447.605,607m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na praça da sé, s/nº, de posse Delzuita dos Santos, com azimute de 348°16'19" por uma distância de 3,50m até o vértice P04 (Latitude 09°50'31,011" S e Longitude 39°28'40,234" W), de

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

coordenadas N 8.912.024,916m e E 447.604,896m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na Praça da Sé, s/nº, de posse Delzuita dos Santos, com azimute 78°56'38" por uma distância de 27,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,60 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.046.0091.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0005/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **KAIO CEZAR DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, jornalista, RG nº 20.998.366-39 SSP-BA, inscrito no CPF sob o nº 078.828.035-02, filho de Weliton Rodrigues da Silva Lôbo e Eliete Cardoso da Silva Lôbo, residente na Rua Preazinho, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista, nº 151, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 274,33 m² (duzentos e setenta e quatro metros quadrados e trinta e três centímetros), sendo 19,11 m (dezenove metros e onze centímetros) de frente; 20,97 m (vinte metros e noventa e sete centímetros) de fundo; 14,16 m (quatorze metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 13,07 m (treze metros e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.107,45 (vinte e cinco mil e cento e sete reais e quarenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'16,005" S e Longitude 39°28'28,966" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Manoel Batista; Lateral Direita: Travessa Manoel Batista; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,005" Sul e Longitude 39°28'28,966" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.485,846m e L 447.642,859m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; com azimute de 104°10'59" por uma distância de 20,87m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,173" Sul e Longitude 39°28'38,299" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.480,708m e L 447.663,189m; deste segue confrontando ao leste com a Travessa Manoel Batista; com azimute de 193°16'32" por uma distância de 10,87m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,518" Sul e Longitude 39°28'38,381" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,129m e L 447.660,693m; deste segue confrontando ao sudeste com a Rua Manoel Batista; com azimute de 236°16'6" por uma distância de 2,20m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,557" Sul e Longitude 39°28'38,441" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.468,910m e L 447.658,868 m; deste

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Batista; segue com azimute de 279°14'40" por uma distância de 19,11m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,457" Sul e Longitude 39°28'38,060" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.471,980m e L 447.640,006m; deste confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; segue com azimute de 11°37'37" por uma distância de 14,16m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,31m e perfazendo a área de 274,33 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaíque da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.011.0151.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0020/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CLÁUDIA ROCHA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 20.998.070-27, SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 255.700.028-04, filha de Adelson Rocha dos Santos e Alice Batista de Souza, residente na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Planejada 02, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m () na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'55,46" S e Longitude 39°29'16,99" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA PLANEJADA 2 - PROPRIÉDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0180.001 PROPRIETARIO: ROMILSON CARDOSO VARJÃO; Lateral Esquerda: AVENIDA DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIA, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0140.001, PROPRIETARIO: ANDREA VARJÃO DAMASCENO DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas UTM N 8.913.110,34m e E 446.475,03m; e geográfico LATITUDE: 9°49'55,63"S LONGITUDE: 39°29'17,31"O, deste segue confrontando com RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas UTM N 8.913.115,29m e E 446.483,72m; e geográfico LATITUDE: 9°49'55,46"S LONGITUDE: 39°29'16,99"O, deste segue confrontando com AREA URBANA 02 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0180.001 PROPRIETARIO: ROMILSON CARDOSO VARJÃO} no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas UTM N 8.913.097,92m e E 446.493,63m; e geográfico LATITUDE: 9°49'56,03"S LONGITUDE: 39°29'16,67"O deste segue confrontando com AREA URBANA 11 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0140.001 PROPRIETARIO: ANDREA VARJÃO DAMASCENO} no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas UTM N 8.913.092,97m e E

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

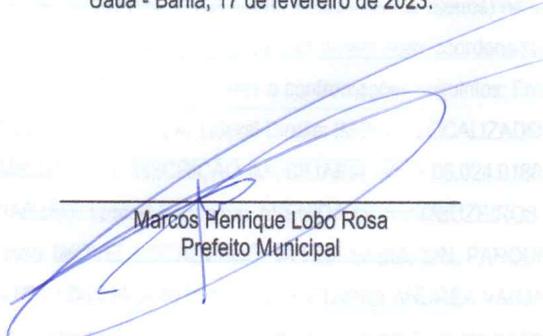
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

446.484,95m; e geográfico LATITUDE: 9°49'56.18"S LONGITUDE: 39°29'16.96"O deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.024.0170.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
662364C8E1DE017F4AFDBD82334D1542

