

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0015/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0015/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **AFRANIO ALEX GOMES DE CARVALHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 04.332.543-27 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 622.371.875-68, filho de Edgard Gomes Varjão e Ameriza Pinheiro de Carvalho, residente na Rua Tancredo Neves, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (vinte metros) de fundo; 20,0 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'54.65" S e Longitude 39°29'15.56" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Planejada 2; Lateral Direita: Imóvel localizado em Rua Planejada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.024.0240.001, de posse de José Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel localizado em Rua Planejada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.024.0220.001, de posse de Francisco de Assis Lima Filho; Fundo: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.024.0060.001, de posse de Geisa Carla Alves Ferreira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.913.140,07m e E 446.527,15m; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas N 8.913.145,02m e E 446.535,84m; deste segue confrontando com AREA URBANA 08 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0240.001 PROPRIETARIO: JOSÉ ALMEIDA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas N 8.913.127,65m e E 446.545,75m; deste segue confrontando com AREA URBANA 17- MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0060.001 PROPRIETARIO: GEISA CARLA ALVES FERREIRA no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas N 8.913.122,70m e E 446.537,06m; deste segue confrontando com AREA URBANA 06 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 -

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0220.001 PROPRIETARIO: FRANCISCO DE ASSIS LIMA FILHO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0230.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0049/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0113/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ADALBERTO DANTAS BARBOSA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 926812475 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 951.990.205-87, filho de Gonçalo Dantas Barbosa e Martinha Dantas Soares, residente na Comunidade Logradouro de Baixo, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 502,99 m² (quinhentos e dois metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 17,29 m (dezessete metros e vinte e nove centímetros) de frente; 15,66 m (quinze metros e sessenta e seis centímetros) de fundo; 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 31,56 m (trinta e um metros e cinquenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 92.105,70 (noventa e dois mil e cento e cinco reais e setenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31.67" S Longitude: 39°28'26.48" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel de posse de Robson Cordeiro de Souza, sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 139, Centro; lateral esquerda: Imóvel de posse da Mota e Cris Derivados de Petróleo LDTA, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.051.0384.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 960, Centro; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Área pública do município de Uauá, CNPJ nº 13.698.758/0001-97; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.005,21m e E 448.023,90m; e geográfica Latitude: 9°50'31.67"S Longitude: 39°28'26.48"W deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro no quadrante Nordeste, com azimute de 123°43'36,59" por uma distância de 17,29m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.995,61m e E 448.038,28m; e geográfica Latitude: 9°50'31.99"S Longitude: 39°28'26.01"O deste segue confrontando com imóvel de posse de Robson Cordeiro De Souza, sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 139, Centro, no quadrante Sudeste, com azimute de 216°56'03,11" por uma distância de 19,60m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.979,94m e E 448.026,50m; e geográfica Latitude: 9°50'32.51"S Longitude: 39°28'26.39"O deste segue confrontando com imóvel de posse de Robson Cordeiro De Souza, sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 139, Centro no quadrante Sudeste, com azimute de 208°15'34,47" por uma

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

azimute de 342°00'11,20" por uma distância de 8,76m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.955,48m e E 447.111,00m; e geográficas Latitude: 9°50'33.24"S Longitude: 39°28'56.45"O deste segue confrontando com Espólio de Manoel Amâncio De Oliveira, Inscrição Municipal Nº 01.01.004.0257.001, localizado na São João Batista, Nº 559, no quadrante Noroeste, com azimute 72°00'11,20" por uma distância de 31,61m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 277.86 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.004.0266.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 29 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0052/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0052/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 195, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35,150" S e Longitude 39°29'21,358" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0189.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 189, lote 07, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0199.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 199, lote 05, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,150" Sul e Longitude 39°29'21,358" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.896,00m e L 446.352,48m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0189.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 189, lote 07, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 90°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,160" Sul e Longitude 39°29'20,702" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.895,71m e L 446.372,48m; deste segue confrontando ao leste a Paulo Freire, com azimute de 180°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,323" Sul e Longitude 39°29'20,704" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.890,71m e L 446.372,41m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0199.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 199, lote 05, quadra 38, Alto do

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.688.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

