

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0068/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0068/2021**, na modalidade alienação, outorga a **VALDEMI BATISTA SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público, RG nº 09.005.478-47 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 944.616.605-59, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 244, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.033.0038.001 e área de 190,07 m² (cento e noventa metros e sete centímetros quadrados), sendo 9,08 m (nove metros e oito centímetros) de frente; 21,70 m (vinte e um metros e setenta centímetros) de fundo; 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 21,70 m (vinte e um metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.606,55 (quarenta mil e seiscentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,48" Sul e Longitude: 39°28'49,88" Oeste; localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 244, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Robson Cardoso de Oliveira Cadidê; lateral esquerda: José Francisco Neto; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Marluce Cardoso Gomes. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de junho de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CAAF6CC0-26E2-4059-8D9F-BCFE6C488FEF}



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3080FB29C92670ADE664F39DB1258B2B

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:	VALDEMI BATISTA SOUZA	BAIRRO: CENTRO
PROPRIEDADE:	LOTE URBANO	ÁREA (m ²): 190,07
MUNICÍPIO/UF:	UAUÁ-BAHIA	PERÍMETRO (m): 62,92
ENDEREÇO:	AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO	DATA: 10/05/2021

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: ROBSON CARDOSO DE OLIVEIRA CADIDÉ
Lado Esquerdo: JOSÉ FRANCISCO NETO
Fundo: MARLUCE CARDOSO GOMES
Frente: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

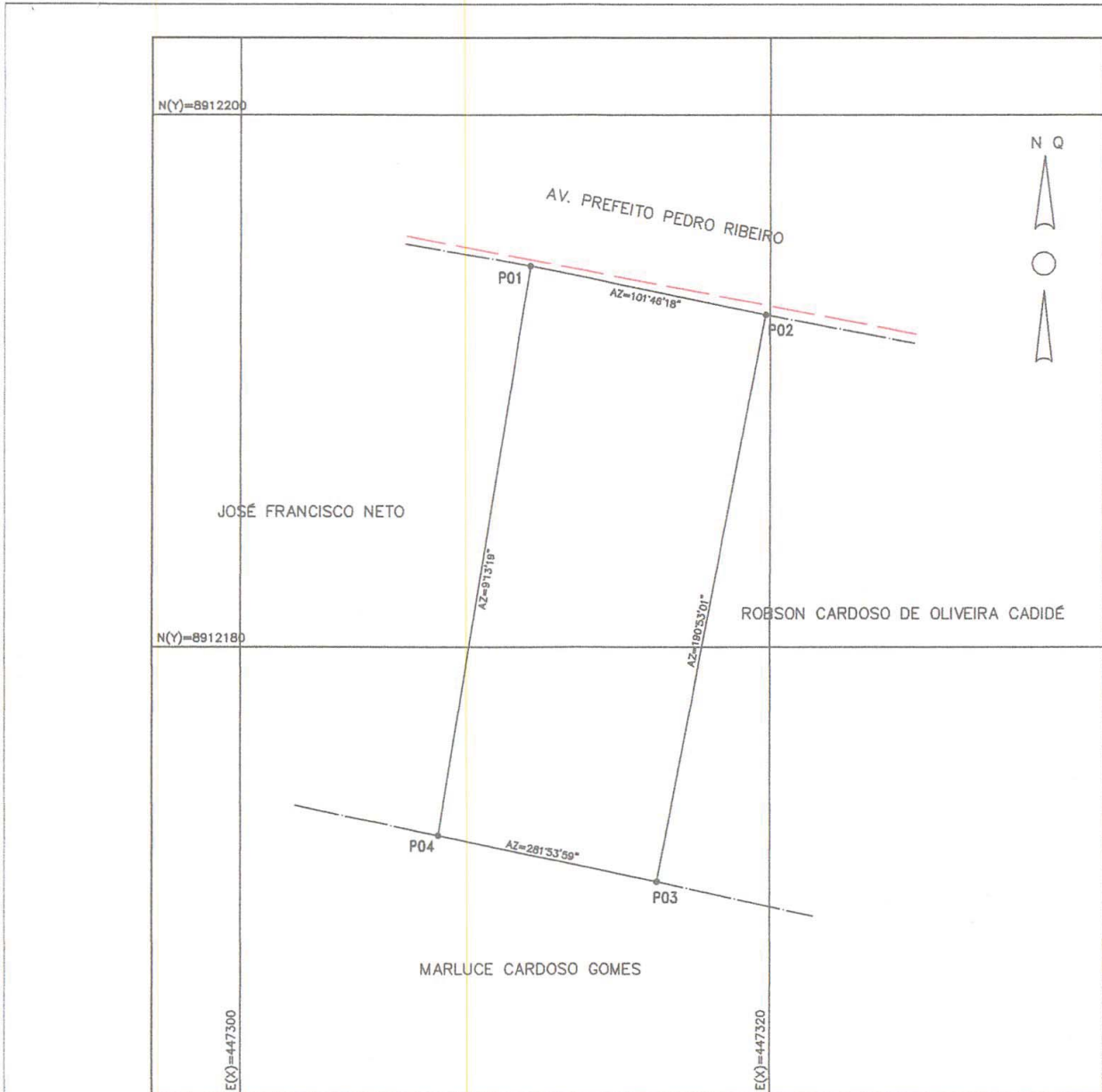
Partindo do marco *PO1*, situado no limite com *AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO*, definido pela coordenada geográfica de Latitude *9°50'25,48" Sul* e Longitude *39°28'49,88" Oeste*, Datum *SIRGAS000* e pela coordenada plana UTM *8.912.194,330* m Norte e *447.310,938* m Leste, referida ao meridiano central *39° WGr*; deste, confrontando neste trecho com *AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO*, no quadrante *Nordeste*, seguindo com distância de *9,079* m e azimute plano de *101°46'18"* chega-se ao marco *PO2*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON CARDOSO DE OLIVEIRA CADIDÉ*, no quadrante *Sudeste*, seguindo com distância de *21,700* m e azimute plano de *190°53'01"* chega-se ao marco *PO3*, deste confrontando neste trecho com *MARLUCE CARDOSO GOMES*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de *8,450* m e azimute plano de *281°53'59"* chega-se ao marco *PO4*, deste confrontando neste trecho com *JOSÉ FRANCISCO NETO*, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de *21,700* m e azimute plano de *9°13'19"* chega-se ao marco *PO1*, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Gabriel G. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P01	8.912.194,33	447.310,94	9,08
P02	8.912.192,48	447.319,83	21,70
P03	8.912.171,17	447.315,73	8,45
P04	8.912.172,91	447.307,46	21,70

