

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0065/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0065/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA DA CRUZ CARDOSO MORAIS**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 04331190 39 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 732.566.845-72, filha de Adélia Cardoso de Moraes, residente na Rua José Venâncio, 115, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 115, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 511,10 m² (quinhentos e onze metros e dez centímetros quadrados), sendo 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) de frente; 19,88 m (dezenove metros e oitenta e oito centímetros) de fundo; 25,52 m (vinte e cinco metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral direita; e 25,89 m (vinte e cinco metros e oitenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.757,00 (quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,10069" S e Longitude 39°29'13,97331" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua José Venâncio, s/n, Alto do Conselheiro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.015.0138.001, de posse de Antenor Gonçalves de Almeida; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua José Venâncio, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Luiz Carlos Lima Santos; frente: via pública - Rua José Venâncio; e fundo: imóvel localizado na Trav. Belo Monte, nº 44, Bairro Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do Vértice BGJL P 0001, situado no limite com Rua Jose Venâncio, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'24,10069" Sul e Longitude 39°29'13,97331" Oeste, Datum SIRGAS 2000 e pela coordenada plana UTM 8.912.235,6766 m Norte e 446.576,9251 m Leste, referido ao meridiano central 39° WGr, confrontando neste trecho com Rua Jose Venâncio, seguindo com distância de 19,987 m e azimute plano de 113°51'26" chega-se ao Vértice BGJL P 0002, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Rua José Venâncio, SN, Bairro Alto do Conselheiro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.015.0138.001, de posse de Antenor Gonçalves de Almeida, coordenada plana UTM 8.912.227,5927 m Norte e 446.595,2042 m Leste, seguindo com distância de 25,515 m e azimute plano de 204°08'27" chega-se ao Vértice BGJL P 0003, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, N° 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques, coordenada plana UTM 8.912.204,3090 m Norte e 446.584,7690 m Leste, seguindo com distância de 3,429 m e azimute plano de 292°40'24" chega-se ao Vértice BGJL P 0004, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, N° 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques, coordenada plana UTM 8.912.205,6310 m Norte e 446.581,6046 m Leste, seguindo com distância de 1,638 m e azimute plano de 292°40'24" chega-se ao Vértice BGJL P 0005, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, N° 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques, coordenada plana UTM 8.912.206,2624 m Norte e 446.580,0932 m Leste, seguindo com distância de 0,180 m e azimute plano de 207°05'14" chega-se ao Vértice BGJL P 0006, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, N° 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques, coordenada plana UTM 8.912.206,1021 m Norte e 446.580,0112 m Leste, seguindo com distância de 14,633 m e azimute plano de 293°29'34" chega-se ao Vértice BGJL P 0007, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Rua José Venâncio, SN, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Luiz Carlos Lima Santos, coordenada plana UTM 8.912.211,9355 m Norte e 446.566,5908 m Leste, seguindo com distância de 25,893 m e azimute plano de 23°31'23" chega-se ao Vértice BGJL P 0001, ponto inicial da descrição o deste perímetro. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de 46, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.015.0115.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de agosto de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
500C2753B21951B2A6D9F0F0DB9E0EA5

Prefeitura Municipal de Uauá



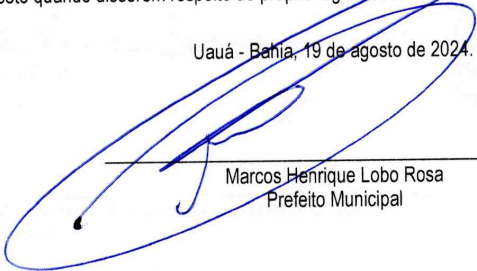
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0066/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0066/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 26.162.164-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 083.676.458-71, filho de Dionísia Maria de Almeida, residente na Rua Jorge Ribeiro De Sá, 540, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 540, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 54.936,00 (cinquenta e quatro mil e novecentos e trinta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'14,576" S e Longitude 39°28'48,254" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ; Lateral Direita: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, CENTRO, DE POSSE JOSE RENATO LIMA SILVA; Lateral Esquerda: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº 234, CENTRO, DE POSSE OLGA ANDRADE DOS SANTOS; Fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.007.0256.001, LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO, DE POSSE CREUZA MARIA GOMES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.529,346m e E 447.359,876m (Latitude 9°50'14,576" s e Longitude 39°28'48,254" w); deste segue confrontando com a propriedade de FUNDO, com azimute de 96°57'06" por uma distância de 12,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.527,893m e E 447.371,791m (Latitude 9°50'14,624" S E Longitude 39°28'47,863" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº 234, CENTRO, DE POSSE OLGA ANDRADE DOS SANTOS, com azimute de 186°01'06" por uma distância de 25,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.503,030m e E 447.369,170m (Latitude 9°50'15,433" S E Longitude 39°28'47,951" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, com azimute de 276°57'13" por uma distância de 12,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.504,482m e E 447.357,263m (Latitude 9°50'15,385" S E Longitude 39°28'48,341" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE JOSE RENATO LIMA SILVA, com azimute 5°59'58" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 74,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.007.0540.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de agosto de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
500C2753B21951B2A6D9F0F0DB9E0EA5

