

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0047/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0047/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA VITÓRIA MENDES RIBEIRO**, brasileira, maior, capaz, solteira, vendedora, RG nº 16911811-88 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 085.605.255-80, filha de Adão Gomes Ribeiro da Silva e Maria Nilza Mendes da Silva, residente na Rua Deunilson Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Santo, nº 269, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 176,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.792,00 (dezoito mil e setentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'41,307" S e Longitude 39°29'16,735" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via publica - Rua Monte Santo; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária municipal n 01.04.026.0277.001, de posse de José Milton Mendes Da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Suzana Coelho dos Santos; Fundo: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Nelson Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°29'16,735"W LAT=9°50'41,307"S e UTM N 8.911.707,10m e E 446.493,56m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61; imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Marcelo Damasceno CPF: 911.846575-72; no quadrante Nordeste, com azimute de 100°22'23,00" por uma distância de 8,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas LON=39°29'16,477"W LAT=9°50'41,354"S e UTM N 8.911.705,66m e E 446.501,43m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Suzana Coelho dos Santos CPF: 914.962.925-53 no quadrante Sudeste, com azimute de 184°11'28,57" por uma distância de 22,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas LON=39°29'16,531"W LAT=9°50'42,071"S e UTM N 8.911.683,64m e E 446.499,82m; deste segue confrontando com Rua Monte santo no quadrante Sudoeste, com azimute de 280°58'09,28" por uma distância de 8,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas LON=39°29'16,789"W LAT=9°50'42,021"S e UTM N 8.911.685,16m e E 446.491,96m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0277.001 de posse de JOSE MILTON MENDES DA SILVA CPF:605.174.415-00 no quadrante Noroeste, com azimute 4°10'00,49" por uma distância de 22,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 176,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.026.0269.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 28 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
54951A7F85E047DF32B496F2E5AD550A

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0047/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0047/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ANA VITÓRIA MENDES RIBEIRO, brasileira, maior, capaz, solteira, vendedora, RG nº 169111811-88 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 085.605.255-80, residente na Rua Deunilson Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Santo, nº 269, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro-Imobiliário Municipal sob nº 01.04.026.0269.001 e área total de 176,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.792,00 (dezoito mil e setentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'41,307" S e Longitude: 39°29'16,735" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0277.001, de posse de José Milton Mendes Da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Suzana Coelho dos Santos; frente: via publica - Rua Monte Santo; e fundo: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Nelson Gonçalves da Silva;. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de maio de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E3FA1977-21C9-4321-A85E-F5E9AACBF576}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** Rua Monte Santo, N° 269, Alto do conselheiro  
**INSC IMOBILIARIA:** 01.04.026.0269.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** Ana Vitoria Mendes Ribeiro **CPF:** 085.605.255-80  
**MUNICÍPIO:** Uauá-BA  
**ÁREA(m²):** 176,00 **PERÍMETRO (m):** 60.00

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FUNDO:** imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61; imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Marcelo Damasceno CPF: 911.846575-72;

**ESQUERDA:** imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Suzana Coelho dos Santos CPF: 914.962.925-53

**FRENTE:** Rua Monte santo

**DIREITA:** imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0277.001 de posse de JOSE MILTON MENDES DA SILVA CPF:605.174.415-00

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

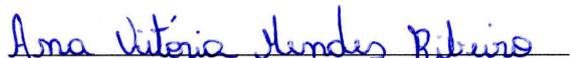
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LON=39°29'16,735"W LAT=9°50'41,307"S e UTM **N 8.911.707,10m** e **E 446.493,56m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61; imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Marcelo Damasceno CPF: 911.846575-72; no quadrante Nordeste, com azimute de 100°22'23,00" por uma distância de 8,00m até o vértice **P02**

**P02**, de coordenadas geográficas LON=39°29'16,477"W LAT=9°50'41,354"S e UTM **N 8.911.705,66m** e **E 446.501,43m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Suzana Coelho dos Santos CPF: 914.962.925-53 no quadrante Sudeste, com azimute de 184°11'28,57" por uma distância de 22,00m até o vértice **P03**

**P03**, de coordenadas geográficas LON=39°29'16,531"W LAT=9°50'42,071"S e UTM **N 8.911.683,64m** e **E 446.499,82m**; deste segue confrontando com Rua Monte santo no quadrante Sudoeste, com azimute de 280°58'09,28" por uma distância de 8,00m até o vértice **P04**

**P04**, de coordenadas geográficas LON=39°29'16,789"W LAT=9°50'42,021"S e UTM **N 8.911.685,16m** e **E 446.491,96m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0277.001 de posse de JOSE MILTON MENDES DA SILVA CPF:605.174.415-00 no quadrante Noroeste, com azimute 4°10'00,49" por uma distância de 22,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 176,00 m².

