

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0064/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA**, brasileira, maior, capaz, casada, lavradora, RG nº 20.028.550-56 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.591.895-30, filha de Cristiano Alves de Santana e Helenita Maria de Santana, residente na Faz. Queimada dos Loiolas, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. João Borges de Sá, nº 731, Malaquias**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 219,48 m<sup>2</sup> (duzentos e dezenove metros e quarenta e oito centímetros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,40 m (vinte e três metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 23,40 m (vinte e três metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.224,79 (dezesete mil e duzentos e vinte e quatro reais e setenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'12,93" S e Longitude 39°29'20,33" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges De Sá; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.001.0122.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Malaquias, de posse de Isaque Do Vale Ferreira Silva; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.001.0069.001, localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 741, Malaquias, de posse de Maria De Fátima Pereira Dos Santos; Fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.001.0069.001, localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 741, Malaquias, de posse de Maria De Fátima Pereira Dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco P01, situado no limite com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'12,93" Sul e Longitude 39°29'20,33" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.912.578,506 m Norte e 446.382,918 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr., confrontando neste trecho com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 119°45'56" chega-se ao marco P02, deste confrontando neste trecho como imóvel imobiliário sob inscrição nº 01.04.001.0122.001, localizado na avenida João borges de Sá, S/N, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: 9°50'13" Sul e Longitude: 39°29'20,60" Oeste, de posse de ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, seguindo com distância de 23,40 m e azimute plano de 208°50'26" chega-se ao marco P03, confrontando neste trecho com o imóvel imobiliário sob inscrição imobiliária nº

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

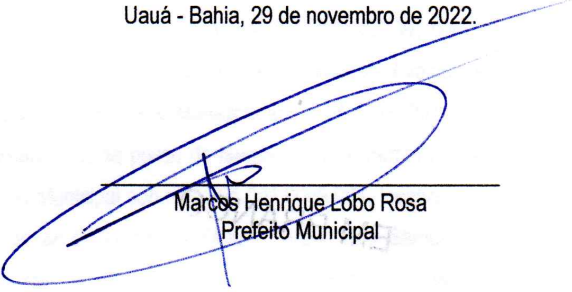
# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

01.04.001.0069.001, localizado na avenida João Borges de Sá, nº 741, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: 9°50'13,21" Sul e Longitude: 39°29'20,55" de posse de MARIA DE FATIMA PEREIRA DOS SANTOS, seguindo com distância de 9,00 m e azimute plano de 299°50'54", chega-se ao marco P04, confrontando neste trecho com o imóvel imobiliário sob inscrição imobiliária nº 01.04.001.0069.001, localizado na avenida João Borges de Sá, nº 741, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: 9°50'12,75" Sul e Longitude: 39°29'19,82" de posse de MARIA DE FATIMA PEREIRA DOS SANTOS, seguindo com distância de 23,40 m e azimute plano de 27°04'37" chega-se ao marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Gabriel Cardoso Lobo de Macedo, CREA-BA nº 051977333-0, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.001.0079.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 29 de novembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0065/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOÃO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agente comunitário de saúde, RG nº 3960434 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 309.758.835-34, filho de Joaquim Almeida Filho e Acelina Ribeiro de Moraes Almeida, residente no povoado de Caldeirão do Almeida, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 222, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 187,70 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e sete metros quadrados e setenta centímetros), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,90 m (oito metros e noventa centímetros) de fundo; 22,30 m (vinte e dois metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 21,07 m (vinte e um metros e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.185,81 (dezesete mil e cento e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'29,365" S e Longitude 39°29'17,614" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Monte Alegre; Lateral Direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua monte alegre, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Alves Cardoso; Lateral Esquerda: Imóvel com inscrição imobiliária municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves da Silva; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Euclides Da Cunha, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Almeida.; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.073,838m e E 446.466,279m, de Latitude 09°50'29,365" S e Longitude 39°29'17,614" O; deste segue confrontando com a propriedade de imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Alves Cardoso, com azimute de 179°57'32" por uma distância de 22,30m até o vértice P02 (9°50'30,091" S, 39°29'17,614" W), de coordenadas N 8.912.051,540m e E 446.466,295m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Euclides da Cunha, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Almeida, com azimute de 272°24'17" por uma distância de 8,90m até o vértice P03 (9°50'30,078" S, 39°29'17,906" W), de coordenadas N 8.912.051,914m e E 446.457,400m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58F5036E877AFFCEFFFC3A6E4A784E43

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves Da Silva, com azimute de 359°39'20" por uma distância de 5,60m até o vértice P04 (9°50'29,896" S, 39°29'17,907" W), de coordenadas N 8.912.057,510m e E 446.457,366m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves da Silva, com azimute de 90°26'48" por uma distância de 0,24m até o vértice P05 (9°50'29,896" S, 39°29'17,899" W), de coordenadas N 8.912.057,508m e E 446.457,608m; deste segue confrontando com a propriedade de o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves Da Silva, com azimute de 0°48'24" por uma distância de 15,47m até o vértice P06 (9°50'29,392" S, 39°29'17,891" W), de coordenadas N 8.912.072,981m e E 446.457,826m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA MONTE ALEGRE, com azimute 84°12'26" por uma distância de 8,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 61,01 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.018.0022.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 06 de dezembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58F5036E877AFFCEFFFC3A6E4A784E43

