

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 076/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 300,00 m², localizado na RUA ANA TEODORO CARDOSO, Nº 321, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ADRIANO BARBOSA RIBEIRO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 1º de outubro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

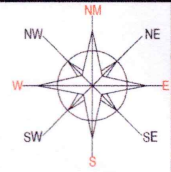
Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

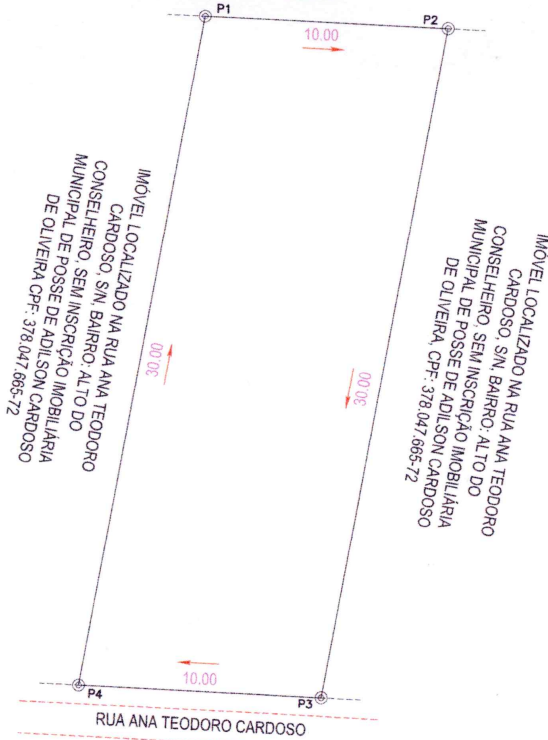
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
58CED63E56DA7E4694866D4C4580875B

Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT = 9°50'32,220"S
LONG= 39°29'08,363"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, nº078, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL nº 01.04.012.0078.001 DE POSSE DE ADRIANO BARBOSA RIBEIRO.



Adriano Barbosa Ribeiro

TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	92°54'59"	10,00	8.911.986,544	446.748,184	9°50'32,220" S	39°29'08,363" W
P2 P3	190°42'08"	30,00	8.911.986,035	446.758,171	9°50'32,237" S	39°29'08,035" W
P3 P4	272°55'06"	10,00	8.911.958,521	446.752,971	9°50'33,133" S	39°29'08,207" W
P4 P1	10°42'08"	30,00	8.911.959,031	446.742,984	9°50'33,116" S	39°29'08,535" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
 LATITUDE = 9°50'32,220" S
 LONGITUDE = 39°29'08,363" W
 UTM N = 8.911.986.544 m
 UTM E = 446.748.184 m
 K=Fator de Escala = 0,999634861
 Data = 11/04/2024

C = Convergência meridiana = 0°4'58,859"

PROPRIETÁRIO: ADRIANO BARBOSA RIBEIRO

ÁREA TOTAL:
300,00 m²

ASSINATURA:

ENDEREÇO:
RUA ANA TEODORO CARDOSO, Nº 321

BAIRRO:
ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:
80,00 m

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:250

LEVANTAMENTO:
ENG. GABRIEL LÔBO

RESP. TECN. *Gabriel C. Lobo de Macedo*
 Engenheiro SIVT
 CREA - BA Nº 051977333-0
 CREA - BA Nº 000109178BA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.04.012.0321.001
ART:
BA20240882415

DATA MED:
03/09/2024

DESENHO:
GABRIEL LÔBO

(74) 99915-7569

(74) 99915-7569