



# Diário Oficial do **Município**

**Prefeitura Municipal de Uauá**

quinta-feira, 14 de março de 2024

Ano XII - Edição nº 02124 | Caderno 1

## **Prefeitura Municipal de Uauá publica**



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
5D536199AC8DE992B0477D7B455C86F8

## Prefeitura Municipal de Uauá

# SUMÁRIO

- DECRETO Nº 1.737 DE 12 DE MARÇO DE 2024 DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
- DECRETO Nº 1.738/2024 - Dispõe sobre a exoneração da servidora ocupante do cargo em comissão de Secretária Escolar da Unidade de Ensino.
- DECRETO Nº 1.739/2024 - Dispõe sobre a nomeação para o cargo em comissão de Secretária Escolar da Unidade de Ensino.
- DECRETO Nº 50 - ALTERAÇÃO DE QDD  
DECRETO Nº 51 - ALTERAÇÃO DE QDD  
DECRETO Nº 52 - CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 085-2024

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 1.737 DE 12 DE MARÇO DE 2024**

*Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providências*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

**CONSIDERANDO** o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de construção da ponte sobre o Rio Vaza Barris, em atendimento as necessidades da população:

**CONSIDERANDO** que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

**CONSIDERANDO** que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

**CONSIDERANDO**, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

## DECRETA

**Art. 1º** Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, **em caráter de urgência** do imóvel situado no lugar denominado Fazenda Vaza Barris, com área total de 1,28 hectare, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.911.519,12m e E 447.261,34m; deste segue confrontando com PASSAGEM MOLHADA no quadrante Nordeste, com azimute de 149°27'02,27" por uma distância de 83,39m até o vertice P02, de coordenadas N 8.911.447,30m e E 447.303,72m; deste segue confrontando com ESTRADA BA 120 - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 210°03'43,80" por uma distância de 246,19m até o vertice P03, de coordenadas N 8.911.234,22m e E 447.180,40m; deste segue confrontando com ROÇA WANDO no quadrante Sudoeste, com azimute de 302°33'02,51" por uma distância de 23,07m até o vertice P04, de coordenadas N 8.911.246,64m e E 447.160,95m; deste segue confrontando com ROÇA WANDO no quadrante Noroeste, com azimute de 17°07'07,92" por uma distância de 276,39m até o vertice P05, de coordenadas N 8.911.510,79m e E 447.242,30m; deste segue confrontando com CEMITERIO no quadrante Noroeste, com azimute 66°21'27,27" por uma distância de 20,77m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 14391.95m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM..

**§1º** A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

**§ 2º** A presente desapropriação destina-se a construção da ponte sobre o Rio Vaza Barris, trecho próximo ao Cemitério Municipal.

**Art. 2º** O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

**Art. 3º** Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**Art. 4º** É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 12 de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

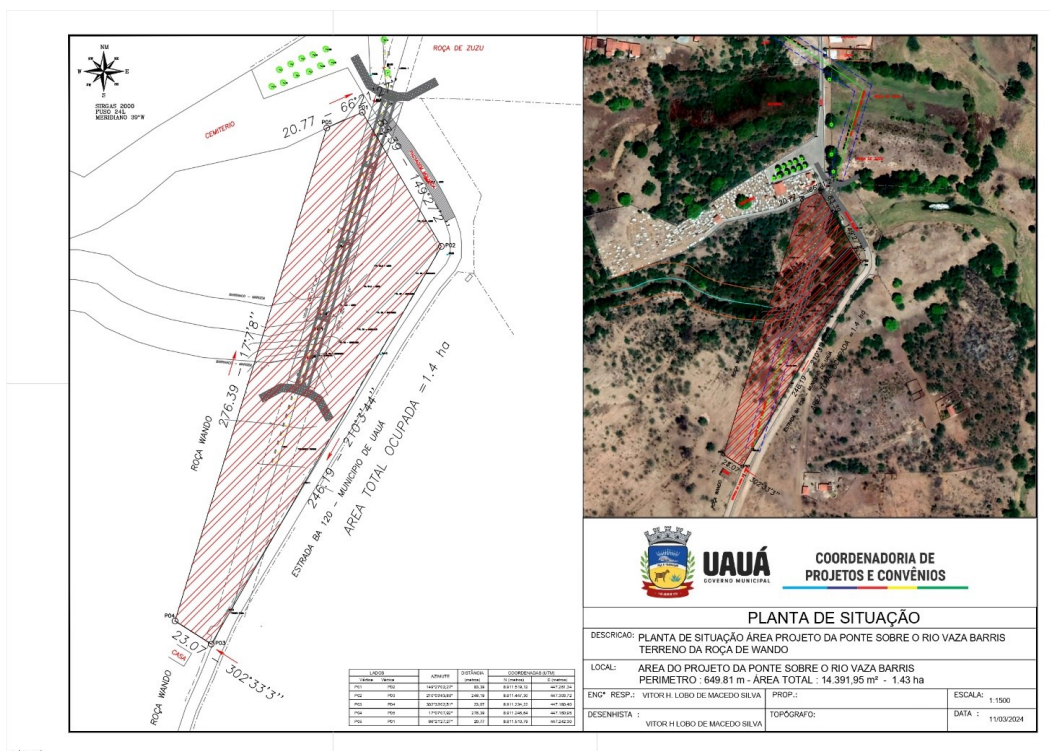
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
 GABINETE DO PREFEITO

## ANEXOS



Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 22C884CD160662083FE7B1B7587BD76F

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
 GABINETE DO PREFEITO



**UAUÁ**  
 GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE  
 PROJETOS E CONVÊNIOS

## CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL: FAZENDA VAZA BARRIS  
 PROPRIETÁRIO(A): EVANILDO GOMES DA SILVA  
 CPF: 191.190.385-34  
 MATRICULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA  
 ÁREA(m²): 14.391,95 1.43 (HA) PERÍMETRO (m): 649.81

