

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 056/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **511,10 m²**, localizado na **RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 115, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO**, de posse de **MARIA DA CRUZ CARDOSO MORAIS**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 17 de julho de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
35EC00C56B9A185E5AD76A8842CF44AC

Prefeitura Municipal de Uauá

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS			
LADOS	VERTICES	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
BGL.P.0001	BGL.P.0002	113°51'26"	19,99
BGL.P.0002	BGL.P.0003	204°08'27"	25,52
BGL.P.0003	BGL.P.0004	292°40'24"	3,43
BGL.P.0004	BGL.P.0005	292°40'24"	1,64
BGL.P.0005	BGL.P.0006	207°05'14"	0,18
BGL.P.0006	BGL.P.0007	293°29'34"	14,63
BGL.P.0007	BGL.P.0008	233°18'03"	18,43
BGL.P.0008	BGL.P.0001	274°43'58"	7,46

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUÍDA (m²): 86,14

ÁREA LIVRE (m²): 424,96

ÁREA TOTAL DO LOTE (m²): 511,10

PERÍMETRO: []

EDIFICAÇÕES: []

VERTICES: © P.001

CONFRONTANTES: []

MF: []

PROF. Maria da Cruz Cardoso Moraes
CPF: 732.566.845-72

RESP. TÉCN. Gilberto Carlos dos Santos
TRT: CFT2403506401
REG. 522.638.435-15

Assunto/Projeto: GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL URBANO

Imóvel: RESIDENCIAL N° 115

Inscrição: IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.015.0115.001

Local: RUA JOSÉ VENÂNCIO

PROPRIETÁRIO (A): MARIA DA CRUZ CARDOSO MORAIS

Data: JAN / 2024

Rev.: 00

ÁREA(m²): 511,10

Escala: 1/300

Prancha: ÚNICA

ATUALIZAÇÃO

N°	DATA	CONTEÚDO
12		

INFORMAÇÕES DO SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas planas Sistema UTM

Origem: Elipsóide = GRS90

Meridiano Central = 39° WGR

Norte = Equador arcosado de 10.000.000 m

Este = Meridiano Central arcosado de 500.000 m

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

Nº NG DATUM = SIRGAS 2000

DATUM = MERIDIANO CENTRAL = 39° WGR

Ponto: AS

Latitude = 9°50'24,19749" S

Longitude = 39°29'13,92440" W

Coefficiente de Escala K = 0,99963508

Data: 14/07/2024

Convergência Meridiana (c) = 0°04'59,7489"

Dedinação Magnética(d) = -22°27'42" Var. anual = 0'02"16"

Documento assinado digitalmente

GILBERTO CARLOS DOS SANTOS

Data: 24/06/2024 23:10:59 0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 057/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 300,00 m², localizado na RUA RIBEIRO DE SÁ, Nº 540, CENTRO, de posse de JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 17 de julho de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

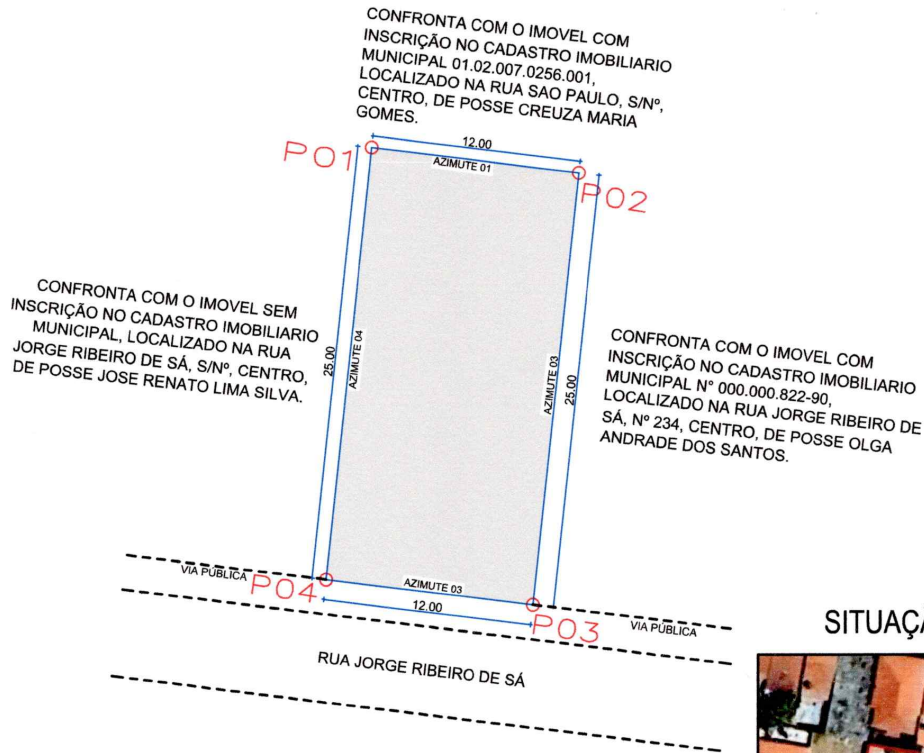
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



SITUAÇÃO



AZIMUTES	
AZ01:	96°57'06"
AZ02:	186°01'06"
AZ03:	276°57'13"
AZ04:	5°59'58"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.529,346	447.359,876	12,00
P2	8.912.527,893	447.371,791	25,00
P3	8.912.503,030	447.369,170	12,00
P4	8.912.504,482	447.357,263	25,00

