

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros




ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0009/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0009/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a ILCA SOARES CARDOSO, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 374736431 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 323.352.588-13, filha de José Luiz Cardoso e Jucileide Soares Santana, residente na Rua Miguel Alvilino Gomes, s/n, Caratacá, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sossego, nº 307, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 5050,00 m<sup>2</sup> (cinco mil e cinquenta metros quadrados), sendo 106,00 m (cento e seis metros) de frente; 106,00 m (cento e seis metros) de fundo; 45,00 m (quarenta e cinco metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 154.095,07 (cento e cinquenta e quatro mil e noventa e cinco reais e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'10,804" S e Longitude 39°28'03,671" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA SOSSEGO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SOSSEGO, S/N, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE HELCIO DE ABREU VARJÃO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SOSSEGO, S/N, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE HELCIO DE ABREU VARJÃO; Fundo: VIA PÚBLICA - RUA CRAIBEIRA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, georreferenciado no Sistema de Geodésio Brasileiro DATUM- SIRGAS2000 MC-39°W de coordenadas geográficas LAT=9°50'10,804"S LON=39°28'03,671"W e UTM N 8.912.647,12m e E 448.717,68m; deste segue confrontando com o imóvel localizada na rua sossego, s/n, bairro, vila dos gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Helcio de Abreu Varjão, com azimute de 173°14'01,51" por uma distância de 50,00m, até o ponto P02; Do ponto P02, de coordenadas geográficas LAT=9°50'12,420"S LON=39°28'03,480"W e UTM N 8.912.597,47m e E 448.723,57m, confrontando com a Rua Sossego; deste segue com azimute de 262°53'47,04" por uma distância de 106,00m, até o ponto P03; Do ponto P03, de coordenadas geográficas LAT=9°50'12,843"S LON=39°28'06,934"W e UTM N 8.912.584,36m e E 448.618,38m; deste segue confrontando com o imóvel localizada na rua sossego, s/n, bairro, vila dos gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Helcio de Abreu Varjão, com azimute de 353°27'39,07" por uma distância de 45,00m, até o ponto P04; Do ponto P04, de coordenadas geográficas LAT=9°50'11,387"S LON=39°28'07,100"W e UTM N 8.912.629,06m e E 448.613,26m; deste segue confrontando com a Rua Craibeira, com azimute de 81°34'31,35" por uma distância de 50,00m, até o ponto P05; Do ponto P05, de coordenadas geográficas LAT=9°50'11,150"S LON=39°28'05,476"W e UTM N 8.912.636,39m e E 448.662,72m; deste segue confrontando com a Rua Craibeira com azimute de 78°57'20,02" por uma distância de 56,00m, até o ponto P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5050 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.083.0307.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1928 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58B13A9818BFC68339A4A0D065BC5BE5

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0010/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0010/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 1503907503 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 062.027.075-69, filha de Adilson Cardoso dos Santos e Poliana Gonçalves Ribeiro Cardoso, residente no Povoado de Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Auto Barbosa, nº 50, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 525,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), sendo 21,00 m (vinte e um metros) de frente; 21,00 m (vinte e um metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 37.015,89 (trinta e sete mil e quinze reais e oitenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'21,88" S e Longitude 39°29'14,16" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA AUTO BARBOSA; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE CRISTIANE DANTAS DE FREITAS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE KELLY CRISTINA SOUZA FERREIRA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOSÉ VENÂNCIO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto p01, georreferenciado no sistema de geodésico brasileiro Datum- sirgas2000 mc-39°w de coordenadas geográficas Lat= 9°50'21,88"s Lon= 39°29'14,16"w e UTM N 8.912.305,79m e E 446.571,05m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, s/nº, bairro, alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Cristiane Dantas de Freitas, com azimute de 206°27'42,81" por uma distância de 25,00m, até o ponto p02; Do ponto p02, de coordenadas geográficas Lat=9°50'22,56"s Lon= 39°29'14,56"w e UTM N 8.912.282,41m e E 446.559,91m, confrontando com imóvel localizado na Rua José Venâncio, s/nº, bairro, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Idelfonso Salustiano dos Santos, deste segue com azimute de 293°46'42,11" por uma distância de 21,00m, até o ponto o ponto p03; Do ponto p03, de coordenadas geográficas Lat=9°50'22,30"s Lon=39°29'15,18"w e UTM N 8.912.291,88m e E 446.540,68m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, s/nº, bairro, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Kelly Cristina Souza Ferreira, com azimute de 26°30'10,65" por uma distância de 25,00m, até o ponto p04; Do ponto p04, de coordenadas geográficas Lat=9°50'21,55"s Lon=39°29'14,82"w e UTM N 8.912.314,26m e E 446.551,84m; deste segue confrontando com a Rua Auto Barbosa, com azimute de 113°46'33,81" por uma distância de 21,00m, até o ponto p01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 525 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.011.0050.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58B13A9818BFC68339A4A0D065BC5BE5



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0011/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0011/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Praça São João Batista, nº 381, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 371,75 m² (trezentos e setenta e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados)**, sendo 7,72 m (sete metros e setenta e dois centímetros) de frente; 7,72 m (sete metros e setenta e dois centímetros) de fundo; 41,16 m (quarenta e um metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 41,16 m (quarenta e um metros e dezesseis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 79.388,40 (setenta e nove mil e trezentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'30,361" S e Longitude 39°28'51,870" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública - Praça São João Batista; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 387, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL nº 01.01.009.0387.001, DE POSSE DE GILBERTO DE AQUINO MENEZES; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 373, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.009.0373.001, DE POSSE DE RITA DE CASSIA RIBEIRO LEITE; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, Nº 90, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.009.0090.001, DE POSSE DE MARILENE DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'51,870"W LAT=9°50'30,361"S e UTM N 8.912.044,37m e E 447.250,45m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, Nº90, Centro, inscrição imobiliária 01.01.009.0090.001 de posse de Marilene dos Santos Barros CPF 351.273.255-00, no quadrante Nordeste, com azimute de 164°29'51,99" por uma distância de 7,72m até o vértice P02. Do vértice P02 de coordenadas geográficas LON=39°28'51,803"W LAT=9°50'30,604"S e UTM N 8.912.036,93m e E 447.252,51m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Praça São João Batista, Nº373, Centro, inscrição imobiliária 01.01.009.0373.001 de posse de Rita De Cassia Ribeiro Leite Cardoso CPF 331.389.405-44 no quadrante Sudeste, com azimute de 255°45'14,64" por uma distância de 41,16m até o vértice P03. Do vértice P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'53,113"W LAT=9°50'30,932"S e UTM N 8.912.026,80m e E 447.212,62m; deste segue confrontando com a Praça São João Batista no quadrante Sudoeste, com azimute de 344°29'39,02" por uma distância de 7,70m até o vértice P04. Do vértice P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'53,180"W LAT=9°50'30,690"S e UTM N 8.912.034,22m e E 447.210,56m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Praça São João Batista, Nº387, Centro, inscrição imobiliária 01.01.009.0387.001 de posse de Gilberto De Aquino Menezes CPF 223.636.615-91 no quadrante Noroeste, com azimute 75°43'22,62" por uma distância de 41,16m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 317.75 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.009.0381.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58B13A9818BFC68339A4A0D065BC5BE5

# Prefeitura Municipal de Uauá



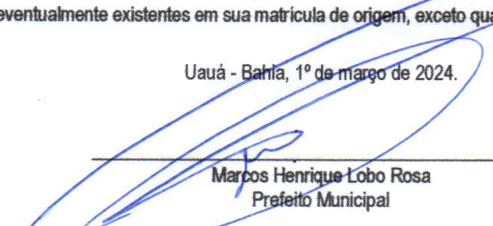
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0012/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0012/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Vicente José Barbosa, nº 213, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 186,20 m² (cento e oitenta e seis metros e vinte centímetros quadrados)**, sendo 9,80 m (nove metros e oitenta centímetros) de frente; 9,80 m (nove metros e oitenta centímetros) de fundo; 19,00 m (dezenove metros) na lateral direita; e 19,00 m (dezenove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 39.720,90 (trinta e nove mil e setecentos e vinte reais e noventa centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36,877" S e Longitude 39°28'42,525" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Vicente José Barbosa; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, s/n°, Centro, não inscrito imobiliária municipal, de posse de Maria da Glória Almeida; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, nº 203, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.042.0203.00, de posse de Maria Zelia Rodrigues; Fundo: imóvel localizado na Rua Tiradentes, nº 102, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.042.0102.001, de posse de Espólio de Francisca da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'42,525"W LAT=9°50'36,877"S e UTM N 8.911.844,65m e E 447.535,38m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Tiradentes, Nº 102, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0102.001 de posse de Espólio de Francisca da Silva CPF 040.859.468-38; confronta também com o imóvel localizado na Rua Tiradentes, Nº 95, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0095.001 de posse de Carmelita Barbosa dos Santos CPF 153.278.328-05, no quadrante Nordeste, com azimute de 91°32'08,79" por uma distância de 9,80m até o vértice P02 Do vértice P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'42,203"W LAT=9°50'36,886"S e UTM N 8.911.844,38m e E 447.545,17m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, Nº 203, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0203.001 de posse de Maria Zelia Rodrigues CPF: 164.799.805-06 no quadrante Sudeste, com azimute de 181°24'01,65" por uma distância de 19,00m até o vértice P03 Do vértice P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'42,219"W LAT=9°50'37,505"S e UTM N 8.911.825,39m e E 447.544,71m; deste segue confrontando com a Rua Vicente José Barbosa, quadrante Sudoeste, com azimute de 271°32'08,79" por uma distância de 9,80m até o vértice P04 Do vértice P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'42,541"W LAT=9°50'37,497"S e UTM N 8.911.825,65m e E 447.534,91m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Maria da Glória Almeida CPF:164.784.285-91 no quadrante Noroeste, com azimute 1°24'01,35" por uma distância de 19,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 186.20m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0213.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3672.1928 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58B13A9818BFC68339A4A0D065BC5BE5



