



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 013/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 141,68 m<sup>2</sup>, localizado na TRAV. ANGELO PEREIRA DA SILVS, Nº 195, MÃE RAINHA, de posse de CLEUNAIDES DIAS ALMEIDA com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

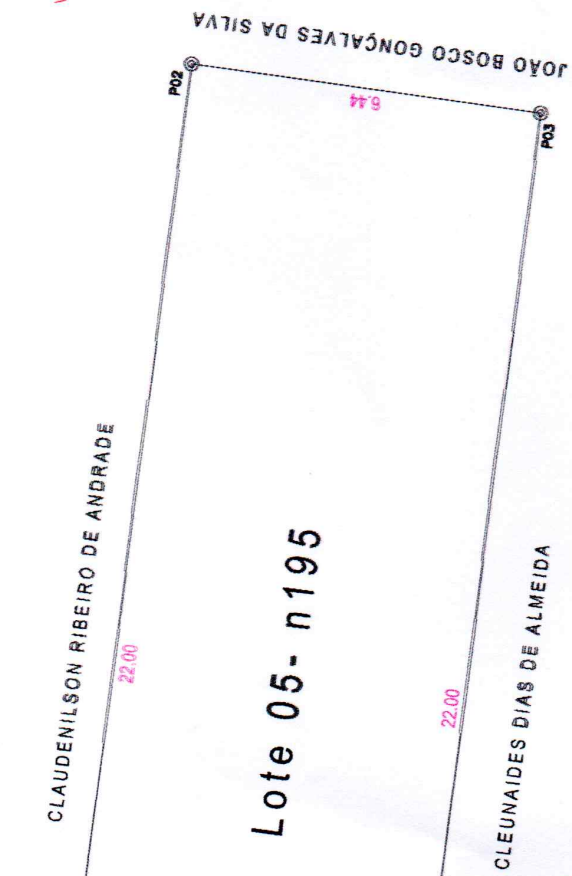
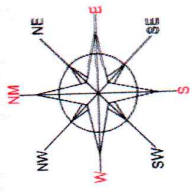
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de fevereiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



CLAUDENILSON RIBEIRO DE ANDRADE

Lote 05- n195

CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

JOAO BOSCO GONCALVES DA SILVA

TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	99°31'34"	22,00	8.912.830,875	447.216,504	9°50'04,751" S	39°28'52,847" W
P02 P03	169°31'34"	6,44	8.912.827,234	447.258,201	9°50'04,871" S	39°28'52,235" W
P03 P04	279°31'34"	22,00	8.912.820,683	447.237,135	9°50'05,078" S	39°28'52,270" W
P04 P01	9°31'34"	6,44	8.912.824,583	447.215,438	9°50'04,958" S	39°28'52,983" W

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 No DATUM OFICIAL - SIRGAS 2011  
 MERIDIANO CENTRAL 38° W  
 LATITUDE = 9°50'04,751" S  
 LONGITUDE = 39°28'52,847" W  
 UTM N = 8.912.830,875 m  
 UTM E = 447.216,504 m  
 K-Fator de Escala = 0,999634281  
 P01 Data = 23/11/2023  
 C = Convergência meridiana = 0°4'55,997"

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

## DOCUMENTAÇÃO

ÁREA TOTAL:	141,68 m <sup>2</sup>
PERÍMETRO:	56,88 m
ESCALA:	1:125
DATA:	23/11/2023
DESENHO:	FRAN ALMEIDA

IMÓVEL:	ÁREA URBANA
BAIRRO:	MÃE RAINHA
DISTRITO:	SEDE
ART:	

PROPRIETÁRIO:	CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA
ENDERECO:	TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 05- N195
MUNICIPIO:	UAUÁ
UF:	BAHIA
LEVANTAMENTO:	FRAN ALMEIDA
CREA / BA:	2012105211/D

OBJETIVO:	
RESP. TECNICO:	<i>F.F. Ri</i>
PROPRIETÁRIO:	<i>Cleunaides Dias de Almeida</i>
	RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

(71) 99740-0844





ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 014/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 110,00 m<sup>2</sup>, localizado na TRAV. ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº 189, MÃE RAINHA, de posse de CLEUNAIDES DIAS ALMEIDA com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