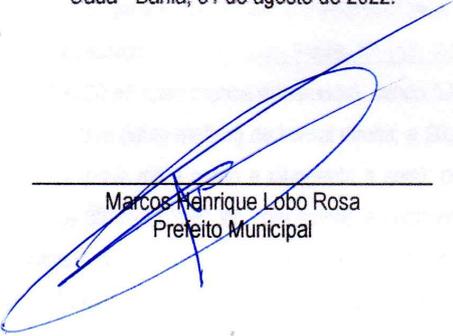
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,475" Sul e Longitude 39°29'21,363" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.886,00m e L 446.352,34m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida, com azimute de 0°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.038.0194.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 31 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0054/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 185, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34,824" S e Longitude 39°29'21,353" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, lote 09, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0189.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 189, lote 07, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,824" Sul e Longitude 39°29'21,353" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.906,00m e L 446.352,63m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, lote 09, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 90°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,835" Sul e Longitude 39°29'20,696" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.905,71m e L 446.372,63m; deste segue confrontando ao leste a Paulo Freire, com azimute de 180°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,997" Sul e Longitude 39°29'20,699" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.900,71m e L 446.372,48m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0189.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 189, lote 07, quadra 38, Alto do

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1767 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

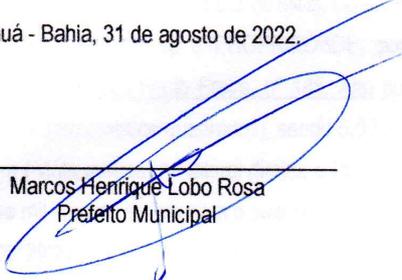
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,987" Sul e Longitude 39°29'21,355" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.901,00m e L 446.352,56m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida, com azimute de 0°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.038.0184.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 31 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0055/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0055/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a LUCAS FELIPE GONÇALVES DE ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, eletrotécnico, RG nº 1366193717 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 019.350.585-17, filho de Givaldo Gonçalves de Almeida e Sonia Gonçalves Silva, residente na Rua Edson Borges Rodrigues, nº 107, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 156, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 6.278,40 (seis mil e duzentos e setenta e oito e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'7,22" S e Longitude 39°29'24,267" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua projetada 2; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 2, s/n, Malaquias, de posse Desconhecida; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.002.0150.001, localizado na Rua Projetada 2, nº 150, Malaquias, de posse de Thales Edu Oliveira Rocha dos Santos; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 1, s/n, quadra 02, lote 22, Malaquias, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'7,22" Sul e Longitude 39°29'24,267" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.753,66m e L 446.262,64m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 2, s/n, quadra 02, lote 18, Malaquias, de posse Desconhecida, com azimute de 109°41'19" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'7,441" Sul e Longitude 39°29'23,649" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.746,92m e L 446.281,47m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 1, s/n, quadra 02, lote 22, Malaquias, de posse Desconhecida, com azimute de 199°41'19" por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'7,625" Sul e Longitude 39°29'23,715" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.741,27m e L 446.279,45m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.002.0150.001, localizado na Rua Projetada 2, nº 150, quadra 02, lote 17A, Malaquias, de

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

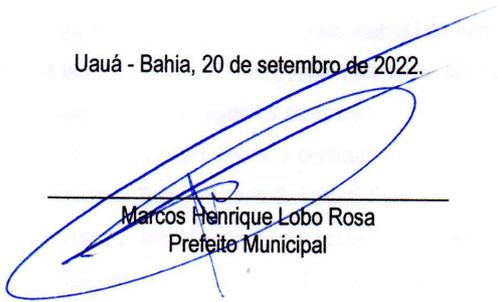
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

posse de Thales Edu Oliveira Rocha dos Santos, com azimute de 289°41'19" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'7,404" Sul e Longitude 39°29'24,333" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.748,01m e L 446.260,62m; deste segue confrontando ao oeste com a Rua Projetada 2, com azimute de 19°41'19" por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 52,00m e perfazendo a área de 120,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM. Este levantamento topográfico é de responsabilidade técnica de Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.002.0156.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de setembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0015/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0015/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **AFRANIO ALEX GOMES DE CARVALHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 04.332.543-27 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 622.371.875-68, residente na Rua Tancredo Neves, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0230.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (vinte metros) de fundo; 20,0 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'54.65" Sul e Longitude: 39°29'15.56" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado em Rua Planejada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.024.0240.001, de posse de José Almeida; lateral esquerda: Imóvel localizado em Rua Planejada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.024.0220.001, de posse de Francisco de Assis Lima Filho; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Planejada 2; e fundo: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.024.0060.001, de posse de Geisa Carla Alves Ferreira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de agosto de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3E7A462E-EF36-44AC-95EE-6AD65E159CA9}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - RUA PLANEJADA 2. S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROPRIETÁRIO: AFRANIO ALEX GOMES DE CARVALHO

