

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0102/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0096/2016**, na modalidade alienação, outorga a **NAIR ROCHA DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, do lar, RG nº 16320608-25 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 639.091.975-15, residente na Rua Pajeú, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.023.0204.001 e área de 117,70 m² (cento e dezessete metros e setenta centímetros quadrados), sendo 10,70 m (dez metros e setenta centímetros) de frente; 10,70 m (dez metros e setenta centímetros) de fundo; 11,00 m (onze metros) na lateral direita; e 11,00 m (onze metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'38.70" Sul e Longitude: 39°29'16.30" Oeste; localizado na Rua Pajeú, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Cardoso dos Santos; lateral esquerda: José Gonçalves da Silva; frente: Rua Pajeú; e fundo: terreno baldio. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de novembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7865D719-4D71-4E15-8991-083716F83630}



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
35000CF5854F222A0A97986EF9D010A3

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.04.023.0204.001

Requerente:	NAIR ROCHA DA SILVA		
	CPF: 639.091.975-15		
Propriedade:	Lote urbano	Área do terreno:	117,70m ² .
Endereço:	Rua Pageú, s/nº	Área construída:	0,00m ² .
	Município de Uauá/BA	Data:	28/09/2020.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS
- Lado Esquerdo: JOSÉ GONÇALVES DA SILVA
- Fundo: TERRENO BALDIO
- Frente: RUA PAGEÚ

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Travessa Bela Vista, s/nº, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude 9°50'38.70"S e Longitude 39°29'16.30"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de frente; 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de fundo por 11,00m (onze metros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 446 500,92 e Norte 8911 788,67 de onde segue por 10,70m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 446 510,91 e Norte 8911 788,29 confrontando neste trecho com a RUA PAJEÚ onde deflete à esquerda com ângulo de 87º e segue por 11,00m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 446 510,81 e Norte 8911 799,27 confrontando neste trecho com JOSÉ GONÇALVES DA SILVA, onde deflete à esquerda com ângulo de 93º e segue por 10,70m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 446 500,82 e Norte 8911 799,66 confrontado neste trecho com TERRENO BALDIO, onde deflete à esquerda com ângulo de 87º e segue por 11,00m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS, encerrando assim o perímetro de 43,40m (quarenta e três metros e quarenta centímetros) e área de 117,70m² (cento e dezessete metros quadrados e setenta centímetros).


Arq. DANIEL VANETTI Daniel Vanetti
Arquiteto
Rgua A25702-8
CAU: A25702-8
Uauá, 28 de setembro de 2020.

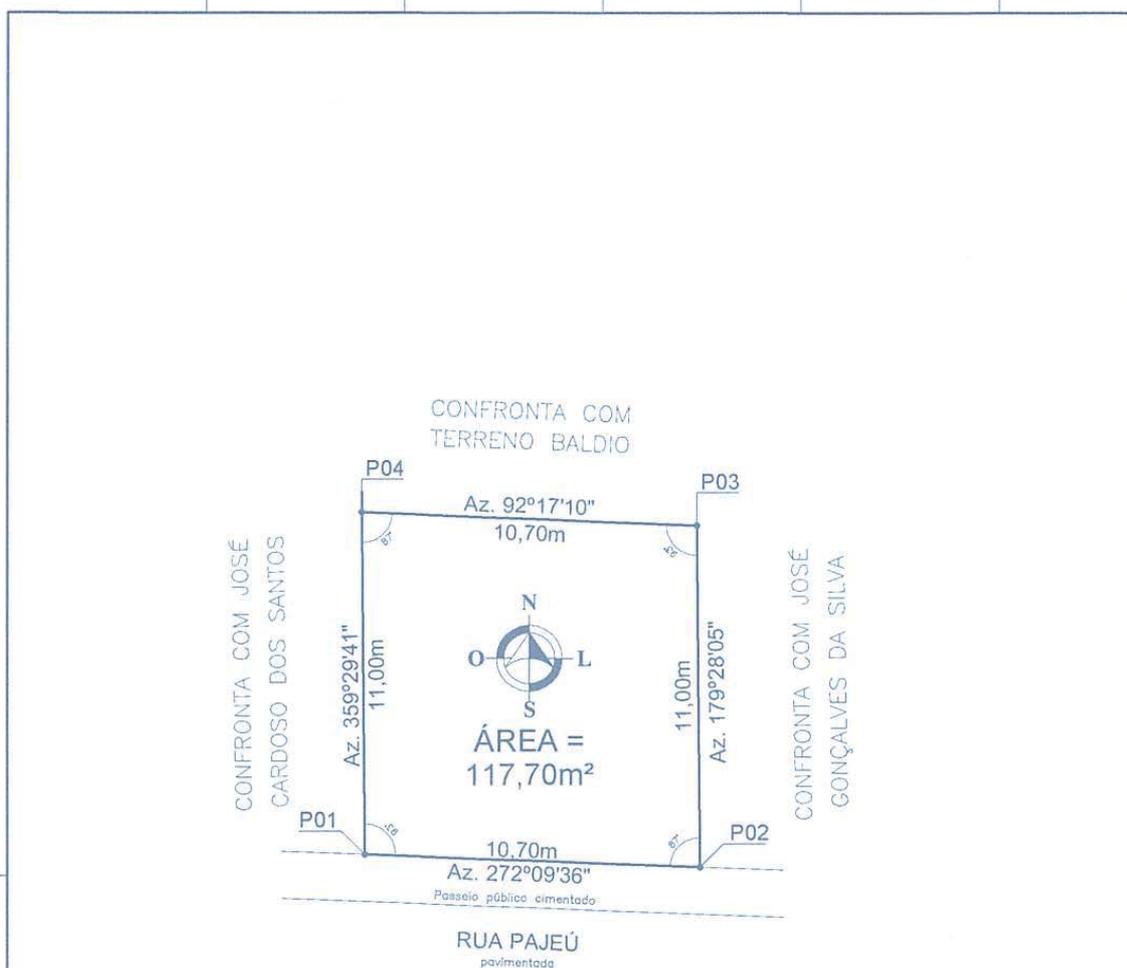

NAIR ROCHA DA SILVA
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira - Corretora
(74) 9 9956 2185
elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti - Arquiteto
(74) 9 9956 2185
d.vanetti2706@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8911 788,67	446 500,92	P03	8911 799,27	446 510,81	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8911 788,29	446 510,91	P04	8911 799,66	446 500,82	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO	FOLHA:
01 - APRESENTAÇÃO INICIAL	12/11/16	DANIEL	DANIEL	01/01
02 - CORREÇÃO DAS MEDIDAS DE FRENTE E ÁREA DO TERRENO	08/12/16	DANIEL	DANIEL	
03 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO ESCRITÓRIO NO CARIMBO E NÚMERO DA FOLHA	28/09/20	DANIEL	DANIEL	

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
ASSUNTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL:	RUA PAJEÚ, S/Nº
BAIRRO:	ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ/BA
INSCRIÇÃO:	01.04.023.0204.001
REQUERENTE:	NAIR ROCHA DA SILVA
CEP:	48950 - 000
CAT. USO:	RESIDENCIAL

	DANIEL VANETTI Arquiteto e Urbanista Rua José Borges Ribeiro, 68 Serra da Canabrava - Uauá/BA Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185		 Daniel Vanetti Arquiteto Rgsu A25702-5
	Este documento faz parte de um processo administrativo de reconhecimento de domínio, inscrito no Livro de Registro de Imóveis nº 101/2018, registrado pelo Tabelião em 02/03/2019, sob o nº 1000 do Livro de Registro de Imóveis nº 101/2018, sob o nº 1000 do Livro de Registro de Imóveis nº 101/2018, sob o nº 1000 do Livro de Registro de Imóveis nº 101/2018.		
	NOME: FRANCISCAIRO DATA: 24/05/2018 DESENHADO: DANIEL DATA: 12/11/2018 REVISADO: DANIEL DATA: 28/09/2020	ESCALA: 1/200 PROJETO Nº: RFG52FL0101 REVISÃO: 03	
	NAIRO ROCHA DA SILVA REQUERENTE		

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0103/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0103/2020**, na modalidade alienação, outorga a **LUZIA GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 05.968.786-05 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 905.184.895-15, residente na Travessa Bela Vista, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.045.0295.001 e área de 240,71 m² (duzentos e quarenta metros e setenta e um centímetros quadrados), sendo 10,02 m (dez metros e dois centímetros) de frente; 9,91 m (nove metros e noventa e um centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'10.41" Sul e Longitude: 39°28'26.93" Oeste; localizado na Travessa Bela Vista, s/n, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Ferreira dos Santos; lateral esquerda: Jânio Augusto Cardoso; frente: Travessa Bela Vista; e fundo: Marcelo da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de novembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {660B760D-E204-4D41-8441-87872F545E4D}



Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.02.045.0295.001

Requerente:	LUZIA CARDOSO DOS SANTOS		
	CPF: 905.184.895-15		
Propriedade:	Lote urbano	Área do terreno:	240,71m ² .
Endereço:	Travessa Bela Vista, s/nº	Área construída:	0,00m ² .
	Município de Uauá/BA	Data:	22/09/2020.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS
- Lado Esquerdo: JÂNIO AUGUSTO CARDOSO
- Fundo: MARCELO DA SILVA
- Frente: TRAVESSA BELA VISTA

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Travessa Bela Vista, s/nº, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude 9°50'10.41"S e Longitude 39°28'26.93"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,02m (dez metros e dois centímetros) de frente; 9,91m (nove metros e noventa e um centímetros) de fundo por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo do lado direito e 23,25m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 974,79 e Norte 8912 650,96 de onde segue por 10,02m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 446 997,69 e Norte 8912 641,09 confrontando neste trecho com a TRAVESSA BELA VISTA onde deflete à esquerda com ângulo de 97º e segue por 23,25m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 448 002,12 e Norte 8912 646,06 confrontando neste trecho com JÂNIO AUGUSTO CARDOSO, onde deflete à esquerda com ângulo de 84º e segue por 9,91m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 999,42 e Norte 8912 654,95 confrontando neste trecho com MARCELO DA SILVA, onde deflete à esquerda com ângulo de 97º e segue por 25,00m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS, encerrando assim o perímetro de 68,18m (sessenta e oito metros e dezoito centímetros) e área de 240,71m² (duzentos e quarenta metros quadrados e setenta e um centímetros).

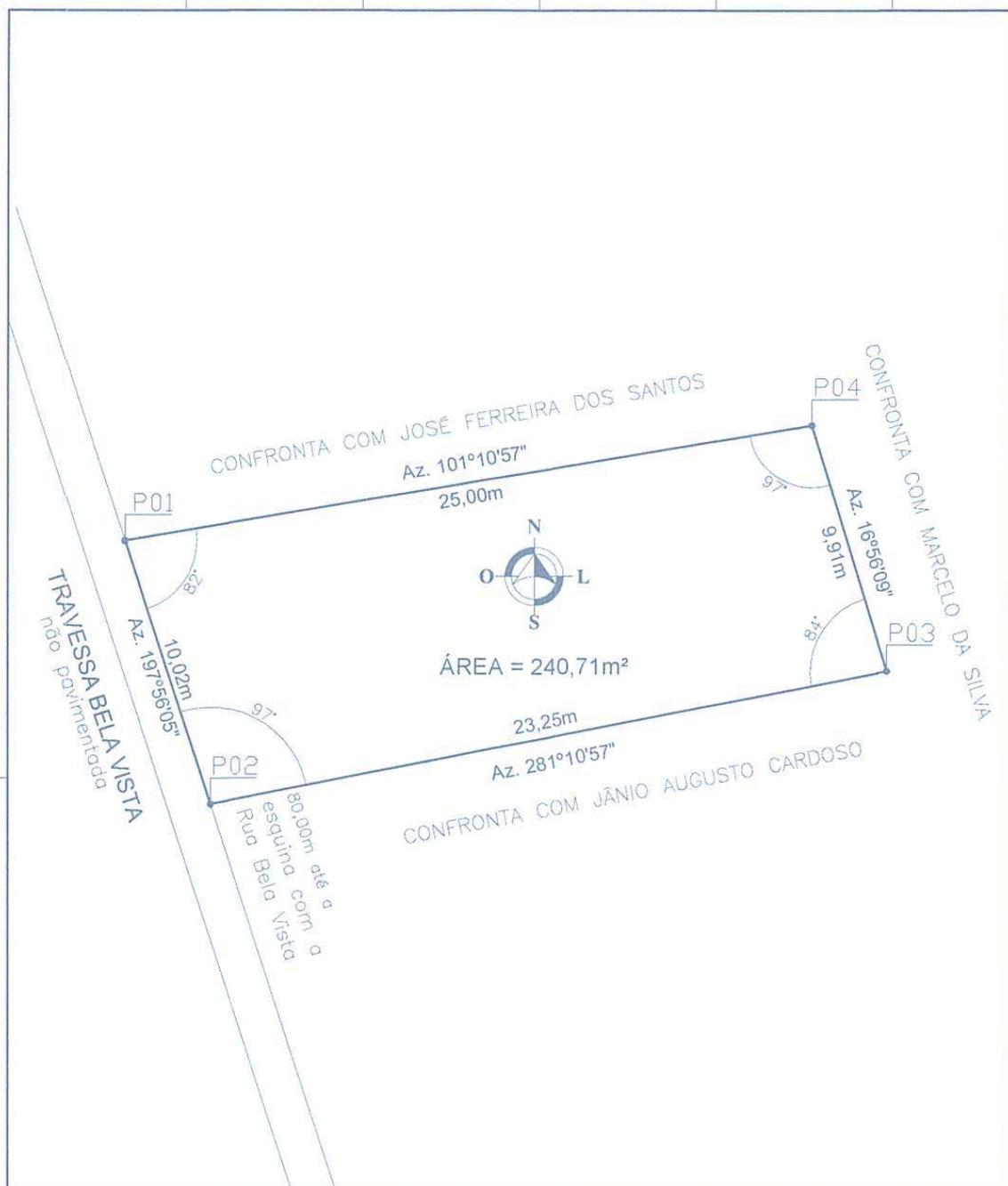

 Arq. DANIEL VANETTI Daniel Vanetti
 CAU: A25702-8 Arquiteto
 Uauá, 22 de setembro de 2020. Rec: A25702-8


 LUZIA CARDOSO DOS SANTOS
 Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
 Elisângela Oliveira - Corretora Daniel Vanetti - Arquiteto
 (74) 9 9956 2185 (74) 9 9956 2185
 elisan_enric@hotmail.com d.vanetti2706@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 650,96	447 974,79	P03	8912 646,06	448 002,12	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 641,09	446 997,69	P04	8912 654,95	447 999,42	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO	FOLHA:
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	21/09/20	DANIEL	DANIEL	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO 01/01
01 - NOME DOS CONFRONTANTES E NÚMERO DE INSCRIÇÃO	28/09/20	DANIEL	DANIEL	

	DANIEL VANETTI Arquiteto e Urbanista Rua José Borges Ribeiro, 66 Serra da Canabrava - Uauá/BA Email: dvanetti12736@gmail.com (74) 9 9956 2185		ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO LOCAL: TRAVESSA BELA VISTA, s/nº BAIRRO: VILA DOS GOMES - UAUÁ/BA INSCRIÇÃO: 01.02.045.0295.001 REQUERENTE: LUZIA CARDOSO DA SILVA CEP: 48950 - 000 CAT. USO: TERRENO
	Este desenho é parte de um processo administrativo de reconhecimento de domínio particular de acordo com a Lei Municipal nº40/2018 regulamentada pelo Decreto nº48/2018. Para receber o uso do terreno ou de parte dele, sem contar das indenizações nele contidas para outros fins, deverá assinar este certidão.		 Daniel Vanetti Arquiteto Rgo: 236702-8
	ESCALA: 1/200 DESIGNO Nº: TRAVESSA BELA VISTA REVISÃO: 01		
	LUZIA CARDOSO DA SILVA REQUERENTE		
	ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO		

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0104/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0104/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MIGUEL ANDRADE DE JESUS**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 15899369-14 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 261.268.448-40, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 199, Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.038.0190.001 e área de 681,33 m² (seiscentos e oitenta e um metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 10,07 m (dez metros e sete centímetros) de frente; 22,30 m (vinte e dois metros e trinta centímetros) de fundo; 38,07 m (trinta e oito metros e sete centímetros) na lateral direita; e 52,10 m (cinquenta e dois metros e dez centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'14.12" Sul e Longitude: 39°28'35.08" Oeste; localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 199, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Marineide Neves Moraes e José Dário de Abreu; lateral esquerda: Jailson Neves da Silva; frente: Rua Visconde do Rio Branco; e fundo: Maria Cardoso da Silva, Edson Gomes de Santana e João de Deus Ribeiro. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2020.

