

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.463/2022

“Declara como zona de expansão urbana, área do Povoado de São Paulo no município de Uauá – Estado da Bahia e dá outras providências”

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, Lei Complementar Municipal nº 01/10, Lei Municipal nº 316/2006 e a Lei 6.016/73 e posteriores alterações:

DECRETA

Art. 1º Fica considerada Zona de Expansão Urbana, correspondente ao imóvel rural com área de 1.200,00 m² (mil e duzentos metros quadrados) de propriedade desta municipalidade, localizado no Povoado de São Paulo, s/n, Zona Rural, deste município de Uauá/Bahia, consoante inscrição municipal nº 01.13.013.0140.001, destinada a Unidade de Saúde de Família, com limites e confrontantes que inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geografia Latitude:10° 6'28.93"S Longitude: 39°29'45.03"O e UTM N 8.882.628,69m e E 445.716,95m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 181°51'33,84" por uma distância de 30,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.882.598,70m e E 445.715,98m; deste segue confrontando com RUA PROJETADA no quadrante Sudoeste, com azimute de 271°51'33,84" por uma distância de 40,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.882.600,00m e E 445.676,00m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 1°51'19,90" por uma distância de 30,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.882.629,99m e E 445.676,97m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute 91°51'33,84" por uma distância de 40,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1200.00 m², conforme planta e memorial descritivo em anexo.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

Parágrafo Único – A alteração do perímetro da Zona de Expansão Urbana de que trata este Decreto far-se-á com observância ao permissivo legal.

Art. 2º A Zona de Expansão Urbana caracteriza-se pela porção territorial para fins de futura urbanização contida dentro do perímetro urbano.

Art. 3º São objetivos na Zona de Expansão Urbana:

- I - ordenar o adensamento construtivo;
- II - evitar a saturação do sistema viário;
- III - permitir o adensamento populacional onde este ainda for possível, como forma de aproveitar a infraestrutura disponível;
- IV - ampliar a disponibilidade de equipamentos públicos, os espaços verdes e de lazer.

Art. 4º O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições das legislações correlatas.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 21 de fevereiro de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO LOCALIZADO NO POVOADO DE SÃO PAULO, S/N, ZONA RURAL, UAUÁ/BAHIA, DESTINADO A UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UAUÁ **CNPJ:** 13.698.758/0001-97

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA (m²): 1.200,00 **PERÍMETRO (m):** 140

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ

LESTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ


SUL: RUA PROJETADA

OESTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geografia Latitude:10° 6'28.93"S Longitude: 39°29'45.03"O e UTM N 8.882.628,69m e E 445.716,95m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 181°51'33,84" por uma distância de 30,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.882.598,70m e E 445.715,98m; deste segue confrontando com RUA PROJETADA no quadrante Sudoeste, com azimute de 271°51'33,84" por uma distância de 40,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.882.600,00m e E 445.676,00m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 1°51'19,90" por uma distância de 30,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.882.629,99m e E 445.676,97m; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute 91°51'33,84" por uma distância de 40,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 17/02/2022


Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA BA 05197333-0
GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACEDO
Engenheiro Civil

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
39B6C0767ABD0E1FC961ED1A08B8C852

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
				N (metros)	E (metros)
P01	P02	181°51'33,84"	30,00	8.882.628,69	445.716,95
P02	P03	271°51'33,84"	40,00	8.882.598,70	445.715,98
P03	P04	1°51'19,90"	30,00	8.882.600,00	445.676,00
P04	P01	91°51'33,84"	40,00	8.882.629,99	445.676,97

UUAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE PROJETOS E CONVÊNIOS

Engenheiro Civil, T.º 051.917.333-0
Município de Uauá

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

DESCRICO: PLANTA SITUAÇÃO - AREA DESTINADA A UNIDADE SAÚDE DA FAMILIA
Área total m² : 1.200,00 m² - Perímetro : 140 m

LOCAL: PERIMETRO URBANO POVOADO DE SÃO PAULO
RUA PLANEJADA - PRAÇA PRINCIPAL DE POV. DE SÃO PAULO

ENG.º RESP. : GABRIEL CARDOZO LOBO DE MACEDO
DESENHISTA : VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

PROP. : MUNICÍPIO DE UAUÁ
ESCALA: 1:11000
TOPOGRÁFO: DATA : 15/02/2022

AS (480287)