

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0044/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0044/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JEOVÁ DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, empresário, RG nº 29600218 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 639.150.655-87, filho de Damião Cardoso de Almeida e Domingas Maria de Santana, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Praça São João Batista, nº 169, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 199,50 m² (cento e noventa e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 4,80 m (quatro metros e oitenta centímetros) de frente; 4,89 m (quatro metros e oitenta e nove centímetros), de fundo; 41,80 m (quarenta e um metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 40,70 m (quarenta metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.532,44 (trinta e seis mil e quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'29,973" S e Longitude 39°28'53,433" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio de municipalidade denominada Praça São João Batista; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida;; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0416.001, localizado na Praça São João Batista, 173, Centro, de posse de José Enock Cardoso;; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,973" Sul e Longitude 39°28'53,433" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.056,226m e L 447.202,816m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Praça São João Batista, com azimute de 160°25'18" por uma distância de 4,80m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'30,120" Sul e Longitude 39°28'53,381" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.051,705m e L 447.204,424m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeová de Santana Almeida, com azimute de 70°57'23" por uma distância de 40,70m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,690" Sul e Longitude 39°28'52,117" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.064,986 m e L 447.242,898m, deste segue

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva, com azimute de 342°3'34" por uma distância de 2,75m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,604" Sul e Longitude 39°28'52,145" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.067.605m e L 447.242,050m; deste segue com azimute de 70°49'36" por uma distância de 0,91m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,595" Sul e Longitude 39°28'52,116" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.067,905m e L 447.242,914; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.051.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 116, Centro, de posse de José Enock Cardoso, com azimute de 343°29'31" por uma distância de 2,14m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,528" Sul e Longitude 39°28 52,136" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.069,957m e L 447.242,305m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeová de Santana Almeida, com azimute de 250°49'36" por uma distância de 41,80m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 93,10m e perfazendo a área de 199,50 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.009.0411.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de julho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3172B119B49368E10602CC2EBBF4DFA5

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0045/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0045/2021**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 682781878 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 676.566.845-49, filho de Lucas Ferreira de Souza e Maria do Carmo Ribeiro, residente na Rua Belarmino Peixinho, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 10,00 m (dez metros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.312,00 (dezoito mil e trezentos e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'12,642" S e Longitude 39°29'4,543" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0051.001 e Matrícula nº 732, localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5, Centro, de propriedade de Deusdete Ferreira de Souza; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - Aucco; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - Aucco; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - Aucco; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,642" Sul e Longitude 39°29'4,543" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.588,018m e L 446.863.659m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0051.001 e Matrícula nº 732, localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5, Centro, de propriedade de Deusdete Ferreira de Souza, com azimute de 98°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,713" Sul e Longitude 39°29'4,056" Oeste, e pela coordenada plana UM N 8.912.585,875m e L 446.878,506m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 188°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

9°50'13,035" Sul e Longitude 39°29'4,103" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.575,977m e L446.877,077 m; deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 278°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,964" Sul e Longitude 39°29'4,590" Oeste, e pela coordenada plana UM N 8.912.578,121m e L446.862,231m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 8°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00 m e perfazendo a área de 150,00 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.008.0051.002**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de julho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3172B119B49368E10602CC2EBBF4DFA5

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0044/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0044/2022**, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JEOVÁ DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, empresário, RG nº 29600218 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 639.150.655-87, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça São João Batista, nº 169, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.009.0411.001, com área de 199,50 m² (cento e noventa e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 4,80 m (quatro metros e oitenta centímetros) de frente; 4,89 m (quatro metros e oitenta e nove centímetros) de fundo; 41,80 m (quarenta e um metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 40,70 m (quarenta metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.532,44 (trinta e seis mil e quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,973" Sul e Longitude: 39°28'53,433" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, nº 163, Centro, de posse de Jeová de Santana Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0416.001, localizado na Praça São João Batista, nº 173, Centro, de posse de José Enock Cardoso; frente: Via pública de domínio de municipalidade denominada Praça São João Batista; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, nº 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de julho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9686BBA0-98A0-46F9-BC11-88E12438CAC9}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.01.009.0411.001

