

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 025/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 71,87 m², localizado na TV. 31 DE MARÇO, nº 222, BAIRRO DA LAGOA, de posse de CATIANE DIAS RODRIGUES, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 04 de agosto de 2023

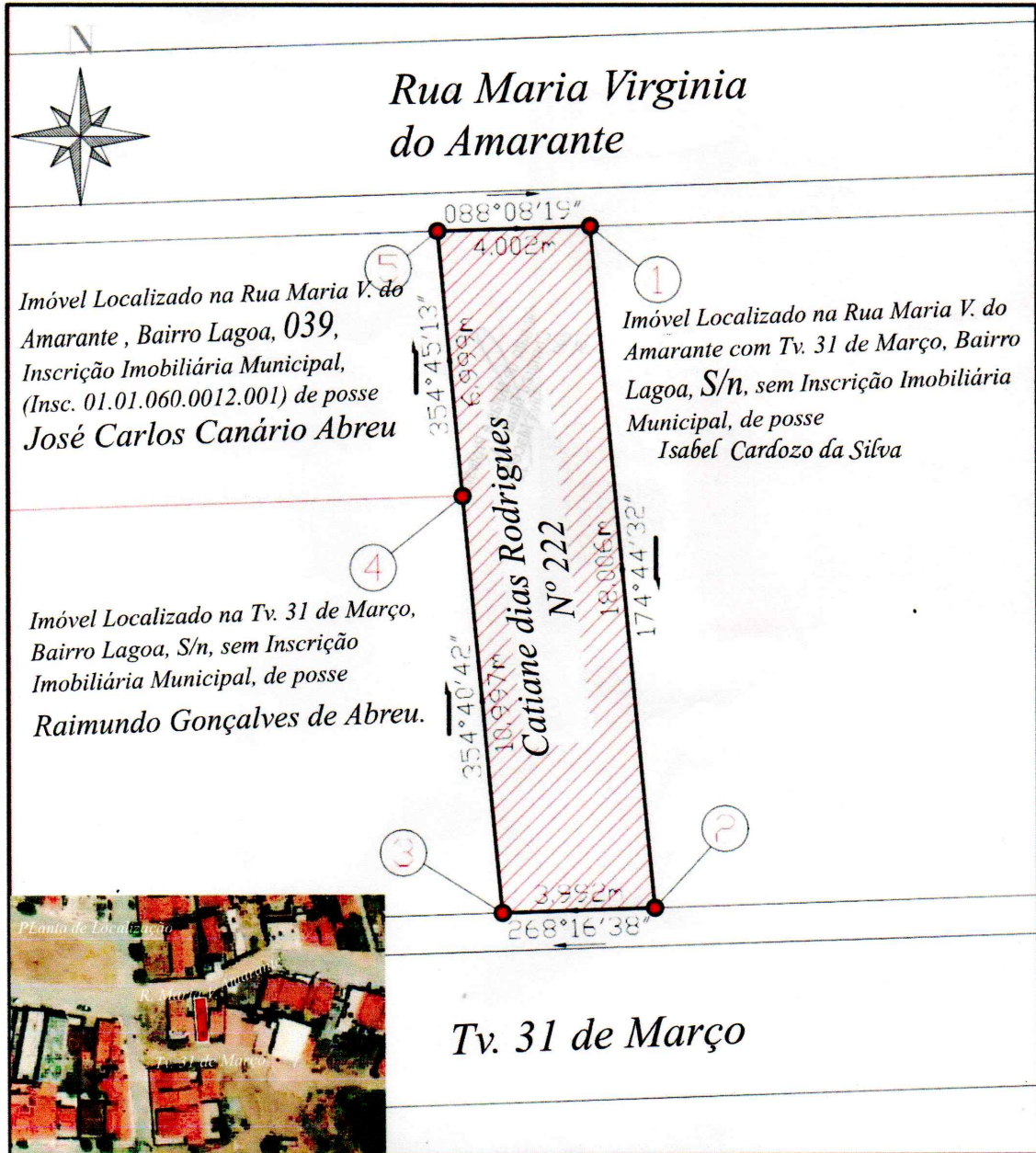
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELA DE COORDENADAS - UTM				IMÓVEL: IV. 31 DE MARÇO, Nº 222, LOTE URBANO, BAIRRO - LAGOA	
VÉRTICES	NORTE	ESTE	DIST. (m)	PROPRIETÁRIO: CATIANE DIAS RODRIGUES CPF: 034.334.235-98 INSC. IMOBILIÁRIA: 01.01.060.0015.001	
PT-1	8.911.952,39	447.600,76	18,00	MUNICÍPIO / UF: CEP: 48950-000 - UAUÁ - BAHIA	
PT-2	8.911.914,46	447.602,41	4,00	PROPRIETÁRIO: <i>Catiane Dias Rodrigues</i> CATIANE DIAS RODRIGUES CPF: 034.334.235-98	
PT-3	8.911.914,34	447.598,42	11,00	RECONHECIMENTO NO VERSO	
PT-4	8.911.925,29	447.597,40	7,00	TABELIONATO UAUÁ-BA	
PT-5	8.911.932,26	447.596,76	4,00	RECONHECIMENTO NO VERSO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Jose Jeremias Cezar</i> JOSÉ JEREMIAS CEZAR Téc. Agrimensor 50578/TD				RECONHECIMENTO NO VERSO	
ESCALA:	ÁREA:	PERÍMETRO:	ÁREA CONSTRUÍDA:	DATA:	A4 - FOLHA:
1/150	71,8/m ²	44,00m	N/A	03/2023	1/1
SISTEMA GEODÉSICO: COORDENADA: UTM		DATUM: SIRGAS 2000		M.C 39 Wgr FUSO 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 026/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 187,63 m², localizado na RUA EURIDES GOMES FERREIRA, Nº 601, VILA DOS GOMES, de posse de THALIA APARECIDA DA SILVA CARDOSO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 04 de agosto de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

