

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0038/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0038/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOSÉ FRANCISCO NETO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 4496, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.4496.001 e área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.065,00 (sessenta e quatro mil reais e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,26"S e Longitude: 39°28'46,74"W; com limites e confrontações seguintes: frente: via pública - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; lateral direita: imóvel de posse de Maria Raimunda Cardoso, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.0404.001; lateral esquerda: imóvel de posse de Elci Borges Gonçalves, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 379-A, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.0383.001; fundo: imóvel de posse de Onorina Ribeiro Neves Varjão, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.232,04m e E 447.406,36m; deste segue confrontando com POSSE DE ONORINA RIBEIRO NEVES VARJÃO - CPF: 270.673.515-53- RUA BRANDINA DA SILVA - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA no quadrante Nordeste, com azimute de 97°58'57,92" por uma distância de 12,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.230,37m e E 447.418,24m; deste segue confrontando com POSSE ELCI BORGES GONÇALVES - CPF:439.134.905-15 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº379-A - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0383.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 187°58'57,92" por uma distância de 25,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.205,61m e E 447.414,77m; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 277°58'57,92" por uma distância de 12,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.207,28m e E 447.402,88m; deste segue confrontando com POSSE MARIA RAIMUNDA CARDOSO - CPF:270.671.815-34 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0404.001 no quadrante Noroeste, com azimute 7°58'57,92" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 300.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.026.0321.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 03 de junho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5418C96E91C1DCAA877B4973F53A7D4B

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0048/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0048/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **GEORGINO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 24.385.284-35 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 309.429.188-00, filho de Maria Conceição Filha, residente na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 63, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 63, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 110,25 m² (cento e dez metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 5,25 m (cinco metros e vinte e cinco centímetros) de frente; 5,25 m (cinco metros e vinte e cinco centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.722,00 (onze mil e setecentos e vinte e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'37,855" S e Longitude 39°29'01,268" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Dorivaldo Cardoso da Silva; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de João Cordeiro da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Joséfá Gomes da Silva; Fundo: imóvel localizado na Rua do Cruzeiro, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maria José Damasceno Rocha; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas GEO LON=39°29'01,268"W LAT=9°50'37,855"S E UTM N 8.911.813,81m e E 446.964,51m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Do Cruzeiro S/N°, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Maria José Damasceno Rocha no quadrante Nordeste, com azimute de 96°48'32,17" por uma distância de 5,25m até o vértice P02. P02, de coordenadas GEO LON=39°29'01,097"W LAT=9°50'37,875"S E UTM N 8.911.813,19m e E 446.969,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva S/N°, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Joséfá Gomes da Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 187°45'42,23" por uma distância de 21,00m até o vértice P03. P03, de coordenadas GEO LON=39°29'01,191"W LAT=9°50'38,553"S E UTM N 8.911.792,38m e E 446.966,89m; deste segue confrontando com RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°46'39,75" por uma distância de 5,25m até o vértice P04. P04, de coordenadas GEO LON=39°29'01,363"W LAT=9°50'38,532"S E UTM N 8.911.793,00m e E 446.961,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva S/N° , Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de João Cordeiro da Silva no quadrante Noroeste, com azimute 7°45'41,75" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 110.25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.017.0083.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de junho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5418C96E91C1DCAA877B4973F53A7D4B

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0038/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0038/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 4496, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.4496.001 e área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.065,00 (sessenta e quatro mil reais e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,26"S e Longitude: 39°28'46,74"W; com limites e confrontações seguintes: frente: via pública - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; lateral direita: imóvel de posse de Maria Raimunda Cardoso, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.0404.001; lateral esquerda: imóvel de posse de Elci Borges Gonçalves, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 379-A, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.0383.001; fundo: imóvel de posse de Onorina Ribeiro Neves Varjão, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de junho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA,
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO,
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO, GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.03.026.04496.001
PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 300,00 **PERÍMETRO (m):** 74

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: POSSE DE ONORINA RIBEIRO NEVES VARJÃO - CPF: 270.673.515-53- RUA BRANDINA DA SILVA - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
LESTE: POSSE ELCI BORGES GONÇALVES - CPF:439.134.905-15 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº379-A - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0383.001, POSSE ELCI BORGES GONÇALVES - CPF:439.134.905-15 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº379-A - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0383.001,
SUL: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ
OESTE: POSSE MARIA RAIMUNDA CARDOSO - CPF:270.671.815-34 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0404.001