Estação	Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m) Reduzida	Distância
P01	P02	8.911.519,12	447.261,34	149°27'02,27"	83,39
P02	P03	8.911.447,30	447.303,72	210°03'43,80"	246,19
P03	P04	8.911.234,22	447.180,40	302°33'02,51"	23,07
P04	P05	8.911.246,64	447.160,95	17°07'07,92"	276,39
P05	P01	8.911.510,79	447.242,30	66°21'27,27"	20,77

Perímetro : 649.81 m  
 Área total : 14.391,95 m² 1,4392 ha

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

EVANILDO GOMES DA SILVA  
 PROPRIETARIO

MARCOS HENRIQUE LÔBO ROSA  
 PREFEITO MUNICIPAL

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE  
PROJETOS E CONVÊNIOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: FAZENDA VAZA BARRIS  
PROPRIETÁRIO(A): EVANILDO GOMES DA SILVA  
CPF: 191.190.385-34  
MATRICULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA  
ÁREA(m²): 14.391,95 1.43 (HA) PERÍMETRO (m): 649.81

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: CEMITERIO MUNICIPAL DE UAUÁ  
LESTE: ESTRADA BA 120 - MUNICÍPIO DE UAUÁ  
SUL: EVANILDO GOMES DA SILVA  
OESTE: EVANILDO GOMES DA SILVA

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.911.519,12m** e **E 447.261,34m**; deste segue confrontando com PASSAGEM MOLHADA no quadrante Nordeste, com azimute de 149°27'02,27" por uma distância de 83,39m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.447,30m** e **E 447.303,72m**; deste segue confrontando com ESTRADA BA 120 - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 210°03'43,80" por uma distância de 246,19m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.234,22m** e **E 447.180,40m**; deste segue confrontando com ROÇA WANDO no quadrante Sudoeste, com azimute de 302°33'02,51" por uma distância de 23,07m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.246,64m** e **E 447.160,95m**; deste segue confrontando com ROÇA WANDO no quadrante Noroeste, com azimute de 17°07'07,92" por uma distância de 276,39m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.510,79m** e **E 447.242,30m**; deste segue confrontando com CEMITERIO no quadrante Noroeste, com azimute 66°21'27,27" por uma distância de 20,77m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 14391,95m².  
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 11/03/2024

.....  
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

.....  
EVANILDO GOMES DA SILVA  
PROPRIETARIO

.....  
MARCOS HENRIQUE LÔBO ROSA  
PREFEITO MUNICIPAL

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
22C884CD160662083FE7B1B7587BD76F



# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0017/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0017/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 195, Lote 05, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,68 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente; 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.754,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50',04,751" S e Longitude 39°28'52,947" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Lote 06, Quadra 38, nº 189, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0189.001, de posse Cleunaides Dias De Almeida; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,751" Sul e longitude 39°28'52,947" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.830,875m e E 447.212,504m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, bairro Mãe Rainha, de Posse CLAUDENILSON DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,871" Sul e Longitude 39°28'52,235" Oeste, definido pelas coordenadas Plana N 8.912.827,234m e E 477.238,201m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P03, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste e coordenadas plana UTM N 8.912.820,883m e E 447.237,135m, segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e Longitude 39°28'52,983" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,88 m e perfazendo a área de 141,68 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0195.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.

\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
26204A0678F1B4CÁBEF5F641A664BD38



# Prefeitura Municipal de Uauá



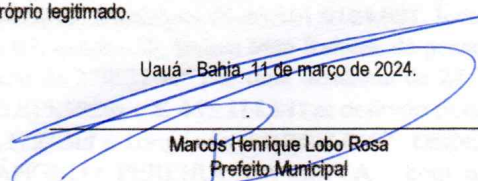
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0018/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0018/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 189, Lote 06, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 110,00 m<sup>2</sup> (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'04,958" S e Longitude 39°28'52,98" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, de posse de Cleunaidas Dias de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, nº 184, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0184.001, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e longitude 39°28'52,98" Oeste, e pela coordenadas Plana UTM N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega até o ponto P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste de coordenadas plana UTM de coordenadas N 8.912.820,883m e E 447.237,135m; deste segue ao oeste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o ponto P03, de coordenadas N 8.912.815,952m e E 447.236,308m definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,338" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste; deste segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.819,592m e E 447.214,611m definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,119" Sul e Longitude 39°28'53,010" Oeste; deste segue confrontando com TRAVESSA ÂNGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0189.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de março de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0019/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0019/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, filho de Rilda Evangelista da Silva, residente na Rua Paulo Freire, nº 85, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 184, Lote 07, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia**, medindo 110 m<sup>2</sup> (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,83 m (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral direita; e 22,60 m (vinte e dois metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'05,11" S e Longitude 39°28'53,01" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, nº 189, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,11" Sul e longitude 39°28'53,01" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.819,592m e E 447.214,611m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,238" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste de coordenadas plana UTM N 8.912.815,952m e E 447.236,308m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.811,020m e E 447.235,480m, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,399" Sul e Longitude 39°28'52,325" Oeste; segue confrontando com imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,279" Sul e Longitude 39°28'53,037" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.814,661m e E 447.213,783m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0184.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38