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0067/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, Casado, técnico em mineração, RG nº 981636802 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.650.185-13, filho de Agostinho José Cardoso e Maria de Lourdes Cardoso, residente na Rua Mandacaru, nº 953, Distrito de Pilar, município de Jaguarari, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, nº 596, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte mestros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.464,00 (dez mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'20,404" S e Longitude 39°28'28,508" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Boa Vista; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 606, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas De Souza; Lateral Esquerda: Área Pública de domínio da municipalidade; Fundo: proprietário não identificado; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.351,199m e E 447.961,600m; e de Latitude 9°50'20,404" Sul e Longitude 39°28'28,508" Oeste deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 606, Vila Dos Gomes, de posse de JUSSARA DANTAS DE SOUZA; , com azimute de 139°43'25" por uma distância de 20,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.335,940m e E 447.974,530m; (9°50'20,901" S 39°28'28,084" O) deste segue confrontando com PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO, com azimute de 229°43'25" por uma distância de 10,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.329,475m e E 447.966,901m; (9°50'21,112" S 39°28'28,335" O) deste segue confrontando com Via Pública de Domínio da Municipalidade, com azimute de 319°43'25" por uma distância de 20,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.344,734m e E 447.953,971m; (9°50'20,614" S 39°28'28,758" O) deste segue confrontando com RUA JOSEFA GOMES, com azimute 49°43'25" por uma distância de 10,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr,

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.688.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva, CREA nº 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.059.0596.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 06 de dezembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58F5036E877AFFCEFFFC3A6E4A784E43

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0021/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOSÉ FERNANDO VARJÃO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 15899188-51 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 037.274.038-37, filho de Iziquiel Leolino José da Silva e Donata Maria Varjão e a MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 23.928.834-32 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 088.723.498-42, filha de José Da Silva Alves e Antonia Ibiapina da Rocha Alves; ambos residentes na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 14, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 14, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 285,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 52.189,20 (cinquenta e dois mil e cento e oitenta e nove reais e vinte centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27.34" S e Longitude 39°28'35.33" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral Direita: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº o 01.01.059.0030.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 30, de posse de José de Assis Dantas Cardoso; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº o 01.01.059.0004.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 4, de posse de Belarmino Soares Carvalho; Fundo: imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal de posse de proprietário desconhecido; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.138,86m e E 447.753,99m de Latitude: 9°50'27.34" Sul Longitude: 39°28'35.33" Oeste deste segue confrontando com AVENIDA. PREFEITO PEDRO RIBEIRO no quadrante Nordeste, com azimute de 96°40'12,36" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.137,69m e E 447.763,92m (9°50'27.37" S 39°28'35.01" O); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.059.0030.001 LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 30 DE POSSE DE JOSÉ DE ASSIS DANTAS CARDOSO. no quadrante Sudeste, com azimute de 185°33'09,06" por uma distância de 28,50m até o vértice P03, de coordenadas N

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.698.759/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)


# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

8.912.109,33m e E 447.761,16m (9°50'28.28" S 39°28'35.10" O); deste segue confrontando com o IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO. no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°40'12,58" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.110,49m e E 447.751,23m (9°50'28.25" S 39°28'35.43" O) deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.059.0004.001 LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 4, DE POSSE DE BELARMINO SOARES CARVALHO no quadrante Noroeste, com azimute 5°33'09,01" por uma distância de 28,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 285,00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Bérqson Emanuel Moura Alves, CREA nº 0519397649 conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.059.0014.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 06 de dezembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58F5036E877AFFCEFFFC3A6E4A784E43



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


### ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0064/2022**

#### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0064/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA**, brasileira, maior, capaz, casada, lavradora, RG nº 20.028.550-56 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.591.895-30, residente na Fazenda Queimada dos Loiolas, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 731, Bairro Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.001.0079.001, com área de 219,48 m<sup>2</sup> (duzentos e dezenove metros e quarenta e oito centímetros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,40 m (vinte e três metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 23,40 m (vinte e três metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.224,79 (dezesete mil e duzentos e vinte e quatro reais e setenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'12,93" Sul e Longitude: 39°29'20,33" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.001.0122.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Malaquias, de posse de Isaque Do Vale Ferreira Silva; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.001.0069.001, localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 741, Malaquias, de posse de Maria De Fátima Pereira Dos Santos; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges De Sá; e fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.001.0069.001, localizado na Avenida João Borges De Sá, nº 741, Malaquias, de posse de Maria De Fátima Pereira Dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de novembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2021F6C1-046B-4E37-A1A1-CD7C3B719B5D}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:	EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA	BAIRRO: MALAQUIAS
PROPRIEDADE:	LOTE URBANO	ÁREA (m2): 219,48
MUNICÍPIO/UF:	UAUÁ-BAHIA	PERÍMETRO (m): 65,58
ENDEREÇO:	AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 731	DATA: AGOSTO/2021
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:	01.04.001.0079.001	

