



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

quarta-feira, 18 de dezembro de 2024

Ano XII - Edição nº 02304 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0088/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0088/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURAÇA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 4.102,38 m² (quatro mil e cento e dois metros e trinta e oito centímetros quadrados), sendo 75,99 m (setenta e cinco metros e noventa e nove centímetros) de frente; 75,95 m (setenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros) de fundo; 54,02 m (cinquenta e quatro metros e dois centímetros) na lateral direita; e 54,01 m (cinquenta e quatro metros e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'02,673" S e Longitude 39°29'37,623" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE JAILSON ALVES DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE MUNICÍPIO DE UAUÁ-BA (GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL); frente: VIA PÚBLICA - AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE JOSÉ SANTANA IRMÃO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.892,740m e E 445.855,610m (Latitude: 9°50'02,673" S e Longitude: 39°29'37,623" W); deste segue confrontando com a propriedade de BR-235, com azimute de 119°38'55" por uma distância de 75,99m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.855,150m e E 445.921,650m (Latitude: 9°50'03,900" S e Longitude: 39°29'35,457" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, MALAQUIAS, S/Nº, DE POSSE JAILSON ALVES DOS SANTOS, com azimute de 208°32'19" por uma distância de 54,02m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.807,690m e E 445.895,840m (Latitude: 9°50'05,444" S e Longitude: 39°29'36,306" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, MALAQUIAS, S/Nº, DE POSSE JOSÉ SANTANA IRMÃO, com azimute de 299°39'49" por uma distância de 75,95m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.845,280m e E 445.829,840m (Latitude: 9°50'04,217" S e Longitude: 39°29'38,471" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, MALAQUIAS, S/Nº, DE POSSE MUNICÍPIO DE UAUÁ-BA (GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL), com azimute 28°30'04" por uma distância de 54,01m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 259,97 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.050.4560.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 18 de novembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0091/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0091/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **RAFAEL DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, mecânico, RG nº 1504214862 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 046.243.165-76, filho de Paulo Sebastião Barros A. de Almeida e Eliete Maria de Oliveira Almeida, residente na Rua Caratácá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, nº 80, Bairro Parque Agroindustrial**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 1.000,00 m² (mil metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 66.269,00 (sessenta e seis mil e duzentos e sessenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'31.44" S e Longitude 39°29'04.85" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - BR-235; Lateral Direita: via pública - rua projetada; Lateral Esquerda: imóvel localizado na BR-235, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Tiago Gonçalves Barbosa; Fundo: via pública - rua projetada; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°49'31.44" S 39°29'04.85" W e UTM N 8.913.853,32m e E 446.852,36m; deste segue confrontando com imóvel localizado na EST BR-235, S/Nº, Parque Agroindustrial, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Tiago Gonçalves Barbosa no quadrante Nordeste, com azimute de 143°20'15,93" por uma distância de 50,00m até o vértice P02 de coordenadas geográficas 9°49'32.75" S 39°29'03.88" W e UTM N 8.913.813,21m e E 446.882,22m; deste segue confrontando com DNIT/BR 235 no quadrante Sudeste, com azimute de 225°26'18,14" por uma distância de 20,00m até o vértice P03 de coordenadas geográficas 9°49'33.21" S 39°29'04.34" W e UTM N 8.913.799,17m e E 446.867,97m; deste segue confrontando com RUA PROJETADA no quadrante Sudoeste, com azimute de 323°19'22,87" por uma distância de 50,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas 9°49'31.90" S 39°29'05.32" W e UTM N 8.913.839,35m e E 446.838,05m; deste segue confrontando com Rua Projetada no quadrante Noroeste, com azimute 45°42'42,11" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1000.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.06.063.0080.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de dezembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0092/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0092/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CÉLIA LOIOLA RIBEIRO SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 270.667.205-63, filha de Celina Belarmina Loiola de Sá e Jorge Ribeiro de Sá, residente na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº 60, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº 60, Centro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 91,38 m² (noventa e um metros e trinta e oito centímetros quadrados), sendo 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de frente; 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de fundo; 18,65 m (dezoito metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,65 m (dezoito metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.514,00 (dezenove mil e quinhentos e quatorze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35.21" S e Longitude 39°28'54,03" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Olímpio Joaquim Cardoso; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº56, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0180.001, de posse de Celina Belarmina Loiola de Sá; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº54, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0150.001, de posse de Sergio Gonçalves Barbosa; Fundo: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, nº 45, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0008.001, de posse de Jaime Santana Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'35.21" S 39°28'54.03" W e UTM N 8.911.895,40m e E 447.184,91m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, N°54, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0150.001 de posse de Sergio Gonçalves Barbosa no quadrante Nordeste, com azimute de 176°19'30,19" por uma distância de 18,65m até o vértice P02, de coordenadas geográficas 9°50'35.81" S 39°28'53.99" W e UTM N 8.911.876,79m e E 447.186,11m; deste segue confrontando com Rua Olímpio Joaquim Cardoso no quadrante Sudeste, com azimute de 265°03'19,14" por uma distância de 4,90m até o vértice P03, de coordenadas geográficas 9°50'35.83" S 39°28'54.15" W e UTM N 8.911.876,37m e E 447.181,22m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, N°56, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0180.001 de posse de Celina Belarmina Loiola de Sá no quadrante Sudoeste, com azimute de 356°19'24,76" por uma distância de 18,65m até o vértice P04, de coordenadas geográficas 9°50'35.22" S 39°28'54.19" W e UTM N 8.911.894,98m e E 447.180,03m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, N°45, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0008.001 de posse de Jaime Santana Silva no quadrante Noroeste, com azimute 85°03'19,60" por uma distância de 4,90m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 91.38 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de 44, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.024.0155.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de dezembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0093/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0093/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JAIMÉ SANTANA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 96472014 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 161.384.495-68, filho de Alberto Gomes da Silva e Olga Santana Silva, residente na Rua Zuleika Burgos, nº 45, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Zuleika Burgos, nº 45, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 46,31 m² (quarenta e seis metros e trinta e um centímetros quadrados), sendo 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de frente; 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de fundo; 9,45 m (nove metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 9,45 m (nove metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34.90" S e Longitude 39°28'54.05" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Zuleika Burgos; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, nº55, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0003.001, de posse de Wilson Cardoso da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0012.001, de posse de João Gomes Cardoso; Fundo: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº 60, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0155.001, de posse de Celia Loliola Ribeiro Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'34.90" S 39°28'54.05" W e UTM N 8.911.904,86m e E 447.184,30m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal Nº 01.01.024.0012.001 de posse de João Gomes Cardoso no quadrante Nordeste, com azimute de 176°19'30,19" por uma distância de 9,45m até o vértice P02, de coordenadas geográficas 9°50'35.21" S 39°28'54.03" W e UTM N 8.911.895,43m e E 447.184,91m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, Nº60, Centro, inscrição imobiliária municipal Nº 01.01.024.0155.001 de posse de Celia Loliola Ribeiro Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 265°03'19,60" por uma distância de 4,90m até o vértice P03, de coordenadas geográficas 9°50'35.22" S 39°28'54.19" W e UTM N 8.911.895,01m e E 447.180,03m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, Nº55, Centro, inscrição imobiliária municipal Nº 01.01.024.0003.001 de posse de Wilson Cardoso da Silva no quadrante Sudoeste, com azimute de 356°14'54,27" por uma distância de 9,45m até o vértice P04, de coordenadas geográficas 9°50'34.91" S 39°28'54.21" W e UTM N 8.911.904,44m e E 447.179,41m; deste segue confrontando com Rua Zuleika Burgos no quadrante Noroeste, com azimute 85°03'31,23" por uma distância de 4,90m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 46.31 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.024.0008.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de dezembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0094/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0094/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ AUGUSTO ALMEIDA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agropecuarista, RG nº 09.231.523-26 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 958.415.205-04, filho de Valdemar Almeida da Silva e Maria Madalena de Almeida, residente na Av. Paulo Almeida Machado, nº 94, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Paulo Almeida Machado, nº 94, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 217,04 m² (duzentos e dezessete metros e quatro centímetros quadrados), sendo 9,60 m (nove metros e sessenta centímetros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,10 m (vinte e dois metros e dez centímetros) na lateral direita; e 22,20 m (vinte dois metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.860,00 (dezenove mil e oitocentos e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22,527" S e Longitude 39°28'40,647" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - AV. PAULO ALMEIDA MACHADO; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - PRAÇA ESTEVÃO GOMES; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, S/N, VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.041.0365.001, DE POSSE DE GUIOMAR DOS SANTOS CARDOSO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ESTEVÃO GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE CREONILDES MARIA DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.285,481m e E 447.591,946m e de Latitude - 9°50'22,527" S e Longitude -39°28'40,647" W; deste segue confrontando com PRAÇA ESTEVÃO GOMES, com azimute de 99°13'57" por uma distância de 22,10m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.281,935m e E 447.613,760m, (-9°50'22,643" S e -39°28'39,931" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ESTEVÃO GOMES, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE CREONILDES MARIA DA SILVA, com azimute de 190°10'34" por uma distância de 10,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.272,092m e E 447.611,993m, (-9°50'22,964" S e -39°28'39,989" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.02.041.0365.001 DE POSSE DE GUIOMAR DOS SANTOS CARDOSO, com azimute de 280°16'14" por uma distância de 22,20m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.276,050m e E 447.590,149m, (-9°50'22,834" S e -39°28'40,706" W); deste segue confrontando com AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, com azimute 10°47'27" por uma distância de 9,60m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 63,90 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.041.0397.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de dezembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0040/2021

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0040/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EDEMIR GOLFÍ ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, filho de João Golfi Andreazi e Albina Sorguin, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 247, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 191,75 m² (cento e noventa e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de frente; 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; 18,75 m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36.40" S e Longitude 39°28'32.95" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lado Direito: via pública - travessa sem denominação; Lado Esquerdo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.060.0036.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, de posse de Edemir Golfi Andreazi; Fundo: imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jailson Santana; cuja descrição do perímetro é a que segue: Um terreno localizado na Rua Manoel Quintino Silveira nº 247, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciado ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de frente; 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; por 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.822,37 e Norte 8.911.862,18 de onde segue por 10,30m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.832,62 e Norte 8.911.861,05 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, com Latitude 9°50'36.40"S e Longitude 39°28'32.95"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 91° e segue por 18,50m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447.835,37 e Norte 8.911.879,46 confrontando, neste seguimento, com a travessa sem denominação de domínio da municipalidade, com Latitude 9°50'36.14"S e Longitude 39°28'32.75"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 10,30m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.824,86 e Norte 8.911.880,77; confrontando, neste seguimento, com a edificação residencial sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na rua da liberdade de posse de JAÍLSON SANTANA, com Latitude 9°50'35.85"S e Longitude 39°28'32.87"O, aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 18,75m até encontrar com o ponto P1, já descrito, confrontando, neste seguimento, com uma construção residencial inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060. 0036.001 localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/nº de posse de EDEMIR GOLFÍ ANDREAZI, com Latitude 9°50'36.07"S e Longitude 39°28'33.06"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 57,85m (cinquenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros) e área de 191,75m² (cento e noventa e um metros quadrados e setenta e cinco centímetros). Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti - CAU nº A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.060.0023.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de novembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0089/2021

