

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0011/2019**RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0011/2019**, na modalidade alienação, outorga a **HIAGO DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro eletricitista, RG nº 1474330967 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 048.949.215-02, residente na Praça 31 de Março, nº 507, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.041.0394.001 e área de 200,00 (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35" Sul e Longitude: 39°28'41 Oeste; localizado na Praça 31 de Março, nº 507, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Pedro Roberto de Oliveira; lateral esquerda: Rua Luiz Elpidio; frente: Praça 31 de Março; e fundo: Maria Esteves Santana. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {450C5630-F242-4C60-997D-DF60AD8449D7}



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3ED48A1B6F5E229280703416EAAF02BE

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: HIAGO DO VALE FERREIRA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 200,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: PRAÇA 31 DE MARÇO.
- Direita: PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA.
- Esquerda: RUA LUIZ ELPIDIO.
- Fundo: MARIA ESTEVES SANTANA.

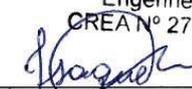
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, situado no limite com a **RUA LUIZ ELPIDIO**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'35"** Sul e Longitude **39°28'41"** Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM **8.911.890,3191** m Norte e **447.578,8495** m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com **RUA LUIZ ELPIDIO**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **356°43'11"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho com a **PRAÇA 31 DE MARÇO**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **88°34'16"** chega-se ao marco **P03**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **176°39'25"** chega-se ao marco **P04**, deste confrontando neste trecho com **MARIA ESTEVES SANTANA**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **268°34'2"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 29/01/2019.

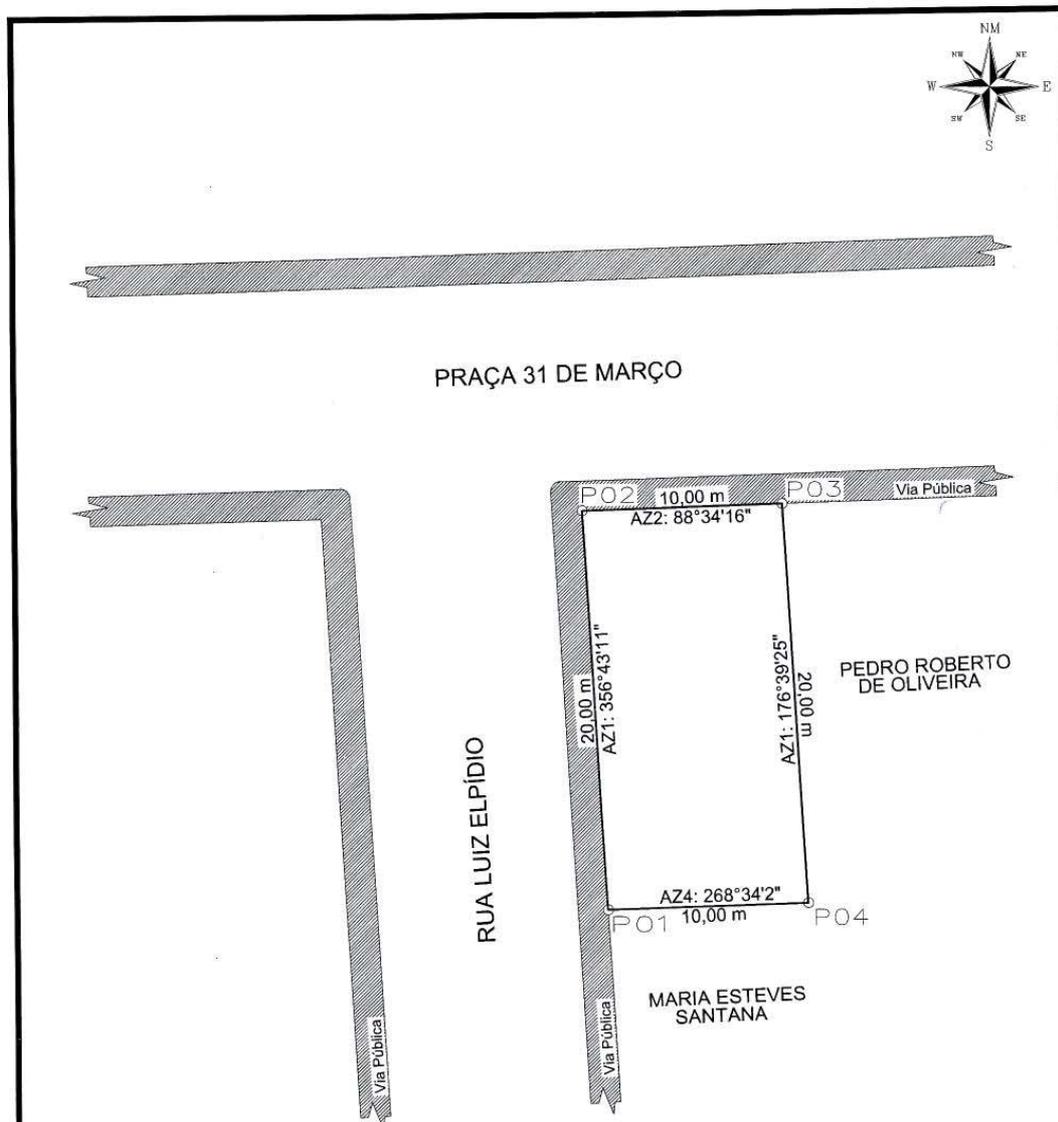

Hiago do Vale Ferreira Silva
Proprietário

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 271674499-8

Isaque do Vale Ferreira Silva
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS			DIST(m)
	NORTE	ESTE		
P1	8911890.3191	447578.8495		15,60
P2	8911874.7670	447580.0870		27,40
P3	8911877.4360	447607.3857		15,60
P4	8911893.0597	447606.1102		27,40

Imovel: PRAÇA 31 DE MARÇO, 507, CENTRO

Proprietário: HIAGO DO VALE FERREIRA SILVA

CPF: 048.949.215-02

Município/UF: UAUÁ - BAHIA



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA Nº 271674499-8

Isaque do Vale Ferreira Silva
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO
Hiago do Vale Ferreira Silva
HIAGO DO VALE FERREIRA SILVA
CPF Nº: 048.949.215-02

ESCALA: 1:300	ÁREA: 200,00 m²	PERIMETROS: 60,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 200,00 m²	DATA: 15/01/2019	FOLHA: A4 01 / 001
SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C. -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0012/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0012/2019**, na modalidade alienação, outorga a **GIL EANES CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 383955944 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 306.584.148-79, residente na Rua João Joaquim Cardoso, nº 255, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.032.0404.001 e área de 396,90 m² (trezentos e noventa e seis metros e noventa centímetros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 23,55 m (vinte e três metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundo; 30,51 m (trinta metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 27,00 (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31.80" Sul e Longitude: 39°28'49.89" Oeste; localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Denise Gonçalves Guimarães da Silva Domingos; lateral esquerda: Gil Eanes Cardoso da Silva e Maria de Moraes Silva; frente: Rua João Joaquim Cardoso; e fundo: Eugênia Cardoso de Souza. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A7D78F95-1CDB-4F3B-9E5F-CC153F2F2FEA}



Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.032.0404.001

Requerente: GIL EANES CARDOSO DA SILVA
CPF: 306.584.148-79

Propriedade: Imóvel Residencial	Área do terreno: 396,90m ² .
Endereço: Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº	Área construída: 82,15m ² .
Município de Uauá/BA	Data: 13/12/2018.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: GIL EANES CARDOSO DA SILVA e MARIA DE MORAIS SILVA
- Lado Esquerdo: DENISE GONÇALVES GUIMARÃES DA SILVA DOMINGOS
- Fundo: EUGÊNIA CARDOSO DE SOUZA
- Frente: RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO