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

COORDENADAS GEODÉSICAS: LATITUDE: 9°49'54.65" S - LONGITUDE: 39°29'15.56" O

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ
LESTE: AREA URBANA 08 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0240.001, DE POSSE DE JOSÉ ALMEIDA
SUL: AREA URBANA 17 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIA, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0060.001, DE POSSE DE GEISA CARLA ALVES FERREIRA
OESTE: AREA URBANA 06 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0220.001, DE POSSE DE FRANCISCO DE ASSIS LIMA FILHO

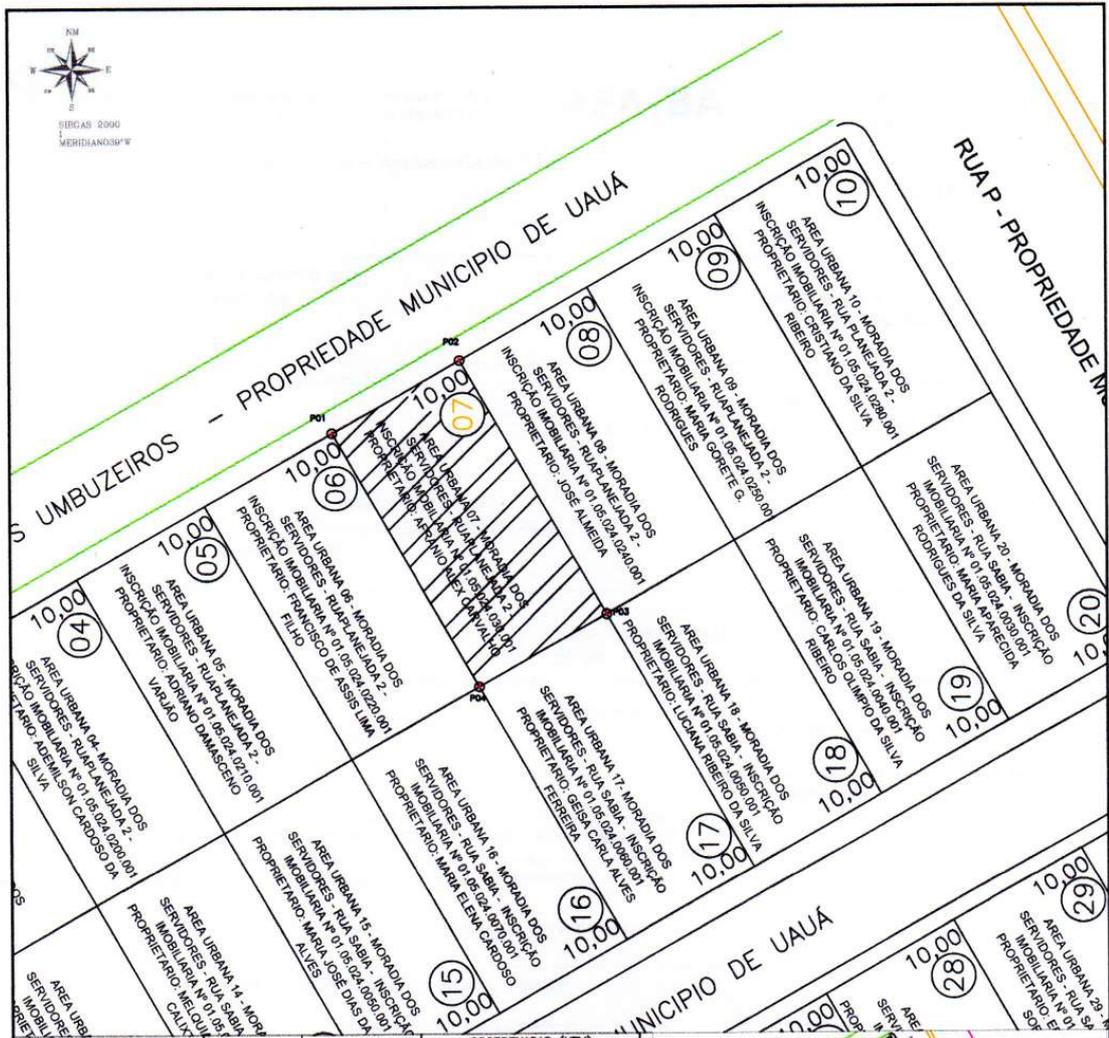
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.913.140,07m** e **E 446.527,15m**; deste segue confrontando com RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.145,02m** e **E 446.535,84m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 08 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0240.001 PROPRIETARIO: JOSÉ ALMEIDA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.127,65m** e **E 446.545,75m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 17- MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0060.001 PROPRIETARIO: GEISA CARLA ALVES FERREIRA no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.122,70m** e **E 446.537,06m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 06 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0220.001 PROPRIETARIO: FRANCISCO DE ASSIS LIMA FILHO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