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0089/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, filho de João Golfi Andreazi e Albina Sorguin, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 157,62 m² (cento e cinquenta e sete metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,52 m (oito metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 18,25 m (dezoito metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,75 m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.194,69 (treze mil e cento e noventa e quatro reais e sessenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36.34" S e Longitude 39°28'33.26" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lado Direito: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.060.0023.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 247, de posse de Edemir Golfi Andreazi; Lado Esquerdo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.060.0049.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, de posse de Edemir Golfi Andreazi; Fundo: imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Gidiel Ribeiro de Almeida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Um terreno localizado na Rua Manoel Quintino Silveira s/n°, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciado ao meridiano central 39°WGr, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,52m (oito metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; por 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 18,25m (dezoito metros e vinte e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.813,92 e Norte 8.911.862,85 de onde segue por 8,50m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.822,37 e Norte 8.911.862,18 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, com Latitude 9°50'36.34"S e Longitude 39°28'33.26"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 91° e segue por 18,75m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447.824,86 e Norte 8.911.880,77 confrontando, neste seguimento, com o TEMPLO MAÇÔNICO inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060.0023.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 247 de posse do próprio requerente o Sr. EDEMIR GOLFI ANDREAZI com Latitude 9°50'36.07"S e Longitude 39°28'33.06"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 87° e segue por 8,52m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.816,35 e Norte 8.911.881,20; confrontando, neste seguimento, com a edificação residencial sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de GIDIEL RIBEIRO DE ALMEIDA, com Latitude 9°50'35.77"S e Longitude 39°28'33.14"O, aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 93° e segue por 18,25m até encontrar com o ponto P1, já descrito, confrontando, neste seguimento, com um terreno inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060.0049.001 localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n° também de posse do próprio requerente o Sr. EDEMIR GOLFI ANDREAZI, com Latitude 9°50'36.04"S e Longitude 39°28'33.34"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 54,02m (cinquenta e quatro metros e dois centímetros) e área de 157,62m² (cento e cinquenta e sete metros quadrados e sessenta e dois centímetros). Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti - CAU nº A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.060.0036.001**, com destinação urbana livre e desmembrada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de novembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá

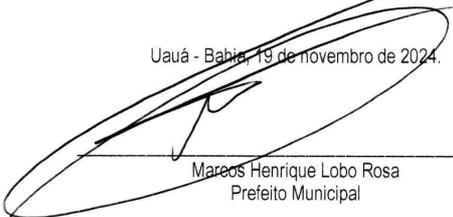


ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0090/2021**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0090/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, filho de João Golfi Andraezi e Albina Sorguin, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 952,95 m² (novecentos e cinquenta e dois metros e noventa e cinco centímetros quadrados), sendo 36,13 m (trinta e seis metros e treze centímetros) de frente; 27,40 m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 31,24 m (trinta e um metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 58.086,00 (cinquenta e oito mil e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36.69" S e Longitude 39°28'33.19" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lado Direito: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.053.2193.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123, de posse de Luiza Dias de Andrade; Lado Esquerdo: via pública - rua projetada; Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.053.2193.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123, de posse de Luiza Dias de Andrade; cuja descrição do perímetro é a que segue: Um terreno localizado na Rua Manoel Quintino Silveira nº 244, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciado ao meridiano central 39°WGr, medindo 36,13m (trinta e seis metros e treze centímetros) de frente; 27,40m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de fundo; por 30,00m (trinta metros) da frente ao fundo do lado direito e 31,24m (trinta e um metros e vinte e quatro centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.802,64 e Norte 8.911.855,45 de onde segue por 36,13m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.838,46 e Norte 8.911.850,71 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, com Latitude 9°50'36.69"S e Longitude 39°28'33.19"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 30,00m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447.834,53 e Norte 8.911.820,97 confrontando, neste seguimento, com a CHÁCARA inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.2193.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123, de posse da Sra. LUIZA DIAS DE ANDRADE com Latitude 9°50'37.26"S e Longitude 39°28'32.66"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 27,40m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.807,36 e Norte 8.911.824,56; também confrontando, neste seguimento, com a CHÁCARA inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.2193.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123, de posse da Sra. LUIZA DIAS DE ANDRADE, com Latitude 9°50'37.71"S e Longitude 39°28'33.19"O, aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à direita com ângulo de 106° e segue por 31,24m até encontrar com o ponto P1, já descrito, confrontando, neste seguimento, com a Rua Projetada sem denominação oficial, sob domínio da municipalidade, com Latitude 9°50'37.16"S e Longitude 39°28'33.70"O; aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 124,77m (cento e vinte e quatro metros e setenta e sete centímetros) e área de 952,95m² (novecentos e cinquenta e dois metros quadrados e noventa e cinco centímetros). Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti - CAU nº A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.053.0953.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de novembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0088/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0088/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURACÁ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.050.4560.001 e área total de 4.102,38 m² (quatro mil e cento e dois metros e trinta e oito centímetros quadrados), sendo 75,99 m (setenta e cinco metros e noventa e nove centímetros) de frente; 75,95 m (setenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros) de fundo; 54,02 m (cinquenta e quatro metros e dois centímetros) na lateral direita; e 54,01 m (cinquenta e quatro metros e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'02,673" S e Longitude: 39°29'37,623" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE JAILSON ALVES DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE MUNICÍPIO DE UAUÁ-BA (GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL); frente: VIA PÚBLICA - AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE JOSÉ SANTANA IRMÃO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de novembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {09BA0E7F-8DF6-413E-8B69-466C8CE59DFD}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO COOPERCUC-COP. AGROPECUARIA E FAMILIAR, CANUDOS, UAUÁ E CURAÇÁ

PROPRIETÁRIO: COOPERCUC-COP. AGROPECUARIA E FAMILIAR, CANUDOS, UAUÁ E CURAÇÁ
DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 4.102,38m²
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 259,97
ENDEREÇO: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS
INSC. IMOBILIARIA: 01.04.050.4560.001.

Limites e Confrontações:

- Frente (NORTE): AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ;
- Direita (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES, MALAQUIAS, S/Nº, DE POSSE JAILSON ALVES DOS SANTOS;
- Esquerda (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, MALAQUIAS, S/N DE POSSE MUNICIPIO DE UAUÁ-BA (GINASIO DE ESPORTES MUNICIPAL);
- Fundo (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, MALAQUIAS, S/Nº, DE POSSE JOSÉ SANTANA IRMÃO;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.892,740m** e **E 445.855,610m** (Latitude: **9°50'02,673" S** e Longitude: **39°29'37,623" W**); deste segue confrontando com a propriedade de BR-235, com azimute de 119°38'55" por uma distância de 75,99m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.855,150m** e **E 445.921,650m** (Latitude: **9°50'03,900" S** e Longitude: **39°29'35,457" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, MALAQUIAS, S/Nº, DE POSSE JAILSON ALVES DOS SANTOS, com azimute de 208°32'19" por uma distância de 54,02m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.807,690m** e **E 445.895,840m** (Latitude: **9°50'05,444" S** e Longitude: **39°29'36,306" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, MALAQUIAS, S/Nº, DE POSSE JOSÉ SANTANA IRMÃO, com azimute de 299°39'49" por uma distância de 75,95m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.845,280m** e **E 445.829,840m** (Latitude: **9°50'04,217" S** e Longitude: **39°29'38,471" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, MALAQUIAS, S/Nº, DE POSSE MUNICIPIO DE UAUÁ-BA (GINASIO DE ESPORTES MUNICIPAL), com azimute 28°30'04" por uma distância de 54,01m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 259,97 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 13/09/2024.

Adilson Ribeiro dos Santos

COOPERCUC-COP. AGROPECUARIA E FAMILIAR, CANUDOS, UAUÁ E CURAÇA
CNPJ: 07.081.211/0001-51

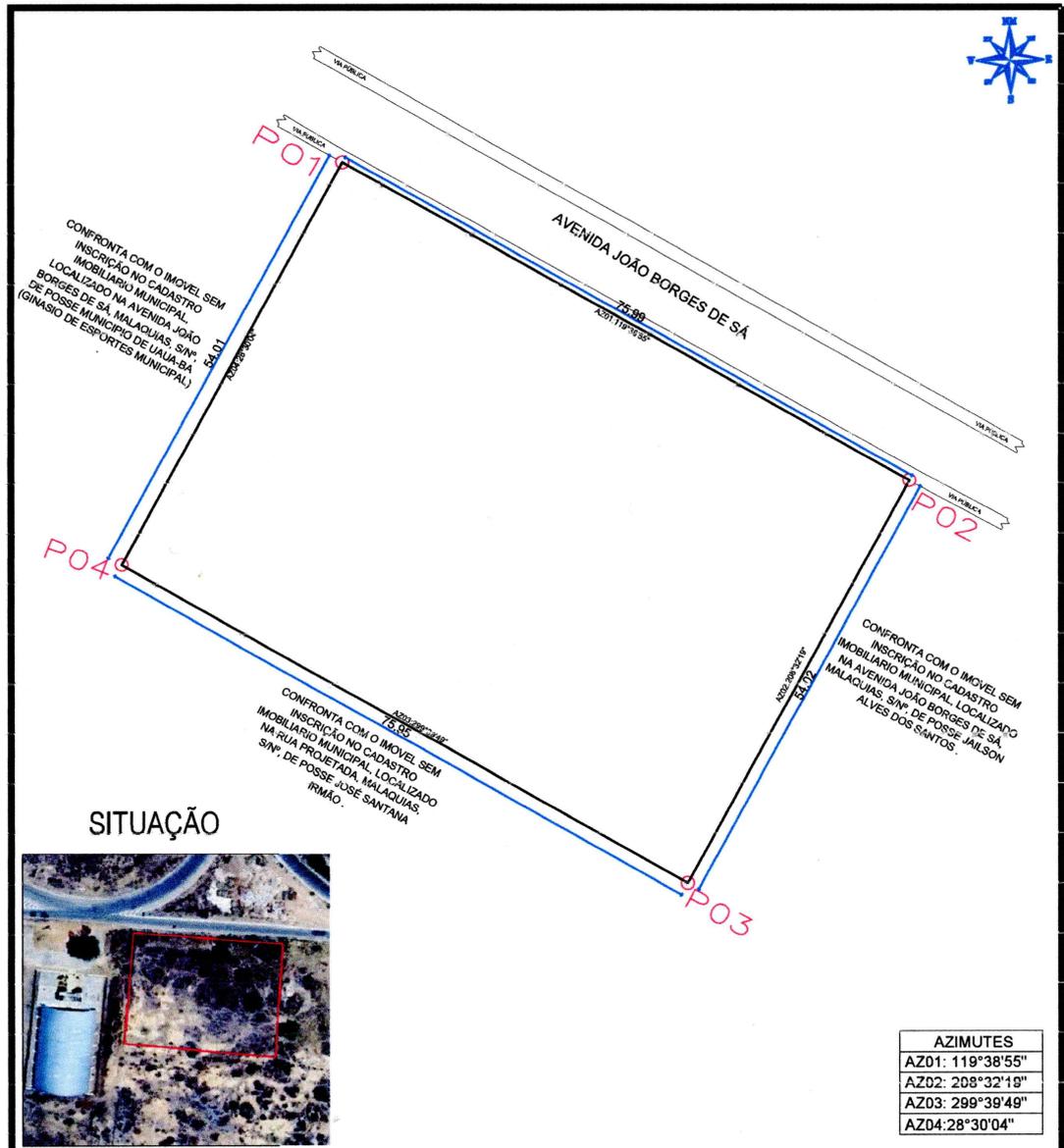
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.892,74	445.855,61	75,99
P2	8.912.855,15	445.921,65	54,02
P3	8.912.807,69	445.895,84	75,95
P4	8.912.845,28	445.829,84	54,01