OBSERVAÇÕES:

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: - 39	
PROPRIETÁRIO: VALDEMI BATISTA SOUZA		RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Gabriel C. Lobo de Macedo</i> Engenheiro Civil CREA-BA Nº 051977333-0	
MÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO		
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: CENTRO		
ÁREA: 190,07 m²	ESCALA: 1: 200	DATA DA MEDIÇÃO: 28/04/2021	PERÍMETRO 60,92 m
		DESENHO: FRAN ALMEIDA	



M (210x207)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0072/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0072/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ ADAILTON EVANGELISTA LIMA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 425269736 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 389.473.825-15, residente na Travessa Maria Rita, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.044.0151.001 e área de 265,26 m² (duzentos e sessenta e cinco metros e vinte seis centímetros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,25 m (onze metros e vinte e cinco centímetros) de fundo; 23,45 m (vinte e três metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; e 24,29 m (vinte e quatro metros e vinte e nove centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 16.191,47 (dezesesseis mil e cento e noventa um reais e quarenta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,62" Sul e Longitude: 39°29'5,54" Oeste; localizado na Travessa Maria Rita, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Odilon Félix Martins; lateral esquerda: Rua Preazinho; frente: Travessa Maria Rita; e fundo: Antônio Carlos Cardoso Alves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de julho de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5D9348DE-45C4-40BD-A11C-763C6DF1A49F}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: JOSÉ ADAILTON EVANGELISTA LIMA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 265,26
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA **PERÍMETRO (m):** 69,99
ENDEREÇO: TV. MARIA RITA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO

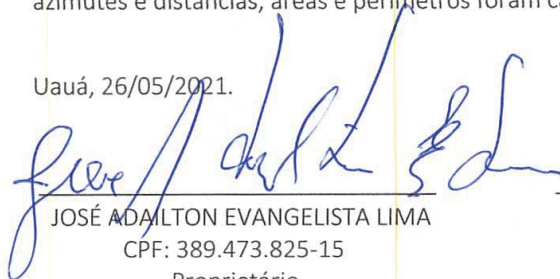
Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: TRAVESSA MARIA RITA;
- Direita: ODILON FÉLIX MARTINS;
- Esquerda: RUA PREAZINHO;
- Fundo: ANTÔNIO CARLOS CARDOSO ALVES.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'31,62''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'5,54''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.005,44m e L 446.834,38m; deste segue confrontando com a TRAVESSA MARIA RITA, com azimute de $96^{\circ}48'0''$ por uma distância de $11,00m$, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.004,14m e L 446.845,30 m; deste segue confrontando com a RUA PREAZINHO, com azimute de $186^{\circ}9'7''$ por uma distância de $23,45m$, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.911.980,82m e L 446.842,79m; deste segue confrontando com ANTÔNIO CARLOS CARDOSO ALVES, com azimute de $272^{\circ}32'4''$ por uma distância de $11,25m$, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.911.981,32m e L 446.831,55; deste segue confrontando com ODILON FÉLIX MARTINS, com azimute de $6^{\circ}42'2''$ por uma distância de $24,29m$, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de $69,99m$ e perfazendo a área de $265,26m^2$. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/05/2021.


 JOSÉ ADAILTON EVANGELISTA LIMA
 CPF: 389.473.825-15
 Proprietário

Kaique da Silva Lôbo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D

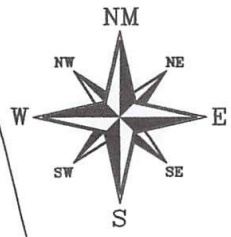
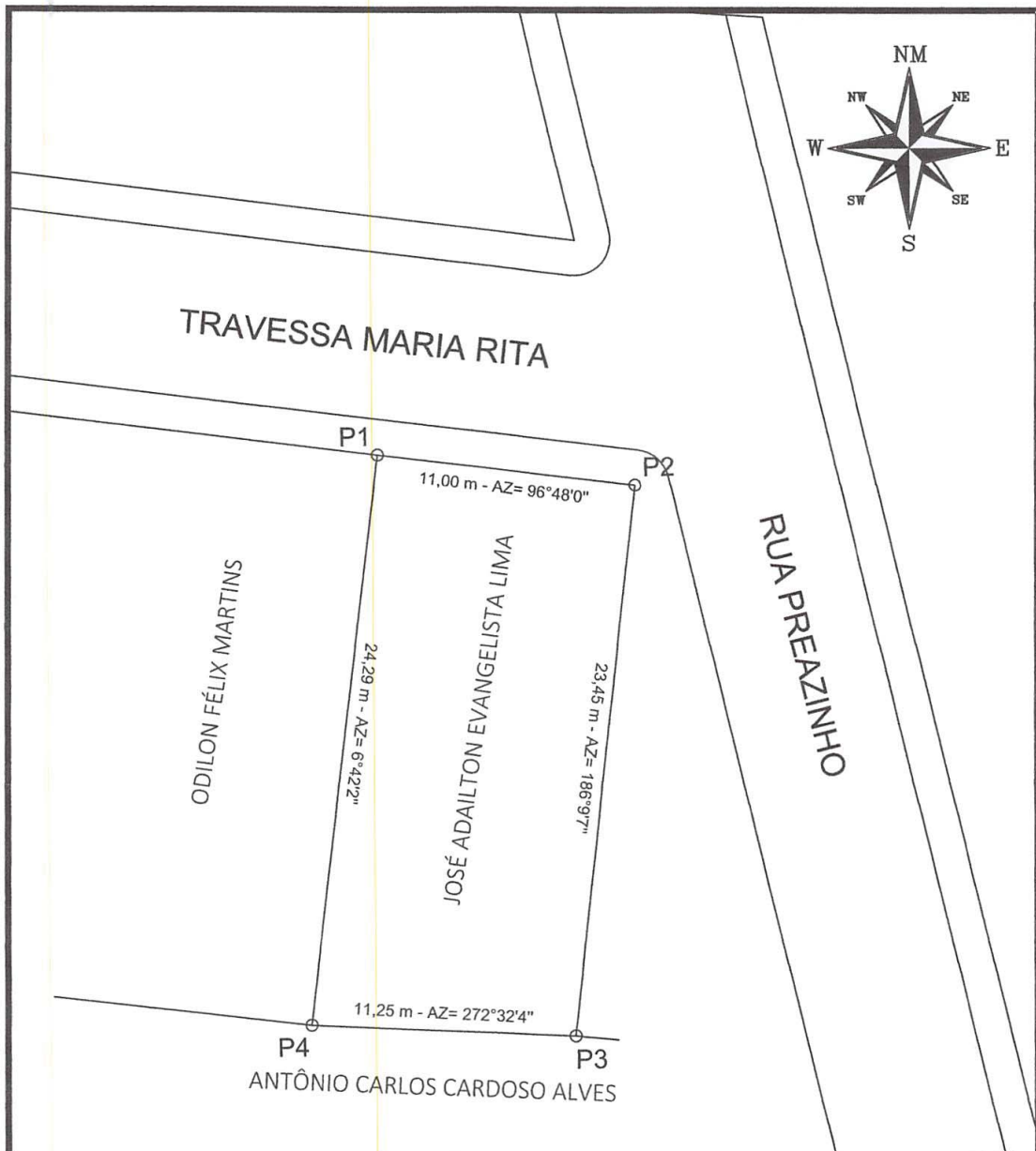
 KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS		
	NORTE	LESTE	DIST(m)
P1-P2	8912005,44	446834,38	11,00
P2-P3	8912004,14	446845,30	23,45
P3-P4	8911980,82	446842,79	11,25
P4-P1	8911981,32	446831,55	24,29