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0013/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0013/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a ELCA DOS SANTOS CARDOSO MENDES, brasileira, maior, capaz, casada, autônoma, RG nº 13.729.402-60 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 034.767.435-60, filha de Edésio Serafim Cardoso e Olga dos Santos Cardoso, residente na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 30, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 30, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 30,00 m (trinta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 37.659,36 (trinta e sete mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'23,74" S e Longitude 39°28'51.82 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.02.024.0264.001, localizado Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 46, Centro, de posse de Pedrina Alves Da Silva Mendes; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.02.024.0242.001, localizado na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 16, Centro, de posse de Erocides Cardoso Vieira; frente: Via pública - Travessa Brandina Gonçalves da Silva; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.03.024.0194.001, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, de posse de Geisyane Neves de Andrade; cuja descrição do perímetro é a que segue: Imóvel Localizado na Travessa da Brandina Gonçalves da Silva, nº 30, Centro. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 9,0 m de frente, 9,00 m de fundo, 30,00 m de frente a fundo do lado direito e 30,00 m de frente a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912244.831 E 447254.596; deste segue confrontando com a Travessa Brandina Gonçalves da Silva, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'23.69"S e Longitude; 39°28'51.78"O, com azimute de 7°11'37" por uma distância de 9,00m, até o ponto P02, de coordenadas N 8912253.782E 447255.725; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Pedrina Alves, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.024.0264.001, localizado na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 25, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'23.45"S e Longitude; 39°28'51.69"O com azimute de 95°46'13" por uma distância de 30,00 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8912250.767 E 447285.569; deste segue confrontando com o imóvel de posse Geisyane Andrade, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.03.024.0194.001, Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 295, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'24.70"S e Longitude; 39°28'50.67"O, com azimute de 186°53'1" por uma distância de 9,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 8912241.749E 447284.480; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Erocides Cardoso, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.024.0242.001, Travessa Brandina da Silva, nº 16, Latitude 9°50'24.15 "S e Longitude 39°28'51.85"O, com azimute de 329°10'43", por uma distância de 30,00 m, até o ponto P01, de coordenadas N 8912244.831 E 447254.596, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0519113829), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.024.0253.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



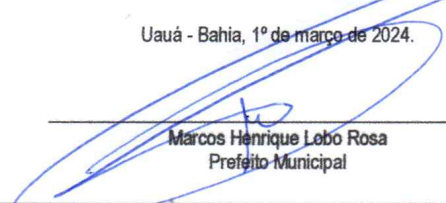
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0014/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0014/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a ROSA CARDOSO DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 30.766.714-5 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 143.373.318-83, filha de Tiburcio Quintino de Almeida e Clara Cardoso de Almeida, residente na Rua Novo Horizonte, nº 118, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 118, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 250,23 m² (duzentos e cinquenta metros e vinte e três centímetros quadrados), sendo 8,60 m (oito metros e sessenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 25,45 m (vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 25,45 m (vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.437,42 (cinquenta e três mil e quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'19,763" S e Longitude 39°28'30,540" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 123, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0123.001, de posse de Rosa Cardoso de Almeida; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 110, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0123.001, de posse de Bernadete Cardoso Gomes de Jesus; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 417, Centro, inscrição imobiliária nº 01.01.032.0417.001, de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loiola; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,540"W LAT=9°50'19,763"S e UTM N 8.912.370,81m e E 447.899,66m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 142°15'46,82" por uma distância de 8,60m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,368"W LAT=9°50'19,984"S e UTM N 8.912.364,01m e E 447.904,92m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°123, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0123.001 de posse de Rosa Cardoso de Almeida CPF: 143.373.318-83 no quadrante Sudeste, com azimute de 236°23'09,60" por uma distância de 25,45m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'31,065"W LAT=9°50'20,442"S e UTM N 8.912.349,91m e E 447.883,71m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso N°417, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0417.001 de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loiola, CPF: 158.204.915-72, no quadrante Sudoeste, com azimute de 323°58'34,58" por uma distância de 11,20m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'31,281"W LAT=9°50'20,147"S e UTM N 8.912.358,97m e E 447.877,13m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°118, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0123.001 de posse de Bernadete Cardoso Gomes de Jesus, CPF: 331.390.325-87, no quadrante Noroeste, com azimute 62°16'39,31" por uma distância de 25,45m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250.23 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0118.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
58B13A9818BFC68339A4A0D065BC5BE5



# Prefeitura Municipal de Uauá



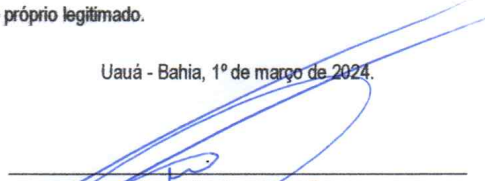
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0015/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0015/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a ROSA CARDOSO DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 30.766.714-5 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 143.373.318-83, filha de Tiburcio Quintino de Almeida e Clara Cardoso de Almeida, residente na Rua Novo Horizonte, nº 118, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 123, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,62 m² (cento e quarenta e um metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) de frente; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) de fundo; 25,75 m (vinte e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 25,75 m (vinte e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.243,40 (trinta mil e duzentos e quarenta e três reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'19,820" S e Longitude 39°28'30,444" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Novo Horizonte; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 132, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0132.001, de posse de José Francisco Neto; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 118, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0118.001, de posse de Rosa Cardoso de Almeida; Fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 417, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0417.001, de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loiola; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,444"W LAT=9°50'19,820"S e UTM N 8.912.369,05m e E 447.902,59m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 154°09'42,20" por uma distância de 5,50m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,366"W LAT=9°50'19,981"S e UTM N 8.912.364,10m e E 447.904,99m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte N°132, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0132.001 de posse de José Francisco Neto, CPF: 164.781.935-00 no quadrante Sudeste, com azimute de 243°42'57,30" por uma distância de 25,75m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'31,123"W LAT=9°50'20,351"S e UTM N 8.912.352,72m e E 447.881,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso N°417, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0417.001 de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loiola, CPF: 158.204.915-72 no quadrante Sudoeste, com azimute de 333°42'57,30" por uma distância de 5,50m até o vértice P04. P04 de coordenadas geográficas LON=39°28'31,203"W LAT=9°50'20,190"S e UTM N 8.912.357,65m e E 447.879,50m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte N°118, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0118.001 de posse de Rosa Cardoso de Almeida, CPF: 143.373.318-83 no quadrante Noroeste, com azimute 63°42'54,92" por uma distância de 25,75m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 141.625 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0123.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0016/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0016/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MILTON RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, casado, guarda municipal, RG nº 14262157-97 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 033.785.485-84, filho de Rosalvo Dantas de Souza e Maria das Dores Rodrigues de Souza, residente na Rua Da Liberdade, nº 263, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Joana Gomes, nº 559, Vila dos Gomes**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.203,00 (doze mil e duzentos e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'19,94 S e Longitude 39°28'31,02 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOANA GOMES; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOANA GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE ADRIANA DANTAS DE MACEDO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOANA GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSELITA AMELIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº 311, VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.02.032.0060.001, DE POSSE DE CARLOS ALBERTO ALVES DE SOUZA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'31,02"W LAT=9°50'19,94"S e UTM N 8.912.365,31m e E 447.884,94m; deste segue confrontando IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOANA GOMES, S/N°, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA DE POSSE DE ADRIANA DANTAS DE MACEDO CPF 052.018.755-56, no quadrante Nordeste, com azimute de 140°41'29,28" por uma distância de 20,00 m até o vértice P02. Do vértice P02 de coordenadas geográficas LON=39°28'30,61"W LAT=9°50'20,45"S e UTM N 8.912.349,84m e E 447.897,61m; deste segue confrontando com o IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº311, VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.02.032.0060.001 DE POSSE DE CARLOS ALBERTO ALVES DE SOUZA CPF:264.138.255-53, no quadrante Sudeste, com azimute de 228°52'26,48" por uma distância de 10,00 m até o vértice P03. Do vértice P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,86"W LAT=9°50'20,66"S e UTM N 8.912.343,26m e E 447.890,08m; deste segue confrontando com o IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOANA GOMES, S/N°, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA DE POSSE DE JOSELITA AMELIA DE SOUZA CPF 859.862.675-91no quadrante Sudoeste, com azimute de 320°43'43,47" por uma distância de 20,00 m até o vértice P04. Do vértice P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'31,27"W LAT=9°50'20,15"S e UTM N 8.912.358,74m e E 447.877,42m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na a Rua Joana Gomes no quadrante Noroeste, com azimute 48°52'17,87" por uma distância de 10,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0559.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0009/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0009/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ILCA SOARES CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 374736431 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 323.352.688-13, residente na Rua Miguel Alvilino Gomes, nº 27, Povoado de Caratacá, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sossego, nº 307, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.083.0307.001 e área total de 5.050,00 m<sup>2</sup> (cinco mil e cinquenta metros quadrados), sendo 106,00 m (cento e seis metros) de frente; 106,00 m (cento e seis metros) de fundo; 45,00 m (quarenta e cinco metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 154.095,07 (cento e cinquenta e quatro mil e noventa e cinco reais e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'10,804" S e Longitude: 39°28'03,671" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SOSSEGO, S/N, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE HELCIO DE ABREU VARJÃO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SOSSEGO, S/N, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE HELCIO DE ABREU VARJÃO; frente: VIA PÚBLICA - RUA SOSSEGO; e fundo: VIA PÚBLICA - RUA CRAIBEIRA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DFE43CF7-9BF3-4CD3-ACD7-7D7D20F84C0F}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** ILCA SOARES CARDOSO **CPF:** 323.352.688-13  
**IMÓVEL:** LOTE URBANO **ENDEREÇO:** RUA SOSSEGO, 307 **BAIRRO:** VILA DOS GOMES  
**ÁREA (M²):** 5050 M² **PERÍMETRO (M):** 307M  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ - BA

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FRENTE:** RUA SOSSEGO

**FUNDO:** RUA CRAIBEIRA

**LADO ESQUERDO:** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SOSSEGO, S/N, BAIRRO, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE POSSE DE HELCIO DE ABREU VARJÃO.