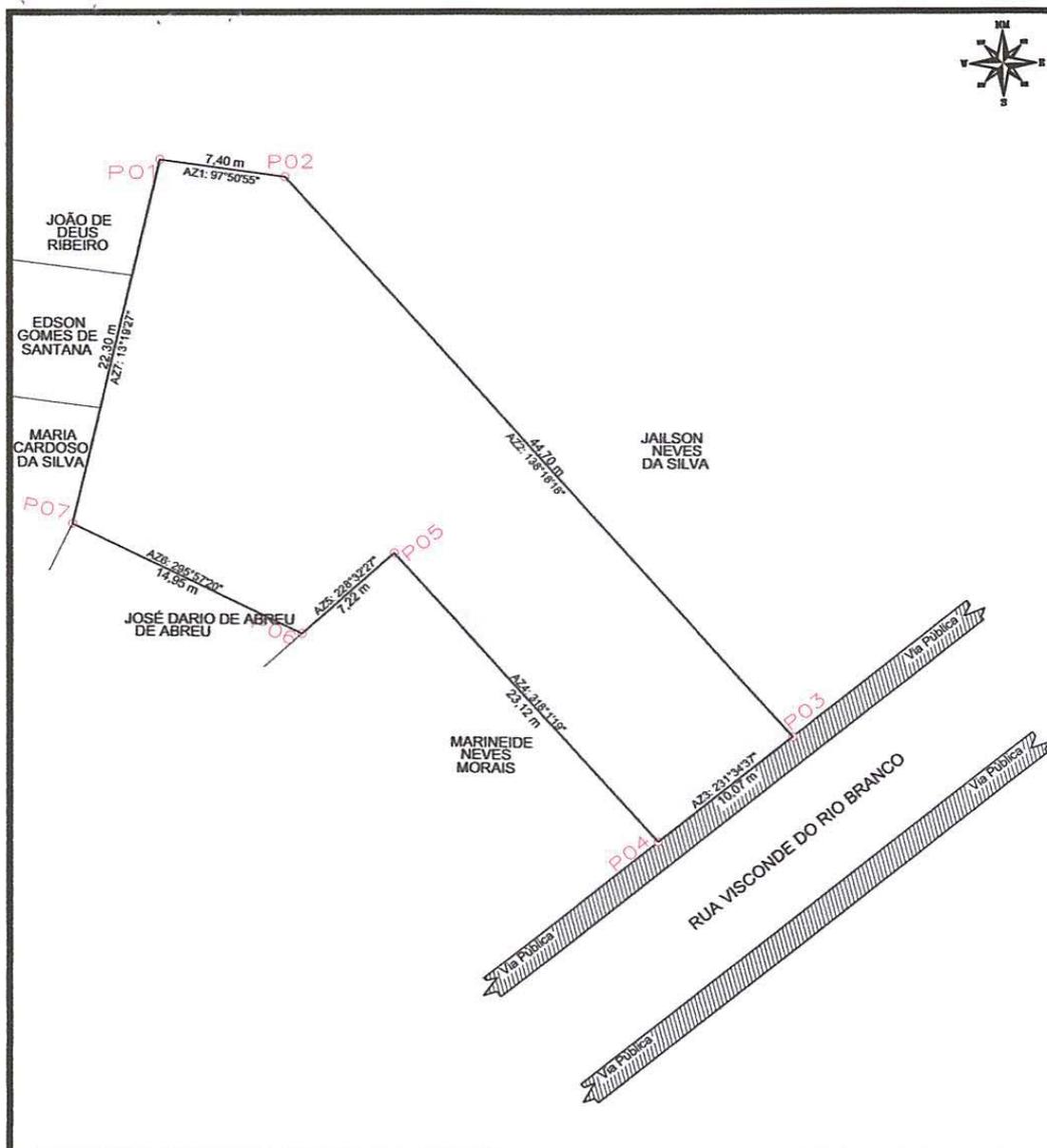
Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {94D55F99-B405-4BD3-A5E7-728ECC636E24}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912544.34	447761.81	7,40
P2	8912543.33	447769.14	44,70
P3	8912509.95	447798.87	10,07
P4	8912503.69	447790.98	23,12
P5	8912520.88	447775.52	7,22
P6	8912516.10	447770.11	14,95
P7	8912522.64	447756.67	22,30

Imovel:
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 199
 Proprietário(a):
MIGUEL ANDRADE DE JESUS
 CPF: 261.268.448-40 RG: 15.899.369-14 SSP/BA
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: **Miguel Andrade de Jesus**
MIGUEL ANDRADE DE JESUS
 CPF Nº: 261.268.448-40

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 681,33 m²	ÁREA CONSTRUÍDA: 163,30 m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 26/09/2020	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0105/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0105/2020**, na modalidade alienação, outorga a **JOELSON CARDOSO DE ABREU**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, professor, RG nº 14197449-41 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 028.432.145-13, residente na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0060.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,81" Sul e Longitude: 39°29'24,47" Oeste; localizado na rua b (projetada), s/n, do Loteamento ASB, situado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Gabriel Neves de Andrade; lateral esquerda: Maria Augusta Cardoso de Abreu; frente: rua b (projetada); e fundo: Maria Augusta Cardoso de Abreu. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E8A74140-A0A5-4DE2-988C-115941BBF7CD}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:**

PROPRIETÁRIO: Joelson Cardoso de Abreu **CPF.:** 028.432.145-13

END: Loteamento ASB – Quadra A – Rua B **MUNICÍPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 25 **ÁREA:** 200,00 m² **PERÍMETRO:** 60,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

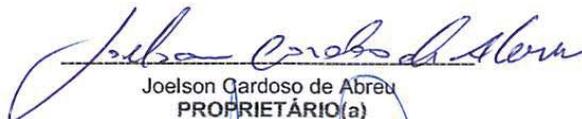
NORTE: Rua B (frente)
LESTE: LOTE 26 de José Gabriel Neves de Andrade (lado direito)
SUL: Lote 07- Maria Augusta Cardoso de Abreu (fundo)
OESTE: LOTE 24 Maria Augusta Cardoso de Abreu (lado esquerdo)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **L.26.1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'28,81" Sul** e Longitude **39°29'24,47" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.090,426** Norte e **446.257,319** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **LOTE 26 de José Gabriel Neves de Andrade**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **V.L7-3** de coordenadas **N 8.912.070,640** e **E 446.260,240**, deste confrontando neste trecho com **Lote 07- Maria Augusta Cardoso de Abreu**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V.L7-2** de coordenadas **N 8.912.069,180** e **E 446.250,350**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 24 DE Maria Augusta Cardoso de Abreu**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **V.L25.1** de coordenadas **N 8.912.088,966** e **E 446.247,429**, deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **L.26.1**. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 26/10/20

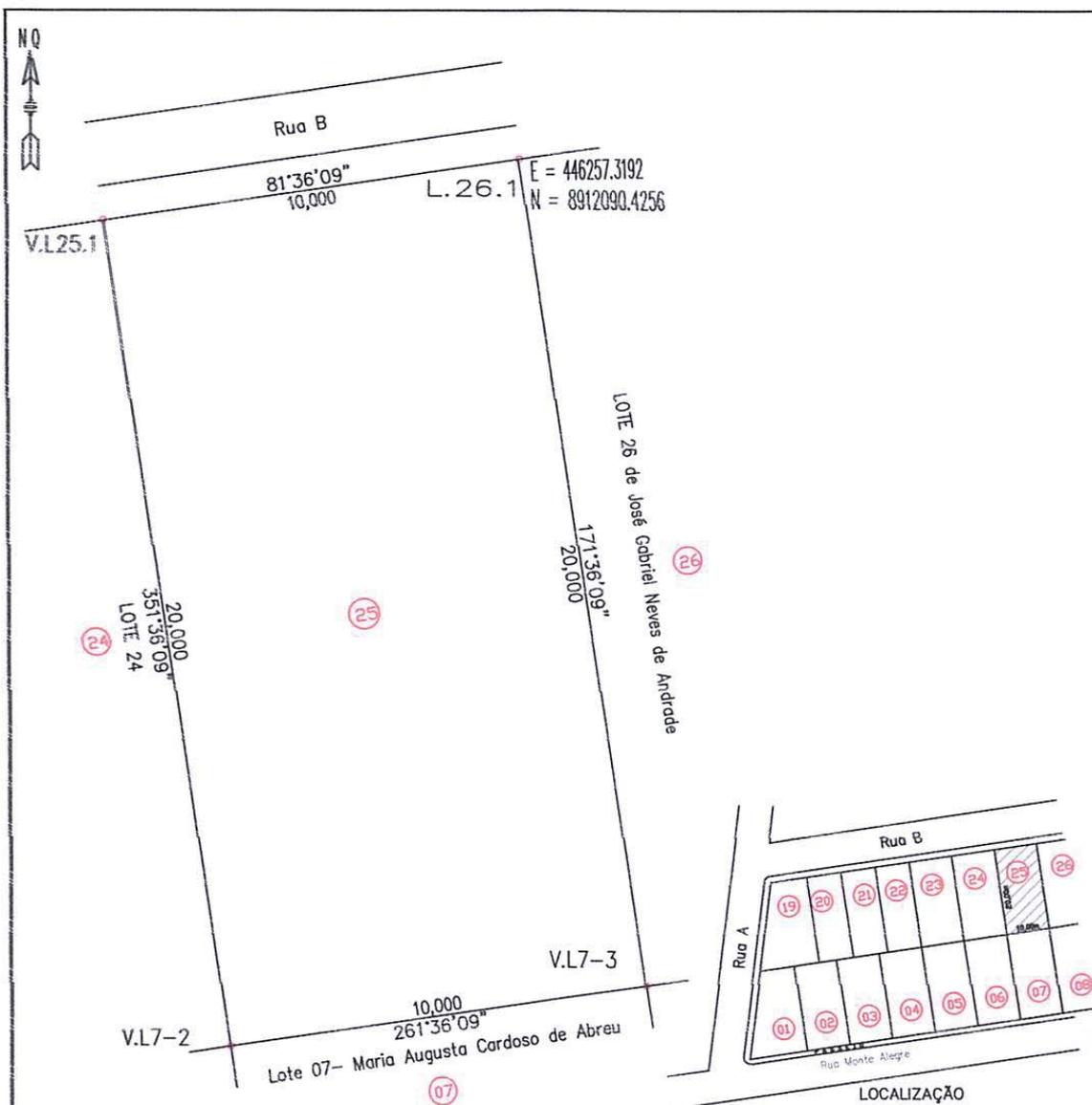


Joelson Cardoso de Abreu
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
L.26.1	8.912.090,426	446.257,319	171°36'09"	20,000 m
V.L7-3	8.912.070,640	446.260,240	261°36'09"	10,000 m
V.L7-2	8.912.069,180	446.250,350	351°36'09"	20,000 m
V.L25.1	8.912.088,966	446.247,429	81°36'09"	10,000 m
L.26.1	8.912.090,426	446.257,319	171°36'09"	20,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL:	Lote Urbano	Insc.:	
PROPRIETÁRIO(a):	Joelson Cardoso de Abreu		ÁREA (m2): 200,00 m2
END:	Loteamento Alto do Conselheiro- Lote 25 - Q-A - Rua B		PERÍMETRO (m): 60,00m
DATA DA MEDIÇÃO:	10/2020	MUNICÍPIO: Uauá	ESCALA: 1:150
FORMATO:	A 4	COMARCA: Uauá	PRANCHA:
DESENHO:	Idelfonso Salustiano (China)	ESTADO: BAHIA	PROPRIETÁRIO(a): Joelson Cardoso de Abreu
		RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL Resp. TEC. CREA/PE 022095-D	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0106/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0106/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA AUGUSTA CARDOSO DE ABREU**, brasileira, maior, capaz, casada, comerciante, RG nº 02.151.795-95 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 139.615.195-87, residente na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0050.001 e área de 200.00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,86" Sul e Longitude: 39°29'24,80" Oeste; localizado na localizádo na rua b (projetada), s/n, do Loteamento ASB, situado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Joelson Cardoso de Abreu; lateral esquerda: Antônio Carlos Cardoso de Abreu; frente: rua b (projetada); e fundo: Maria Augusta Cardoso de Abreu. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {96C5B497-69B2-463E-A9E6-458EBAA8DF93}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:**

PROPRIETÁRIO: Maria Augusta Cardoso de Abreu **CPF.:** 139.615.195-87

END: Loteamento ASB – Quadra A – Rua B **MUNICÍPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 24 **ÁREA:** 200,00 m² **PERÍMETRO:** 60,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

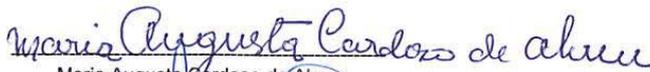
NORTE: Rua B (frente)
LESTE: Lote 25 - Joelson Cardoso de Abreu (lado direito)
SUL: Lote 06 de Maria Augusta Cardoso de Abreu (fundo)
OESTE: LOTE 23 de Antônio Carlos Cardoso Vieira (lado esquerdo)

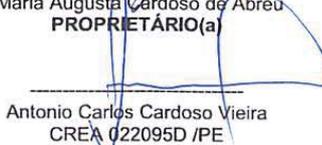
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V.L25.1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'28,86" Sul** e Longitude **39°29'24,80" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.088,966** Norte e **446.247,429** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Lote 25 - Joelson Cardoso de Abreu**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **V.L7-2** de coordenadas **N 8.912.069,180** e **E 446.250,350**, deste confrontando neste trecho com **o Lote 06 de Maria Augusta Cardoso de Abreu**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V.L6-2** de coordenadas **N 8.912.067,720** e **E 446.240,457**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 23 de Antonio Carlos Cardoso Vieira**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **V.L24.1** de coordenadas **N 8.912.087,505** e **E 446.237,536**, deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **V.L25.1**. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00 m²**.