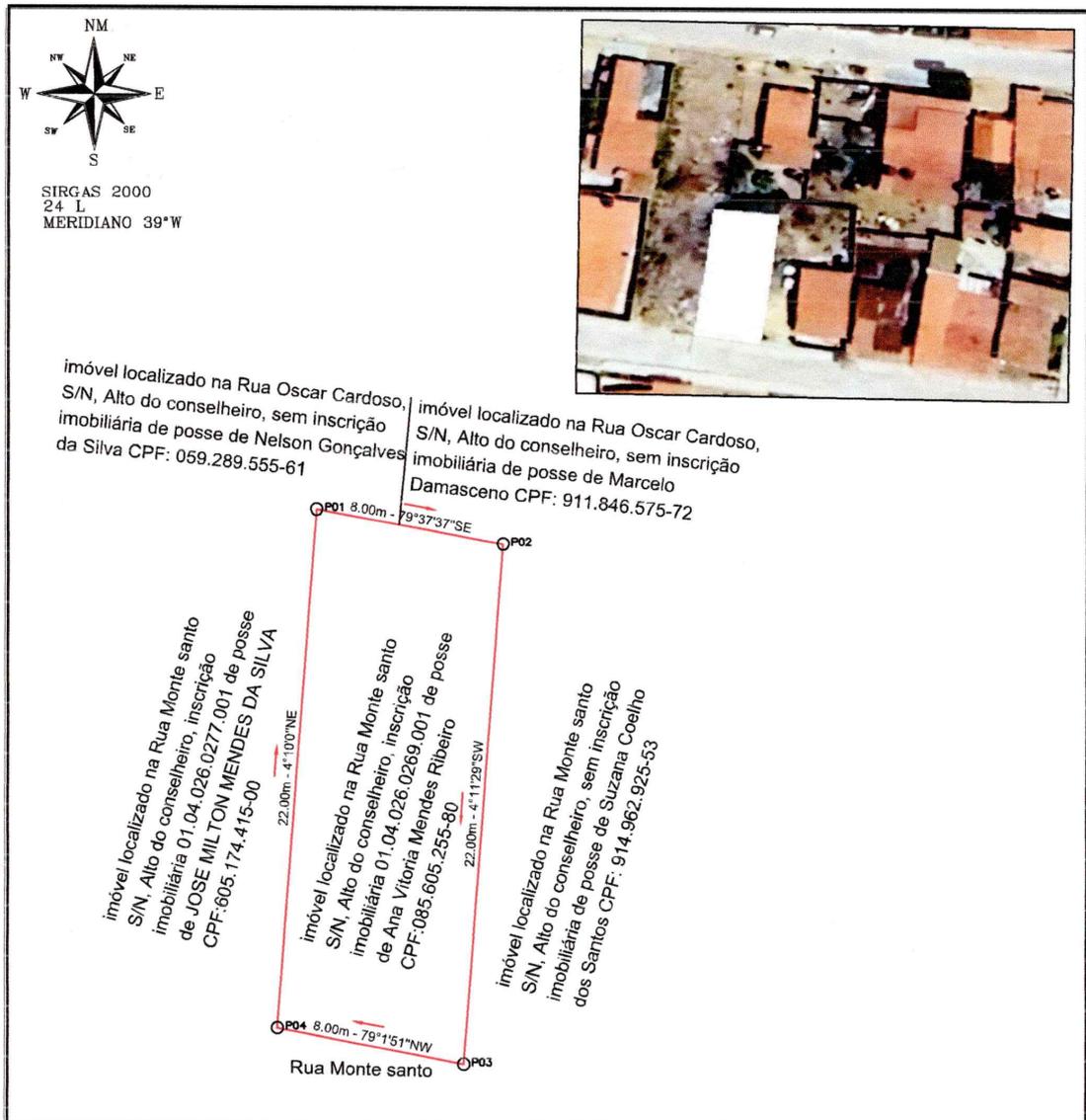
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

  
Ana Vitoria Mendes Ribeiro CPF:085.605.255-80

  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França  
Engenheiro civil  
CREA: 052063643-0

# Prefeitura Municipal de Uauá



**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	100°22'23,00"	8,00	8.911.707,10	446.493,56	9°50'41,31" S	39°29'16,74" W
P02	P03	184°11'28,57"	22,08	8.911.705,66	446.501,43	9°50'41,35" S	39°29'16,48" W
P03	P04	280°58'09,28"	8,00	8.911.683,64	446.499,82	9°50'42,07" S	39°29'16,53" W
P04	P01	4°10'00,49"	22,00	8.911.685,16	446.491,96	9°50'42,02" S	39°29'16,79" W

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.04.026.0269.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>176 m²</b>	DATA: <b>05/02/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: RUA MONTE SANTO N°269- ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: <b>085.605.255-80</b>	PERIMETRO: <b>60 m</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>Ana Vitoria Mendes Ribeiro</i> ANA VITÓRIA MENDES RIBEIRO 085.605.255-80 PROPRIETÁRIO		DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO: <b>39 ° W</b> COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'41.31"S LONGITUDE: 39°29'16.74"W	ZONA: <b>24 L</b> FOLHA: <b>01 / 01</b>

A4 (210x297)