**LADO DIREITO:** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SOSSEGO, S/N, BAIRRO, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE POSSE DE HELCIO DE ABREU VARJÃO.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, georreferenciado no Sistema de Geodésio Brasileiro DATUM- SIRGAS2000 MC-39°W de coordenadas geográficas LAT=9°50'10,804"S LON=39°28'03,671"W e UTM N 8.912.647,12m e E 448.717,68m; deste segue confrontando com o imóvel localizada na rua sossego, s/n, bairro, vila dos gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Helcio de Abreu Varjão, com azimute de 173°14'01,51" por uma distância de 50,00m, até o ponto **P02**;

Do ponto **P02**, de coordenadas geográficas LAT=9°50'12,420"S LON=39°28'03,480"W e UTM N 8.912.597,47m e E 448.723,57m, confrontando com a Rua Sossego; deste segue com azimute de 262°53'47,04" por uma distância de 106,00m, até o ponto o ponto **P03**;

Do ponto **P03**, de coordenadas geográficas LAT=9°50'12,843"S LON=39°28'06,934"W e UTM N 8.912.584,36m e E 448.618,38m; deste segue confrontando com o imóvel localizada na rua sossego, s/n, bairro, vila dos gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Helcio de Abreu Varjão, com azimute de 353°27'39,07" por uma distância de 45,00m, até o ponto **P04**;

Do ponto **P04**, de coordenadas geográficas LAT=9°50'11,387"S LON=39°28'07,100"W e UTM N 8.912.629,06m e E 448.613,26m; deste segue confrontando com a Rua Craibeira, com azimute de 81°34'31,35" por uma distância de 50,00m, até o ponto **P05**;

Do ponto **P05**, de coordenadas geográficas LAT=9°50'11,150"S LON=39°28'05,476"W e UTM N 8.912.636,39m e E 448.662,72m; deste segue confrontando com a Rua Craibeira com azimute de 78°57'20,02" por uma distância de 56,00m, até o ponto **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **5050 m²**.

*Ilca Soares Cardoso*

ILCA SOARES CARDOSO CPF: 323.352.688-13

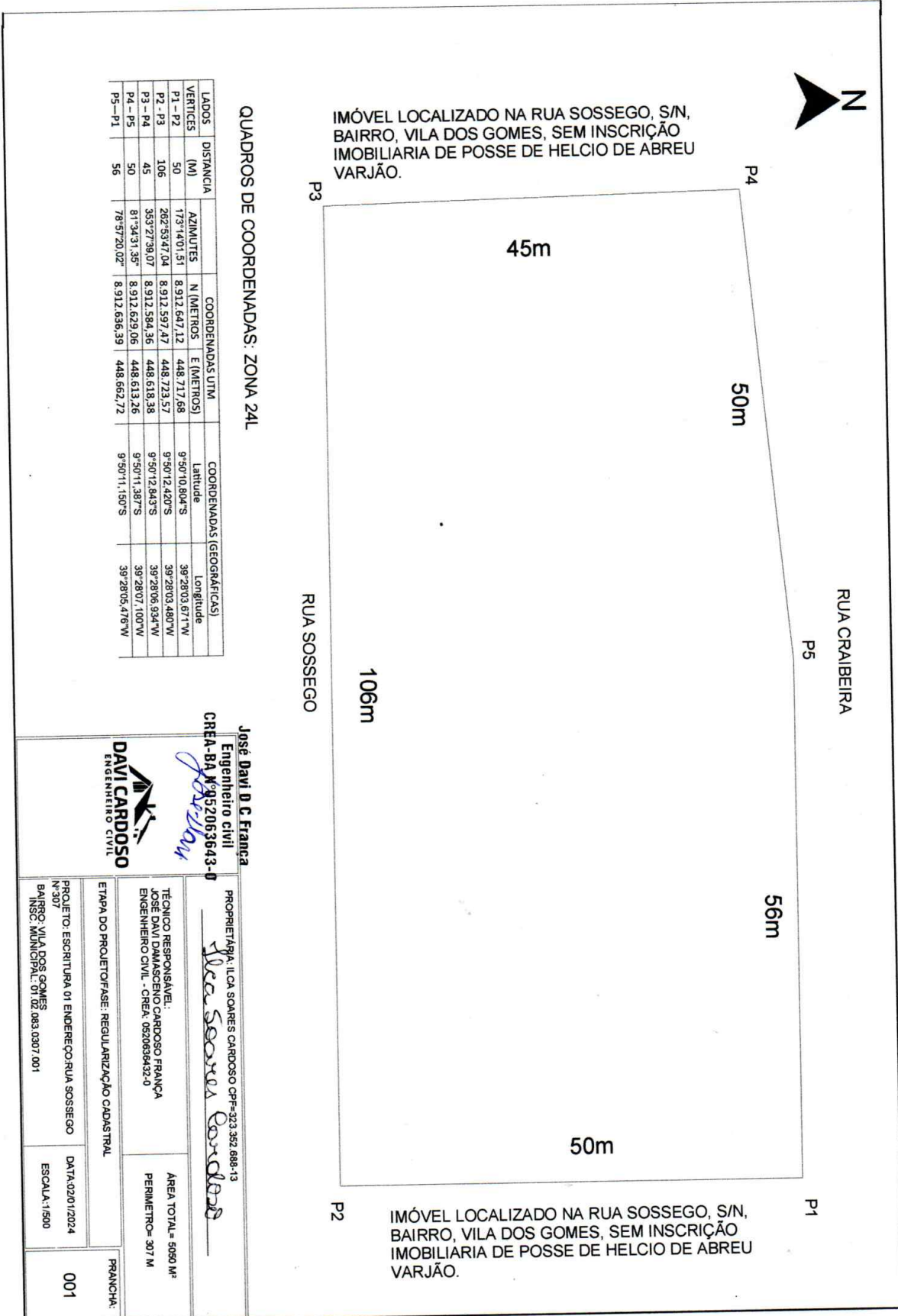
*José Davi D. C. França*

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052063643-0

José Davi D C França  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0



# Prefeitura Municipal de Uauá





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0010/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0010/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARYA EDWARDA RIBEIRO CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 15039075-03 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 062.027.075-69, residente no Povoado de Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Auto Barbosa, nº 50, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.011.0050.001 e área total de 525,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), sendo 21,00 m (vinte e um metros) de frente; 21,00 m (vinte e um metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 37.015,89 (trinta e sete mil e quinze reais e oitenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21,88" S e Longitude: 39°29'14,16" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE CRISTIANE DANTAS DE FREITAS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE KELLY CRISTINA SOUZA FERREIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA AUTO BARBOSA; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOSÉ VENÂNCIO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AA0837DD-CCBF-4457-9799-636DA9ED64FB}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO **CPF:** 062.027.075-69  
**IMÓVEL:** LOTE URBANO **ENDEREÇO:** RUA AUTO BARBOSA Nº 50 **BAIRRO:** ALTO DO  
CONSELHEIRO **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.04.011.0050.001  
**ÁREA (M²):** 525 M² **PERÍMETRO (M):** 92M  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ – BA

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FRENTE:** RUA AUTO BARBOSA

**FUNDO:** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOSÉ VENÂNCIO, S/Nº, BAIRRO, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE POSSE DE IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS

**LADO ESQUERDO:** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, BAIRRO, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE POSSE DE KELLY CRISTINA SOUZA FERREIRA.

**LADO DIREITO:** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, BAIRRO, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE POSSE DE CRISTIANE DANTAS DE FREITAS.

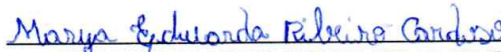
### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO


Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **p01**, georreferenciado no sistema de geodésico brasileiro Datum- sirgas2000 mc-39°w de coordenadas geográficas Lat= 9°50'21,88"s Lon= 39°29'14,16"w e UTM N 8.912.305,79m e E 446.571,05m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, s/nº, bairro, alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Cristiane Dantas de Freitas, com azimute de 206°27'42,81" por uma distância de 25,00m, até o ponto **p02**;

Do ponto **p02**, de coordenadas geográficas Lat=9°50'22,56"s Lon= 39°29'14,56"w e UTM N 8.912.282,41m e E 446.559,91m, confrontando com imóvel localizado na Rua José Venâncio, s/nº, bairro, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Idelfonso Salustiano dos Santos, deste segue com azimute de 293°46'42,11" por uma distância de 21,00m, até o ponto o ponto **p03**;

Do ponto **p03**, de coordenadas geográficas Lat=9°50'22,30"s Lon=39°29'15,18"w e UTM N 8.912.291,88m e E 446.540,68m; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Auto Barbosa, s/nº, bairro, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Kelly Cristina Souza Ferreira, com azimute de 26°30'10,65" por uma distância de 25,00m, até o ponto **p04**;


Do ponto **p04**, de coordenadas geográficas Lat=9°50'21,55"s Lon=39°29'14,82"w e UTM N 8.912.314,26m e E 446.551,84m; deste segue confrontando com a Rua Auto Barbosa, com azimute de 113°46'33,81" por uma distância de 21,00m, até o ponto **p01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **525 m²**.