Imovel: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N
 Proprietário(a): COOPERCUC-COP. AGROPECUARIA E FAMILIAR, CANUDOS, UAUÁ E CURAÇA
 CNPJ: 07.081.322/0001-51 INSC. IMOB: 01.04.050.4560.001
 Município/UJF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: MALAQUIAS



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8

Isaque
 ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO
Adelson Ribeiro de Santos
 COOPERCUC-COP. AGROPECUARIA E FAMILIAR, CANUDOS, UAUÁ E CURAÇA
 CNPJ Nº: 07.081.322/0001-51

ESCALA: 1:700	ÁREAS: 4.102,38 m ²	PERÍMETRO: 259,97 m ²	DESENHO: ISAUQUE	DATA: 13/09/2024	FOLHA: A4 01 002
SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0091/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0091/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **RAFAEL DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, mecânico, RG nº 1504214862 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 046.243.165-76, residente na Rua Caratacá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 80, Bairro Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.06.063.0080.001 e área total de 1.000,00 m² (mil metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 66.269,00 (sessenta e seis mil e duzentos e sessenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'31.44" S e Longitude: 39°29'04.85" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - rua projetada; lateral esquerda: imóvel localizado na BR-235, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Tiago Gonçalves Barbosa; frente: via pública - BR-235; e fundo: via pública - rua projetada. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {30698140-3FFE-49C0-B400-3A8891A2BF5A}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: EST BR 235, N°80, PARQUE AGROINDUSTRIAL, LOTE URBANO- 01.06.063.0080.001
PROPRIETÁRIO(A): RAFAEL DE OLIVEIRA ALMEIDA **CPF:** 046.243.165-76
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 1000.00 **PERÍMETRO (m):** 140.00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

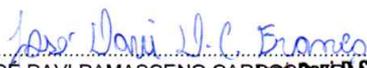
FUNDO: Rua Projetada
ESQUERDA: imóvel localizado na EST BR-235, S/N°, Parque Agroindustrial, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Tiago Gonçalves Barbosa
FRENTE: DNIT/BR 235
DIREITA: RUA PROJETADA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

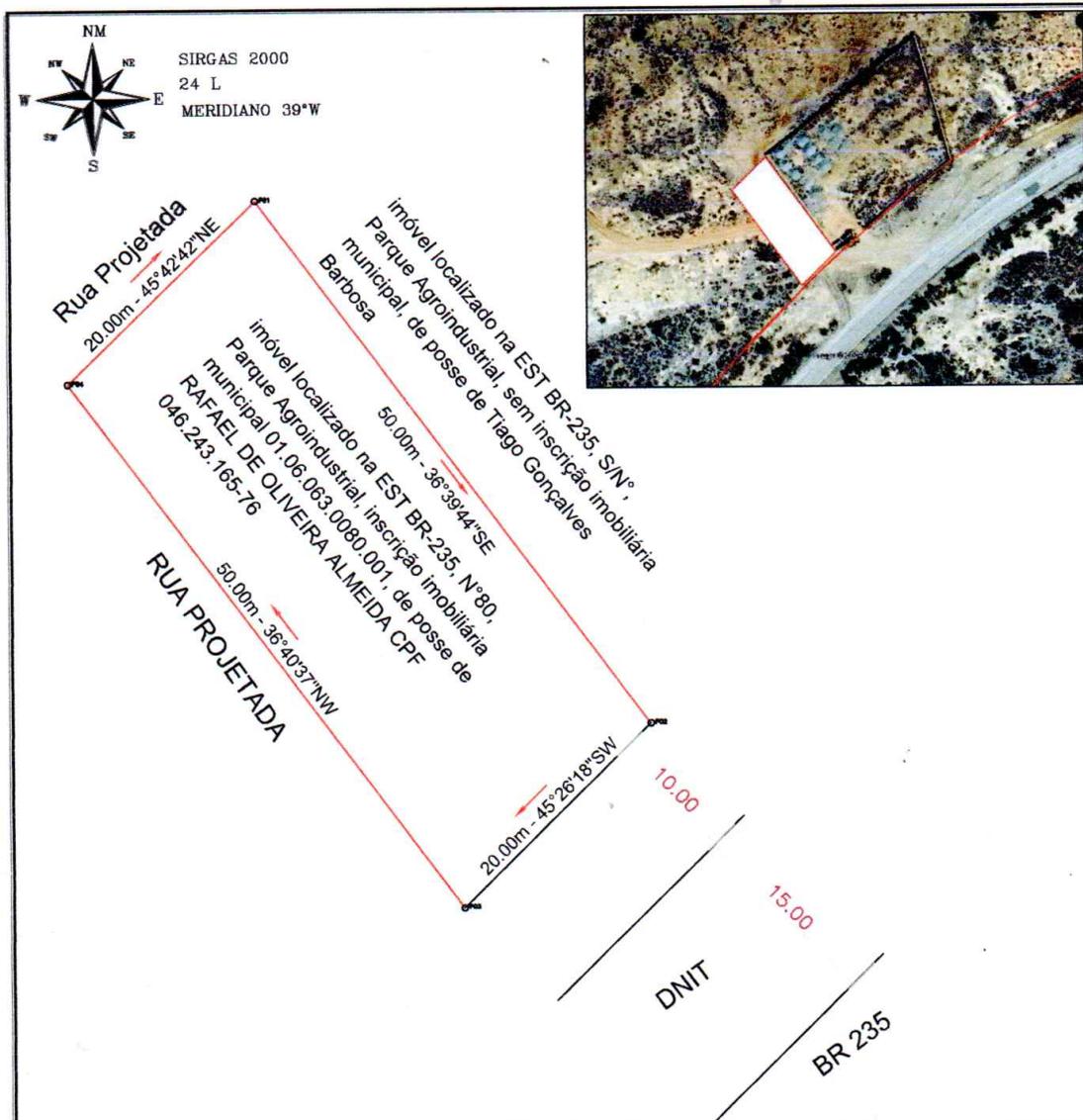
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°49'31.44" S 39°29'04.85" W e UTM **N 8.913.853,32m** e **E 446.852,36m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na EST BR-235, S/N°, Parque Agroindustrial, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Tiago Gonçalves Barbosa no quadrante Nordeste, com azimute de 143°20'15,93" por uma distância de 50,00m até o vértice **P02** de coordenadas geográficas 9°49'32.75" S 39°29'03.88" W e UTM **N 8.913.813,21m** e **E 446.882,22m**; deste segue confrontando com DNIT/BR 235 no quadrante Sudeste, com azimute de 225°26'18,14" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03** de coordenadas geográficas 9°49'33.21" S 39°29'04.34" W e UTM **N 8.913.799,17m** e **E 446.867,97m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA no quadrante Sudoeste, com azimute de 323°19'22,87" por uma distância de 50,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas 9°49'31.90" S 39°29'05.32" W e UTM **N 8.913.839,35m** e **E 446.838,05m**; deste segue confrontando com Rua Projetada no quadrante Noroeste, com azimute 45°42'42,11" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1000.00 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 02/11/2024

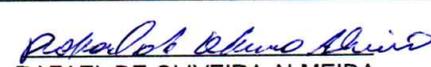

JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA N°052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	143°20'15,93"	50,00	8.913.853,32	446.852,36	9°49'31,44" S	39°29'04,85" W
P02	P03	225°26'18,14"	20,00	8.913.813,21	446.882,22	9°49'32,75" S	39°29'03,88" W
P03	P04	323°19'22,87"	50,00	8.913.799,17	446.867,97	9°49'33,21" S	39°29'04,34" W
P04	P01	45°42'42,11"	20,00	8.913.839,35	446.838,05	9°49'31,90" S	39°29'05,32" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.06.063.0080.001		ÁREA TOTAL: 1000 m ²	DATA: 02/11/2024
LOCALIZAÇÃO: EST BR-235, N° 80 - PARQUE AGROINDUSTRIAL- UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 046.243.165-76	PERIMETRO: 140 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 RAFAEL DE OLIVEIRA ALMEIDA PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°49'31.44"S LONGITUDE: 39°29'04.85"W	

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0092/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0092/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CÉLIA LOIOLA RIBEIRO SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 270.667.205-63, residente na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº 60, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº 60, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.024.0155.001 e área total de 91,38 m² (noventa e um metros e trinta e oito centímetros quadrados), sendo 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de frente; 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de fundo; 18,65 m (dezoito metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,65 m (dezoito metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.514,00 (dezenove mil e quinhentos e quatorze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35.21" S e Longitude: 39°28'54,03" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº56, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0180.001, de posse de Celina Belarmina Loiola de Sá; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº54, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0150.001, de posse de Sergio Gonçalves Barbosa; frente: via pública - Rua Olímpio Joaquim Cardoso; e fundo: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, nº 45, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0008.001, de posse de Jaime Santana Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6EA68EEF-2E9F-4D9B-8E36-2E33151F0A82}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA OLÍMPIO JOAQUIM CARDOSO, Nº 60, CENTRO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.01.024.0155.001
PROPRIETÁRIO(A): CELIA LOIOLA RIBEIRO SILVA **CPF:** 270.667.205-63
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 91,38 **PERÍMETRO (m):** 47.1

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

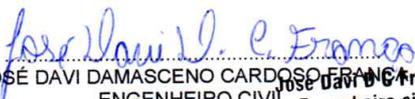
FUNDO: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, Nº45, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0008.001 de posse de Jaime Santana Silva
ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, Nº54, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0150.001 de posse de Sergio Gonçalves Barbosa
FRENTE: Rua Olímpio Joaquim Cardoso
DIREITA: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, Nº56, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0180.001 de posse de Celina Belarmina Loiola de Sá

