

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros

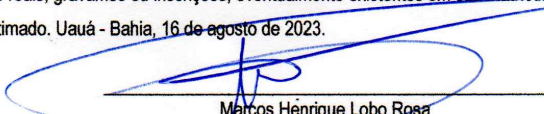


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0057/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0061/2019, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a MARIA ALICE DIAS DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 02.561.460-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 202.397.265-53, residente na Trav. Josafá Damasceno, nº 123, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Travessa Josafá Damasceno, nº 123, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 264,33 m² (duzentos e sessenta e quatro metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 10,10 m (dez metros e dez centímetros) de frente; 8,20 m (oito metros e vinte centímetros) de fundo; 28,85 m (vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 28,85 m (vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'29.53" S e Longitude 39°28'47.06" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.01.035.0626.001, LOCALIZADO NA TRAV. JOSAFÁ DAMASCENO, Nº 111, CENTRO, DE POSSE DE JOSE JACKSON GOMES DE CARVALHO; Lateral Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.01.035.0606.001, LOCALIZADO NA TRAV. JOSAFÁ DAMASCENO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE MARIA ANGÉLICA BORGES DOS SANTOS RODRIGUES; Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PÇ 31 DE MARÇO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29.53" Sul e Longitude 39°28'47.06" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.912.070,0900 m Norte e 447.397,4800 m Leste (LATITUDE 9°50'30" SUL E LONGITUDE 39°28'44" OESTE), referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com a TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, seguindo com distância de 10,10 m e azimute plano de 62°45'51", chega-se ao marco P2 com coordenada 8.912.074,4600 m Norte e 447.405,9700 m Leste (LATITUDE 9° 50' 29" SUL E LONGITUDE 39°28'48" OESTE), deste confrontando neste trecho com a TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, seguindo com distância de 28,85 m e azimute plano de 155°23'54", chega-se ao marco P3 com coordenada 8.912.048,5800 m Norte e 447.417,8100 m Leste (LATITUDE 9° 50'30" SUL E LONGITUDE 39°28'46" OESTE), deste confrontando com o imóvel de insc. Imobiliária municipal 01.01.035.0626.001, localizado na Trav. Josafá Damasceno, nº 111, centro, de posse de José Jackson Gomes de Carvalho, seguindo com distância de 8,20 m e azimute plano 242°45'51", chega-se ao marco P4 com coordenada 8.912.044,4386 m Norte e 447.410,6834 m Leste (LATITUDE 9°50'30" SUL E LONGITUDE 39°28'47" OESTE), deste confrontando com o imóvel sem insc. Imobiliária municipal, localizado na PÇ 31 de março, s/nº, centro, de posse de José Raimundo Alves de Oliveira, seguindo com distância de 28,85 m e azimute plano 332°45'51", chega-se ao marco P1, deste confrontando com o imóvel de inscrição imobiliária municipal 01.01.035.0606.001, localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Maria Angélica Borges dos Santos Rodrigues, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de 76,00 m e perfazendo a área de 264,33 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.035.0623.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 16 de agosto de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0057/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

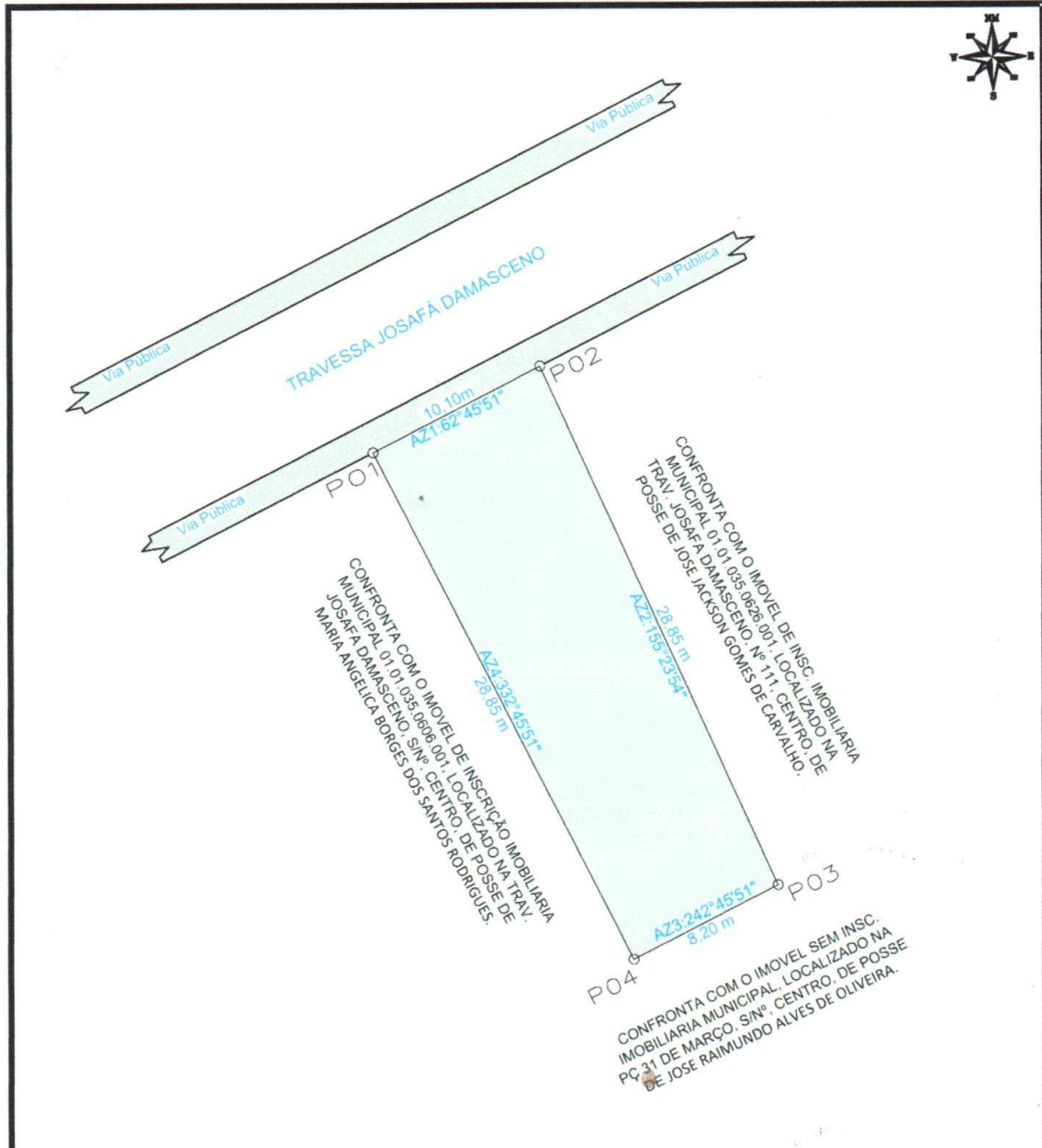
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0061/2019, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA ALICE DIAS DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 02.561.460-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 202.397.265-53, residente na Travessa Josafá Damasceno, nº 123, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Josafá Damasceno, nº 123, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0623.001 e área total de 264,33 m² (duzentos e sessenta e quatro metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 10,10 m (dez metros e dez centímetros) de frente; 8,20 m (oito metros e vinte centímetros) de fundo; 28,85 m (vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 28,85 m (vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29.53" S e Longitude: 39°28'47.06" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.035.0626.001, LOCALIZADO NA TRAV. JOSAFÁ DAMASCENO, Nº 111, CENTRO, DE POSSE DE JOSE JACKSON GOMES DE CARVALHO; Lateral Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.035.0606.001, LOCALIZADO NA TRAV. JOSAFÁ DAMASCENO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE MARIA ANGÉLICA BORGES DOS SANTOS RODRIGUES; Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PÇ 31 DE MARÇO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de agosto de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1AD5CC10-36BD-4133-AE44-8940DA69E412}