  
MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO CPF: 062.027.075-69

  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França  
Engenheiro civil  
CREA-BA Nº052063643

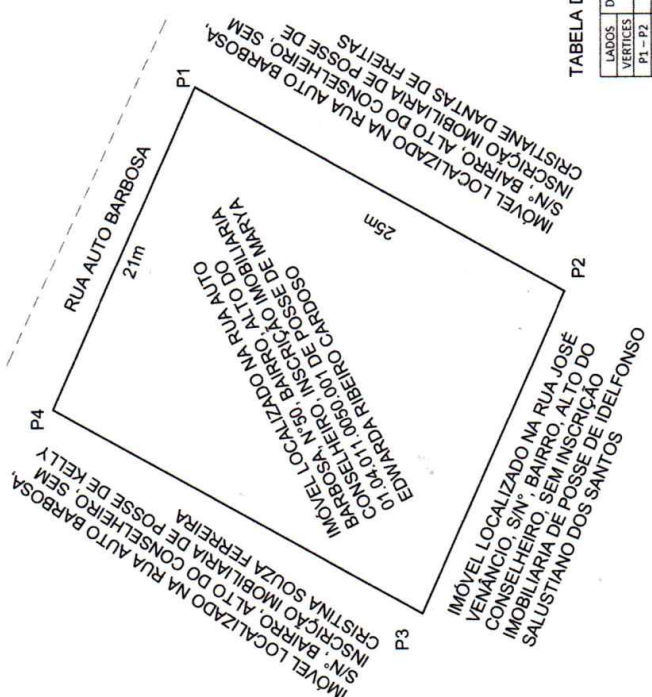
# Prefeitura Municipal de Uauá



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

**TABELA DE COORDENADAS**

LADOS	DISTANCIA (M)	AZIMUTES	COORDENADAS UTM		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (METROS)	E (METROS)	Latitude	Longitude
P1 - P2	25	206°27'42,81"	8.912.305,79	446.571,05	9°50'21,88" S	39°29'14,16" W
P2 - P3	21	293°46'42,11"	8.912.282,41	446.559,91	9°50'22,56" S	39°29'14,56" W
P3 - P4	25	26°30'10,66"	8.912.291,88	446.540,68	9°50'22,30" S	39°29'15,18" W
P4 - P1	21	113°46'33,81"	8.912.314,26	446.551,84	9°50'21,55" S	39°29'14,82" W



**PROJETO: ESCRITURA 02**  
**ÁREA: 525M²**  
**PERIMETRO: 92M**

**ENGENHEIRO CIVIL:**  
**JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA**  
 CREA: Nº 052063643-0

**PROPRIETÁRIA:**  
**MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO**  
 CPF: 062.027.075-69

**ENDEREÇO: RUA AUTO BARBOSA Nº 50**    **BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO**    **INSC IMOBILIÁRIA: 01.04.011.0050.001**  
**DATA: 10/01/2024**    **Nº DA FRANCHA: 01**

**ESCALA: 1:300**



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0011/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0011/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça São João Batista, nº 381, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.009.0381.001 e área total de 317,75 m² (trezentos e dezessete metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 7,72 m (sete metros e setenta e dois centímetros) de frente; 7,72 m (sete metros e setenta e dois centímetros) de fundo; 41,16 m (quarenta e um metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 41,16 m ( ) na lateral esquerda; no valor de R\$ 79.388,40 (setenta e nove mil e trezentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'30,361" S e Longitude: 39°28'51,870" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 387, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL nº 01.01.009.0387.001, DE POSSE DE GILBERTO DE AQUINO MENEZES; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 373, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.01.009.0373.001, DE POSSE DE RITA DE CASSIA RIBEIRO LEITE; frente: Via pública - Praça São João Batista; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, Nº 90, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.01.009.0090.001, DE POSSE DE MARILENE DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA Nº381, **BAIRRO:** CENTRO.

**INSC IMOBILIARIA:** 01.01.009.0381.001.

**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ FRANCISCO NETO. **CPF:** 164.781.935-00.

**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA.

**ÁREA(m²):** 371,75. **PERÍMETRO (m):** 98,64.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA. Nº387, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.01.009.0387.001 DE POSSE DE GILBERTO DE AQUINO MENEZES CPF 223.636.615-91

**LESTE:** IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO. Nº90, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.01.009.0090.001 DE POSSE DE MARILENE DOS SANTOS BARROS CPF 351.273.255-00

**SUL:** IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA. Nº373, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.01.009.0373.001 DE POSSE DE RITA DE CASSIA RIBEIRO LEITE CARDOSO CPF 331.389.405-44

**OESTE:** PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'51,870"W LAT=9°50'30,361"S** e UTM **N 8.912.044,37m** e **E 447.250,45m**; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, Nº90, Centro, inscrição imobiliária 01.01.009.0090.001 de posse de Marilene dos Santos Barros CPF 351.273.255-00, no quadrante Nordeste, com azimute de 164°29'51,99" por uma distância de 7,72m até o vértice **P02**.

Do vértice **P02** de coordenadas geográficas **LON=39°28'51,803"W LAT=9°50'30,604"S** e UTM **N 8.912.036,93m** e **E 447.252,51m**; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Praça São João Batista, Nº373, Centro, inscrição imobiliária 01.01.009.0373.001 de posse de Rita De Cassia Ribeiro Leite Cardoso CPF 331.389.405-44 no quadrante Sudeste, com azimute de 255°45'14,64" por uma distância de 41,16m até o vértice **P03**.

Do vértice **P03**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'53,113"W LAT=9°50'30,932"S** e UTM **N 8.912.026,80m** e **E 447.212,62m**; deste segue confrontando com a Praça São João Batista no quadrante Sudoeste, com azimute de 344°29'39,02" por uma distância de 7,70m até o vértice **P04**.

Do vértice **P04**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'53,180"W LAT=9°50'30,690"S** e UTM **N 8.912.034,22m** e **E 447.210,56m**; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Praça São João Batista. Nº387, Centro, inscrição imobiliária 01.01.009.0387.001 de posse de Gilberto De Aquino Menezes CPF 223.636.615-91 no quadrante Noroeste, com azimute 75°43'22,62" por uma distância de 41,16m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 317.75m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 22/01/2024

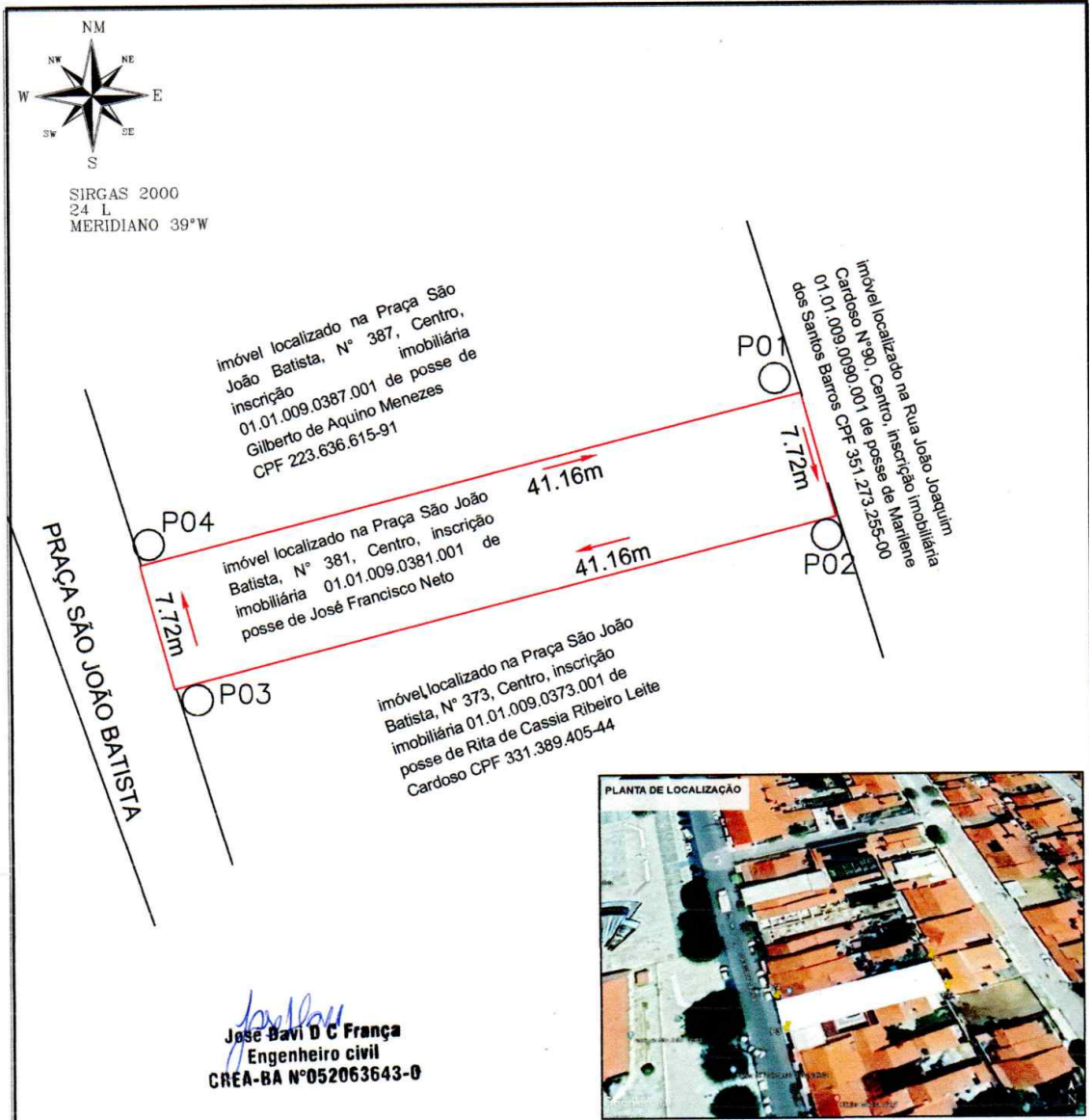
*José Francisco Neto*  
JOSÉ FRANCISCO NETO. CPF: 164.781.935-00.

*José Davi L. C. Franca*  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA

José Davi L. C. Franca  
Engenheiro civil  
CREA-BA nº 052063643-0



# Prefeitura Municipal de Uauá



**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	164°29'51,99"	7,72	8.912.044,37	447.250,45	9°50'30,36" S	39°28'51,87" W
P02	P03	255°45'14,64"	41,16	8.912.036,93	447.252,51	9°50'30,60" S	39°28'51,80" W
P03	P04	344°29'39,02"	7,72	8.912.026,80	447.212,62	9°50'30,93" S	39°28'53,11" W
P04	P01	75°43'22,62"	41,16	8.912.034,22	447.210,56	9°50'30,69" S	39°28'53,18" W

<b>DESCRIÇÃO:</b> LOTE URBANO - IM: 01.01.009.0381.001		<b>ÁREA TOTAL:</b> 317,75 m <sup>2</sup>	<b>DATA:</b> 23/01/2024
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, N°381 - CENTRO UAUÁ - BAHIA		<b>C.P.F.:</b> 164.781.935-00	<b>PERIMETRO:</b> 97,76 m
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL:</b> JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		<b>DATUM:</b> SIRGAS2000	<b>ZONA:</b> 24 L
 JOSÉ FRANCISCO NETO 164.781.935-00 PROPRIETÁRIO		<b>MERIDIANO:</b> 39 ° W	<b>FOLHA:</b> 01 / 01
		<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS:</b> LATITUDE: 9°50'30,36"S LONGITUDE: 39°28'51,87"W	