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.912.232,04m** e **E 447.406,36m**; deste segue confrontando com POSSE DE ONORINA RIBEIRO NEVES VARJÃO - CPF: 270.673.515-53- RUA BRANDINA DA SILVA - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA no quadrante Nordeste, com azimute de 97°58'57,92" por uma distância de 12,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.230,37m** e **E 447.418,24m**; deste segue confrontando com POSSE ELCI BORGES GONÇALVES - CPF:439.134.905-15 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº379-A - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0383.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 187°58'57,92" por uma distância de 25,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.205,61m** e **E 447.414,77m**; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 277°58'57,92" por uma distância de 12,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.207,28m** e **E 447.402,88m**; deste segue confrontando com POSSE MARIA RAIMUNDA CARDOSO - CPF:270.671.815-34 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0404.001 no quadrante Noroeste, com azimute 7°58'57,92" por uma distância de 25,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 300,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 15/03/2024

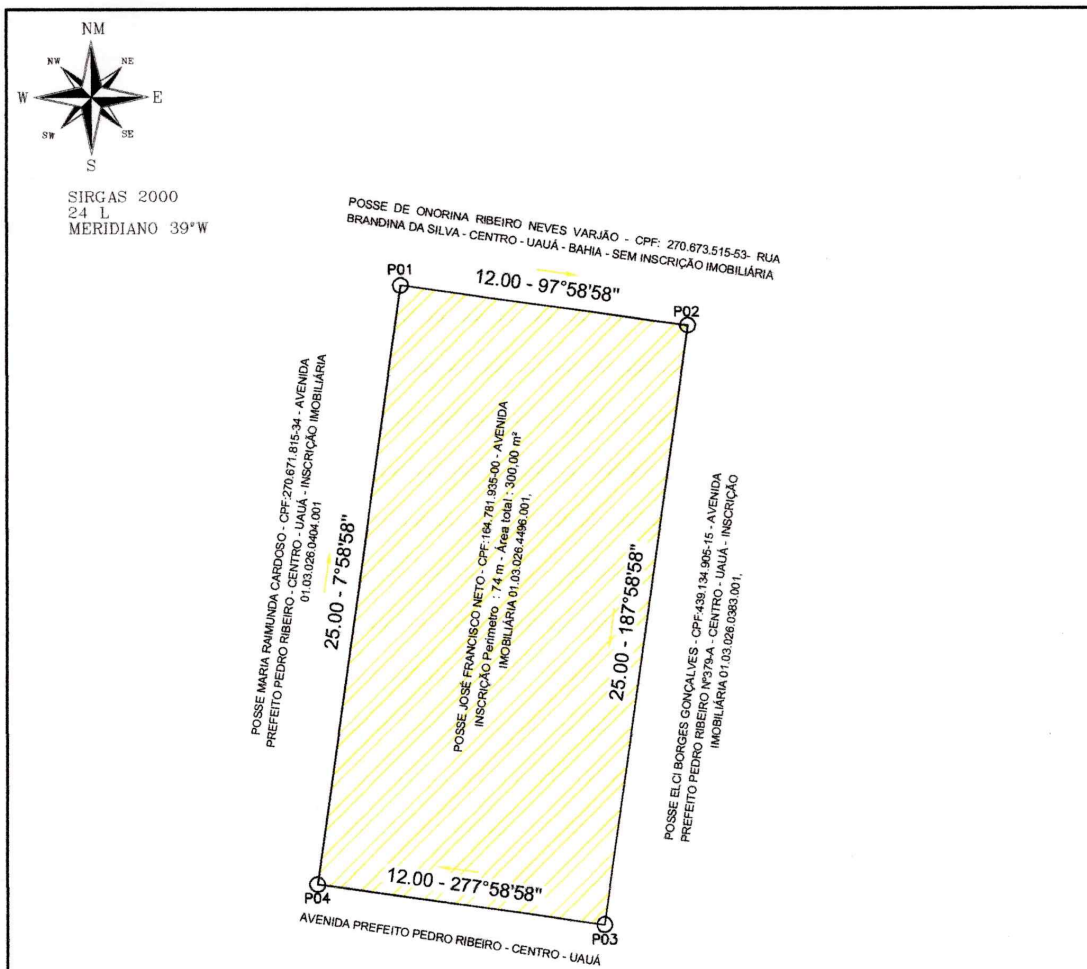
Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
300011-2195A