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel:		
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, 123, CENTRO		
P1	8912070.0900	447397.4800	10,10	Proprietário:		
P2	8912074.4600	447405.9700	28,85	MARIA ALICE DIAS DOS SANTOS		
P3	8912048.5800	447417.8100	8,20	CPF:		
P4	8912044.4386	447410.6834	28,85	202.397.265-53		
RESPONSÁVEL TÉCNICO				Município/UF:		
 Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA-SE 271674499-8				UAUÁ - BAHIA		
				PROPRIETÁRIO		
 MARIA ALICE DIAS DOS SANTOS CPF Nº: 202.397.265-53				 ENGENHARIA (74) 9 9964-1893		
					ESCALA	AREAS
1:300	264,33 m ²	76,00 m	177,60 m ²	14/08/2019	A4	01 001
SISTEMA GEODÉSICO:				Fuso: 24L		
Coordenada: UTM				Datum: SIRGAS2000		

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MARIA ALICE DIAS DOS SANTOS **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 264,33 **MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 76,00
ENDEREÇO: TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, Nº 123, CENTRO
Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

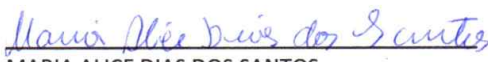
- Frente: TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSC. IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.035.0626.001, LOCALIZADO NA TRAV. JOSAFÁ DAMASCENO, Nº 111, CENTRO, DE POSSE DE JOSE JACKSON GOMES DE CARVALHO;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.035.0606.001, LOCALIZADO NA TRAV. JOSAFÁ DAMASCENO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE MARIA ANGELICA BORGES DOS SANTOS RODRIGUES;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSC. IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PÇ 31 DE MARÇO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'29.53" Sul** e Longitude **39°28'47.06" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.070,0900** m Norte e **447.397,4800** m Leste (LATITUDE 9°50'30" SUL E LONGITUDE 39°28'44" OESTE), referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO**, seguindo com distância de **10,10** m e azimute plano de **62°45'51"**, chega-se ao marco **P2** com coordenada **8.912.074,4600** m Norte e **447.405,9700** m Leste (LATITUDE 9° 50' 29" SUL E LONGITUDE 39°28'48" OESTE); deste confrontando neste trecho com a **TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO**, seguindo com distância de **28,85** m e azimute plano de **155°23'54"**, chega-se ao marco **P3** com coordenada **8.912.048,5800** m Norte e **447.417,8100** m Leste (LATITUDE 9° 50'30" SUL E LONGITUDE 39°28'46" OESTE), deste confrontando com o imóvel de insc. Imobiliária municipal 01.01.035.0626.001, localizado na Trav. Josafá Damasceno, nº 111, centro, de posse de José Jackson Gomes de Carvalho, seguindo com distância de **8,20** m e azimute plano **242°45'51"**, chega-se ao marco **P4** com coordenada **8.912.044,4386** m Norte e **447.410,6834** m Leste (LATITUDE 9°50'30" SUL E LONGITUDE 39°28'47" OESTE), deste confrontando com o imóvel sem insc. Imobiliária municipal, localizado na PÇ 31 de março, s/nº, centro, de posse de José Raimundo Alves de Oliveira, seguindo com distância de **28,85** m e azimute plano **332°45'51"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando com o imóvel de inscrição imobiliária municipal 01.01.035.0606.001, localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Maria Angélica Borges dos Santos Rodrigues, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **76,00** m e perfazendo a área de **264,33** m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 08/08/2023.


MARIA ALICE DIAS DOS SANTOS
CPF: 202.397.265-53


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1