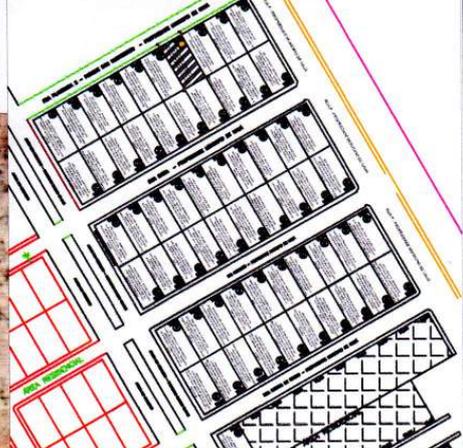
UAUÁ - BAHIA, 05/08/2022

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	80°17'44,15"	10,00	8.913.140,07	446.527,15
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.145,02	446.535,84
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.127,65	446.545,75
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.122,70	446.537,06



DESCRICAÇÃO:
IMÓVEL - URBANO - LOTE 01 - 01.05.024.0030.001

LOCAL:
RUA PLANEJADA 2 - UAUÁ - BAHIA

ENG* RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA	PROP.: AFRANIO ALEX CARVALHO	ESCALA:
DESENHISTA :	TOPÓGRAFO:	DATA : 02/02/2022

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0049/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0113/2021, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **ADALBERTO DANTAS BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 926812475 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 951.990.205-87, residente na Comunidade Logradouro de Baixo, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.051.0134.001, com área de 502,99 m² (quinhentos e dois metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 17,29 m (dezessete metros e vinte e nove centímetros) de frente; 15,66 m (quinze metros e sessenta e seis centímetros) de fundo; 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 31,56 m (trinta e um metros e cinquenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 92.105,70 (noventa e dois mil e cento e cinco reais e setenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31.67" Sul Longitude: 39°28'26.48" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel de posse de Robson Cordeiro de Souza, sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 139, Centro; lateral esquerda: Imóvel de posse da Mota e Cris Derivados de Petróleo LDTA, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.051.0384.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 960, Centro; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Área pública do município de Uauá, CNPJ nº 13.698.758/0001-97. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de agosto de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {20FE36DD-93D0-4D55-9293-A4E88A71EFA4}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO 01 – AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, INSCR. IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.01.051.0134.001

PROPRIETÁRIO(A): ADALBERTO DANTAS BARBOSA CPF: 951.990.205-87

MATRICULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 502,99 **PERÍMETRO (m):** 96,36

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro

Leste: Imóvel de posse de Robson Cordeiro de Souza, sem inscrição imobiliária municipal, Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 139, Centro

Sul: Área pública do município de Uauá, CNPJ nº 13.698.758/0001-97

Oeste: Imóvel de posse da Mota e Cris Derivados de Petróleo LDTA, Inscrição Imobiliária Nº 01.01.051.0384.001, Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 960, Centro