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

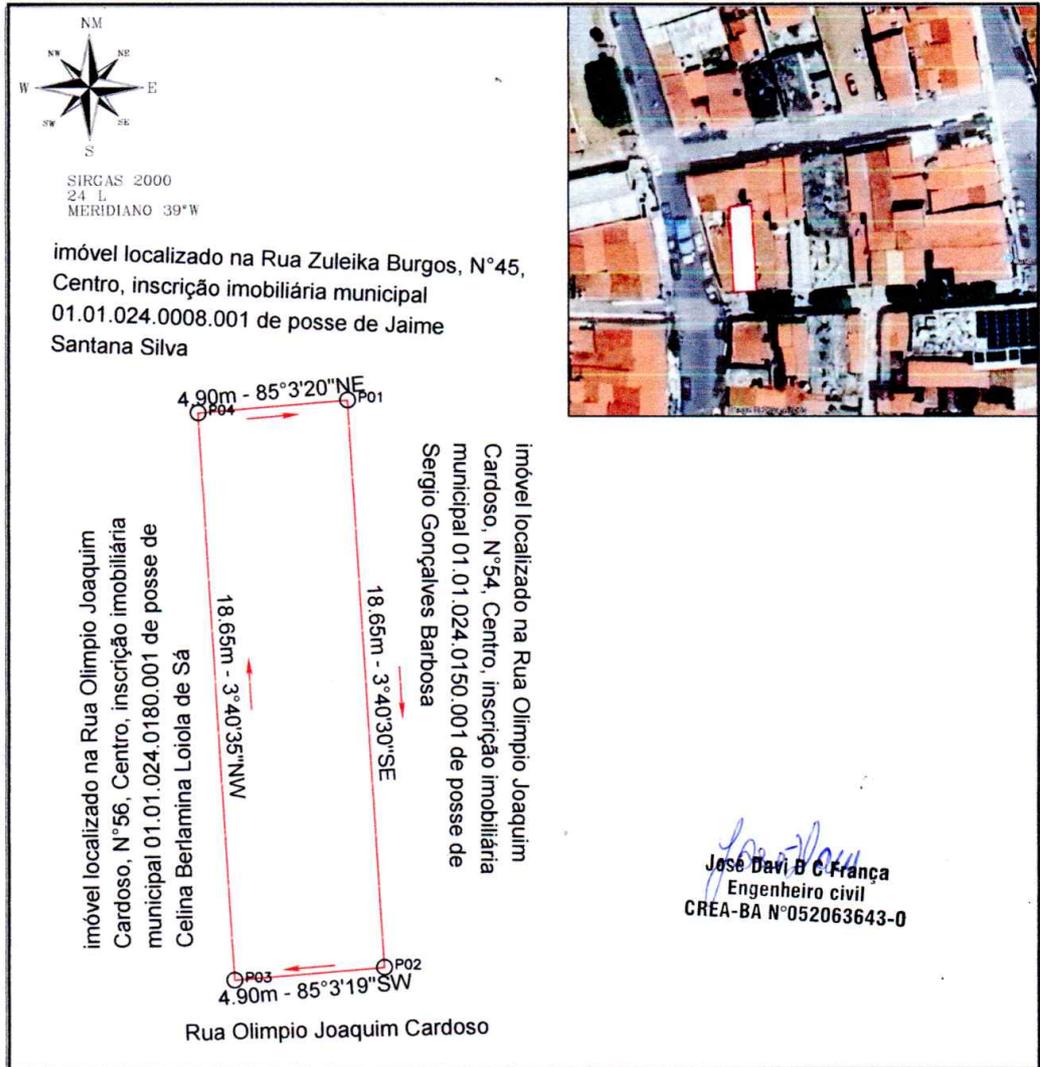
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'35.21" S 39°28'54.03" W e UTM **N 8.911.895,40m** e **E 447.184,91m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, Nº54, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0150.001 de posse de Sergio Gonçalves Barbosa no quadrante Nordeste, com azimute de 176°19'30,19" por uma distância de 18,65m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas 9°50'35.81" S 39°28'53.99" W e UTM **N 8.911.876,79m** e **E 447.186,11m**; deste segue confrontando com Rua Olímpio Joaquim Cardoso no quadrante Sudeste, com azimute de 265°03'19,14" por uma distância de 4,90m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas 9°50'35.83" S 39°28'54.15" W e UTM **N 8.911.876,37m** e **E 447.181,22m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, Nº56, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0180.001 de posse de Celina Belarmina Loiola de Sá no quadrante Sudoeste, com azimute de 356°19'24,76" por uma distância de 18,65m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas 9°50'35.22" S 39°28'54.19" W e UTM **N 8.911.894,98m** e **E 447.180,03m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, Nº45, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0008.001 de posse de Jaime Santana Silva no quadrante Noroeste, com azimute 85°03'19,60" por uma distância de 4,90m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 91.38m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 07/11/2024


JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



José Davi D. C. França
 Engenheiro civil
 CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	176°19'30.19"	18.65	8.911.895.40	447.184.91	9°50'35.21" S	39°28'54.03" W
P02	P03	265°03'19.14"	4.90	8.911.876.79	447.186.11	9°50'35.81" S	39°28'53.99" W
P03	P04	356°19'24.76"	18.65	8.911.876.37	447.181.22	9°50'35.83" S	39°28'54.15" W
P04	P01	85°03'19.60"	4.90	8.911.894.98	447.180.03	9°50'35.22" S	39°28'54.19" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.024.0155.001		ÁREA TOTAL: 91,38 m²	DATA: 07/11/2024
LOCALIZAÇÃO: OLIMPIO JOAQUIM CARDOSO, N°60, CENTRO - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 270.667.205-63	PERIMETRO: 47,1 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>Célia Loiola Ribeiro Silva</i> CELIA LOIOLA RIBEIRO SILVA PROPRIETÁRIO		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'35.21"S LONGITUDE: 39°28'54.03"W	

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0093/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0093/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JAIME SANTANA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 96472014 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 161.384.495-68, residente na Rua Zuleika Burgos, nº 45, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Zuleika Burgos, nº 45, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.024.0008.001 e área total de 46,31 m² (quarenta e seis metros e trinta e um centímetros quadrados), sendo 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de frente; 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de fundo; 9,45 m (nove metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 9,45 m (nove metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.90" S e Longitude: 39°28'54.05" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, nº55, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0003.001, de posse de Vilson Cardoso da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0012.001, de posse de João Gomes Cardoso; frente: via pública - Rua Zuleika Burgos; e fundo: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº 60, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.024.0155.001, de posse de Célia Loiola Ribeiro Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5FC204FD-E3D3-4363-928A-AC0EFD67482}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA ZULEIKA BURGOS, Nº 45, CENTRO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.01.024.0008.001
PROPRIETÁRIO(A): JAIME SANTANA SILVA **CPF:** 161.384.495-68
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 46,31 **PERÍMETRO (m):** 28.7

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: Rua Zuleika Burgos

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0012.001 de posse de João Gomes Cardoso

FUNDO: imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, N°60, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0155.001 de posse de Celia Loiola Ribeiro Silva

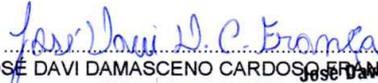
DIREITA: imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, N°55, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0003.001 de posse de Vilson Cardoso da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

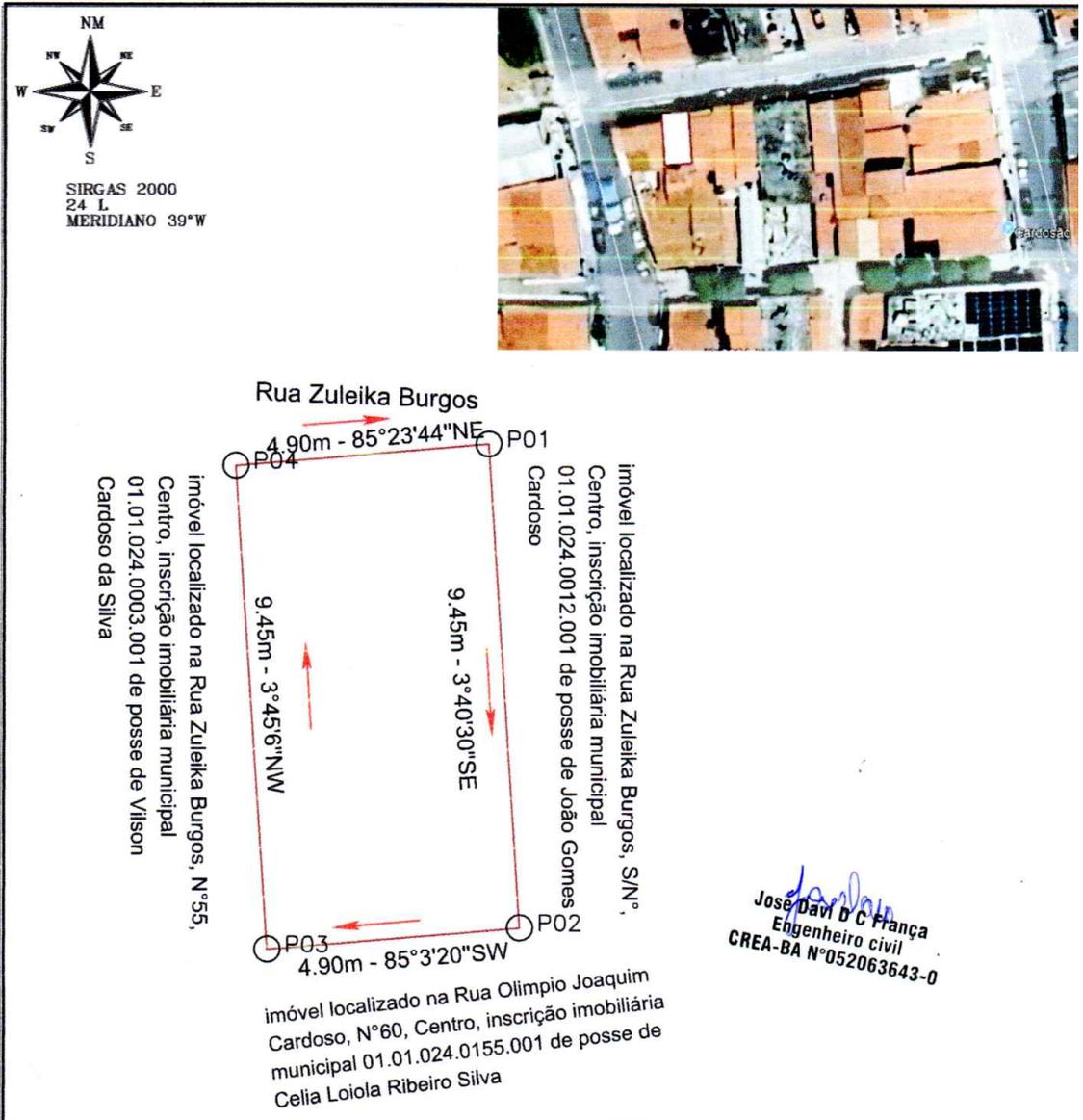
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'34.90" S 39°28'54.05" W e UTM **N 8.911.904,86m** e **E 447.184,30m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0012.001 de posse de João Gomes Cardoso no quadrante Nordeste, com azimute de 176°19'30,19" por uma distância de 9,45m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas 9°50'35.21" S 39°28'54.03" W e UTM **N 8.911.895,43m** e **E 447.184,91m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, N°60, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0155.001 de posse de Celia Loiola Ribeiro Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 265°03'19,60" por uma distância de 4,90m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas 9°50'35.22" S 39°28'54.19" W e UTM **N 8.911.895,01m** e **E 447.180,03m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, N°55, Centro, inscrição imobiliária municipal N° 01.01.024.0003.001 de posse de Vilson Cardoso da Silva no quadrante Sudoeste, com azimute de 356°14'54,27" por uma distância de 9,45m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas 9°50'34.91" S 39°28'54.21" W e UTM **N 8.911.904,44m** e **E 447.179,41m**; deste segue confrontando com Rua Zuleika Burgos no quadrante Noroeste, com azimute 85°03'31,23" por uma distância de 4,90m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 46.31m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 07/11/2024


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA Nº 052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



Jose Davi D C Franca
Engenheiro civil
 CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	176°19'30,19"	4,90	8.911.904,86	447.184,30	9°50'34,90" S	39°28'54,05" W
P02	P03	265°03'19,60"	4,90	8.911.895,43	447.184,91	9°50'35,21" S	39°28'54,03" W
P03	P04	356°14'54,27"	4,90	8.911.895,01	447.180,03	9°50'35,22" S	39°28'54,19" W
P04	P01	85°03'31,23"	4,90	8.911.904,44	447.179,41	9°50'34,91" S	39°28'54,21" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.024.0008.001		ÁREA TOTAL: 46,31 m ²	DATA: 07/11/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA ZULEIKA BURGOS, N°45, CENTRO - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 161.384.495-68	PERIMETRO: 28,7 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 JAIME SANTANA SILVA PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'34.90"S LONGITUDE: 39°28'54.05"W	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