Descrição do Imóvel

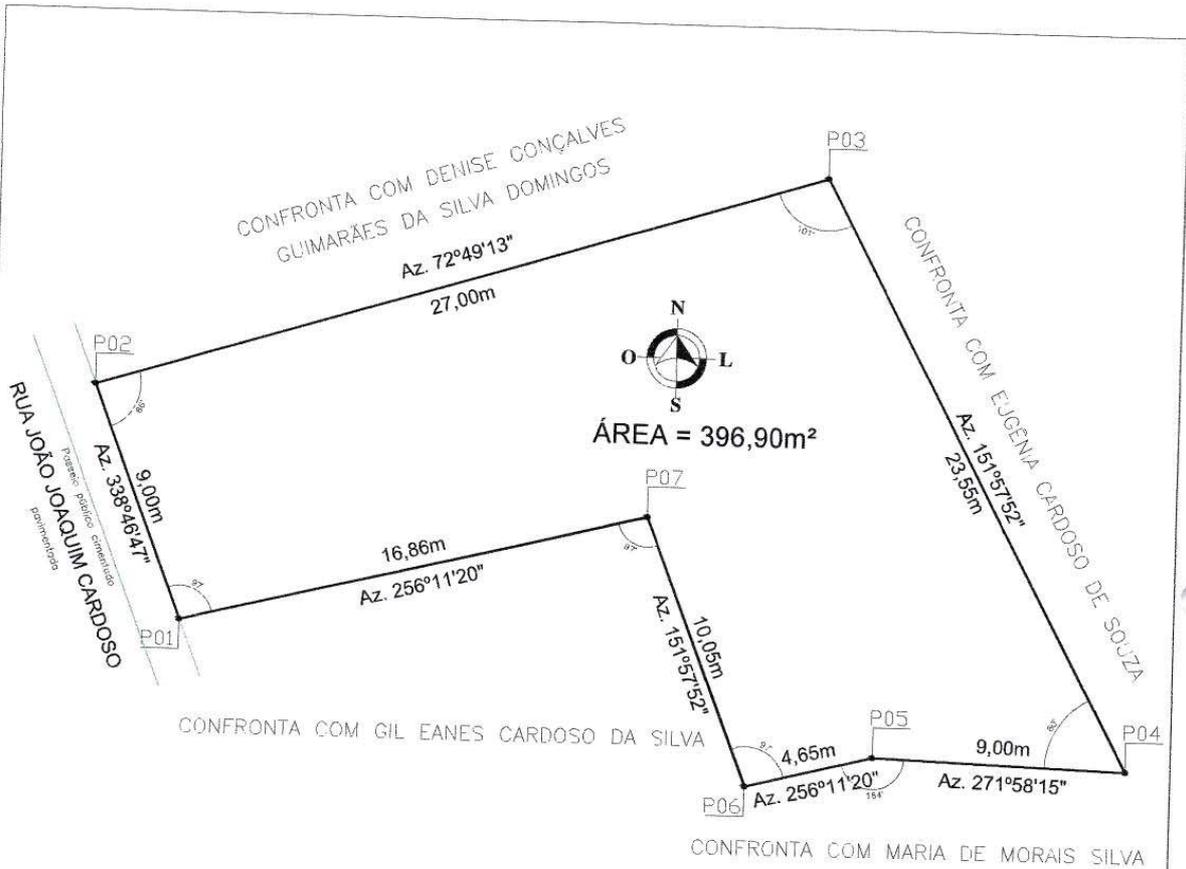
Um terreno localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'31.80"S** e Longitude **39°28'49.89"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 9,00m (nove metros) de frente; 23,55m (vinte e três metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundo por 27,00m (vinte e sete metros) da frente ao fundo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel e 30,51m (trinta metros e cinquenta e um centímetros) da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, divididos em três seguimentos com as seguintes medidas: 9,00m (nove metros); 4,65m (quatro metros e sessenta e cinco centímetros) e 16,86m (dezesesseis metros e oitenta e seis centímetros); iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 301.88 e Norte 8911 992.78 de onde segue por 9,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 298.64 e Norte 8912 001.18 confrontando neste trecho com a RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO onde deflete à direita com ângulo de 86º e segue por 27,00m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 324.43 e Norte 8912 009.15 confrontando neste trecho com DENISE GONÇALVES GUIMARÃES DA SILVA DOMINGOS, onde deflete à direita com ângulo de 101º e segue por 23,55m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 335.50 e Norte 8911 988.36 confrontado neste trecho com EUGÊNIA CARDOSO DE SOUZA, onde deflete à direita com ângulo de 60º e segue por 9,00m até encontrar com o ponto **P5** com coordenadas UTM Leste 447 326.50 e Norte 8911 988.67 confrontado neste trecho com MARIA DE MORAIS SILVA, onde deflete à esquerda com ângulo de 164º e segue por 4,65m até encontrar com o ponto **P6** com coordenadas UTM Leste 447 321.98 e Norte 8911 987.56 confrontado, também, neste trecho com MARIA DE MORAIS SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 97º e segue por 10,05m até encontrar com o ponto **P7** com coordenadas UTM Leste 447 318.32 e Norte 8911 997.00 confrontado neste trecho com o próprio requerente GIL EANES CARDOSO DA SILVA, onde deflete à esquerda com ângulo de 97º e segue por 16,86m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando também neste trecho com o próprio requerente GIL EANES CARDOSO

Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Daniel Vanetti- Arquiteto
 (74) 9 9956 2185
 d.vanetti2706@gmail.com

Elisângela Oliveira- Corretora
 (74) 9 9997 4633
 elisan_enric@hotmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



TABELIONATO
Reconheço por semelhança as firmas assinadas com Dou fé. Em testemunho da verdade
Uauá-BA, 01 de 03 de 2019
JAILDA SILVA MACEDO
ESCREVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2112.AB118731-2
Consulte o selo em www.tjba.jus.br/autenticidade

COORDENADAS GEGRÁFICAS					
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE
P01	8911 992.78	447 301.88	P05	8911 988.67	447 326.50
P02	8912 001.18	447 298.64	P06	8911 987.56	447 321.98
P03	8912 009.15	447 324.43	P07	8911 997.00	447 318.32
P04	8911 988.36	447 335.50			

REVISÃO	DATA	DESENHADO/REVISADO	
D0 - APRESENTAÇÃO INICIAL	13/12/18	DANIEL DANIEL	
D1 - SUBSTITUIÇÃO DO HERDEIRO	18/12/18	DANIEL DANIEL	

ASSUNTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL:	RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, S/N°
BAIRRO:	CENTRO - UAUÁ/BA
INSCRIÇÃO:	01.01.032.0404.001
REQUERENTE:	GIL EANES CARDOSO DA SILVA
USO:	RESIDENCIAL

OLIVEIRA VANETTI	
ARQUITETURA-URBANISMO-EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS	
Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185	
RIBRIL E VANETTI 2704@gmail.com	

LEVANTAMENTO	DANIEL VANETTI	ESCALA:	1/200
RESENHA	05/15/2017	DESENHO Nº	
REVISÃO	13/12/2018	REVISÃO Nº	01

Daniel Vanetti
Arquiteto
Rcscu AM5702-8

GIL EANES CARDOSO DA SILVA
REQUERENTE

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-B
AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0013/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0013/2019**, na modalidade alienação, outorga a **GIL EANES CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 383955944 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 306.584.148-79, residente na Rua João Joaquim Cardoso, nº 255, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.032.0395.001 e área de 169,44 m² (cento e sessenta e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,05 m (dez metros e cinco centímetros) de frente; 10,05 m (dez metros e cinco centímetros) de fundo; 16,86 m (dezesseis metros e oitenta centímetros quadrados) na lateral direita; e 16,86 m (dezesseis metros e oitenta centímetros quadrados) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32.17" Sul e Longitude: 39°28'49.90" Oeste; localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 20, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Gil Eanes Cardoso da Silva; lateral esquerda: Maria de Moraes Silva; frente: Rua João Joaquim Cardoso; e fundo: Gil Eanes Cardoso da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3990C710-9403-47BF-AE43-098151CF90FF}



Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.032.0395.001

Requerente: GIL EANES CARDOSO DA SILVA
CPF: 306.584.148-79

Propriedade: Imóvel de Uso Misto **Área do terreno:** 169,44m².
Endereço: Rua João Joaquim Cardoso, Nº 20 **Área construída:** 90,03m².
Município de Uauá/BA **Data:** 13/12/2018.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