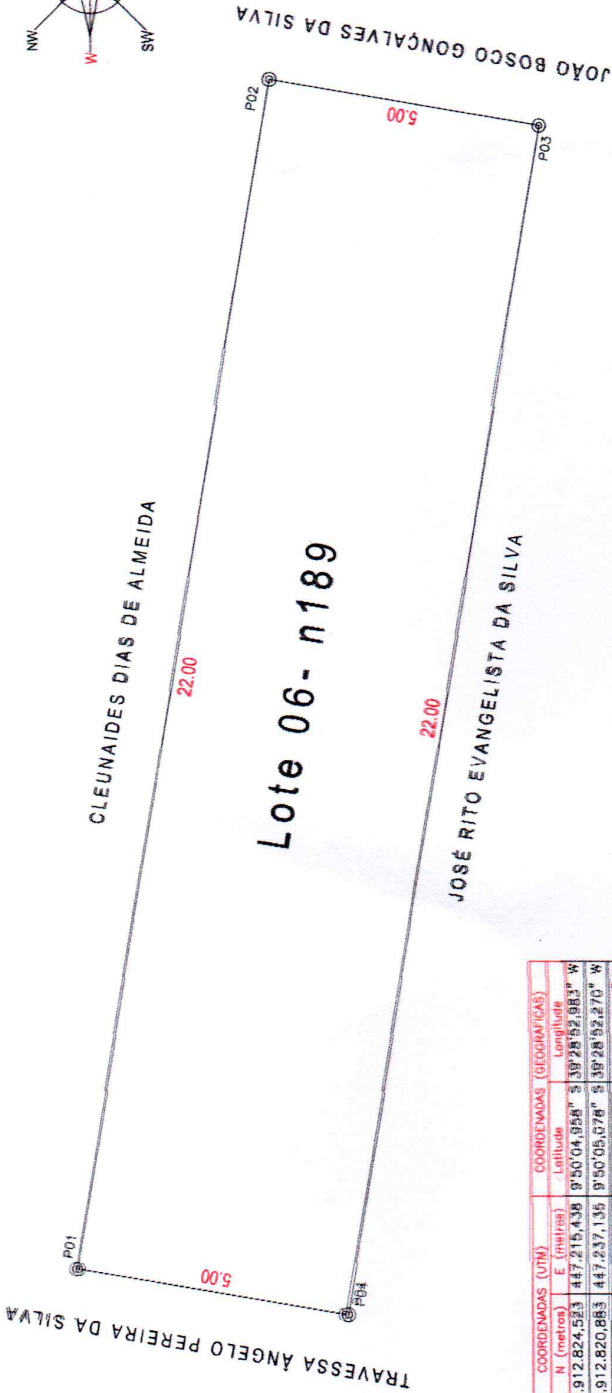
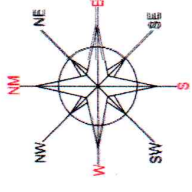
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de fevereiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N. (metros)	E. (metros)	Latitude	Longitude
Vértices						
P01 P02	99°31'34"	22,00	8.912.824,523	447.215,436	9°50'04,958" S	39°28'52,983" W
P02 P03	189°31'34"	5,00	8.912.820,883	447.237,135	9°50'05,678" S	39°28'52,270" W
P03 P04	279°31'34"	22,00	8.912.815,952	447.236,308	9°50'05,238" S	39°28'52,298" W
P04 P01	9°31'34"	5,00	8.912.819,592	447.214,611	9°50'05,119" S	39°28'53,010" W

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

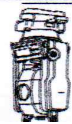


## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### DOCUMENTAÇÃO

OBJETIVO:	IMÓVEL: ÁREA URBANA		
PROPRIETÁRIA: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA	Bairro: MÃE RAINHA		
ENDEREÇO: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 3B, LOTE 06 - N189	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE	ESCALA: 1:125
MUNICÍPIO: UAUÁ	CREA / BA: 2012105211/D	ART:	DATA: 23/11/2023
LEVANTAMENTO: FRAN ALMEIDA	DESENHO: FRAN ALMEIDA		
RESP. TÉCNICO: <i>FRF</i> RICARDO RODRIGUES DE SOUZA	PROPRIETÁRIO: <i>Cleunaides Dias de Almeida</i> CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA		