# Prefeitura Municipal de Uauá

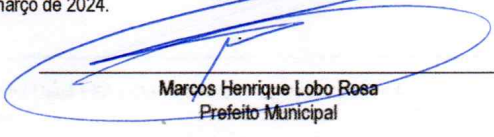


ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0020/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0020/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA CARDOSO DO VALE**, brasileira, maior, capaz, Viuva, aposentada, RG nº 18.584.361-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 402.754.265-72, filha de Manoel Jeronimo do Vale e Mamedia Cardoso do Vale, residente na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 211,27 m² (duzentos e onze metros e vinte e sete centímetros quadrados)** sendo 8,72 m (oito metros e setenta e dois centímetros) de frente; 9,09 m (nove metros e nove centímetros) de fundo; 23,51 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,58 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.558,00 (vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31,074" S e Longitude 39°29'18,264" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOAQUIM MACAMBIRA; Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.021,325m e E 446.446,557m (Latitude 9°50'31,074" S Longitude 39°29'18,264" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 92°15'47" por uma distância de 11,96m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.020,852m e E 446.458,511m (Latitude 9°50'31,090" S e Longitude 39°29'17,871" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ, com azimute de 182°22'44" por uma distância de 9,09m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.011,766m e E 446.458,134m (Latitude 9°50'31,386" S e Longitude 39°29'17,884" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 270°09'56" por uma distância de 23,58m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.011,834m e E 446.434,558m (Latitude 9°50'31,382" S Longitude 39°29'18,658" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 2°38'15" por uma distância de 8,72m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.020,547m e E 446.434,959m (Latitude 9°50'31,098" S e Longitude 39°29'18,644" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 91°05'52" por uma distância de 11,55m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.020,326m e E 446.446,511m (Latitude 9°50'31,106" S e Longitude 39°29'18,265" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute 2°38'15" por uma distância de 1,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,90 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de 11, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.018.0430.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0017/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0017/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 195, Lote 05, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0195.001 e área total de 141,68 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente; 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.754,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50',04,751" S e Longitude: 39°28'52,947" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade; lateral esquerda: imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Lote 06, Quadra 38, nº 189, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0189.001, de posse Cleunaides Dias De Almeida; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {66286920-E2B2-459C-ACB4-155C08759A2C}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.03.061.0195.001

**Proprietário:** CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA **Distrito:** SEDE  
**Área (m²):** 141,68 m²  
**Perímetro(m):** 56,88  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**Município:** UAUÁ - BA  
**Endereço:** TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº195, LOTE 05, QUADRA 38  
BAIRRO MÃE RAINHA

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

**Frente:** Travessa Ângelo Pereira da Silva;

**Esquerda:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Bairro Mãe Rainha, de posse de Claudemilson Ribeiro de Andrade;

**Direita:** com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, LOTE 06, QUADRA 38, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

**Fundo:** Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 5, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,44m (Seis e Quarenta e Quatro metros) de frente, 6,44m (Seis e Quarenta e Quatro metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

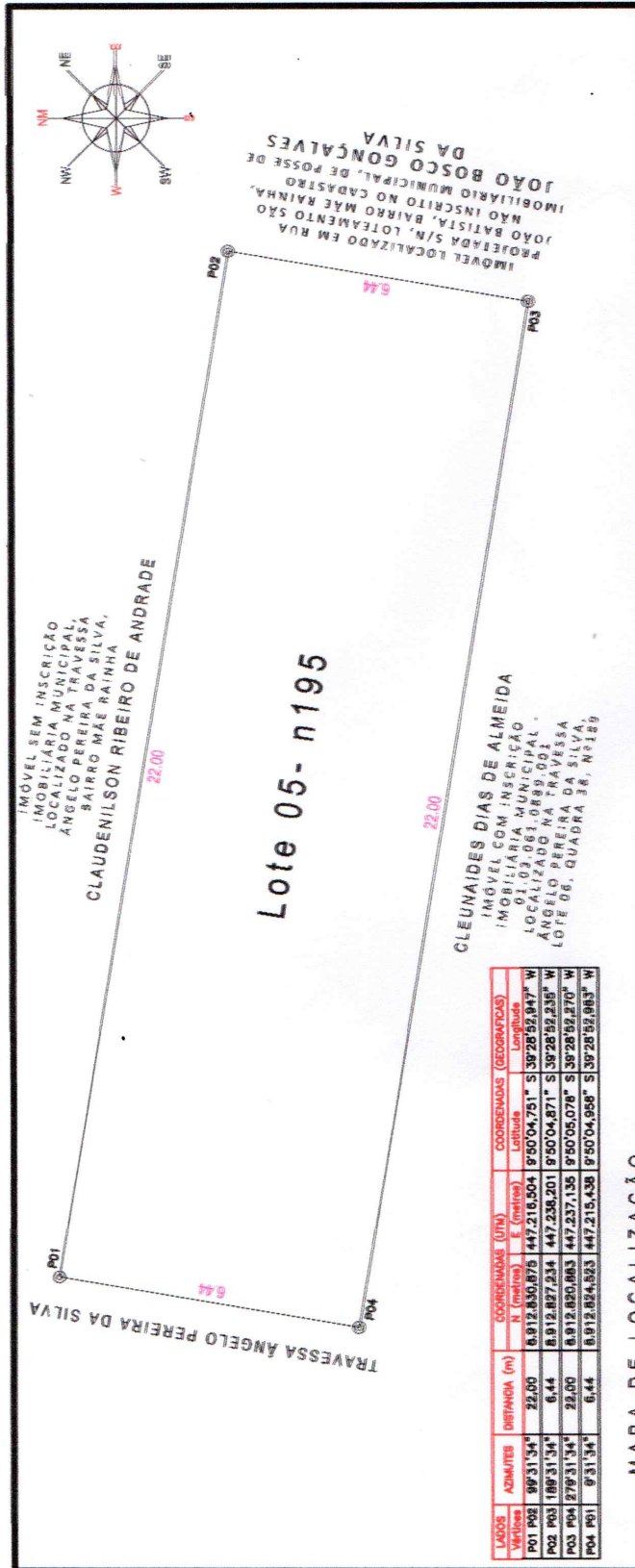
Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,751" Sul e longitude 39°28'52,947" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.830,875m e E 447.212,504m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, bairro Mãe Rainha, de Posse CLAUDENILSON DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,871" Sul e Longitude 39°28'52,235" Oeste, definido pelas coordenadas Plana N 8.912.827,234m e E 477.238,201m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P03, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste e coordenadas plana UTM N 8.912.820,883m e E 447.237,135m, segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e Longitude 39°28'52,983" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,88 m e perfazendo a área de 141,68m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram





# Prefeitura Municipal de Uauá



LAÇOS	AZIMUTHS	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)
Verticais			N (metros) E (metros)	Latitude Longitude
PO1 PO2	89°31'34"	22,00	447.216.504 9.500.4751"	S 39°28'52,947" W
PO2 PO3	189°31'34"	6,44	447.236.201 9.500.4871"	S 39°28'52,235" W
PO3 PO4	97°31'34"	22,00	447.237.135 9.500.06.076"	S 39°28'52,270" W
PO4 PO1	9°31'34"	6,44	447.215.438 9.500.4.958"	S 39°28'52,983" W



