

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0010/2020

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0010/2020**, na modalidade alienação, outorga a **VALTÉCIO ELPÍDIO SILVA FILHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, arquiteto, RG nº 05.391.337-01 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 704.870.065-34, residente na Rua Jandiroba, nº 1410, Patamares, município de Salvador, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.026.0180.001 e área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'59.18" Sul e Longitude: 39°29'24.31" Oeste; localizado na Travessa Queimada dos Santos, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Erocides Cardoso Vieira Sobrinho; lateral esquerda: Valtécio Elpídio Silva Filho; frente: rua projetada; e fundo: Erocides Cardoso Vieira Sobrinho. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de fevereiro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AE7DB536-FA69-4F7B-98E0-86814FB1BD5D}



# Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia  
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria  
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia  
(74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - QUADRA ( C ) - LOTES 5

**PROPRIETÁRIO(A):** VALTÉCIO ELPPÍDIO SILVA FILHO **CPF:** 704.870.065-34

**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** RUA PROJETADA Nº 4

**LESTE:** EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO

**SUL:** EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO

**OESTE:** VALTECIO ELPPIDIO DA SILVA FILHO

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: **9°49'59,18"S** Longitude: **39°29'24,31"O** e UTM **N 8.913.002,11m** e **E 446.258,84m**; deste segue confrontando com EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO no quadrante Nordeste, com azimute de **144°51'55,18"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.985,76m** e **E 446.270,35m**; deste segue confrontando com EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO no quadrante Sudeste, com azimute de **234°51'55,18"** por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.980,00m** e **E 446.262,18m**; deste segue confrontando com VALTECIO ELPPIDIO DA SILVA FILHO no quadrante Sudoeste, com azimute de **324°51'55,18"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.996,36m** e **E 446.250,67m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA Nº 4 no quadrante Noroeste, com azimute **54°51'55,18"** por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 02/11/2019

**VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO**

ARQUITETO URBANISTA - CREA: A36029-5

# Prefeitura Municipal de Uauá



*[Handwritten Signature]*

**VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO**  
ARQUITETO URBANISTA - CAU: A36029-5

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	144°51'55,18"	20,00	8.913.002,11	446.258,84
P02	P03	234°51'55,18"	10,00	8.912.985,76	446.270,35
P03	P04	324°51'55,18"	20,00	8.912.980,00	446.262,18
P04	P01	54°51'55,18"	10,00	8.912.996,36	446.250,67



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia  
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria  
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia  
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

## LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO - QUADRA ( C ) - LOTES 5	ÁREA(m²): 200,00 m²	PERÍMETRO (m):60
LOCAL:	LOTEAMENTO PARQUE DOS PIRILAMPOS	ESCALA:	FOLHA:
		1:250	01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:	DATA:	
VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO - CAU: A36029-5	VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO	02/11/2019	

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0011/2020

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0011/2020**, na modalidade alienação, outorga a **VALTÉCIO ELPÍDIO SILVA FILHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, arquiteto, RG nº 05.391.337-01 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 704.870.065-34, residente na Rua Jandiroba, nº 1410, Patamares, município de Salvador, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.026.0170.001 e área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'59.48" Sul e Longitude: 39°29'24.93" Oeste; localizado na Travessa Queimada dos Santos, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Valtécio Elpídio Silva Filho; lateral esquerda: Jailson Gonçalves Barbosa; frente: rua projetada; e fundo: Pedro Roberto de Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de fevereiro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {92675BF5-A837-4A17-A641-46CDFBFAE02D}



# Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia  
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria  
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia  
(74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - QUADRA ( C ) - LOTES 6

**PROPRIETÁRIO(A):** VALTÉCIO ELPPÍDIO SILVA FILHO **CPF:** 704.870.065-34

**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** RUA PROJETADA Nº4

**LESTE:** VALTÉCIO ELPPÍDIO SILVA FILHO

**SUL:** PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA

**OESTE:** JAILSON GONÇALVES BARBOSA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59,48"S Longitude: 39°29'24,93"O e UTM **N 8.912.996,36m** e **E 446.250,67m**; deste segue confrontando com VALTECIO ELPPIDIO DA SILVA FILHO no quadrante Nordeste, com azimute de 144°51'55,18" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.980,00m** e **E 446.262,18m**; deste segue confrontando com PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA no quadrante Sudeste, com azimute de 234°51'55,18" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.974,25m** e **E 446.254,00m**; deste segue confrontando com JAILSON GONÇALVES BARBOSA no quadrante Sudoeste, com azimute de 324°51'55,18" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.990,60m** e **E 446.242,49m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA Nº 4 no quadrante Noroeste, com azimute 54°51'55,18" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 02/11/2019

VALTÉCIO ELPIDIO SILVA FILHO

ARQUITETO URBANISTA - CREA: A36029-5

# Prefeitura Municipal de Uauá



*[Handwritten Signature]*

**VALTÉCIO ELPIDIO SILVA FILHO**  
ARQUITETO URBANISTA - CAU: A36029-5

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	144°51'55,18"	20,00	8.912.996,36	446.250,67
P02	P03	234°51'55,18"	10,00	8.912.980,00	446.262,18
P03	P04	324°51'55,18"	20,00	8.912.974,25	446.254,00
P04	P01	54°51'55,18"	10,00	8.912.990,60	446.242,49



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia  
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria  
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia  
(74)99949 - 9475 - Email: azimuteleecnologiaeengenharia@gmail.com

## LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO - QUADRA ( C ) - LOTES 6	ÁREA(m²): 200,00 m²	PERÍMETRO (m):60
LOCAL:	LOTEAMENTO PARQUE DOS PIRILAMPOS	ESCALA: 1:250	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO - CAU: A36029-5	PROPRIETÁRIO:	VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO
		DATA:	02/11/2019