



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

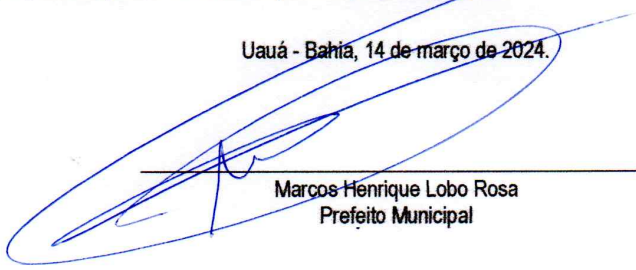
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0028/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0028/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 15038946-90 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 339.907.785-87, filho de Pedro José de Oliveira e Maria José de Oliveira, residente na Av. Francisco José De Oliveira, nº 17, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 350, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 317,67 m² (trezentos e dezessete metros e sessenta e sete centímetros quadrados), sendo 14,80 m (quatorze metros e oitenta centímetros) de frente; 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 69.569,00 (sessenta e nove mil e quinhentos e sessenta e novê reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33,409" S e Longitude 39°28'50,569" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua João Joaquim Cardoso; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 55, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0311.001, de posse de Antônio Canário Abreu; frente: via pública - Rua João Andrade da Silva; e fundo: via pública - Rua João Joaquim Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,569"W LAT=9°50'33,409"S e UTM N 8.911.950,84m e E 447.290,19m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Andrade da Silva, N° 55, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0311.001 de posse de Antônio Canário Abreu CPF:114.940.425-68 no quadrante Nordeste, com azimute de 163°50'55,89" por uma distância de 24,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,365"W LAT=9°50'34,113"S e UTM N 8.911.929,20m e E 447.296,46m; deste segue confrontando com Rua João Andrade da Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 256°14'38,30" por uma distância de 14,80m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,837"W LAT=9°50'34,227"S e UTM N 8.911.925,68m e E 447.282,08m; deste segue confrontando com Rua João Joaquim Cardoso no quadrante Sudoeste, com azimute de 344°49'56,19" por uma distância de 16,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,974"W LAT=9°50'33,724"Se UTM N 8.911.941,13m e E 447.277,89m; deste segue confrontando com Rua João Joaquim Cardoso no quadrante Noroeste, com azimute de 15°52'35,22" por uma distância de 8,00m até o vértice P05; P05, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,903"W LAT=9°50'33,480"S e UTM N 8.911.948,63m e E 447.280,03m; deste segue confrontando com Rua João Joaquim Cardoso no quadrante Noroeste, com azimute 77°45'42,45" por uma distância de 10,40m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 317,67 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0350.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de março de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0028/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0028/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 15038946-90 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 339.907.785-87, residente na Av. Francisco José De Oliveira, nº 17, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 350, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0350.001 e área total de 317,67 m² (trezentos e dezessete metros e sessenta e sete centímetros quadrados), sendo 14,80 m (quatorze metros e oitenta centímetros) de frente; 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 69.569,00 (sessenta e nove mil e quinhentos e sessenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33,409" S e Longitude: 39°28'50,569" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua João Joaquim Cardoso; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 55, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0311.001, de posse de Antônio Canário Abreu; frente: via pública - Rua João Andrade da Silva; e fundo: via pública - Rua João Joaquim Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6EF980F3-8305-49B7-8EEB-6B48538B96E3}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Rua João Andrade da Silva, N° 350, CENTRO
INSC IMOBILIARIA: 01.01.032.0350.001
PROPRIETÁRIO(A): Pedro Roberto de Oliveira **CPF:** 339.907.785-87
MUNICÍPIO: Uauá-Ba
ÁREA(m²): 317,67 **PERÍMETRO (m):** 73,2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: Rua João Andrade da Silva;
ESQUERDA: imóvel localizado na Rua João Andrade da Silva, N° 55, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0311.001 de posse de Antônio Canário Abreu CPF:114.940.425-68;
DIREITA: Rua João Joaquim Cardoso;
FUNDO: Rua João Joaquim Cardoso;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,569"W LAT=9°50'33,409"S e UTM **N 8.911.950,84m** e **E 447.290,19m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Andrade da Silva, N° 55, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0311.001 de posse de Antônio Canário Abreu CPF:114.940.425-68 no quadrante Nordeste, com azimute de 163°50'55,89" por uma distância de 24,00m até o vértice **P02**;

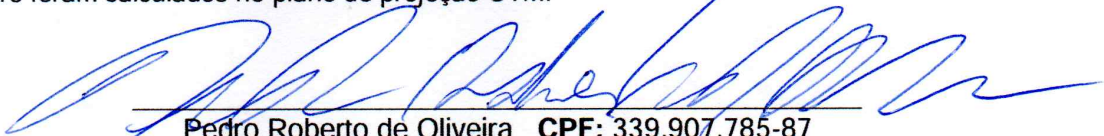
P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,365"W LAT=9°50'34,113"S e UTM **N 8.911.929,20m** e **E 447.296,46m**; deste segue confrontando com Rua João Andrade da Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 256°14'38,30" por uma distância de 14,80m até o vértice **P03**;