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**Lado Direito:** CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.001.0122.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA

**Lado Esquerdo:** CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.001.0069.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, nº 741, MALAQUIAS DE POSSE DE MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DOS SANTOS

**Fundo:** CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.001.0069.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, nº 741, MALAQUIAS DE POSSE DE MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DOS SANTOS

**Frente:** AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, situado no limite com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'12,93" Sul** e Longitude **39°29'20,33" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.578,506** m Norte e **446.382,918** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr.**, confrontando neste trecho com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano de **119°45'56"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho como imóvel imobiliário sob inscrição nº 01.04.001.0122.001, localizado na avenida João borges de sá, S/N, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: **9°50'13" Sul** e Longitude: **39°29'20,60"**, de posse de ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, seguindo com distância de **23,40 m** e azimute plano de **208°50'26"** chega-se ao marco **P03**, confrontando neste trecho com o imóvel imobiliário sob inscrição imobiliária nº 01.04.001.0069.001, localizado na avenida João Borges de Sá, nº 741, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: **9°50'13,21" Sul** e Longitude: **39°29'20,55"** de posse de MARIA DE FATIMA PEREIRA DOS SANTOS, seguindo com distância de **9,00 m** e azimute plano de **299°50'54"**, chega-se ao marco **P04**, confrontando neste trecho com o imóvel imobiliário sob inscrição imobiliária nº 01.04.001.0069.001, localizado na avenida João Borges de Sá, nº 741, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: **9°50'12,75" Sul** e Longitude: **39°29'19,82"** de posse de MARIA DE FATIMA PEREIRA DOS SANTOS, seguindo com distância de **23, 40 m** e azimute plano de **27°04'37"** chega-se ao

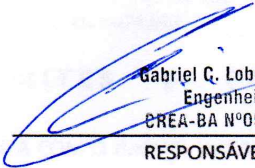
Gabriel C. Lobo de Macedo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA Nº051977333-0

