

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0002/2022

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0002/2022**, na modalidade alienação, outorga a **JULIANA ANDRADE DE JESUS VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 3.492.650-5 SPP/SE, inscrita no CPF sob o nº 017.036.355-40, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.060.0046.001 e área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24.68" Sul e Longitude: 39°28'28.66" Oeste; localizado na Rua Osana gomes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Carlos Andrade Lima Junior; lateral esquerda: proprietário desconhecido; frente: Rua Osana Gomes; e fundo: Carlos Andrade Lima Junior. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de fevereiro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B604D912-7365-4241-BEED-5939933DBC56}



# Prefeitura Municipal de Uauá

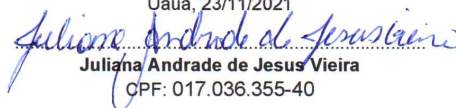
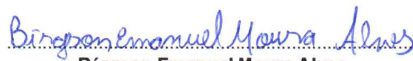
1

**BEMA**BÉRGSON EMANUEL MOURA ALVES  
CREA/BA: 0519397649**MEMORIAL DESCRITIVO****IMÓVEL:** Terreno Urbano - Rua Osana Gomes**MUNICÍPIO:** Uauá-Ba**PROPRIETÁRIA:** Juliana Andrade de Jesus Vieira**CPF:** 017.036.355-40**ÁREA (m²):** 200.00**PERÍMETRO (m):** 60.00**BAIRRO:** Vila dos Gomes**Nº:** S/Nº**LIMITES E CONFRONTAÇÕES****NORTE:** PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO**LESTE:** RUA OSANA GOMES**SUL:** GLEBA - CARLOS ANDRADE LIMA JUNIOR**OESTE:** GLEBA - CARLOS ANDRADE LIMA JUNIOR**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: **9°50'24.68" Sul** Longitude: **39°28'28.66" Oeste** e UTM **N 8.912.220,02m** e **E 447.956,46m**; deste segue confrontando com **RUA OSANA GOMES** no quadrante Nordeste, com azimute de **137°47'14,89"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.212,61m** e **E 447.963,17m**; deste segue confrontando com **GLEBA - CARLOS ANDRADE LIMA JUNIOR** no quadrante Sudeste, com azimute de **227°24'22,76"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.199,08m** e **E 447.948,45m**; deste segue confrontando com **GLEBA - CARLOS ANDRADE LIMA JUNIOR** no quadrante Sudoeste, com azimute de **317°46'37,33"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.206,48m** e **E 447.941,73m**; deste segue confrontando com **PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO** no quadrante Noroeste, com azimute **47°24'23,15"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **200,00m²**.

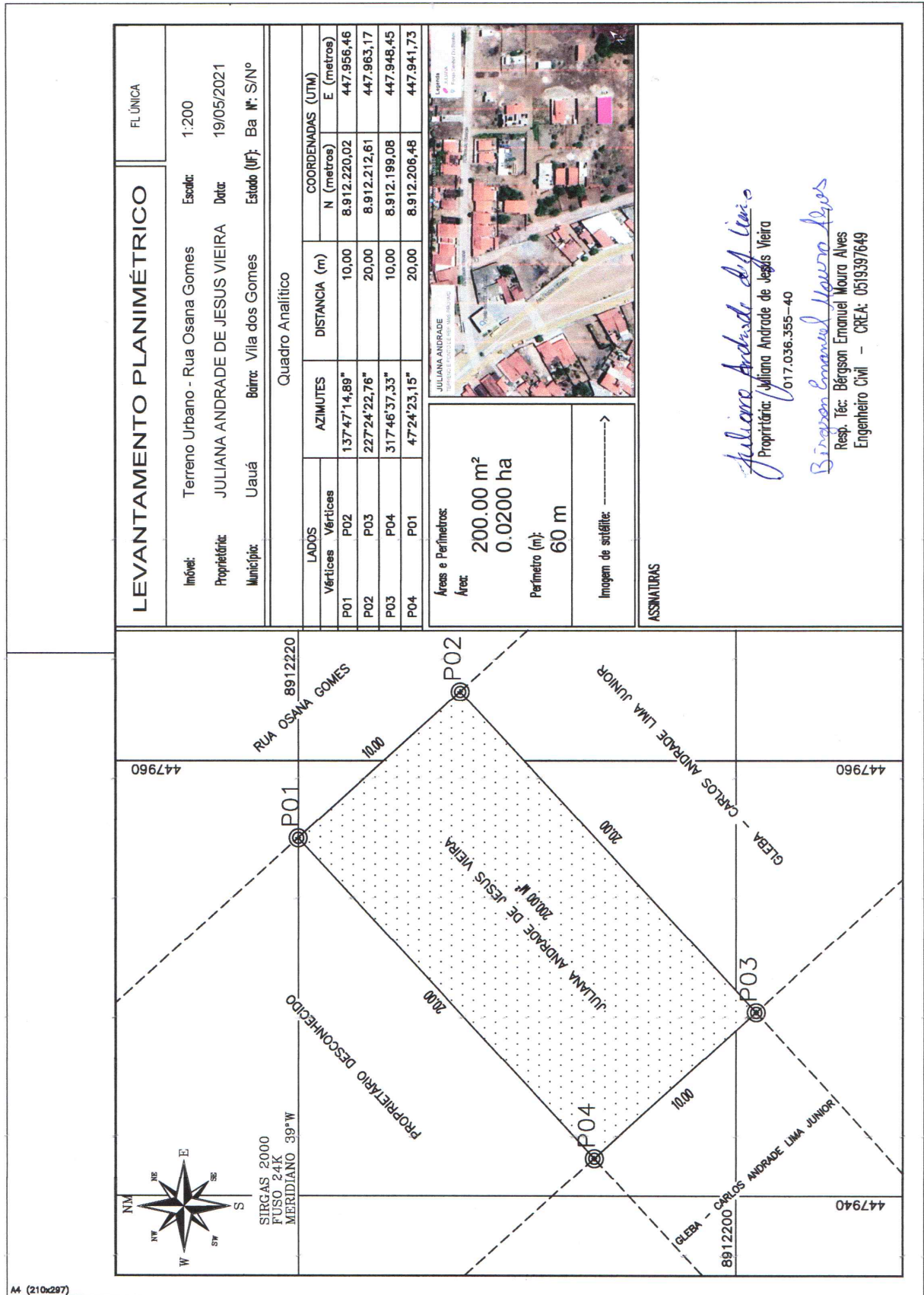
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 23/11/2021

  
Juliana Andrade de Jesus Vieira  
CPF: 017.036.355-40  
Bérqson Emanuel Moura Alves  
Engenheiro Civil - CREA: 0519397649

Rua Boa Vista, Centro, s/n, Uauá/BA, CEP: 48.950-000.

# Prefeitura Municipal de Uauá



M (210x297)