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0021/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ALINE DIAS DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 1259402894 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 032.060.105-60, filha de Crispim Dias dos Santos e Maria Alice Dias dos Santos, residente na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA SABIÁ – PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0110.001, PROPRIETARIO: COSME DA SILVA CARDOSO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0090.001, PROPRIETARIO: MELQUIADES FERNANDES CALIXTO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0190.001, PROPRIETARIO: ROBERVANO MOURA GUIMARÃES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.85"S Longitude:39°29'16.38"O e UTM N 8.913.102,88m e E 446.502,32m; deste segue confrontando com AREA URBANA 03 - MORADIA DOS SERVIDORES – RUA PLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0190.001 PROPRIETARIO: ROBERVAN MOURA GUIMARÃES no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.72"S Longitude:39°29'16.11"O e UTM N 8.913.107,83m e E 446.511,00m; deste segue confrontando com AREA URBANA 14 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0090.001 PROPRIETARIO: MELQUIADES FERNANDES CALIXTO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.28"S Longitude:39°29'15.78"O e UTM N 8.913.090,46m e E 446.520,91m; deste segue confrontando com RUA SABIA - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas P4 Latitude:

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

9°49'56.41"S Longitude:39°29'16.04"O e UTM N 8.913.085,50m e E 446.512,23m; deste segue confrontando com AREA URBANA 12 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0110.001 PROPRIETARIO: COSME DA SILVA CARDOSO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.024.0100.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de fevereiro de 2023



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0022/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MELQUIADES FERNANDES CALIXTO**, Brasileiro, maior, capaz, Casado, servidor público, RG nº 08111897 - SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 859.022.925-49, filho de Aquilino Fernandes Calixto e Ana Fernandes Calixto, residente na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, município de uaua, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA SABIÁ - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0100.001, PROPRIETARIO: ALINE DIAS DOS SANTOS; Fundo: Ademilson Cardoso da Silva IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0200.001, PROPRIETARIO: ADEMILSON CARDOSO DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.71"S Longitude: 39°29'16.10"O e UTM N 8.913.107,83m e E 446.511,00m; deste segue confrontando com AREA URBANA 04- MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0200.001 PROPRIETARIO: ADEMILSON CARDOSO DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.54"S Longitude: 39°29'15.82"O e UTM N 8.913.112,79m e E 446.519,69m; deste segue confrontando com AREA URBANA 15 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001 PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.10"S Longitude: 39°29'15.47"O e UTM N 8.913.095,42m e E 446.529,60m; deste segue confrontando com RUA SABIA - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.27"S Longitude: 39°29'15.76"O e UTM N 8.913.090,46m e E 446.520,91m; deste segue confrontando com AREA URBANA 13 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0100.001 PROPRIETARIO: ALINE DIAS DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.024.0090.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
662364C8E1DE017F4AFDBD82334D1542

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0002/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0002/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ALAINY GONÇALVES DE MORAIS**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 975565800 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 948.107.175-49, residente na Rua Monte Alegre, nº 564, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 184, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0184.001 e área total de 494,30 m² (quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e trinta centímetros), sendo 22,75 (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 26,70 (vinte e seis metros e setenta centímetros) de fundo; 20,39 (vinte metros e trinta e nove centímetros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 33.189,28 (trinta e três mil e cento e oitenta e nove reais e vinte e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,435" S e Longitude: 39°29'21,853" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida; frente: Rua B; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0008.001, localizado na Rua Monte Alegre, 554, Quadra A, Lote 17, Alto do Conselheiro, de posse de Joelson Dias dos Santos; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0016.001, localizado na Rua Monte Alegre, 564, Quadra A, Lote 16, Alto do Conselheiro, de posse de Alainy Gonçalves de Moraes. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de fevereiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {920CF56E-FA5C-473C-9494-134404A18CE3}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.04.048.0184.001

PROPRIETÁRIA: ALAINY GONÇALVES DE MORAIS DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 494,30
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 89,84
ENDEREÇO: RUA B, Nº 184, LOTEAMENTO ASB, QUADRA A, LOTES 35-36-37,
BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente:** Rua B;
- **Direita:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida;
- **Esquerda:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida;
- **Fundo:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida;
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0008.001, localizado na Rua Monte Alegre, 554, Quadra A, Lote 17, Alto do Conselheiro, de posse de Joelson Dias dos Santos;
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0016.001, localizado na Rua Monte Alegre, 564, Quadra A, Lote 16, Alto do Conselheiro, de posse de Alainy Gonçalves de Moraes;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) de frente, 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros) de fundo, 20,39m (vinte metros e trinta e nove centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'28,435" Sul** e Longitude **39°29'21,853" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.102,205m e L 446.337,104m; deste segue confrontando ao norte com a Rua B, com azimute de **81°36'6"** por uma distância de **22,75m**, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'28,328" Sul** e Longitude **39°29'21,114" Oeste**,

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.105,528m e L 446.359,610m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida, com azimute de 160°25'47" por uma distância de 20,39m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,954" Sul e Longitude 39°29'20,891" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.086,319m e L 446.366,439m; deste confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 9,20m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,997" Sul e Longitude 39°29'21,190" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.084,975m e L 446.357,337m; confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0008.001, localizado na Rua Monte Alegre, 554, Quadra A, Lote 17, Alto do Conselheiro, de posse de Joelson Dias dos Santos, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 7,50m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,032" Sul e Longitude 39°29'221,433" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.083,880m e L 446.349,918m; deste confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0016.001, localizado na Rua Monte Alegre, 564, Quadra A, Lote 16, Alto do Conselheiro, de posse de Alainy Gonçalves de Moraes, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,079" Sul e Longitude 39°29'21,758" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 88.912.082,419m e L 446.340,025m; deste confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida, segue com azimute de 351°36'6" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 89,84m e perfazendo a área de 494,30m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

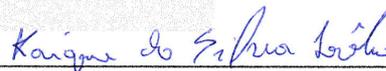
Uauá, 23/11/2022.