Prefeitura Municipal de Uauá



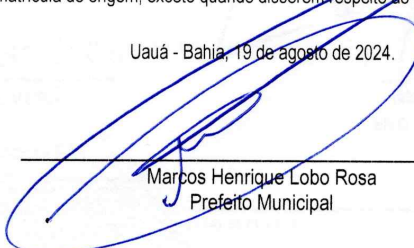
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0067/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0067/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 34734644 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 194.786.608-70, filha de Valter José de Oliveira e Silvina Lídia de Almeida, residente na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, 510, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 512, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 281,61 m² (duzentos e oitenta e um metros quadrados e sessenta e um centímetros), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,03 m (dez metros e três centímetros) de fundo; 28,14 m (vinte e oito metros e quatorze centímetros) na lateral direita; e 28,10 m (vinte e oito metros e dez centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 51.568,00 (cinquenta e um mil e quinhentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26,627" S e Longitude 39°28'41,553" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO; Lateral Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.01.036.0053.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 514, CENTRO, DE POSSE MARIA CARDOSO DE ALMEIDA; Lateral Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.01.036.0034.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 510, CENTRO, DE POSSE JOSÉ LÚCIO CANUTO DA SILVA; Fundo: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE MARIA DE LOURDES CARDOSO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.159,510m e E 447.564,520m (LAT: 9°50'26,627" S E LONG: 39°28'41,553" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 98°19'47" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.158,061m e E 447.574,415m (LAT: 9°50'26,675" S E LONG: 39°28'41,228" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.036.0053.001, LOCALIZADO NA AV. PREF. PEDRO RIBEIRO, Nº 514, CENTRO, DE POSSE MARIA CARDOSO DE ALMEIDA, com azimute de 188°16'07" por uma distância de 28,14m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.130,214m e E 447.570,368m (LAT: 9°50'27,581" S E LONG: 39°28'41,363" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE MARIA DE LOURDES CARDOSO, com azimute de 278°33'49" por uma distância de 10,03m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.131,708m e E 447.560,449m (LONG: 9°50'27,532" S E LAT: 39°28'41,688" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.01.036.0034.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 510, CENTRO, DE POSSE JOSE LUCIO CANUTO DA SILVA, com azimute 8°19'47" por uma distância de 28,10m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 76,27 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.036.0044.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de agosto de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
500C2753B21951B2A6D9F0F0DB9E0EA5

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0072/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0072/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VILMA LÚCIA LOIOLA DE SANTANA**, brasileira, maior, capaz, viuva, aposentada, RG nº 04.482.868-31 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 439.148.965-15, filha de José Santana Irmão e Izabel Loiola de Santana, residente na Rua Ulisses Guimarães, 306, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Ulisses Guimarães, nº 306, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 420,35 m² (quatrocentos e vinte metros e trinta e cinco centímetros quadrados), sendo 7,90 m (sete metros e noventa centímetros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 49,20 m (quarenta e três metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 47,97 m (quarenta e sete metros e noventa e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.767,00 (cinquenta e nove mil e setecentos e sessenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'17,131340" S e Longitude 39°28'43,427808" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Ulisses Guimarães; Lateral Direita: ; Lateral Esquerda: ; Fundo: Imóvel de posse de Rosinha Gonçalves Fonseca, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0051.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 344, Centro; cuja descrição do perímetro é a que segue: **FRENTE**: via pública - Rua Ulisses Guimarães; **LATERAL DIREITA**: Imóvel de posse de Adalberto Araújo Costa, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0343.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 394, Centro; Imóvel de posse de Elza Cardoso de Oliveira, não inscrito no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n, Centro; Imóvel de posse de Lávila Alais Ribeiro da Silva, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.013.0547.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 414, Centro; Imóvel de posse de Cleonice Rocha Costa, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0200.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 81, Centro; Imóvel com posse desconhecida, não inscrito no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n, Centro; **FUNDO**: Imóvel de posse de Rosinha Gonçalves Fonseca, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0051.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 344, Centro; **LATERAL DIREITA**: Imóvel de posse de Maria das Graças Cardoso da Silva, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0240.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Centro; Imóvel de posse de Maria de Fatima Cardoso da Silva, sem Inscrição Imobiliária Municipal, situado Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Centro; Imóvel de posse de Alvinho Almeida de Brito, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0261.001, situado Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Centro; Imóvel de posse de Carlos Daniel da Silva Oliveira, não inscrito no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Centro. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.013.0306.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de agosto de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0065/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0065/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA DA CRUZ CARDOSO MORAIS**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 04331190-39 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 732.566.845-72, residente na Rua José Venâncio, nº 115, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 115, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.015.0115.001 e área total de 511,10 m² (quinhentos e onze metros e dez centímetros quadrados), sendo 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) de frente; 19,88 m (dezenove metros e oitenta e oito centímetros) de fundo; 25,52 m (vinte e cinco metros e cinquenta e dois centímetros) na lateral direita; e 25,89 m (vinte e cinco metros e oitenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.757,00 (quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,10069" S e Longitude: 39°29'13,97331" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua José Venâncio, s/n, Alto do Conselheiro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.015.0138.001, de posse de Antenor Gonçalves de Almeida; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua José Venâncio, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Luiz Carlos Lima Santos; frente: via pública - Rua José Venâncio; e fundo: imóvel localizado na Trav. Belo Monte, nº 44, Bairro Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de agosto de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {37C66E4D-7AC6-4F4A-8401-22DE91A4E337}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: Imóvel Residencial Nº115 – Rua José Venâncio – Alto do Conselheiro / Uauá - BA.

Inscrição Imobiliária Municipal: 01.04.015.0115.001

Natureza da Área: Imóvel Urbano / Particular.

Proprietário: Maria da Cruz Cardoso Morais **CPF:** 732.566.845-72

Matricula do Imóvel: **Cartório (CNS):**

Município / UF: Uauá / BA

Responsável Técnico: Gilberto Carlos dos Santos. **CPF:** 522.638.435-15

Formação: Téc. Agrimensor.

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000

Área total da Parcela (m²): 511,10 **Área Construída (m²):** 86,85 **Área Livre (m²):** 424,96

Perímetro (m): 91,28

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com Rua Jose Venâncio.