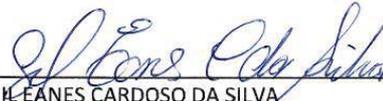
- Lado Direito: MARIA DE MORAIS SILVA
- Lado Esquerdo: GIL EANES CARDOSO DA SILVA
- Fundo: GIL EANES CARDOSO DA SILVA
- Frente: RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua João Joaquim Cardoso, Nº 20 neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'32.17"S** e Longitude **39°28'49.90"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,05m (dez metros e cinco centímetros) de frente; 10,05m (dez metros e cinco centímetros) de fundo por 16,86m (dezesesseis metros e oitenta e seis centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 305.48 e Norte 8911 983.50 de onde segue por 10,05m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 301.88 e Norte 8911 992.78 confrontando neste trecho com a RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO onde deflete à direita com ângulo de 83° e segue por 16,86m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 318.32 e Norte 8911 997.00 confrontando neste trecho com o próprio requerente GIL EANES CARDOSO DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 97° e segue por 10,05m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 321.98 e Norte 8911 987.56 confrontado também neste trecho com o próprio requerente GIL EANES CARDOSO DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 83° e segue por 16,86m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com MARIA DE MORAIS SILVA, encerrando assim o perímetro de 53,82m (cinquenta e três metros e oitenta e dois centímetros) e área de 169,44m² (cento e sessenta e nove metros quadrados e quarenta e quatro centímetros).


Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8

Uauá, 13 de dezembro de 2018.

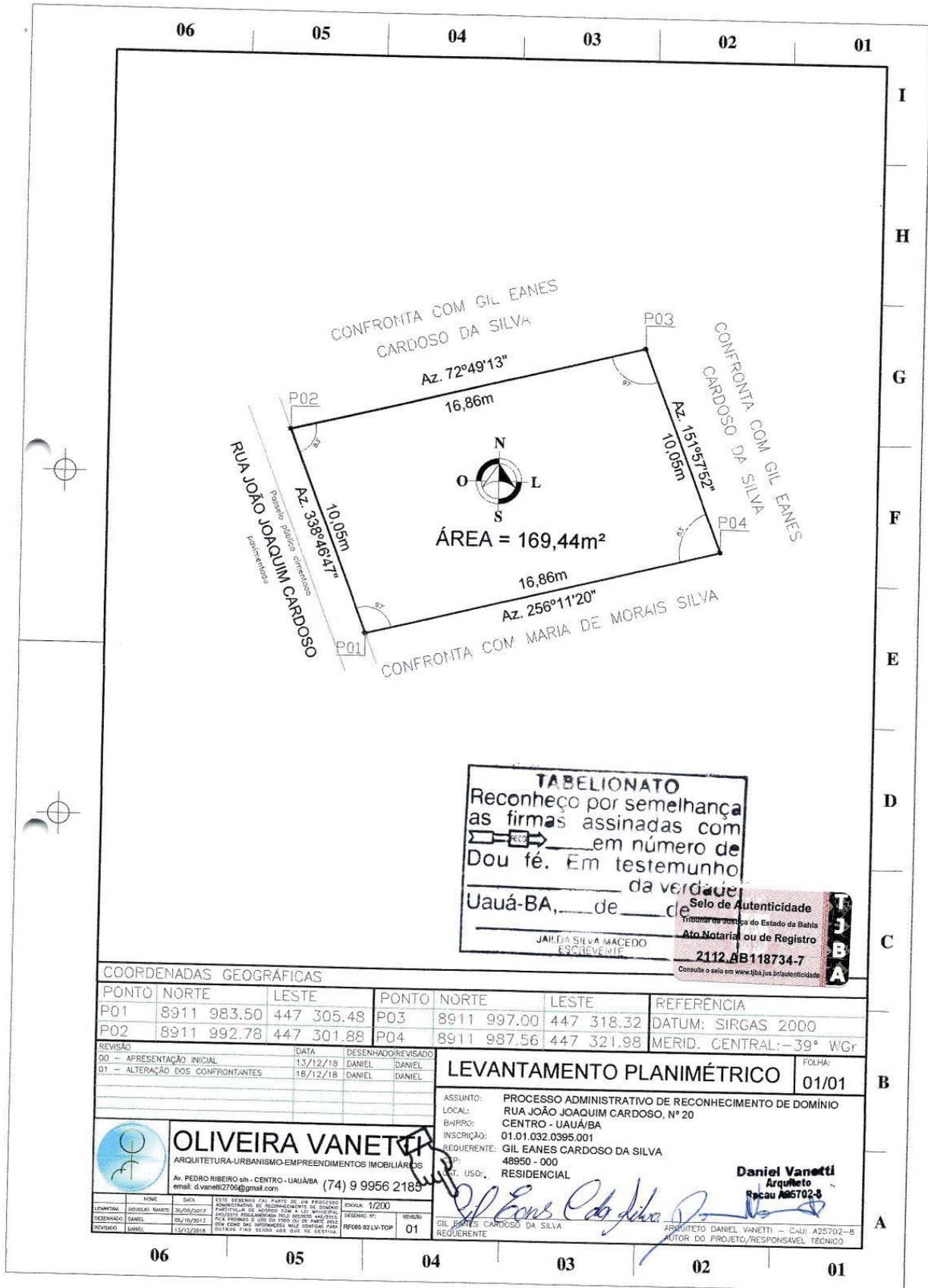

GIL EANES CARDOSO DA SILVA
Requerente

Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Daniel Vanetti- Arquiteto
(74) 9 9956 2185
d.vanetti2706@gmail.com

Elisângela Oliveira- Corretora
(74) 9 9997 4633
elislan_enric@hotmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



TABELIONATO
 Reconheço por semelhança as firmas assinadas com _____ em número de _____ Dou fé. Em testemunho da verdade
 Uauá-BA, _____ de _____ de _____

JAILDA SILVA MACEDO
 ESCRIVÃO

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Contas do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
 2112.AB118734-7
 Consulte o selo em www.tce.ba.gov.br/autenticidade

COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8911 983.50	447 305.48	P03	8911 997.00	447 318.32	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8911 992.78	447 301.88	P04	8911 987.56	447 321.98	MERID. CENTRAL: -39° WGR

REVISÃO	DATA	DESENHADOR	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	13/12/18	DANIEL	DANIEL
01 - ALTERAÇÃO DOS CONFRONTANTES	18/12/18	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FOLHA: 01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, N° 20
 BARRIO: CENTRO - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.032.0395.001
 REQUERENTE: GIL EANES CARDOSO DA SILVA
 CEP: 48950 - 000
 TIPO DE USO: RESIDENCIAL

OLIVEIRA VANETTI
 ARQUITETURA-URBANISMO-EMPRESSEIMENTOS IMOBILIÁRIOS
 Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185
 email: dvanetti2708@gmail.com

Daniel Vanetti
 Arquiteto
 R/Crau 065702-8

Gil Eanes Cardoso da Silva
 GIL EANES CARDOSO DA SILVA
 REQUERENTE

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-B
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

LEVANTAR	NOME	DATA	ESCALA
LEVANTAR	SOUZAS RADES	26/02/2017	ESCALA 1/200
DESENHADO	DANIEL	26/10/2017	DESENHADO POR: _____
REVISADO	DANIEL	13/12/2018	REVISADO POR: _____

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0014/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0014/2019**, na modalidade alienação, outorga a **GIL EANES CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 383955944 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 306.584.148-79, residente na Rua João Joaquim Cardoso, nº 255, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.035.0411.002 e área de 115,00 m² (cento e quinze metros quadrados), sendo 5,70 (cinco metros e setenta centímetros) de frente; 5,45 m (cinco metro e quarenta e cinco centímetros) de fundo; 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 20,45 (vinte metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31.32" Sul e Longitude: 39°28'46.51" Oeste; localizado na Praça 31 de Março, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Jackson Almeida Elpídio; lateral esquerda: Antônio Ferreira de Oliveira; frente: Praça 31 de Março; e fundo: Luiz Araújo de Moraes. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A1400360-9486-4CD2-885B-875B7D59EC76}



Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.035.0411.001

Requerente:	GIL EANES CARDOSO DA SILVA		
	CPF: 306.584.148-79		
Propriedade:	Imóvel de Uso Misto	Área do terreno:	115,00m ² .
Endereço:	Praça 31 de Março, s/nº	Área construída:	345,00m ² .
	Município de Uauá/BA	Data:	13/12/2018.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: ANTONIO FERREIRA DE OLIVEIRA
- Lado Esquerdo: JOSÉ JACKSON ALMEIDA ELPÍDIO
- Fundo: LUIZ ARAÚJO DE MORAIS
- Frente: PRAÇA 31 DE MARÇO

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Praça 31 de Março, s/nº neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'31.32"S** e Longitude **39°28'46.51"O** referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 5,70m (cinco metros e setenta centímetros) de frente; 5,45m (cinco metros e quarenta e cinco centímetros) de fundo por 20,45m (vinte metros e quarenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 21,30m (vinte e um metros e trinta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 433.82 e Norte 8912 013.04 de onde segue por 5,70m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 429.86 e Norte 8912 008.92 confrontando neste trecho com a PRAÇA 31 DE MARÇO onde deflete à direita com ângulo de 93º e segue por 21,30m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 413.75 e Norte 8912 022.85 confrontando neste trecho com JOSÉ JACKSON ALMEIDA ELPÍDIO, onde deflete à direita com ângulo de 78º e segue por 5,45m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 418.09 e Norte 8912 026.13 confrontado neste trecho com LUIZ ARAÚJO DE MORAIS, onde deflete à direita com ângulo de 103º e segue por 20,45m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com ANTONIO FERREIRA DE OLIVEIRA, encerrando assim o perímetro de 52,90m (cinquenta e dois metros e noventa centímetros) e área de 115,00m² (cento e quinze metros quadrados).


 Daniel Vanetti
 Arquiteto
 CAU: A25702-8
 Uauá, 13 de dezembro de 2018.

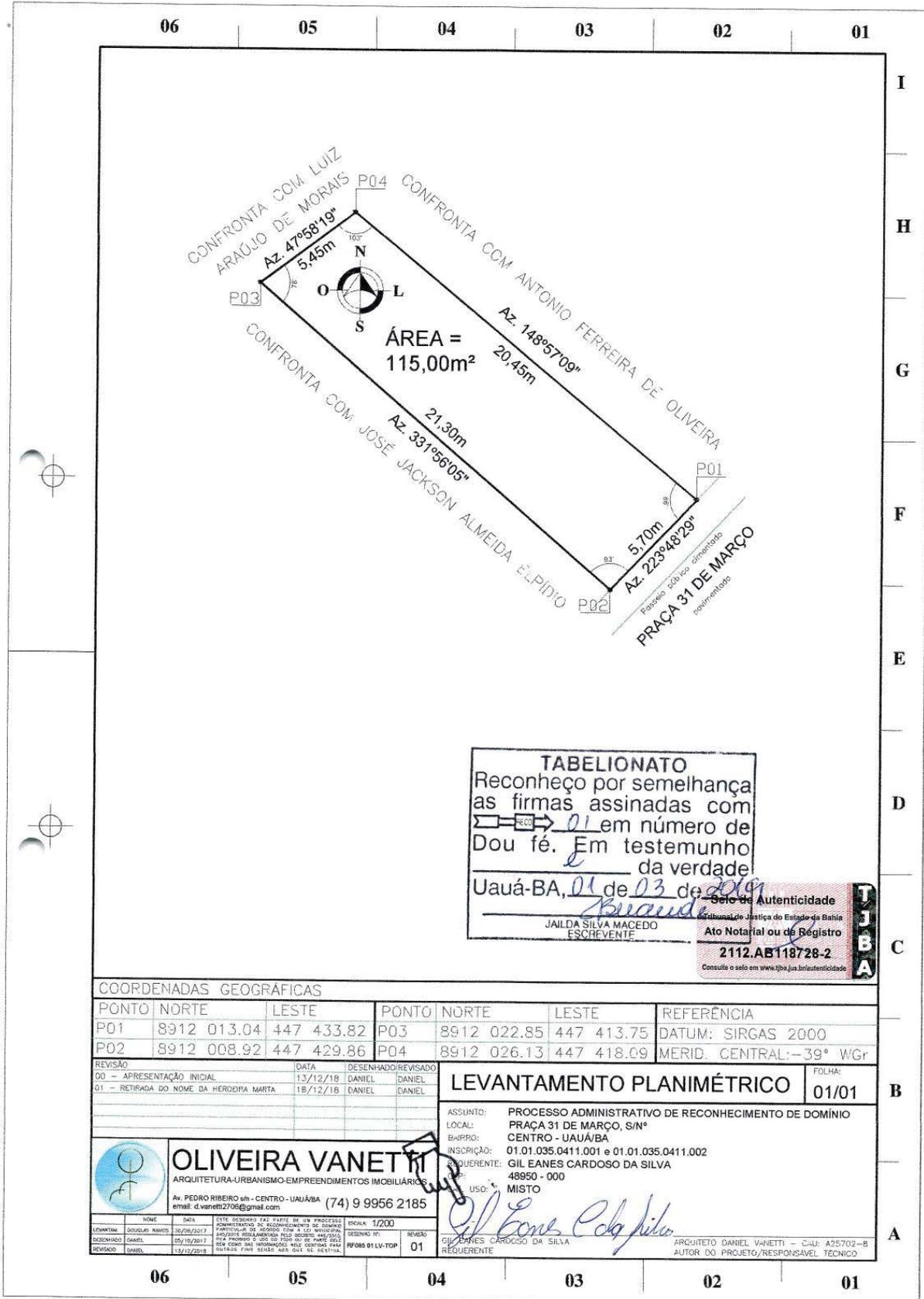

 GIL EANES CARDOSO DA SILVA
 Requerente

Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
 Daniel Vanetti- Arquiteto
 (74) 9 9956 2185
 d.vanetti2706@gmail.com

Elisângela Oliveira- Corretora
 (74) 9 9997 4633
 elisan_enric@hotmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



TABELIONATO
 Reconheço por semelhança as firmas assinadas com 01 em número de Dou fé. Em testemunho da verdade
 Uauá-BA, 01 de 03 de 2019
 JAILDA SILVA MACEDO
 ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
2112.AB118728-2
 Consulte o selo em www.tjba.jus.br/autenticidade

COORDENADAS GEográfICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 013.04	447 433.82	P03	8912 022.85	447 413.75	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 008.92	447 429.86	P04	8912 026.13	447 418.09	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADOR	REVISADO	FOLHA:
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	13/12/18	DANIEL	DANIEL	01/01
01 - RETIRADA DO NOME DA HERDEIRA MARTA	18/12/18	DANIEL	DANIEL	

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: PRAÇA 31 DE MARÇO, S/Nº
 BAIRRO: CENTRO - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.035.0411.001 e 01.01.035.0411.002
 REQUERENTE: GIL EANES CARDOSO DA SILVA
 Nº: 48950 - 000
 USO: MISTO

GIL EANES CARDOSO DA SILVA
 REQUERENTE

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-B
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

OLIVEIRA VANETTI
 ARQUITETURA-URBANISMO-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS
 Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185
 email: d.vanetti2706@gmail.com

ESCALA: 1/200
 REVISÃO: 01
 RFB08 01 LV-TOP

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

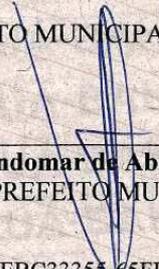
TÍTULO Nº0015/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0015/2019**, na modalidade alienação, outorga a **UILSON ALMEIDA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, lavrador, RG nº 13730440-47 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 020.475.935-81, residente na Fazenda Lagoa das Queimadas, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.043.0036.001 e área de 308,55 m² (trezentos e oito metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), sendo 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 24,20 m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 24,20 m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'12" Sul e Longitude: 39°28'43" Oeste; localizado na Rua Paraná, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Vital Gonçalves de Almeida; lateral esquerda: terreno baldio; frente: Rua Paraná; e fundo: Maria da Glória dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EBC33355-65FF-4BC2-A93D-55879272BD02}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:	UILSON ALMEIDA SILVA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	308,55
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	73,90

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA PARANÁ;
- Direita: VITAL GONÇALVES DE ALMEIDA;
- Esquerda: TERRENO BALDIO;
- Fundo: MARIA DA GLORIA DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

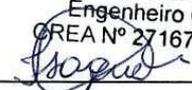
Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'12" Sul** e Longitude **39°28'43" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.601,7155** m Norte e **447.530,3393** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA PARANÁ**, seguindo com distância de **12,75** m e azimute plano **98°46'37"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PARANÁ**, seguindo com distância de **24,20** m e azimute plano **188°46'37"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **VITAL GONÇALVES DE ALMEIDA**, seguindo com distância de **12,75** m e azimute plano **278°46'37"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **MARIA DA GLORIA DOS SANTOS**, seguindo com distância de **24,20** m e azimute plano **08°46'37"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **TERRENO BALDIO**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **73,90** m e perfazendo a área de **308,55** m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá-Bahia, 13/02/2019.