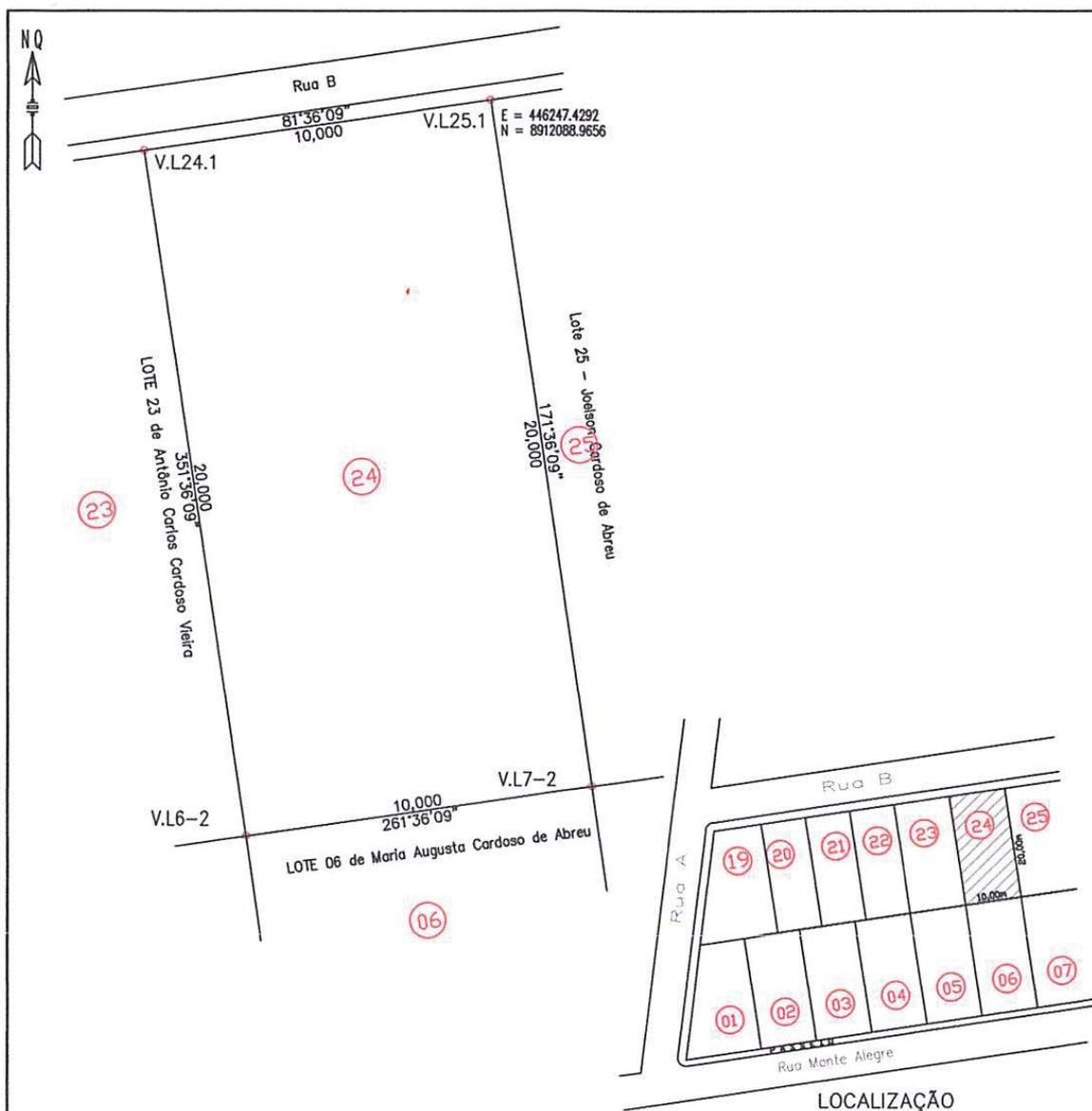
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 26/10/20


Maria Augusta Cardoso de Abreu
PROPRIETÁRIO(a)


Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
V.L25.1	8.912.088,966	446.247,429	171°36'09"	20,000 m
V.L7-2	8.912.069,180	446.250,350	261°36'09"	10,000 m
V.L6-2	8.912.067,720	446.240,457	351°36'09"	20,000 m
V.L24.1	8.912.087,505	446.237,536	81°36'09"	10,000 m
V.L25.1	8.912.088,966	446.247,429	171°36'09"	20,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL:	Lote Urbano	Insc.:	
PROPRIETÁRIO(a):	Maria Augusta Cardoso de Abreu		ÁREA (m ²): 60,00m 200,00 m ²
END:	Loteamento Alto do Conselheiro- Lote 24 - Q-A - Rua B		PERÍMETRO (m):
DATA DA MEDIÇÃO:	06/2019	MUNICÍPIO: Uauá COMARCA: Uauá ESTADO: BAHIA	ESCALA: 1:150 PRANCHA:
FORMATO:	A 4	RESP. TEC.:	PROPRIETÁRIO(a):
DESENHO:	Idelfonso Salustiano (China) Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D		Maria Augusta Cardoso de Abreu

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0107/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0107/2020**, na modalidade alienação, outorga a **PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 15038946-90 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 339.907.785-87, residente na Av. Francisco José De Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.020.0416.001 e área de 459,88 m² (quatrocentos e cinquenta e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 31,21 m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) de frente; 31,34 m (trinta e um metros e vinte e quatro centímetros) de fundo; 23,67 m (vinte e três metros e sessenta e sete centímetros) na lateral direita; e 13,69 m (treze metros e sessenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'20.04" Sul e Longitude: 39°28'57.39" Oeste; localizado na Av. Francisco José De Oliveira, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Pedro Roberto de Oliveira; lateral esquerda: Rua da Independência; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: Manoel Ferreira Lima e Maria Amelia Cardoso da Silva Sobrinho. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A52FE96A-7F66-4DF0-8CA7-D5382933E1E5}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:	PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	459,88
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	112,44
ENDEREÇO:	AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, S/Nº, CENTRO		

Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Direita: PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA;
- Esquerda: RUA DA INDEPENDENCIA;
- Fundo: MARIA AMELIA CARDOSO DA SILVA SOBRINHO E MANOEL FERREIRA LIMA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.361,145m** e **E 447.082,119m**, com Latitude **09°50'20.04"** Sul e Longitude **39°28'57.39"** Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, com azimute de **104°19'02"** por uma distância de **23,67m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.355,291m** e **E 447.105,057m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA AMELIA CARDOSO DA SILVA SOBRINHO, com azimute de **194°40'42"** por uma distância de **6,18m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.349,310m** e **E 447.103,491m**; deste segue confrontando com a propriedade de MANOEL FERREIRA LIMA, com azimute de **284°11'28"** por uma distância de **12,53m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.352,381m** e **E 447.091,346m**; deste segue confrontando com a propriedade de MANOEL FERREIRA LIMA, com azimute de **190°26'06"** por uma distância de **25,16m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.327,637m** e **E 447.086,789m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA INDEPENDÊNCIA, com azimute de **284°47'31"** por uma distância de **13,69m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.331,131m** e **E 447.073,557m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute **15°55'17"** por uma distância de **31,21m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **112,44 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.
Uauá, 17/11/2020.


PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA
CPF: 339.907.785-87

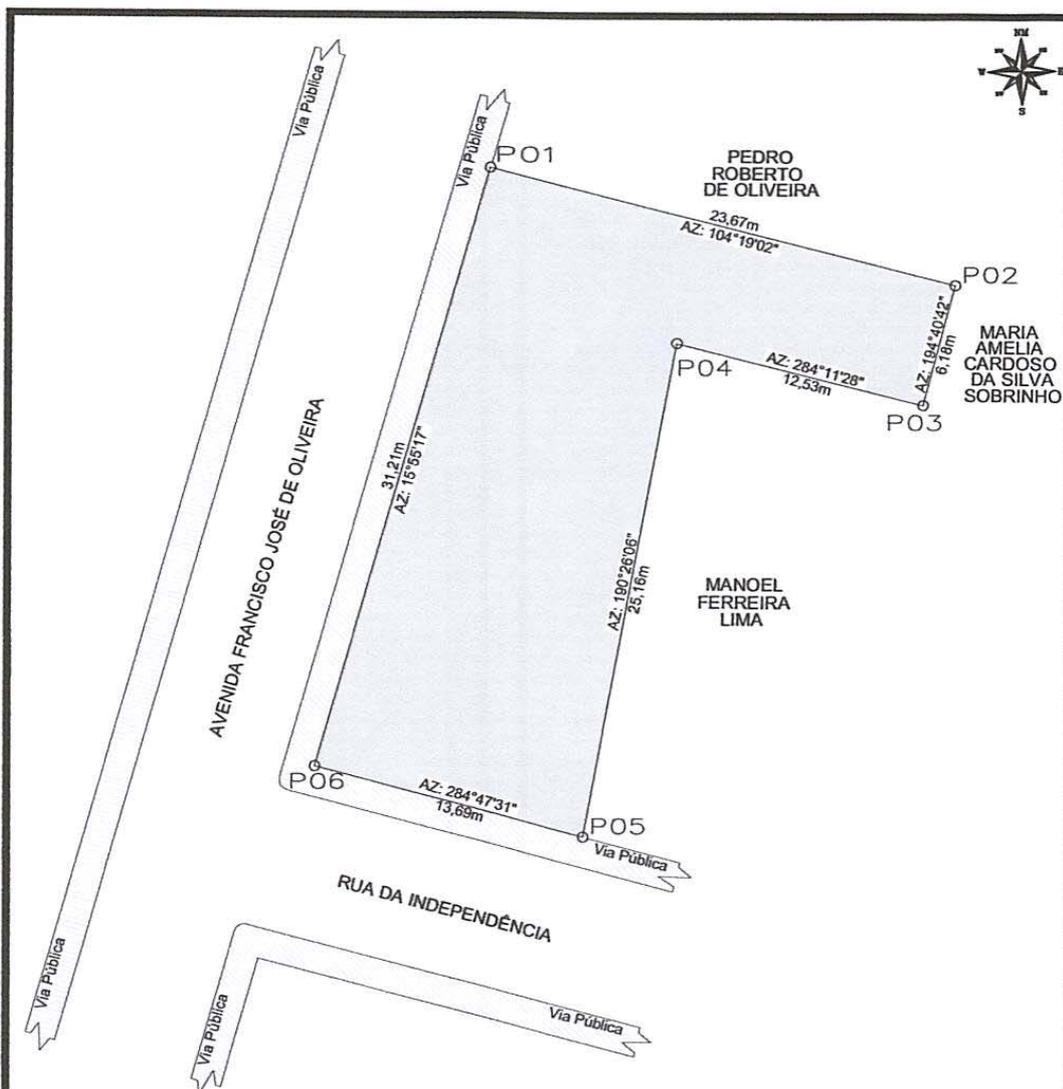

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912361.14	447082.12	23,67
P2	8912355.29	447105.06	6,18
P3	8912349.31	447103.49	12,53
P4	8912352.38	447091.35	25,16
P5	8912327.64	447086.79	13,69
P6	8912331.13	447073.56	31,21

Imovel:	AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, SN°. CENTRO		
Proprietário(a):	PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA		
CPF:	339.907.785-87	RG:	15.038.946-90 SSP/BA
Município/UF:	UAUÁ - BAHIA		

RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO
 Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA-SE 271674499-8 ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	 PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA CPF Nº: 339.907.785-87

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO	DESENHO	DATA	FOLHA
1:300	459,88 m²	112,44 m	ISAUQUE	16/11/2020	A4 01/001

SISTEMA GEODÉSICO	Datum	M.C	Fuso
Coordenada: UTM	SIRGAS2000	-39Wgr	24L



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0108/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0108/2020**, na modalidade alienação, outorga a **JORGE FERREIRA DA TRINDADE**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, administrador, RG nº 04982396-59 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.469.175-72, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.047.0242.001 e área de 258,15 m² (duzentos e cinquenta e oito metros e quinze centímetros quadrados), sendo 9,20 m (nove metros e vinte centímetros) de frente; 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo; 26,30 m (vinte e seis metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 26,14 m (vinte e seis metros e catorze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50.513' Sul e Longitude: 39°28.651' Oeste; localizado na Travessa Caratacá, nº 36, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria do Carmo Alves de Souza; lateral esquerda: José Oliveira dos Santos; frente: Travessa Caratacá; e fundo: Robenilson Loiola e Edivalson Dias de Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {95A5EBFB-3732-43F3-BCA0-8595159147A1}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: TERRENO URBANO - TRAVESSA CARATACÁ

PROPRIETÁRIO(A): JORGE FERREIRA DA TRINDADE **CPF:** 527.469.175-72

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 258,15 **PERÍMETRO (m):** 72.14

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MARIA DO CARMO ALVES DE SOUZA

LESTE: ROBENILSON LOIOLA E EDIVALSON DIAS DE OLIVEIRA

SUL: JOSÉ OLIVEIRA DOS SANTOS

OESTE: TRAVESSA CARATACÁ

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9° 50.513' Sul Longitude: 39° 28.651' Oeste e UTM N 8.912.040,77m e E 447.636,54m; deste segue confrontando com MARIA DO CARMO ALVES DE SOUZA no quadrante Noroeste, com azimute de 75°02'53,34" por uma distância de 26,30m até o vértice **P02**, de coordenadas N 8.912.047,55m e E 447.661,95m; deste segue confrontando com ROBENILSON LOIOLA EDIVALSON DIAS DE OLIVEIRA no quadrante Nordeste, com azimute de 166°05'44,33" por uma distância de 10,50m até o vértice **P03**, de coordenadas N 8.912.037,36m e E 447.664,47m; deste segue confrontando com JOSÉ OLIVEIRA DOS SANTOS no quadrante Sudeste, com azimute de 257°53'41,59" por uma distância de 26,14m até o vértice **P04**, de coordenadas N 8.912.031,88m e E 447.638,91m; deste segue confrontando com TRAVESSA CARATACÁ no quadrante Sudoeste, com azimute 345°02'53,33" por uma distância de 9,20m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 258.15m².

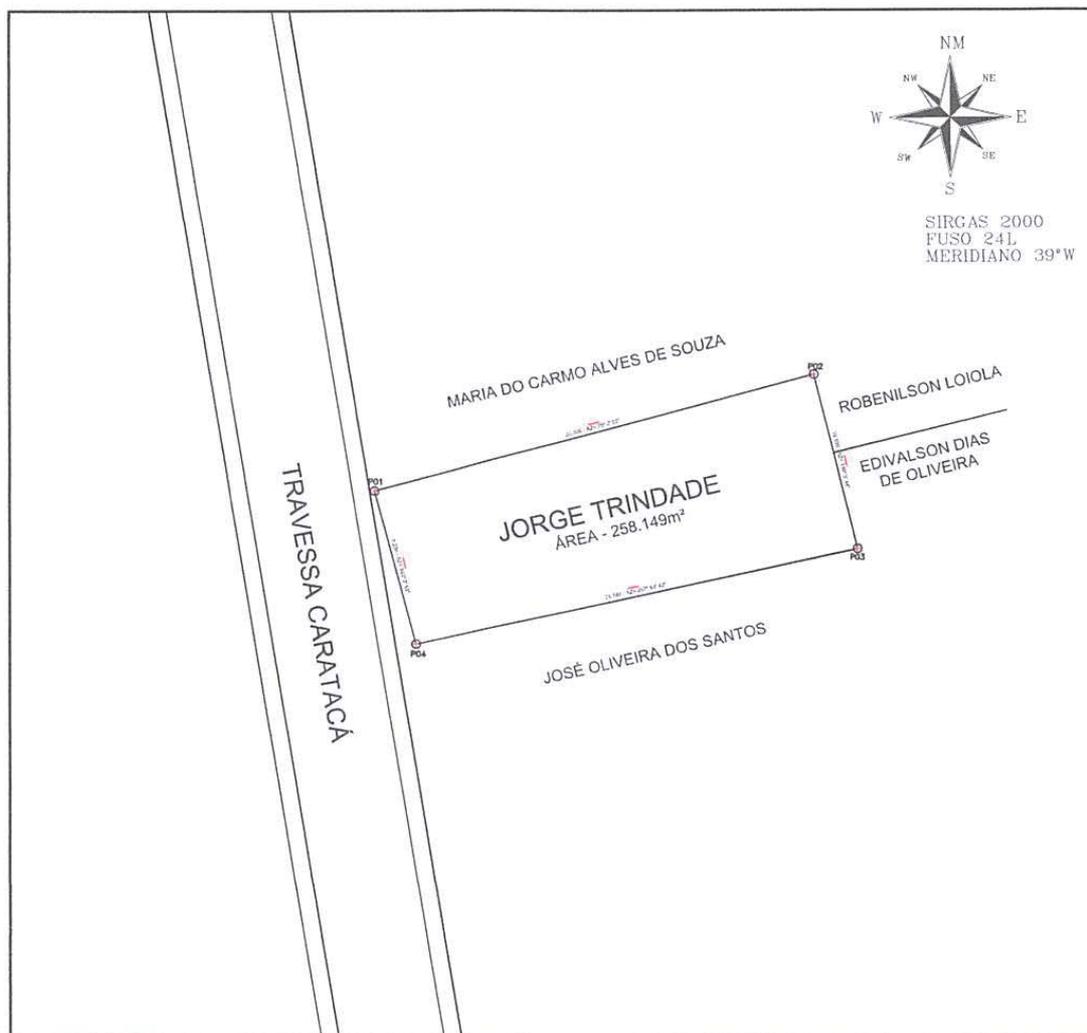
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 17/12/2019