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0012/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0012/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 213, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0213.001 e área total de 186,20 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros e vinte centímetros quadrados), sendo 9,80 m (nove metros e oitenta centímetros) de frente; 9,80 m (nove metros e oitenta centímetros) de fundo; 19,00 m (dezenove metros) na lateral direita; e 19,00 m (dezenove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 39.720,90 (trinta e nove mil e setecentos e vinte reais e noventa centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36,877" S e Longitude: 39°28'42,525" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, s/n, Centro, não inscrito imobiliária municipal, de posse de Maria da Gloria Almeida; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, nº 203, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.042.0203.00, de posse de Maria Zelia Rodrigues; frente: via pública - Rua Vicente José Barbosa; e fundo: imóvel localizado na Rua Tiradentes, nº 102, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.042.0102.001, de posse de Espolio de Francisca da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {231AE1DD-F1D9-49D5-AC37-59719CBF5710}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA N°213, **BAIRRO:** CENTRO.  
**INSC IMOBILIARIA:** 01.01.042.0213.001.  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ FRANCISCO NETO. **CPF:** 164.781.935-00.  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA.  
**ÁREA(m²):** 186,20. **PERÍMETRO (m):** 57,6.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** imóvel localizado na Rua Tiradentes, N° 102, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0102.001 de posse de Espolio de Francisca da Silva CPF 040.859.468-38; confronta também com o imóvel localizado na Rua Tiradentes, N° 95, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0095.001 de posse de Carmelita Barbosa dos Santos, CPF 153.278.328-05  
**LESTE:** imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, N° 203, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0203.001 de posse de Maria Zelia Rodrigues CPF:164.799.805-06  
**SUL:** Rua Vicente José Barbosa  
**OESTE:** imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Maria da Gloria Almeida CPF: 164.784.285-91

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'42,525"W LAT=9°50'36,877"S** e UTM **N 8.911.844,65m** e **E 447.535,38m**; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Tiradentes, N° 102, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0102.001 de posse de Espolio de Francisca da Silva CPF 040.859.468-38; confronta também com o imóvel localizado na Rua Tiradentes, N° 95, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0095.001 de posse de Carmelita Barbosa dos Santos CPF 153.278.328-05, no quadrante Nordeste, com azimute de 91°32'08,79" por uma distância de 9,80m até o vértice **P02**

Do vértice **P02**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'42,203"W LAT=9°50'36,886"S** e UTM **N 8.911.844,38m** e **E 447.545,17m**; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, N° 203, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0203.001 de posse de Maria Zelia Rodrigues CPF: 164.799.805-06 no quadrante Sudeste, com azimute de 181°24'01,65" por uma distância de 19,00m até o vértice **P03**

Do vértice **P03**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'42,219"W LAT=9°50'37,505"S** e UTM **N 8.911.825,39m** e **E 447.544,71m**; deste segue confrontando com a Rua Vicente José Barbosa, quadrante Sudoeste, com azimute de 271°32'08,79" por uma distância de 9,80m até o vértice **P04**

Do vértice **P04**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'42,541"W LAT=9°50'37,497"S** e UTM **N 8.911.825,65m** e **E 447.534,91m**; deste segue confrontando com o imóvel localizado na Rua Vicente José Barbosa, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Maria da Gloria Almeida CPF:164.784.285-91 no quadrante Noroeste, com azimute 1°24'01,35" por uma distância de 19,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **186,20m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.UAUÁ-BA, 20/01/2024

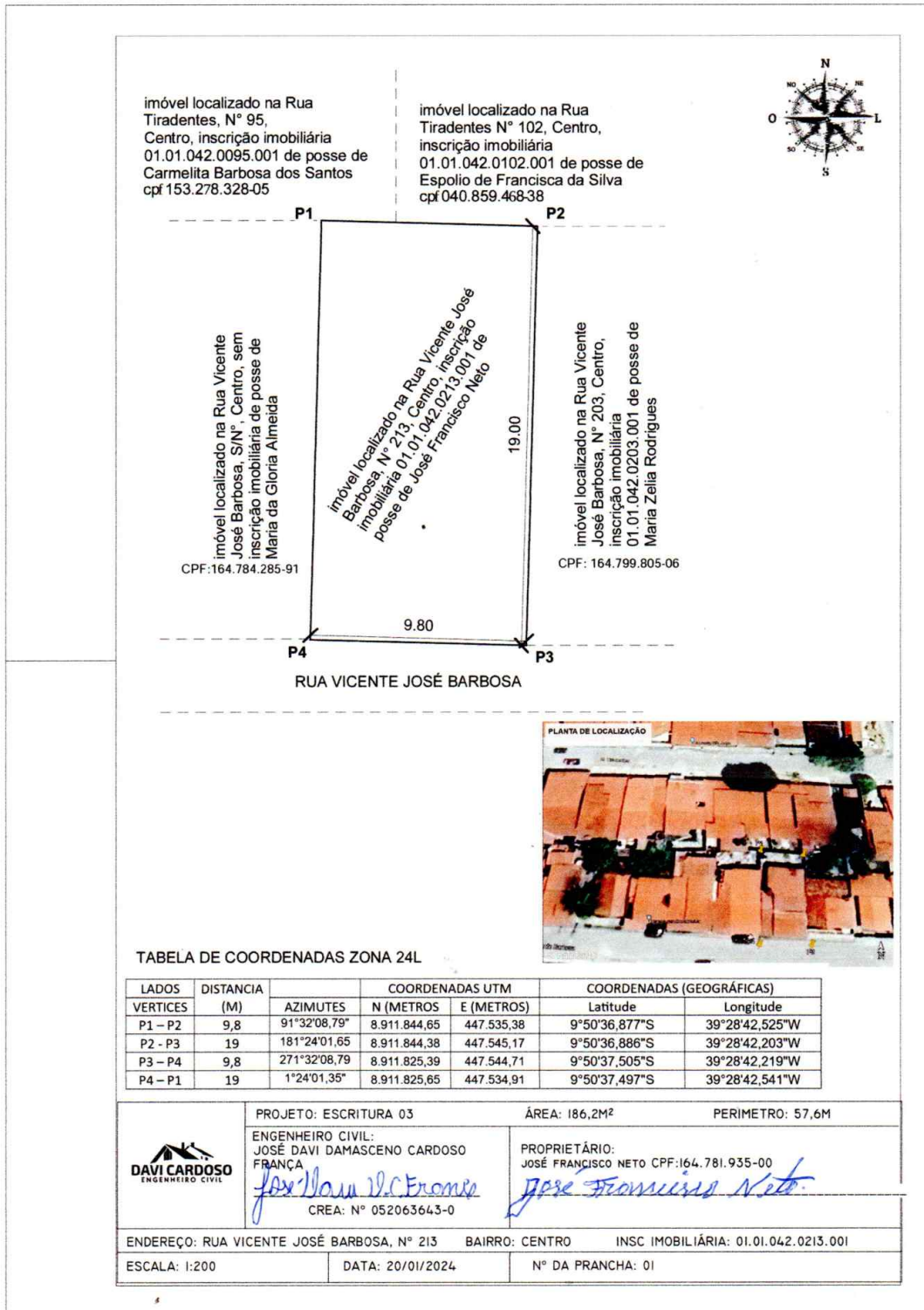
*José Francisco Neto*

JOSÉ FRANCISCO NETO. CPF: 164.781.935-00.

*José Davi Damasceno Cardoso França*

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

# Prefeitura Municipal de Uauá





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0013/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0013/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELCA DOS SANTOS CARDOSO MENDES**, brasileira, maior, capaz, casada, autônoma, RG nº 13.729.402-60 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 034.767.435-60, residente na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 30, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 30, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.024.0253.001 e área total de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 30,00 m (trinta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 37.659,36 (trinta e sete mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'23.74" S e Longitude: 39°28'51.82 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.02.024.0264.001, localizado Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 46, Centro, de posse de Pedrina Alves Da Silva Mendes; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.02.024.0242.001, localizado na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 16, Centro, de posse de Erocides Cardoso Vieira; frente: Via pública - Travessa Brandina Gonçalves da Silva; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.03.024.0194.001, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, de posse de Geisyane Neves de Andrade. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6583F8D8-5734-4133-BB0C-56BB673A4190}



# Prefeitura Municipal de Uauá



**DIÓGENES GONÇALVES**

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113829

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

**01.01.024.0253.001**

Requerente: **Elca Dos Santos Cardoso Mendes.**

CPF: 034.767.435-60

**Imóvel:** Lote urbano

**Endereço:** Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 30. Centro. Uauá/BA.

**Área do terreno:** 270,00 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 78,00 m

**Área construída:** 202,00 m<sup>2</sup>

**Data:** 01/11/2023

**Coordenadas Geográficas:** latitude 9°50'23.74"S e longitude 39°28'51.82"O

### Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

**Frente (Oeste):** Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Travessa Brandina Gonçalves da Silva.

**Lado Direito (Sul):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.024.0242.001**, Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 16, Bairro: centro - Uauá, de posse de Erocides Cardoso.

**Lado Esquerdo (Oeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.024.0264.001**, localizado Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº25, Bairro: centro - Uauá, de posse de Pedrina Alves.

**Fundo (Norte):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.03.024.0194.001**, Avenida Pedro Ribeiro, nº 194, Bairro: centro - Uauá, de posse de Geisyane Andrade.