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989/D


ALAINY GONÇALVES DE MORAIS

CPF: 639.150.655-87

Proprietário


KAIQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

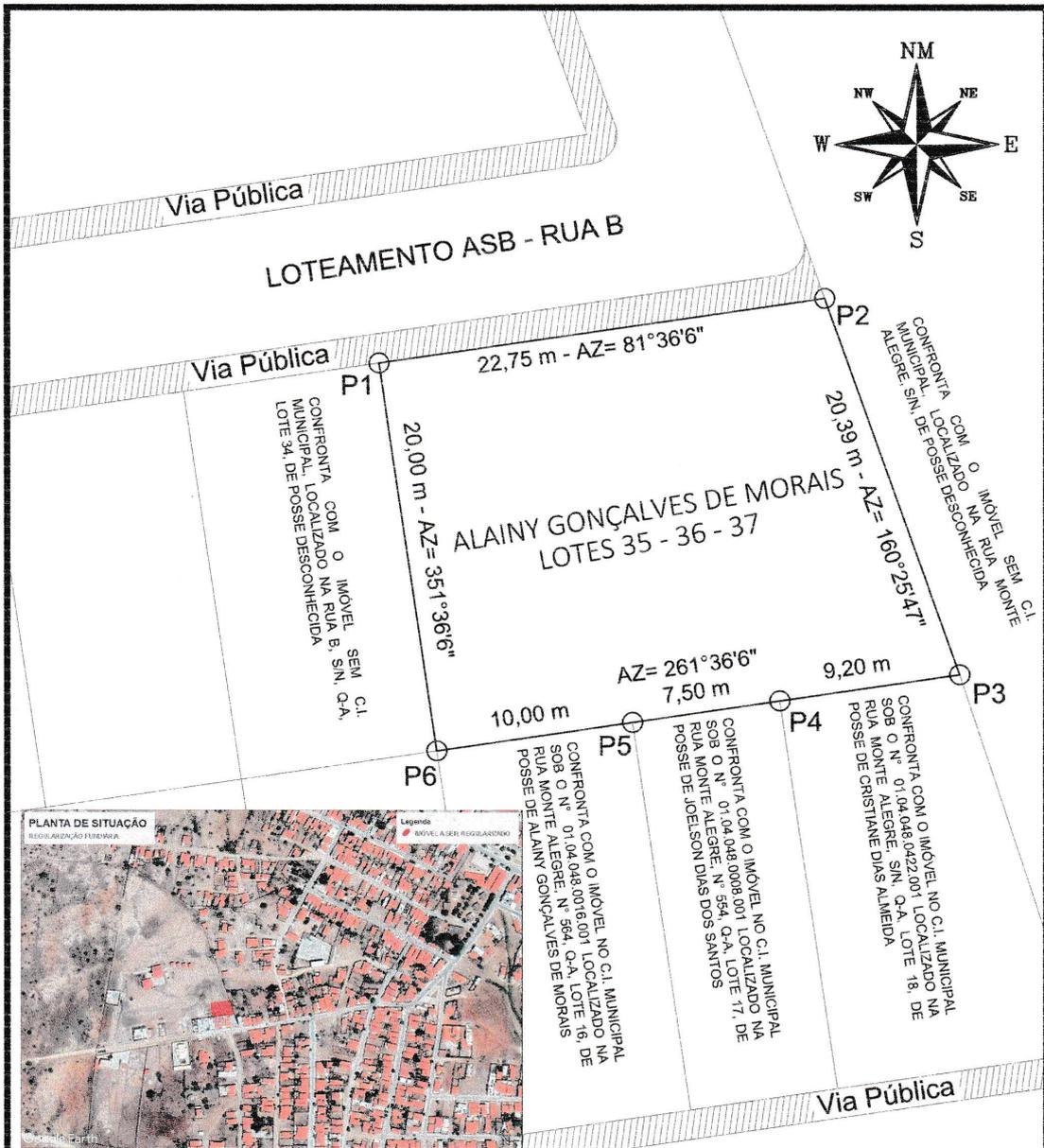
PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com

 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.102,205 m S / 446.337,104 m E 9°50'28,435" S / 39°29'21,853" O	22,75
P2-P3	8.912.106,528 m S / 446.359,610 m E 9°50'28,328" S / 39°29'21,114" O	20,39
P3-P4	8.912.086,319 m S / 446.356,439 m E 9°50'28,964" S / 39°29'20,891" O	9,20
P4-P5	8.912.084,975 m S / 446.357,337 m E 9°50'28,907" S / 39°29'21,190" O	7,50
P5-P6	8.912.083,880 m S / 446.349,918 m E 9°50'29,032" S / 39°29'21,433" O	10,00
P6-P1	8.912.082,419 m S / 446.340,025 m E 9°50'29,079" S / 39°29'21,758" O	20,00

Kaique da Silva Lobo

Imovel:
 RUA B, Nº 184, LOTEAMENTO ASB, QUADRA A,
 LOTES 35-36-37, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO.

