

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0049/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0049/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **NIEDJA GOMES DE MENEZES**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 15.040.557-05 SSP-BA, inscrita no CPF sob o nº 060.797.445-11, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 72, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Antônio Conselheiro, nº 210, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.012.0210.001 e área total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 40,00 m (quarenta metros) na lateral direita; e 40,00 m (quarenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.710,00 (vinte e dois mil e setecentos e dez reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'23,71" S e Longitude: 39°29'07,48" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Antônio Cardoso de Oliveira; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.012.0200.001, localizado Rua Antônio Conselheiro, nº 200, Alto do Conselheiro, de posse de Rômulo da Silva Oliveira; frente: via pública - Rua Antônio Conselheiro; e fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Deunilson Cardoso, s/n, Centro, de posse de Rosângela Cardoso de Oliveira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de julho de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C23C83F3-BD92-49D4-BD36-9FD44D0FC776}



# Prefeitura Municipal de Uauá



**DIÓGENES GONÇALVES**

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113829

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

**01.04.012.0210.001**

Requerente: **NIEDJA GOMES DE MENEZES.**

CPF 060.797.445-11

**Imóvel:** Lote urbano

**Endereço:** Rua Antônio conselheiro, nº 210. Alto do conselheiro. Uauá/BA.

**Área do terreno:** 400,00 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 100,00 m

**Área construída:** 00,00 m<sup>2</sup>

**Data:** 15/04/2024

**Coordenadas Geográficas:** latitude 9°50'23.71"S e longitude 39°29'07.48"O

### Limites e confrontantes de quem olha do Imóvel para a Rua.

**Frente (Oeste):** Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua Antônio conselheiro.

**Lado Direito (Norte):** Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/nº, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, de posse de Antônio Cardoso de Oliveira.

**Lado Esquerdo (Sul):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.012.0200.001**, localizado Rua Antônio conselheiro, nº 200, Bairro: Alto do conselheiro – Uauá, de posse de Rômulo da Silva Oliveira.

**Fundo (Leste):** Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua Deunilson Cardoso, S/nº, Bairro: centro - Uauá, de posse de Rosângela Cardoso de Oliveira.

### Descrição Do Imóvel.

Imóvel Localizado na Rua Antônio conselheiro, nº 210. Alto do Conselheiro. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,0 m de frente, 10,00 m de fundo, 40,00 m de frente a fundo do lado direito e 40.00 m de frente a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912242.84 E 446774.98**; deste segue confrontando com a Rua Antônio conselheiro, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'23.71"S** e Longitude; **39°29'07.48"O**, com azimute de 31°49'31,14" por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8912251.37 E 446780.28**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Antônio Cardoso de Oliveira, Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua Antônio conselheiro, s/nº, Bairro: Alto do conselheiro – Uauá. com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'23.94"S** e Longitude; **39°29'06.84"O** com azimute de 135°36'05,06" por uma distância de 30,00 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8912222.79 E 446808.26**; deste segue confrontando com o imóvel de posse Rosângela Cardoso de Oliveira, Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, Rua Deunilson Cardoso, S/nº, Bairro: centro - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'24.87"S** e Longitude; **39°29'06.26"O**, com azimute de 211°53'18,96" por uma

# Prefeitura Municipal de Uauá

distância de 10,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8912214.22 E 446802.93**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Rômulo da Silva Oliveira, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.012.0200.001**, Rua Antônio conselheiro, nº 200, Latitude **9°50'24.47 "S** e Longitude **39°29'07.22"O**, com azimute de 315°40'23,28", por uma distância de 40,00 m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8912242.84 E 446774.98**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 14/05/2024

