

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0004/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0004/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACÊDO**, brasileira, maior, capaz, casada, estudante, RG nº 11.573.640, SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 034.414.943-93, filha de Joaquim dos Reis Neto e Maria do Socorro Ventura de Souza, residente na Av. João Borges de Sá, nº 01, Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 429, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 324,11 m² (trezentos e vinte quatro metros e onze centímetros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 36,00 m (trinta e seis metros) na lateral direita; e 36,00 m (trinta e seis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.663,45 (vinte e nove mil e seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'04,15" S e Longitude 39°29'31,36" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges De Sá; Lateral Direita: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 435, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Vicente Félix; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 419, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Meure Simone Felix da Silva; Fundo: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 435, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Vicente Félix; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco P1, situado no limite com VICENTE FELIX, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'04,15" Sul e Longitude 39°29'31,36" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.912.847,651 m Norte e 446.046,363 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho VICENTE FELIX, seguindo com distância de 9,000 m e azimute plano de 125°26'16" chega-se ao marco P2, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'04,15" Sul e Longitude 39°29'31,36" Oeste Pela UTM 8.912.812,430 m Norte e 446.032,270 m Leste, deste confrontando neste trecho com MEURE SIMONE FELIX DA SILVA, seguindo com distância de 36,000 m e azimute plano de 215°27'57" chega-se ao marco P3, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'04,22" Sul e Longitude 39°29'31,04" Oeste Pela UTM 8.912.845,590 m Norte e 446.056,140 m Leste deste confrontando neste trecho com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, seguindo com distância de 9,000 m e azimute plano de 305°26'16" chega-se ao marco P4, deste confrontando neste trecho com VICENTE FELIX, seguindo com distância de 36,000 m e azimute plano de 35°27'57" chega-se ao marco

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
62FFD0620996780D3F2055224CB96BC2

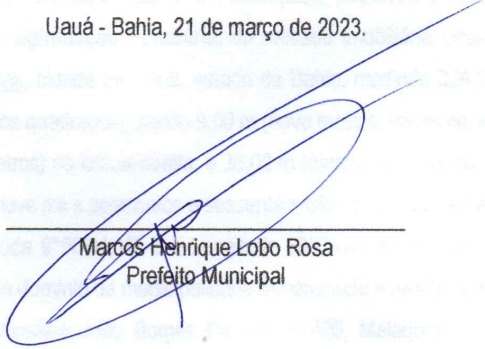
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

P4, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'04,08" Sul e Longitude 39°29'31,26" Oeste Pela UTM 8.912.850,160 m Norte e 446.049,430 m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor nº 50578/TD, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.002.0429.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 21 de março de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
62FFD0620996780D3F2055224CB96BC2

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0004/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0004/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACÊDO**, brasileira, maior, capaz, casada, estudante, RG nº 11.573.640 SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 034.414.943-93, residente na Avenida João Borges de Sá, nº 01, Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 429, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0429.001 e área total de 324,11 m² (trezentos e vinte quatro metros e onze centímetros quadrados), sendo 9,00 (nove metros) de frente; 9,00 (nove metros) de fundo; 36,00 (trinta e seis metros) na lateral direita; e 36,00 (trinta e seis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.663,45 (vinte e nove mil e seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'04,15" S e Longitude: 39°29'31,36" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 435, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Vicente Félix; lateral esquerda: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 419, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Meure Simone Felix da Silva; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges De Sá; e fundo: Imóvel localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 435, Malaquias, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Vicente Félix. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de março de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A46B3CB7-486B-4D50-9DC2-39E8336ABE9E}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(a): EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACEDO
PROPRIEDADE: LOTE URBANO
MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA
ENDEREÇO: AV. JOÃO BORGES DE SÁ
INSC. IMOBILIARIA: 01.05.022.0429.001

BAIRRO: MALAQUIAS
ÁREA (m2): 324,11
PERÍMETRO (m): 90,00
DATA: OUTUBRO/2022

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM Nº INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 435 BAIRRO MALAQUIAS DE POSSE DE VICENTE FELIX


Lado Esquerdo: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM Nº INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 419 BAIRRO MALAQUIAS, MEURE SIMONE FELIX DA SILVA

Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM Nº INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 435 BAIRRO MALAQUIAS, DE POSSE DE ESPOLIO DE VICENTE FELIX