Proprietário:
ALAINY GONÇALVES DE MORAIS
 CPF: 948.107.175-49 Insc. Imobiliária: 01.04.048.0184.001
 Município/UF:
 UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D
Kaique da Silva Lobo
KAIQUE DA SILVA LÓBO
 CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Alainy Gonçalves de Moraes
ALAINY GONÇALVES DE MORAIS
 CPF Nº: 948.107.175-49

ESCALA 1:300	ÁREAS 494,30 m²	PERÍMETROS 89,84 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA 23/11/2022	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------	-----------------------	----------------------------	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:
 Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0003/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0003/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, eletricitista, RG nº 15.899.208-30, inscrita no CPF sob o nº 053.401.025-30, residente na Travessa Caratacá, nº 91, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Caratacá, nº 91, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.046.0091.001 e área total de 89,09 m² (oitenta e nove metros e nove centímetros quadrados), sendo 3,10 (três metros e dez centímetros) de frente; 3,50 (três metros e cinquenta centímetros) de fundo; 27,00 (vinte e sete metros) na lateral direita; e 27,00 (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'30,844" S e Longitude: 39°28'39,364" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.046.0098.001, localizado na Travessa Caratacá, s/nº, de posse ROSALIA MARIA MORAIS DA SILVA; lateral esquerda: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.046.0086.001, localizado na Travessa Caratacá, s/nº, de posse ROQUE MACEDO DO NASCIMENTO; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominado TRAVESSA CARATACÁ; e fundo: imóvel sem cadastro imobiliário municipal, localizado na Praça Da Sé, s/nº, de posse DELZUITA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de fevereiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0C5E1E28-D273-4935-8A8F-CB3253EDDA47}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO DE ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA

PROPRIETÁRIO: ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 89,09
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,60
ENDEREÇO: TRAVESSA CARATACÁ, 91, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: TRAVESSA CARATACÁ.
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.046.0098.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA CARATACÁ, S/Nº, DE POSSE ROSALIA MARIA MORAIS DA SILVA.
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.046.0086.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA CARATACÁ, S/Nº, DE POSSE ROQUE MACEDO DO NASCIMENTO.
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, S/Nº, DE POSSE DELZUITA DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.030,094m** e **E 447.631,392m** (Latitude 09°50'30,844" S e Longitude 39°28'39,364" W); deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA CARATACÁ, com azimute de 168°07'21" por uma distância de 3,10m até o vértice **P02** (Latitude 09°50'30,943" S e Longitude 39°28'39,343" W), de coordenadas **N 8.912.027,060m** e **E 447.632,030m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.01.046.0098.001, localizado na Travessa Caratácá, nº 98, de posse Rosália Maria Morais da Silva, com azimute de 258°05'48" por uma distância de 27,00m até o vértice **P03** (Latitude 09°50'31,123" S e Longitude 39°28'40,211" W), de coordenadas **N 8.912.021,490m** e **E 447.605,607m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na praça da sé, s/nº, de posse Delzuita dos Santos, com azimute de 348°16'19" por uma distância de 3,50m até o vértice **P04** (Latitude 09°50'31,011" S e Longitude 39°28'40,234" W), de coordenadas **N 8.912.024,916m** e **E 447.604,896m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na Praça da Sé, s/nº, de posse Delzuita dos Santos, com azimute 78°56'38" por uma distância de 27,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,60 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/11/2022.