Edmilson Jonatas S. de Brito
Eng.º Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493

.....
EDMILSON JONATAS S. BRITO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000019819

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADRO DE COORDENADAS

LADOS		AZMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	75°02'53,34"	28,30	8.912.040,77	447.838,54
P02	P03	166°08'44,33"	10,50	8.912.047,25	447.861,05
P03	P04	257°53'41,59"	26,14	8.912.037,36	447.864,47
P04	P01	345°02'53,33"	9,20	8.912.031,88	447.838,01


 Edmilson Oliveira S. de Brito
 Eng.º Civil
 CREA-BA 3000019819
 RN: 0514653493

PLANTA DE SITUAÇÃO



DADOS DO TERRENO

DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO	ÁREA TOTAL: 258,15 M²	PERÍMETRO: 72.14 M
LOCAL: TRAVESSA CARATACÁ	ESCALA: 1:100	FOLHA: 1/1
JONATAS S. DE BRITO ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000019819	JORGE FERREIRA DA TRINDADE PROPRIETÁRIO:	DATA: 17/12/2019

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0109/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0109/2020**, na modalidade alienação, outorga a **ANAHILDA CARDOSO SPINOLA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 14.819.428-16 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 038.894.345-92, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.010.0258.002 e área de 38,55 m² (trinta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), sendo 4,43 m (quatro metros e quarenta e três centímetros) de frente; 4,43 m (quatro metros e quarenta e três centímetros) de fundo; 8,20 m (oito metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 9,64 m (nove metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33.30" Sul e Longitude: 39°28'57,44" Oeste; localizado na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria de Lourdes Dias de Abreu; lateral esquerda: Maria do Carma Cardoso de Andrade; frente: Rua Francisco Borges Rodrigues; e fundo: Paula de Paula Cardoso dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {098FF38E-11C6-45D3-9828-9F53A9B40324}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): ANAHILDA CARDOSO SPINOLA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 38,55
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 28,08
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, S/Nº, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES;
- Direita: MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU;
- Esquerda: MARIA DO CARMO CARDOSO DE ANDRADE;
- Fundo: PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.954,781m** e **E 447.081,184m**, de latitude **9°50'33.30"SUL** e Longitude **39°28'57.44"Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU, com azimute de **159°23'48"** por uma distância de **8,20m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.947,104m** e **E 447.084,069m**; deste segue confrontando com a propriedade de PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS, com azimute de **249°23'48"** por uma distância de **2,67m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.946,163m** e **E 447.081,567m**; deste segue confrontando com a propriedade de PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS, com azimute de **159°23'48"** por uma distância de **1,44m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.944,817m** e **E 447.082,074m**; deste segue confrontando com a propriedade de PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS, com azimute de **249°23'48"** por uma distância de **1,69m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.944,222m** e **E 447.080,492m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DO CARMO CARDOSO DE ANDRADE, com azimute de **338°58'51"** por uma distância de **9,64m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.911.953,221m** e **E 447.077,034m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, com azimute **69°23'48"** por uma distância de **4,43m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **28,08 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 27/11/2020.

ANAHILDA CARDOSO SPINOLA
CPF: 038.894.345-92

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01	159°23'48"
AZ02	249°23'48"
AZ03	159°23'48"
AZ04	249°23'48"
AZ05	338°58'51"
AZ06	69°23'48"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.954,781	447.081,184	8,20
P2	8.911.947,104	447.084,069	2,67
P3	8.911.946,163	447.081,567	1,44
P4	8.911.944,817	447.082,074	1,70
P5	8.911.944,222	447.080,492	9,64
P6	8.911.953,221	447.077,034	4,43

Imovel:
RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, SN°. CENTRO
 Proprietário(a):
ANAHILDA CARDOSO SPINOLA
 CPF: 038.894.345-92 RG: 14.819.428-16 SSP/BA
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Anahilda Cardoso Spinola
 ANAHILDA CARDOSO SPINOLA
 CPF Nº: 038.894.345-92

ESCALA 1:300	ÁREAS 38,55 m²	PERÍMETRO 28,08 m	DESENHO ISAQUE	DATA 26/11/2020	FOLHA A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0110/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0110/2020**, na modalidade alienação, outorga a **EUGÊNIA GONÇALVES DAMASCENO**, brasileira, maior, capaz, solteira, costureira, RG nº 9.198.152-9 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 763.575.708-34, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.024.0138.001 e área de 210,46 m² (duzentos e dez metros e quarenta e seis centímetros quadrados), sendo 10,02 m (dez metros e dois centímetros) de frente; 10,04 m (dez metros e quatro centímetros) de fundo; 21,49 m (vinte e um metros e quarenta e nove centímetros) na lateral direita; e 20,57 m (vinte metros e cinquenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'38,87" Sul e Longitude: 39°29'18,59" Oeste; localizado na Rua Pajeú, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Adolfo Rocha da Silva; lateral esquerda: Sandra Mara Damasceno; frente: Rua Pajeú; e fundo: José Humberto Serafim de Souza. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {37933F77-360A-4857-B292-7D1FCBÁ9BD76}



Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 2

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : LOTE URBANO
Proprietário : EUGENIA GONÇALVES DAMASCENO
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 210,46
Área (ha) : 0,0210
Perímetro (m) : 62.12

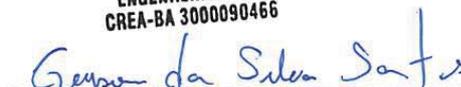
LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográfica Latitude 9°50'38.87"S e longitude 39°29'18.59"O e Coordenadas UTM **N 8.911.782,10m** e **E 446.437,05m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PAJEÚ, com azimute de 88°44'12,3" por uma distância de 10,02m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.911.782,32m** e **E 446.447,07m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LADO ESQUERDO, com azimute de 178°33'27,6" por uma distância de 21,49m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.911.760,83m** e **E 446.447,61m** ; deste segue confrontando com a propriedade de FUNDO, com azimute de 274°01'15,8" por uma distância de 10,04m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.911.761,54m** e **E 446.437,60m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LADO DIREITO, com azimute de 358°29'03,8" por uma distância de 20,57m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 09/11/2020


EUGENIA GONÇALVES DAMASCENO
CPF: 763.575.708-34

GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA 3000090466


GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA: 3000090466



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387 |

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0111/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0111/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA PERPÉTUA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 02.807.882-90 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 420.737.235-00, residente na Rua da Independência, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.034.0201.001 e área de 212,50 m² (duzentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'23.69" Sul e Longitude: 39°28'37.13" Oeste; localizado na Rua da Independência, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Reginaldo da Silva Ferreira; lateral esquerda: Paulo Cardoso da Silva; frente: Rua da Independência; e fundo: José Domingos Alves Barbosa. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DFE8779F-77FB-4CDB-A2D7-567EEAA049D8}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MARIA PERPETUA RIBEIRO DE OLIVEIRA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 212,50
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 67,00
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDÊNCIA, S/Nº, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA DA INDEPENDÊNCIA;
- Direita: REGINALDO DA SILVA FERREIRA;
- Esquerda: PAULO CARDOSO DA SILVA;
- Fundo: JOSÉ DOMINGOS ALVES BARBOSA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.250,423m** e **E 447.699,389m**, de Latitude **09°50'23.69" Sul** e Longitude **39°28'37.13" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de **JOSÉ DOMINGOS ALVES BARBOSA**, com azimute de **95°11'38"** por uma distância de **8,50m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.249,653m** e **E 447.707,857m**; deste segue confrontando com a propriedade de **PAULO CARDOSO DA SILVA**, com azimute de **186°19'25"** por uma distância de **25,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.224,804m** e **E 447.705,103m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, com azimute de **275°12'01"** por uma distância de **8,50m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.225,574m** e **E 447.696,634m**; deste segue confrontando com a propriedade de **REGINALDO DA SILVA FERREIRA**, com azimute **6°19'35"** por uma distância de **25,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **67,00 m**.

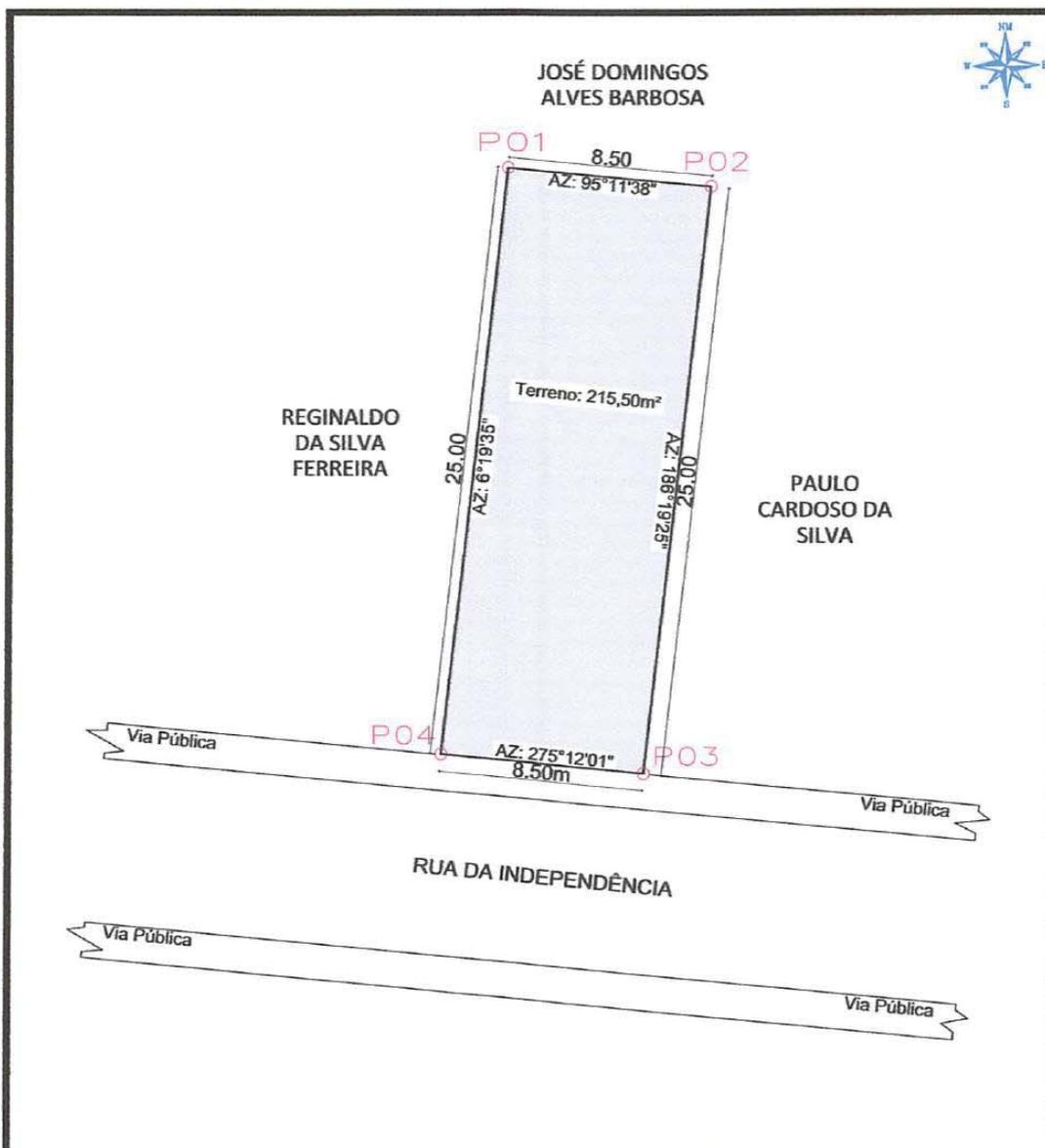
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.
Uauá, 26/11/2020.

MARIA PERPETUA RIBEIRO DE OLIVEIRA
CPF: 420.737.235-00

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.250,423	447.699,389	8,50
P2	8.912.249,653	447.707,857	25,00
P3	8.912.224,804	447.705,103	8,50
P4	8.912.225,574	447.696,634	25,00

Imóvel: RUA DA INDEPENDÊNCIA, SNº, CENTRO		
Proprietário(a): MARIA PERPETUA RIBEIRO DE OLIVEIRA		
CPF:	RG:	
420.737.235-00	02.807.882-90 SSP/BA	
Município/UF: UAUÁ - BAHIA		

Responsável Técnico: Engenheiro Civil CREA nº 271674499-8 <i>(Assinatura)</i> ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8		Proprietário: <i>(Assinatura)</i> MARIA PERPETUA RIBEIRO DE OLIVEIRA CPF Nº: 420.737.235-00	
--	--	---	--

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO	DESENHO	DATA	FOLHA
1:300	212,50 m²	67,00 m	ISAQUE	26/11/2020	A4 01 001

SISTEMA GEODÉSICO: Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L
 Coordenada: UTM

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0112/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0112/2020**, na modalidade alienação, outorga a **HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 02.248.239-30 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 261.301.495-49, residente na Rua da Independência, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.021.0054.001 e área de 112,50 m² (cento e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 4,00 m (quatro metros) de frente; 3,50 m (três metros e cinquenta centímetros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 30,00 m (trinta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21,698" Sul e Longitude: 39°28'55,871" Oeste; localizado na Rua da Independência, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Hozana Ribeiro de Oliveira; lateral esquerda: Edmundo Enock Cardoso; frente: Rua da Independência; e fundo: Aidil Cardoso de Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C890984E-C6F1-471A-BB63-141A5D82D587}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:	HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	112,50
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	67,50
ENDEREÇO:	RUA DA INDEPENDÊNCIA, S/Nº, CENTRO		

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA DA INDEPENDÊNCIA;
- Direita: HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA;
- Esquerda: EDMUNDO ENOCK CARDOSO;
- Fundo: AIDIL CARDOSO DE OLIVEIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.310,252m** e **E 447.128,200m**, de Latitude **9°50'21,698" Sul** e Longitude **39°28'55,871" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA INDEPENDÊNCIA, com azimute de **98°02'27"** por uma distância de **4,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.309,692m** e **E 447.132,162m**; deste segue confrontando com a propriedade de HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA, com azimute de **187°40'03"** por uma distância de **30,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.279,958m** e **E 447.128,159m**; deste segue confrontando com a propriedade de AIDIL CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de **278°08'29"** por uma distância de **3,50m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.280,454m** e **E 447.124,693m**; deste segue confrontando com a propriedade de EDMUNDO ENOCK CARDOSO, com azimute de **6°42'46"** por uma distância de **30,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **67,50 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 01/12/2020.