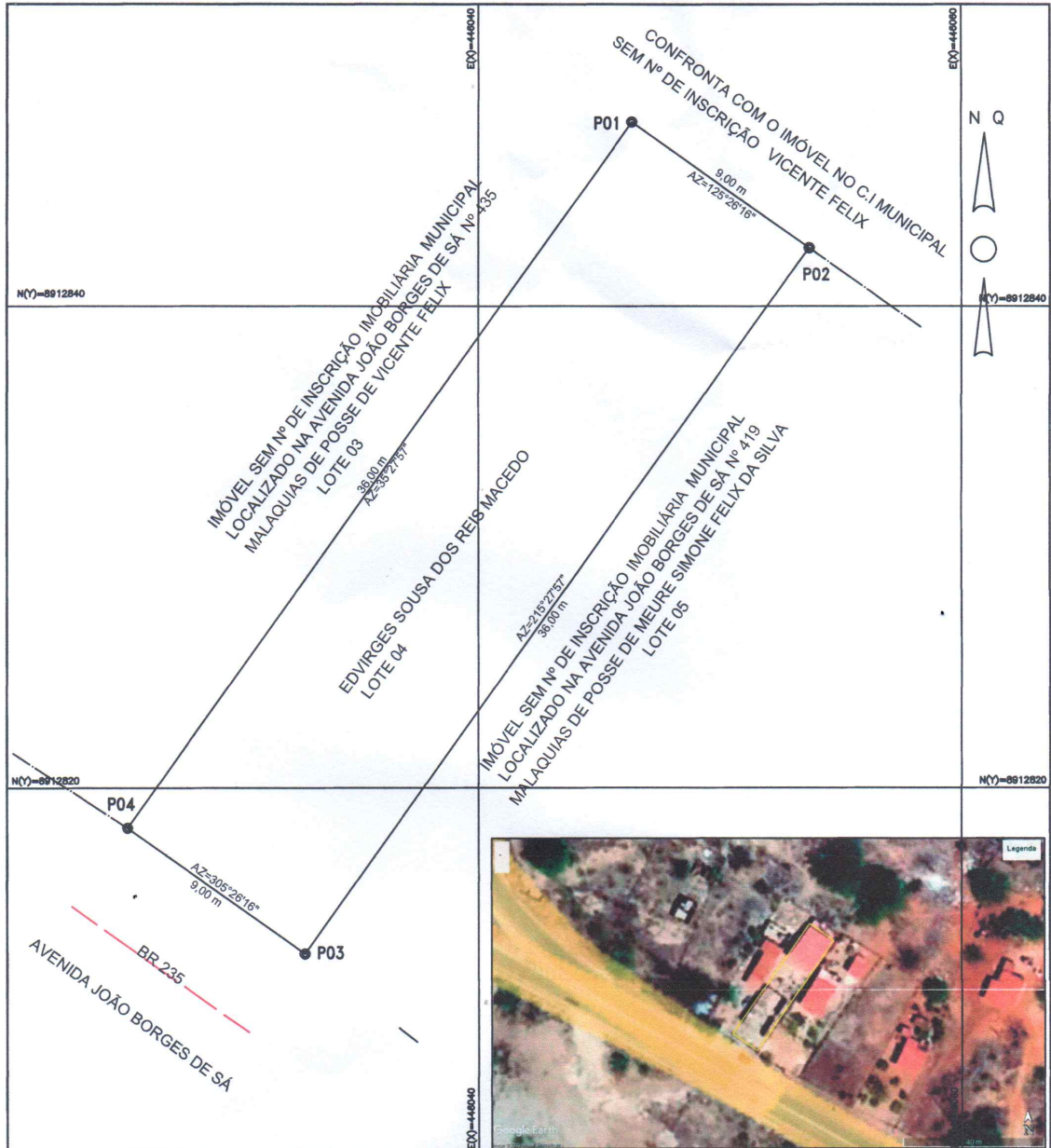
Frente: CONFRONTA COM A AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, 429

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, situado no limite com **VICENTE FELIX**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,15" Sul** e Longitude **39°29'31,36" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.847,651** m Norte e **446.046,363** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho **VICENTE FELIX**, seguindo com distância de **9,000** m e azimute plano de **125°26'16"** chega-se ao marco **P2**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,15" Sul** e Longitude **39°29'31,36" Oeste** Pela UTM **8.912.812,430** m Norte e **446.032,270** m Leste, deste confrontando neste trecho com **MEURE SIMONE FELIX DA SILVA**, seguindo com distância de **36,000** m e azimute plano de **215°27'57"** chega-se ao marco **P3**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,22" Sul** e Longitude **39°29'31,04" Oeste** Pela UTM **8.912.845,590** m Norte e **446.056,140** m Leste deste confrontando neste trecho com **AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ / BR 235**, seguindo com distância de **9,000** m e azimute plano de **305°26'16"** chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com **VICENTE FELIX**, seguindo com distância de **36,000** m e azimute plano de **35°27'57"** chega-se ao marco **P4**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'04,08" Sul** e Longitude **39°29'31,26" Oeste** Pela UTM **8.912.850,160** m Norte e **446.049,430** m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RESP.TÉCNICO	DATA	PROPRIETÁRIO	ÁREA TOTAL
José Jeremias César  Tec. Agrimensor 50578/TD	11/10/2022	Edvirges Souza dos Reis Macedo	324,11 m ²


Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS – UTM

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P01	8.912.847,65	446.046,36	9,00
P02	8.912.842,43	446.053,70	36,00
P03	8.912.818,11	446.032,81	9,00
P04	8.912.818,33	446.025,47	36,00

OBSERVAÇÕES:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: - 39	
PROPRIETÁRIO: EDVIRGES SOUSA DOS REIS MACEDO		RESPONSÁVEL TÉCNICO:  JOSÉ JEREMIAS CEZAR Téc. em AGRIMENSURA 50578/TD	
MÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ 429		
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: MALAQUIAS		
ÁREA: 324,11 m ²	ESCALA: 1: 200	DATA DA MEDIÇÃO: OUTUBRO 2022	PERÍMETRO 90,00 m.
		DESENHO: FRAN ALMEIDA	