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### DOCUMENTAÇÃO

**OBJETIVO:** IMÓVEL, ÁREA URBANA

**PROPRIETÁRIO:** CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

**ENDEREÇO:** TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 06- N195

**MUNICÍPIO:** UAUÁ

**UF:** BAHIA

**LEVANTAMENTO:** FRAN ALMEIDA

**CREA / BA:** 2012105211/D

**ÁREA TOTAL:** 141,68 m²

**PERÍMETRO:** 56,88 m

**ESCALA:** 1:125

**DATA:** 23/11/2023

**DESENHO:** FRAN ALMEIDA

**RESP. TÉCNICO:** F.F.F. RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

**PROPRIETÁRIO:** Cleunaides Dias de Almeida

**SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM**  
 NUTM: 38 DATUM OFICIAL = SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 38° WGM  
 ALTITUDE = 599,63 m  
 LONGITUDE = 53° 00' 00" W  
 UTM N = 8.912.830,875 m  
 UTM E = 447.216.864 m  
 K=fator de Escala = 8.999.949,61  
 P01 Data = 23/11/2023  
 C = Convergência meridiana = 694,65,987"

(71) 99740-0844



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0018/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0018/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 189, Lote 06, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0189.001 e área total de 110,00 m<sup>2</sup> (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'04,958" S e Longitude: 39°28'52,98" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; lateral esquerda: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, nº 184, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0184.001, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7A898B88-A335-45DC-89F7-E0BDFEE6578E}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.03.061.0189.001

**Proprietário:** CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA **Distrito:** SEDE  
**Endereço:** TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº 189 LOTE 06, QUADRA 38  
BAIRRO MÃE RAINHA – UAUÁ BAHIA **Área (m²):** 110,00 m  
**Perímetro(m):** 54,00  
**PROPRIEDADE:** TERRENO

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

**Frente:** Travessa Ângelo Pereira da Silva;

**Direita:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva;

**Esquerda:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleonaidas Dias de Almeida;

**Fundo:** Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

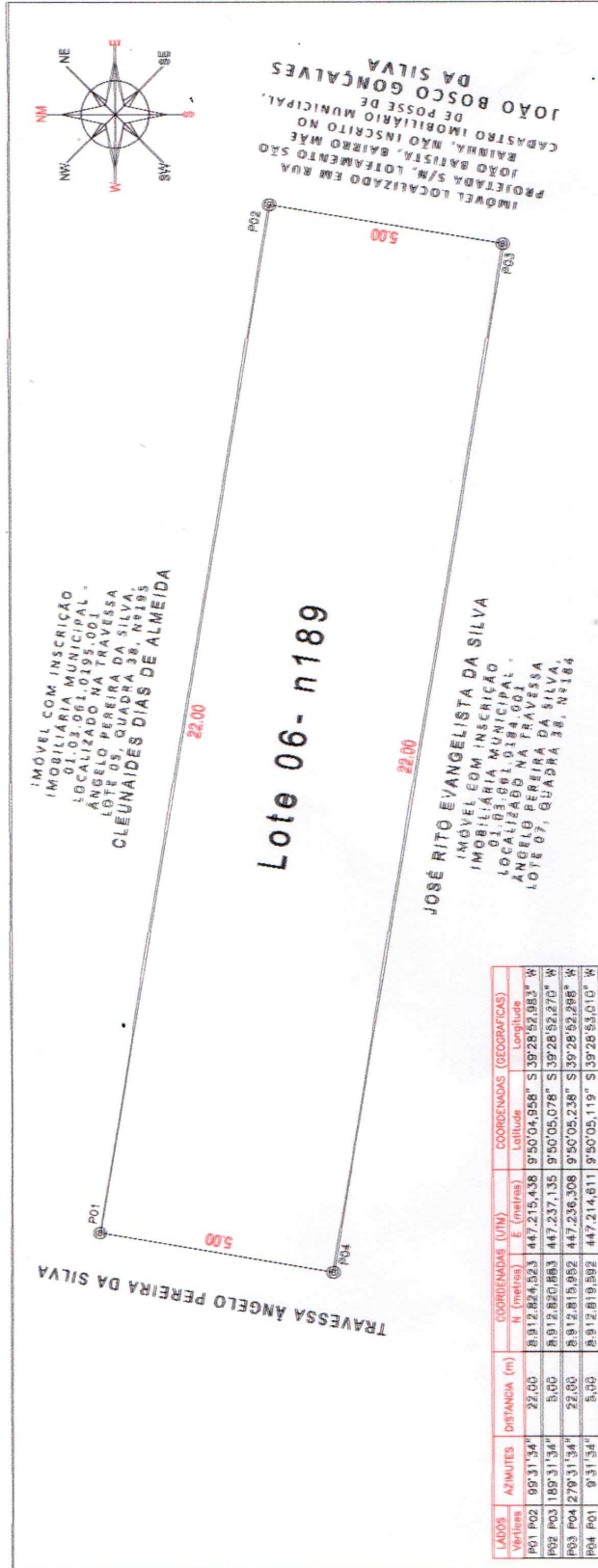
Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 6, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (Cinco metros) de frente, 5,00m (Cinco metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 9°50'04,958" Sul** e **longitude 39°28'52,98" Oeste**, e pela coordenadas Plana **UTM N 8.912.824,523m** e **E 447.215,438m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de Posse **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, com azimute de **99°31'34"** por uma distância de 22,00m chega até o ponto **P02**, definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 9°50'05,078" Sul** e **Longitude 39°28'52,270" Oeste** de coordenadas plana UTM de coordenadas **N 8.912.820,883m** e **E 447.237,135m**; deste segue ao oeste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de **JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA**, com azimute de **189°31'34"** por uma distância de 5,00m até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.912.815,952m** e **E 447.236,308m** definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 9°50'05,338" Sul** e **Longitude 39°28'52,298" Oeste**; deste segue confrontando com **Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001**, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de **Jose Rito Evangelista da Silva**, com azimute de **279°31'34"** por uma distância de 22,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.819,592m** e **E 447.214,611m** definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 9°50'05,119" Sul** e **Longitude 39°28'53,010" Oeste**; deste segue confrontando com **TRAVESSA ÂNGELO PEREIRA DA SILVA**, com azimute **9°31'34"** por uma distância de 5,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de **110,00m²**.