# Prefeitura Municipal de Uauá

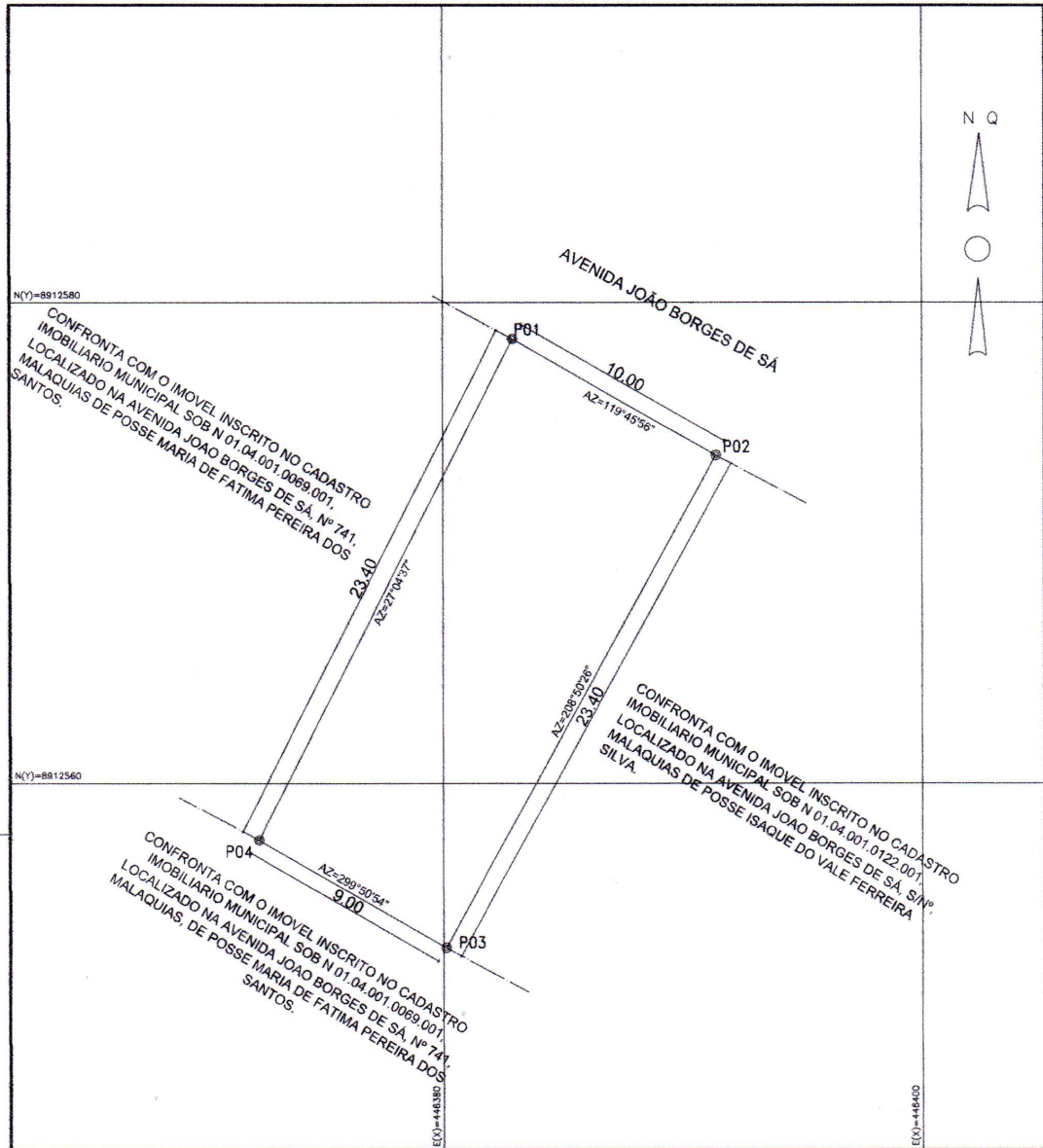


marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

  
Gabriel C. Lobo de Macedo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA Nº051977333-0  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

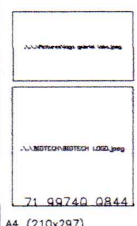
# Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P01	8.912.578,50	446.382,91	10,00
P02	8.912.573,65	446.391,39	23,40
P03	8.912.553,15	446.380,10	9,00
P04	8.912.557,63	446.372,30	23,40

OBSERVAÇÕES:

<b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL</b>		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: - 39	
PROPRIETÁRIO: <b>EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Gabriel C. Lobo de Macedo</i> Engenheiro Civil CREA-BA Nº051977333-0	
MÓVEL:	LOTE URBANO	LUGAR:	AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ
MUNICÍPIO:	UAUÁ	BAIRRO:	MALAQUIAS
ÁREA:	219,48 m <sup>2</sup>	ESCALA:	1: 200
		DATA DA MEDIÇÃO:	AGOSTO/2021
		PERÍMETRO:	65,58 m
		DESENHO:	FRAN ALMEIDA



A4 (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0067/2022**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0119/2022, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico em mineração, RG nº 981636802 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.650.185-13, residente na Rua Mandacaru, nº 953, Distrito de Pilar, município de Jaguarari, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, nº 596, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0596.001, com área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.464,00 (dez mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20,404" S Sul e Longitude: 39°28'28,508" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 606, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; lateral esquerda: área pública de domínio da municipalidade; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Boa Vista; e fundo: proprietário não identificado. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de dezembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {25544143-31BB-42CF-AF1E-FCCB6164BEEF}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietário:</b>	MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA BOA VISTA	<b>Área (m²):</b>	200,00
<b>Bairro:</b>	VILA DOS GOMES	<b>Perímetro(ml):</b>	60,00
<b>Imóvel:</b>	LOTE URBANO	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	27/10/2022
<b>INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:</b>	01.02.059.0596.001		

#### Limites e Confrontações:

- Frente: RUA BOA VISTA
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 606, Vila Dos Gomes, de posse de JUSSARA DANTAS DE SOUZA;
- Esquerda: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE;
- Fundo: PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.912.351,199m** e E **447.961,600m**; e de Latitude **9°50'20,404" Sul** e Longitude **39°28'28,508" Oeste** deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 606, Vila Dos Gomes, de posse de JUSSARA DANTAS DE SOUZA; , com azimute de 139°43'25" por uma distância de 20,00m até o vértice **P2**, de coordenadas N **8.912.335,940m** e E **447.974,530m**; (**9°50'20,901" S 39°28'28,084" O**) deste segue confrontando com PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO, com azimute de 229°43'25" por uma distância de 10,00m até o vértice **P3**, de coordenadas N **8.912.329,475m** e E **447.966,901m**; (**9°50'21,112" S 39°28'28,335" O**) deste segue confrontando com Via Pública de Domínio da Municipalidade, com azimute de 319°43'25" por uma distância de 20,00m até o vértice **P4**, de coordenadas N **8.912.344,734m** e E **447.953,971m**; (**9°50'20,614" S 39°28'28,758" O**) deste segue confrontando com RUA JOSEFA GOMES, com azimute 49°43'25" por uma distância de 10,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 27/10/2022