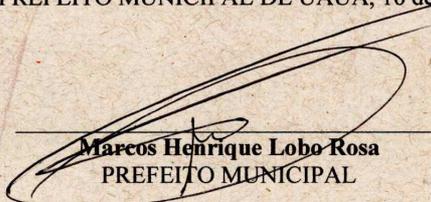
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0094/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0094/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ AUGUSTO ALMEIDA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agropecuarista, RG nº 09.231.523-26 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 958.415.205-04, residente na Av. Paulo Almeida Machado, nº 94, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Paulo Almeida Machado, nº 94, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.041.0397.001 e área total de 217,04 m² (duzentos e dezessete metros e quatro centímetros quadrados), sendo 9,60 m (nove metros e sessenta centímetros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,10 m (vinte e dois metros e dez centímetros) na lateral direita; e 22,20 m (vinte e dois metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.860,00 (dezenove mil e oitocentos e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,527" S e Longitude: 39°28'40,647" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - PRAÇA ESTEVÃO GOMES; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, S/N, VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.041.0365.001, DE POSSE DE GUIOMAR DOS SANTOS CARDOSO; frente: VIA PÚBLICA - AV. PAULO ALMEIDA MACHADO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ESTEVÃO GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE CREONILDES MARIA DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de dezembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {61E06A8E-90F5-454C-A828-41966A484C27}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	JOSÉ AUGUSTO ALMEIDA DA SILVA	Distrito:	SEDE
Endereço:	AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, 94	Área (m²):	217,04
Bairro:	VILA DOS GOMES	Perímetro(ml):	63,90
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	20/08/2024
Inscrição Imobiliária: 01.02.041.0397.001			

Limites e Confrontações:

- **Frente (OESTE):** AV. PAULO ALMEIDA MACHADO;
- **Fundo (LESTE):** IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ESTEVÃO GOMES, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE CREONILDES MARIA DA SILVA;
- **Lado Esquerdo (SUL):** IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.02.041.0365.001 DE POSSE DE GUIOMAR DOS SANTOS CARDOSO; ;
- **Lado Direito (NORTE):** PRAÇA ESTEVÃO GOMES.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

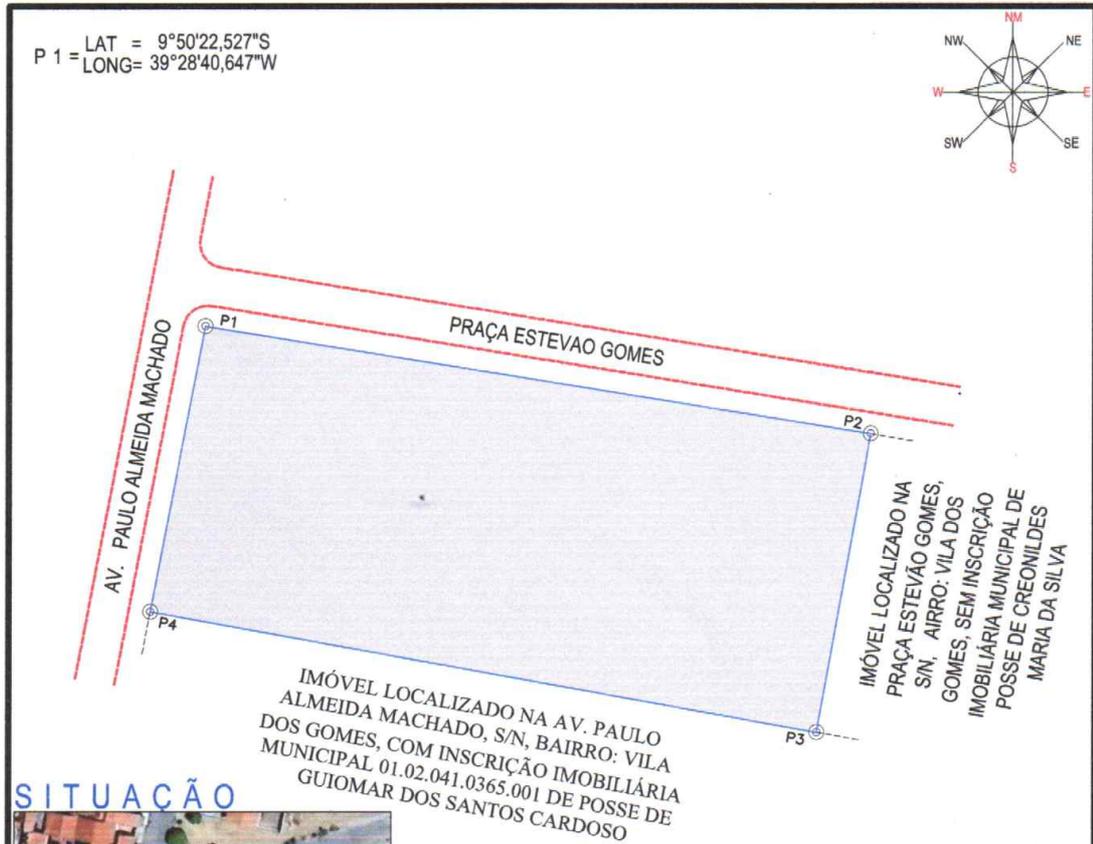
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.285,481m** e **E 447.591,946m** e de Latitude - **9°50'22,527" S** e Longitude **-39°28'40,647" W**; deste segue confrontando com PRAÇA ESTEVÃO GOMES, com azimute de **99°13'57"** por uma distância de **22,10m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.912.281,935m** e **E 447.613,760m**, (**-9°50'22,643" S** e **-39°28'39,931" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA ESTEVÃO GOMES, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE CREONILDES MARIA DA SILVA, com azimute de **190°10'34"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.912.272,092m** e **E 447.611,993m**, (**-9°50'22,964" S** e **-39°28'39,989" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, S/N, BAIRRO: VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.02.041.0365.001 DE POSSE DE GUIOMAR DOS SANTOS CARDOSO, com azimute de **280°16'14"** por uma distância de **22,20m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.912.276,050m** e **E 447.590,149m**, (**-9°50'22,834" S** e **-39°28'40,706" W**); deste segue confrontando com AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, com azimute **10°47'27"** por uma distância de **9,60m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **63,90 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 13/11/2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA ENG. CIVIL / CREA: nº 2716744998	 JOSÉ AUGUSTO ALMEIDA DA SILVA CPF: 958.415.205-04

Prefeitura Municipal de Uauá



SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	99°13'57"	22,10	8.912.285,481	447.591,946	9°50'22,527" S	39°28'40,647" W
P2 P3	190°10'34"	10,00	8.912.281,935	447.613,760	9°50'22,643" S	39°28'39,931" W
P3 P4	280°16'14"	22,20	8.912.272,092	447.611,993	9°50'22,964" S	39°28'39,989" W
P4 P1	10°47'27"	9,60	8.912.276,050	447.590,149	9°50'22,834" S	39°28'40,706" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ AUGUSTO ALMEIDA DA SILVA

ASSINATURA: *José Augusto A Silva*

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'22,527" S
LONGITUDE = 39°28'40,647" W
UTM N = 8.912.285,481 m
UTM E = 447.591,946 m
K=Fator de Escala = 0,999633785
Data = 20/08/2024
C = Convergência meridiana = 0°4'54,042"

ÁREA TOTAL:
217,04 m²

ENDEREÇO:
AV. PAULO ALMEIDA MACHADO
94

BAIRRO:
VILA DOS GOMES

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:
63,90 ml

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:250

LEVANTAMENTO:
ISAQUE DO VALE

RESP. TÉCNICO:
Isaque

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.02.041.0397.001

DATA MED:
20/08/2024

ART:

DESENHO:
DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAULU Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 999662-0380 wr.servicos@topograficos.com.br
uaua-ba



WtGeo

(74) 99964-1893

(74) 99985-5225

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0040/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0040/2018, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 247, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.060.0023.001 e área total de 191,75 m² (cento e noventa e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de frente; 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; 18,75 m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36.40" S e Longitude 39°28'32.95" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lado Direito: via pública - travessa sem denominação; Lado Esquerdo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.060.0036.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, de posse de Edemir Golfi Andreazi; Fundo: imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jaílson Santana. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de novembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2A8EA55B-DB28-4269-9B59-84F9C7DEAA43}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.060.0023.001

Requerente: EDEMIR GOLFI ANDREAZI
CPF nº 002.385.624-68

Propriedade: Lote urbano **Área do terreno:** 191,75m².
Endereço: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, 247 **Área construída:** 108,55m².
Bairro da Lagoa - Uauá/BA **Data:** 07/10/2024.

Coordenadas geográficas: Latitude 9°50'36.40" S e Longitude 39°28'32.95" O

Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (sudeste):** Confronta, a sudeste, com a Travessa Sem Denominação, de domínio da municipalidade.
- **Lado Esquerdo (noroeste):** Confronta, a noroeste, com uma construção residencial inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060.0036.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/nº de posse do próprio requerente o Sr. Edemir Golfi Andreazi.
- **Fundo (nordeste):** Confronta, a nordeste, com uma edificação residencial sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizada na Rua da Liberdade de posse do Sr. Jaílson Santana.
- **Frente (sudoeste):** Confronta, a sudoeste, com a via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Quintino Silveira.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Manoel Quintino Silveira nº 247, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciado ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de frente; 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; por 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.822,37 e Norte 8.911.862,18 de onde segue por 10,30m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.832,62 e Norte 8.911.861,05 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, com Latitude 9°50'36.40"S e Longitude 39°28'32.95"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 91º e segue por 18,50m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447.835,37 e Norte 8.911.879,46 confrontando, neste seguimento, com a travessa sem denominação de domínio da municipalidade, com Latitude 9°50'36.14"S e Longitude 39°28'32.75"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 10,30m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.824,86 e Norte 8.911.880,77; confrontando, neste seguimento, com a edificação residencial sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na rua da liberdade de posse de JAÍLSON SANTANA, com Latitude 9°50'35.85"S e Longitude 39°28'32.87"O, aferidas na mediatriz do seu

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elsângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 18,75m até encontrar com o ponto P1, já descrito, confrontando, neste seguimento, com uma construção residencial inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060. 0036.001 localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/nº de posse de EDEMIR GOLFI ANDREAZI, com Latitude 9°50'36.07"S e Longitude 39°28'33.06"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 57,85m (cinquenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros) e área de 191,75m² (cento e noventa e um metros quadrados e setenta e cinco centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 07 de outubro de 2024.