# Prefeitura Municipal de Uauá



**SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM**  
 Nº DATUM OFICIAL - SIRGASBR00  
 MERIDIANO CENTRAL 38° WEP  
 ESCALA 1:50.000  
 LONGITUDE 392°52' 983" W  
 UTM N = 8.912.824.153 m  
 UTM E = 447.215.438 m  
 K/Fator de Escala = 0,99999342982  
 P01 Data = 23/11/2023  
 C = Convergente meridiana = 0°4'56,058"

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

**DOCUMENTAÇÃO**

OBJETIVO: \_\_\_\_\_

PROPRIETÁRIA: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA	IMÓVEL: ÁREA URBANA
ENDEREÇO: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 06 - N189	BAIRRO: MÃE RAINHA
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA
LEVANTAMENTO: FRAN ALMEIDA	CREA / BA: 2012105211/D
RESP. TÉCNICO: <i>F. H.</i> RICARDO RODRIGUES DE SOUZA	DISTRITO: SEDE
	ART: _____
	DATA: 23/11/2023
	DESENHO: FRAN ALMEIDA

ÁREA TOTAL: 110,00 m²  
 PERÍMETRO: 54,00 m  
 ESCALA: 1:125

PROPRIETÁRIO: *Cleunaides Dias de Almeida*  
 CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA



**WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS**  
 RUA PAREDEIROS, ALT. DO CONSULADO ITALIA - BA  
 GEO. CARASTRO AMBIENTAL E LOTTAMANTOS  
 Cel e Zap: (74) 99962-0380  
 www.wrsercivicos.com.br

(71) 99740-0844



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0019/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0019/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, residente na Rua Paulo Freire, nº 85, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 184, Lote 07, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0184.001 e área total de 110,00 m<sup>2</sup> (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'05,11" S e Longitude: 39°28'53,01" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, nº 189, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; lateral esquerda: Imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9AE94DFD-3504-4085-BE77-E3FEB5044CA5}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.03.061.0195.001

**Proprietário:** JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA **Distrito:** SEDE  
**Área (m²):** 110,00 m²  
**Perímetro(m):** 54,00  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**Município:** UAUÁ - BA  
**Endereço:** TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº 184, LOTE 07, QUADRA 38  
BAIRRO MÃE RAINHA

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

**Frente:** Travessa Ângelo Pereira da Silva;

**Direita:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva;

**Esquerda:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida;

**Fundo:** Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 7, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (Cinco metros) de frente, 5,00m (Cinco metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,11" Sul e longitude 39°28'53,01" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.819,592m e E 447.214,611m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,238" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste de coordenadas plana UTM N 8.912.815,952m e E 447.236,308m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.811,020m e E 447.235,480m, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,399" Sul e Longitude 39°28'52,325" Oeste; segue confrontando com imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,279" Sul e Longitude 39°28'53,037" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.814,661m e E 447.213,783m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central

# Prefeitura Municipal de Uauá

39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

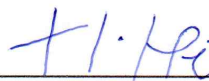
Uauá, 23/02/2024



JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

CPF: 015.377.635-80

Proprietário



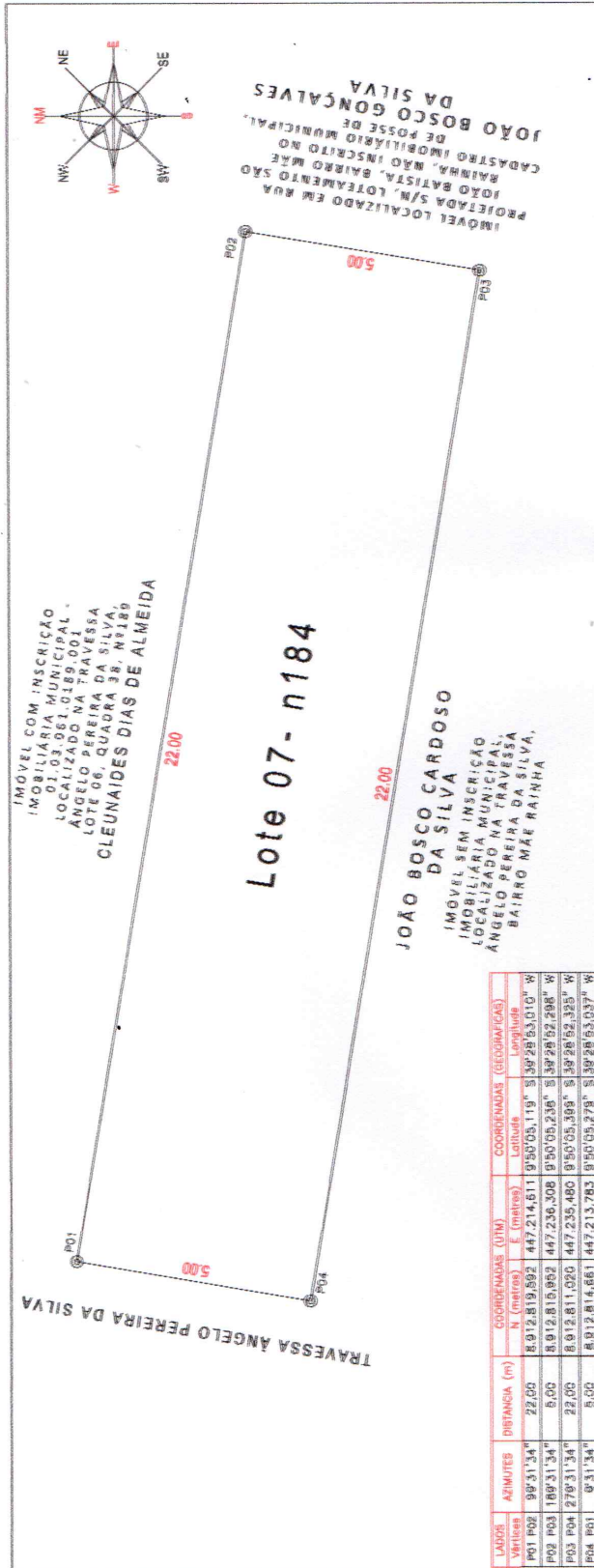
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