Elis Cardoso de Moraes Silva

ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA
Proprietária

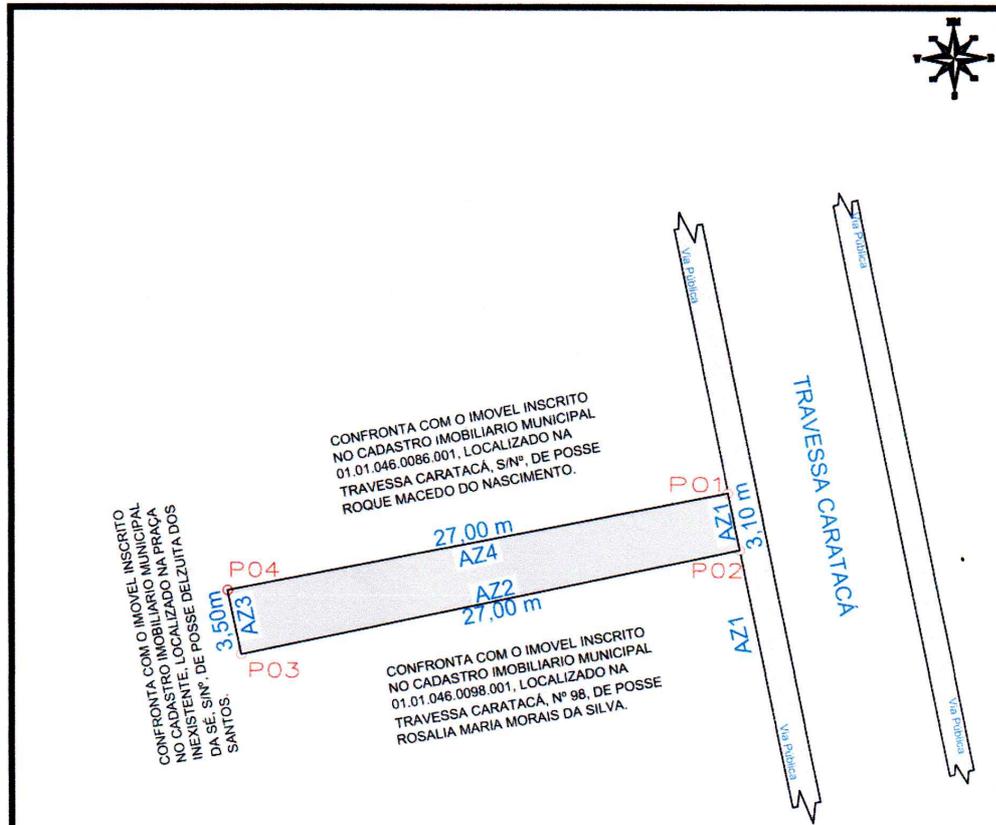
Isaque do Vale F. Silva
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

Isaque do Vale Ferreira Silva
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

2

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01	168°07'21"
AZ02	258°05'48"
AZ03	348°16'19"
AZ04	78°56'38"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.030,094	447.631,392	3,10
P2	8.912.027,060	447.632,030	27,00
P3	8.912.021,490	447.605,607	3,50
P4	8.912.024,916	447.604,896	27,00

Imovel: TRAVESSA CARATACA, Nº 91, CENTRO Proprietário(a): ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA CPF: 053.401.025-30 Municipio/UF: UAUÁ - BAHIA	Insc. Imobiliária: 01.01.046.0091.001	 ENGENHARIA (74) 9 9964-1893
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 27167449-9		
PROPRIETÁRIO: <i>Elis Cardoso de Morais Silva</i> ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA CPF Nº: 053.401.025-30		

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 89,09 m²	PERÍMETRO: 60,60	DESENHO: ISAQUE	DATA: 08/11/2022	FOLHA: A4 02 / 002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0020/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0020/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLÁUDIA ROCHA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 20998070-27 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 255.700.028-04, residente na Avenida João Borges de Sá, nº 100, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Planejada 02, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0170.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000.00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55,63" S e Longitude: 39°29'17,31" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0180.001, PROPRIETARIO: ROMILSON CARDOSO VARJÃO; lateral esquerda: AVENIDA DOS UMBUZEIROS, PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; frente: RUA PLANEJADA 2, PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0140.001, PROPRIETARIO: ANDREA VARJÃO DAMASCENO DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de fevereiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EC7D314C-8E26-4909-BC1A-1367A96A683D}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:(74)99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO – RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.05.024.0170.001
PROPRIETÁRIO(A): CLAUDIA ROCHA DOS SANTOS
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PLANEJADA 2 - PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ
LESTE: AVENIDA DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ
SUL: ÁREA URBANA 11 - MORADIA DOS SERVIDORES – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIA, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0140.001, PROPRIETARIO: ANDREA VARJÃO DAMASCENO DOS SANTOS
OESTE: ÁREA URBANA 02 - MORADIA DOS SERVIDORES – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0180.001 PROPRIETARIO: ROMILSON CARDOSO VARJÃO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