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

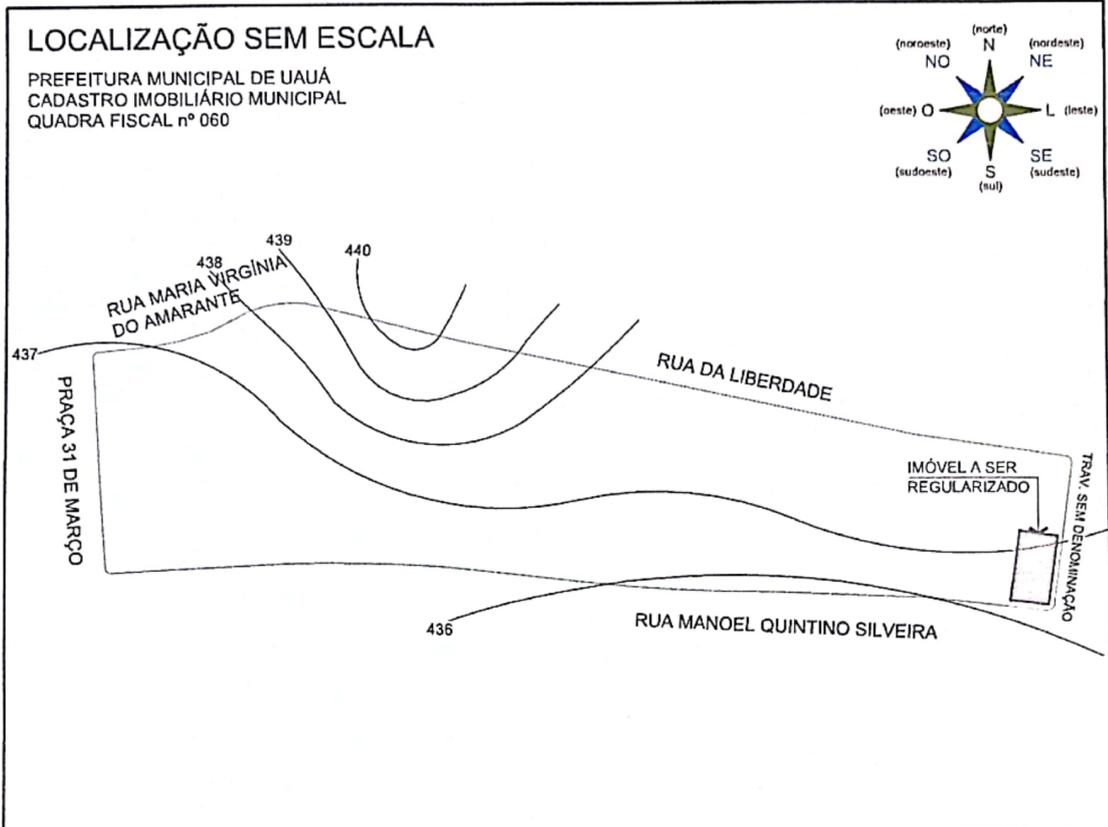
Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



MAPA DE LOCALIZAÇÃO
 FONTE GOOGLE EARTH
 ACESSADO EM 30/09/2024
 Nº DE INSCRIÇÃO DO LOTE: 01.01.060.0023.001
 EDEMIR GOLFI ANDREAZI

COORDENADAS GEOGRÁFICAS			REFERÊNCIA
PONTO	NORTE	LESTE	
P01	8.911.862,18	447.822,37	DATUM: SIRGAS 2000 MERID. CENTRAL:-39° WGr
P02	8.911.861,05	447.832,62	
P03	8.911.879,46	447.835,37	
P04	8.911.880,77	447.824,86	

ESTE DESENHO ENCONTRA-SE EM CONFORMIDADE COM O CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL PARA O LOTE A SER REGULARIZADO. ATESTADO POR:

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL DE ACORDO COM A LEI 851/2022	01/10/2024	DANIEL	DANIEL
01 - CORREÇÃO DO NOME DA RUA DA LIBERDADE	02/10/2024	DANIEL	DANIEL
02 - LAY OUT DO CARIMBO E MAPA DE LOCALIZAÇÃO	03/10/2024	DANIEL	DANIEL
03 - FORMATO DA FOLHA DE DESENHO (A3 PARA A2)	11/12/2024	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO 01/02

DANIEL VANETTI
 Arquiteto e Urbanista
 Rua José Borges Ribeiro, 66
 Serra da Canabrava - Uauá/BA
 Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185

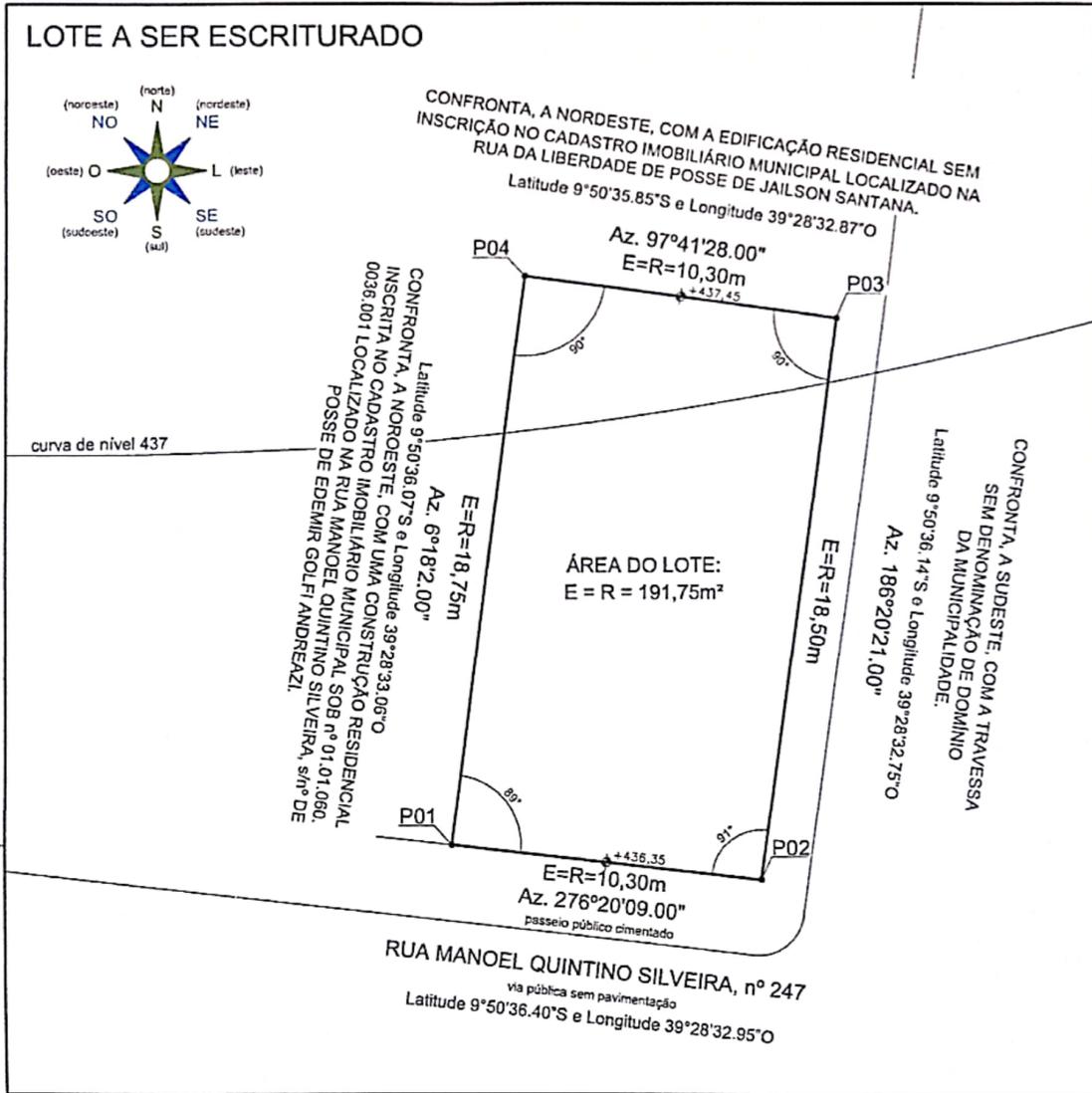
ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, nº 247
 BAIRRO: BAIRRO DA LAGOA - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.060.0023.001
 REQUERENTE: EDEMIR GOLFI ANDREAZI
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: TEMPLO MAÇÔNICO

NOME	DATA	FEITA DESENHO POR PARTE DE UM PROCESSO	ESCALA	1/200
LEVANTADO	DANIEL	18/12/2024	05324 A LV-TDP	03

EDEMIR GOLFI ANDREAZI
 REQUERENTE

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



NOTAS REFERENTES À LEI 651/2022

- Art. 7º:
- 1-LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022;
 - 2-O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA - MZUC;
 - 3-AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIELMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE;
- Art. 9º:
- 4-NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA;
 - 5-NÃO HÁ DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
 - 6-NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- Art. 11º:
- 7-O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIDO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO, Características diversas;
 - 8-NÃO HÁ NA FRENTE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCA-DE-LOBO,
 - 9-NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS;
 - 10-O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

REVISÃO	DATA	DESENHADOR	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL DE ACORDO COM A LEI 651/2022	01/10/2024	DANIEL	DANIEL
01 - CORREÇÃO DO NOME DA RUA DA LIBERDADE	02/10/2024	DANIEL	DANIEL
02 - LAY OUT DO CARRO E MAPA DE LOCALIZAÇÃO	03/10/2024	DANIEL	DANIEL
03 - FORMATO DA FOLHA DE DESENHO (A3 PARA A2)	11/12/2024	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO 02/02

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, nº 247
 BAIRRO: BAIRRO DA LAGOA - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.060.0023.001
 REQUERENTE: EDEMIR GOLFI ANDREAZI
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: TEMPLO MAÇONICO

DANIEL VANETTI
Arquiteto e Urbanista

Rua José Borges Ribeiro, 66
Serra da Condição - Uauá/BA
Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185

NOME	DATA	REVISÃO	REVISADO
LEVANTAM	01/10/2024	01	DANIEL
DESENHO	02/10/2024	02	DANIEL
REVISAO	03/10/2024	03	DANIEL

EDEMIR GOLFI ANDREAZI
 REQUERENTE

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0089/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0089/2021, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060.0036.001 e área total de 157,62 m² (cento e cinquenta e sete metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,52 m (oito metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 18,25 m (dezoito metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,75 m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.194,69 (treze mil e cento e noventa e quatro reais e sessenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36.34" S e Longitude 39°28'33.26" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lado Direito: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.060.0023.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 247, de posse de Edemir Golfi Andreazi; Lado Esquerdo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.060.0049.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, de posse de Edemir Golfi Andreazi; Fundo: imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Gidiel Ribeiro de Almeida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de novembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2A8EA55B-DB28-4269-9B59-84F9C7DEAA43}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.060.0036.001

Requerente: EDEMIR GOLFI ANDREAZI
CPF nº 002.385.624-68

Propriedade: Lote urbano

Área do terreno: 157,62m².

Endereço: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, s/nº
Bairro da Lagoa - Uauá/BA

Área construída: 107,95m².

Data: 08/10/2024.