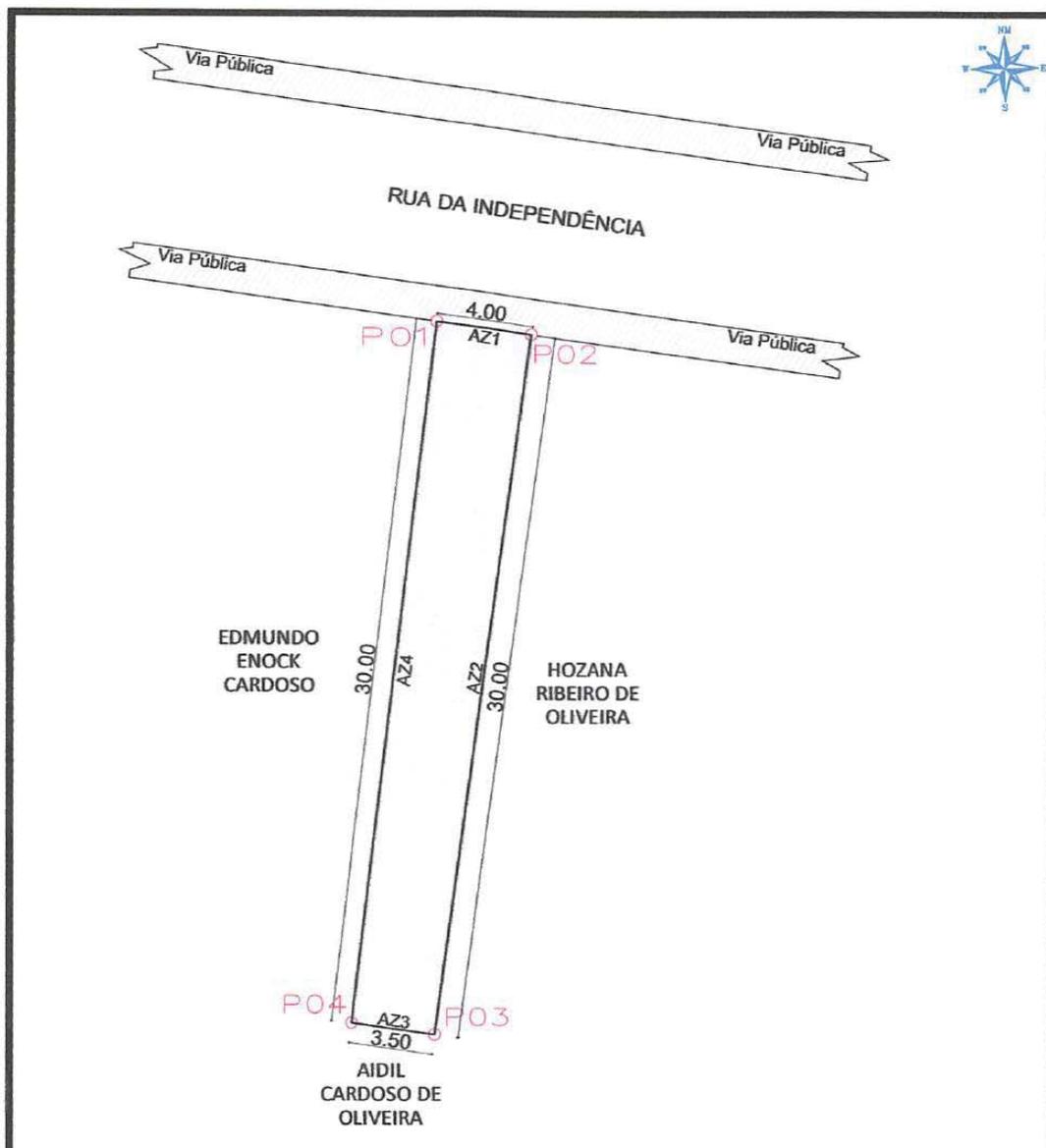
Hozana Ribeiro de Oliveira
HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA
CPF: 261.301.495-49

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.310,252	447.128,200	4,00
P2	8.912.309,692	447.132,162	30,00
P3	8.912.279,958	447.128,159	3,50
P4	8.912.280,454	447.124,693	30,00

Imóvel: RUA DA INDEPENDÊNCIA, SNº, CENTRO Proprietário(a): HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA CPF: 261.301.435-49 RG: 02.248.239-30 SSP/BA Município/UF: UAUÁ - BAHIA	
Responsável Técnico: Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8 (Signature)	
Proprietário: (Signature) HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA CPF Nº: 261.301.435-49	

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 112,50 m²	PERÍMETRO: 67,50 m	DESENHO: ISAQUE	DATA: 01/12/2020	FOLHA: 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0113/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0113/2020**, na modalidade alienação, outorga a **HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 02.248.239-30 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 261.301.495-49, residente na Rua da Independência, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.021.0062.001 e área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sendo 8,00 m (dez metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 30,00 m (trinta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21,717" Sul e Longitude: 39°28'55,741" Oeste; localizado na Rua da Independência, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Mario Oliveira dos Santos; lateral esquerda: Hozana Ribeiro de Oliveira; frente: Rua da Independência; e fundo: Aidil Cardoso de Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {828DABD4-B21E-42D1-934E-BA7A6526BBEF}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 126, CENTRO

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 240,00
PERÍMETRO (m): 76,00

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA DA INDEPENDÊNCIA;
- Direita: JOSÉ MARIO OLIVEIRA DOS SANTOS;
- Esquerda: HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA;
- Fundo: AIDIL CARDOSO DE OLIVEIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.309,692m** e **E 447.132,162m**, de Latitude **9°50'21,717" Sul** e Longitude **39°28'55,741" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA INDEPENDÊNCIA, com azimute de **98°02'27"** por uma distância de **8,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.308,573m** e **E 447.140,083m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MARIO OLIVEIRA DOS SANTOS, com azimute de **187°40'08"** por uma distância de **30,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.278,843m** e **E 447.136,079m**; deste segue confrontando com a propriedade de AIDIL CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de **278°13'33"** por uma distância de **8,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.279,987m** e **E 447.128,162m**; deste segue confrontando com a propriedade de HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA, com azimute **7°40'04"** por uma distância de **30,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **76,00 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

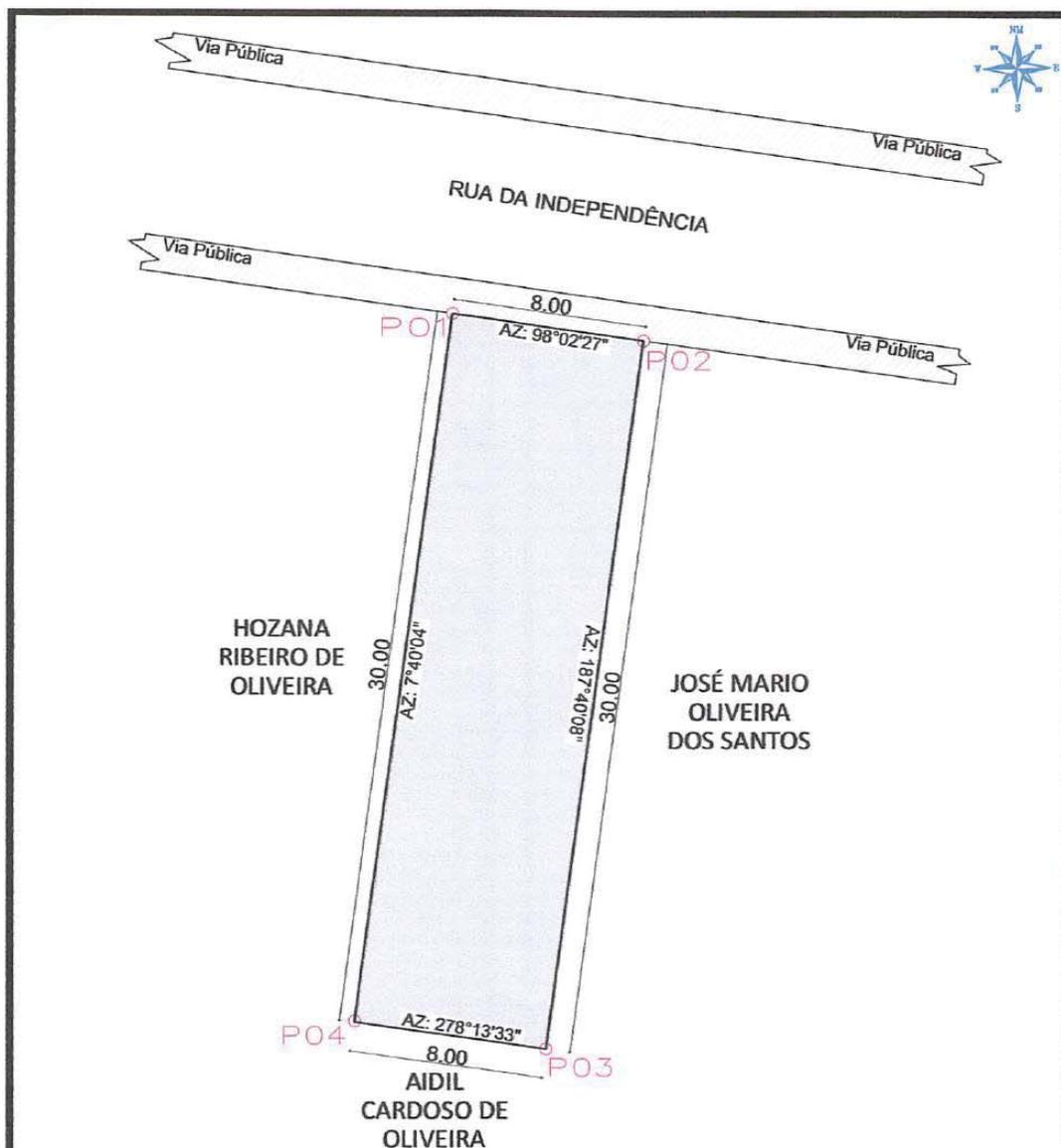
Uauá, 01/12/2020.

HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA
CPF: 261.301.495-49

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.309,692	447.132,162	8,00
P2	8.912.308,573	447.140,083	30,00
P3	8.912.278,843	447.136,079	8,00
P4	8.912.279,987	447.128,162	30,00

Imovel: RUA DA INDEPENDÊNCIA, SN°, CENTRO
 Proprietário(a): HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA
 CPF: 261.301.435-49 RG: 02.248.239-30 SSP/BA
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO

 ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

 HOZANA RIBEIRO DE OLIVEIRA
 CPF Nº: 261.301.435-49

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 240,00 m ²	PERÍMETRO: 76,00 m	DESENHO: ISAUQUE	DATA: 01/12/2020	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0114/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0114/2020**, na modalidade alienação, outorga a **ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO**, brasileira, maior, capaz, solteira, engenheira civil, RG nº 08.121.084-18 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.020.885-06, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 179, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.015.0236.001 e área de 130,48 m² (cento e trinta metros e quarenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,05 m (seis metros e cinco centímetros) de frente; 6,06 m (seis metros e seis centímetros) de fundo; 22,30 m (vinte e dois metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 21,12 m (vinte e um metros e doze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,792" Sul e Longitude: 39°28'57,680" Oeste; localizado na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 179, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Liolino Barbosa; lateral esquerda: Rua Senhor do Bonfim; frente: Praça Belarmino José Rodrigues; e fundo: Teresinha Gongalves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AB588925-DE4B-4A91-AB13-FFF932F591B8}



Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 2

MEMORIAL DESCRITIVO

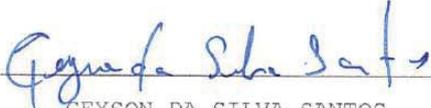
Imóvel : LOTE URBANO
Proprietário : ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 130,48
Área (ha) : 0,0130
Perímetro (m) : 55.53

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas geográfica Latitude 9°50'37.792"S e longitude 39°28'57.680"O e Coordenadas UTM N 8.911.815,89m e E 447.073,81m; deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, com azimute de 175°49'03,94" por uma distância de 6,05m, até o ponto P02, de coordenadas N 8.911.809,86m e E 447.074,25m ; deste segue confrontando com a propriedade de RUA SR. DO BONFIM, com azimute de 95°20'16,44" por uma distância de 21,12m, até o ponto P03, de coordenadas N 8.911.807,89m e E 447.095,29m ; deste segue confrontando com a propriedade de TERESINHA GONÇALVES , com azimute de 7°01'10,98" por uma distância de 6,06m, até o ponto P04, de coordenadas N 8.911.813,90m e E 447.096,03m ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ LIOLINO BARBOSA, com azimute de 275°06'33,68" por uma distância de 22,30m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 22/05/2020

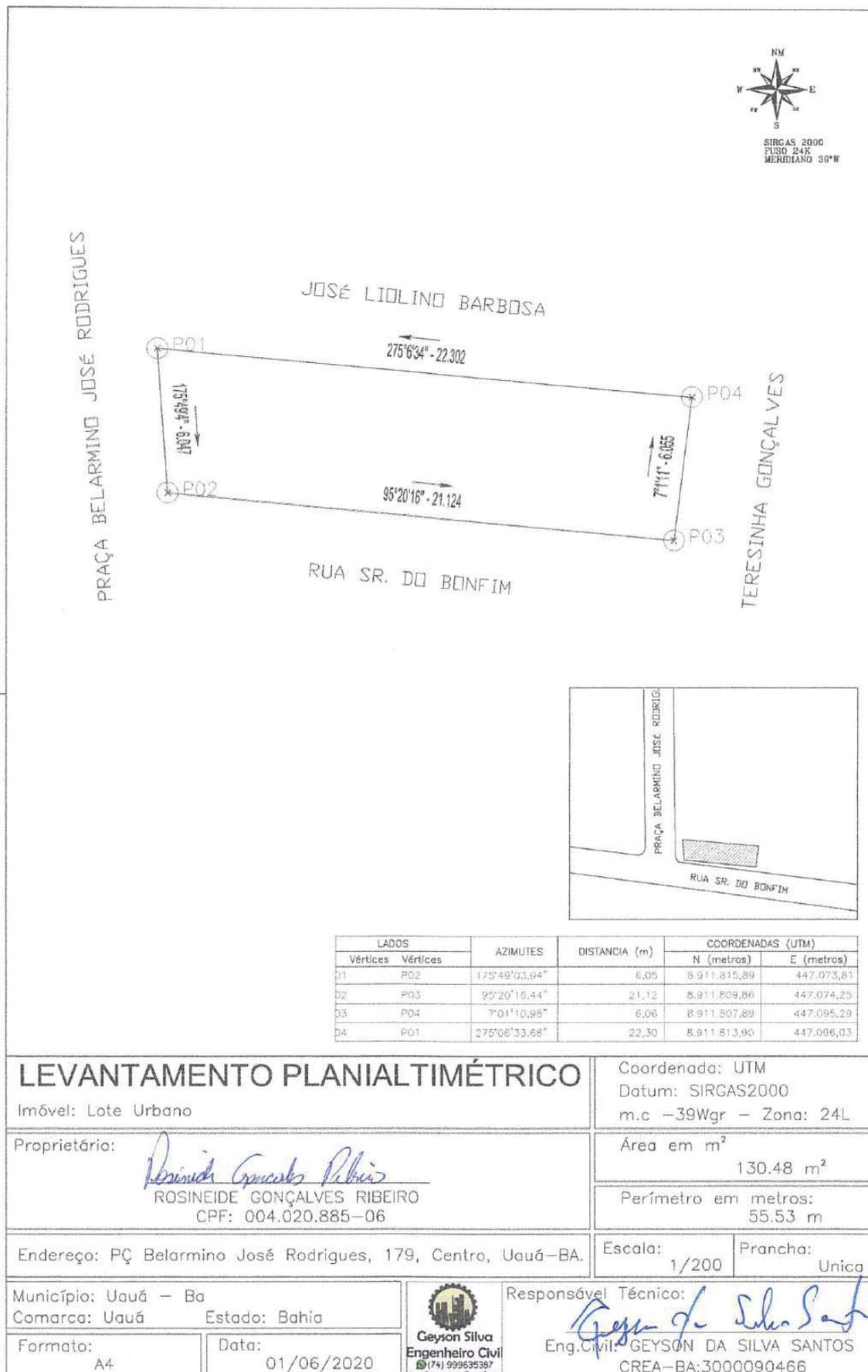

ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO
CPF: 004.020.885-06


GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA: 3000090466



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	175°49'03,84"	6,05	8.911.815,89	447.073,61
P02	P03	95°20'16,44"	21,12	8.911.809,86	447.074,29
P03	P04	7°01'10,98"	6,06	8.911.807,89	447.095,29
P04	P01	275°06'33,68"	22,30	8.911.813,90	447.096,03

