

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0095/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0095/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 15.040.890-06 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 038.184.835-31, residente na Praça da Sé, nº 151, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.046.0190.001 e área de 164,35 m² (cento e sessenta e quatro metros e trinta e cinco centímetros quadrados), sendo 5,01 m (cinco metros e um centímetro) de frente; 7,10 m (sete metros e dez centímetros) de fundo; 23,70 m (vinte e três metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 24,48 m (vinte e quatro metros e quarenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.095,77 (trinta mil e noventa e cinco reais e setenta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,659" Sul e Longitude: 45°28'40,577" Oeste; localizado na Praça da Sé, nº 151, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Almira Candida Cardoso Ribeiro; lateral esquerda: Maria Helena Dantas de Almeida; frente: Praça da Sé; e fundo: Maria Helena Dantas de Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de outubro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {59C5ACFB-8B2B-4A52-B2AE-0094E7FEB829}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: PRAÇA DA SÉ, N° 151, CENTRO.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 164,35
PERÍMETRO (m): 63,70

Limites e Confrontações:

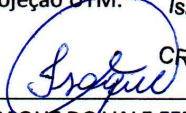
- Frente: PRAÇA DA SÉ;
- Direita: ALMIRA CANDIDA CARDOSO RIBEIRO;
- Esquerda: MARIA HELENA DANTAS DE ALMEIDA;
- Fundo: MARIA HELENA DANTAS DE ALMEIDA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.912.004,997m** e **E 447.594,481m**, de Latitude **9°50'31,659" S** e de Longitude **45°28'40,577" O**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA HELENA DANTAS DE ALMEIDA, com azimute de **171°44'52"** por uma distância de **7,10m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.997,967m** e **E 447.595,501m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA HELENA DANTAS DE ALMEIDA, com azimute de **267°04'05"** por uma distância de **19,05m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.996,993m** e **E 447.576,476m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA HELENA DANTAS DE ALMEIDA, com azimute de **180°00'00"** por uma distância de **0,36m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.996,629m** e **E 447.576,476m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA HELENA DANTAS DE ALMEIDA, com azimute de **268°38'19"** por uma distância de **5,44m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.996,500m** e **E 447.571,040m**; deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA DA SÉ, com azimute de **358°12'36"** por uma distância de **5,01m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.001,510m** e **E 447.570,883m**; deste segue confrontando com a propriedade de ALMIRA CANDIDA CARDOSO RIBEIRO, com azimute de **88°54'51"** por uma distância de **5,50m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.912.001,614m** e **E 447.576,383m**; deste segue confrontando com a propriedade de ALMIRA CANDIDA CARDOSO RIBEIRO, com azimute de **358°12'36"** por uma distância de **3,04m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.912.004,652m** e **E 447.576,288m**; deste segue confrontando com a propriedade de ALMIRA CANDIDA CARDOSO RIBEIRO, com azimute **88°54'51"** por uma distância de **18,20m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **63,70 m**.

