



# Diário Oficial do **Município**

**Prefeitura Municipal de Uauá**

terça-feira, 11 de outubro de 2022

Ano X - Edição nº 01784 | Caderno 1

## **Prefeitura Municipal de Uauá publica**



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
31D2BABFDB180CE7EA44CFF20211902B

## Prefeitura Municipal de Uauá

# SUMÁRIO

- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 018/2022, 019/2022 e 020/2022 - REURB.
- PUBLICAÇÃO - TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO.
- PORTARIA Nº 60/2022 - Dispõe sobre a concessão de licença para desempenho de mandato classista, e dá outras providências.
- DECRETO Nº 1.530/2022 - Exonera Secretário Escolar da Unidade de Ensino que abaixo indica, e dá outras providências.

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 018/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, Alto do Conselheiro de posse de CRISTIANE DIAS ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.


Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2022

  
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



# Prefeitura Municipal de Uauá



8.911.910,71m e L 446.372,70m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, lote 09, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,661" Sul** e Longitude **39°29'21,350" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.911,00m e L 446.352,70m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF: 021.556.845-17

Proprietária

**Kaíque da Silva Lôbo**

**Engenheiro Civil**

CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

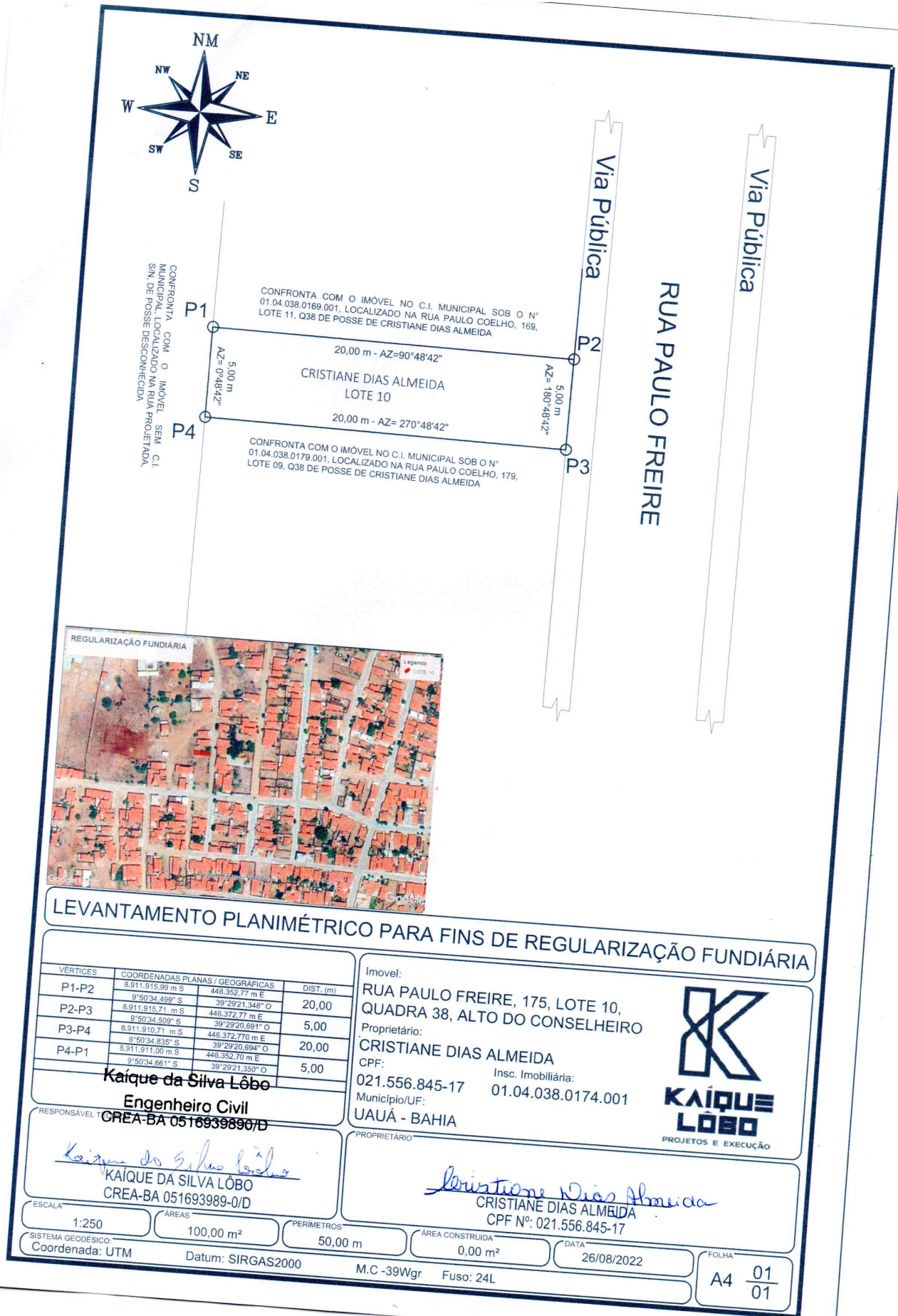
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

