

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

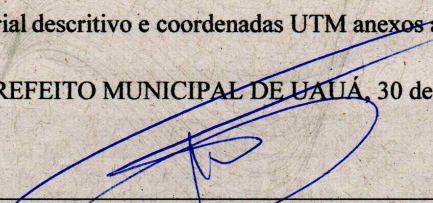
TÍTULO Nº0088/2021

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0088/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOÃO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 562795316 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 622.336.105-04, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 114, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.016.0110.001 e área de 247,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e sete metros quadrados), sendo 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros) de frente; 8,10 m (oito metros e dez centímetros) de fundo; 31,90 m (trinta e um metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 31,88 m (trinta e um metros e oitenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.538,36 (trinta e cinco mil e quinhentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'17,27" Sul e Longitude: 39°28'52,73" Oeste; localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Suely Lobo Macedo; lateral esquerda: Maria do Carmo da Silva Santos; frente: Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro; e fundo: Maria da Conceição. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de setembro de 2021.

  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {64A8086F-216D-4516-9497-64BF4840D385}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(a):	JOÃO ALVES DOS SANTOS	BAIRRO:	CENTRO
PROPRIEDADE:	LOTE URBANO	ÁREA (m <sup>2</sup> ):	247,00
MUNICÍPIO/UF:	UAUÁ-BAHIA	PERÍMETRO (m):	79,27
ENDEREÇO:	RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO	DATA:	AGOSTO/2021

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: SUELY LOBO MACEDO  
Lado Esquerdo: MARIA DO CARMO DA SILVA SANTOS  
Fundo: MARIA DA CONCEIÇÃO  
Frente: RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

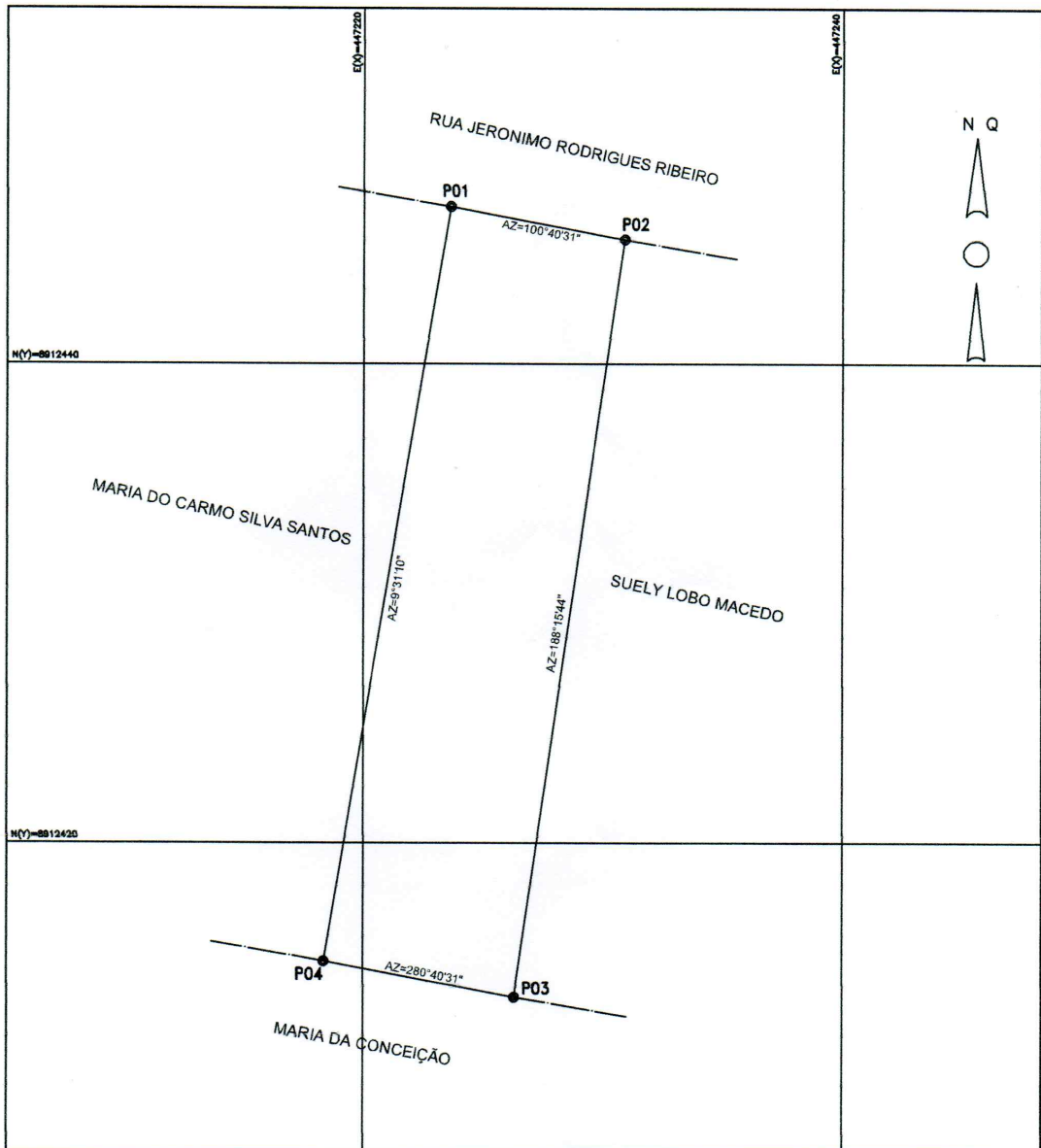
Partindo do marco **P01**, situado no limite com **RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'17,27" Sul** e Longitude **39°28'52,73" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.446,551** m Norte e **447.223,618** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **7,40** m e azimute plano de **100°40'31"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho com **SUELY LOBO MACEDO**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **31,90** m e azimute plano de **188°15'44"** chega-se ao marco **P03**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DA CONCEIÇÃO**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **8,10** m e azimute plano de **280°40'31"** chega-se ao marco **P04**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DO CARMO DA SILVA SANTOS**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **31,88** m e azimute plano de **9°31'10"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Gabriel C. Lobo de Macedo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA Nº051977333-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

# Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS – UTM				OBSERVAÇÕES:
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	
P01	8.912.446,55	447.223,62	7,40	
P02	8.912.445,18	447.230,89	31,90	
P03	8.912.413,61	447.226,31	8,10	
P04	8.912.415,11	447.218,35	31,88	

<b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL</b>		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: - 39	
PROPRIETÁRIO: <b>JOÃO ALVES DOS SANTOS</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO: <b>Gabriel C. Lobo de Macedo</b> Engenheiro Civil CREA-BA Nº 051977333-0	
MÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO		
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: CENTRO		
ÁREA: 247,00 m <sup>2</sup>	ESCALA: 1: 200	DATA DA MEDIÇÃO: AGOSTO/2021	PERÍMETRO: 79.27 m
		DESENHO: FRAN ALMEIDA	



A4 (210x297)