Imovel:
TV. MARIA RITA, S/N, ALTO DO
CONSELHEIRO
Proprietário:
JOSÉ ADAILTON EVANGELISTA LIMA
CPF:
389.473.825-15
Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0/D
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO:
[Signature]
JOSÉ ADAILTON EVANGELISTA LIMA
CPF Nº: 389.473.825-15

ESCALA 1:250	ÁREAS 265,26 m ²	PERÍMETROS 69,99	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m ²	DATA 25/06/2021	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------------------	---------------------	--	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0073/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0073/2021**, na modalidade alienação, outorga a **LEANDRO DOS SANTOS PINTO**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 358439024 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 886.359.965-34, residente na Fazenda Ipoeira, nº 135, Zona Rural, município de Andorinha, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.040.0944.001 e área de 1.939,50 m² (um mil e novecentos e trinta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 51,92 m (cinquenta e um metros e noventa e dois centímetros) de frente; 40,16 m (quarenta metros e dezesseis centímetros) de fundo; 42,19 m (quarenta e dois metros e dezenove centímetros) na lateral direita; e 48,79 m (quarenta e oito metros e setenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.478,92 (setenta e cinco mil e quatrocentos e setenta e oito reais e noventa e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.15" Sul e Longitude: 39°29'26.80" Oeste; localizado na BR 235, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Av. Queimada dos Santos; lateral esquerda: Josefa Félix da Silva; frente: BR-235; e fundo: José Eduardo Reis. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de julho de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4844EE1D-0970-4F8E-B181-2892AD4E0AB5}



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: IMOVEL URBANO – LOTE – 01.05.040.0944.001

PROPRIETÁRIO(A): LEANDRO DOS SANTOS PINTO **CPF:** 886.359.965-34

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 1.939,50 **PERÍMETRO (m):** 183,06

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: BR - 235

LESTE: AVENIDA QUEIMADA DOS SANTOS

SUL: JOSÉ EDUARDO REIS

OESTE: JOSEFA FELIX DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas latitude: 9°49'58,15"S longitude: 39°29'26,80"O e UTM N 8.913.067,98m e E 446.163,01m; deste segue confrontando com AVENIDA QUEIMADA DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 148°34'13,56" por uma distância de 42,17m até o vértice **P02**, de coordenadas N 8.913.032,00m e E 446.185,00m; deste segue confrontando com JOSÉ RAMOS no quadrante Sudeste, com azimute de 251°06'50,09" por uma distância de 40,16m até o vértice **P03**, de coordenadas N 8.913.019,00m e E 446.147,00m; deste segue confrontando com JOSEFA FELIX DA SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute de 315°49'49,14" por uma distância de 48,80m até o vértice **P04**, de coordenadas N 8.913.054,00m e E 446.113,00m; deste segue confrontando com BR - 235 no quadrante Noroeste, com azimute 74°22'44,27" por uma distância de 51,93m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1939,50m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