✉ [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
☎ (74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 019/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 120,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Paulo Freire, nº 169, Alto do Conselheiro de posse de CRISTIANE DIAS ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.


Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2022

  
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97





# Prefeitura Municipal de Uauá



175, lote 10, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,499" Sul** e Longitude **39°29'21,348" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.915,99m** e L **446.352,77m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA  
CPF: 021.556.845-17  
Proprietária

**Kaique da Silva Lôbo**  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

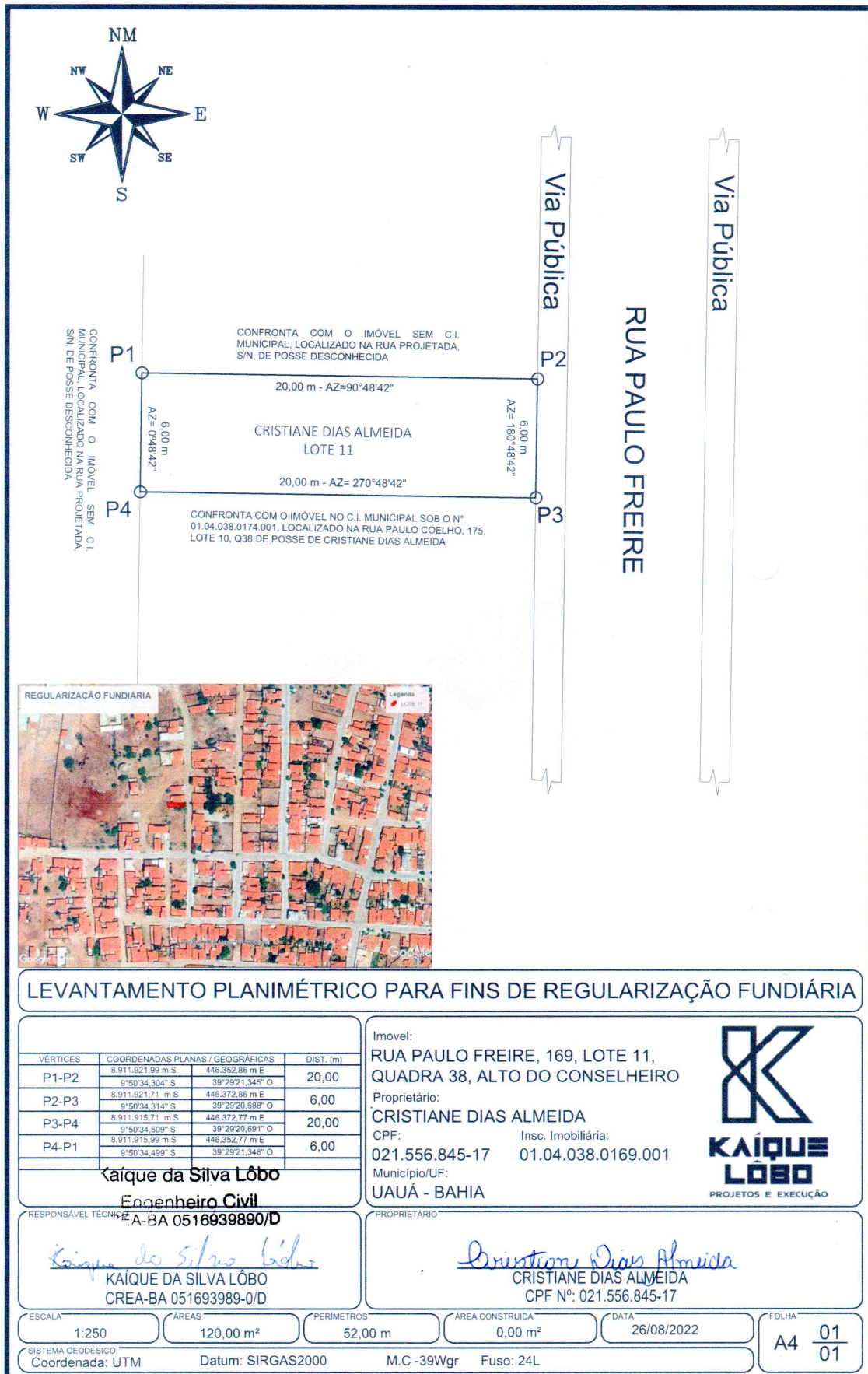
KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

[kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 020/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, Alto do Conselheiro de posse de CRISTIANE DIAS ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de outubro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



# Prefeitura Municipal de Uauá



8.911.905,71m e L 446.372,63m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0184.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 185, lote 08, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,824" Sul** e Longitude **39°29'21,353" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.906,00m** e L **446.352,63m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA  
CPF: 021.556.845-17  
Proprietária

**Kaíque da Silva Lôbo**  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

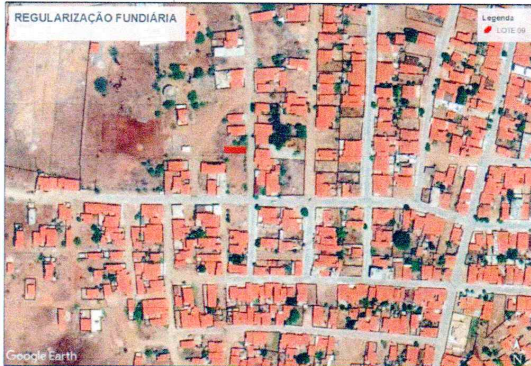
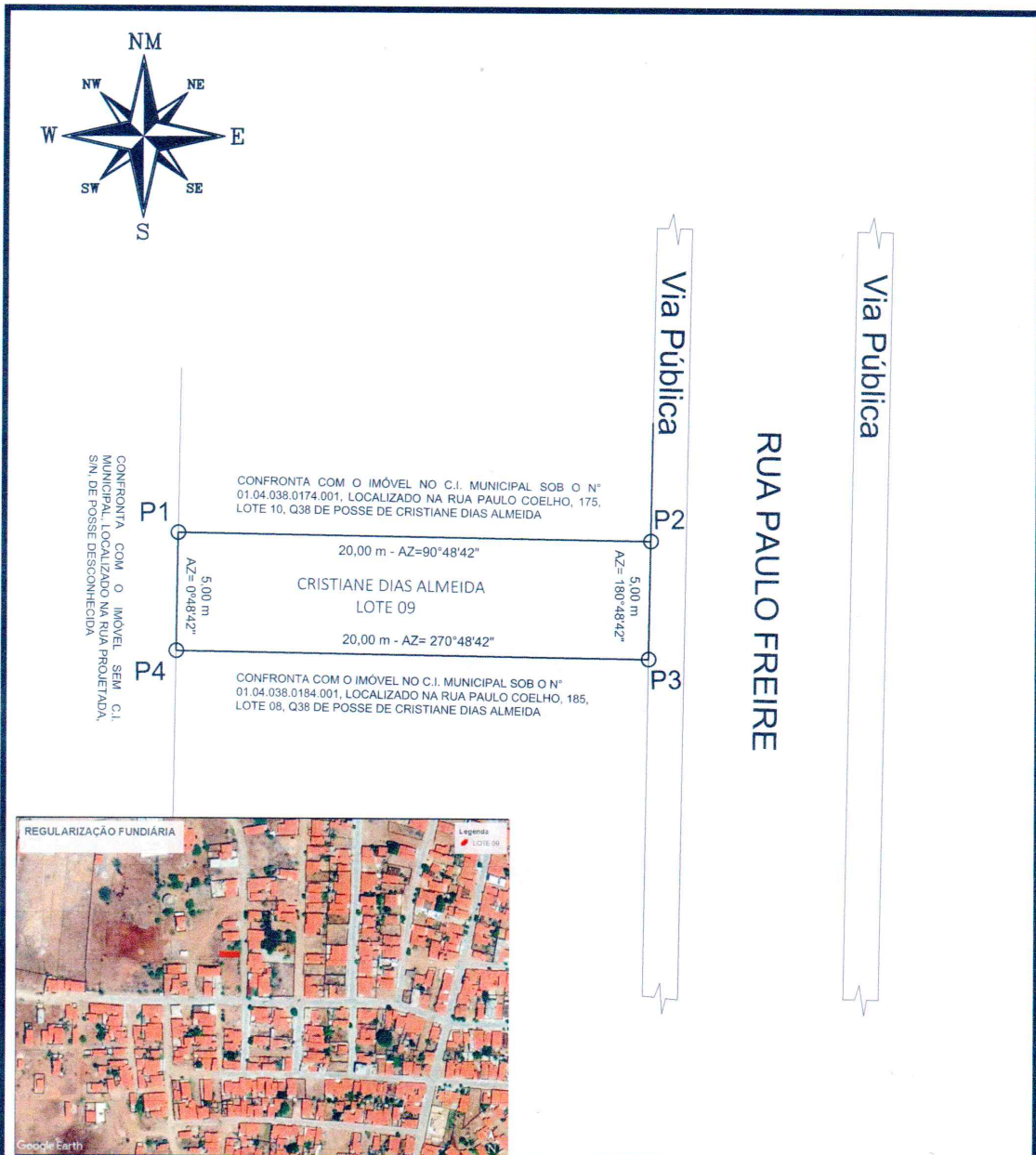
KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

kaikelobo.engcivil@gmail.com  
 (74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.911.911,00 m S    446.352,70 m E	20,00
	9°50'34,661\" S    39°29'21,353\" O	
P2-P3	8.911.910,71 m S    446.372,70 m E	5,00
	9°50'34,835\" S    39°29'20,894\" O	
P3-P4	8.911.905,71 m S    446.372,63 m E	20,00
	9°50'34,835\" S    39°29'20,896\" O	
P4-P1	8.911.906,00 m S    446.352,63 m E	5,00
	9°50'34,824\" S    39°29'21,353\" O	

Imovel:  
**RUA PAULO FREIRE, 179, LOTE 09,  
 QUADRA 38, ALTO DO CONSELHEIRO**  
 Proprietário:  
**CRISTIANE DIAS ALMEIDA**  
 CPF: 021.556.845-17    Insc. Imobiliária: 01.04.038.0179.001  
 Município/UF:  
**UAUÁ - BAHIA**