 UILSON ALMEIDA SILVA
 CPF: 020.475.935-81
 Proprietário

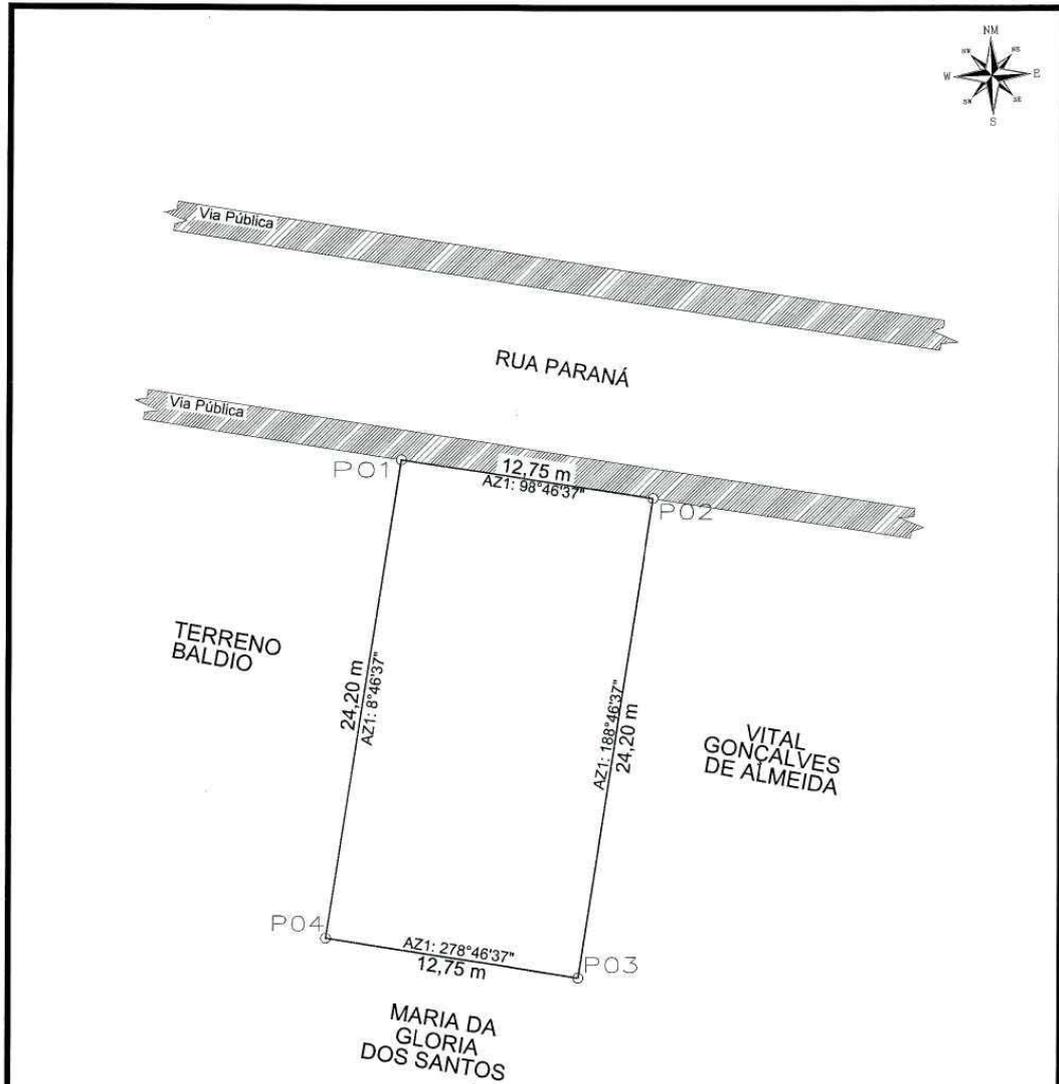
Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8


 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8
 Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912601.7155	447530.3393	12,75
P2	8912599.7700	447542.9400	24,20
P3	8912575.8534	447539.2474	12,75
P4	8912577.7989	447526.6467	24,20

Imovel: RUA PARANÁ
 Proprietário: UILSON ALMEIDA SILVA
 CPF: 020.475.935-81
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA



Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8

Proprietário: Uilson Almeida Silva
 Uilson Almeida Silva
 CPF Nº: 020.475.935-81

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 308,55 m²	PERÍMETROS: 73,90 m	ÁREA CONSTRUIDA: 76,32 m²	DATA: / /	FOLHA: A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0016/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0016/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JOSELENE OLIVEIRA CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 03.322.274-65 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 330.728.765-68, residente na Praça da Sé, nº 54, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.050.0290.001 e área de 871,38 m² (oitocentos e setenta e um metros e trinta e oito centímetros quadrados), sendo 20,60 m (vinte metros e sessenta centímetros) de frente; 20,60 m (vinte metros e sessenta centímetros) de fundo; 42,30 m (quarenta e dois metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 42,30 m (quarenta e dois metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'31" Sul e Longitude: 39°29'18" Oeste; localizado na Rua Maria Firma de Jesus, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Jailson da Silva Lima; lateral esquerda: rua projetada; frente: Rua Maria Firma de Jesus; e fundo: Rubens Marcio Vitor Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {450C5630-F242-4C60-997D-DF60AD8449D7}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA:	JOSELENE OLIVEIRA CARDOSO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	871,38
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	125,80

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA MARIA FIRMA DE JESUS;
- Direita: JAILSON DA SILVA LIMA;
- Esquerda: RUA PROJETADA;
- Fundo: RUBENS MARCIO VITOR CARDOSO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°49'31" Sul** e Longitude **39°29'18" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.913.875,9300** m Norte e **446.447,6700** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA MARIA FIRMA DE JESUSA**, seguindo com distância de **20,60** m e azimute plano **164°13'28"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA MARIA FIRMA DE JESUS**, seguindo com distância de **42,30** m e azimute plano **74°13'28"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de **20,60** m e azimute plano **344°13'28"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **RUBENS MARCIO VITOR CARDOSO**, seguindo com distância de **42,30** m e azimute plano **254°13'28"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JAILSON DA SILVA LIMA**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **125,80** m e perfazendo a área de **871,38** m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/02/2019.