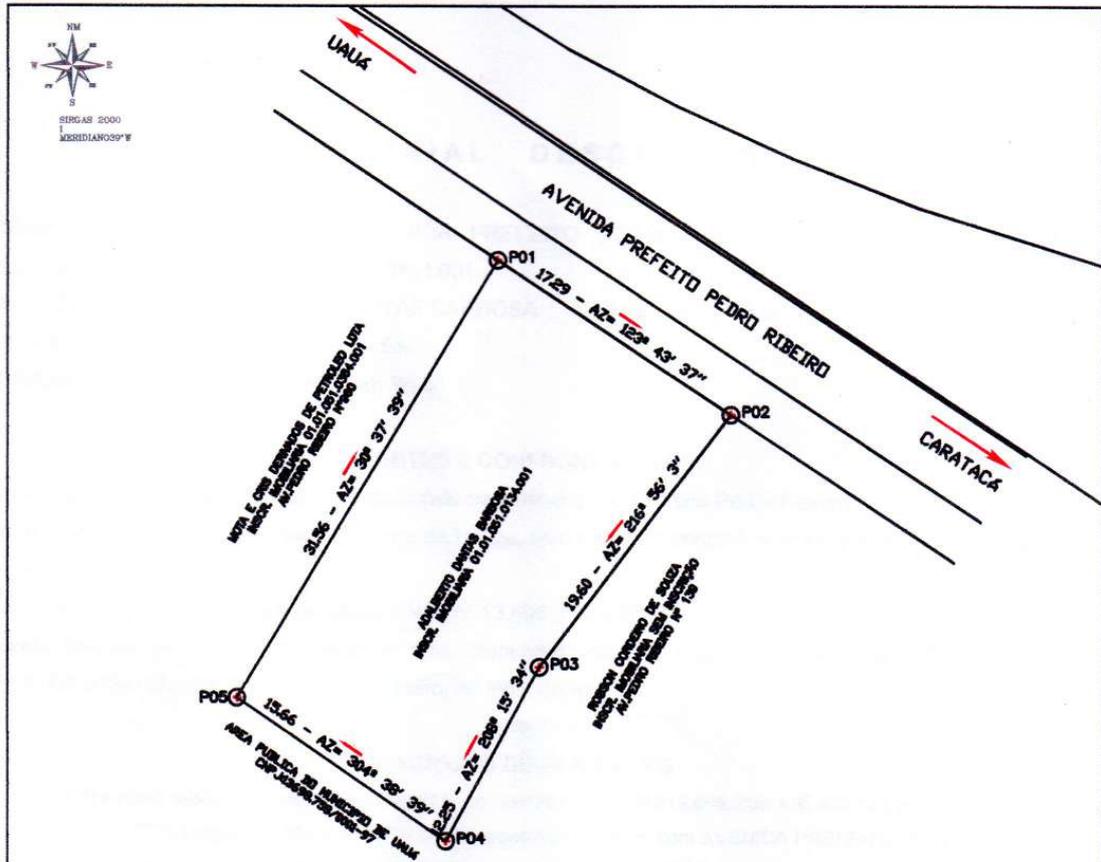
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.912.005,21m** e **E 448.023,90m**; e geográfica Latitude: 9°50'31.67"S Longitude: 39°28'26.48"W deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO no quadrante Nordeste, com azimute de 123°43'36,59" por uma distância de 17,29m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.995,61m** e **E 448.038,28m**; e geográfica Latitude: 9°50'31.99"S Longitude: 39°28'26.01"O deste segue confrontando com imóvel de posse de ROBSON CORDEIRO DE SOUZA, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, nº 01.01.051.139.001, localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 139, CENTRO, no quadrante Sudeste, com azimute de 216°56'03,11" por uma distância de 19,60m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.979,94m** e **E 448.026,50m**; e geográfica Latitude: 9°50'32.51"S Longitude: 39°28'26.39"O deste segue confrontando com imóvel de posse de ROBSON CORDEIRO DE SOUZA, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 139, CENTRO, no quadrante Sudeste, com azimute de 208°15'34,47" por uma distância de 12,25m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.969,15m** e **E 448.020,70m**; e geográfica Latitude: 9°50'32.84"S Longitude: 39°28'26.59"O deste segue ÁREA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ Nº 13.698.758/0001-97, no quadrante Sudoeste, com azimute de 304°38'39,24" por uma distância de 15,66m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.978,05m** e **E 448.007,82m**; e geográfica Latitude: 9°50'32.57"S Longitude: 39°28'27.01" deste segue confrontando com imóvel de posse de MOTA E CRIS DERIVADOS DE PETROLEO LDTA, INSCR. IMOBILIARIA Nº 01.01.051.0384.001, localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº960, CENTRO, no quadrante Noroeste, com azimute 30°37'39,12" por uma distância de 31,56m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 502,99 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

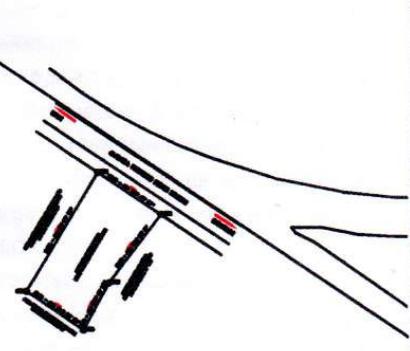
UAUÁ - BAHIA, 19/08/2022


ANTONIO CARLOS CARDOSO VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 022095D/PE

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	123°43'36,89"	17,29	8.912.008,21	448.023,90
P02	P03	216°56'03,11"	18,60	8.911.996,81	448.038,58
P03	P04	208°18'34,47"	12,25	8.911.979,94	448.028,80
P04	P05	304°38'38,24"	15,66	8.911.988,15	448.020,70
P05	P01	307°37'38,12"	31,86	8.911.978,05	448.007,82



DESCRICAÇÃO:
 IMÓVEL - URBANO - LOTE 01 - 01.01.051.0134.001

LOCAL:
 AVENIDA PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ

ENGº RESP.: ANTONIO CARLOS CARDOSO VIEIRA	PROP.: ADALBERTO DANTAS BARBOSA	ESCALA: 1:750
DESENHISTA : IDELFONSO SALUSTIANO (CHINA)	TOPÓGRAFO:	DATA : 19/08/2022