**Kaique da Silva Lôbo**  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**Engenheiro Civil**  
 CREA-BA 0516939890/D  
*Kaique da Silva Lôbo*  
**KAIQUE DA SILVA LÔBO**  
 CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO  
*Cristiane Dias Almeida*  
**CRISTIANE DIAS ALMEIDA**  
 CPF Nº: 021.556.845-17

ESCALA 1:250	ÁREAS 100,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 50,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 26/08/2022	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM    Datum: SIRGAS2000    M.C -39Wgr    Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

**TÍTULO Nº 0050/2022**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0050/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **LUANA OLIVEIRA ALVES**, brasileira, maior, capaz, casada, recepcionista, RG nº 21.044.777-00 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 070.704.355-76, filha de Walter Rodrigues Alves e Maria Leide Oliveira da Paixão, residente na Fazenda Sítio do Avelino, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Joana Gomes, nº 74, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 129,60 m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo; 16,90 m (dezesseis metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 16,90 m (dezesseis metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.171,00 (dez mil e cento e setenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'20.10" S e Longitude 39°28'31.59" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Manoel Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Joana Gomes; e fundo: Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº, de posse de Lucinalva Maria Alves Santana; cuja descrição do perímetro é a que segue: Um terreno localizado na Rua Joana Gomes nº 74, Vila dos Gomes neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo divididos em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 6,20 (seis metros e vinte centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,60 (um metro e sessenta centímetros); por 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo divididos também em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 15,50 (quinze metros e cinquenta centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,40 (um metro e quarenta centímetros); iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.863,79 e Norte 8912.355,86 de onde segue por 7,80m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.869,40 e Norte 8912.361,27 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

RUA JOANA GOMES, com Latitude 9°50'20.10"S e Longitude 39°28'31.59"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 15,50m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447.858,63 e Norte 8912.372,42 confrontando, neste seguimento, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Adalberto Dantas Barbosa, com Latitude 9°50'19.88"S e Longitude 39°28'31.34"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 1,60m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.857,48 e Norte 8912.371,31; de onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 1,40m até encontrar com o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447.856,51 e Norte 8912.372,32; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 6,20m até encontrar com o ponto P6 com coordenadas UTM Leste 447.852,05 e Norte 8912.368,01; confrontando em todos estes seguimentos, desde o ponto P3 até o ponto P6, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº de posse de Lucinalva Maria Alves Santana, com Latitude 9°50'19.23"S e Longitude 39°28'32.31"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 16,90m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando, neste seguimento, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Manoel Rodrigues da Silva, com Latitude 9°50'20.29"S e Longitude 39°28'31.82"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 49,40m (quarenta e nove metros e quarenta centímetros) e área de 129,60m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros quadrados e sessenta centímetros). Este levantamento topográfico é de responsabilidade técnica do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti – CAU: A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.033.0074.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de outubro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
9A4F47DF7DD30DA485BFADB47769B52A



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


### ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0050/2022**

#### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0050/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **LUANA OLIVEIRA ALVES**, brasileira, maior, capaz, casada, recepcionista, RG nº 21.044.777-00 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 070.704.355-76, residente na Fazenda Sítio do Avelino, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joana Gomes, nº 74, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.033.0074.001, com área de 129,60 m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo; 16,90 m (dezesseis metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 16,90 m (dezesseis metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.171,00 (dez mil e cento e setenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20.10" S e Longitude: 39°28'31.59" O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Manoel Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Joana Gomes; e fundo: Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº; de posse de Lucinalva Maria Alves Santana. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de outubro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8524A5DF-E6F7-4BE6-8B3B-9D015EA3F920}

# Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:

**01.02.033.0074.001****Requerente:** LUANA OLIVEIRA ALVES**CPF nº** 070.044.777-00**Propriedade:** Lote urbano**Área do terreno:** 129,60m<sup>2</sup>.**Endereço:** RUA JOANA GOMES, nº 74**Área construída:** 0,00m<sup>2</sup>.