Joselene Oliveira Cardoso

JOSELENE OLIVEIRA CARDOSO
CPF: 330.728.765-68
Proprietária

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

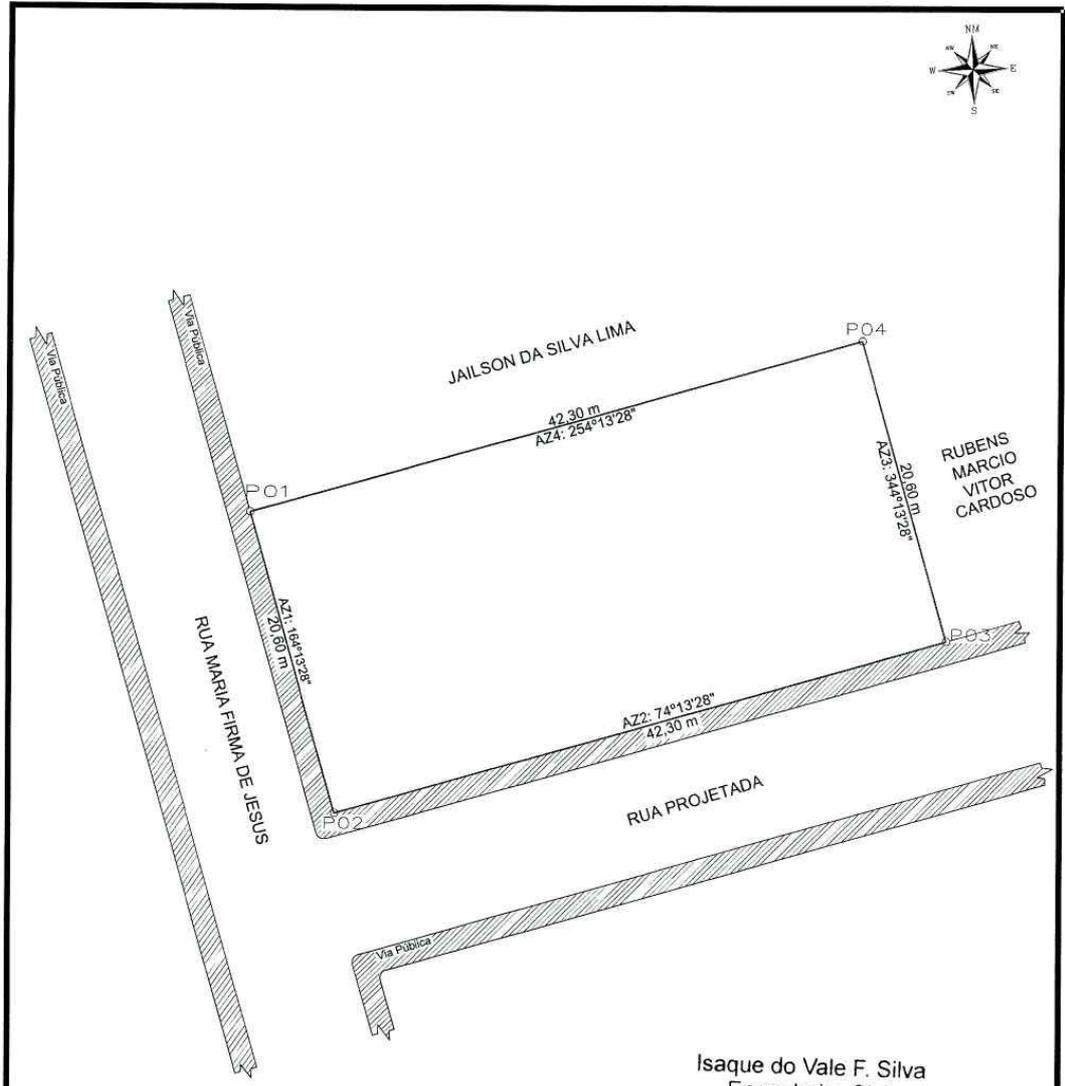
Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA nº 271674499-8

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8913875.9300	446447.6700	20,60
P2	8913896.0000	446442.0000	42,30
P3	8913887.4301	446488.3767	20,60
P4	8913907.5001	446482.7067	42,30

Imovel: RUA MARIA FIRMA DE JESUS, S/Nº, LOT. NOVO HORIZONTE Proprietário: JOSELENE OLIVEIRA CARDOSO CPF: 330.728.765-68 Município/UF: UAUÁ - BAHIA	Lotes: 31,32,33 e 34	 (74) 9 9964-1893
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA nº 271674499-8 ISAQE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	PROPRIETÁRIO: JOSELENE OLIVEIRA CARDOSO CPF Nº: 330.728.765-68	

ESCALA 1:400	ÁREAS 871,38 m²	PERÍMETROS 125,80 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA _/_/	FOLHA A4 01 001
-----------------	--------------------	------------------------	----------------------------	--------------	-----------------------

SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0017/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0017/2019**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA DALVA DE SOUZA MACÊDO**, brasileira, maior, capaz, divorciada, aposentada, RG nº 02.442.266-52 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 374.125.075-91, residente na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.023.0022.001 e área de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36" Sul e Longitude: 39°29'16" Oeste; localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Guiomar Ribeiro dos Santos; lateral esquerda: Flávia Cristiane Alves dos Reis; frente: Rua Dorivaldo Cardoso da Silva; e fundo: Guiomar Ribeiro dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9CF5B529-8D66-48E1-AF07-0E9F5FF9728E}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MARIA DALVA DE SOUZA MACÊDO **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 120,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 52,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA;
- Direita: FLÁVIA CRISTIANE ALVES DOS REIS;
- Esquerda: GUIOMAR RIBEIRO DOS SANTOS;
- Fundo: GUIOMAR RIBEIRO DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'36" Sul** e Longitude **39°29'16" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.855,6228** m Norte e **446.510,0116** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA**, seguindo com distância de **6,00** m e azimute plano **89°04'00"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano **179°04'00"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **GUIOMAR RIBEIRO DOS SANTOS**, seguindo com distância de **6,00** m e azimute plano **269°04'00"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **GUIOMAR RIBEIRO DOS SANTOS**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano **269°04'00"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **FLÁVIA CRISTIANE ALVES DOS REIS**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **52,00** m e perfazendo a área de **120,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 13/03/2019.

MARIA DALVA DE SOUZA MACÊDO
CPF: 374.125.075-91
Proprietária

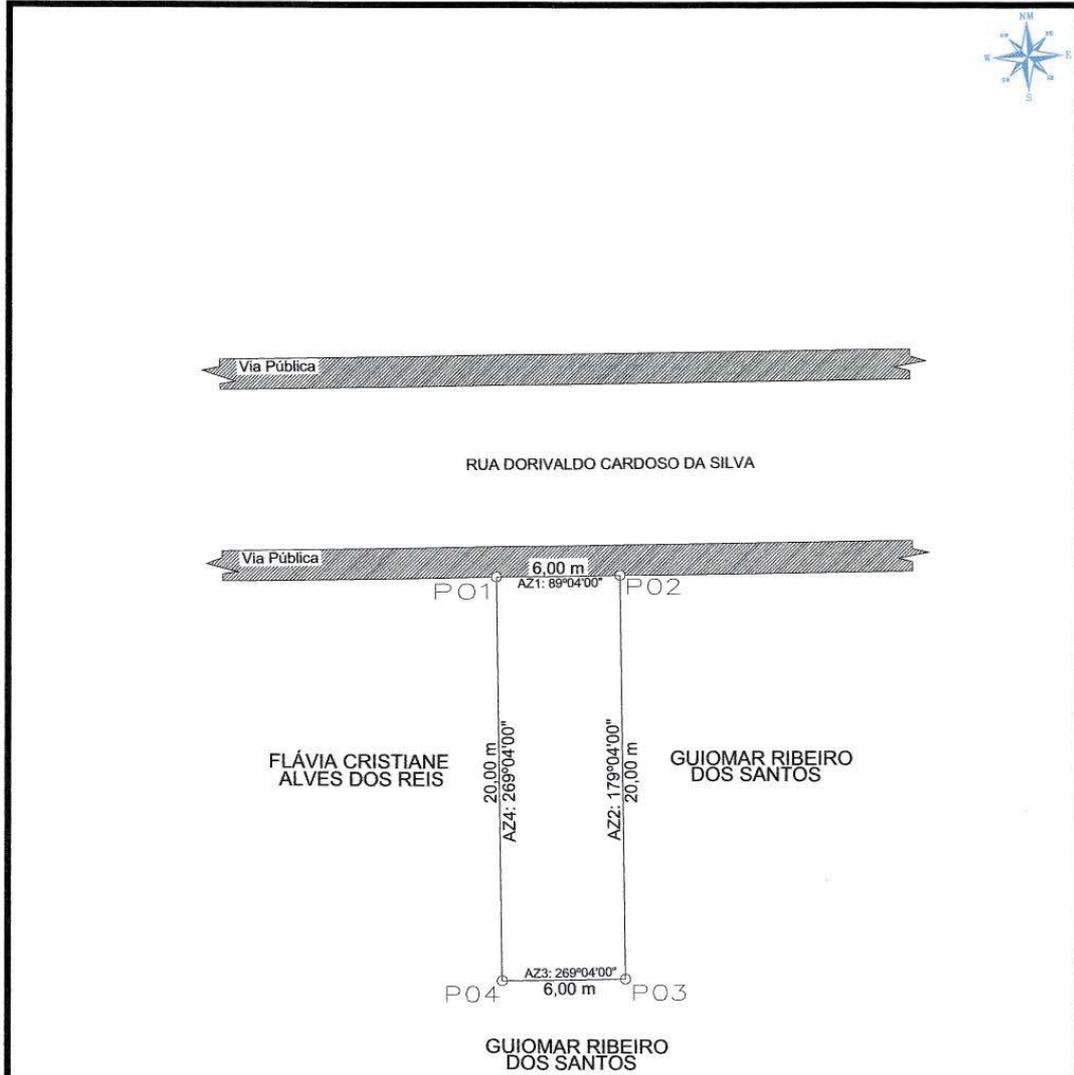
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS			DIST(m)
	NORTE	ESTE		
P1	8911855.6228	446510.0116		6,00
P2	8911855.7214	446516.0603		20,00
P3	8911835.7240	446516.3861		6,00
P4	8911835.6256	446510.3456		20,00