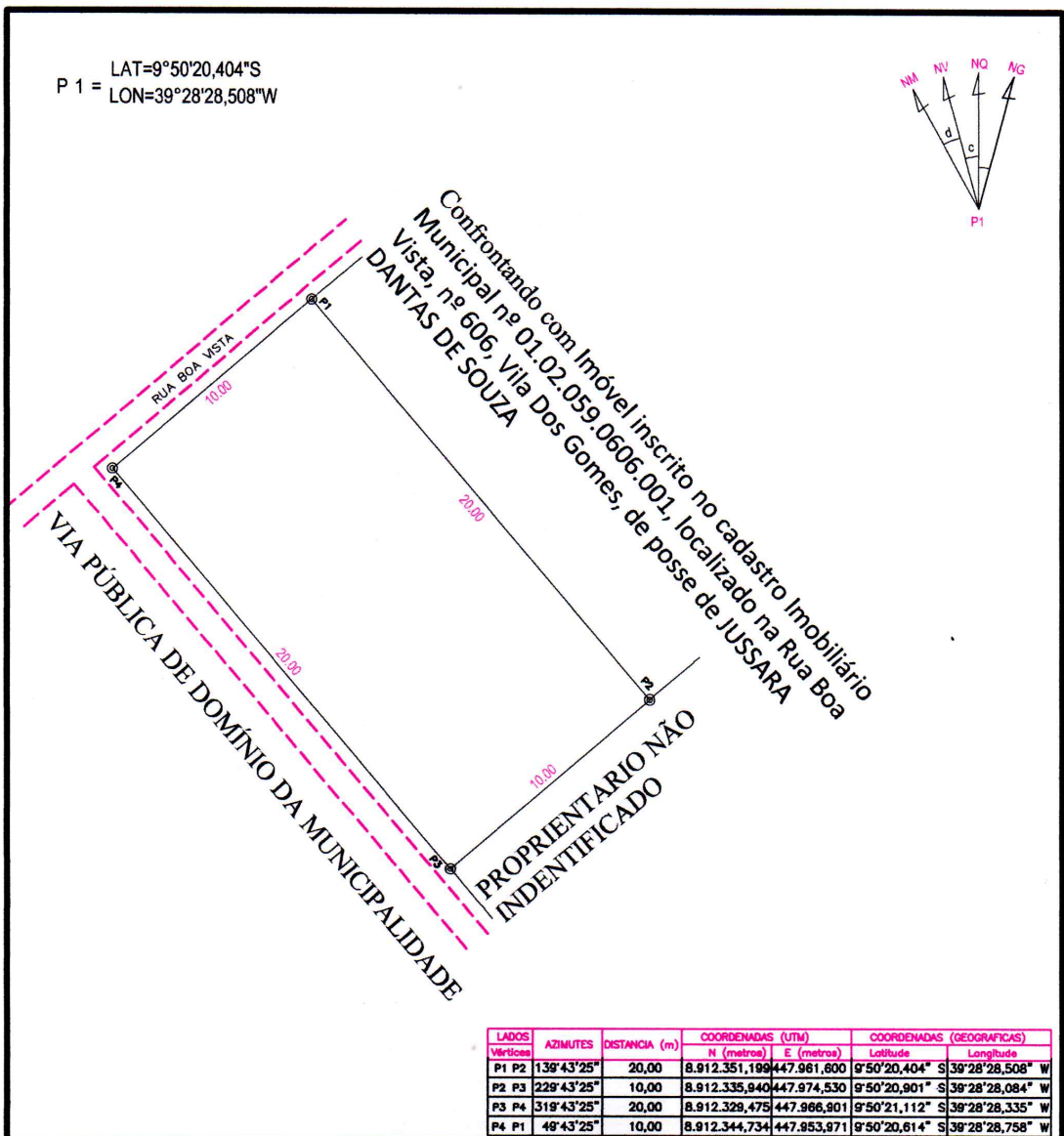
MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO  
CPF: 004.650.185-13



THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA

THIAGO ALVES DA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 3000094644BA

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2		139°43'25"	20,00	8.912.351,199	447.961,600	9°50'20,404" S	39°28'28,508" W
P2 P3		229°43'25"	10,00	8.912.335,940	447.974,530	9°50'20,901" S	39°28'28,084" W
P3 P4		319°43'25"	20,00	8.912.329,475	447.966,901	9°50'21,112" S	39°28'28,335" W
P4 P1		49°43'25"	10,00	8.912.344,734	447.953,971	9°50'20,614" S	39°28'28,758" W

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGr  
 LATITUDE = 9°50'20,404" S  
 LONGITUDE = 39°28'28,508" W  
 UTM N = 8.912.351,204 m  
 UTM E = 447.961,607 m  
 K=Fator de Escala = 0,999633291  
 Data = 20/07/2022  
 C = Convergência meridiana = 0°4'51,950"

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA ANTONIO CONSELHEIRO, S/N AO LADO DO DETRAM  
 GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380  
 www.wrgeo.com.br



PROPRIETÁRIO: MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO	IMÓVEL: ÁREA URBANA	ÁREA TOTAL: 200,00 m <sup>2</sup>
ENDEREÇO: RUA BOA VISTA	BAIRRO: VILA DOS GOMES	PERÍMETRO: 60,00 ml
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE
LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS	REDACTED ENGENHEIRO CIVIL CREA: 3000094644BA	ESCALA: 1:200
	INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.02.059.0596.001	DATA: 20/07/2022
	ART:	DESENHO: WILSON RAMOS