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 DATUM OFICIAL = SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 39° W  
 LATITUDE = 9°50'04,958" S  
 LONGITUDE = 39°28'52,983" W  
 UTM N = 8.912.824.523 m  
 UTM E = 447.215.438 m  
 K-Fator de Escala = 0,999634252  
 P01 Data = 23/11/2023  
 C = Convergência meridiana = 0°4'58,008"



WRSK SERVIÇOS GEOMÉTRICOS E GEOMÁTICOS  
 RUA PAPEL Nº 139-BARRIO: ALTO DO CONSULTEIRO UAUÁ - BA  
 GEO. CADERNARO AMARAL E LOTEAMENTOS  
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380  
 wrcsk@wrcsk.com.br



(71) 99740-0844





ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 015/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 110,00 m<sup>2</sup>, localizado na TRAV. ANGELO PEREIRA DA SILVS, Nº 184, MÃE RAINHA, de posse de JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

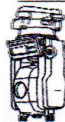
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de fevereiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



WRC SEKVIUS INSTRUMENTOS  
RUA PAEEL Nº 120 BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
GEO. CADASTRAL AMBIENTAL E LOTTAMENTOS  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wrc@wrcgeogeo.com.br

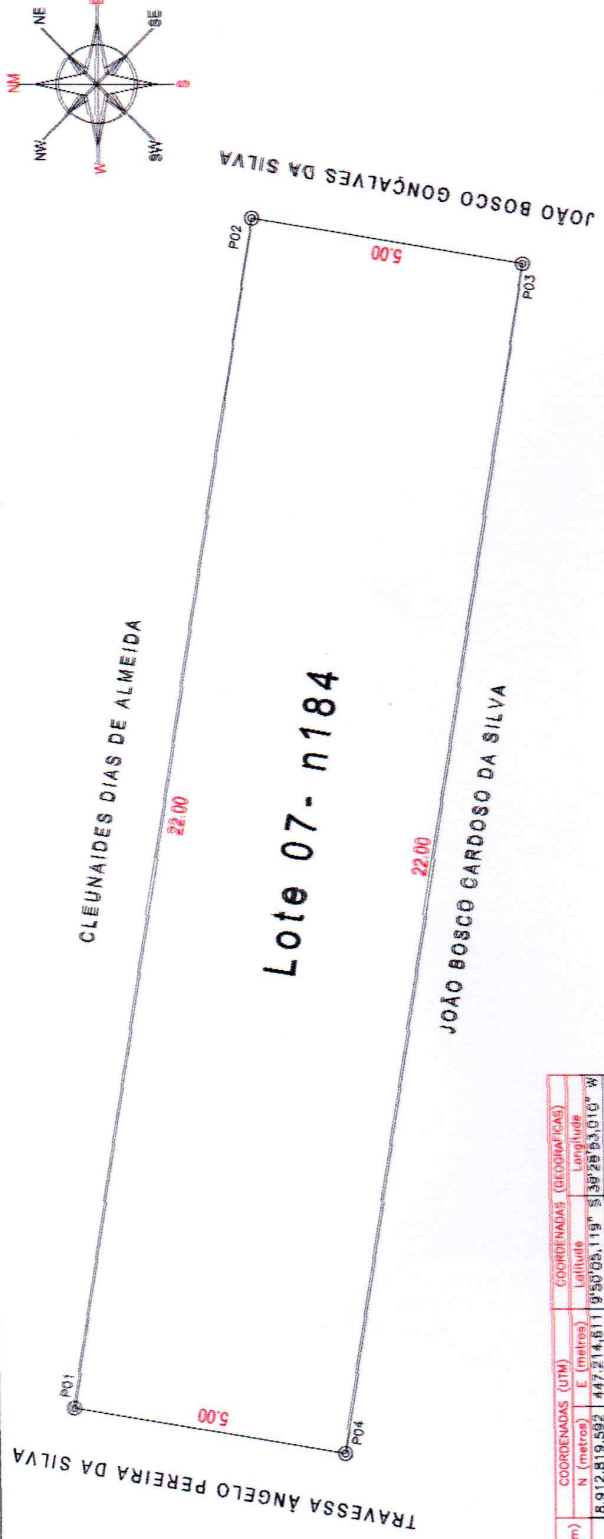


MAPA DE LOCALIZAÇÃO



(71) 99740-0844

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEODASICAS)	
Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	88°31'34"	22,00	8.912.819,592	447.214,811	9°50'05,119" S	53°28'53,010" W
P02 P03	189°31'34"	5,00	8.912.815,952	447.236,308	9°50'05,236" S	53°28'52,298" W
P03 P04	279°31'34"	22,00	8.912.811,020	447.236,480	9°50'05,369" S	53°28'52,325" W
P04 P01	9°31'34"	5,00	8.912.814,661	447.213,783	9°50'05,279" S	53°28'53,037" W



# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

## DOCUMENTAÇÃO

OBJETIVO: \_\_\_\_\_

PROPRIETÁRIA: **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**

INÓVEL: \_\_\_\_\_  
ÁREA URBANA

ENDEREÇO: **TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA QUADRA 38 LOTE 07- N184**

BAIRRO: **MÃE RAINHA**

MUNICÍPIO: **U A U A**

UF: **BAHIA**

DISTRITO: **SEDE**

LEVANTAMENTO: **FRAN ALMEIDA**

CREAT / BA: **2012108211/D**

ART: \_\_\_\_\_

ÁREA TOTAL: **110,00 m²**

PERÍMETRO: **54,00 m**

ESCALA: **1:125**

DATA: **23/11/2023**

DESENHO: **FRAN ALMEIDA**