Imovel: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, S/N

Proprietária: MARIA DALVA DE SOUZA MACEDO

CPF: 374.125.075-91

Município/UF: UAUÁ - BAHIA Bairro: ALTO DO CONSELHEIRO



RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
 ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: *Maria Dalva de Souza Macedo*
 MARIA DALVA DE SOUZA MACEDO
 CPF Nº: 374.125.075-91

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 120,00 m ²	PERÍMETROS: 52,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m ²	DATA: / /	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0018/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0018/2019**, na modalidade alienação, outorga a **LUZIA GONÇALVES SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, cuidadora, RG nº 18.719.198-0 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 075.193.348-13, residente na Rua José Bento, nº 70, Jardim Saint Moritz, município de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.033.0367.001 e área de 175,00 m² (cento e setenta e cinco metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 17,50 m (dezesete metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 17,50 m (dezesete metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20" Sul e Longitude: 39°28'34" Oeste; localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Adélia Maria dos Santos; lateral esquerda: Maria Rita dos Santos; frente: Rua José Jeremias Ferreira; e fundo: terreno sem denominação. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de março de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {73E4114A-4A80-469E-9B18-FBD666862DC6}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: LUZIA GONÇALVES SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 175,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 55,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA;
- Direita: ADELIA MARIA DOS SANTOS;
- Esquerda: MARIA RITA DOS SANTOS;
- Fundo: TERRENO SEM DENOMINAÇÃO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'20" Sul** e Longitude **39°28'34" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.358,0530** m Norte e **447.803,5533** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano **56°8'2"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA**, seguindo com distância de **17,50** m e azimute plano **326°8'2"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **ADELIA MARIA DOS SANTOS**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano **236°8'2"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o **TERRENO SEM DENOMINAÇÃO**, seguindo com distância de **17,50** m e azimute plano **146°8'2"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **MARIA RITA DOS SANTOS**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **175,00** m e perfazendo a área de **55,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 01/02/2019.



Luzia Gonçalves Silva

LUZIA GONÇALVES SILVA
 CPF: 075.193.348-13
 Proprietária



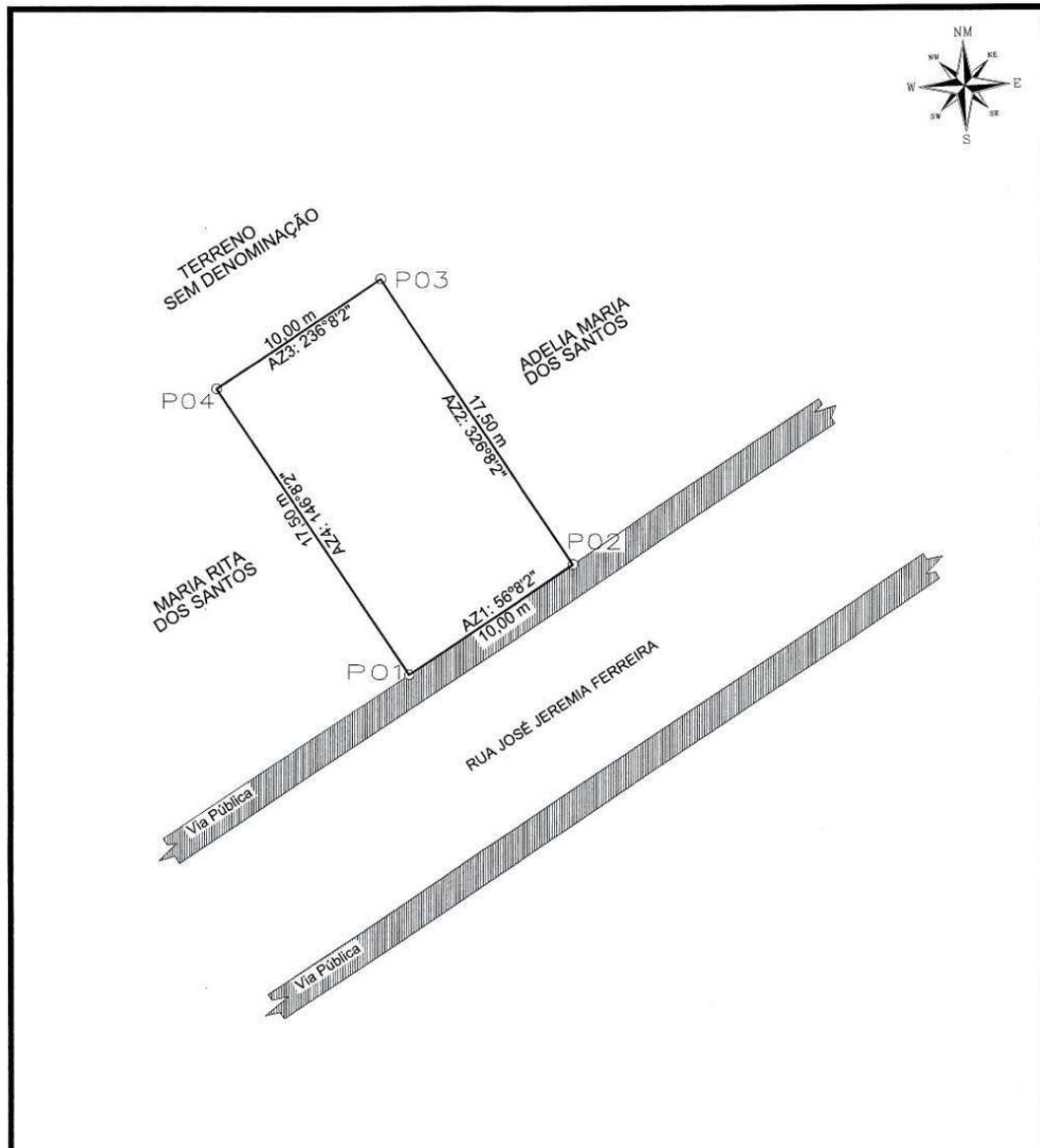
Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8
 Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS			DIST(m)
	NORTE	ESTE		
P1	8912358.0530	447803.5533		10,00
P2	8912363.5500	447811.7900		17,60
P3	8912378.1255	447802.1045		10,00
P4	8912372.5510	447793.7980		22,50

Imovel: RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA, S/N, VILA DOS GOMES