PROPRIETÁRIA:	JEOVA DE SANTANA ALMEIDA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	CASA	ÁREA (m ²):	199,50
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	93,10
ENDEREÇO:	PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 169, CENTRO		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Praça São João Batista;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0416.001, localizado na Praça São João Batista, 173, Centro, de posse de José Enock Cardoso;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva;
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0051.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 116, Centro, de posse de José Enock Cardoso.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Praça São João Batista, 169, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 4,80m (quatro metros e oitenta centímetros) de frente, 4,89m (quatro metros e oitenta e nove centímetros) de fundo, 41,80m (quarenta e um metros e oitenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 40,70m (quarenta metros e setenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'29,973" Sul* e Longitude *39°28'53,433" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.056,226m e L 447.202,816m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Praça São João Batista, com azimute de *160°25'18"* por uma distância de *4,80m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'30,120" Sul* e Longitude *39°28'53,381" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.051,705m e L 447.204,424m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida, com azimute de

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LOBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

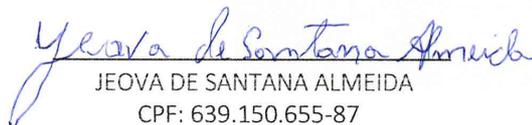
Prefeitura Municipal de Uauá



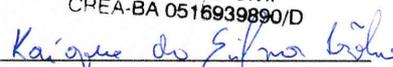
70°57'23" por uma distância de 40,70m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,690" Sul e Longitude 39°28'52,117" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.064,986 m e L 447.242,898m, deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva, com azimute de 342°3'34" por uma distância de 2,75m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,604" Sul e Longitude 39°28'52,145" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.067.605m e L 447.242,050m; deste segue com azimute de 70°49'36" por uma distância de 0,91m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,595" Sul e Longitude 39°28'52,116" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.067,905m e L 447.242,914; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0051.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 116, Centro, de posse de José Enock Cardoso, com azimute de 343°29'31" por uma distância de 2,14m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,528" Sul e Longitude 39°28'52,136" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.069,957m e L 447.242,305m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida, com azimute de 250°49'36" por uma distância de 41,80m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 93,10m e perfazendo a área de 199,50m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/05/2022.


JEOVA DE SANTANA ALMEIDA
CPF: 639.150.655-87

Proprietário

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0/D

KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

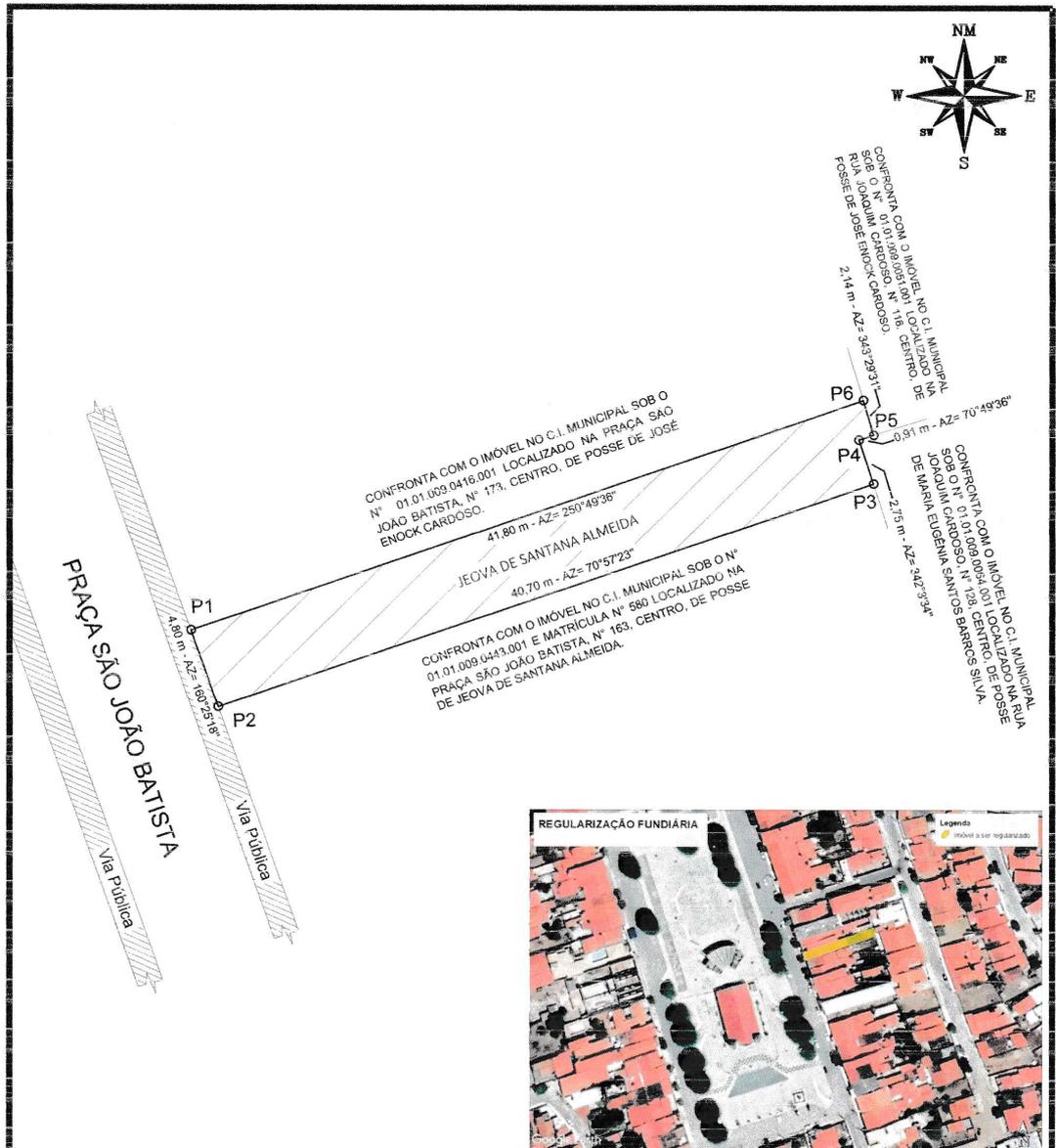
 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3172B119B49368E10602CC2EBBF4DFA5

