

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 024/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 353,24 m², localizado na Rua Pe. Maximiliano Miguel Focks, nº 149, Centro, de posse de JANE JAMILLE DOS SANTOS OLIVEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 21 de julho de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

M (210x297)

LOTES		ANEXURAS		DISTÂNCIA (m)		COORDENADAS (UNM)	
Vértice	Vértice	Vértice	Vértice	N	E	N	E
P01	P02	32070727	32070727	8,30	8,30	63112277,46	446876,78
P02	P03	32070727	32070727	80,70	80,70	63112277,46	446880,17
P03	P04	1879718,42	1879718,42	20,48	20,48	63112277,46	446876,78
P04	P05	1192236,46	1192236,46	7,77	7,77	63112277,46	446876,78
P05	P06	32070727	32070727	14,40	14,40	63112277,46	446876,78
P06	P07	32070727	32070727	0,48	0,48	63112277,46	446876,78
P07	P01	32070727	32070727	31,82	31,82	63112277,46	446876,78

PLANTA DO IMÓVEL

Fl. Única

Imóvel: Terreno Urbano - Pe Maximiliano Miguel Focks **Estado (UF):** Ba

Proprietário: Iane Jamille Dos Santos Oliveira **Data:** 14/04/2023

Município: Uauá **Escala:** 1:200

Bairro: Centro **Numero:** 149

Áreas e Perímetros:
 Área: 353,24 m²
 0,0353 ha
 Perímetro (m): 109,42 m

MARGEM DE SÍMBIOLE →

SITUAÇÃO SEM ESCALA

AVENIDA JOÃO BORGES DE SA

RUA ANTONIO CONSELHEIRO

RUA PE. MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS

RUA PE. MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS

ASSINATURAS

Iane Jamille dos Santos Oliveira
 Iane Jamille Dos Santos Oliveira
 021.034.245-57

Adoniris Almeida do Nascimento
 Resp. Téc. Adoniris Almeida do Nascimento
 Arquiteto e Urbanista - CAU: A281132-4