Vila dos Gomes - Uauá/BA

**Data:** 26/08/2022.**Coordenadas geográficas:** Latitude 9°50'20.10"S e Longitude 39°28'31.59"O

### Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (sudeste):** Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Manoel Rodrigues da Silva.
- **Lado Esquerdo (noroeste):** Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Jailson Alves dos Santos.
- **Fundo (noroeste):** Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº de posse de Lucinalva Maria Alves Santana.
- **Frente (sudeste):** Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Joana Gomes.

### Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Joana Gomes nº 74, Vila dos Gomes neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo divididos em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 6,20 (seis metros e vinte centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,60 (um metro e sessenta centímetros); por 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo divididos também em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 15,50 (quinze metros e cinquenta centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,40 (um metro e quarenta centímetros); iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.863,79 e Norte 8912.355,86 de onde segue por 7,80m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.869,40 e Norte 8912.361,27 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOANA GOMES, com Latitude 9°50'20.10"S e Longitude 39°28'31.59"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 15,50m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan\_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Uauá



**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

447.858,63 e Norte 8912.372,42 confrontando, neste seguimento, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS, com Latitude 9°50'19.88"S e Longitude 39°28'31.34"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 1,60m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.857,48 e Norte 8912.371,31; de onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 1,40m até encontrar com o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447.856,51 e Norte 8912.372,32; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 6,20m até encontrar com o ponto P6 com coordenadas UTM Leste 447.852,05 e Norte 8912.368,01; confrontando em todos estes seguimentos, desde o ponto P3 até o ponto P6, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº de posse de Lucinalva Maria Alves Santana, com Latitude 9°50'19.23"S e Longitude 39°28'32.31"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 16,90m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando, neste seguimento, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Manoel Rodrigues da Silva, com Latitude 9°50'20.29"S e Longitude 39°28'31.82"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 49,40m (quarenta e nove metros e quarenta centímetros) e área de 129,60m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros quadrados e sessenta centímetros).

  
 Arq. DANIEL VANETTI  
 CAU: A25702-8  
 Uauá, 26 de agosto de 2022.