(74) 99985-5225

(74) 99962-0380

# Prefeitura Municipal de Uauá




## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0065/2022

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0065/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOÃO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agente comunitário de saúde, RG nº 3960434 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 309.758.835-34, residente no povoado de Caldeirão do Almeida, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 222, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.018.0022.001, com área de 187,70 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e sete metros e setenta centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,90 m (oito metros e noventa centímetros) de fundo; 22,30 m (vinte e dois metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 21,07 m (vinte e um metros e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.185,81 (dezesete mil e cento e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'29,365" S Sul e Longitude: 39°29'17,614" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, Alto Do Conselheiro, de posse de Josefa Alves Cardoso; lateral esquerda: Imóvel com inscrição imobiliária municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, Centro, de posse de João Gonçalves da Silva; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Monte Alegre; e fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Euclides da Cunha, s/nº, Alto Do Conselheiro, de posse de Josefa Almeida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de dezembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FC0ABAEF-549D-45A7-B7D0-39BFB483BCB5}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA

<b>PROPRIETÁRIO:</b>	JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA	<b>DISTRITO:</b>	ZONA URBANA
<b>PROPRIEDADE:</b>	TERRENO	<b>ÁREA (M2):</b>	187,70
<b>MUNICÍPIO-UF:</b>	Uauá-Bahia	<b>PERÍMETRO (m):</b>	61,01
<b>ENDEREÇO:</b>	RUA MONTE ALEGRE, N 222, ALTO DO CONSELHEIRO		

### Limites e Confrontações:

- Frente: Rua Monte Alegre;
- Direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua monte alegre, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Alves Cardoso;
- Esquerda: Imóvel com inscrição imobiliária municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves da Silva;
- Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Euclides Da Cunha, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Almeida.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.073,838m** e **E 446.466,279m**, de Latitude **09°50'29,365" S** e Longitude **39°29'17,614" O**; deste segue confrontando com a propriedade de imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Alves Cardoso, com azimute de **179°57'32"** por uma distância de **22,30m** até o vértice **P02 (9°50'30,091" S, 39°29'17,614" W)**, de coordenadas **N 8.912.051,540m** e **E 446.466,295m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronto com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Euclides da Cunha, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Almeida, com azimute de **272°24'17"** por uma distância de **8,90m** até o vértice **P03 (9°50'30,078" S, 39°29'17,906" W)**, de coordenadas **N 8.912.051,914m** e **E 446.457,400m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronto com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves Da Silva, com azimute de **359°39'20"** por uma distância de **5,60m** até o vértice **P04 (9°50'29,896" S, 39°29'17,907" W)**, de coordenadas **N 8.912.057,510m** e **E 446.457,366m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronto com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves da Silva, com azimute de **90°26'48"** por uma distância de **0,24m** até o vértice **P05 (9°50'29,896" S, 39°29'17,899" W)**, de coordenadas **N 8.912.057,508m** e **E 446.457,608m**; deste segue confrontando com a propriedade de o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves Da Silva, com azimute de **0°48'24"** por uma distância de **15,47m** até o vértice **P06 (9°50'29,392" S, 39°29'17,891" W)**, de coordenadas **N 8.912.072,981m** e **E 446.457,826m**;

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
**Isaque do Vale** - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



deste segue confrontando com a propriedade de RUA MONTE ALEGRE, com azimute  $84^{\circ}12'26''$  por uma distância de 8,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 61,01 m.