LESTE: Com Imóvel Localizado na Rua José Venâncio, SN, Bairro Alto do Conselheiro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.015.0138.001, de posse de Antenor Gonçalves de Almeida

SUL: Com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, Nº 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques.

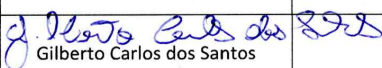
OESTE: Com Imóvel Localizado na Rua José Venâncio, SN, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Luiz Carlos Lima Santos.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do Vértice BGJL P 0001, situado no limite com Rua Jose Venâncio, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'24,10069" Sul e Longitude 39°29'13,97331" Oeste, Datum SIRGAS 2000 e pela coordenada plana UTM 8.912.235,6766 m Norte e 446.576,9251 m Leste, referido ao meridiano central 39° WGr, confrontando neste trecho com Rua Jose Venâncio, seguindo com distância de 19,987 m e azimute plano de 113°51'26" chega-se ao Vértice BGJL P 0002, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Rua José Venâncio, SN, Bairro Alto do Conselheiro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.015.0138.001, de posse de Antenor Gonçalves de

Prefeitura Municipal de Uauá

Almeida, coordenada plana UTM 8.912.227,5927 m Norte e 446.595,2042 m Leste, seguindo com distância de 25,515 m e azimute plano de 204°08'27" chega-se ao Vértice BGJL P 0003, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, N° 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques, coordenada plana UTM 8.912.204,3090 m Norte e 446.584,7690 m Leste, seguindo com distância de 3,429 m e azimute plano de 292°40'24" chega-se ao Vértice BGJL P 0004, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, N° 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques, coordenada plana UTM 8.912.205,6310 m Norte e 446.581,6046 m Leste, seguindo com distância de 1,638 m e azimute plano de 292°40'24" chega-se ao Vértice BGJL P 0005, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, N° 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques, coordenada plana UTM 8.912.206,2624 m Norte e 446.580,0932 m Leste, seguindo com distância de 0,180 m e azimute plano de 207°05'14" chega-se ao Vértice BGJL P 0006, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Travessa Belo Monte, N° 44, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Miroval Ribeiro Marques, coordenada plana UTM 8.912.206,1021 m Norte e 446.580,0112 m Leste, seguindo com distância de 14,633 m e azimute plano de 293°29'34" chega-se ao Vértice BGJL P 0007, deste confrontando neste trecho com Imóvel Localizado na Rua José Venâncio, SN, Bairro Alto do Conselheiro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Luiz Carlos Lima Santos, coordenada plana UTM 8.912.211,9355 m Norte e 446.566,5908 m Leste, seguindo com distância de 25,893 m e azimute plano de 23°31'23" chega-se ao Vértice BGJL P 0001, ponto inicial da descrição o deste perímetro.

DATA	RESP. TÉCNICO	CONFERE	VISTO	
Maio / 2024	 Gilberto Carlos dos Santos Téc. Agrimensor TRT: CFT 2403506401			

Prefeitura Municipal de Uauá

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM
Verticais			E metros
BGL P 0001	115°31'26"	19,99	446.595.204 / 8912.227.593
BGL P 0002	204°08'27"	25,52	446.594.769 / 8912.204.309
BGL P 0003	292°40'24"	3,43	446.591.605 / 8912.205.631
BGL P 0004	292°40'24"	1,64	446.590.053 / 8912.206.262
BGL P 0005	207°05'14"	0,18	446.590.011 / 8912.206.102
BGL P 0006	293°29'34"	14,63	446.586.591 / 8912.211.935
BGL P 0007	233°03'03"	18,43	446.573.979 / 8912.228.818
BGL P 0008	231°45'58"	7,46	446.576.925 / 8912.235.677

LEGENDA

PERÍMETRO: 86,14

EDIFICAÇÕES: P 001

VERTICES: P 001

CONFRONTANTES: MF:

PROP. *Maria da Cruz Cardoso Moraes*
 Maria da Cruz Cardoso Moraes
 CPF: 732.566.845-72

RESP. TEC. *Gilberto Carlos dos Santos*
 Gilberto Carlos dos Santos
 TRT: CFT2403508401
 REG. 522.638.435-15

Assunto/Projeto: **GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL URBANO**