Imovel:
RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, 540

Proprietário(a):
JOSE CARLOS DE ALMEIDA

CPF: 083.676.458-71 INSC. IMOB: 01.03.007.0540.001

Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: CENTRO



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque do Vale F. Silva
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO
Jose Renato Lima Silva
JOSE CARLOS DE ALMEIDA
CPF Nº: 083.676.458-71

ESCALA 1:350	ÁREAS 300,00 m²	PERIMETRO 74,00 m²	DESENHO ISAQUE	DATA 05/07/2024	FOLHA A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 058/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 281,61 m², localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 512, CENTRO, de posse de VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 17 de julho de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

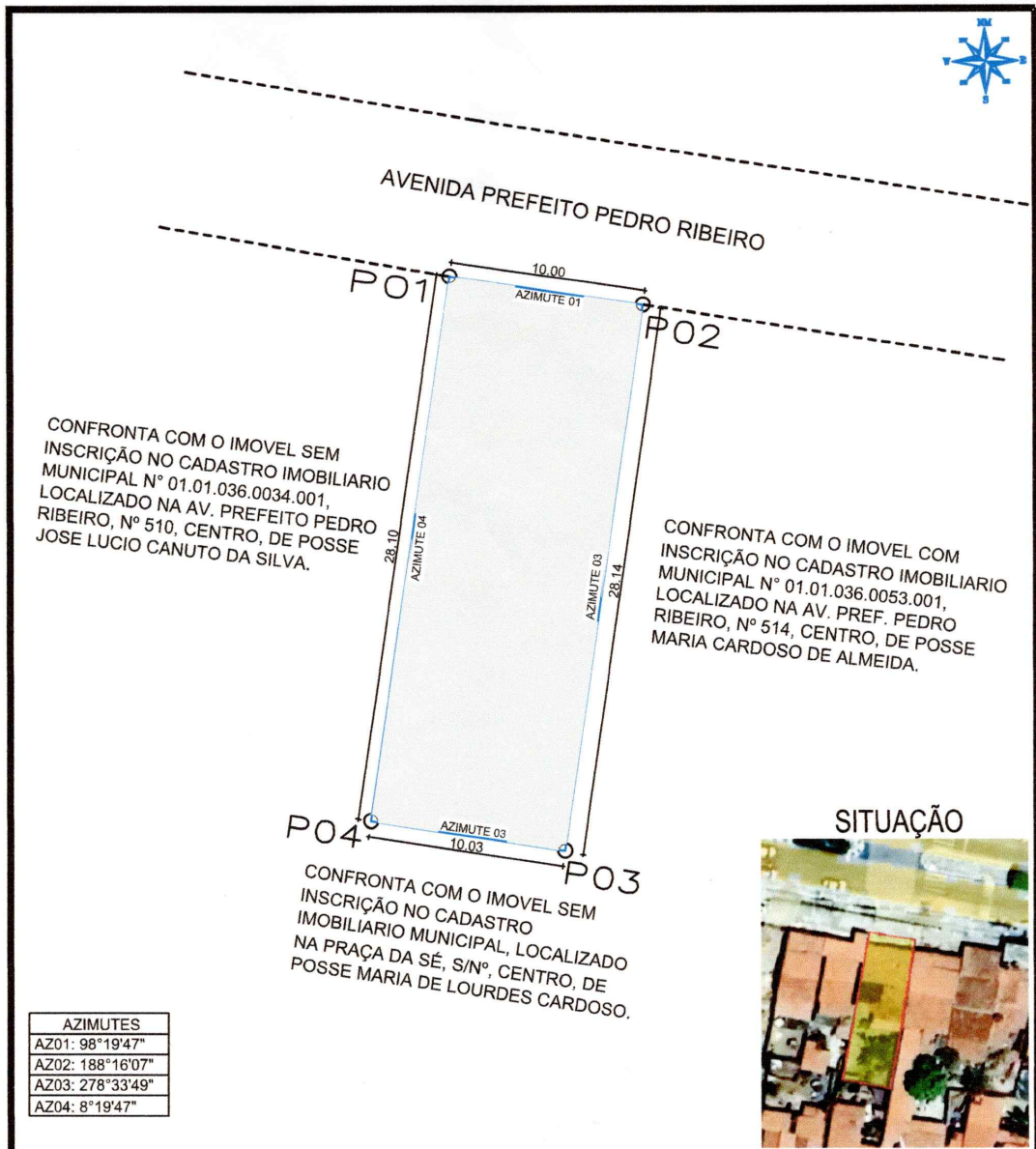
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.159,510	447.564,520	10,00
P2	8.912.158,061	447.574,415	28,14
P3	8.912.130,214	447.570,368	10,03
P4	8.912.131,708	447.560,449	28,10

Imovel: AVENIDA PREF. PEDRO RIBEIRO, 512
 Proprietário(a): VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA
 CPF: 194.786.608-70 INSC. IMOB: 01.01.036.0044.001
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: CENTRO



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Valdilene Almeida de Oliveira

VALDILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA
 CPF Nº: 194.786.608-70

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 281,61	PERÍMETRO: 76,27 m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 05/06/2024	FOLHA: 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Reconhecimento no verso