Coordenadas geográficas: Latitude 9°50'36.34" S e Longitude 39°28'33.26" O

Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (sudeste):** Confronta, a sudeste, com o Templo Maçônico inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060.0023.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 247, de posse do próprio requerente o Sr. Edemir Golfi Andreazi.
- **Lado Esquerdo (noroeste):** Confronta, a noroeste, com um terreno inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060.0049.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/nº, também de posse do próprio requerente o Sr. Edemir Golfi Andreazi.
- **Fundo (nordeste):** Confronta, a nordeste, com uma edificação residencial sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizada na Rua da Liberdade de posse do Sr. Gidiel Ribeiro de Almeida.
- **Frente (sudoeste):** Confronta, a sudoeste, com a via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Quintino Silveira.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Manoel Quintino Silveira s/nº, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciado ao meridiano central 39ºWGr, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,52m (oito metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; por 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 18,25m (dezoito metros e vinte e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando-se no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447.813,92 e Norte 8.911.862,85 de onde segue por 8,50m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447.822,37 e Norte 8.911.862,18 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, com Latitude 9°50'36.34"S e Longitude 39°28'33.26"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 91º e segue por 18,75m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447.824,86 e Norte 8.911.880,77 confrontando, neste seguimento, com o TEMPLO MAÇÔNICO inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060.0023.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 247 de posse do próprio requerente o Sr. EDEMIR GOLFI ANDREAZI com Latitude 9°50'36.07"S e Longitude 39°28'33.06"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 87º e segue por 8,52m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447.816,35 e Norte 8.911.881,20; confrontando, neste seguimento, com a edificação

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

residencial sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua da Liberdade de posse de GIDIEL RIBEIRO DE ALMEIDA, com Latitude 9°50'35.77"S e Longitude 39°28'33.14"O, aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde defflete à esquerda com ângulo de 93º e segue por 18,25m até encontrar com o ponto P1, já descrito, confrontando, neste seguimento, com um terreno inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.060.0049.001 localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/nº também de posse do próprio requerente o Sr. EDEMIR GOLFI ANDREAZI, com Latitude 9°50'36.04"S e Longitude 39°28'33.34"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 54,02m (cinquenta e quatro metros e dois centímetros) e área de 157,62m² (cento e cinquenta e sete metros quadrados e sessenta e dois centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 08 de outubro de 2024.

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

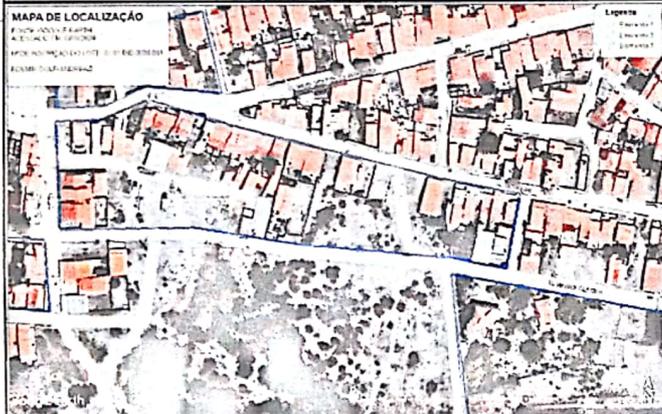
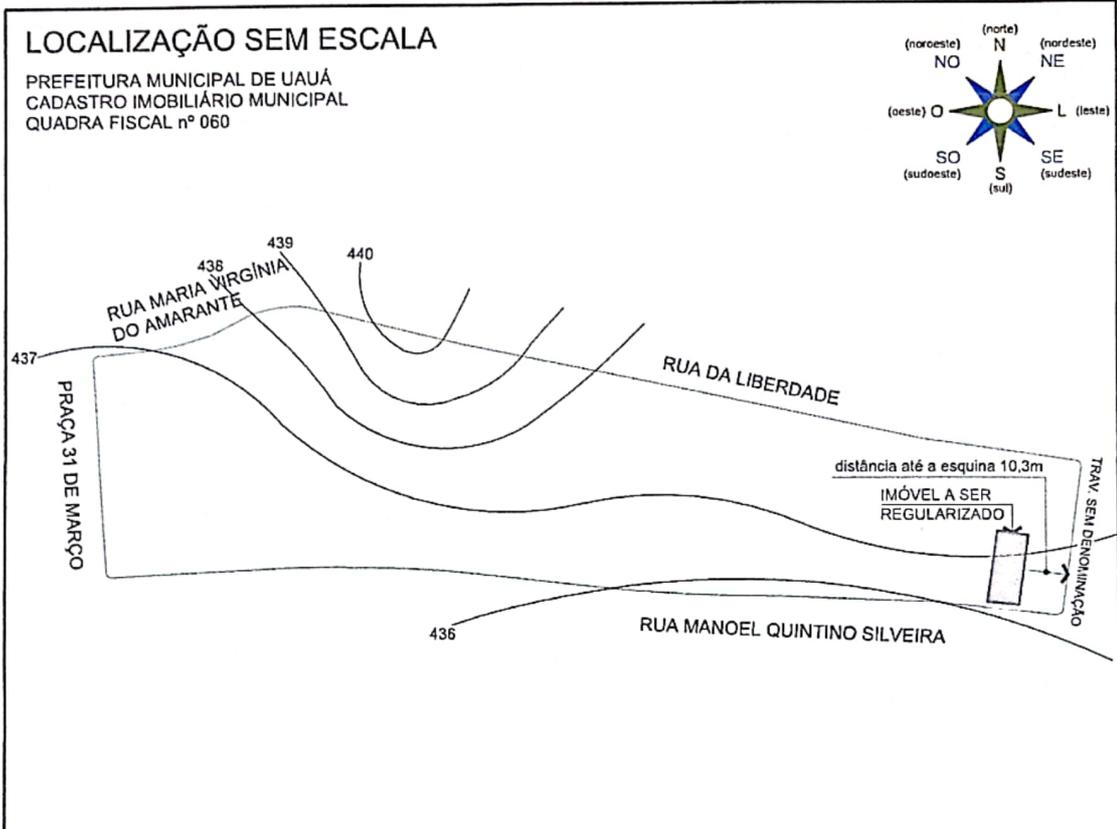
Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



MAPA DE LOCALIZAÇÃO
 FONTE GOOGLE EARTH
 ACESSADO EM 30/09/2024
 Nº DE INSCRIÇÃO DO LOTE: 01.01.060.0036.001
 EDEMIR GOLFI ANDREAZI

COORDENADAS GEOGRÁFICAS			REFERÊNCIA
PONTO	NORTE	LESTE	
P01	8.911.862,85	447.813,92	
P02	8.911.862,18	447.822,37	
P03	8.911.880,77	447.824,86	
P04	8.911.881,20	447.816,35	

ESTE DESENHO ENCONTRA-SE EM CONFORMIDADE COM O CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL PARA O LOTE A SER REGULARIZADO. ATESTADO POR:

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL DE ACORDO c/ A LEI 651/2022	01/10/2024	DANIEL	DANIEL
01 - CORREÇÃO DO NOME DA RUA DA LIBERDADE	02/10/2024	DANIEL	DANIEL
02 - LAYOUT DO CAMINHO E MAPA DE LOCALIZAÇÃO	03/10/2024	DANIEL	DANIEL
03 - FORMATO DA FOLHA DE DESENHO (A3 PARA A2)	11/12/2024	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO 01/02

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, s/nº
 BARRIO: BAIRRO DA LAGOA - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.060.0036.001
 REQUERENTE: EDEMIR GOLFI ANDREAZI
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: TERRENO

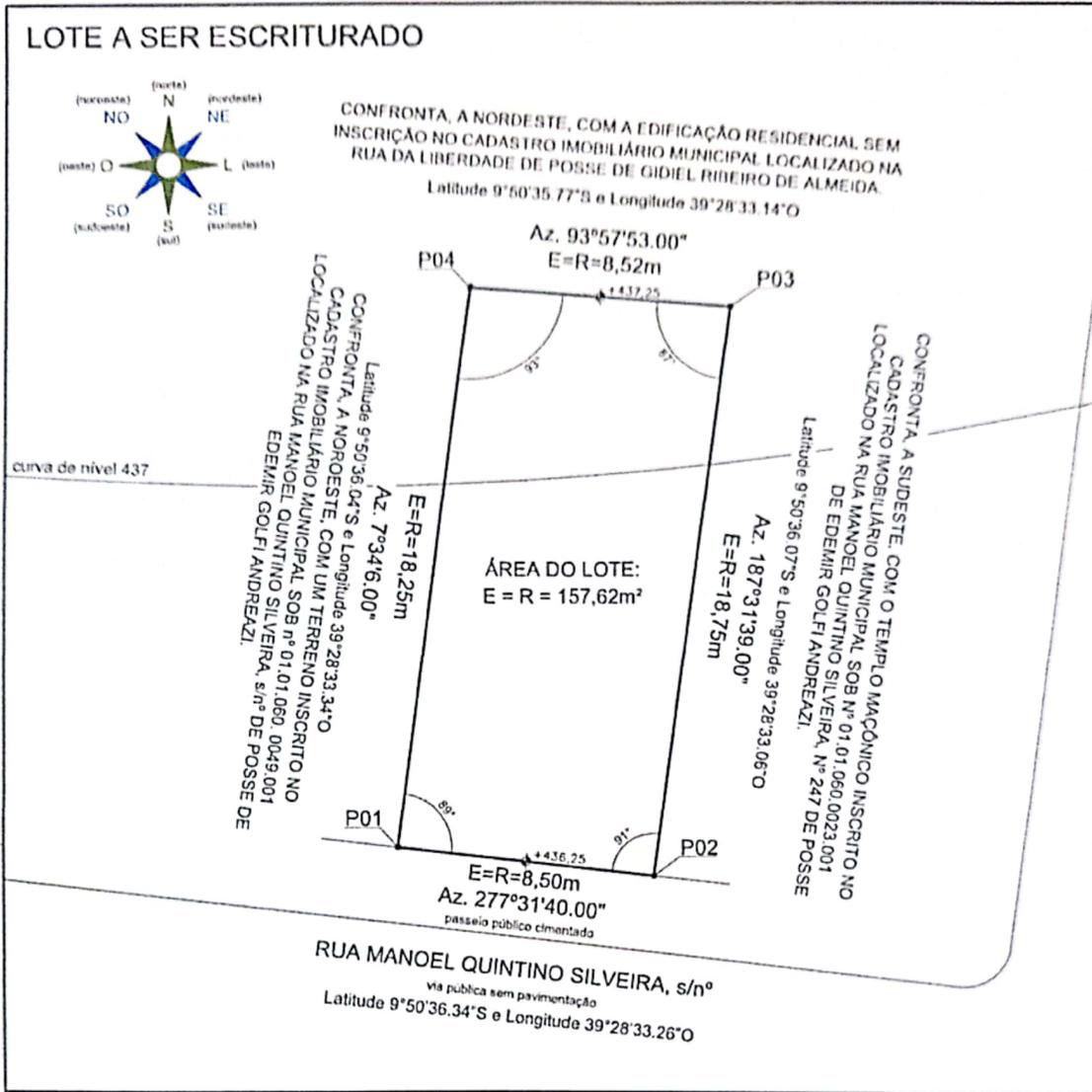
DANIEL VANETTI
 Arquiteto e Urbanista
 Rua José Borges Ribeiro, 66
 Serra da Canabrava - Uauá/BA
 Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185

NOME	DATA	ESTADO	PROF. REG.	PROF. REG. Nº	PROF. REG. Nº	PROF. REG. Nº
LEVANTADO	DANIEL	14/10/2024	05324 R IV-TOP	03		
REVISADO	DANIEL	11/12/2024				

EDEMIR GOLFI ANDREAZI
 REQUERENTE

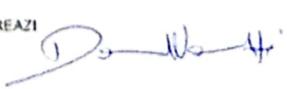
ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-6
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



NOTAS REFERENTES À LEI 651/2022

- Art. 7º:
- 1-LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022;
 - 2-O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA - MZUC;
 - 3-AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIELMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE;
- Art. 9º:
- 4-NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA;
 - 5-NÃO HÁ DE SCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
 - 6-NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- Art. 11º:
- 7-O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIDO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO.
- Características diversas:
- 8-NÃO HÁ NA FRENTE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCA-DE-LOBO;
 - 9-NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS;
 - 10-O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