RESP. TÉCNICO: **F. R. P.**

PROPRIETÁRIO: **José Rito e da Silva**

RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
NO. DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 38º WGT  
LATITUDE = 9°50'05,119" S  
LONGITUDE = 53°28'53,010" W  
UTM N = 8.912.819,592 m  
UTM E = 447.214,811 m  
Kefator de Escala = 0,9999634263  
P.01 Data = 23/11/2023  
C = Convergência meridiana = 0m,86,011"



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 016/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 211,27 m<sup>2</sup>, localizado na RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 37, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de MARIA CARDOSO DO VALE com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de fevereiro de 2024

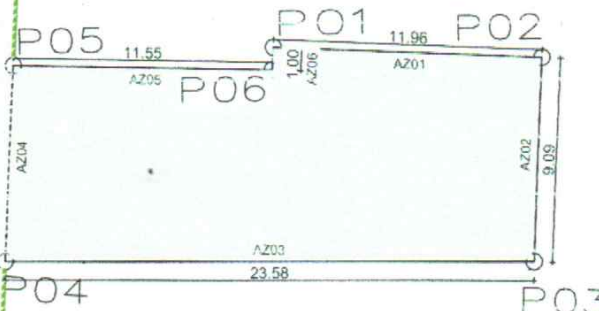
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



RUA JOAQUIM MACAMBIRA

CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº. DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA.

CONFRONTA COM O IMOVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº. DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ.



CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA.

SITUAÇÃO



AZIMUTES	
AZ01:	92°15'47"
AZ02:	182°22'44"
AZ03:	270°09'56"
AZ04:	2°38'15"
AZ05:	91°05'52"
AZ06:	2°38'15"

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.021,325	446.446,557	11,96
P2	8.912.020,852	446.458,511	9,09
P3	8.912.011,766	446.458,134	23,58
P4	8.912.011,834	446.434,558	8,72
P5	8.912.020,547	446.434,959	11,55
P6	8.912.020,326	446.446,511	1,00

Imovel:  
RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 37

Proprietário(a):  
MARIA CARDOSO DO VALE

CPF: 402.754.265-72      RG: 18.584.361-X

Município/UF: UAUÁ - BAHIA      BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO



RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**Isaque do Vale F. Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8

*Isaque*  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO:  
*Maria Cardoso do Vale*  
MARIA CARDOSO DO VALE  
CPF Nº: 402.754.265-72

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 211,27 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m <sup>2</sup>	DESENHO: ISAUQUE	DATA: 05/10/2023	FOLHA: A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	