  
NIEDJA GOMES DE MENEZES

CPF: 060.797.445-11

*Proprietária*

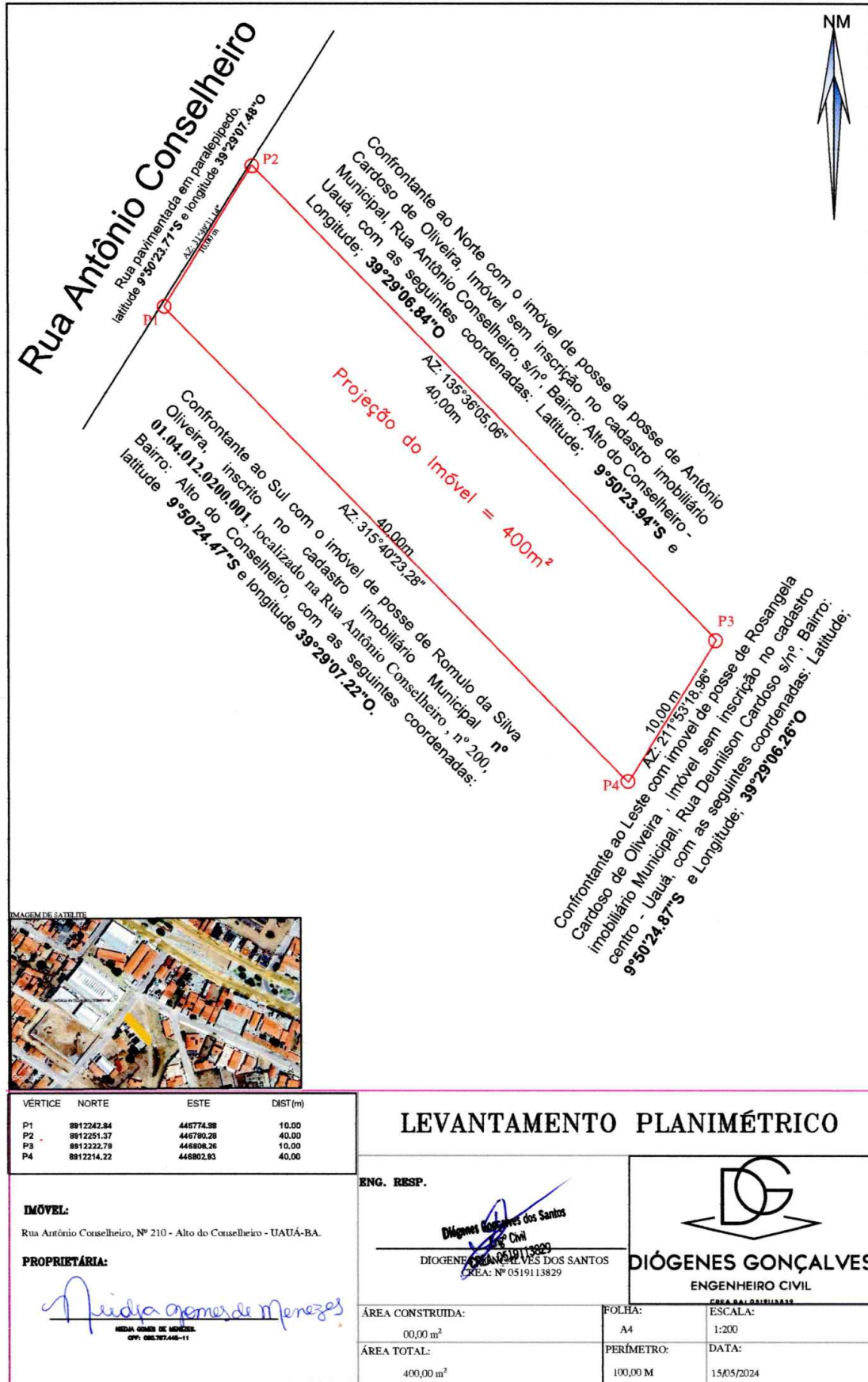
  
DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS  
Eng. Civil  
CREA: 0519113829

DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS

*Responsável técnico*

CREA: Nº 0519113829

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ENG. RESP.

*Diógenes Gonçalves dos Santos*  
Engenheiro Civil

DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS  
CREA: Nº 0519113829



**DIÓGENES GONÇALVES**  
ENGENHEIRO CIVIL

**IMÓVEL:**

Rua Antônio Conselheiro, Nº 210 - Alto do Conselheiro - UAUÁ-BA.

**PROPRIETÁRIA:**

*Mirya Gomes de Menezes*  
MIRYA GOMES DE MENEZES  
CPF: 088.767.448-11

ÁREA CONSTRUÍDA:  
00,00 m²

ÁREA TOTAL:  
400,00 m²

FOLHA:  
A4

PERÍMETRO:  
100,00 M

ESCALA:  
1:200

DATA:  
15/05/2024