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		Coordenada: UTM	
Imóvel: Lote Urbano		Datum: SIRGAS2000	
Proprietário: <i>Rosineide Gonçalves Ribeiro</i> ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO CPF: 004.020.885-06		m.c -39Wgr - Zona: 24L	
		Área em m ² 130.48 m ²	
		Perímetro em metros: 55.53 m	
Endereço: PÇ Belarmino José Rodrigues, 179, Centro, Uauá-Ba.		Escala: 1/200	Prancha: Única
Município: Uauá - Ba	Comarca: Uauá	Estado: Bahia	
Formato: A4	Data: 01/06/2020	Responsável Técnico: <i>Geyson da Silva Santos</i> Eng. Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA-BA:3000090466	

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0115/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0115/2020**, na modalidade alienação, outorga a **QUEITE DANTAS DE ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, solteira, enfermeira, RG nº 14.075.344-32 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 029.016.935-63, residente na Povoado Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0020.001 e área de 320,00 m² (trezentos e vinte metros quadrados), sendo 16,00 m (dez metros) de frente; 16,00 m (dezesesseis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,99" Sul e Longitude: 39°29'25,71" Oeste; localizado na Rua B (projetada), s/n, do Loteamento ASB, situado na Rua Monte Alegre, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Gersi Ferreira dos Santos; lateral esquerda: Antônio Carlos Cardoso Vieira; frente: rua b (projetada); e fundo: Iuri Almeida de Moura e Juliana Andrade de Jesus Vieira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CB40D636-399F-43DD-AD1D-83DFF71DB377}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:**01.04.048.0020.001

PROPRIETÁRIO: Queite Dantas de Andrade

CPF: 017.036.355-40

END: Loteamento Alto do Conselheiro – Rua B

MUNICÍPIO: Uauá - Ba

LOTE: 21 - Q-A **ÁREA:** 320,00 m²

PERÍMETRO: 72,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua B

LESTE: Lote 22 - Gersi Ferreira dos Santos

SUL: Juliana Andrade de Jesus Vieira e Iuri Almeida de Moura e

OESTE: LOTE 19 - Antônio Carlos Cardoso Vieira

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL.21B**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'28,99" Sul** e Longitude **39°29'25,71" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.084,876** Norte e **446.219,729** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Gersi Ferreira dos Santos**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **V-L3.1A**, de coordenadas **N 8.912.065,091** e **E 446.222,650**, deste confrontando neste trecho com **Juliana Andrade de Jesus Vieira**, seguindo com distância de **2,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V-L3.1**, de coordenadas **N 8.912.064,799** e **E 446.220,672**, deste confrontando neste trecho com **Juliana Andrade de Jesus Vieira**, seguindo com distância de **6,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V-L2.2A**, de coordenadas **N 8.912.063,923** e **E 446.214,736**, deste confrontando neste trecho com **Juliana Andrade de Jesus Vieira**, seguindo com distância de **4,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL2.2**, de coordenadas **N 8.912.063,338** e **E 446.210,779**, deste confrontando neste trecho com **Iuri Almeida de Moura**, seguindo com distância de **4,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V-L2.1**, de coordenadas **N 8.912.062,754** e **E 446.206,822**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 19**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL.21A**, de coordenadas **N 8.912.082,540** e **E 446.203,901**, deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **16,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL.21B**. Fechando assim o perímetro de **72,00 m** e perfazendo a área de **320,000 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM

Uauá, 07/12/2020

Queite Dantas de Andrade
PROPRIETÁRIO(a)

Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
VL.21B	8.912.084,876	446.219,729	171°36'09"	20,000 m
V-L3.1A	8.912.065,091	446.222,650	261°36'09"	2,000 m
V-L3.1	8.912.064,799	446.220,672	261°36'09"	6,000 m
V-L2.2A	8.912.063,923	446.214,736	261°36'09"	4,000 m
VL2.2	8.912.063,338	446.210,779	261°36'09"	4,000 m
V-L2.1	8.912.062,754	446.206,822	351°36'09"	20,000 m
VL21A	8.912.082,540	446.203,901	81°36'09"	16,000 m
VL.21B	8.912.084,876	446.219,729	171°36'09"	20,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMOVEl Urbano Lote 21 / Q A Insc.: 01.04.048.0020.001		ÁREA (m2): 320,00 m2	
PROPRIETÁRIO(a): Queite Dantas de Andrade		PERÍMETRO (m):	
END: Loteamento Alto do Conselheiro- Lote 21 - Q-A - Rua B		ESCALA: 1:150	
DATA DA MEDIÇÃO: 12/2020	MUNICÍPIO: Uauá	PRANCHA:	
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá ESTADO: BAHIA	PROPRIETÁRIO(a): Queite Dantas de Andrade	
DESENHO: Ildelfonso Salustiano (China)	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Dml. Resp. TEC. CREA: /PE 022085-D		

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0116/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0116/2020**, na modalidade alienação, outorga a **PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, casada, comerciante, RG nº 09814605-00 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 045.230.635-32, residente na Rua Belarmino Peixinho, nº 64, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.010.0258.001 e área de 70,55 m² (setenta metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 2,15 m (dois metros e quinze centímetros) de frente; 4,16 m (quatro metros e dezesseis centímetros) de fundo; 20,17 m (vinte metros e dezessete centímetros) na lateral direita; e 18,26 m (dezoito metros e vinte e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33,510" Sul e Longitude: 39°28'57,342" Oeste; localizado na Rua Belarmino Peixinho, nº 64, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Anahilda Cardoso Spinola e Maria do Carmo Cardoso de Andrade; lateral esquerda: Maria de Lourdes Dias de Abreu; frente: Rua Belarmino Peixinho; e fundo: Anahilda Cardoso Spinola. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F047AAED-2508-41C7-A966-C82677AD6B20}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 70,55
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 45,74
ENDEREÇO: RUA BELARMINO PEIXINHO, N° 64, CENTRO

Limites e Confrontações:

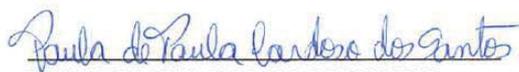
- Frente: RUA BELARMINO PEIXINHO;
- Direita: ANAHILDA CARDOSO SPINOLA E MARIA DO CARMO CARDOSO DE ANDRADE;
- Esquerda: MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU;
- Fundo: ANAHILDA CARDOSO SPINOLA.

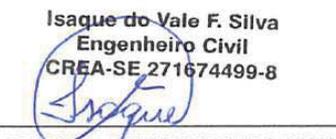
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.947,408m** e **E 447.083,906m**, de Latitude **9°50'33,510" Sul** e Longitude **39°28'57,342" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU, com azimute de **159°46'31"** por uma distância de **18,26m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.930,270m** e **E 447.090,220m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA BELARMINO PEIXINHO, com azimute de **248°30'40"** por uma distância de **2,15m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.929,482m** e **E 447.088,219m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANAHILDA CARDOSO SPINOLA, com azimute de **339°46'31"** por uma distância de **4,50m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.933,706m** e **E 447.086,663m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANAHILDA CARDOSO SPINOLA, com azimute de **248°30'40"** por uma distância de **2,46m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.932,804m** e **E 447.084,373m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DO CARMO CARDOSO DE ANDRADE, com azimute de **339°46'31"** por uma distância de **12,22m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.911.944,274m** e **E 447.080,148m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANAHILDA CARDOSO SPINOLA, com azimute de **68°30'40"** por uma distância de **1,67m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.911.944,886m** e **E 447.081,702m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANAHILDA CARDOSO SPINOLA, com azimute de **339°46'31"** por uma distância de **1,54m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.911.946,331m** e **E 447.081,170m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANAHILDA CARDOSO SPINOLA, com azimute **68°30'40"** por uma distância de **2,94m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **45,74 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 03/12/2020.

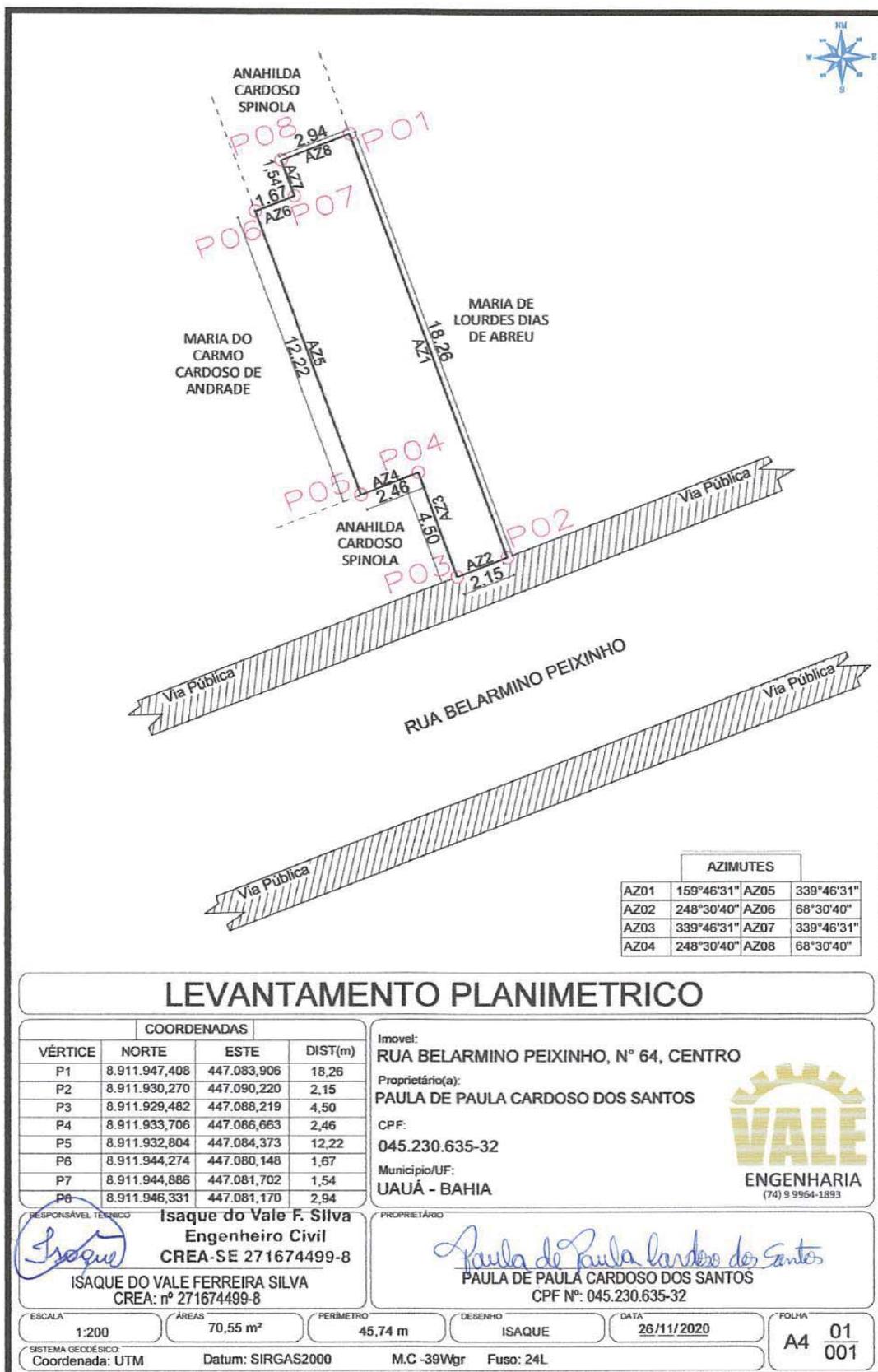

 PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS
 CPF: 045.230.635-32


 Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0117/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0117/2020**, na modalidade alienação, outorga a **ERIVALDO DANTAS DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 15.316.636-30 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 047.293.115-66, residente na Rua das Aroeiras, s/n, Parque São João Batista, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.036.0260.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58,286" Sul e Longitude: 45°28'40,960" Oeste; localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Parque São João Batista, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Valdineia M. da Silva; lateral esquerda: Rogério Cardoso da Silva; frente: Rua das Aroeiras; e fundo: Marina Nogueira Dias e Antônio Ferreira Brito. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8DBBDAEB-9455-4554-AF69-DF0D19F5D615}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ERIVALDO DANTAS DA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 200,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,00
ENDEREÇO: RUA DAS AROEIRAS, LOTE 16, LOT. PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA DAS AROEIRAS;
- Direita: MARIA VALDINEIA M. DA SILVA;
- Esquerda: ROGERIO CARDOSO DA SILVA;
- Fundo: ANTONIO FERREIRA BRITO E MARINA NOGUEIRA DIAS.

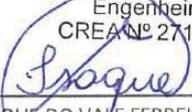
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.913.029,980m** e **E 447.581,349** e de Latitude **9°49'58,286" Sul** e Longitude **45°28'40,960" Oeste m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIO FERREIRA BRITO E MARINA NOGUEIRA DIAS, com azimute de **167°08'57"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.020,232m** e **E 447.583,573m**; deste segue confrontando com a propriedade de ROGERIO CARDOSO DA SILVA, com azimute de **258°46'43"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.016,339m** e **E 447.563,953m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DAS AROEIRAS, com azimute de **347°10'02"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.026,094m** e **E 447.561,731m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DAS AROEIRAS, com azimute **78°47'50"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **60,00 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 08/12/2020.


ERIVALDO DANTAS DA SILVA
CPF: 047.293.115-66

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0118/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0118/2020**, na modalidade alienação, outorga a **LINDOMAR DE ABREU DANTAS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, professor, RG nº 36634136 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 665.032.135-49, residente na Rua Belarmino Peixinho, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.006.0561.001 e área de 418,88 m² (quatrocentos e dezoito metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 39,00 m (trinta e nove metros) na lateral direita; e 39,00 m (trinta e nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21.06" Sul e Longitude: 39°29'12.26" Oeste; localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Zenaide Rocha dos Santos; lateral esquerda: Ivonilde Cardoso Gonçalves; frente: Rua Auto Barbosa; e fundo: Maria Izabel dos Santos e Jaqueline Cardoso Gonçalves de Souza. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8DF78684-6D29-40E6-ADC7-66FCC1EB1EF3}



RDM

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
35000CF5854F222A0A97986EF9D010A3

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA:	LINDOMAR DE ABREU DANTAS	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO (COMPLETO)	ÁREA (M2):	418,88
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	100,70
ENDEREÇO:	RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO		

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA AUTO BARBOSA;
- Direita: MARIA ZENAIDE ROCHA DOS SANTOS;
- Esquerda: IVONILDE CARDOSO GONÇALVES;
- Fundo: MARIA IZABEL DOS SANTOS E JAQUELINE CARDOSO GONÇALVES DE SOUZA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.328,21m** e **E 446.629,884m**, de Latitude **9°50'21.06" Sul** e Longitude **39°29'12.26" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de Jaqueline, com azimute de **115°18'07"** por uma distância de **11,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.323,51m** e **E 446.639,83m**; deste segue confrontando com a propriedade de IVONILDE CARDOSO GONÇALVES, com azimute de **205°58'28"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.314,52m** e **E 446.635,45m**; deste segue confrontando com a propriedade de IVONILDE CARDOSO GONÇALVES, com azimute de **295°18'07"** por uma distância de **0,70m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.314,81m** e **E 446.634,82m**; deste segue confrontando com a propriedade de IVONILDE CARDOSO GONÇALVES, com azimute de **204°35'29"** por uma distância de **29,00m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.288,44m** e **E 446.622,75m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA AUTO BARBOSA, com azimute de **295°18'07"** por uma distância de **11,00m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.293,14m** e **E 446.612,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ZENAIDE ROCHA DOS SANTOS, com azimute **25°58'28"** por uma distância de **39,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **100,70 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 24/04/2020.

