

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 009/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 150,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 01 de junho de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.05.008.0051.002

PROPRIETÁRIO: DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA                      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO    ÁREA (m<sup>2</sup>): 150,00  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA    PERÍMETRO (m): 50,00  
ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO, LOTE 6-5 B, QUADRA A, CENTRO

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0051.001 e Matrícula nº 732, localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza;
- **Direita:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO;
- **Esquerda:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO;
- **Fundo:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5 B, Quadra A, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente; 15,00m (quinze metros) de fundo; 10,00m (dez metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo.

Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,642" Sul e Longitude 39°29'4,543" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.588,018m e L 446.863,659m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0051.001 e Matrícula nº 732, localizado na Rua São Paulo, Lote 6-5, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza, com azimute de 98°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,713" Sul e Longitude 39°29'4,056" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.585,875m e L 446.878,506m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 188°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'13,035" Sul e Longitude

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
30AEC9897433C22CA511FCE50831F0FA

# Prefeitura Municipal de Uauá



39°29'4,103" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.575,977m e L 446.877,077m; deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 278°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'12,964" Sul e Longitude 39°29'4,590" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.578,121m e L 446.862,231m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO, com azimute de 8°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 150,00m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 30/05/2022.

DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA  
CPF: 676.566.845-49  
Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

KAIQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

[kaiquetlobo-engcivil@gmail.com](mailto:kaiquetlobo-engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

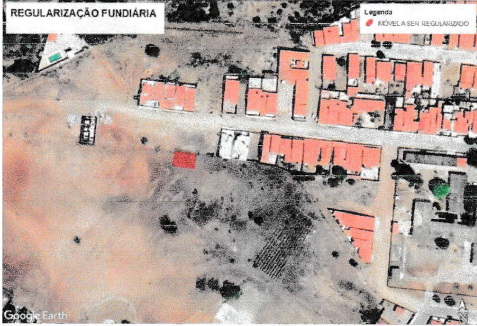
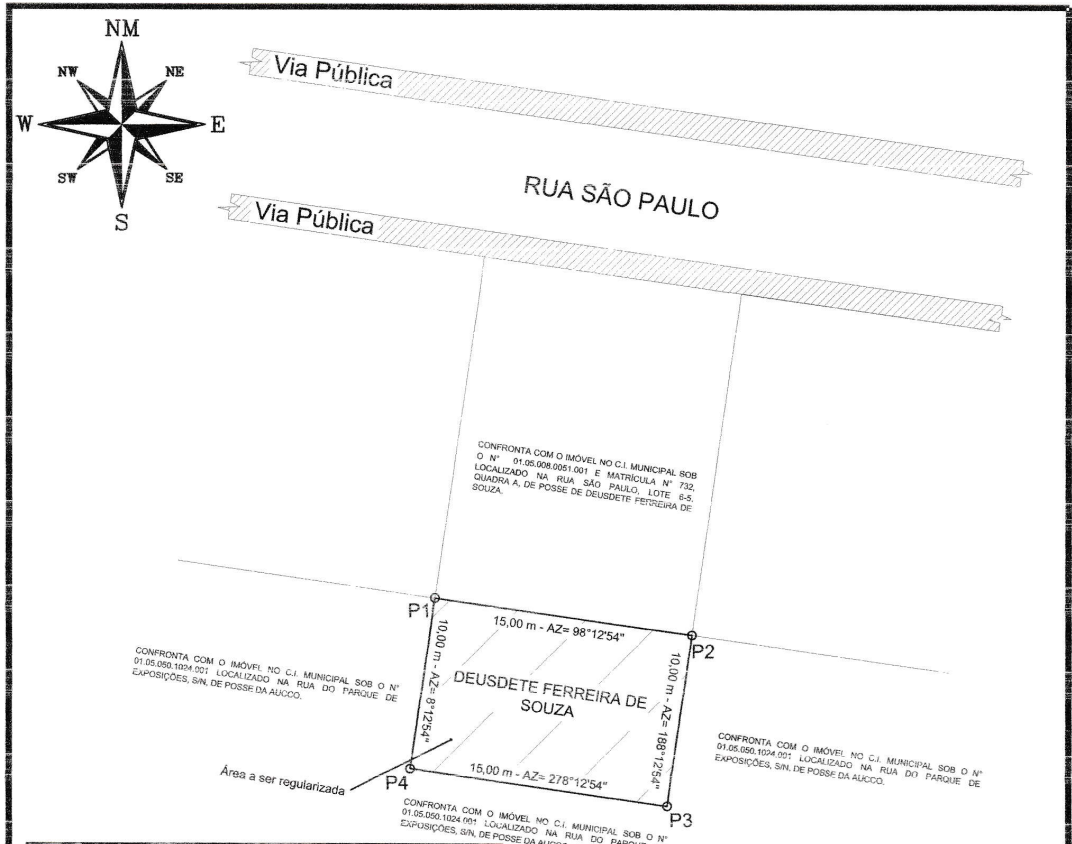
Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
30AEC9897433C22CA511FCE50831F0FA



# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.588,018 m S    446.963,559 m E 9°50'12,642\" S    39°29'4,543\" O	15,00
P2-P3	8.912.585,875 m S    446.878,506 m E 9°50'12,713\" S    39°29'4,056\" O	10,00
P3-P4	8.912.575,977 m S    446.877,077 m E 9°50'13,035\" S    39°29'4,103\" O	15,00
P4-P1	8.912.578,121 m S    446.862,231 m E 9°50'12,964\" S    39°29'4,590\" O	10,00

Imovel:  
**RUA SÃO PAULO, LOTE 6-5 B,  
 QUADRA A, CENTRO.**  
 Proprietário:  
**DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA**  
 CPF: 676.566.845-49    Insc. Imobiliária: 01.05.008.0051.002  
 Município/UF:  
**UAUÁ - BAHIA**



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-BA 051693989/D**  
*Kaïque da Silva Lôbo*  
**KAÍQUE DA SILVA LÔBO**  
**CREA-BA 051693989-0/D**

PROPRIETÁRIO  
*Deusdete Ferreira de Souza*  
**DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA**  
**CPF Nº: 676.566.845-49**

ESCALA 1:350	ÁREAS 150,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 50,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 30/05/2022	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------------------	-----------------------	--	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:  
 Coordenada: UTM    Datum: SIRGAS2000    M.C -39Wgr    Fuso: 24L