  
 LUANA OLIVEIRA ALVES  
 Requerente

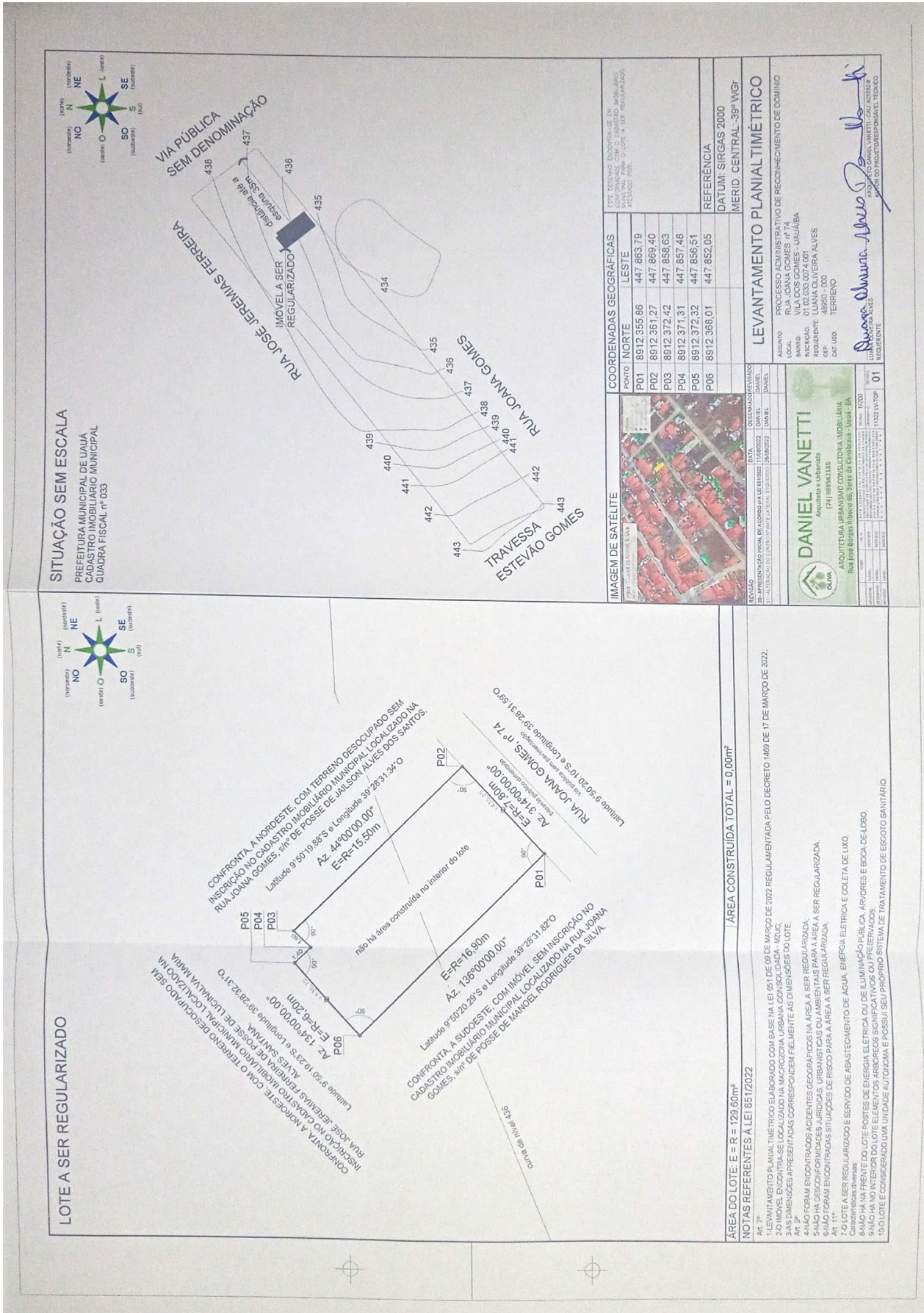
Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25  
 Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan\_enric@hotmail.com  
 Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 9A4F47DF7DD30DA485BFADB47769B52A

# Prefeitura Municipal de Uauá



Digitalizado com CamScanner

# Prefeitura Municipal de Uauá

Portaria



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**PORTARIA Nº 60/2022**

*“Dispõe sobre a concessão de licença para desempenho de mandato classista, e dá outras providências.”*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, Art. 81, Inc. VIII e Art. Art. 101 da Lei municipal nº 59/92:

**RESOLVE**

**Art. 1º** Conceder licença remunerada para desempenho de mandato classista ao servidor público municipal **JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA**, Guarda Municipal, matrícula n.º 0863, lotado na Secretaria de Governo, com início em 08/09/2022 e término em 08/09/2026.

**Art. 2º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos à 08/09/2022, revogando-se todas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, em 11 de outubro de 2022.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 1.530/2022**

*“Exonera Secretário Escolar da Unidade de Ensino que  
abaixo indica, e dá outras providências”*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe conferem a Lei Orgânica do Município e as Leis Municipais nº 431 e 432/2010 e posteriores alterações:

**DECRETA**

**Art. 1º** Fica exonerado o senhor **ADALBERTO JÚNIOR PEREIRA DA SILVA** do cargo em comissão de Secretário Escolar de Unidade de Ensino, da Unidade de Ensino de Grande Porte (símbolo DE1) - Escola Nossa Senhora do Perpétuo Socorro – Caldeirão da Serra.

**Art. 2º** O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a data de 01/10/2022, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 11 de outubro de 2022.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)