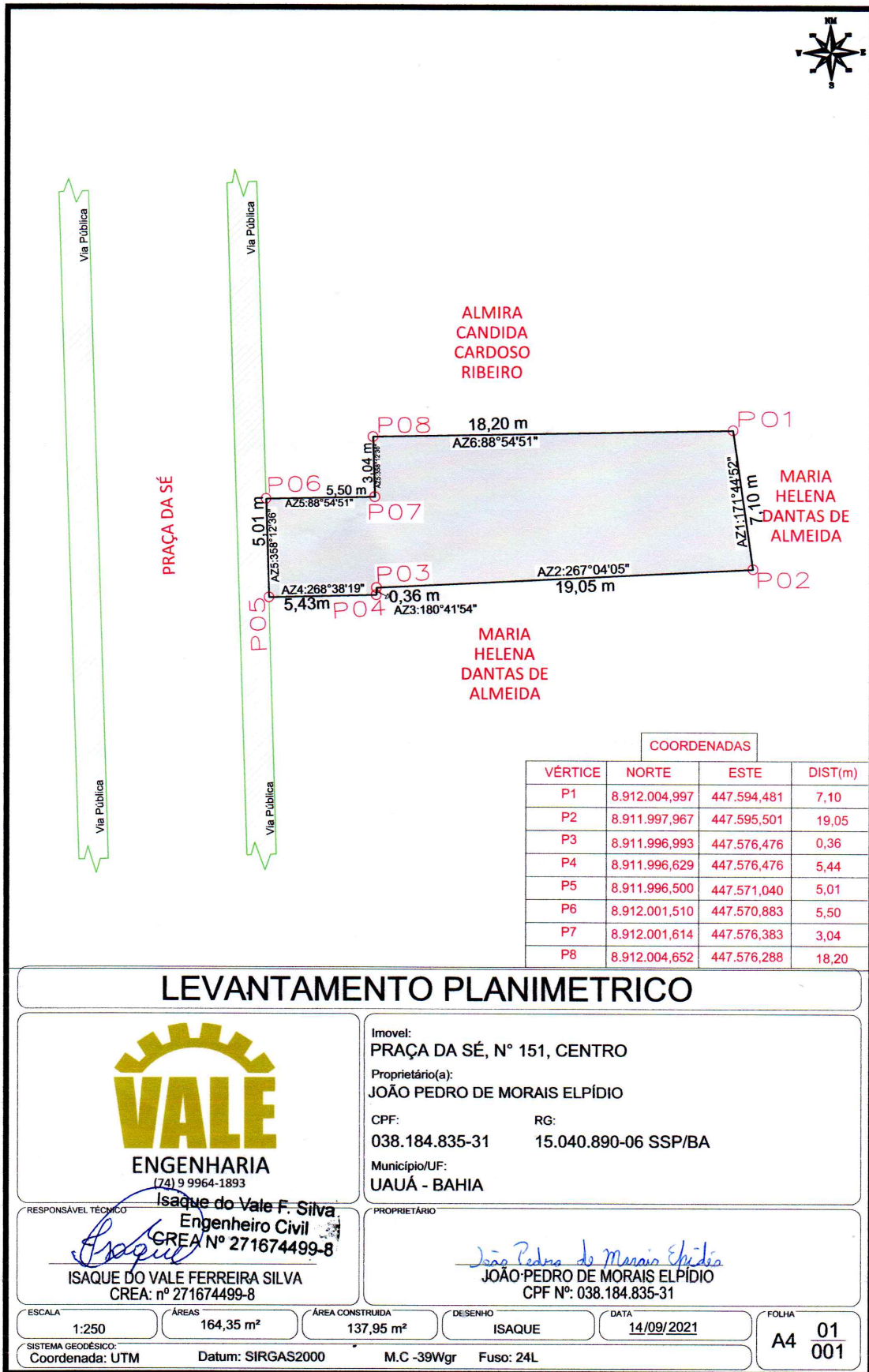
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 30/09/2021.


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



VALE ENGENHARIA

(74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:

PRAÇA DA SÉ, Nº 151, CENTRO

Proprietário(a):

JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO

CPF:

038.184.835-31

RG:

15.040.890-06 SSP/BA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

PROPRIETÁRIO

João Pedro de Moraes Elpidio
JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO
CPF Nº: 038.184.835-31

ESCALA

1:250

ÁREAS

164,35 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

137,95 m²

DESENHO

ISAQUE

DATA

14/09/2021

FOLHA

A4 01/001

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0096/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0096/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 15.040.890-06 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 038.184.835-31, residente na Praça da Sé, nº 151, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.046.0193.001 e área de 16,73 m² (dezesseis metros e setenta e três centímetros quadrados), sendo 3,04 m (três metros e quatro centímetros) de frente; 3,04 m (três metros e quatro centímetros) de fundo; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.063,60 (três mil e sessenta e três reais e sessenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'31,670" Sul e Longitude: 39°28'41,174" Oeste; localizado na Praça da Sé, nº 153, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Almira Candida Cardoso Ribeiro; lateral esquerda: João Pedro de Moraes Elpídio; frente: Praça da Sé; e fundo: João Pedro de Moraes Elpídio. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de outubro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0D0E3894-09B4-4152-9843-3C199643633D}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: PRAÇA DA SÉ, Nº 153, CENTRO.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 16,73
PERÍMETRO (m): 17,08

Limites e Confrontações:

- Frente: PRAÇA DA SÉ;
- Direita: ALMIRA CANDIDA CARDOSO RIBEIRO;
- Esquerda: JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO;
- Fundo: MARIA HELENA DANTAS CARDOSO.

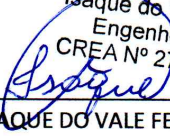
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.004,652m** e **E 447.576,288m**, de Latitude **09°50'31,670" S** e Longitude **39°28'41,174" O**; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO, com azimute de 178°12'36" por uma distância de 3,04m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.001,614m** e **E 447.576,383m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO, com azimute de 268°54'50" por uma distância de 5,50m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.001,509m** e **E 447.570,881m**; deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA DA SÉ, com azimute de 358°11'11" por uma distância de 3,04m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.004,548m** e **E 447.570,785m**; deste segue confrontando com a propriedade de ALMIRA CANDIDA CARDOSO RIBEIRO, com azimute 88°54'51" por uma distância de 5,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 17,08 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

