



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 019/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 527,32 m², localizado na RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, Nº 354, BAIRRO DA LAGOA, de posse de MARIA CARDOSO DO VALE com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

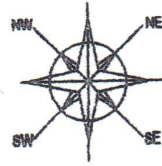
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 22 de fevereiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



CONFRONTANTE SEM INSCRIÇÃO
IMOBILIARIA S/Nº BAIRRO DA AMARANTE S/Nº BAIRRO DA VIRGINIA DO AMARANTE S/Nº BAIRRO DA LAGOA

CONFRONTANTE COM INSCRIÇÃO
IMOBILIARIA MUNICIPAL SOB Nº 01.01.051.0384.001, MOTA E CRIS DERIVADOS de PETRÓLEO LTDA. SITUADO AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 960 BAIRRO CENTRO.

CONFRONTANTE COM INSCRIÇÃO
IMOBILIARIA MUNICIPAL SOB Nº 01.01.051.0134.001, ADALBERTO DANTAS BARBOSA. SITUADO AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 449 BAIRRO CENTRO.

CONFRONTANTE SEM INSCRIÇÃO
IMOBILIARIA WADSON CORDEIRO DE AMANTE DIAS. SITUADO RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE S/Nº BAIRRO DA LAGOA.

RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WIG
LATITUDE = 0° 49'58,637" S
LONGITUDE = 39°26'45,882" W
UTM N = 8.913.018,986 m
UTM E = 447.431,142 m
K=Fator de Escala = 0,999833873
Data = 10/11/2023
C = Convergência meridiana = 0°4'54,741"

LADO	AZIMUTE	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (PROJEÇÃO)	
			E (meters)	N (meters)	Latitude	Longitude
P01 P02	183°47'11"	30,07	8.913.018,986	447.431,142	0°49'58,637" S	39°26'45,882" W
P02 P03	230°58'36"	50,00	8.912.982,088	447.444,434	0°49'58,516" S	39°26'45,497" W
P03 P04	333°47'13"	30,07	8.912.983,991	447.461,133	0°49'58,328" S	39°26'45,478" W
P04 P01	87°58'21"	50,00	8.912.983,986	447.387,893	0°49'58,448" S	39°26'47,314" W

PROPRIETÁRIO
CHARLES DA SILVA OLIVEIRA - INSC. MUNICIPAL Nº 01.01.051.0354.001

END: Rua Mª VIRGINIA DO AMARANTE,354	BAIRRO: DA LAGOA	PROPRIETÁRIO:	RESP. TECNICO:
MUNICIPIO: UAUÁ	DISTRITO: SEDE	<i>Charles da Silva Oliveira</i>	<i>Jose Jeremias Cezar</i>
ÁREA TOTAL: 527,32 m²	PERÍMETRO: 98,25 m	DATA: 01/12/2023	ESCALA: 1:500
		Charles da Silva Oliveira CPF: 052.331.255-52	JOSÉ JEREMIAS CEZAR CRT: 50578/TD CFT:2403204381



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 020/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 1500,00 m², localizado na RUA SABIÁ, Nº 0240, BAIRRO MÃE RAINHA, de posse de ALEX ARAÚJO DE SOUZA com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