CREA-BA 2012105211

Responsável Técnico



# Prefeitura Municipal de Uauá



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO	
OBJETIVO:	DOCUMENTAÇÃO
PROPRIETÁRIA:	IMÓVEL: ÁREA URBANA
JOSE RITO EVANGELISTA DA SILVA	BAIRRO: MÃE RAINHA
ENDEREÇO:	DISTRITO: SEDE
TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 07- N184	ART:
MUNICÍPIO:	UF:
UAUÁ	BAHIA
LEVANTAMENTO:	CREA / BA:
FRAN ALMEIDA	2012108211/D
RESP. TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA	JOSE RITO EVANGELISTA DA SILVA

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 38° W  
 LATITUDE = 9°50'5,119" S  
 LONGITUDE = 38°28'53,000" W  
 UTM N = 8.912.819,592 m  
 UTM E = 447.214.611 m  
 K-Fator de Escala = 0,999934268  
 P01 Data = 23/11/2023  
 C = Convergência meridiana = 0°4'56,011"

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	98°31'34"	22,00	8.912.819,592	447.214.611	9°50'05,119" S	38°28'53,000" W
P02 P03	180°31'34"	5,00	8.912.819,592	447.230,308	9°50'05,236" S	38°28'52,298" W
P03 P04	270°31'34"	22,00	8.912.811,020	447.235,480	9°50'05,399" S	38°28'52,325" W
P04 P01	0°31'34"	5,00	8.912.814,661	447.213,783	9°50'05,279" S	38°28'53,037" W

(71) 99740-0844

WKS SERVIÇOS FORTKATILUS  
 RUA PAIÃO Nº 173 - JARDIM SÃO CARLOS, ALTO DO CONSULTEIRO C.A.L. - BA  
 GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
 Cx e ZAP: (74) 99962-0380  
 WGeo



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0020/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0020/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA CARDOSO DO VALE**, brasileira, maior, capaz, viuva, aposentada, RG nº 18.584.361-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 402.754.265-72, residente na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.018.0430.001 e área total de 211,27 m<sup>2</sup> (duzentos e onze metros e vinte e sete centímetros quadrados), sendo 8,72 m (oito metros e setenta e dois centímetros) de frente; 9,09 m (nove metros e nove centímetros) de fundo; 23,51 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,58 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.558,00 (vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,074" S e Longitude: 39°29'18,264" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOAQUIM MACAMBIRA; Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F76603C5-8198-4FE4-A5EB-10BDFCA205A0}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO MARIA CARDOSO DO VALE

**PROPRIETÁRIO:** MARIA CARDOSO DO VALE **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO **ÁREA (M2):** 211,27  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 65,90  
**ENDEREÇO:** RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 37, ALTO DO CONSELHEIRO  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.04.018.0430.001

### Limites e Confrontações:

- **Frente (OESTE):** RUA JOAQUIM MACAMBIRA;
- **Direita (NORTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA;
- **Esquerda (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA;
- **Fundo (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.021,325m** e **E 446.446,557m** (Latitude 9°50'31,074" S Longitude 39°29'18,264" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 92°15'47" por uma distância de 11,96m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.020,852m** e **E 446.458,511m** (Latitude 9°50'31,090" S e Longitude 39°29'17,871" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ, com azimute de 182°22'44" por uma distância de 9,09m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.011,766m** e **E 446.458,134m** (Latitude 9°50'31,386" S e Longitude 39°29'17,884" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 270°09'56" por uma distância de 23,58m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.011,834m** e **E 446.434,558m** (Latitude 9°50'31,382" S Longitude 39°29'18,658" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 2°38'15" por uma distância de 8,72m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.020,547m** e **E 446.434,959m** (Latitude 9°50'31,098" S e Longitude 39°29'18,644" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 91°05'52" por uma distância de 11,55m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.020,326m** e **E 446.446,511m** (Latitude 9°50'31,106" S e Longitude 39°29'18,265" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
**Isaque do Vale** - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute  $2^{\circ}38'15''$  por uma distância de 1,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,90 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/11/2023.

