

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0046/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0046/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 27.246.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 351.275.545-34, filho de Hermes Gonçalves dos Santos e Edelzuita Cardoso dos Santos, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 145, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 115, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 137,00 m² (cento e trinta e sete metros quadrados), sendo 4,75 m (quatro metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 4,75 m (quatro metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 29,00 m (vinte e nove metros) na lateral direita; e 29,00 m (vinte e nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.087,44 (vinte e cinco mil e oitenta e sete reais e quarenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33.57" S e Longitude 39°28'48.27" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá/BA denominada Rua João Andrade da Silva; Lateral Direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0244.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 119, Centro, de posse de José Francisco Neto; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0253.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 111, Centro, de posse de José Dantas Macedo; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0244.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 119, Centro, de posse de José Francisco Neto; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8911944.721 e E 447357.020; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Dantas Macedo, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.032.0253.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 111, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude 9°50'33.61"S e Longitude 39°28'48.45"O, com azimute de 342°47'42" por uma distância de 29,00m, até o ponto P02, de coordenadas N 8911945.606 e E 447361.687; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Francisco Neto, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.032.0244.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 119, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude 9°50'32.56"S e Longitude 39°28'48.60"O com azimute de 259°49'45" por uma distância de 4,75 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8911973.316 e E 447353.102; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Francisco Neto, inscrito no cadastro

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.696.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

imobiliário municipal sob o nº 01.01.032.0244.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº119, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude 9950'33.49"S e Longitude 39°28'48.07"O, com azimute de 342°478" por uma distância de 29,00m, até o ponto P04, de coordenadas N8911972.477 e E 447348.425; deste segue confrontando com a Rua João Andrade da Silva, Latitude 9950'33.57"S e Longitude 39°28'48.27"O, com azimute de 259°15'48" por uma distância de 4,75m, até o ponto PO1, de coordenadas N 8911944.721 e E 447357.020, onde teve início essa descrição. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0249.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de julho de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO. UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4E4009D169E4FC6E2709DDF35F8DAAFD

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0046/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0046/2022**, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 27.246.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 351.275.545-34, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 145, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 115, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0249.001, com área de 137,00 m² (cento e trinta e sete metros quadrados), sendo 4,75 m (quatro metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 4,75 m (quatro metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 29,00 m (vinte e nove metros) na lateral direita; e 29,00 m (vinte e nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.087,44 (vinte e cinco mil e oitenta e sete reais e quarenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33.57" Sul e Longitude: 39°28'48.27" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal o sob nº 01.01.032.0244.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº119, Centro, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0253.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº111, Centro, de posse de José Dantas Macedo; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua João Andrade da Silva; e fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0244.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº119, Centro, de posse de José Francisco Neto. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de julho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9C54138B-CF98-40C5-AA86-5331602853A0}

Prefeitura Municipal de Uauá



DIÓGENES GONÇALVES

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 051915829

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

01.01.032.0249.001

Requerente: **JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS**

CPF:351.275.545-34

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Rua João Andrade da Silva, nº 115. Centro. Uauá/BA.

Área do terreno: 137,00 m²

Perímetro: 67,50 m

Área construída: 142,00 m²

Data: 23/05/2022

Coordenadas Geográficas: latitude 9°50'33.57"S e longitude 39°28'48.27"O

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

Frente(sul): Via pública de dominalidade do município de Uauá denominada Rua João Andrade Da Silva.

Lado Direito (leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0244.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº119, centro de Uauá, de posse de José Francisco Neto.

Lado Esquerdo(oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0253.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº111, centro de Uauá, de posse de José Dantas Macedo.

Fundo (norte): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0244.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº119, centro de Uauá, de posse de José Francisco Neto.

Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado na Rua Joao Andrade da Silva, nº 115, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 4,75 m de frente, 4,75 m de fundo, 29,00 m de frente a fundo do lado direito e 29,00 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8911944.721** e **E 447357.020**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Dantas Macedo, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0253.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva nº111, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'33.61"S** e Longitude; **39°28'48.45"O**, com azimute de 342°47'42" por uma distância de 29,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8911945.606** e **E 447361.687**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Francisco Neto, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0244.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva nº119, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'32.56"S** e Longitude; **39°28'48.60"O** com azimute de 259°49'45" por uma distância de 4,75 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8911973.316** e **E 447353.102**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Francisco Neto, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0244.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva nº119, centro de Uauá,

Prefeitura Municipal de Uauá

com as seguintes coordenadas: Latitude: **9°50'33.49"S** e Longitude: **39°28'48.07"O**, com azimute de 342°47'8" por uma distância de 29,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N8911972.477** e **E 447348.425**; deste segue confrontando com a Rua João Andrade da Silva, Latitude **9°50'33.57"S** e Longitude **39°28'48.27"O**, com azimute de 259°15'48" por uma distância de 4,75m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8911944.721** e **E 447357.020**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 23/05/2022

José Olímpio Cardoso dos Santos

JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS

CPF:351.275.545-34

Proprietário

Diógenes Gonçalves dos Santos

DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS

Responsável técnico

CREA: N° 0519113829

Prefeitura Municipal de Uauá



Scanned by TapScanner