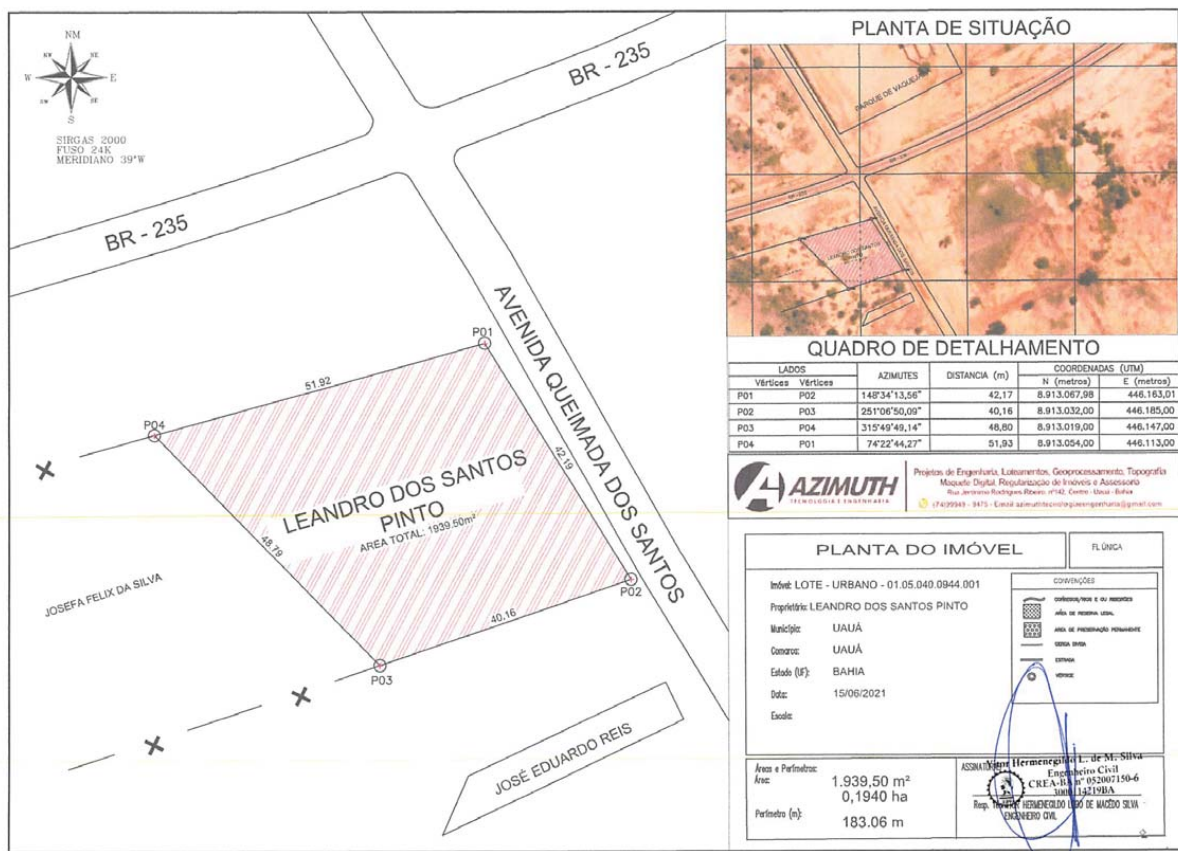
Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
0000114219BA

UAUÁ - BAHIA , 14/06/2021

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0074/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0074/2021**, na modalidade alienação, outorga a **RAFAEL DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 1504214862 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 046.243.165-76, residente na Rua Maria Virgínia do Amarante, s/n, Bairro da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.059.0268.001 e área de 219,25 m² (duzentos e dezenove metros e vinte e cinco centímetros), sendo 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de frente; 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de fundo; 25,36 m (vinte e cinco metros e trinta e seis centímetros) na lateral direita; e 25,09 m (vinte e cinco metros e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 33.457,55 (trinta e tres mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50.505' Sul e Longitude: 39°28.569' Oeste; localizado na Rua Caratacá, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Augusta Filomena Guimarães; lateral esquerda: Pedro Roberto de Oliveira; frente: Rua caratacá; e fundo: Maria Cândida dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de julho de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7B8791AD-E827-49F7-8F19-6F7220EB0191}



Prefeitura Municipal de Uauá

1

**BEMA**BÉRGSON EMANUEL MOURA ALVES
CREA/BA: 0519397649**MEMORIAL DESCRITIVO****IMÓVEL:** Terreno Urbano - Rua Caratacá**MUNICÍPIO:** Uauá-Ba**PROPRIETÁRIO:** Rafael de Oliveira Almeida**CPF:** 046.243.165-76**ÁREA (m²):** 219,25**PERÍMETRO (m):** 68.87**LIMITES E CONFRONTAÇÕES****NORTE:** MARIA CÂNDIDA DOS SANTOS, PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**LESTE:** PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**SUL:** RUA CARATACÁ**OESTE:** AUGUSTA FILOMENA GUIMARÃES**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: **9° 50.505' Sul** Longitude: **39° 28.569' Oeste** e UTM **N 8.912.047,28m** e **E 447.790,85m**; deste segue confrontando com RUA CARATACÁ no quadrante Sudeste, com azimute de **251°49'18,80"** por uma distância de **9,21m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.044,40m** e **E 447.782,11m**; deste segue confrontando com AUGUSTA FILOMENA GUIMARÃES no quadrante Sudoeste, com azimute de **344°21'57,52"** por uma distância de **25,36m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.068,83m** e **E 447.775,27m**; deste segue confrontando com MARIA CÂNDIDA DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute de **73°37'15,35"** por uma distância de **8,50m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.071,22m** e **E 447.783,43m**; deste segue confrontando com PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA no quadrante Nordeste, com azimute de **164°58'07,71"** por uma distância de **15,35m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.056,40m** e **E 447.787,41m**; deste segue confrontando com PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA no quadrante Noroeste, com azimute de **71°57'15,20"** por uma distância de **0,71m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.056,62m** e **E 447.788,08m**; deste segue confrontando com PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA no quadrante Nordeste, com azimute **163°28'14,22"** por uma distância de **9,74m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **219.25m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 19/05/2021