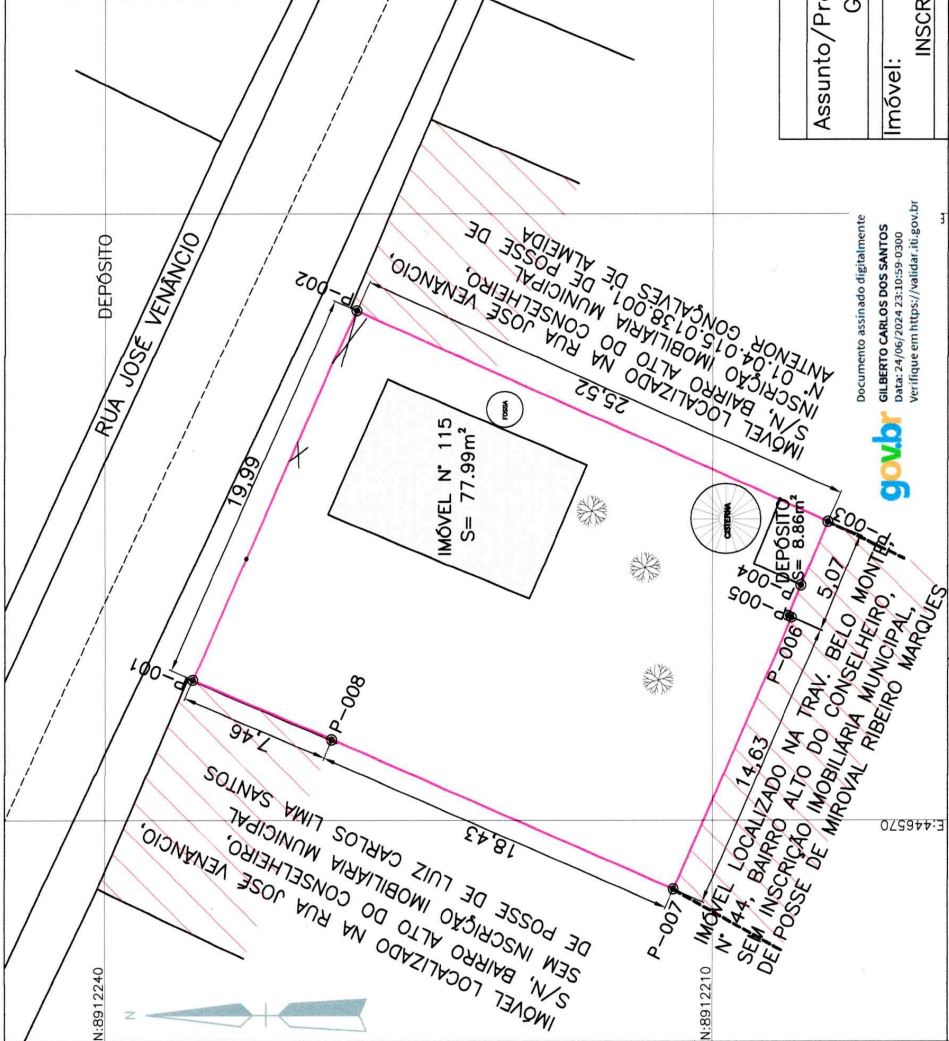
Imóvel: **RESIDENCIAL N° 115**
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.015.0115.001

Local: **RUA JOSÉ VENÂNCIO**
N° 115 – ALTO DO CONSELHEIRO – UAUÁ / BA

PROPRIETÁRIO (A): **MARIA DA CRUZ CARDOSO MORAIS**

Data: **JAN / 2024** Rev.: **00** Escala: **1/300**

Prancha: **ÚNICA**



Documentação assinada digitalmente
GILBERTO CARLOS DOS SANTOS
 Data: 24/06/2024 23:10:59 -0300
 Verifique em <https://validar.rlu.gov.br>

gov.br

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
 NO MG DATUM = SIRGAS 2000
 DATUM VERTICAL = IMBITUBA / SC
 MERIDIANO CENTRAL = 39° Wgr
 Ponto: A5
 Latitude = 9°50'24,19749" S
 Longitude = 39°29'13,92440" W
 Coeficiente de Escala K = 0,99963508
 Data: 14/01/2004
 Convergência Meridiana (c) = 0°04'59,7499"
 Declinação Magnética(d) = -22°27'42" Var. anual = 0°02'16"

INFORMAÇÕES DO SISTEMA DE COORDENADAS
 Coordenadas planas Sistema UTM
 Origem:
 Elipsóide = GRS80
 Meridiano Central = 39° Wgr
 Norte = Equador acrescido de 10.000.000 m
 Este = Meridiano Central acrescido de 500.000 m

ATUALIZAÇÃO
 Nº DATA CONTEÚDO

0 1,50 3 4,50 6 7,50 9 12

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0066/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0066/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 26.162.164-6 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 083.676.458-71, residente na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 540, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 540, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.007.0540.001 e área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 54.936,00 (cinquenta e quatro mil e novecentos e trinta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'14,576" S e Longitude: 39°28'48,254" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/N, CENTRO, DE POSSE JOSE RENATO LIMA SILVA; lateral esquerda: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, Nº 234, CENTRO, DE POSSE OLGA ANDRADE DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA - RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ; e fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.007.0256.001, LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO, DE POSSE CREUZA MARIA GOMES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de agosto de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {671ACCA0-F68E-43C4-A150-D0C09EA265C4}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA

PROPRIETÁRIO: JOSE CARLOS DE ALMEIDA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 300,00m²
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 74,00
ENDEREÇO: RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, N° 540, BAIRRO: CENTRO
INSC. IMOBILIARIA: 01.03.007.0540.001

Limites e Confrontações:

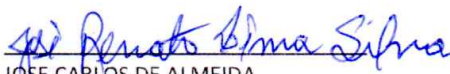
- Frente (SUL): RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ;
- Direita (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE JOSE RENATO LIMA SILVA;
- Esquerda (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, N° 234, CENTRO, DE POSSE OLGA ANDRADE DOS SANTOS;
- Fundo (NORTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.02.007.0256.001, LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE CREUZA MARIA GOMES.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

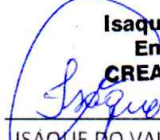
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.529,346m** e **E 447.359,876m** (Latitude 9°50'14,576" s e Longitude 39°28'48,254" w); deste segue confrontando com a propriedade de FUNDO, com azimute de 96°57'06" por uma distância de 12,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.527,893m** e **E 447.371,791m** (Latitude 9°50'14,624" S E Longitude 39°28'47,863" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, N° 234, CENTRO, DE POSSE OLGA ANDRADE DOS SANTOS, com azimute de 186°01'06" por uma distância de 25,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.503,030m** e **E 447.369,170m** (Latitude 9°50'15,433" S E Longitude 39°28'47,951" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, com azimute de 276°57'13" por uma distância de 12,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.504,482m** e **E 447.357,263m** (Latitude 9°50'15,385" S E Longitude 39°28'48,341" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE JOSE RENATO LIMA SILVA, com azimute 5°59'58" por uma distância de 25,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 74,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 11/07/2024.