*Maria Cardoso do Vale*

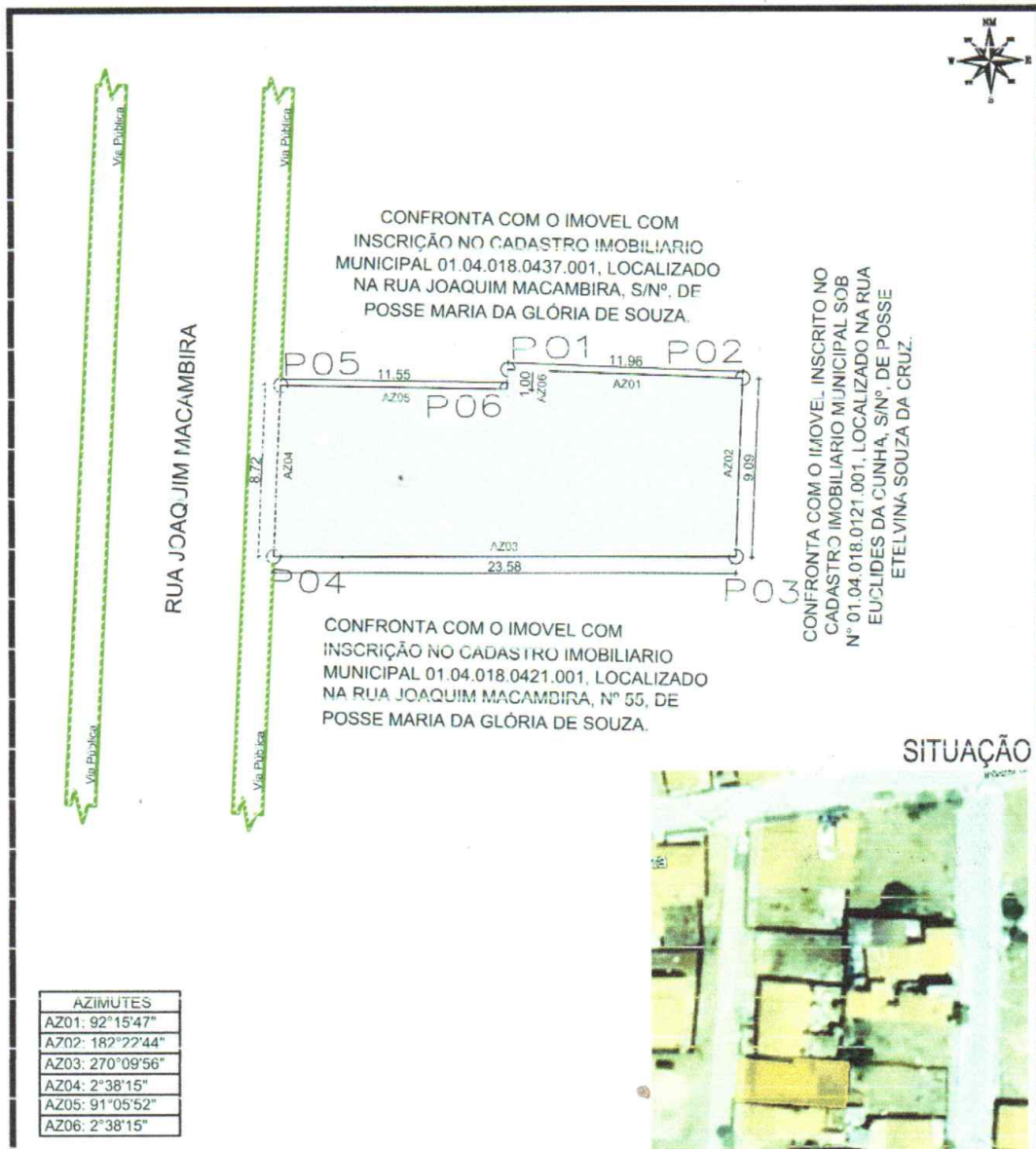
MARIA CARDOSO DO VALE  
CPF: 402.754.265-72

*Isaque*

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01:	92°15'47"
AZ02:	182°22'44"
AZ03:	270°09'56"
AZ04:	2°38'15"
AZ05:	91°05'52"
AZ06:	2°38'15"



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel:	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 37	
P1	8.912.021,325	446.446,557	11,96	Proprietário(a): MARIA CARDOSO DO VALE	
P2	8.912.020,852	446.458,511	9,09	CPF:	RG:
P3	8.912.011,766	446.458,134	23,58	402.754.265-72	18.584.361-X
P4	8.912.011,834	446.434,586	8,72	Município/UF:	BAIRRO:
P5	8.912.020,547	446.434,959	11,55	UAUÁ - BAHIA	ALTO DO CONSELHEIRO
P6	8.912.020,326	446.446,511	1,00		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>Isaque do Vale F. Silva</b> Engenheiro Civil CREA-SE 271674499-8					
PROPRIETÁRIO: <i>Maria Cardoso do Vale</i> MARIA CARDOSO DO VALE CPF Nº: 402.754.265-72					
ESCALA:	ÁREAS:	ÁREA CONSTRUÍDA:	DESENHO:	DATA:	FOLHA:
1:300	211,27 m²	0,00 m²	ISAUQUE	05/10/2023	A4 01/002
SISTEMA GEOGRÁFICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	



# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 1.738 DE 14 DE MARÇO DE 2024**

*Dispõe sobre a exoneração da servidora ocupante do cargo em comissão de Secretária Escolar da Unidade de Ensino*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe conferem a Lei Orgânica do Município e as Leis Municipais nº 431 e 432/2010 e posteriores alterações,

**DECRETA**

**Art. 1º** Fica exonerada a senhora **ITAMARA SILVA ALMEIDA**, do cargo em comissão de Secretária Escolar da Unidade de Ensino (símbolo DE1) da Escola Municipal João Borges de Sá/Espaço Municipalizado Senhor do Bonfim – SEDE), do município de Uauá.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, com efeitos retroativos a data de 01/03/2024, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de março de 2023.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia  
Téls.: (74) 3673-1111/1119/2063 – E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 1.739 DE 14 DE MARÇO DE 2024**

*Dispõe sobre a nomeação para o cargo em comissão de Secretária Escolar da Unidade de Ensino.*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe conferem a Lei Orgânica do Município e as Leis Municipais nº 431 e 432/2010 e posteriores alterações,

**DECRETA**

**Art. 1º** Fica nomeada a senhora **ANA PAULA FERREIRA DOS SANTOS LOPES**, para o cargo em comissão de Secretária Escolar da Unidade de Ensino (símbolo DE1) da Escola Municipal João Borges de Sá/Centro de Educação Integral de Uauá – CEIU – SEDE, do município de Uauá.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, com efeitos retroativos a data de 01/03/2024, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de março de 2023.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia  
Téls.: (74) 3673-1111/1119/2063 – E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

**DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD****DECRETO Nº 50 DE 12 DE MARÇO DE 2024****ESTABELECE normas para alteração dos Quadros de Detalhamento da Despesa - QDD, e dá outras providências.**

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais e devidamente autorizado no artigo da lei de nº 679 de 27 de junho de 2023, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias.

Decreta:

**Art 1º.** - Fica alterado o Quadro de Detalhamento da Despesa - QDD do Poder Executivo, aprovado pelo Decreto Nº 1.698 de 26 de dezembro de 2023, correspondente à Programação das Despesas dos Órgãos diretamente subordinados ao Prefeito(a).