Bergson Emanuel Moura Alves
Engenheiro Civil

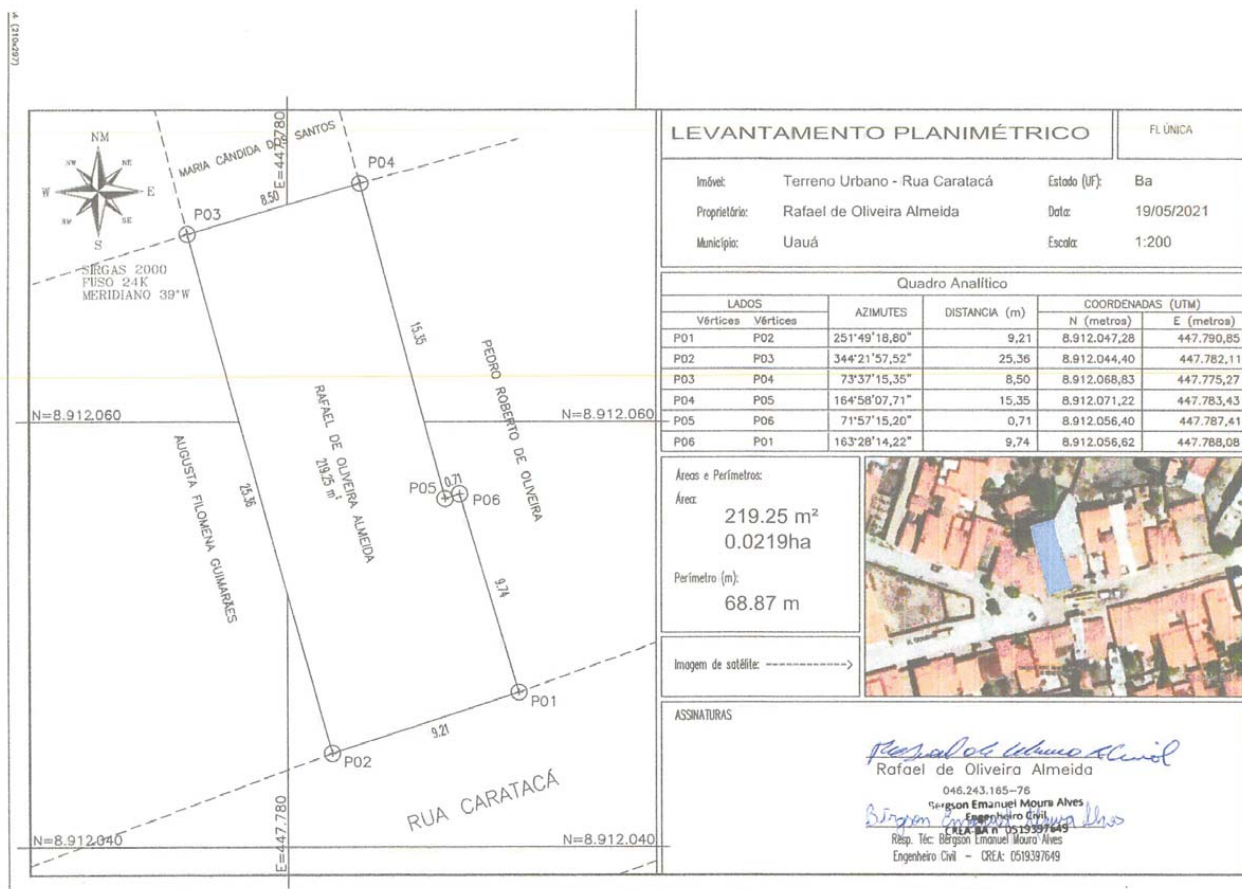
CREA-BA nº 0519397649

Bérgson Emanuel Moura Alves

Engenheiro Civil - CREA: 0519397649

Rua Boa Vista, Centro, s/n, Uauá/BA, CEP: 48.950-000.

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0075/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0075/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JAIDETE VARJÃO RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, divorciada, doméstica, RG nº 04.330.659-40 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 809.846.655-87, residente na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.036.0575.001 e área de 213,30 m² (duzentos e treze metros e trinta centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 9,55 m (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundo; 21,90 m (vinte e um metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 21,83 m (vinte um metros e oitenta três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.744,49 (dezesesseis mil e setecentos e quarenta e quatro reais e quarenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16.4" Sul e Longitude: 39°28'31.5" Oeste; localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Antonia Francisca da Silva; lateral esquerda: João Teles da Silva; frente: Rua Visconde de Cairú; e fundo: Acileide Ferreira de Santana. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de julho de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9044311D-2959-4E81-BF03-60E010F5D29E}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: CASA
PROPRIETÁRIO(A): Jaidete Varjão
Ribeiro dos Santos
CPF: 809.846.655-87

ENDEREÇO: Rua Visconde do Cairu,
s/nº - Centro
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA: 213,30m²
PERÍMETRO: 63,28m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Visconde do Cairu
LESTE: Antonia Francisca da Silva

SUL: Acileide Ferreira de Santana
OESTE: João Teles da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N - 85.562854** e **L 44.9746997**, de Latitude **9°50'16.4"S** e Longitude **39°28'31.5"O**; deste segue confrontando com Rua Visconde do Cairu no quadrante Sudeste, com azimute de **50°49'9"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N - 85.562909** e **L 44.975283**; deste segue confrontando com Antonia Francisca da Silva no quadrante Nordeste, com azimute de **36°33'41"** por uma distância de **21,90m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N -85.562960** e **L 44.972841**; deste segue confrontando com Acileide Ferreira de Santana no quadrante Noroeste, com azimute de **50°49'15"** por uma distância de **9,55m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N -85.563015** e **L 44.973426**; deste segue confrontando com João Teles da Silva no quadrante Sudoeste, com azimute de **36°33'49"** por uma distância de **21,83m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com **63,28m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 14/06/2021.