JOSE CARLOS DE ALMEIDA
CPF: 194.786.608-70

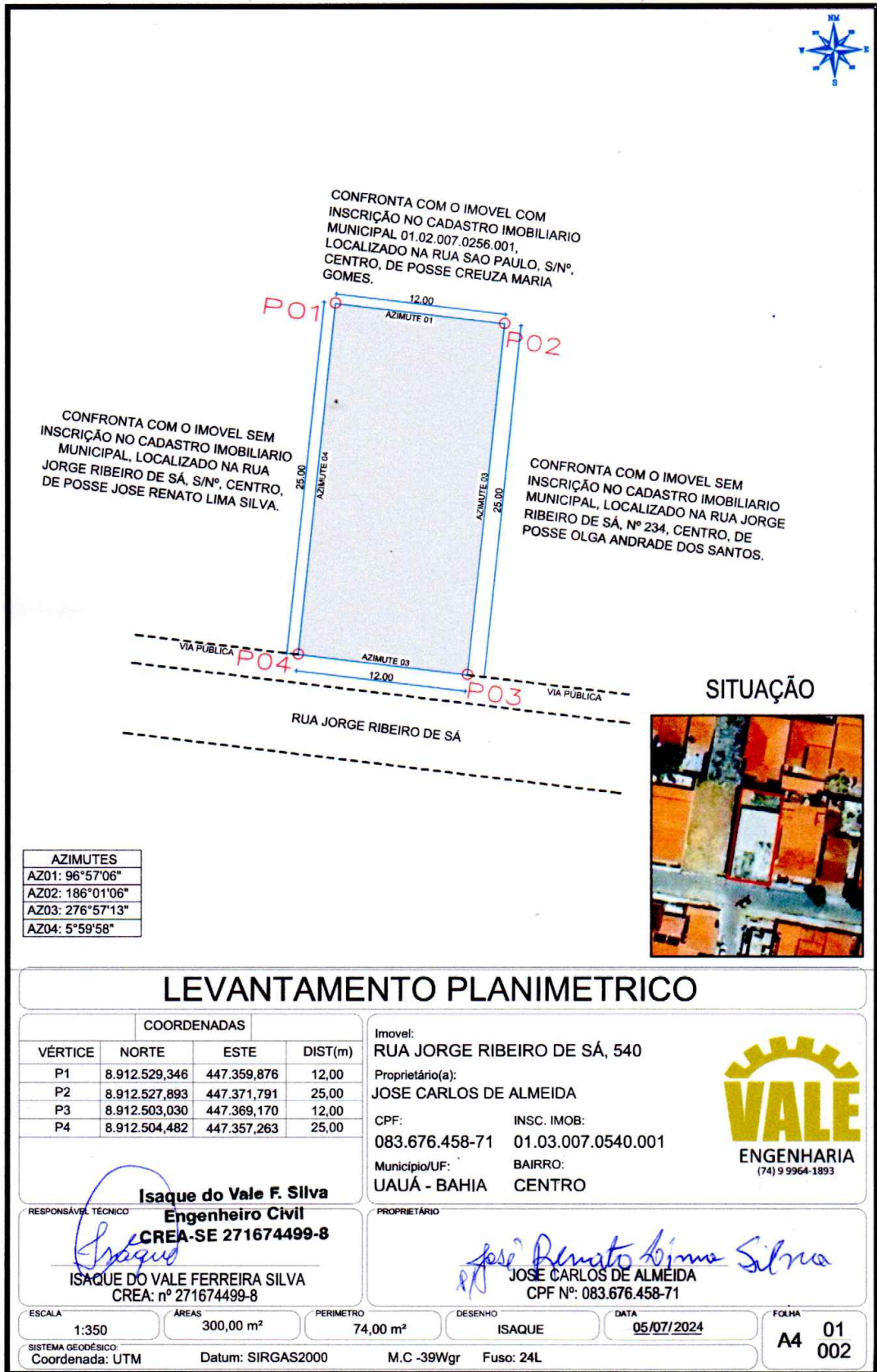
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0067/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0067/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 34734644 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 194.786.608-70, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 510, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 512, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0044.001 e área total de 281,61 m² (duzentos e oitenta e um metros e sessenta e um centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,03 m (dez metros e três centímetros) de fundo; 28,14 m (vinte e oito metros e quatorze centímetros) na lateral direita; e 28,10 m (vinte e oito metros e dez centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 51.568,00 (cinquenta e um mil e quinhentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26,627" S e Longitude: 39°28'41,553" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.036.0053.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 514, CENTRO, DE POSSE MARIA CARDOSO DE ALMEIDA; lateral esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.036.0034.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 510, CENTRO, DE POSSE JOSÉ LÚCIO CANUTO DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO; e fundo: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, S/N, CENTRO, DE POSSE MARIA DE LOURDES CARDOSO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de agosto de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E3A36632-8391-4D41-A04C-6AA40CE1A0D2}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA

PROPRIETÁRIO: VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 281,61m²
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 76,27
ENDEREÇO: AV. PREFEIRO PEDRO RIBEIRO, N° 512, BAIRRO: CENTRO
INSC. IMOBILIARIA: 01.01.036.0044.001

Limites e Confrontações:

- Frente (NORTE): AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.036.0053.001, LOCALIZADO NA AV. PREF. PEDRO RIBEIRO, N° 514, CENTRO, DE POSSE MARIA CARDOSO DE ALMEIDA;
- Esquerda (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.036.0034.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, N° 510, CENTRO, DE POSSE JOSE LUCIO CANUTO DA SILVA;
- Fundo (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, S/N°, CENTRO, DE POSSE MARIA DE LOURDES CARDOSO.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.159,510m** e **E 447.564,520m (LAT: 9°50'26,627" S E LONG: 39°28'41,553" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 98°19'47" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.158,061m** e **E 447.574,415m (LAT: 9°50'26,675" S E LONG: 39°28'41,228" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.036.0053.001, LOCALIZADO NA AV. PREF. PEDRO RIBEIRO, N° 514, CENTRO, DE POSSE MARIA CARDOSO DE ALMEIDA, com azimute de 188°16'07" por uma distância de 28,14m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.130,214m** e **E 447.570,368m (LAT: 9°50'27,581" S E LONG: 39°28'41,363" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, S/N°, CENTRO, DE POSSE MARIA DE LOURDES CARDOSO, com azimute de 278°33'49" por uma distância de 10,03m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.131,708m** e **E 447.560,449m (LONG: 9°50'27,532" S E LAT: 39°28'41,688" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL N° 01.01.036.0034.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, N° 510, CENTRO, DE POSSE JOSE LUCIO CANUTO DA SILVA, com azimute 8°19'47" por uma distância de 28,10m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 76,27 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 13/06/2024.

Valdilene Almeida de Oliveira

VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA
CPF: 194.786.608-70

Isaque do Vale F. Silva
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

10º Tabelionato de Notas - Salvador - BA
 Tábella Rosemary Carvalho Muniz
 Av. Almirante Marques de Leão nº 44, Subloja 01 - Barra, Salvador-BA CEP: 40.140.230 - Tel: (71) 3036-8900/8904 - www.tiba.com.br

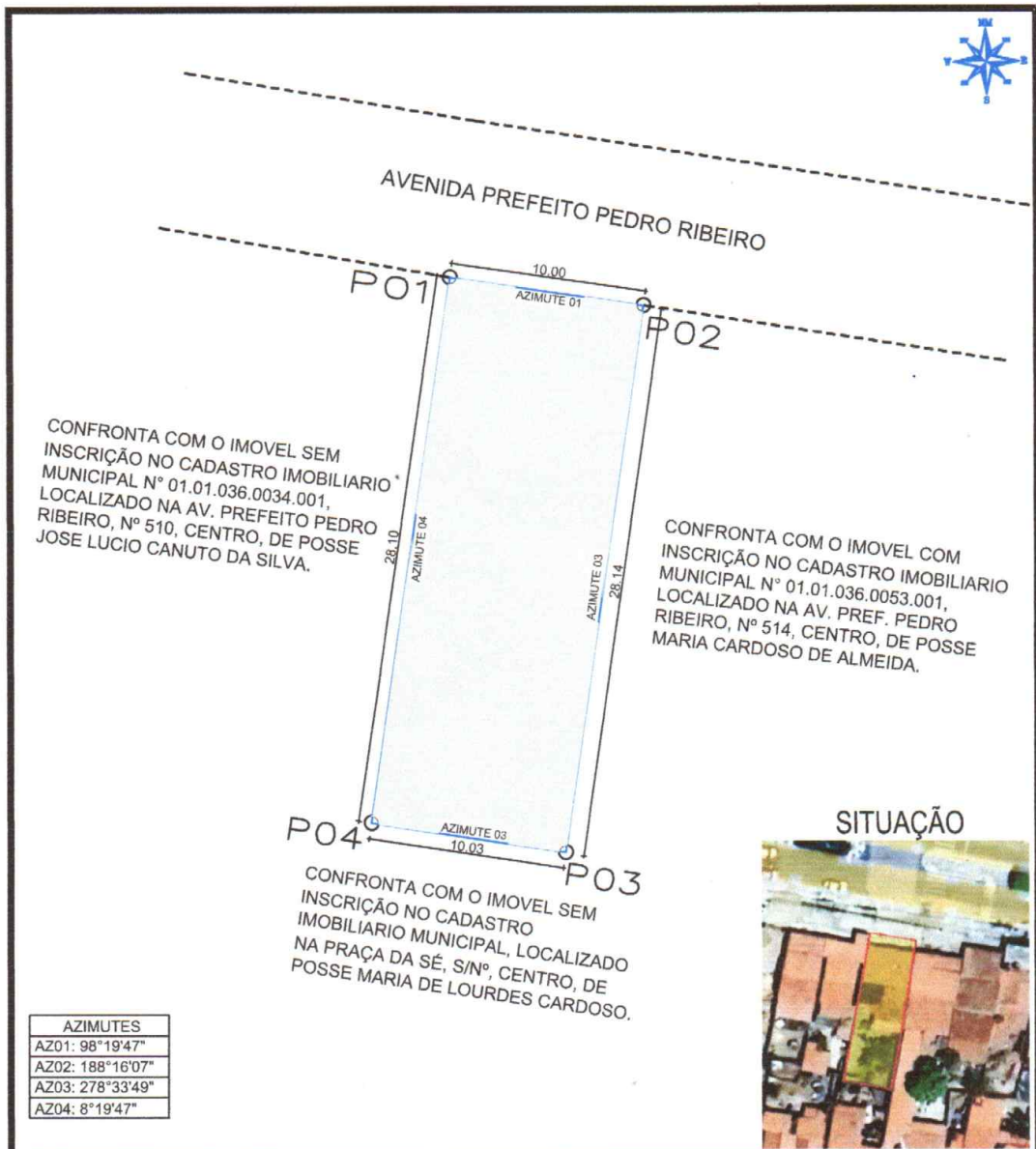
Reconheço por Semelhança(s) firma(s)
 VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA I (74) 3673 1804 1

Salvador, 14 de Junho de 2024
 Em Teste da Verdade
 ROSALIA DE JESUS
 ESCRIVENTE

Selo: 1596.AE252215-8 - Valor: R\$ 6,60
 Consulte em: www.tiba.jus.br/autenticidade

1

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01:	98°19'47"
AZ02:	188°16'07"
AZ03:	278°33'49"
AZ04:	8°19'47"