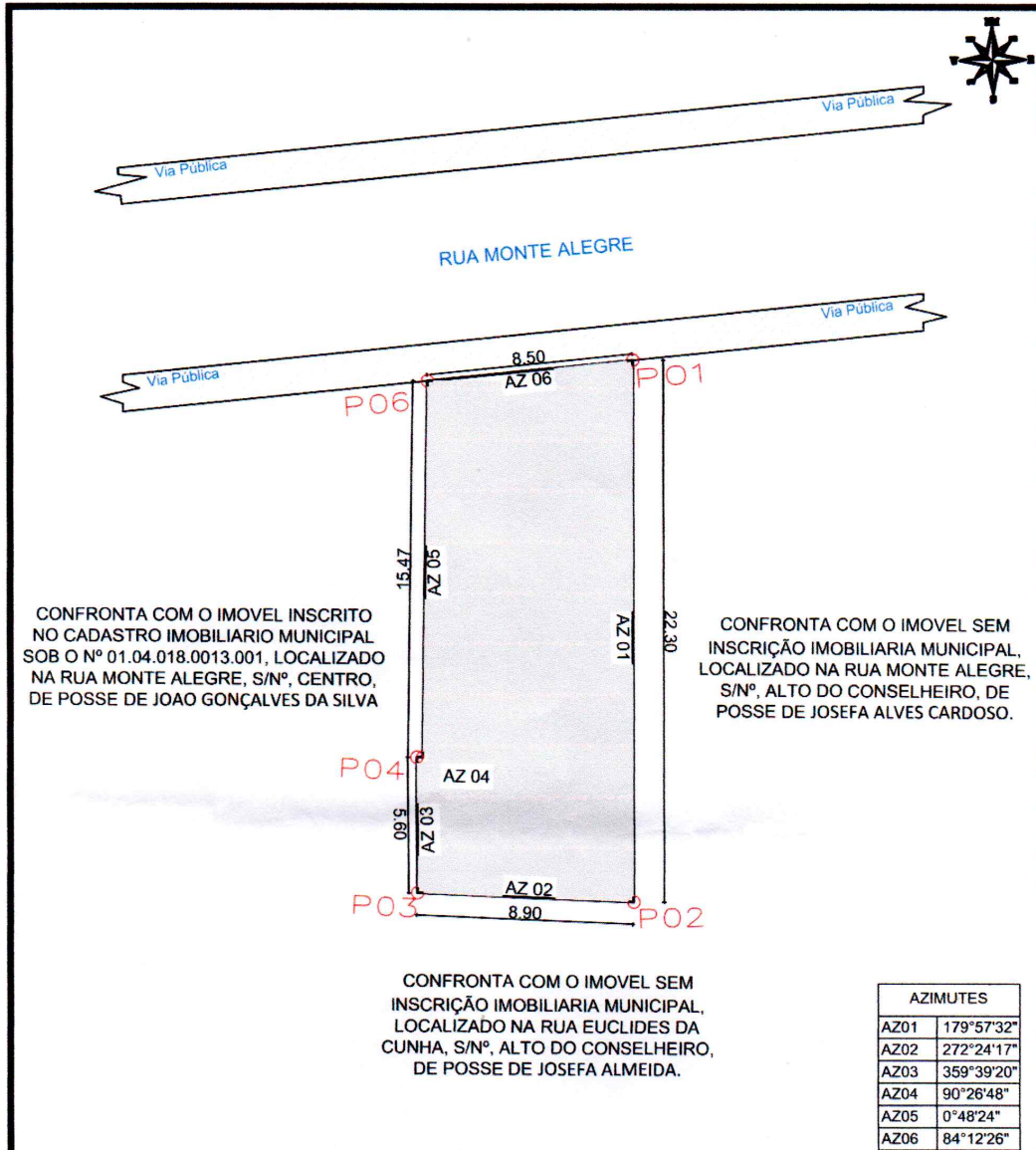
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/09/2022.

JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA  
CPF: 309.758.835-34

ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.073,838	446.466,279	22,30
P2	8.912.051,540	446.466,295	8,90
P3	8.912.051,914	446.457,400	5,60
P4	8.912.057,510	446.457,366	0,24
P5	8.912.057,508	446.457,608	15,47
P6	8.912.072,981	446.457,826	8,50

Imovel:  
**RUA MONTE ALEGRE, Nº 222, ALTO DO CONSELHEIRO**  
 Proprietário(a):  
**JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA**  
 CPF: 309.758.835-34 RG: 3960434 SSP-BA  
 Município/UF:  
**UAUÁ - BAHIA**



RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
**Isaque do Vale F. Silva**  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8  
 ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO:  
  
**JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA**  
 CPF Nº: 309.758.835-34

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 187,70 m²	PERÍMETRO: 61,01	DESENHO: ISAAQUE	DATA: 08/12/2020	FOLHA: A4 02/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


### ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0021/2022

#### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0021/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ FERNANDO VARJÃO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 15899188-51 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 037.274.038-37, e a **MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 23.928.834-32 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 088.723.498-42, ambos residentes na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 14, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 14, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.059.0014.001, com área de 285,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 52.189,20 (cinquenta e dois mil e cento e oitenta e nove reais e vinte centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27.34" S Sul e Longitude: 39°28'35.33" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº o 01.01.059.0030.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 30, de posse de José de Assis Dantas Cardoso; lateral esquerda: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº o 01.01.059.0004.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 4, de posse de Belarmino Soares Carvalho; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal de posse de proprietário desconhecido. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de dezembro de 2022.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {404C33A4-7973-4650-80E1-58984FCFEEEE}

# Prefeitura Municipal de Uauá

**BEMA**BÉRGSON EMANUEL MOURA ALVES  
CREA/BA: 0519397649

1

**MEMORIAL DESCRITIVO****IMÓVEL:** Terreno Urbano – Avenida Prefeito Pedro Ribeiro**MUNICÍPIO:** Uauá-Ba**ÁREA (m²):** 285**PROPRIETÁRIO:** Jose Fernando Varjão da Silva**PROPRIETÁRIA:** Maria Antônia Alves da Silva**BAIRRO:** centro**Nº:** 14**PERÍMETRO (m):** 77**CPF:** 037.274.038-37**CPF:** 088.723.498-42**LIMITES E CONFRONTAÇÕES****NORTE:** Avenida Prefeito Pedro Ribeiro.**LESTE:** Confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.059.0030.001 localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 30, de posse de José de Assis Dantas Cardoso.**SUL:** Confronta com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal de posse de proprietário desconhecido.**OESTE:** Confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.059.0004.001 localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 4, de posse de Belarmino Soares Carvalho.**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.138,86m** e **E 447.753,99m** de Latitude: **9°50'27,34" Sul** Longitude: **39°28'35,33" Oeste** deste segue confrontando com AVENIDA. PREFEITO PEDRO RIBEIRO no quadrante Nordeste, com azimute de 96°40'12,36" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.137,69m** e **E 447.763,92m** (9°50'27,37" S 39°28'35,01" O); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.059.0030.001 LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 30 DE POSSE DE JOSÉ DE ASSIS DANTAS CARDOSO, no quadrante Sudeste, com azimute de 185°33'09,06" por uma distância de 28,50m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.109,33m** e **E 447.761,16m** (9°50'28,28" S 39°28'35,10" O); deste segue confrontando com o IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO, no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°40'12,58" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.110,49m** e **E 447.751,23m** (9°50'28,25" S 39°28'35,43" O) deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.059.0004.001 LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 4, DE POSSE DE BELARMINO SOARES CARVALHO, no quadrante Noroeste, com azimute 5°33'09,01" por uma distância de 28,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 285m².