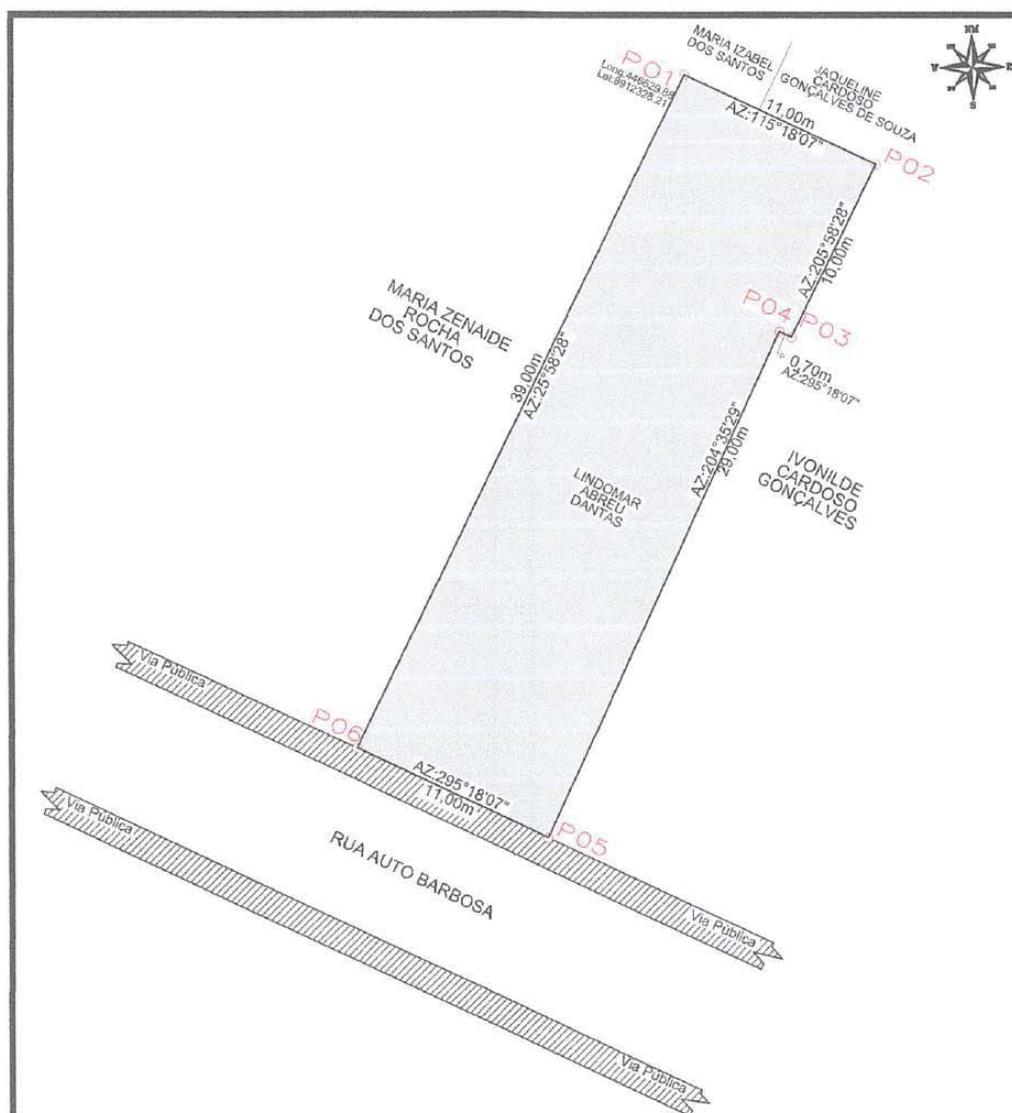
LINDOMAR DE ABREU DANTAS
CPF: 665.032.135-49

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO-Terreno

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912328.21	446629.88	11,00
P2	8912323.51	446639.83	10,00
P3	8912314.52	446635.45	0,70
P4	8912314.81	446634.82	29,00
P5	8912288.44	446622.75	11,00
P6	8912293.14	446612.80	39,00

Imovel: RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO
 Proprietário(a): LINDOMAR DE ABREU DANTAS
 CPF: 665.032.135-49
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA

VALE ENGENHARIA
 (74) 9 9954-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva*
 Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
 ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: *Lindomar de Abreu Dantas*
 LINDOMAR DE ABREU DANTAS
 CPF: 665.032.135-49

ESCALA: 1:300 ÁREA m²: 418,88 ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m² DESENHO: ISAAQUE DO VALE DATA: 28/04/2020 FOLHA: A4 01 001

SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0120/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0120/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU SANTOS**, brasileira, maior, capaz, viúva, do lar, RG nº 03.185.176-20 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 281.622.855-04, residente na Rua Belarmino Peixinho, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.010.0254.001 e área de 105,96 m² (cento e cinco metros e noventa e seis centímetros quadrados), sendo 4,20 m (quatro metros e vinte centímetros) de frente; 4,20 m (quatro metros e vinte centímetros) de fundo; 25,23 m (vinte e cinco metros e vinte e três centímetros) na lateral direita; e 25,23 m (vinte e cinco metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'33.26" Sul e Longitude: 39°28'57.31" Oeste; localizado na Rua Belarmino Peixinho, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Paula de Paula Cardoso dos Santos e Anahilda Cardoso Spinola; lateral esquerda: Ivoneide Trindade da Cruz; frente: Rua Belarmino Peixinho; e fundo: Rua Francisco Borges Rodrigues. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de dezembro de 2020.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {138A230149E51-4DB8-8A72-E76EF496FEC5}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU SANTOS DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (M2): 105,96
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia PERÍMETRO (m): 58,86
ENDEREÇO: RUA BELARMINO PEIXINHO, Nº 76, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA BELARMINO PEIXINHO;
- Direita: PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS E ANAHILDA CARDOSO SPINOLA;
- Esquerda: IVONEIDE TRINDADE DA CRUZ;
- Fundo: RUA FRANCISCO BORGES PEIXINHO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-33°W, de coordenadas N **8.911.955,485m** e E **447.085,407m**, de Latitude **09°50'33.26" Sul** e Longitude **39°28'57.31" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de IVONEIDE TRINDADE DA CRUZ, com azimute de **159°47'11"** por uma distância de **25,23m** até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.911.931,807m** e E **447.094,125m**; deste segue confrontando com a propriedade de IVONEIDE TRINDADE DA CRUZ, com azimute de **248°30'40"** por uma distância de **4,20m** até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.911.930,270m** e E **447.090,220m**; deste segue confrontando com a propriedade de PAULA DE PAULA CARDOSO DOS SANTOS E ANAHILDA CARDOSO SPINOLA, com azimute de **339°46'31"** por uma distância de **25,23m** até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.911.953,944m** e E **447.081,498m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, com azimute **68°29'11"** por uma distância de **4,20m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **58,86 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.
Uauá, 27/11/2020.

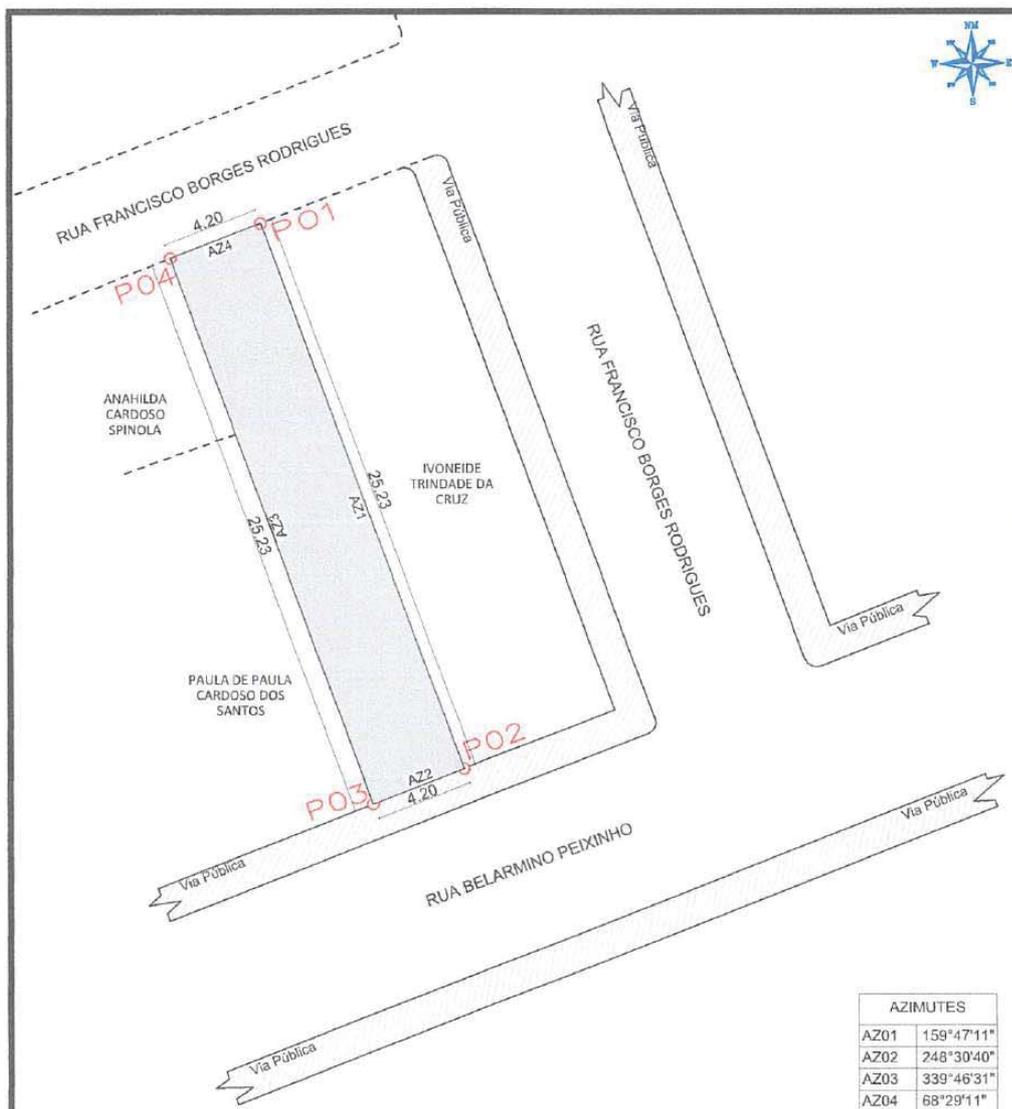

MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU SANTOS
CPF: 281.622.855-04


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01	159°47'11"
AZ02	248°30'40"
AZ03	339°46'31"
AZ04	68°29'11"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel:	
VERTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	RUA BELARMINO PEIXINHO, N° 76, CENTRO	
P1	8.911.955,485	447.085,407	25,23	Proprietário(a):	
P2	8.911.931,807	447.094,125	4,20	MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU SANTOS	
P3	8.911.930,270	447.090,220	25,23	CPF:	
P4	8.911.953,944	447.081,498	4,20	281.622.855-04	
				Município/UF:	
				UAUÁ - BAHIA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA-SE 271674499-8				PROPRIETÁRIO x Maria de Lourdes Dias de Abreu Santos MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU SANTOS CPF Nº: 281.622.855-04	
ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO	DESENHO	DATA	FOLHA
1:300	105,96 m²	58,86 m	ISAUQUE	26/11/2020	01
SISTEMA GEODÉSICO:					A4
Coordenada: UTM			Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L		001



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0119/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0119/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU SANTOS**, brasileira, maior, capaz, viúva, do lar, RG nº 03.185.176-20 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 281.622.855-04, residente na Rua Belarmino Peixinho, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.010.0270.001 e área de 105,88 m (cento e cinco metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 4,17 m (quatro metros e dezessete centímetros) de frente; 3,83 m (três metros e oitenta e três centímetros) de fundo; 26,47 m (vinte e seis metros e quarenta e sete centímetros) na lateral direita; e 26,47 m (vinte e seis metros e quarenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'33,43" Sul e Longitude: 39°28'57,86" Oeste; localizado na Rua Belarmino Peixinho, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Tania Maria Ribeiro dos Santos; lateral esquerda: Pedro Ribeiro Filho; frente: Rua Belarmino Peixinho; e fundo: Rua Francisco Borges Rodrigues. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {67CB8D2D-4ABA-4396-8785-5AB8058CADA5}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU SANTOS **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 105,88
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,94
ENDEREÇO: RUA BELARMINO PEIXINHO, S/N°, CENTRO

Limites e Confrontações:

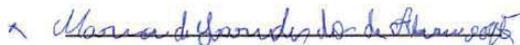
- Frente: RUA BELARMINO PEIXINHO;
- Direita: TANIA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS;
- Esquerda: PEDRO RIBEIRO FILHO;
- Fundo: RUA FRANCISCO BORGES PEIXINHO.

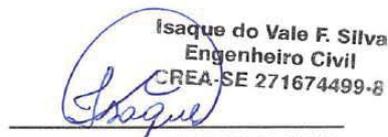
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.950,317m** e **E 447.068,503m**, de Latitude **09°50'33.43" Sul** e Longitude **39°28'57.86" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de PEDRO RIBEIRO FILHO, com azimute de **160°00'57"** por uma distância de **26,47m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.925,440m** e **E 447.077,550m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA BELARMINO PEIXINHO, com azimute de **250°23'02"** por uma distância de **4,17m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.924,040m** e **E 447.073,622m**; deste segue confrontando com a propriedade de TANIA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS, com azimute de **340°45'07"** por uma distância de **26,47m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.949,031m** e **E 447.064,896m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, com azimute **70°23'02"** por uma distância de **3,83m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **60,94 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 27/11/2020.

