

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

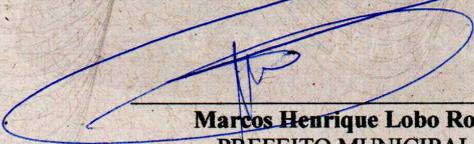
TÍTULO Nº0083/2021

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0083/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ADHEMAR RODRIGUES GUIMARAES GOMES NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 54202715 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 038.788.655-97, residente na Rua Bernardo Vieira Rasvasco, nº 132, Jardim Maristela, município de São Paulo, Estado de São Paulo, e **GUSTAVO ELPIDIO GOMES**, brasileiro, menor, incapaz, inscrito no RG nº 63.104.034-1 SSP/SP, residente na Rua Bernardo Vieira Rasvasco, nº 132, Jardim Maristela, município de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representado por seu genitor José Dilson Gomes da Silva, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 622.341.885-04, RG nº 36219405 SSP/SP, residente na Praça São João Batista, s/n, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.051.0424.001 e área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.598,40 (trinta e oito mil e quinhentos e noventa e oito reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31.01" Sul e Longitude: 39°28'27.67" Oeste; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Jorge Reis da Mota; lateral esquerda: Almira Maria da Silva; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Almira Maria da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de setembro de 2021.

  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {19897199-9B75-44CC-BCB0-0ADD1CD718E5}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** IMOVEL - URBANO - 01.01.051.0424.001

**PROPRIETÁRIOS:** ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES GOMES NETO  
E GUSTAVO ELPIDIO GOMES

**MATRICULA:**           **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m²):** 300,00   **PERÍMETRO (m):** 74

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO

**LESTE:** JORGE REIS DA MOTA

**SUL:** ALMIRA MARIA DA SILVA

**OESTE:** ALMIRA MARIA DA SILVA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.912.025,47m** e **E 447.987,77m**; deste segue confrontando com AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO no quadrante Nordeste, com azimute de **120°01'31,26"** por uma distância de **12,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.019,47m** e **E 447.998,16m**; deste segue confrontando com JORGE REIS DA MOTA no quadrante Sudeste, com azimute de **210°01'31,26"** por uma distância de **25,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.997,82m** e **E 447.985,65m**; deste segue confrontando com ALMIRA MARIA DA SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de **300°01'31,26"** por uma distância de **12,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.003,83m** e **E 447.975,26m**; deste segue confrontando com ALMIRA MARIA DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute **30°01'31,26"** por uma distância de **25,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **300.00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 14/07/2021

**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

**H.A. DA SILVA CONSTRUTORA - ME**  
RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO Nº 134-A - CENTRO - UAUÁ - BAHIA  
CNPJ: 39.836.107/0001-00 Cel/Whatsapp: (74) 99806-8826  
construtoraasabranca@outlook.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

AS (420287)