AA (210x287)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0052/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0052/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 195, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.038.0194.001, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35,150" Sul e Longitude: 39°29'21,358" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0189.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 189, lote 07, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0199.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 199, lote 05, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado em Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 31 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {573012B7-774D-4838-9567-BC860D96E1D9}

Prefeitura Municipal de Uauá



8.911.890,71m e L 446.372,41m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0199.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 199, lote 05, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,475" Sul** e Longitude **39°29'21,363" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.886,00m** e L **446.352,34m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF: 021.556.845-17
Proprietária

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

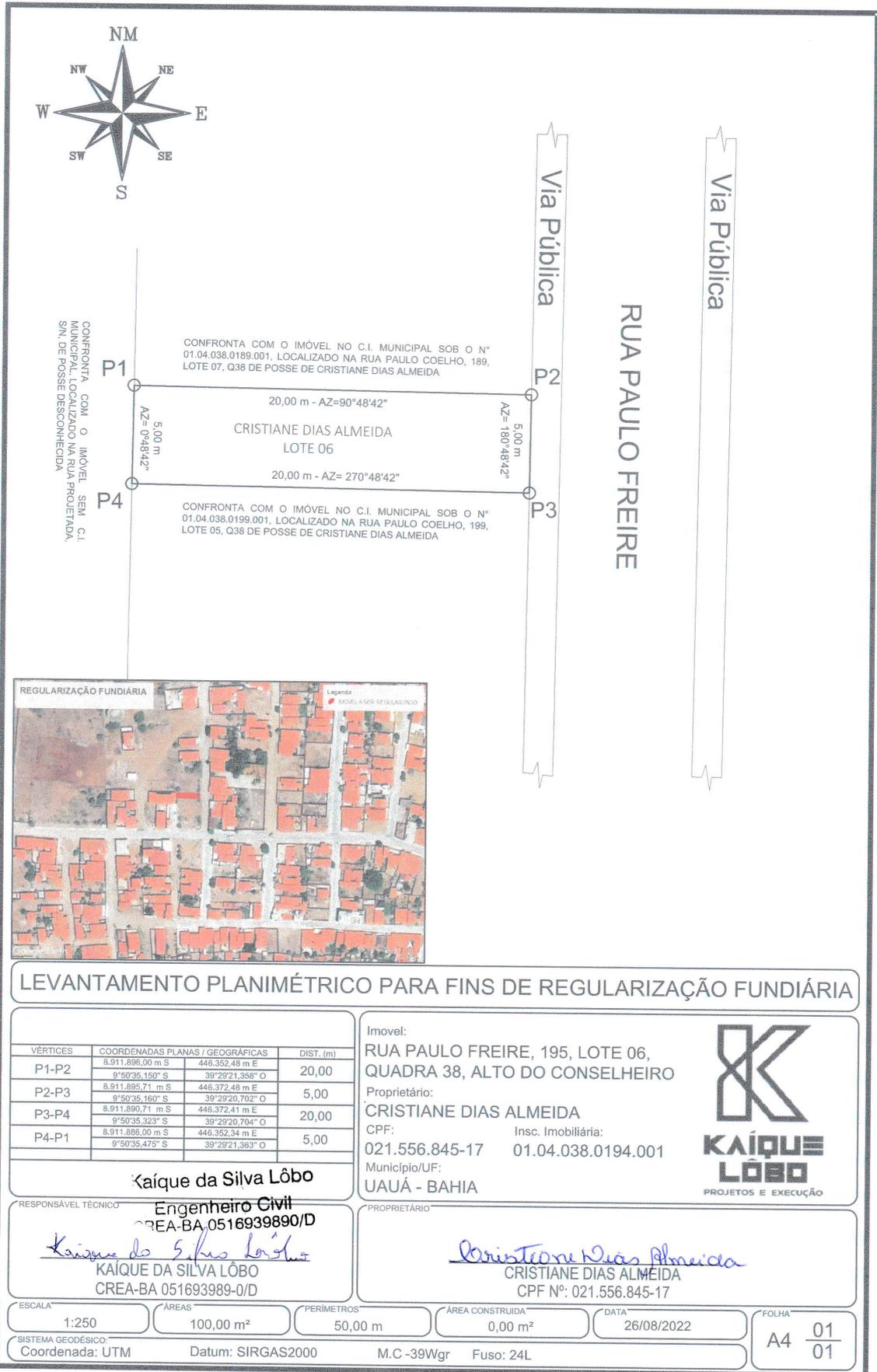
KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
📞 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

