

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 021/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 275,98 m², localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 140, CENTRO, de posse de WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 26 de fevereiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

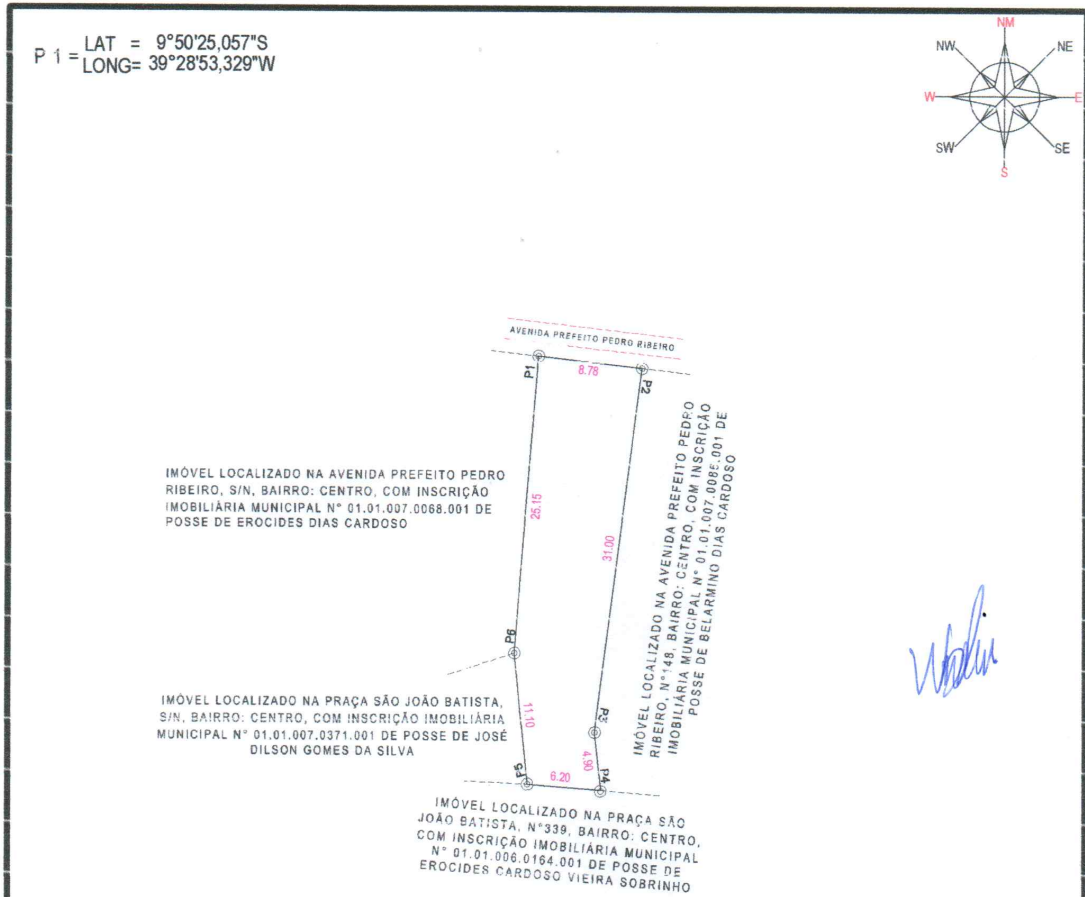


TABELA DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	98°33'42"	8,78	8.912.207,221	447.205,776	9°50'25,057" S	39°28'53,329" W
P2 P3	187°20'49"	31,00	8.912.206,218	447.214,498	9°50'25,090" S	39°28'53,043" W
P3 P4	173°32'56"	4,90	8.912.175,472	447.210,534	9°50'26,091" S	39°28'53,174" W
P4 P5	274°40'41"	6,20	8.912.170,603	447.211,085	9°50'26,249" S	39°28'53,156" W
P5 P6	354°08'28"	11,10	8.912.171,109	447.204,905	9°50'26,233" S	39°28'53,359" W
P6 P1	4°34'10"	25,15	8.912.182,151	447.203,772	9°50'25,873" S	39°28'53,396" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:
DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
 LATITUDE = 9°50'25,05" S
 LONGITUDE = 39°28'53,329" W
 UTM N = 8.912.207,221 m
 UTM E = 447.205.776 m
 K=Fator de Escala = 0,999634265
 P1 Data = 24/10/2023
 C = Convergência meridiana = 0°4'56,230"

PROPRIETÁRIA: ASSINATURA:	WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA	ÁREA TOTAL:	275,98 m ²
ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, N° 140	BAIRRO: CENTRO	IMÓVEL: LOTE URBANO	PERÍMETRO: 87,13 m!
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE	ESCALA: 1:500
LEVANTAMENTO: GABRIEL LOBO	RESP. TÉCNICO: GABRIEL C. LOBO DE MACEDO CREA: N° 3008109178/BA	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.007.0077.001	DATA: 24/10/2023
	ART: GABRIEL LOBO		DESENHO: GABRIEL LOBO

(74) 99915 7569

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA N°051977333-0

(74) 99915 7569