### Descrição Do Imóvel.

Imóvel Localizado na Travessa da Brandina Gonçalves da Silva, nº 30. Centro. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 9,0 m de frente, 9,00 m de fundo, 30,00 m de frente a fundo do lado direito e 30.00 m de frente a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912244.831 E 447254.596**; deste segue confrontando com a Travessa Brandina Gonçalves da Silva, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'23.69"S** e Longitude; **39°28'51.78"O**, com azimute de 7°11'37" por uma distância de 9,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8912253.782E 447255.725**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Pedrina Alves, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.024.0264.001**, localizado na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 25, Bairro: centro - Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'23.45"S** e Longitude; **39°28'51.69"O** com azimute de 95°46'13" por uma distância de 30,00 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8912250.767 E 447285.569**; deste segue confrontando com o imóvel de posse Geisyane Andrade, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.03.024.0194.001**, Avenida Pedro Ribeiro, nº 295, Bairro: centro - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'24.70"S** e Longitude; **39°28'50.67"O**, com azimute de 186°53'1"



# Prefeitura Municipal de Uauá

por uma distância de 9,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8912241.749E 447284.480**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Erocides Cardoso, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.024.0242.001**, Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 16, Latitude **9°50'24.15 "S** e Longitude **39°28'51.85"O**, com azimute de 329°10'43", por uma distância de 30,00 m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8912244.831 E 447254.596**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 01/11/2023

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ELCA DOS SANTOS CARDOSO MENDES  
Data: 28/02/2024 18:28:28-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS  
Data: 28/02/2024 22:40:28-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ELCA DOS SANTOS CARDOSO MENDES

CPF: 034.767.435-60

*Proprietária*

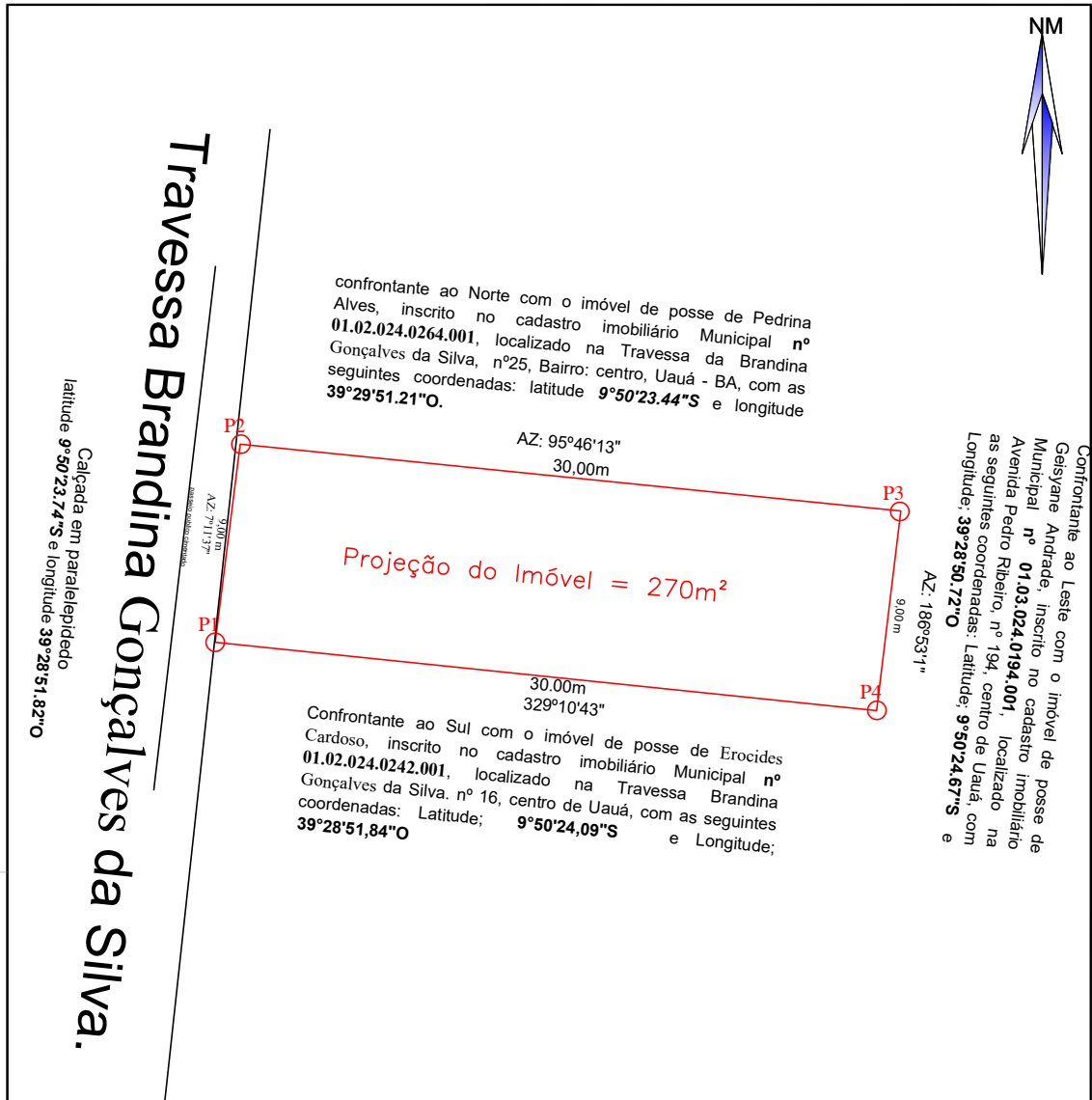
DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS

*Responsável técnico*

CREA: Nº 0519113829



# Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912244.831	447254.596	9,00
P2	8912253.782	447255.725	30,00
P3	8912250.767	447285.568	9,00
P4	8912241.749	447284.480	30,00

**IMÓVEL:**  
Traversa Brandina Gonçalves da Silva, Nº 30 - Centro - UAUÁ-BA.

Documento assinado digitalmente  
**ELCA DOS SANTOS CARDOSO MENDES**  
Data: 28/02/2024 18:23:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ELCA DOS SANTOS CARDOSO MENDES**  
CPF: 034.787.435-80

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Documento assinado digitalmente  
**DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS**  
Data: 28/02/2024 22:40:28-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS**  
CREA: Nº 0519113829



**DIÓGENES GONÇALVES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: BA-0419113829

ÁREA CONSTRUÍDA: 205,00 m <sup>2</sup>	FOLHA: A4	ESCALA: 1:200
ÁREA TOTAL: 270,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETRO: 78,00 M	DATA: 10/01/2024



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0014/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0014/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROSA CARDOSO DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 30.766.714-5 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 143.373.318-83, residente na Rua Novo Horizonte, nº 118, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 118, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0118.001 e área total de 250,23 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros e vinte e três centímetros quadrados), sendo 8,60 m (oito metros e sessenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 25,45 m (vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 25,45 m (vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.437,42 (cinquenta e três mil e quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19,763" S e Longitude: 39°28'30,540" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 123, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0123.001, de posse de Rosa Cardoso de Almeida; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 110, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0123.001, de posse de Bernadete Cardoso Gomes de Jesus; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 417, Centro, inscrição imobiliária nº 01.01.032.0417.001, de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loiola. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8C31D7CC-9AC5-4957-A8E0-80CDFE122F85}



# Prefeitura Municipal de Uauá

Engenheiro civil  
José Davi D C França  
CREA-BA Nº052063643-0

112

JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA

ROSA CARDOSO DE ALMEIDA CPF: 143.373.318-83

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,540"W LAT=9°50'19,763"S e UTM N 8.912.370,81m e E 447.899,66m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 142°15'46,82" por uma distância de 8,60m até o vértice P02

P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,368"W LAT=9°50'19,984"S e UTM N 8.912.364,01m e E 447.904,92m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte Nº123, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0123.001 de posse de Almeida CPF: 143.373.318-83 no quadrante Sudeste, com azimute de 236°23'09,60" por uma distância de 25,45m até o vértice P03

P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'31,065"W LAT=9°50'20,442"S e UTM N 8.912.349,91m e E 447.883,71m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso Nº417, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0417.001 de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loliola, CPF: 158.204.915-72 no quadrante Sudoeste, com azimute de 323°58'34,58" por uma distância de 11,20m até o vértice P04

P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'31,281"W LAT=9°50'20,147"S e UTM N 8.912.358,97m e E 447.877,13m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte Nº110, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0110.001 de posse de Bernadete Cardoso Gomes de Jesus CPF: 331.390.325-87 no quadrante Noroeste, com azimute de 62°16'39,31" por uma distância de 25,45m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250,23m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

**NORTE:** imóvel localizado na Rua Novo Horizonte Nº110, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0110.001 de posse de Bernadete Cardoso Gomes de Jesus CPF: 331.390.325-87

**LESTE:** RUA NOVO HORIZONTE

**SUL:** imóvel localizado na Rua Novo Horizonte Nº123, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0123.001 de posse de Almeida CPF: 143.373.318-83

**OESTE:** imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso Nº417, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0417.001 de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loliola, CPF: 158.204.915-72

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: RUA NOVO HORIZONTE Nº118 BAIRRO: CENTRO  
 INSC IMOBILIÁRIA: 01.01.032.0118.001  
 PROPRIETÁRIO(A): ROSA CARDOSO DE ALMEIDA CPF: 143.373.318-83  
 MUNICÍPIO: UAUÁ-BA  
 ÁREA(m<sup>2</sup>): 250,23 PERÍMETRO (m): 70,7