Proprietário: LUZIA GONÇALVES SILVA

CPF: 075.193.348-13

Município/UF: UAUÁ - BAHIA



Isaque do Vale F. Silva

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

LUZIA GONÇALVES SILVA CPF Nº: 075.193.348-13

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 175,00 m²	PERIMETROS: 55,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DATA: / /	FOLHA: A4 01 / 001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0019/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0019/2019**, na modalidade alienação, outorga a **IVONEIDE FERREIRA SILVA MIRANDA**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 05968781-92 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 636.673.475-53, residente na Avenida Tenente José Otávio, nº 84, Centro, município de Miguel Calmon, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.043.0161.001 e área de 349,44 m² (trezentos e quarenta e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), sendo 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) de frente; 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) de fundo; 22,40 m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 22,40 m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35" Sul e Longitude: 39°28'41" Oeste; localizado na Travessa 31 de Março, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Lourdes Calixto Simplício; lateral esquerda: Rua Manoel Gregório; frente: Travessa 31 de Março; e fundo: Ivonaide Ferreira Silva Miranda. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {15AB6D22-0A41-4CB7-9994-A4337083F05A}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 349,44
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 76,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: TRAVESSA 31 DE MARÇO;
- Direita: RUA MANOEL GREGÓRIO;
- Esquerda: LOURDES CALIXTO SIMPLICIO.
- Fundo: IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35" Sul** e Longitude **39°28' 41" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.890,3191** m Norte e **447.578,8495** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **TRAVESSA 31 DE MARÇO**, seguindo com distância de **15,60** m e azimute plano **175°27'2"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **TRAVESSA 31 DE MARÇO**, seguindo com distância de **22,40** m e azimute plano **84°24'43"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **RUA MANOEL GREGÓRIO**, seguindo com distância de **15,60** m e azimute plano **355°24'21"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA**, seguindo com distância de **22,40** m e azimute plano **264°15'33"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **LOURDES CALIXTO SIMPLICIO**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **76,00 m** e perfazendo a área de **349,44 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/01/2019.

Ivonaide Ferreira Silva Miranda

IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA
CPF: 636.673.475-53
Proprietária

Isaque do Vale F. Silva,
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

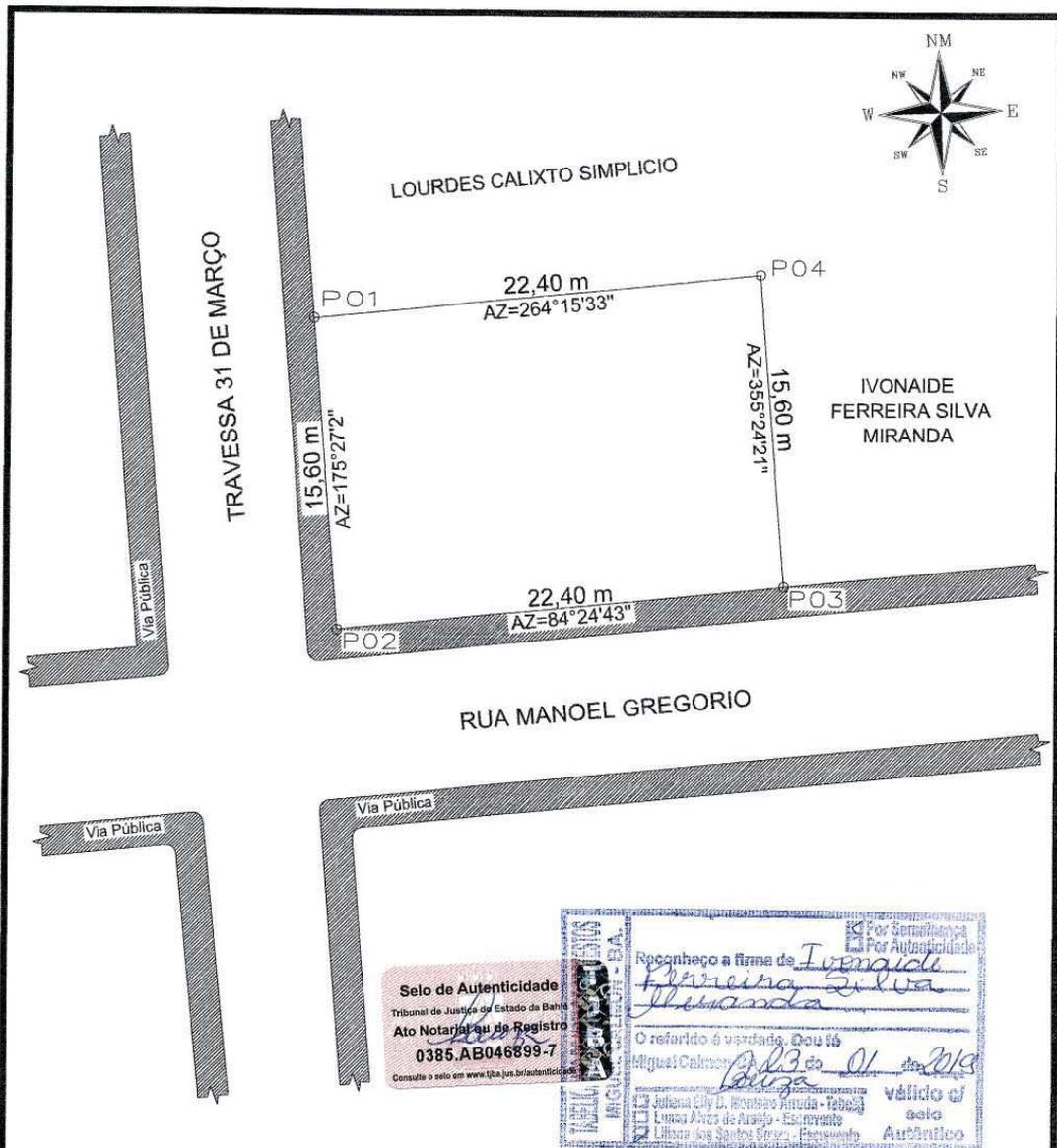
Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico



Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS			DIST(m)
	NORTE	ESTE		
P1	8911890.3191	447578.8495		15,60
P2	8911874.7670	447580.0870		22,40
P3	8911876.9490	447606.1102		15,60
P4	8911892.5594	447601.1343		22,40

Imovel: TRAVESSA 31 DE MARÇO, S/N, CENTRO
 Proprietário: IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA
 CPF: 636.673.475-53
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**
 Engenheiro Civil
 CREA: nº 271674499-8
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8 - ART: BA20180204533

PROPRIETÁRIO: *Ivonaide Ferreira Silva Miranda*
 IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA
 CPF Nº: 636.673.475-53

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 349,44 m²	PERÍMETROS: 76,00 m	ÁREA CONSTRUIDA: 223,45 m²	DATA: 16/01/2019	FOLHA: A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

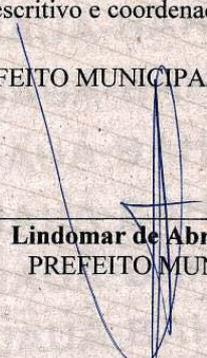
TÍTULO Nº0020/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0020/2019**, na modalidade alienação, outorga a **ABIMAEI SILVA DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, casado, contador, RG nº 08762794-93 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 001.516.625-25, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.012.0428.001 e área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'14" Sul e Longitude: 39°28'42" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria José Adélia de Oliveira; lateral esquerda: Abimael Silva de Almeida; frente: Rua São Paulo; e fundo: José Milton Pereira Gonçalves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2019.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5FB2A216-A8F7-4B5C-849A-92C68B3255D0}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ABIMAEI SILVA DE ALMEIDA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 250,00
PERÍMETRO (m): 70,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA SÃO PAULO;
- Direita: MARIA JOSÉ ADELIA DE OLIVEIRA;
- Esquerda: ABIMAEI SILVA DE ALMEIDA;
- Fundo: JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'14" Sul** e Longitude **39°28'42" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.535,9889** m Norte e **447.560,5594** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA SÃO PAULO**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano **95°46'59"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA SÃO PAULO**, seguindo com distância de **25,00** m e azimute plano **185°46'59"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **MARIA JOSÉ ADELIA DE OLIVEIRA**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano **275°46'59"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a **JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES**, seguindo com distância de **25,00** m e azimute plano **5°46'59"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **ABIMAEI SILVA DE ALMEIDA**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **70,00** m e perfazendo a área de **250,00** m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/03/2019.

ABIMAEI SILVA DE ALMEIDA
CPF: 001.516.625-25
Proprietário

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá