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS				LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:	
LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (M)	COORDENADAS (UTM)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértice	Vértice		N	E	UTM
P01 - P02	97°58'57,92"	12,00	8 912 292,04	447 406,30	9°50'24,26" S 39°28'46,74" W
P02 - P03	187°58'57,92"	25,00	8 912 280,37	447 416,24	9°50'24,31" S 39°28'46,39" W
P03 - P04	277°58'57,92"	12,00	8 912 295,81	447 414,77	9°50'25,17" S 39°28'46,47" W
P04 - P01	7°58'57,92"	25,00	8 912 207,28	447 402,88	9°50'25,06" S 39°28'46,89" W



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
 USUFRUO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO, GEORREFERENCIAMENTO,
 GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.03.026.4496.001		ÁREA TOTAL: 300,00 m²	DATA: 03/10/2023
LOCALIZAÇÃO: AV.PREF.PEDRO RIBEIRO	C.P.F.: 164.781.935-00	PERÍMETRO: 74 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 JOSÉ FRANCISCO NETO PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE:9°50'24,26"S LONGITUDE:39°28'46,74"W	

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0048/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0048/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **GEORGINO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 24.385.284-35 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 309.429.188-00, residente na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 63, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 63, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.017.0083.001 e área total de 110,25 m² (cento e dez metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 5,25 m (cinco metros e vinte e cinco centímetros) de frente; 5,25 m (cinco metros e vinte e cinco centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.722,00 (onze mil e setecentos e vinte e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,855" S e Longitude: 39°29'01,268" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de João Cordeiro da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Josefá Gomes da Silva; frente: via pública - Rua Dorivaldo Cardoso da Silva; e fundo: imóvel localizado na Rua do Cruzeiro, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maria José Damasceno Rocha. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de junho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5A31E805-B8A1-4610-AECC-16FE9D126034}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, Nº63 ALTO DO CONSELHEIRO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.017.0083.001
PROPRIETÁRIO(A): GEORGINO JOSÉ DA SILVA CPF: 309.429.188-00
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 110,25 PERÍMETRO (m): 52,5

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FUNDO: imóvel localizado na Rua Do Cruzeiro S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Maria José Damasceno Rocha
DIREITO: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Josefá Gomes da Silva
FRENTE: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA
ESQUERDO: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de João Cordeiro da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas GEO LON=39°29'01,268"W LAT=9°50'37,855"S E UTM **N 8.911.813,81m e E 446.964,51m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Do Cruzeiro S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Maria José Damasceno Rocha no quadrante Nordeste, com azimute de 96°48'32,17" por uma distância de 5,25m até o vértice **P02**

P02, de coordenadas GEO LON=39°29'01,097"W LAT=9°50'37,875"S E UTM **N 8.911.813,19m e E 446.969,73m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Josefá Gomes da Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 187°45'42,23" por uma distância de 21,00m até o vértice **P03**

P03, de coordenadas GEO LON=39°29'01,191"W LAT=9°50'38,553"S E UTM **N 8.911.792,38m e E 446.966,89m**; deste segue confrontando com RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°46'39,75" por uma distância de 5,25m até o vértice **P04**

P04, de coordenadas GEO LON=39°29'01,363"W LAT=9°50'38,532"S E UTM **N 8.911.793,00m e E 446.961,68m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva S/Nº, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de João Cordeiro da Silva no quadrante Noroeste, com azimute 7°45'41,75" por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 110,25m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

24/04/2024

Maria Bernadete da Silva Martins
GEORGINO JOSÉ DA SILVA CPF: 309.429.188-00

José Davi D.C. França
JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	96°48'32,17"	5,25	8.911.813,81	446.964,51	9°50'37,85" S	39°29'01,27" W
P02	P03	187°45'42,23"	21,00	8.911.813,19	446.969,73	9°50'37,88" S	39°29'01,10" W
P03	P04	276°46'39,75"	5,25	8.911.792,38	446.966,89	9°50'38,55" S	39°29'01,19" W
P04	P01	7°45'41,75"	21,00	8.911.793,00	446.961,68	9°50'38,53" S	39°29'01,36" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.017.0083.001		ÁREA TOTAL: 110,25 m ²	DATA: 24/04/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA Nº63 - ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 309.429.188-00	PERIMETRO: 52,5 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
<i>Marina Fernandes da Silva Martins</i> GEORGINO JOSÉ DA SILVA 309.429.188-00 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'37,85"S LONGITUDE: 39°29'01,27"W	