## MEMORIAL DESCRITIVO

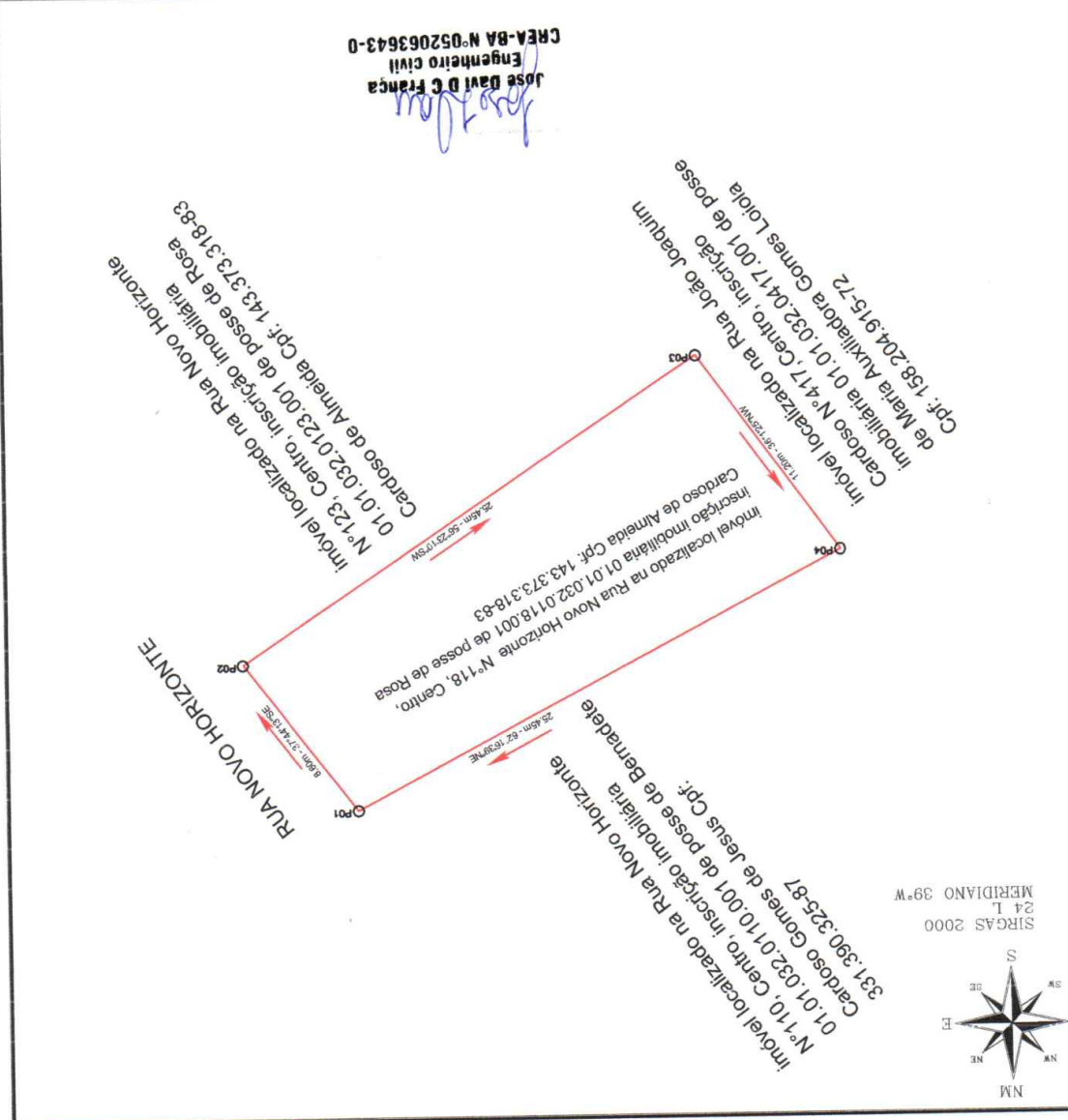


# Prefeitura Municipal de Uauá

FOLHA: 01/01	COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATTITUDE: 9°50'19.76"S LONGITUDE: 39°28'30.54"W		PROPRIETÁRIO ROSA CARDOSO DE ALMEIDA CPF 143.373.318-33	
	MERIDIANO: 39° W		ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b>	
DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L	TÉCNICO RESPONSÁVEL:		
ESCALA: 1:500	PERÍMETRO: 70,7 m	C.P.F.: 143.373.318-33	LOCALIZAÇÃO: RUA NOVO HORIZONTE, Nº118-CENTRO-UAUÁ-BAHIA	
DATA: 26/01/2024	ÁREA TOTAL: 250,23 m²	DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0118.001		

LADOS	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	142°15'46,82"	8,60	8.912.370,81	447.899,66	9°50'19,76" S	39°28'30,54" W	
P02 P03	236°23'09,60"	25,45	8.912.364,01	447.904,92	9°50'19,98" S	39°28'30,37" W	
P03 P04	323°58'34,58"	11,20	8.912.349,91	447.863,71	9°50'20,44" S	39°28'31,06" W	
P04 P01	62°16'39,31"	25,45	8.912.358,97	447.877,13	9°50'20,15" S	39°28'31,28" W	

QUADROS DE COORDENADAS





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0015/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0015/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROSA CARDOSO DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 30.766.714-5 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 143.373.318-83, residente na Rua Novo Horizonte, nº 118, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 123, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0123.001 e área total de 141,62 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) de frente; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) de fundo; 25,75 m (vinte e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 25,75 m (vinte e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.243,40 (trinta e cinco mil e duzentos e quarenta e três reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19,820" S e Longitude: 39°28'30,444" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 132, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0132.001, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 118, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0118.001, de posse de Rosa Cardoso de Almeida; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 417, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0417.001, de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loiola. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9EBDA79C-D9EB-4688-879E-6785EA52C7FA}



# Prefeitura Municipal de Uauá

1 / 2

Jose Davi D. Damasceno  
Engenheiro Civil  
CREA-BA N.º 0520.3643-0

JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052063643-0

ROSA CARDOSO DE ALMEIDA CPF: 143.373.318-83

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,444"W LAT=9°50'19,820"S e UTM N 8.912.369,05m e E 447.902,59m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 154°09'42,20" por uma distância de 5,50m até o vértice P02

P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'30,366"W LAT=9°50'19,981"S e UTM N 8.912.364,10m e E 447.904,99m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte N°132, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0132.001 de posse de José Francisco Neto, CPF: 164.781.935-00 no quadrante Sudeste, com azimute de 243°42'57,30" por uma distância de 25,75m até o vértice P03

P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'31,123"W LAT=9°50'20,351"S e UTM N 8.912.352,72m e E 447.881,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso N°417, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0417.001 de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loloia, CPF: 158.204.915-72 no quadrante Sudoeste, com azimute de 333°42'57,30" por uma distância de 5,50m até o vértice P04

P04 de coordenadas geográficas LON=39°28'31,203"W LAT=9°50'20,190"S e UTM N 8.912.357,65m e E 447.879,50m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte N°118, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0118.001 de posse de Rosa Cardoso de Almeida, CPF: 143.373.318-83 no quadrante Noroeste, com azimute de 63°42'54,92" por uma distância de 25,75m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 141,625m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

**NORTE:** imóvel localizado na Rua Novo Horizonte N°118, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0118.001 de posse de Rosa Cardoso de Almeida CPF: 143.373.318-83

**LESTE:** RUA NOVO HORIZONTE

**SUL:** imóvel localizado na Rua Novo Horizonte N°132, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0132.001 de posse de José Francisco Neto, CPF: 164.781.935-00

**ESTE:** imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso N° 417, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0417.001 de posse de Maria Auxiliadora Gomes Loloia, CPF: 158.204.915-72

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: RUA NOVO HORIZONTE N°123 BAIRRO: CENTRO  
 INSC IMOBILIARIA: 01.01.032.0123.001  
 PROPRIETÁRIO(A): ROSA CARDOSO DE ALMEIDA CPF: 143.373.318-83  
 MUNICÍPIO: UAUÁ-BA  
 ÁREA(m²): 141,625 PERÍMETRO (m): 62,5

## MEMORIAL DESCRITIVO

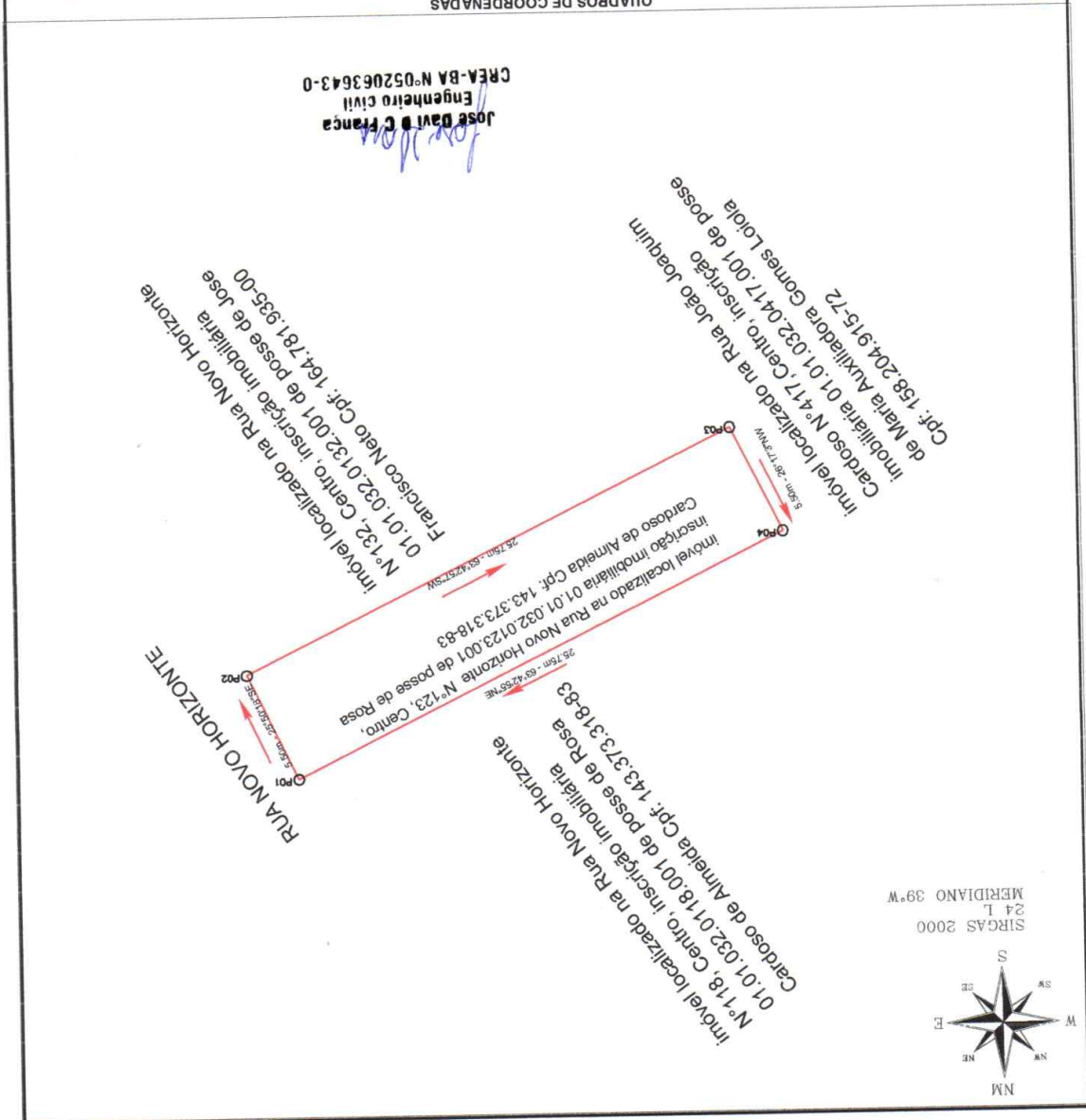


# Prefeitura Municipal de Uauá

FOLHA: 01/01	COORDENADAS GEOGRÁFICAS: LATTITUDE: 9°50'19,82"S LONGITUDE: 39°28'30,44"W		PROPRIETÁRIO ROSA CARDOSO DE ALMEIDA CPF 143.373.318-33	
	MÉRIDIANO: 39° W		ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>Rosa Cardoso de Almeida</i>	
DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L	DATUM: SIRGAS2000	TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA	
ESCALA: 1:500	PERÍMETRO: 62,5 m	C.P.F.: 143.373.318-33	LOCALIZAÇÃO: RUA NOVO HORIZONTE, Nº123-CENTRO-UAUÁ - BAHIA	
DATA: 26/01/2024	ÁREA TOTAL: 141,625 m²	DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0123.001		