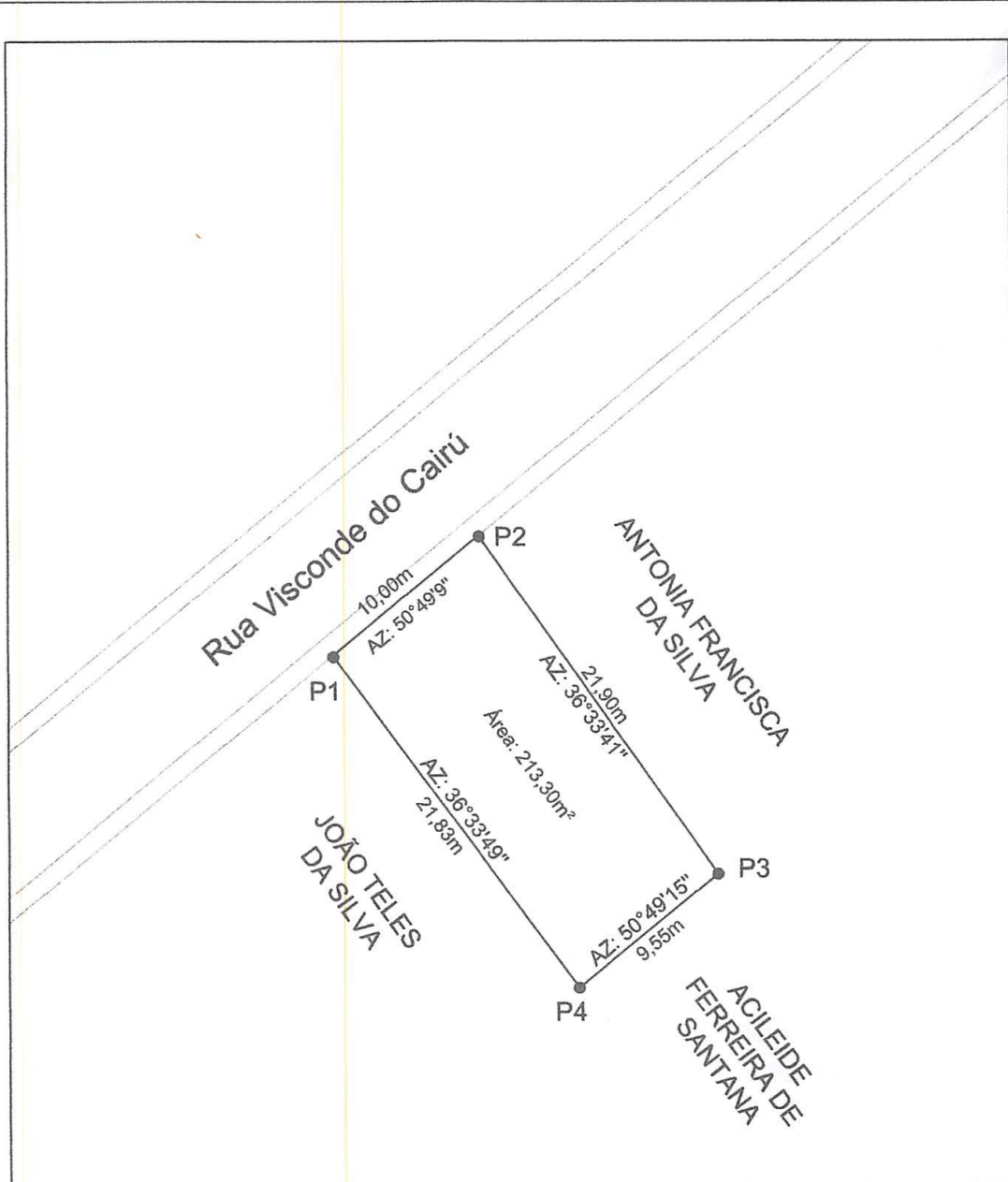
Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0

Jaidete Varjão Ribeiro Santos
Proprietária
CPF: 809.846.655-87

Pedro Lima – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592
pedro.limma@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

LOCAL: Rua Visconde do Cairú, s/nº
Centro - Uauá (BA)

PROP.: Jaidete Varjão Ribeiro dos Santos

ENGº RESP.: Pedro da Silva Lima Rodrigues

ESCALA: 1:500 ÁREA: 213,30m² PERÍMETRO: 63,28m DATA: 14/06/2021



COORDENADAS:			
PONTO	NORTE	LESTE	DISTÂNCIA (m)
1	44.9746997	-85.562854	10,00
2	44.975283	-85.562909	21,90
3	44.972841	-85.562960	9,55
4	44.973426	-85.563015	21,83

Pedro S. Lima Rodrigues
Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues
CREA (BA): 051870517-0

Jaidete Varjão Ribeiro dos Santos
Jaidete Varjão Ribeiro dos Santos
CPF: 800.878.866-87

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0076/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0076/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOSILENE FERREIRA DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, técnica de enfermagem, RG nº 50.570.195-9 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 020.712.005-60, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.054.0010.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.464,00 (dez mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'2,45" Sul e Longitude: 39°29'4,52 Oeste; localizado na Rua Maria Firma de Jesus, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Antônio Varjão; lateral esquerda: Denise Cardoso; frente: Rua Maria firma de Jesus; e fundo: João Pereira de Souza. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de julho de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B575093E-CCC1-4959-B9C3-14342CB73980}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: JOSILENE FERREIRA DA SILVA DISTRITO: ZONA URBANA
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 200,00
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 60,00
 ENDEREÇO: RUA MARIA FIRMA DE JESUS, S/N, CENTRO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA MARIA FIRMA DE JESUS;
- Direita: ANTÔNIO VARJÃO;
- Esquerda: DENISE CARDOSO;
- Fundo: JOÃO PEREIRA DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'2,45''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'4,52''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.901,56m e L 446.864,49m; deste segue confrontando com a RUA MARIA FIRMA DE JESUS, com azimute de $96^{\circ}5'35''$ por uma distância de *10,00m*, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.900,50m e L 446.874,43m; deste segue confrontando com DENISE CARDOSO, com azimute de $186^{\circ}5'35''$ por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.912.880,61m e L 446.872,32m; deste segue confrontando com JOÃO PEREIRA DA SILVA, com azimute de $276^{\circ}5'35''$ por uma distância de *10,00m*, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.912.881,67m e L 446.862,37m; deste segue confrontando com ANTÔNIO VARJÃO, com azimute de $6^{\circ}5'35''$ por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de *60,00m* e perfazendo a área de *200,00m²*. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

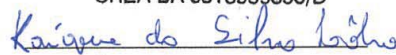
Uauá, 28/06/2021.


