

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 010/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 137,00 m², localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 115, Centro, de posse de JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de junho de 2022


Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



DIÓGENES GONÇALVES

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113829

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

01.01.032.0249.001

Requerente: **JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS**

CPF:351.275.545-34

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Rua João Andrade da Silva, nº 115. Centro. Uauá/BA.

Área do terreno: 137,00 m²

Perímetro: 67,50 m

Área construída: 142,00 m²

Data: 23/05/2022

Coordenadas Geográficas: latitude 9°50'33.57"S e longitude 39°28'48.27"O

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

Frente(sul): Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua João Andrade Da Silva.

Lado Direito (leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0244.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº119, centro de Uauá, de posse de José Francisco Neto.

Lado Esquerdo(oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0253.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº111, centro de Uauá, de posse de José Dantas Macedo.

Fundo (norte): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0244.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº119, centro de Uauá, de posse de José Francisco Neto.

Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado na Rua Joao Andrade da Silva, nº 115, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 4,75 m de frente, 4,75 m de fundo, 29,00 m de frente a fundo do lado direito e 29,00 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8911944.721** e **E 447357.020**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Dantas Macedo, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0253.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva nº111, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'33.61"S** e Longitude; **39°28'48.45"O**, com azimute de 342°47'42" por uma distância de 29,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8911945.606** e **E 447361.687**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Francisco Neto, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0244.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva nº119, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'32.56"S** e Longitude; **39°28'48.60"O** com azimute de 259°49'45" por uma distância de 4,75 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8911973.316** e **E 447353.102**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Francisco Neto, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0244.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva nº119, centro de Uauá,

Prefeitura Municipal de Uauá

com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'33.49"S** e Longitude; **39°28'48.07"O** José Francisco Neto, com azimute de 342°47'8" por uma distância de 29,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N8911972.477** e **E 447348.425**; deste segue confrontando com a Rua João Andrade da Silva, Latitude **9°50'33.57"S** e Longitude **39°28'48.27"O**, com azimute de 259°15'48" por uma distância de 4,75m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8911944.721** e **E 447357.020**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 23/05/2022

José Olímpio Cardoso dos Santos *Diógenes G. dos Santos*

JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS

DIOGÊNES GONCALVES DOS SANTOS

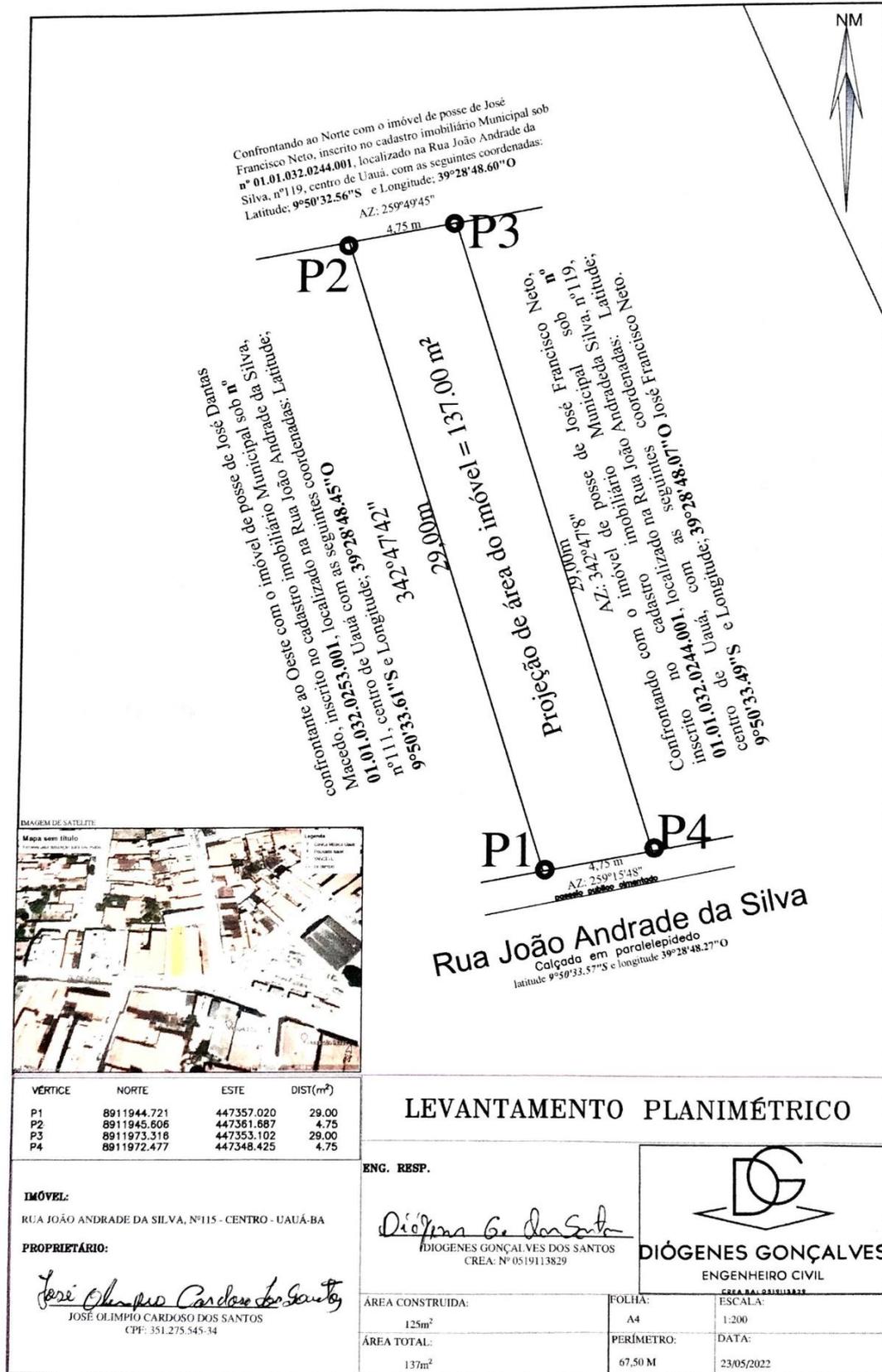
CPF:351.275.545-34

Responsável técnico

Proprietário

CREA: Nº 0519113829

Prefeitura Municipal de Uauá



Scanned by TapScanner