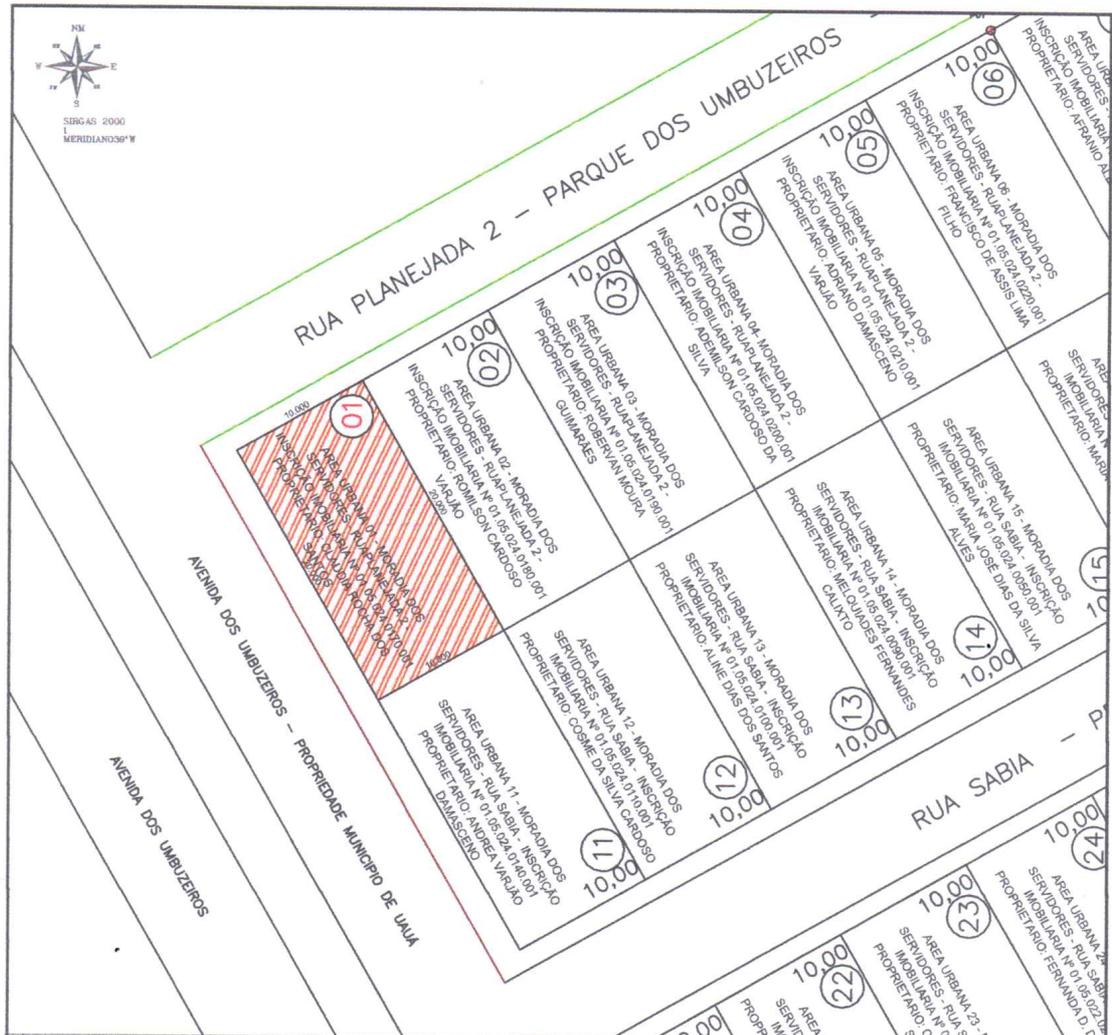
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas UTM N 8.913.110,34m e E 446.475,03m; e geográfico LATITUDE: 9°49'55.63"S LONGITUDE: 39°29'17.31"O, deste segue confrontando com RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas UTM N 8.913.115,29m e E 446.483,72m; e geográfico LATITUDE: 9°49'55.46"S LONGITUDE: 39°29'16.99"O, deste segue confrontando com ÁREA URBANA 02 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0180.001 PROPRIETARIO: ROMILSON CARDOSO VARJÃO} no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas UTM N 8.913.097,92m e E 446.493,63m; e geográfico LATITUDE: 9°49'56.03"S LONGITUDE: 39°29'16.67"O deste segue confrontando com ÁREA URBANA 11 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0140.001 PROPRIETARIO: ANDREA VARJÃO DAMASCENO} no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas UTM N 8.913.092,97m e E 446.484,95m; e geográfico LATITUDE: 9°49'56.18"S LONGITUDE: 39°29'16.96"O deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 06/10/2022

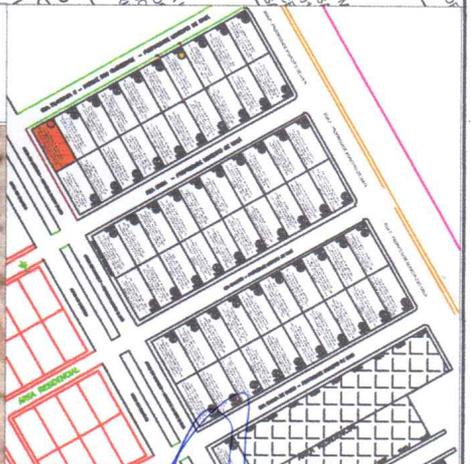
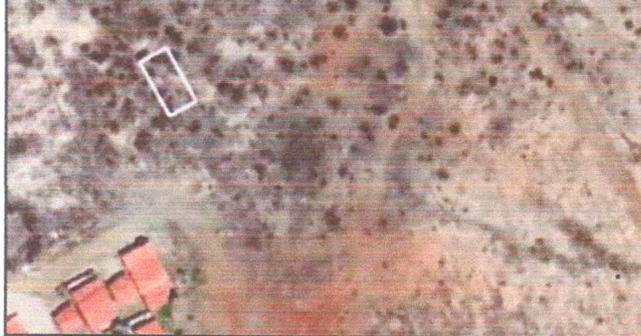
Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.140,07	446.527,15
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.145,02	446.535,84
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.127,85	446.545,75
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.122,70	446.537,06