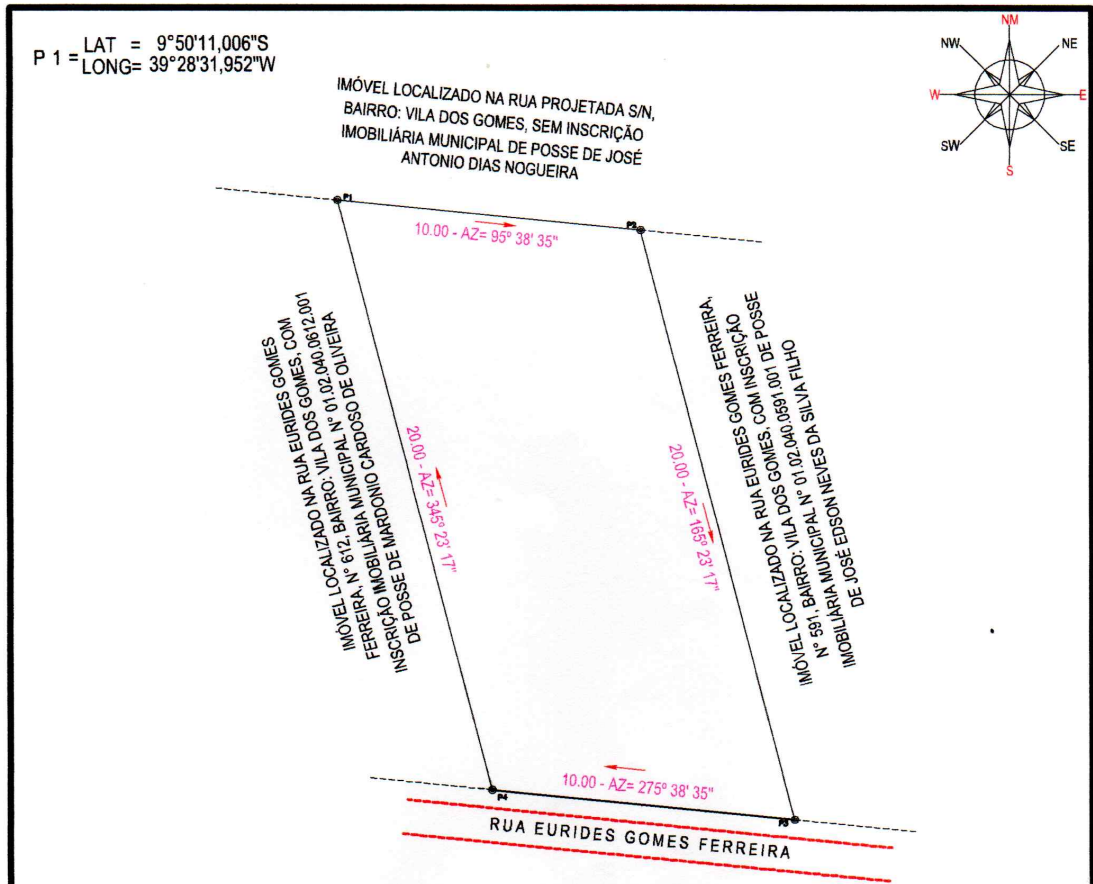


TABELA DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	95°38'35"	10,00	8.912.639,703	447.856,268	9°50'11,006" S	39°28'31,952" W
P2 P3	165°23'17"	20,00	8.912.638,720	447.866,220	9°50'11,038" S	39°28'31,626" W
P3 P4	275°38'35"	10,00	8.912.619,367	447.871,265	9°50'11,668" S	39°28'31,461" W
P4 P1	345°23'17"	20,00	8.912.620,350	447.861,314	9°50'11,636" S	39°28'31,788" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
 LATITUDE = 9°50'11,006" S
 LONGITUDE = 39°28'31,952" W
 UTM N = 8.912.639,703 m
 UTM E = 447.856,268 m
 K= Fator de Escala = 0,999633425
 Data = 07/07/2023
 C = Convergência meridiana = 0°4'52,462"

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA: THALIA APARECIDA DA SILVA CARDOSO

ASSINATURA: *Thalia Aparecida da Silva Cardoso*

ÁREA TOTAL:
187,63 m²

ENDEREÇO:
RUA EURIDES FERREIRA GOMES -
Nº 601

BAIRRO:
VILA DOS GOMES

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:
60,00 ml

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:200

LEVANTAMENTO:
DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO:
THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 3000094644BA
CREA: Nº 3000109178BA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.02.040.0601.001

DATA:
07/07/2023

ART:

DESENHO:
DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAPEU Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
 EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
 GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br
 uaua-ba



(74) 99985-5225

(74) 99962-0380