 JOSILENE FERREIRA DA SILVA

CPF: 020.712.005-60
 Proprietária

Kaïque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D



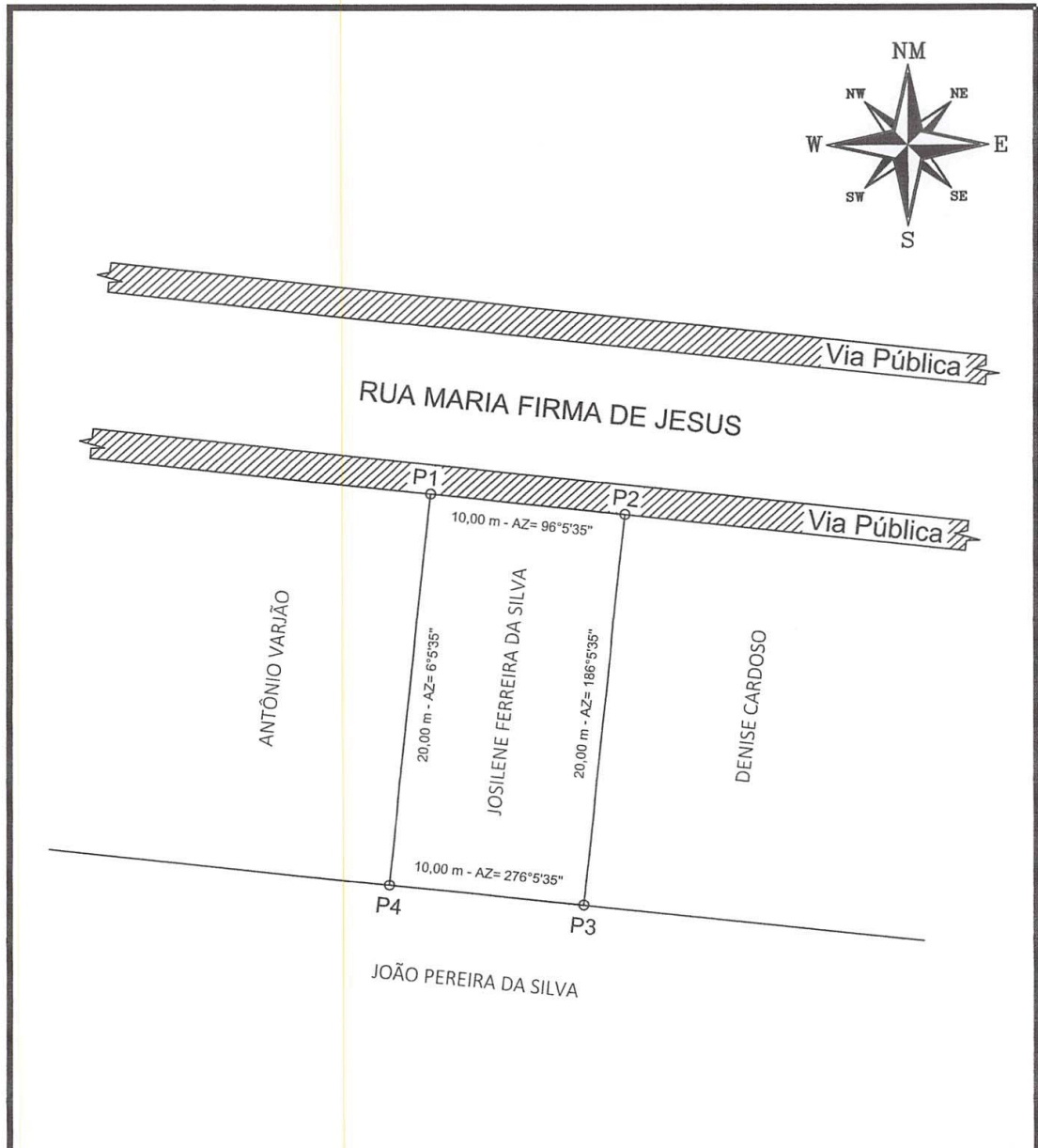
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS		
	NORTE	LESTE	DIST(m)
P1-P2	8.912.901,56	446.864,49	10,00
P2-P3	8.912.900,50	446.874,43	20,00
P3-P4	8.912.880,61	446.872,32	10,00
P4-P1	8.912.881,67	446.862,37	20,00

Imovel:
RUA MARIA FIRMA DE JESUS, S/N,
CENTRO
Proprietário:
JOSILENE FERREIRA DA SILVA
CPF:
020.712.005-60
Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



Kaïque da Silva Lôbo
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Josilene Ferreira da Silva
JOSILENE FERREIRA DA SILVA
CPF Nº: 020.712.005-60

ESCALA 1:300	ÁREAS 200,00 m ²	PERÍMETROS 60,00 m	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m ²	DATA 28/06/2021	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------------------	-----------------------	--	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

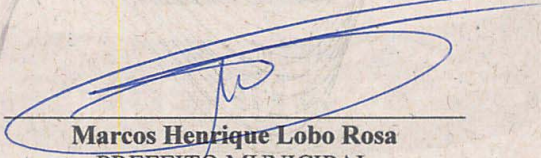
TÍTULO Nº0077/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0077/2021**, na modalidade alienação, outorga a **RAIMUNDO OLIVEIRA REIS**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 10.652.935 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 488.317.195-72, residente na Rua Ipê Roxo, s/n, Centro, distrito de Pilar, município de Jaguarari, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.010.0123.001 e área de 291,60 m² (duzentos e noventa e um metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 32,40 m (trinta e dois metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 32,40 m (trinta e dois metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.287,92 (cinquenta e três mil e duzentos e oitenta e sete reais e noventa e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'18,09" Sul e Longitude: 39°29'11,31" Oeste; localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Augusto de Andrade; lateral esquerda: Altamirando Coelho; frente: Av. João Borges de Sá; e fundo: Antônio Jakson Rodrigues Guimarães. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de julho de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C1E15E69-5F2E-48CC-965F-7268DFB4A3B8}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:** 01.04.010.0123.001

PROPRIETÁRIO: Raimundo Oliveira Reis **CPF.:** 488.317.195-72

END: Av. João Borges de Sá – Centro **MUNICÍPIO:** Uauá - Ba

ÁREA: 291,60 m² **PERÍMETRO:** 82,80m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: João Borges de Sá (frente)
LESTE: José Augusto de Andrade (lado direito)
SUL: Antonio Jakson Rodrigues Guimarães (fundo)
OESTE: Altamirando Coelho (lado esquerdo)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

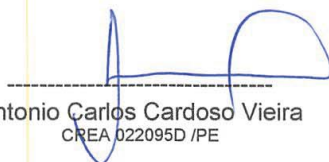
Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **V-1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'18,09" Sul** e Longitude **39°29'11,31" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.420,362** Norte e **446.657,853** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **João Borges de Sá**, seguindo com distância de **9,000** m e azimute plano de **124°59'31"** chega-se ao marco **V-2** de coordenadas **N 8.912.415,200** e **E 446.665,226**, deste confrontando neste trecho com **José Augusto de Andrade**, seguindo com distância de **32,400** m e azimute plano de **214°59'31"** chega-se ao marco **V-3** de coordenadas **N 8.912.388,657** e **E 446.646,646**, deste confrontando neste trecho com **Antonio Jakson Rodrigues Guimarães**, seguindo com distância de **9,000** m e azimute plano de **304°59'31"** chega-se ao marco **V-4** de coordenadas **N 8.912.393,818** e **E 446.639,273**, deste confrontando neste trecho com **Altamirando Coelho**, seguindo com distância de **32,400** m e azimute plano de **34°59'31"** chega-se ao marco **V-1**. Fechando assim o perímetro de **82,800m** e perfazendo a área de **291,60m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 04/03/2021