DESCRICAÇÃO:
IMÓVEL - URBANO - LOTE 01 - 01.05.024.0170.001

LOCAL:
RUA PLANEJADA 2 - UAUÁ - BAHIA

ENG^a RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA PROP.: CLAUDIA ROCHA DOS SANTOS ESCALA:

DESENHISTA : TOPÓGRAFO: DATA : 02/02/2022

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA/BA nº 052007150-6
 00011421938A

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0021/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0021/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ALINE DIAS DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 12.594.028-94 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 032.060.105-60, residente na Travessa Josafá Damasceno, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro. Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0100.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55.85" S e Longitude: 39°29'16.38" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0110.001, PROPRIETARIO: COSME DA SILVA CARDOSO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0090.001, PROPRIETARIO: MELQUIADES FERNANDES CALIXTO; frente: RUA SABIÁ, PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0190.001, PROPRIETARIO: ROBERVANO MOURA GUIMARÃES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de fevereiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: 1586DF5FE-8A ID-4210-B4D2-31A5A9721DAF

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Mapa Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Georreferenciamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 13 - RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.024.0100.01
PROPRIETÁRIO(A): ALINE DIAS DOS SANTOS **CPF:** 032.060.105-60
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 03 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0190.001, PROPRIETARIO: ROBERVAN MOURA GUIMARÃES
LESTE: AREA URBANA 14 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0090.001, PROPRIETARIO: MELQUIADES FERNANDES CALIXTO
SUL: RUA SABIÁ – PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ
OESTE: AREA URBANA 12 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0110.001, PROPRIETARIO: COSME DA SILVA CARDOSO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.85"S Longitude:39°29'16.38"O e UTM N **8.913.102,88m** e **E 446.502,32m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 03 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA PLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0190.001 PROPRIETARIO: ROBERVAN MOURA GUIMARÃES no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.72"S Longitude:39°29'16.11"O e UTM N **8.913.107,83m** e **E 446.511,00m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 14 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0090.001 PROPRIETARIO: MELQUIADES FERNANDES CALIXTO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.28"S Longitude:39°29'15.78"O e UTM N **8.913.090,46m** e **E 446.520,91m**; deste segue confrontando com RUA SABIA - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas P4 Latitude: 9°49'56.41"S Longitude:39°29'16.04"O e UTM N **8.913.085,50m** e **E 446.512,23m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 12 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0110.001 PROPRIETARIO: COSME DA SILVA CARDOSO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

