

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 009/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 150,00 m², localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 01 de junho de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



39°29'4,103" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.575,977m e L 446.877,077m; deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 278°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,964" Sul e Longitude 39°29'4,590" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.578,121m e L 446.862,231m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 8°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 150,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 30/05/2022.

DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA

CPF: 676.566.845-49

Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890/D

KAIQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

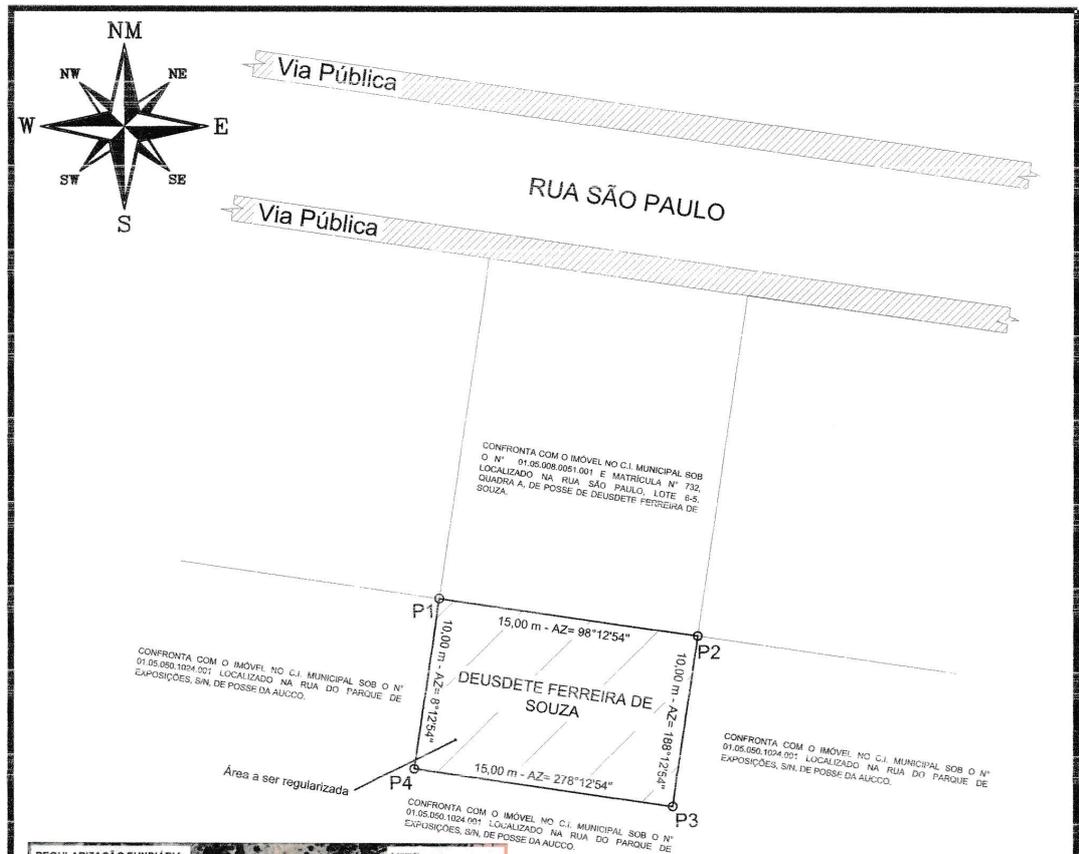
kaiquetlobo-engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
30AEC9897433C22CA511FCE50831F0FA

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.588,018 m S 446.963,559 m E	15,00
	9°50'12,642" S 39°29'4,543" O	
P2-P3	8.912.585,875 m S 446.878,506 m E	10,00
	9°50'12,713" S 39°29'4,056" O	
P3-P4	8.912.575,977 m S 446.877,077 m E	15,00
	9°50'13,035" S 39°29'4,103" O	
P4-P1	8.912.578,121 m S 446.862,231 m E	10,00
	9°50'12,964" S 39°29'4,590" O	

Imovel:
**RUA SÃO PAULO, LOTE 6-5 B,
 QUADRA A, CENTRO.**
 Proprietário:
DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA
 CPF: 676.566.845-49 Insc. Imobiliária: 01.05.008.0051.002
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Deusdete Ferreira de Souza
DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA
CPF Nº: 676.566.845-49

ESCALA 1:350	ÁREAS 150,00 m ²	PERÍMETROS 50,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA 30/05/2022	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					