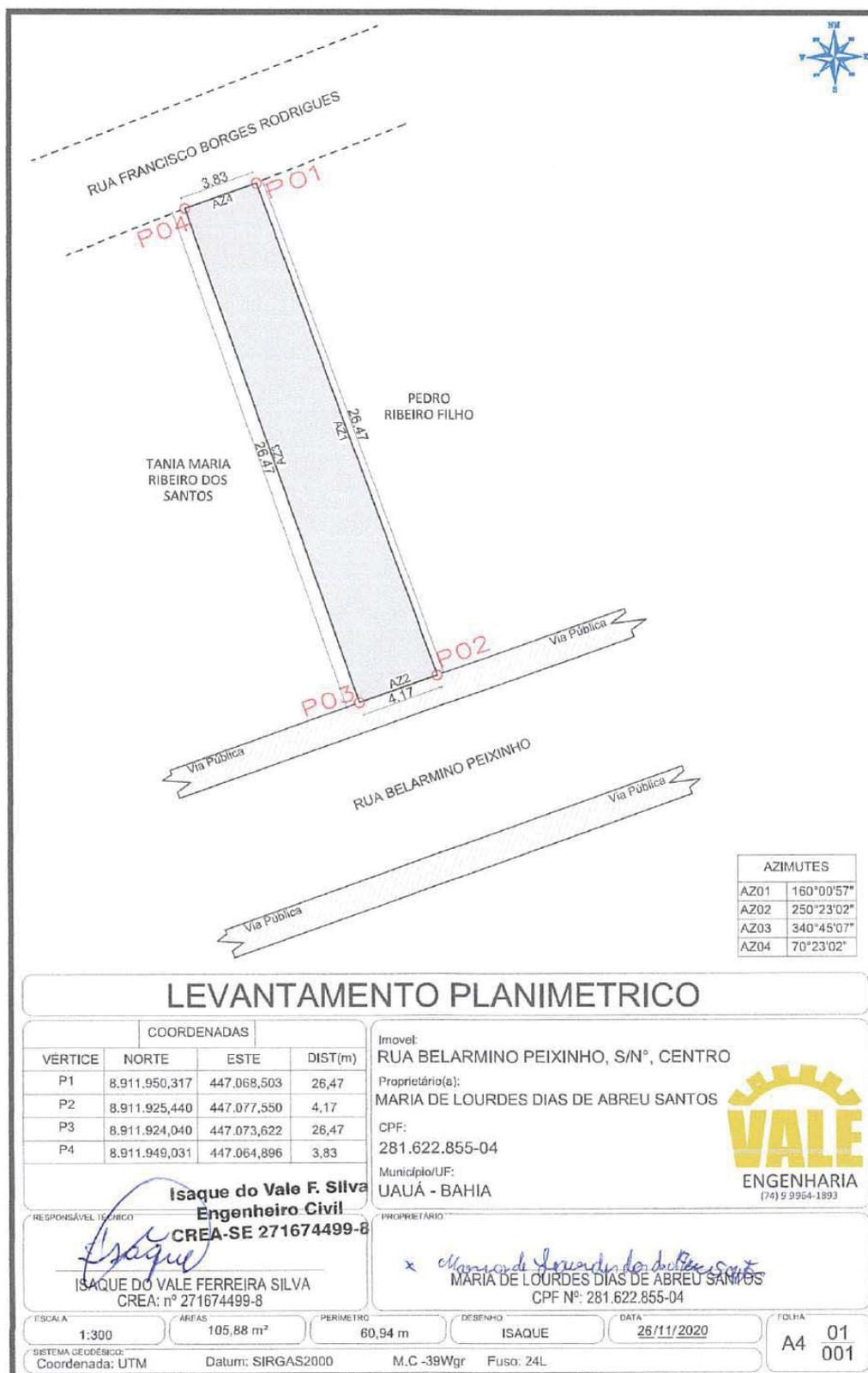

MARIA DE LOURDES DIAS DE ABREU SANTOS
CPF: 281.622.855-04


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0121/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0121/2020**, na modalidade alienação, outorga a **SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 36337978 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 219.578.338-90, residente na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.059.0086.001 e área de 297,94 m² (duzentos e noventa e sete metros e noventa e quatro centímetros quadrados), sendo 10,10 m (dez metros e dez centímetros) de frente; 11,57 m (onze metros e cinquenta e sete centímetros) de fundo; 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 32,56 m (trinta e dois metros e cinquenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,098" Sul e Longitude: 39°28'33,140" Oeste; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Wilson Alves dos Santos; lateral esquerda: Sebastião Stênio dos Santos Silva; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: José Rubens Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F7D943DB-5752-4393-ACFA-249EB46074E7}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):**328,96
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):**90,49
ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, CENTRO

Limites e Confrontações:

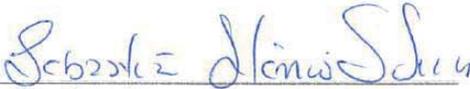
- Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita: SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA;;
- Esquerda: JOSE CARDOSO CARVALHO;
- Fundo: OLIMPIO CESAR GONÇALVES.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.118,155m** e **E 447.811,886m**, de Latitude **9°50'27,985" Sul** e Longitude **39°28'33,434" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de **111°09'15"** por uma distância de **9,60m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.114,689m** e **E 447.820,843m**; deste segue confrontando com a propriedade de SEBASTIÃO STENIO DOS SANTOS SILVA, com azimute de **198°51'22"** por uma distância de **32,56m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.083,878m** e **E 447.810,321m**; deste segue confrontando com a propriedade de OLIMPIO CESAR GONÇALVES, com azimute de **259°35'22"** por uma distância de **10,33m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.082,011m** e **E 447.800,157m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE CARDOSO CARVALHO, com azimute **17°58'42"** por uma distância de **38,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **90,49 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/12/2020.

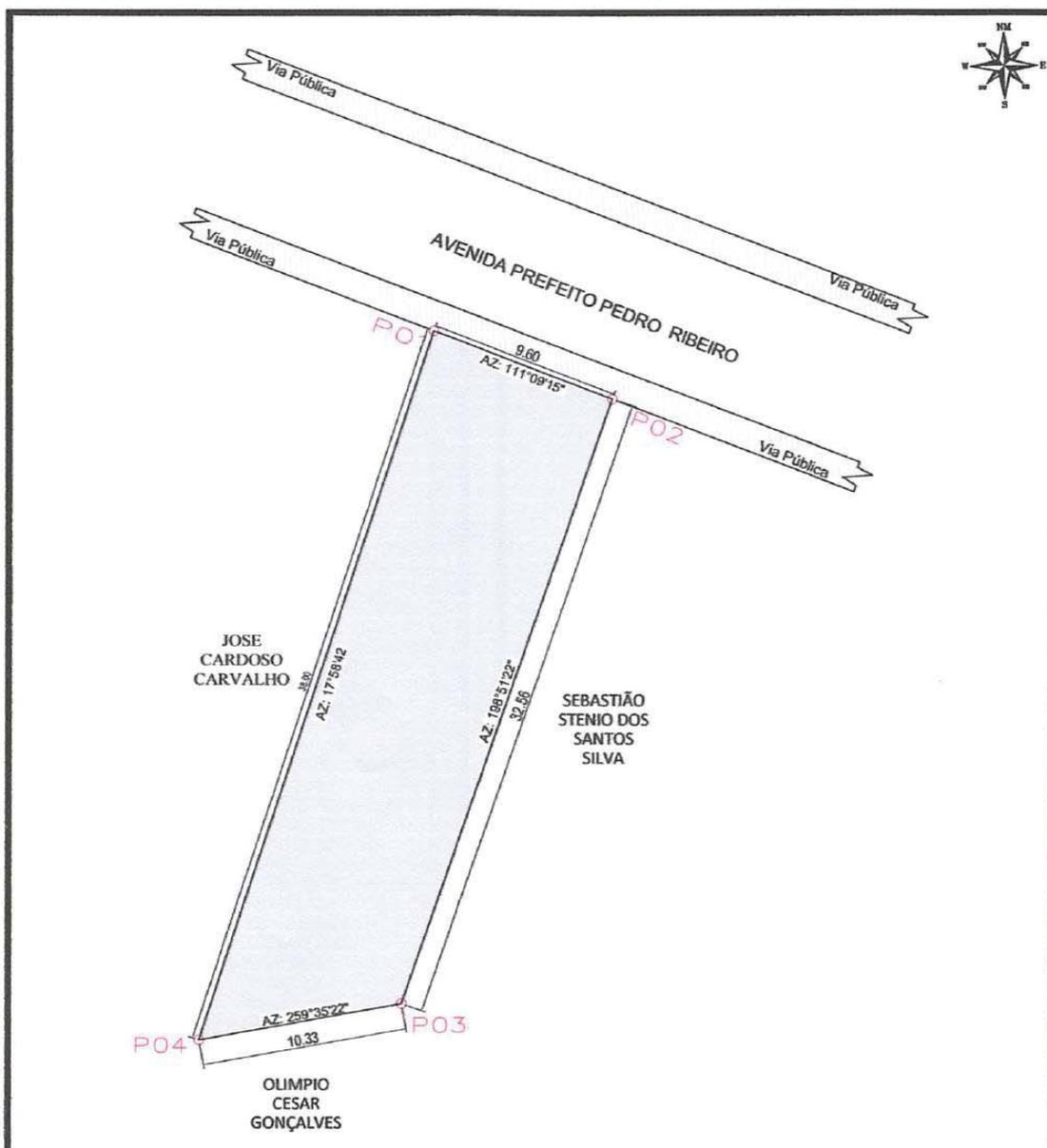

SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA
CPF: 219.578.338-90


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.118,155	447.811,886	9,60
P2	8.912.114,689	447.820,843	32,56
P3	8.912.083,878	447.810,321	10,33
P4	8.912.082,011	447.800,157	38,00

Imovel: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, CENTRO

Proprietário(a): SEBASTIÃO STENIO DOS SANTOS SILVA

CPF: 219.578.338-90

Município/UF: UAUÁ - BAHIA



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Sebastião

SEBASTIÃO STENIO DOS SANTOS SILVA
CPF Nº: 219.578.338-90

ESCALA

1:300

ÁREAS

328,96 m²

PERÍMETRO

90,49 m

DESENHO

ISAQUE

DATA

07/12/2020

FOLHA

A4 01/001

SISTEMA GEODÉSICO:

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0122/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0122/2020**, na modalidade alienação, outorga a **SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 36337978 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 219.578.338-90, residente na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.059.0076.001 e área de 328,96 m² (trezentos e vinte e oito metros e noventa e seis centímetros quadrados), sendo 9,60 m (nove metros e sessenta centímetros) de frente; 10,33 m (dez metros e trinta e três centímetros) de fundo; 38,00 m (trinta e oito metros) na lateral esquerda; e 32,56 m (trinta e dois metros e cinquenta e seis centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,985" Sul e Longitude: 39°28'33,434" Oeste; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Sebastião Stênio dos Santos Silva; lateral esquerda: José Cardoso Carvalho; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Olímpio Cesar Gonçalves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de dezembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FBA1D741-08C6-43E4-81C8-A8E4CC1C833B}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2)** 297,94
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 80,73
ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita: JOSÉ WILSON ALVES DOS SANTOS;
- Esquerda: SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA;
- Fundo: JOSÉ RUBENS CARDOSO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.114,689m** e **E 447.820,843m**, de Latitude **9°50'28,098"** Sul e Longitude **39°28'33,140"** Oeste, deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de **111°09'15"** por uma distância de **10,10m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.111,045m** e **E 447.830,261m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ WILSON ALVES DOS SANTOS, com azimute de **198°51'22"** por uma distância de **26,50m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.085,968m** e **E 447.821,697m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ RUBENS CARDOSO, com azimute de **259°35'22"** por uma distância de **11,57m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.083,878m** e **E 447.810,321m**; deste segue confrontando com a propriedade de SEBASTIÃO STENIO DOS SANTOS SILVA, com azimute **18°51'22"** por uma distância de **32,56m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **80,73 m**.

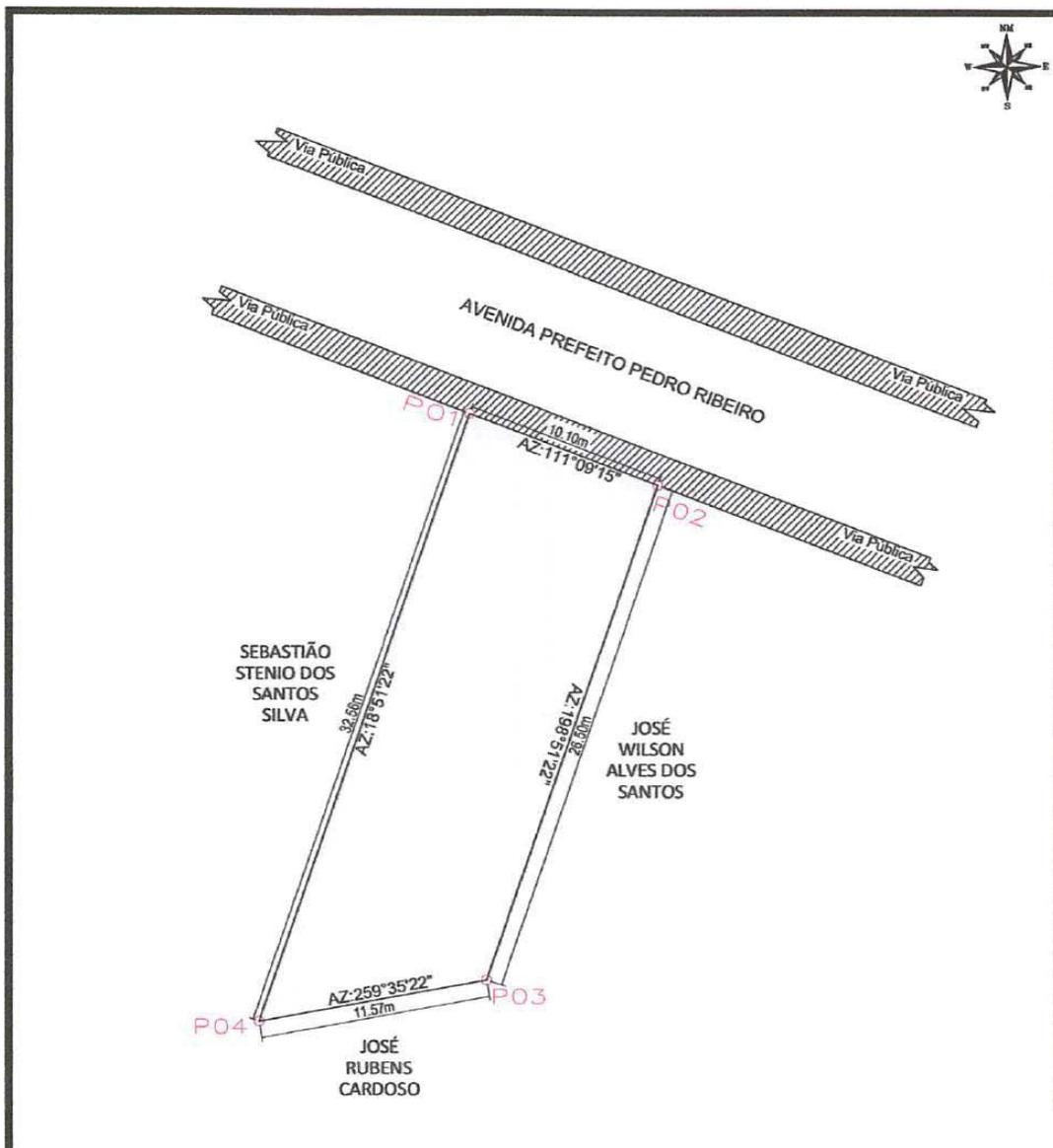
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 07/12/2020.

SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA
CPF: 219.578.338-90

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.114,689	447.820,843	10,10
P2	8.912.111,045	447.830,261	26,50
P3	8.912.085,968	447.821,697	11,57
P4	8.912.083,878	447.810,321	32,56

Imovel: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N°. CENTRO

Proprietário(a): SEBASTIÃO STENIO DOS SANTOS SILVA

CPF: 219.578.338-90

Município/UF: UAUÁ - BAHIA

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

SEBASTIÃO STENIO DOS SANTOS SILVA
CPF Nº: 219.578.338-90

PROPRIETÁRIO

ESCALA: 1:300

ÁREAS: 297,94 m²

PERÍMETRO: 80,73m

DESENHO: ISAQUE

DATA: 07/12/2020

FOLHA: A4 01 / 001

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