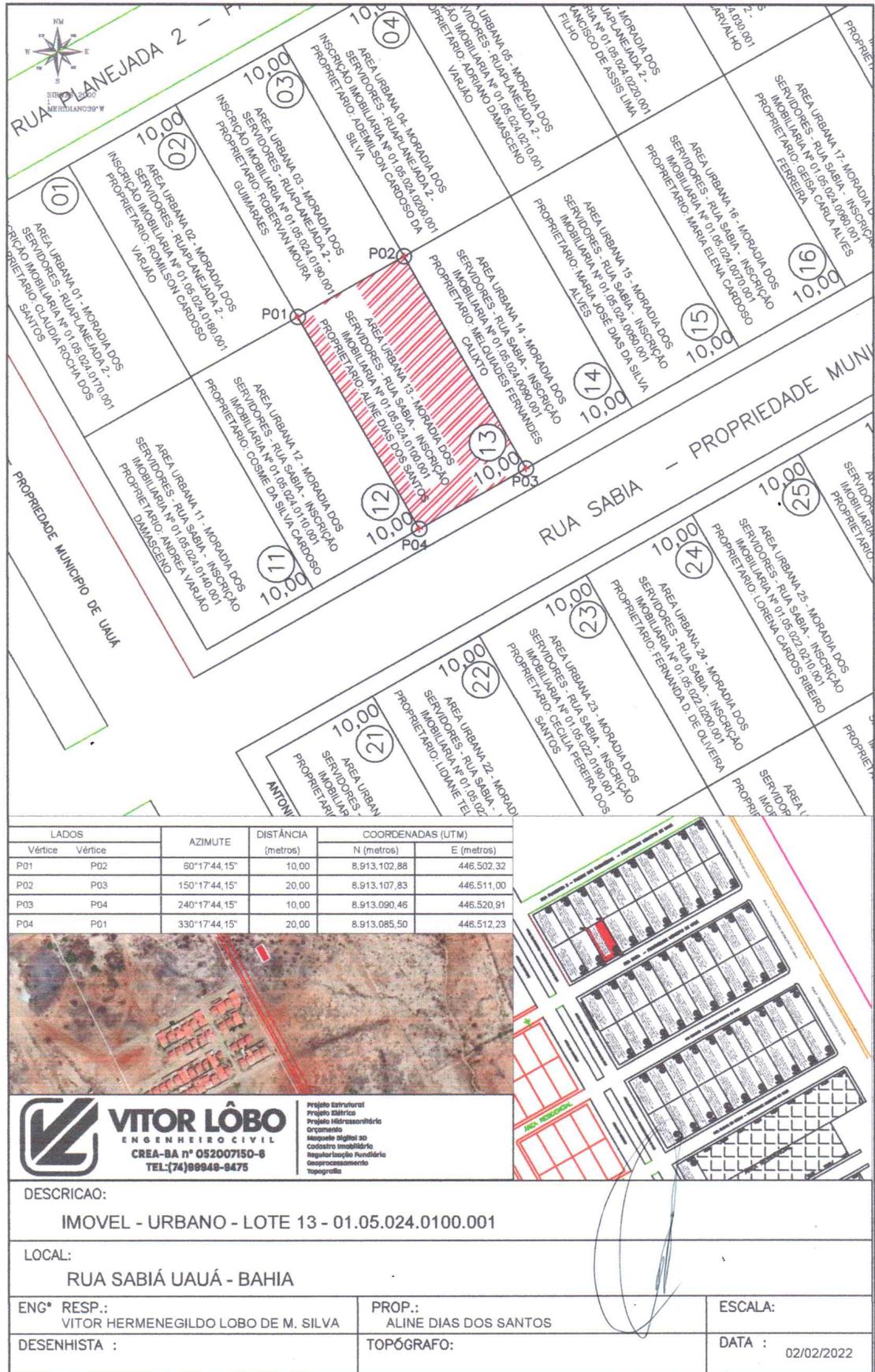
UAUÁ-BAHIA, 28/01/2023

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000144219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0022/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0022/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MELQUIADES FERNANDES CALIXTO**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público, RG nº 08.111.897 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 859.022.925-49, residente na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, município de uaua, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0090.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55.71" S e Longitude: 39°29'15.10" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0100.001, PROPRIETARIO: ALINE DIAS DOS SANTOS; frente: RUA SABIÁ - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: Ademilson Cardoso da Silva IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0200.001, PROPRIETARIO: ADEMILSON CARDOSO DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de fevereiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1AA3C29D-9548-41EA-AC9C-67D930E82E9F}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidro-sanitário
Orçamento
Mapas Digitais 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 14 - RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.024.0090.001
PROPRIETÁRIO(A): MELQUIADES FERNANDES CALIXTO **CPF:** 953.186.665-15
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 04 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0200.001, PROPRIETARIO: ADEMILSON CARDOSO DA SILVA
LESTE: AREA URBANA 15 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES
SUL: RUA SABIÁ - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ
OESTE: AREA URBANA 13 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0100.001, PROPRIETARIO: ALINE DIAS DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.71"S Longitude: 39°29'16.10"O e UTM N 8.913.107,83m e E 446.511,00m; deste segue confrontando com AREA URBANA 04- MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0200.001 PROPRIETARIO: ADEMILSON CARDOSO DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.54"S Longitude: 39°29'15.82"O e UTM N 8.913.112,79m e E 446.519,69m; deste segue confrontando com AREA URBANA 15 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0050.001 PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ DIAS DA SILVA ALVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.10"S Longitude: 39°29'15.47"O e UTM N 8.913.095,42m e E 446.529,60m; deste segue confrontando com RUA SABIA - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.27"S Longitude: 39°29'15.76"O e UTM N 8.913.090,46m e E 446.520,91m; deste segue confrontando com AREA URBANA 13 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0100.001 PROPRIETARIO: ALINE DIAS DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

UAUÁ-BAHIA, 25/01/2023

VITOR HERMENE GILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1/2

Prefeitura Municipal de Uauá

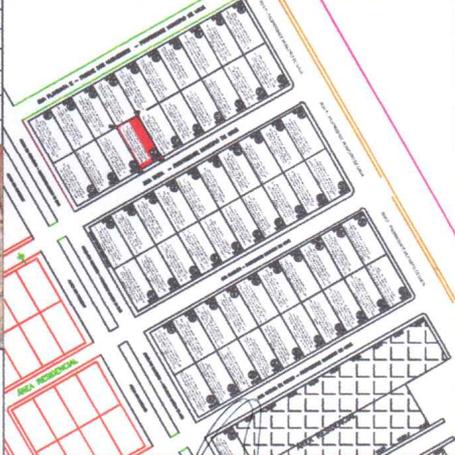


LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.107,83	446.511,00
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.112,79	446.519,69
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.095,42	446.529,60
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.090,46	446.520,81



VITOR LÔBO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-BA nº 052007150-6
 TEL:(74)99948-9475

Projeto Estrutural
 Projeto Elétrico
 Projeto Hidro-sanitário
 Ordenamento
 Planta digital ao
 Cadastro Imobiliário
 Regularização Fundiária
 Desapropriação
 Topografia



DESCRICO: IMOVEL - URBANO - LOTE 14 - 01.05.024.0090.001

LOCAL: RUA SABIÁ - UAUÁ - BAHIA

ENG° RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.: MELQUIADES FERNANDES CALIXTO

DESENHISTA : TOPÓGRAFO:

ESCALA:

DATA : 02/02/2022

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-BA nº 052007150-6
 30/0114219BA