**20101 - GABINETE DO PREFEITO**

	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
<b>2.102 - MANUTENÇÃO DO GABINETE DO PREFEITO</b>		
3.3.90.30.00 / 15000000 - Material de Consumo	0,00	8.038,81
3.3.90.92.00 / 15000000 - Despesas de Exercícios Anteriores	8.038,81	0,00
<b>Total por Modalidade:</b>	<b>8.038,81</b>	<b>8.038,81</b>
<b>Total por Ação:</b>	<b>8.038,81</b>	<b>8.038,81</b>
<b>Total por Unidade Orçamentária:</b>	<b>8.038,81</b>	<b>8.038,81</b>

**20901 - SEC MUN AGRICULT, DESENV AGRÁRIO E REC HÍDRICOS**

	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
<b>2.051 - MANUTENÇÃO DA SEC MUN AGRICULT, DESENV AGRÁRIO E REC HÍDRICOS</b>		
3.3.90.30.00 / 15000000 - Material de Consumo	0,00	1.048,43
3.3.90.92.00 / 15000000 - Despesas de Exercícios Anteriores	1.048,43	0,00
<b>Total por Modalidade:</b>	<b>1.048,43</b>	<b>1.048,43</b>
<b>Total por Ação:</b>	<b>1.048,43</b>	<b>1.048,43</b>
<b>Total por Unidade Orçamentária:</b>	<b>1.048,43</b>	<b>1.048,43</b>
<b>Total Geral:</b>	<b>9.087,24</b>	<b>9.087,24</b>

**Art. 2º** - A execução orçamentária obedecerá ao Quadro de Detalhamento de Despesa QDD, a estrutura de Custos de Projetos e Atividades, segundo a Natureza da Despesa, estabelecida para cada Unidade Orçamentária em consonância com os Programas de Trabalho, fixados na Lei Orçamentária Anual.

**Art. 3º** - Este(a) Decreto entra em vigor a partir de terça-feira, 12 de março de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 12 de março de 2024.

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

### DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

**JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS**  
Secretário de Administração, Planej. Finança  
CPF: 636.686.375-04

**MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA**  
Prefeito Municipal  
CPF: 289.806.465-34

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

### DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

#### DECRETO Nº 51 DE 13 DE MARÇO DE 2024

ESTABELECE normas para alteração dos Quadros de Detalhamento da Despesa - QDD, e dá outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais e devidamente autorizado no artigo da lei de nº 679 de 27 de junho de 2023, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias.

Decreta:

**Art. 1º.** - Fica alterado o Quadro de Detalhamento da Despesa - QDD do Poder Executivo, aprovado pelo Decreto Nº 1.698 de 26 de dezembro de 2023, correspondente à Programação das Despesas dos Órgãos diretamente subordinados ao Prefeito(a).

#### 30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
<b>2.013 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO FUNDO MUNICIPAL SAÚDE</b>		
3.3.90.39.00 / 15001002 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica	0,00	35.438,10
3.3.90.92.00 / 15001002 - Despesas de Exercícios Anteriores	35.438,10	0,00
<b>Total por Modalidade:</b>	<b>35.438,10</b>	<b>35.438,10</b>
<b>Total por Ação:</b>	<b>35.438,10</b>	<b>35.438,10</b>
<b>Total por Unidade Orçamentária:</b>	<b>35.438,10</b>	<b>35.438,10</b>
<b>Total Geral:</b>	<b>35.438,10</b>	<b>35.438,10</b>

**Art. 2º** - A execução orçamentária obedecerá ao Quadro de Detalhamento de Despesa QDD, a estrutura de Custos de Projetos e Atividades, segundo a Natureza da Despesa, estabelecida para cada Unidade Orçamentária em consonância com os Programas de Trabalho, fixados na Lei Orçamentária Anual.

**Art. 3º** - Este(a) Decreto entra em vigor a partir de quarta-feira, 13 de março de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 13 de março de 2024.

**JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS**  
Secretário de Administração, Planej. Finança  
CPF: 636.686.375-04

**MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA**  
Prefeito Municipal  
CPF: 289.806.465-34

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

### DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

#### DECRETO Nº 52 DE 13 DE MARÇO DE 2024

Abre CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR por Anulação de Dotação no valor total de R\$ 1.818,30 (Um mil e oitocentos e dezoito reais e trinta centavos), para fins que se especifica e da outras providências.

O PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 703 de 21 de dezembro de 2023, edita o seguinte Decreto:

**Art 1º.** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$1.818,30 (Um mil e oitocentos e dezoito reais e trinta centavos) a saber:

#### Dotações Suplementares

##### 30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

###### 2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE

3.3.90.92.00 / 15001002 - Despesas de Exercícios Anteriores 1.818,30

Total por Ação: 1.818,30

Total por Unidade Orçamentária: 1.818,30

Total Suplementado: 1.818,30

**Art 2º.** - A propósito cabe-me informar que para atender a suplementação acima, serão anuladas parcialmente e/ou totalmente as seguintes dotações orçamentárias, conforme estabelece a Lei nº 4.320.

#### Dotações Anuladas

##### 30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

###### 2.014 - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL

3.3.90.30.00 / 15001002 - Material de Consumo 1.818,30

Total por Ação: 1.818,30

Total por Unidade Orçamentária: 1.818,30

Total Anulado: 1.818,30

**Art. 3º** - Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a expedir instruções normativas necessárias ao cumprimento deste Decreto.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor a partir de quarta-feira, 13 de março de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 13 de março de 2024.

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

### DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

**JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS**  
Secretário de Administração, Planej. Finança  
CPF: 636.686.375-04

**MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA**  
Prefeito Municipal  
CPF: 289.806.465-34

# Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**CNPJ Nº 13.698.758/0001-97**

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 085/2024**

**P.A.:** Nº 0038/2024 – **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO** Nº. 012/2024 – **CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 – **CONTRATADA:** JOSUE N DA SILVA - CNPJ: 20.125.265/0001-23 – **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE CONSULTORIA TÉCNICA JUNTO A GESTÃO DA POLÍTICA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, NA IMPLANTAÇÃO DA PLATAFORMA VSA MUNICIPAL – **VALOR GLOBAL:** R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL RÉAIS) – **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:** 5.01.02 – **ATIVIDADE:** 8.244.0011.2.037 – **ELEMENTO DE DESPESA:** 3.3.90.35.00 – **FONTE DE RECURSO:** 1.660-0000 – **VIGÊNCIA:** 12 (DOZE) MESES – **DATA DA ASSINATURA:** 14/03/2024.