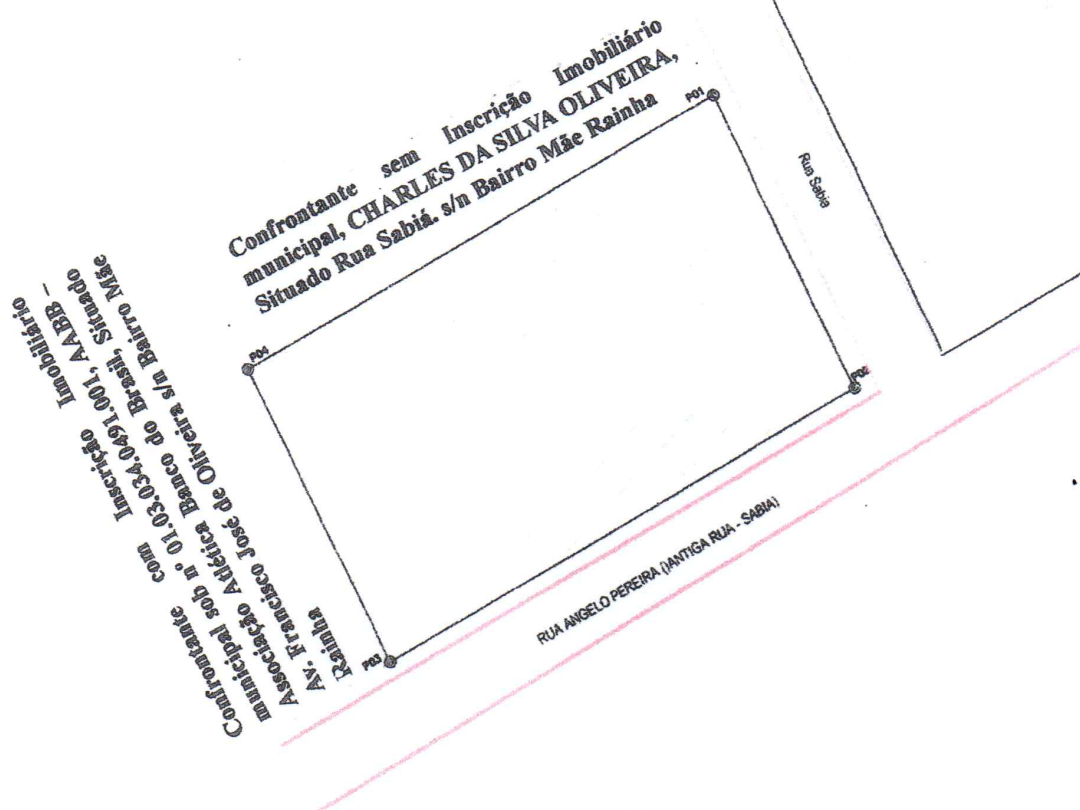
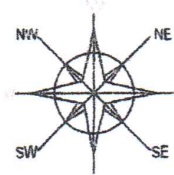
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 22 de fevereiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° W
 LATITUDE = 9° 49' 58,637" S
 LONGITUDE = 39° 28' 45,892" W
 UTM N = 8.913.018.986 m
 UTM E = 447.431.142 m
 K = Fator de Escala = 0,999633973
 Data = 10/11/2023
 C = Convergência meridiana = 0° 4' 54,741"

LADOS	ÂNGULOS	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (DECIMICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	153°47'11"	30,07	8.913.018,986	447.431,142	9°49'58,637" S	39°28'45,892" W
P02 P03	239°58'38"	50,00	8.912.992,008	447.444,424	9°49'58,516" S	39°28'45,457" W
P03 P04	333°47'13"	30,07	8.912.966,991	447.401,133	9°50'00,328" S	39°28'46,879" W
P04 P01	59°58'21"	50,00	8.912.993,965	447.387,853	9°49'58,446" S	39°28'47,314" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁREA

PROPRIETÁRIO:

ALEX SOUZA DE ARAÚJO Insc. Municipal nº 01.03.083.0240.001

ENDEREÇO:
 Rua Sabiá 0240, Bairro Mãe Rainha
 MUNICÍPIO: UAUÁ

BAIRRO: POPULARES
 DISTRITO: SEDE

PROPRIETÁRIO:
Alex Souza de Araujo
 ALEX SOUZA DE ARAUJO
 CPF: 360 887 208-67

RESP TECNICO:
Jose Jeremias Cezar
 JOSÉ JEREMIAS CEZAR
 CRT 50578/TD CFT 2303002468

ÁREA TOTAL: 1 500 00 m²
 PERÍMETRO: 160 00 ml

DATA: 10/11/2023
 ESCALA: 1 500