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.159,510	447.564,520	10,00
P2	8.912.158,061	447.574,415	28,14
P3	8.912.130,214	447.570,368	10,03
P4	8.912.131,708	447.560,449	28,10

Imovel: AVENIDA PREF. PEDRO RIBEIRO, 512
 Proprietário(a): VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA
 CPF: 194.786.608-70 INSC. IMOB: 01.01.036.0044.001
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: CENTRO



Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8

Valdilene Almeida de Oliveira
 VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA
 CPF Nº: 194.786.608-70

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 281,61	PERÍMETRO: 76,27 m²	DESENHO: ISAUQUE	DATA: 05/06/2024	FOLHA: A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Reconhecimento no verso

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0072/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0072/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VILMA LÚCIA LOIOLA DE SANTANA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 04.482.868-31 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 439.148.965-15, residente na Rua Ulisses Guimarães, nº 306, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Ulisses Guimarães, nº 306, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.013.0306.001 e área total de 420,35 m² (quatrocentos e vinte metros e trinta e cinco centímetros quadrados), sendo 7,70 m (sete metros e setenta centímetros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 49,20 m (quarenta e nove metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 47,97 m (quarenta e sete metros e noventa e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.767,00 (cinquenta e nove mil e setecentos e sessenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'17,131340" S e Longitude: 39°28'43,427808" W; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: via pública - Rua Ulisses Guimarães; LATERAL DIREITA: Imóvel de posse de Adalberto Araújo Costa, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0343.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 394, Centro; Imóvel de posse de Elza Cardoso de Oliveira, não inscrito no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n, Centro; Imóvel de posse de Lávila Alais Ribeiro da Silva, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.013.0547.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 414, Centro; Imóvel de posse de Cleonice Rocha Costa, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0200.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 81, Centro; Imóvel com posse desconhecida, não inscrito no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n, Centro; FUNDO: Imóvel de posse de Rosinha Gonçalves Fonseca, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0051.001, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 344, Centro; LATERAL DIREITA: Imóvel de posse de Maria das Graças Cardoso da Silva, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0240.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Centro; Imóvel de posse de Maria de Fatima Cardoso da Silva, sem Inscrição Imobiliária Municipal, situado Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Centro; Imóvel de posse de Alvino Almeida de Brito, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0261.001, situado Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Centro; Imóvel de posse de Carlos Daniel da Silva Oliveira, não inscrito no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Centro.. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de agosto de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C9E614D0-E36A-4F4D-8F2B-0B32F2C3B0FF}

Prefeitura Municipal de Uauá

RESP. TEC. JJCEZAR
TÉCINO AGRIMENSURA
CRT 50578/BA.

E-MAIL
engcezaragrimensura@gmail.com
(74)99981-9726 (71)98238-7770

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.03.013.0306.001

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA:	VILMA LUCIA LOIOLA DE SANTANA	DISTRITO:	ZONA URBANA
CPF:	439.148.965-15		
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m2):	420,35
MUNICÍPIO/UF:	UAUÁ-BAHIA	PERÍMETRO (m):	95,00
ENDEREÇO:	RUA ULISSES GUIMARAES, Nº 306	BAIRRO:	CENTRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

(OESTE) Frente Imóvel localizado na via pública Rua Ulisses Guimarães,

Lado Direito (NORTE) Imóvel de posse de **Adalberto Araújo Costa**, com Inscrição Municipal nº **01.02.013.0343.001**, situado Rua Jorge Ribeiro de Sá, 394, Bairro Centro / Imóvel de posse de **Elza Cardoso de Oliveira**, sem Inscrição Imobiliária Municipal, situado Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n, Bairro Centro / Imóvel de posse de **Lavila Alais Ribeiro da Silva**, com Inscrição Imobiliária Municipal, nº **01.03.013.0547.001**, situado Rua Jorge Ribeiro de Sá, 414, Bairro Centro, / Imóvel de posse de **Cleonice Rocha Costa**, com Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.02.013.0200.001**, situado Rua Jorge Ribeiro de Sá, 81, Bairro Centro, / Imóvel de posse de Terreno não identificado, sem Inscrição Imobiliária Municipal, situado Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n, Bairro Centro,

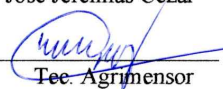
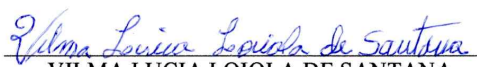
Fundo (LESTE) Imóvel de posse de **Rosinha Gonçalves Fonseca**, com Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.02.013.0051.001**, fundo, situado Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 344, Bairro Centro,

Lado Esquerdo (SUL) Imóvel de posse de **Maria das Graças Cardoso da Silva**, com Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.02.013.0240.001**, situado Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Centro, / Imóvel de posse de **Maria de Fatima Cardoso da Silva**, sem Inscrição Imobiliária Municipal, situado Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Centro, / Imóvel de posse de **Alvino Almeida de Brito**, com Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.02.013.0261.001**, situado Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Centro, / Imóvel de posse de **Carlos Daniel da Silva Oliveira**, sem Inscrição Imobiliária Municipal, situado Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Centro.