LADOS	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	154°09'42,20"	5,50	8.912.369,05	447.902,59	447.904,99	9°50'19,82" S	39°28'30,44" W
P02 P03	243°42'57,30"	25,75	8.912.364,10	447.904,99	447.881,94	9°50'19,96" S	39°28'30,37" W
P03 P04	333°42'57,30"	5,50	8.912.352,72	447.881,94	447.879,50	9°50'20,35" S	39°28'31,12" W
P04 P01	63°42'54,92"	25,75	8.912.357,65	447.879,50	447.904,99	9°50'20,19" S	39°28'31,20" W

QUADROS DE COORDENADAS





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0016/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0016/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MILTON RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, casado, guarda municipal, RG nº 1426215797 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 033.785.485-84, residente na Rua Da Liberdade, nº 263, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joana Gomes, nº 559, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0559.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.203,00 (doze mil e duzentos e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19,94 S e Longitude: 39°28'31,02 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOANA GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE ADRIANA DANTAS DE MACEDO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOANA GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSELITA AMELIA DE SOUZA; frente: VIA PÚBLICA - RUA JOANA GOMES; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº 311, VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.02.032.0060.001, DE POSSE DE CARLOS ALBERTO ALVES DE SOUZA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EDA2C4D2-13BB-4CAC-9A9A-A4F706CF21B4}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** RUA JOANA GOMES Nº559 **BAIRRO:** VILA DOS GOMES  
**INSC IMOBILIARIA:** 001.02.032.0559.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** MILTON RODRIGUES DE SOUZA **CPF:** 033.785.485-84  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA.  
**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60,00

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** RUA JOANA GOMES  
**LESTE:** IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOANA GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA DE POSSE DE ADRIANA DANTAS DE MACEDO CPF 052.018.755-56  
**SUL:** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº311, VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.02.032.0060.001 DE POSSE DE CARLOS ALBERTO ALVES DE SOUZA CPF:264.138.255-53  
**OESTE:** IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOANA GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA DE POSSE DE JOSELITA AMELIA DE SOUZA CPF 859.862.675-91

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'31,02"W LAT=9°50'19,94"S** e UTM **N 8.912.365,31m** e **E 447.884,94m**; deste segue confrontando IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOANA GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA DE POSSE DE ADRIANA DANTAS DE MACEDO CPF 052.018.755-56, no quadrante Nordeste, com azimute de 140°41'29,28" por uma distância de 20,00 m até o vértice **P02**.

Do vértice **P02** de coordenadas geográficas **LON=39°28'30,61"W LAT=9°50'20,45"S** e UTM **N 8.912.349,84m** e **E 447.897,61m**; deste segue confrontando com o IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, Nº311, VILA DOS GOMES, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.02.032.0060.001 DE POSSE DE CARLOS ALBERTO ALVES DE SOUZA CPF:264.138.255-53, no quadrante Sudeste, com azimute de 228°52'26,48" por uma distância de 10,00 m até o vértice **P03**.

Do vértice **P03**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'30,86"W LAT=9°50'20,66"S** e UTM **N 8.912.343,26m** e **E 447.890,08m**; deste segue confrontando com o IMÓVEL LOCALIZADO RUA JOANA GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA DE POSSE DE JOSELITA AMELIA DE SOUZA CPF 859.862.675-91 no quadrante Sudoeste, com azimute de 320°43'43,47" por uma distância de 20,00 m até o vértice **P04**.

Do vértice **P04**, de coordenadas geográficas **LON=39°28'31,27"W LAT=9°50'20,15"S** e UTM **N 8.912.358,74m** e **E 447.877,42m**; deste segue confrontando com o imóvel localizado na a Rua Joana Gomes no quadrante Noroeste, com azimute 48°52'17,87" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 24/01/2024

*Milton Rodrigues de Souza*

MILTON RODRIGUES DE SOUZA CPF: 033.785.485-84

*José Davi D. C. França*

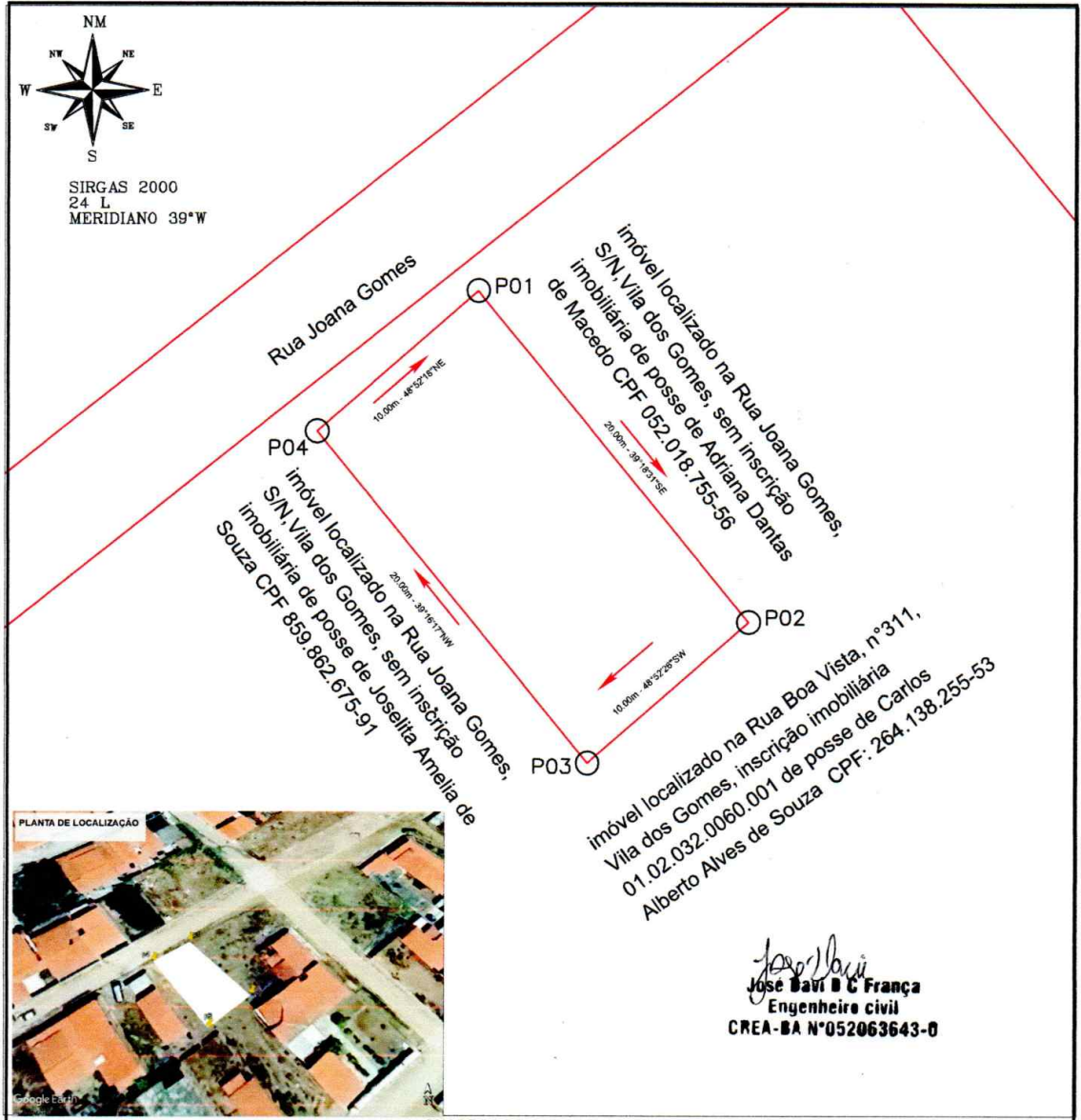
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

**José Davi D C França**  
Engenheiro civil  
CREA-BA Nº052063643-0

1 / 2



# Prefeitura Municipal de Uauá



*Jose Davi*  
**José Davi D C França**  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices P01 P02	140°41'29,28"	20,00	8.912.365,31	447.884,94	9°50'19,94" S	39°28'31,02" W
P02 P03	228°52'26,48"	10,00	8.912.349,84	447.897,61	9°50'20,45" S	39°28'30,61" W
P03 P04	320°43'43,47"	20,00	8.912.343,26	447.890,08	9°50'20,66" S	39°28'30,86" W
P04 P01	48°52'17,87"	10,00	8.912.358,74	447.877,42	9°50'20,15" S	39°28'31,27" W

<b>DESCRIÇÃO:</b> LOTE URBANO - IM: 01.02.032.0559.001		<b>ÁREA TOTAL:</b> 200 m <sup>2</sup>	<b>DATA:</b> 23/01/2024
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> RUA JOANÁ GOMES, N° 559 - VILA DOS GOMES- UAUÁ - BAHIA		<b>C.P.F.:</b> 033.785.485-84	<b>PERIMETRO:</b> 60 m
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL:</b> <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		<b>DATUM:</b> SIRGAS2000	<b>ZONA:</b> 24 L
<i>Milton Rodrigues de Souza</i> <b>MILTON RODRIGUES DE SOUZA</b> CPF 033.785.485-84 PROPRIETÁRIO		<b>MERIDIANO:</b> 39 ° W	<b>FOLHA:</b> 01 / 01
		<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS:</b> LATITUDE: 9°50'19,94"S LONGITUDE: 39°28'31,02"W	