PREVISTO	DATA	DESEMPENHO VERBAIS	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO 02/02	
06. APROVAÇÃO FINAL DE ALIQUOTA A LEI 651/2022	03/10/2024	DANIEL	DANIEL	ASSINTE: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
07. CANCELAMENTO DA RUA DA LIBERDADE	02/10/2024	DANIEL	DANIEL	LOCAL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, s/nº
07. LAF (LAF) CANCELADO E MAPA DE LOCALIZAÇÃO	03/10/2024	DANIEL	DANIEL	BAIRRO: BAIRRO DA LAGOA - UAUÁ-BA
08. FÓRMATO DA FOLHA DE LEBENS (AS PARA AZ)	03/10/2024	DANIEL	DANIEL	INSCRIÇÃO: 01.01.060.0036.001
			REGISTRANTE: EDEMIR GOLFI ANDREAZI	
			CEP: 48950 - 000	
			CAT. USO: TERRENO	
				
 DANIEL VANETTI Arquiteto e Urbanista Rua José Borges Ribeiro, 66 Serra da Condição - Uauá/BA Email: d.vanetti2708@gmail.com (74) 9 9956 2185			ARQUITETO DANIEL VANETTI - CALZ. 423702-4 AUTOR DO PROJETO TÉCNICO	
LEVANTADO	DANIEL	1/200	03	EDEMIR GOLFI ANDREAZI
ELABORADO	DANIEL			REGISTRANTE
REVISADO	DANIEL			

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0090/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0090/2021, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.0953.001 e área total de 952,95 m² (novecentos e cinquenta e dois metros e noventa e cinco centímetros quadrados), sendo 36,13 m (trinta e seis metros e treze centímetros) de frente; 27,40 m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 31,24 m (trinta e um metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 58.086,00 (cinquenta e oito mil e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36.69" S e Longitude 39°28'33.19" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Manoel Quintino Silveira; Lado Direito: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.053.2193.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123, de posse de Luiza Dias de Andrade; Lado Esquerdo: via pública - rua projetada; Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.053.2193.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123, de posse de Luiza Dias de Andrade. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de novembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2A8EA55B-DB28-4269-9B59-84F9C7DEAA43}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.053.0953.001

Requerente: EDEMIR GOLFI ANDREAZI
CPF nº 002.385.624-68

Propriedade: Lote urbano **Área do terreno:** 952,95m².
Endereço: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, s/nº **Área construída:** 107,95m².
Bairro da Lagoa - Uauá/BA **Data:** 12/12/2024.

Coordenadas geográficas: Latitude 9°50'36.69" S e Longitude 39°28'33.19" O

Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (sudeste):** Confronta, a sudeste, com a chácara inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.2193.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123, de posse da Sra. Luiza Dias de Andrade.
- **Lado Esquerdo (sudoeste):** Confronta, a sudoeste, com a Rua Projetada sem denominação oficial, sob domínio da municipalidade.
- **Fundo (sudoeste):** Confronta, ao fundo, também a sudoeste, com a chácara inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.2193.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123, de posse da Sra. Luiza Dias de Andrade.
- **Frente (nordeste):** Confronta, a nordeste, com a via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Quintino Silveira.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Manoel Quintino Silveira s/nº, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciado ao meridiano central 39ºWGr, medindo 36,13m (trinta e seis metros e treze centímetros) de frente; 27,40m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de fundo; por 30,00m (trinta metros) da frente ao fundo do lado direito e 31,24m (trinta e um metros e vinte e quatro centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.802,64 e Norte 8.911.855,45 de onde segue por 36,13m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.838,46 e Norte 8.911.850,71 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, com Latitude 9°50'36.69"S e Longitude 39°28'33.19"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 30,00m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447.834,53 e Norte 8.911.820,97 confrontando, neste seguimento, com a CHÁCARA inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.2193.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123 de posse da Sra. LUIZA DIAS DE ANDRADE com Latitude 9°50'37.26"S e Longitude 39°28'32.66"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 27,40m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.807,36 e Norte 8.911.824,56; também confrontando, neste seguimento, com a CHÁCARA inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.2193.001, localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 123 de

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Ellsângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | ellsan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

posse da Sra. LUIZA DIAS DE ANDRADE, com Latitude 9°50'37.71"S e Longitude 39°28'33.19"O, aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à direita com ângulo de 106° e segue por 31,24m até encontrar com o ponto P1, já descrito, confrontando, neste seguimento, com a Rua Projetada sem denominação oficial, sob domínio da municipalidade, com Latitude 9°50'37.16"S e Longitude 39°28'33.70"O; aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 124,77m (cento e vinte e quatro metros e setenta e sete centímetros) e área de 952,95m² (novecentos e cinquenta e dois metros quadrados e noventa e cinco centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 12 de dezembro de 2024.

EDEMIR GOLF ANDREAZI

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

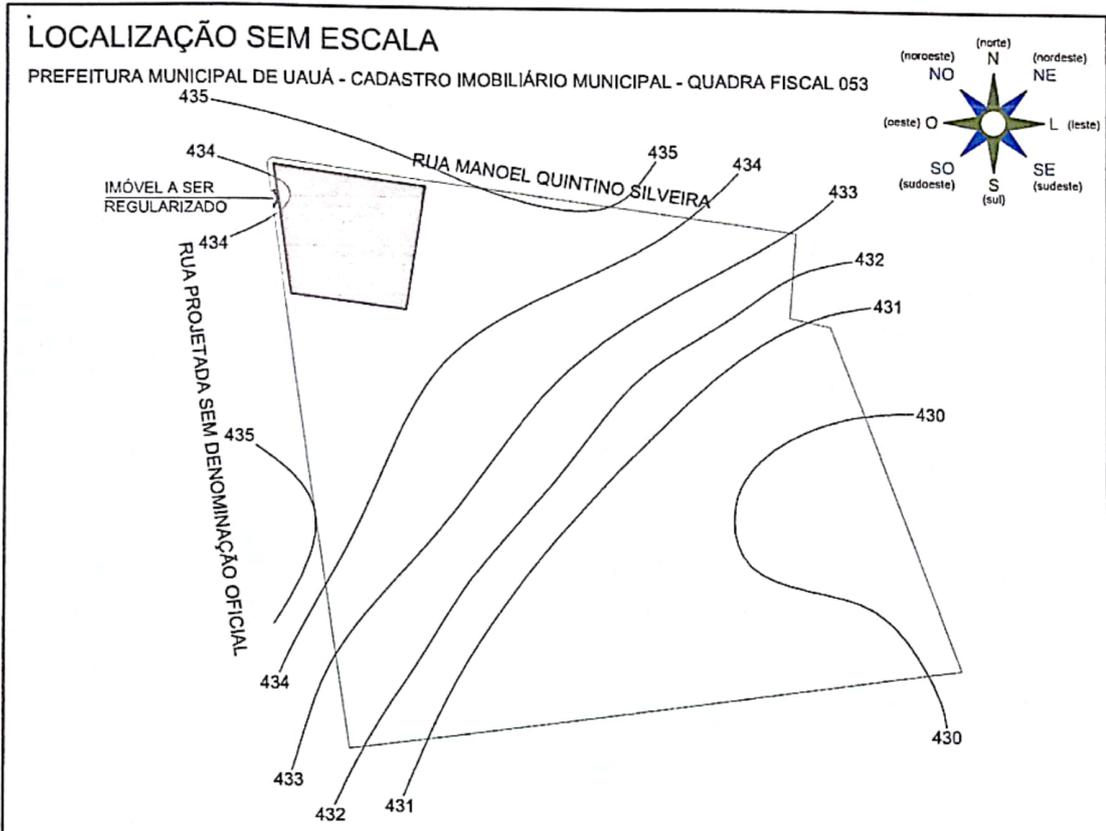
Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5BC71A7BC33A049390B2713E87B6183E

Prefeitura Municipal de Uauá



MAPA DE LOCALIZAÇÃO
 FONTE GOOGLE EARTH
 ACESSADO EM 16/10/2024
 Nº DE INSCRIÇÃO DO LOTE: 01.01.053.0953.001
 EDEMIR GOLF I ANDREAZI

COORDENADAS GEOGRÁFICAS			REFERÊNCIA
PONTO	NORTE	LESTE	
P01	8.911.855,45	447.802,64	DATUM: SIRGAS 2000 MERID. CENTRAL:-39º WGr
P02	8.911.850,71	447.838,46	
P03	8.911.820,97	447.834,53	
P04	8.911.824,56	447.807,36	

ESTE DESENHO ENCONTRA-SE EM CONFORMIDADE COM O CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL PARA O LOTE A SER REGULARIZADO. ATESTADO POR:

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL DE ACORDO COM A LEI 151/2022	01/10/2024	DANIEL	DANIEL
01 - LAY OUT DO CARIMBO E MAPA DE LOCALIZAÇÃO	03/10/2024	DANIEL	DANIEL
02 - FORMATO DA FOLHA DE DESENHO (A3 PARA A2)	11/12/2024	DANIEL	DANIEL

DANIEL VANETTI
 Arquiteto e Urbanista
 Rua José Borges Ribeiro, 66
 Serra da Concórdia - Uauá/BA
 Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO 01/02

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, s/nº
 BAIRRO: BAIRRO DA LAGOA - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.053.0953.001
 REQUERENTE: EDEMIR GOLF I ANDREAZI
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: TERRENO

Daniel Vanetti
 DANIEL VANETTI
 ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAL: A25702-8
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME	DATA	ASSINADO	REVISADO	ESCALA	REVISÃO
LEVANTAM	DANIEL	16/10/2024		1/200	
DESENHADO	DANIEL	16/10/2024			
REVISADO	DANIEL	16/10/2024			

Prefeitura Municipal de Uauá



NOTAS REFERENTES À LEI 651/2022

- Art. 7º:
1-LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022;
2-O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA - MZUC;
3-AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIELMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE;
Art. 9º:
4-NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA;
5-NÃO HÁ DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
6-NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
Art. 11º:
7-O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIDO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO,
Características diversas:
8-NÃO HÁ NA FRENTE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCA-DE-LOBO,
9-NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS;
10-O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO ORIGINAL DE ACORDO COM A LEI 651/2022	01/10/2024	DANIEL	DANIEL
01 - LAY OUT DO CARIMBO E MAPA DE LOCALIZAÇÃO	03/10/2024	DANIEL	DANIEL
02 - FORMATO DA FOLHA DE DESENHO (A3 PARA A3)	11/12/2024	DANIEL	DANIEL
03 - Nº DE INSCRIÇÃO DO CONFRONTEANTE DE FUNDO	12/12/2024	DANIEL	DANIEL

DANIEL VANETTI
Arquiteto e Urbanista

Rua José Borges Ribeiro, 66
Serra de Conabrava - Uauá/BA
E-mail: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO 02/02

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, s/nº
BAIRRO: BAIRRO DA LAGOA - UAUÁ/BA
INSCRIÇÃO: 01.01.053.0953.001
REQUERENTE: EDEMIR GOLFÍ ANDREAZI
CEP: 48950 - 000
CAT. USO: TERRENO

LEVANTAM: DANIEL 18/12/2024
DESENHO: DANIEL 18/12/2024
REVISÃO: DANIEL 16/12/2024

sem escala
0324 CLV-TOP 03

EDEMIR GOLFÍ ANDREAZI
REQUERENTE

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8
AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Digitizado com CamScanner