Prefeitura Municipal de Uauá

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N-8.912.452,370m** e **E-447.497,090m**, deste segue confrontando com ALDALBERTO ARAUJO COSTA, com azimute de 97°29'46" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N-8.912.451,065m** e **E-447.507,005m**, deste segue confrontando com ELZA CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 97°29'46" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N-8.912.449,761m** e **E-447.516,919m**; deste segue confrontando com LAVINA ALAIR RIBEIRO DA SILVA, com azimute de 94°03'00" por uma distância de 6,81m até o vértice **P04**, de coordenadas **N-8.912.449,280m** e **E-447.523,710m**; deste segue confrontando com LAVILA ALAIS RIBEIRO DA SILVA, com azimute de 1°18'43" por uma distância de 1,31m até o vértice **P05**, de coordenadas **N-8.912.450,590m** e **E-447.523,740m**, deste segue confrontando com CLEONICI ROCHA COSTA, com azimute de 95°21'07" por uma distância de 12,39m até o vértice **P06**, de coordenadas **N-8.912.449,435m** e **E-447.536,073m**; deste segue confrontando com TERRENO NÃO IDENTIFICADO, com azimute de 94°28'47" por uma distância de 10,00m até o vértice **P07**, de coordenadas **N-8.912.448,654m** e **E-447.546,042m**, deste segue confrontando com ROSINHA GONÇALVES FONSECA, com azimute de 184°28'47" por uma distância de 6,00m até o vértice **P08**, de coordenadas **N-8.912.442,672m** e **E-447.545,574m**; deste segue confrontando com MARIA DAS GRAÇAS CARDOSO DA SILVA, com azimute de 274°10'38" por uma distância de 10,68m até o vértice **P09**, de coordenadas **N-8.912.443,450m** e **E-447.534,920m**, deste segue confrontando com MARIA DAS GRAÇAS CARDOSO DA SILVA, com azimute de 184°54'08" por uma distância de 5,15m até o vértice **P10**, de coordenadas **N-8.912.438,320m** e **E-447.534,480m**; deste segue confrontando com MARIA DE FATIMA CARDOSO DA SILVA, com azimute de 273°05'52" por uma distância de 10,58m até o vértice **P11**, de coordenadas **N-8.912.438,892m** e **E-447.523,914m**; deste segue confrontando com ALVINO ALMEIDA DE BRITO, com azimute de 273°05'52" por uma distância de 10,70m até o vértice **P12**, de coordenadas **N-8.912.439,470m** e **E-447.513,230m**; deste segue confrontando com CARLOS DANIEL DA SILVA OLIVEIRA, com azimute de 2°18'33" por uma distância de 3,72m até o vértice **P13**, de coordenadas **N-8.912.443,190m** e **E-447.513,380m**; deste segue confrontando com CARLOS DANIEL DA SILVA OLIVEIRA, com azimute de 275°19'59" por uma distância de 16,01m até o vértice **P14**, de coordenadas **N-8.912.444,678m** e **E-447.497,440m**; deste segue confrontando com RUA ULISSIS GUIMARAES, com azimute 357°23'38" por uma distância de 7,70m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 121,05 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RESP.TÉCNICO	DATA	PROPRIETÁRIO (a)	ÁREA TOTAL
José Jeremias César  Tec. Agrimensor 50578/TD/CFT 2303090870	01/12/2023	 VILMA LUCIA LOIOLA DE SANTANA CPF: 439.148.965-15	420,35 m²

Prefeitura Municipal de Uauá

Título: Levantamento Georreferenciado Cadastral 01

Folha:

Objetivo: Para Fins Regularização Fundiária
Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.013.0306.001

Município: Uauá - Bahia

Proprietários: VILMA LUCIA LOIOLA DE SANTANA

Imóvel: Rua Ulisses Guimarães nº 306 Centro

Escala: 1 / 500


Área Total: 420,35m²

Perímetro: 121,05 m

Métricas:

Data: 01/03/2024

Situação:



Proprietários: Vilma Lucia Loiola de Santana

Resp. Técnico: José Veremir de Aguiar
CFT nº 2403540657
ZAP (74) 9981-9726

Quadro das Coordenadas da Área:

De	Pere	Coord. (NXY)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
P01	P02	8.912.451,065	447.507,005	97°29'46"	10,00 m	0,99983410	09°50'17,13140"S	39°28'43,427608"W
P02	P03	8.912.449,761	447.516,919	97°29'46"	10,00 m	0,99983408	09°50'17,14278"S	39°28'43,102367"W
P03	P04	8.912.448,280	447.523,710	94°03'00"	6,81 m	0,99983407	09°50'17,19049"S	39°28'42,879438"W
P04	P05	8.912.450,590	447.523,740	1°18'43"	1,31 m	0,99983407	09°50'17,147597"S	39°28'42,878391"W
P05	P06	8.912.449,435	447.536,073	95°21'07"	12,38 m	0,99983406	09°50'17,185788"S	39°28'42,473552"W
P06	P07	8.912.446,654	447.546,042	94°28'47"	10,00 m	0,99983405	09°50'17,211881"S	39°28'42,146284"W
P07	P08	8.912.442,672	447.545,574	184°28'47"	6,00 m	0,99983405	09°50'17,406421"S	39°28'42,161950"W
P08	P09	8.912.443,450	447.534,920	274°10'38"	10,68 m	0,99983406	09°50'17,380592"S	39°28'42,511678"W
P09	P10	8.912.438,320	447.534,480	184°54'08"	5,15 m	0,99983406	09°50'17,547603"S	39°28'42,526364"W
P10	P11	8.912.438,692	447.523,914	273°09'52"	10,58 m	0,99983407	09°50'17,520495"S	39°28'42,873215"W
P11	P12	8.912.438,470	447.513,200	273°09'52"	10,70 m	0,99983409	09°50'17,509172"S	39°28'43,223964"W
P12	P13	8.912.443,190	447.513,390	2°18'33"	3,72 m	0,99983409	09°50'17,388057"S	39°28'43,218865"W
P13	P14	8.912.444,678	447.497,440	275°19'59"	16,01 m	0,99983411	09°50'17,338688"S	39°28'43,742114"W
P14	P01	8.912.452,320	447.497,090	95°21'07"	7,70 m	0,99983411	09°50'17,088402"S	39°28'43,752484"W

Área: 420,35 m² **Perímetro:** 121,05 m