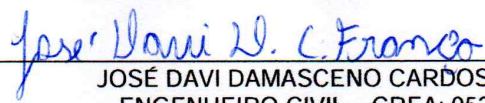
P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,837"W LAT=9°50'34,227"S e UTM **N 8.911.925,68m** e **E 447.282,08m**; deste segue confrontando com Rua João Joaquim Cardoso no quadrante Sudoeste, com azimute de 344°49'56,19" por uma distância de 16,00m até o vértice **P04**;

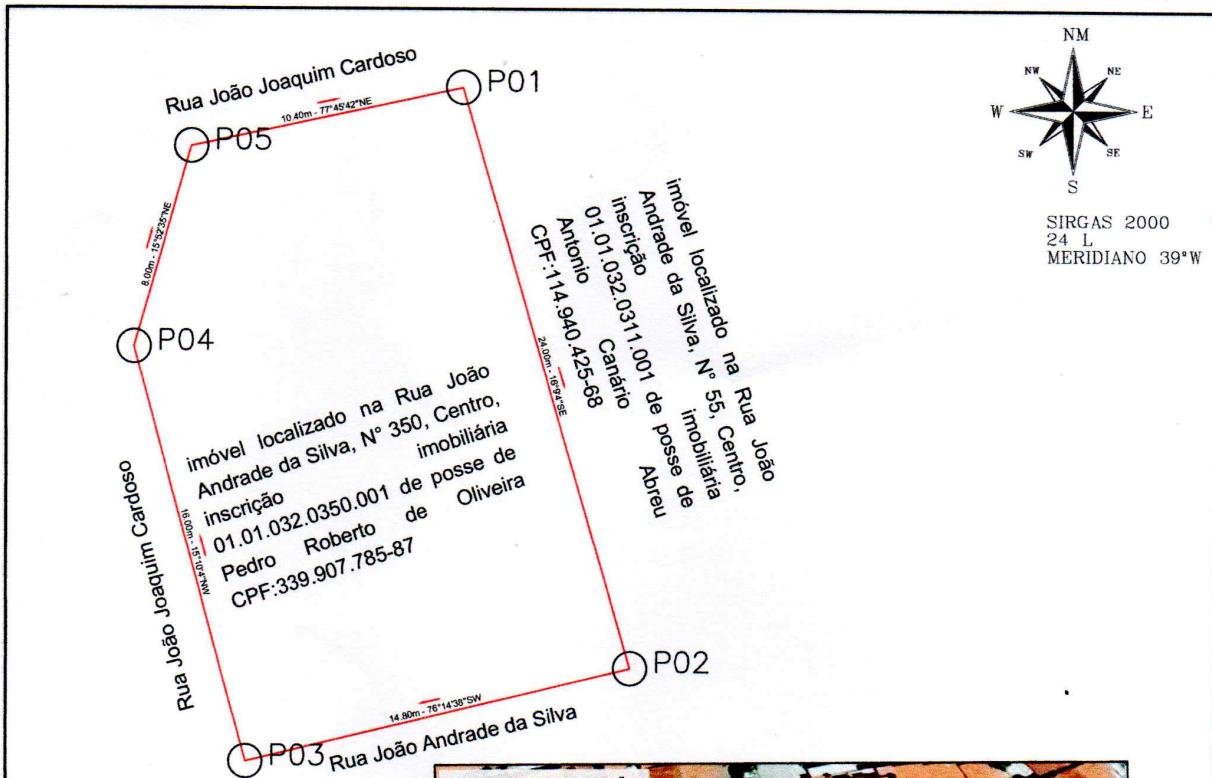
P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,974"W LAT=9°50'33,724"S e UTM **N 8.911.941,13m** e **E 447.277,89m**; deste segue confrontando com Rua João Joaquim Cardoso no quadrante Noroeste, com azimute de 15°52'35,22" por uma distância de 8,00m até o vértice **P05**;

P05, de coordenadas geográficas LON=39°28'50,903"W LAT=9°50'33,480"S e UTM **N 8.911.948,63m** e **E 447.280,03m**; deste segue confrontando com Rua João Joaquim Cardoso no quadrante Noroeste, com azimute 77°45'42,45" por uma distância de 10,40m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 317.67m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Pedro Roberto de Oliveira **CPF:** 339.907.785-87


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0



QUADRO DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	163°50'55,89"	24,00	8.911.950,84	447.290,19	9°50'33,41" S	39°28'50,57" W
P02	P03	256°14'38,30"	14,80	8.911.929,20	447.296,46	9°50'34,11" S	39°28'50,36" W
P03	P04	344°49'56,19"	16,00	8.911.925,68	447.282,08	9°50'34,23" S	39°28'50,84" W
P04	P05	15°52'35,22"	8,00	8.911.941,13	447.277,89	9°50'33,72" S	39°28'50,97" W
P05	P01	77°45'42,45"	10,40	8.911.948,63	447.280,03	9°50'33,48" S	39°28'50,90" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0350.001		ÁREA TOTAL: 317,67 m ²	DATA: 07/03/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, N°350-CENTRO -UAUÁ-BA		C.P.F.: 339.907.785-87	PERIMETRO: 73,2 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
PROPRIETÁRIO: PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA CPF:339.907.785-87		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'33,41"S LONGITUDE: 39°28'50,57"W	