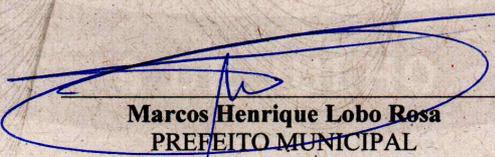
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0054/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0054/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 185, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.038.0184.001, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,824" Sul e Longitude: 39°29'21,353" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, lote 09, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0189.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 189, lote 07, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado em Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 31 de agosto de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8FD5DA40-27C7-43F4-9892-D618D18C22EB}

Prefeitura Municipal de Uauá



8.911.900,71m e L 446.372,48m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0189.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 189, lote 07, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,987" Sul** e Longitude **39°29'21,355" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.901,00m e L 446.352,56m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF: 021.556.845-17

Proprietária

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com

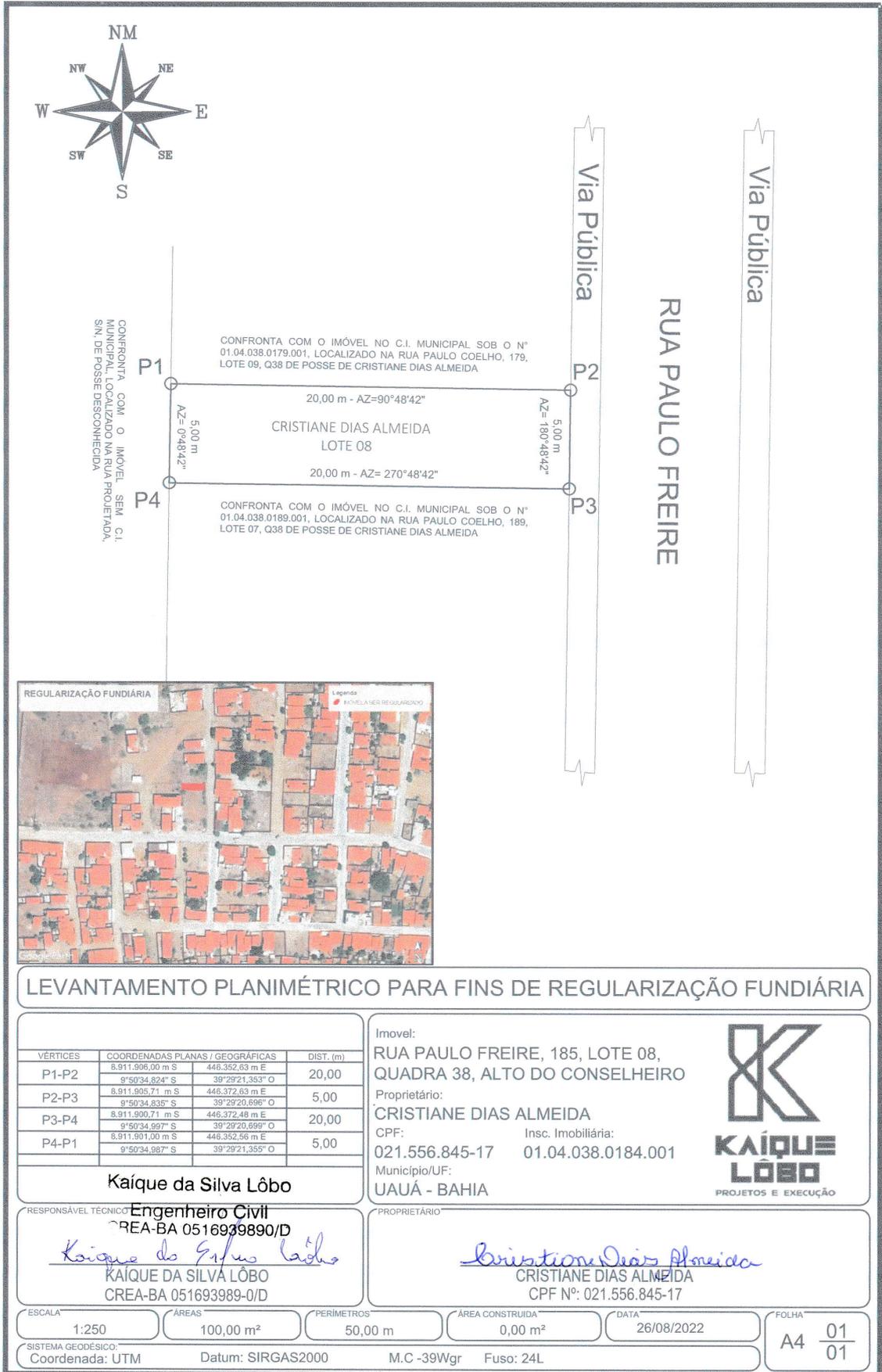
(74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0055/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0055/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **LUCAS FELIPE GONÇALVES DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, eletrotécnico, RG nº 1366193717 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 019.350.585-17, residente na Rua Edson Borges Rodrigues, nº. 107, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 156, Bairro Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0156.001, com área de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 6.278,40 (seis mil e duzentos e setenta e oito e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'7,22" Sul e Longitude: 39°29'24,267" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.002.0150.001, localizado na Rua Projetada 2, nº 150, Malaquias, de posse de Thales Edu Oliveira Rocha dos Santos; lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 2, s/n, Malaquias, de posse Desconhecida; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Projetada 2; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 1, s/n, Malaquias, de posse Desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de setembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5A86085C-1470-46A8-A71E-3F66BBCDF1FB}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.05.002.0156.001