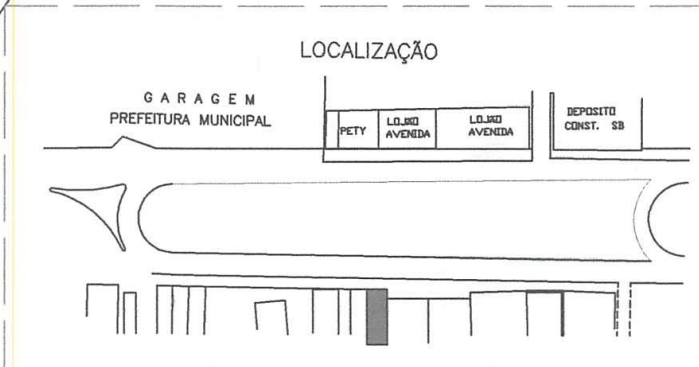
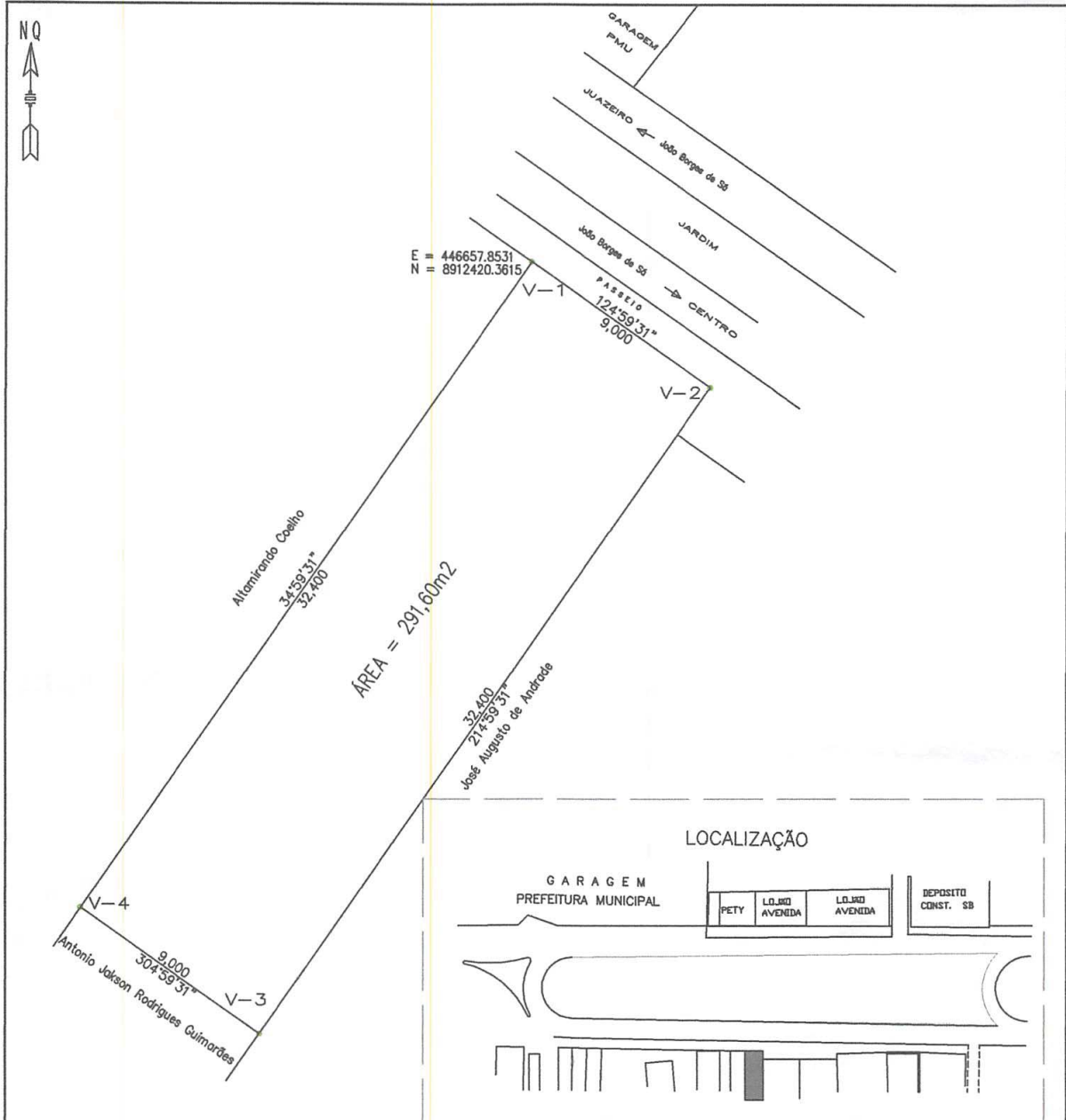


Raimundo Oliveira Reis
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
V-1	8.912.420,362	446.657,853	124°59'31"	9,000 m
V-2	8.912.415,200	446.665,226	214°59'31"	32,400 m
V-3	8.912.388,657	446.646,646	304°59'31"	9,000 m
V-4	8.912.393,818	446.639,273	34°59'31"	32,400 m
V-1	8.912.420,362	446.657,853	124°59'31"	9,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL:	Lote Urbano	ÁREA (m²):	291,60m²
PROPRIETÁRIO(a):	Raimundo Oliveira Reis	PERÍMETRO (m):	82,80m
END:	Av. João Borges de Sá S/N – Centro – Uauá bahia	ESCALA:	PRANCHA:
DATA DA MEDIÇÃO:	04/03/2021	MUNICÍPIO:	Uauá
FORMATO:	A 4	COMARCA:	Uauá
DESENHO:	Idelfonso Salustiano (China)	ESTADO:	BAHIA
		RESP. TEC.:	Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL, Reg. T.º C.º CREA/PE 022095-D
		PROPRIETÁRIO(a):	Raimundo Oliveira Reis

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br