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEODÉSICAS	DIST. (m)	
P1-P2	8.912.056,226 m S 9°50'29,973" S	447.202,816 m E 39°28'53,433" O	4,80
P2-P3	8.912.051,705m S 9°50'30,120" S	447.204,424 m E 39°28'53,381" O	40,70
P3-P4	8.912.064,988 m S 9°50'29,690" S	447.242,898 m E 39°28'52,117" O	2,75
P4-P5	8.912.067,605 m S 9°50'29,604" S	447.242,050 m E 39°28'52,145" O	0,91
P5-P6	8.912.061,905 m S 9°50'29,595" S	447.242,914 m E 39°28'52,116" O	2,14
P6-P1	8.912.069,957 m S 9°50'29,528" S	447.242,305 m E 39°28'52,136" O	41,80

Imovel:
PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 169, CENTRO
 Proprietário:
JEOVA DE SANTANA ALMEIDA
 CPF: 639.150.655-87 Insc. imobiliária: 01.01.009.0411.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Kaique da Silva Lobo
Kaique da Silva Lobo
 CREA-BA 051692989-0/D
 Engenheiro Civil

PROPRIETÁRIO
Jeova de Santana Almeida
JEOVA DE SANTANA ALMEIDA
 CPF Nº: 639.150.655-87

ESCALA 1:350	PERÍMETROS 93,10 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA 05/05/2022	FOLHA A4 01/01
-----------------	-----------------------	----------------------------	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0045/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0045/2022**, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 682781878 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 676.566.845-49, residente na Rua Belarmino Peixinho, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.008.0051.002, com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 10,00 m (dez metros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.312,00 (dezoito mil e trezentos e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'12,642" Sul e Longitude: 39°29'4,543" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - Aucco; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - Aucco; frente: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0051.001 e Matrícula nº 732, localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5, Centro, de propriedade de Deusdete Ferreira de Souza; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - Aucco. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de julho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1D654D33-08BF-47E4-8E60-39C4034E623B}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.05.008.0051.002

PROPRIETÁRIO: DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 150,00
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 50,00
ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO, LOTE 6-5 B, QUADRA A, CENTRO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0051.001 e Matrícula nº 732, localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza;
- **Direita:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO;
- **Esquerda:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO;
- **Fundo:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5 B, Quadra A, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente; 15,00m (quinze metros) de fundo; 10,00m (dez metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo.

Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,642" Sul e Longitude 39°29'4,543" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.588,018m e L 446.863,659m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0051.001 e Matrícula nº 732, localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza, com azimute de 98°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,713" Sul e Longitude 39°29'4,056" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.585,875m e L 446.878,506m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 188°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'13,035" Sul e Longitude

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



39°29'4,103" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.575,977m e L 446.877,077m; deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 278°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,964" Sul e Longitude 39°29'4,590" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.578,121m e L 446.862,231m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 8°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 150,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 30/05/2022.

DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA
CPF: 676.566.845-49
Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

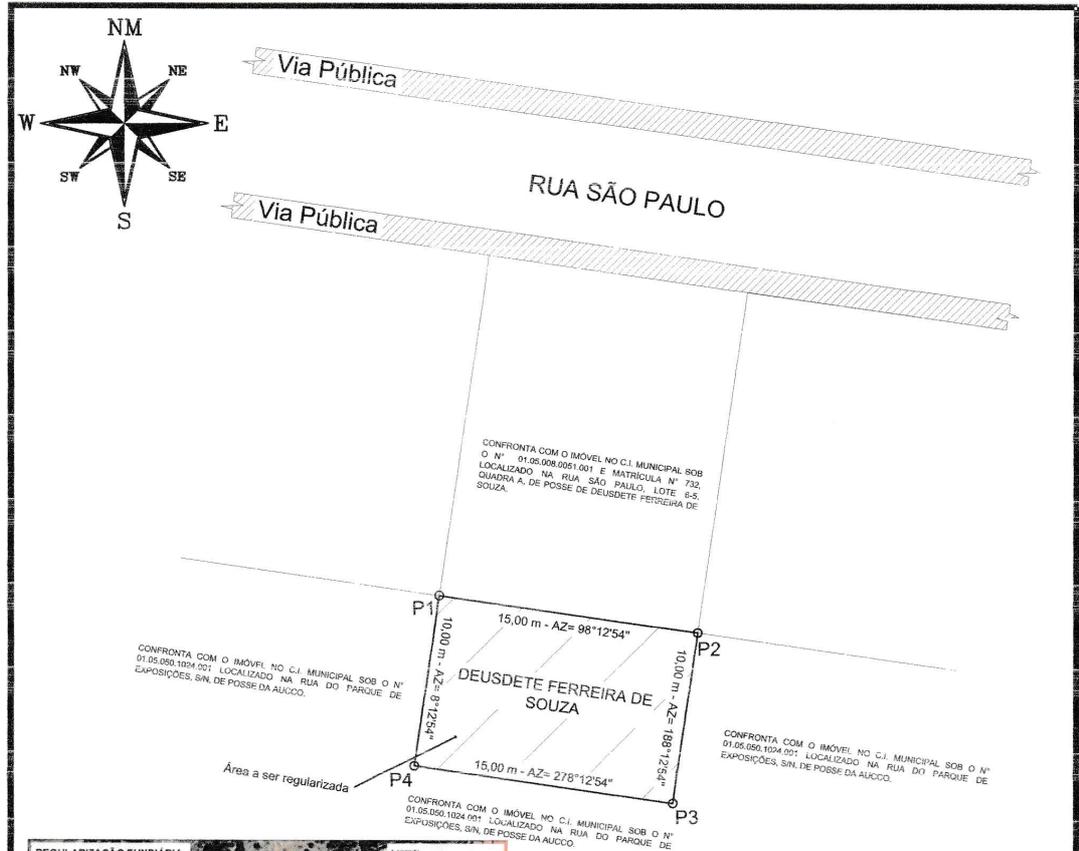
KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquetlobo-engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.588,018 m S 446.963,559 m E 9°50'12,642\" S 39°29'4,543\" O	15,00
P2-P3	8.912.585,875 m S 446.878,506 m E 9°50'12,713\" S 39°29'4,056\" O	10,00
P3-P4	8.912.575,977 m S 446.877,077 m E 9°50'13,035\" S 39°29'4,103\" O	15,00
P4-P1	8.912.578,121 m S 446.862,231 m E 9°50'12,964\" S 39°29'4,590\" O	10,00

Imovel:
**RUA SÃO PAULO, LOTE 6-5 B,
 QUADRA A, CENTRO.**
 Proprietário:
DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA
 CPF: 676.566.845-49 Insc. Imobiliária: 01.05.008.0051.002
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Deusdete Ferreira de Souza
DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA
CPF Nº: 676.566.845-49

ESCALA 1:350	ÁREAS 150,00 m ²	PERÍMETROS 50,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA 30/05/2022	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	