PROPRIETÁRIA: LUCAS FELIPE GONÇALVES DE ALMEIDA DISTRITO: ZONA URBANA
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 120,00
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 52,00
 ENDEREÇO: RUA PROJETADA 2, Nº 156, QUADRA 02, LOTE 17, MALAQUIAS

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente:** Rua Projetada 2;
- **Direita:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.002.0150.001, localizado na Rua Projetada 2, nº 150, quadra 02, lote 17A, Malaquias, de posse de **Thales Edu Oliveira Rocha dos Santos**;
- **Esquerda:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 2, s/n, quadra 02, lote 18, Malaquias, de posse **Desconhecida**;
- **Fundo:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 1, s/n, quadra 02, lote 22, Malaquias, de posse **Desconhecida**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Projetada 2, nº 156, quadra 02, lote 17, Malaquias, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,00m (seis metros) de frente; 6,00m (seis metros) de fundo; 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'7,22" Sul** e Longitude **39°29'24,267" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.753,66m** e L **446.262,64m**; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 2, s/n, quadra 02, lote 18, Malaquias, de posse **Desconhecida**, com azimute de **109°41'19"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'7,441" Sul** e Longitude **39°29'23,649" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.746,92m** e L **446.281,47m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada 1, s/n, quadra 02, lote 22, Malaquias, de posse **Desconhecida**, com azimute de **199°41'19"** por uma distância de **6,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'7,625" Sul** e Longitude **39°29'23,715" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.741,27m** e L **446.279,45m**, deste segue confrontando ao sul com imóvel com

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquetobo.engcivil@gmail.com
 ☎ (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.002.0150.001, localizado na Rua Projetada 2, nº 150, quadra 02, lote 17A, Malaquias, de posse de Thales Edu Oliveira Rocha dos Santos, com azimute de $289^{\circ}41'19''$ por uma distância de $20,00m$, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'7,404''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'24,333''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.748,01m e L 446.260,62m; deste segue confrontando ao oeste com a Rua Projetada 2, com azimute de $19^{\circ}41'19''$ por uma distância de $6,00m$, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de $52,00m$ e perfazendo a área de $120,00m^2$.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 09/08/2022.

LUCAS FELIPE GONÇALVES DE ALMEIDA

CPF: 639.150.655-87

Proprietário

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com

(74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4FDEF123ED28CF67D85FF906930DF7D7

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.753,86 m S 446.282,84 m E 9°50'7,22" S 39°29'24,267" O	6,00
P2-P3	8.912.746,92 m S 446.281,47 m E 9°50'7,441" S 39°29'23,649" O	20,00
P3-P4	8.912.741,27 m S 446.279,45 m E 9°50'7,625" S 39°29'23,715" O	6,00
P4-P1	8.912.748,01 m S 446.260,62 m E 9°50'7,404" S 39°29'24,333" O	20,00

Kaïque da Silva Lôbo

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Engenheiro Civil**
CREA-BA 0516939890/D

Kaïque da Silva Lôbo
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

Imovel: **RUA PROJETADA 2, N° 156, QUADRA 02, LOTE 17, BAIRRO MALAQUIAS**

Proprietário: **LUCAS FELIPE GONÇALVES DE ALMEIDA**

CPF: 019.350.585-17 Insc. Imobiliária: 01.05.002.0156.001

Município/UF: **UAUÁ - BAHIA**

PROPRIETÁRIO: *Lucas Felipe Gonçalves de Almeida*
LUCAS FELIPE GONÇALVES DE ALMEIDA
CPF Nº: 019.350.585-17

ESCALA: 1:250 ÁREAS: 120,00 m² PERÍMETROS: 52,00 m ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m² DATA: 09/08/2022 FOLHA: A4 / 01

SISTEMA GEODÉSICO: **Coordenada: UTM** Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L