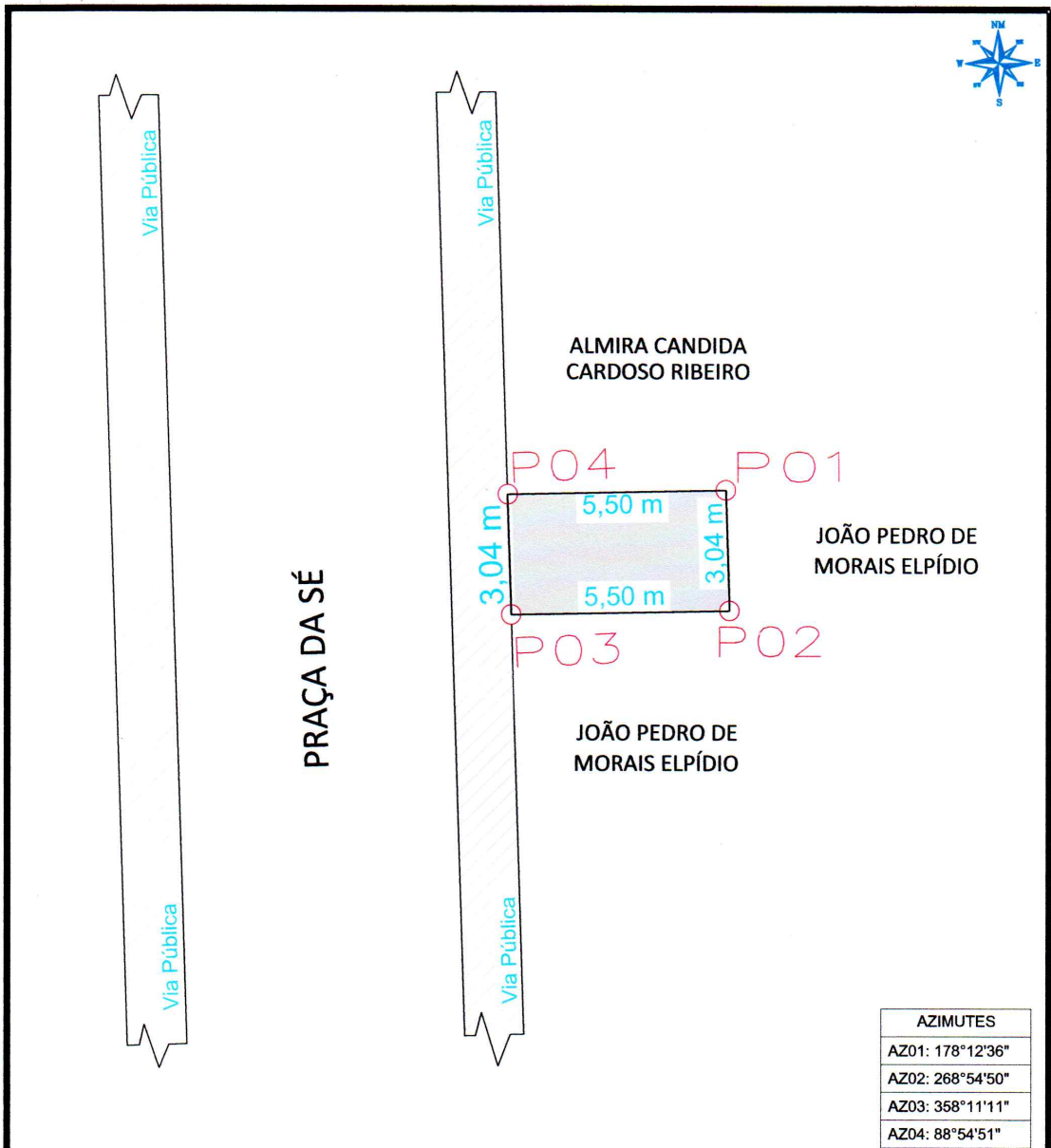
Uauá, 26/09/2021.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8



ISÁQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01:	178°12'36"
AZ02:	268°54'50"
AZ03:	358°11'11"
AZ04:	88°54'51"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.004,652	447.576,288	3,04
P2	8.912.001,614	447.576,383	5,50
P3	8.912.001,509	447.570,881	3,04
P4	8.912.004,548	447.570,785	5,50

Imovel: **PRAÇA DA SÉ, Nº 153, CENTRO**
 Proprietário(a): **JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO**
 CPF: **038.184.835-31** RG: **15.040.890-06 SSP/BA**
 Município/UF: **UAUÁ - BAHIA**



RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: **João Pedro de Moraes Elpidio**
JOÃO PEDRO DE MORAIS ELPÍDIO
 CPF Nº: 038.184.835-31

ESCALA: 1:150	ÁREAS: 16,73 m²	ÁREA CONSTRUIDA: 16,73m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 14/09/2021	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					