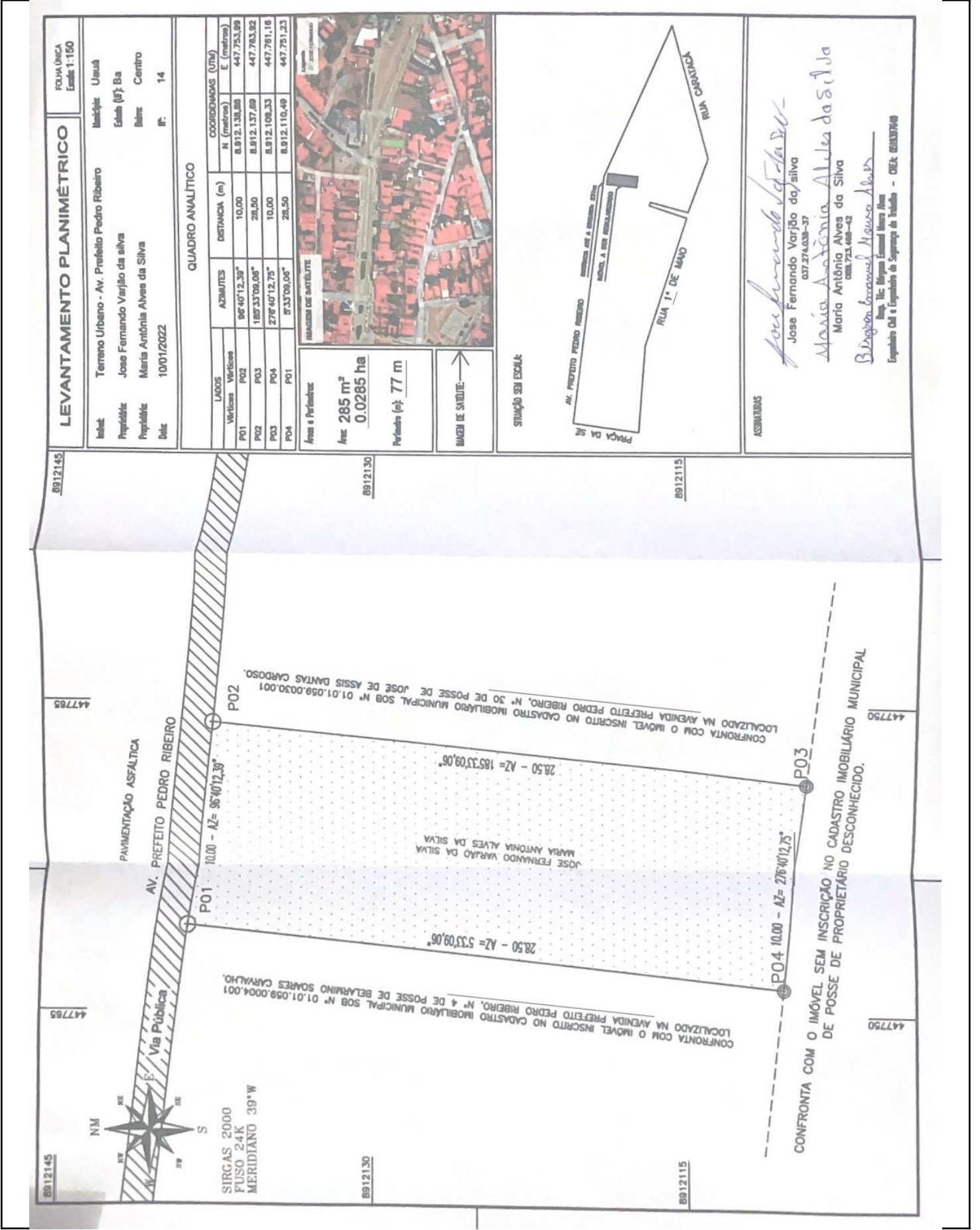
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-Ba, 23/10/2022

Jose Fernando Varjão da Silva  
Proprietário - CPF: 037.274.038-37Maria Antônia Alves da Silva  
Proprietária - CPF: 088.723.498-42Bérqson Emanuel Moura Alves  
Engenheiro Civil - CREA: 0519397649

Rua Boa Vista, Centro, s/n, Uauá/BA, CEP: 48.950-000.

# Prefeitura Municipal de Uauá



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)