

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 005/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na Rua Odete Gomes, nº 300, Vila dos Gomes, de posse de DENISE GOMES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 16 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO DENISE GOMES DA SILVA

PROPRIETÁRIO: DENISE GOMES DA SILVA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, 300, VILA DOS GOMES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.032.0300.001

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 100,00
PERÍMETRO (m): 50,00

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA ODETE GOMES;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA ODETE GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA ODETE GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

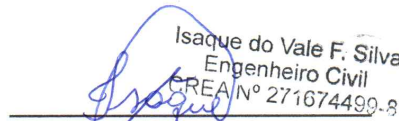
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.345,466m** e **E 447.986,985m** (Latitude 9°50'20,592" S e Longitude 39°28'27,675" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 138°32'41" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02** (Latitude 9°50'21,081" S e Longitude 39°28'27,240" W), de coordenadas **N 8.912.330,475m** e **E 448.000,228m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ODETE GOMES, com azimute de 227°55'59" por uma distância de 5,00m até o vértice **P03** (Latitude 9°50'21,189" S e Longitude 39°28'27,362" W), de coordenadas **N 8.912.327,125m** e **E 447.996,517m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 318°32'57" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04** (Latitude 9°50'20,701" S e Longitude 39°28'27,797" W), de coordenadas **N 8.912.342,119m** e **E 447.983,274m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute 47°57'25" por uma distância de 5,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 50,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/12/2022.

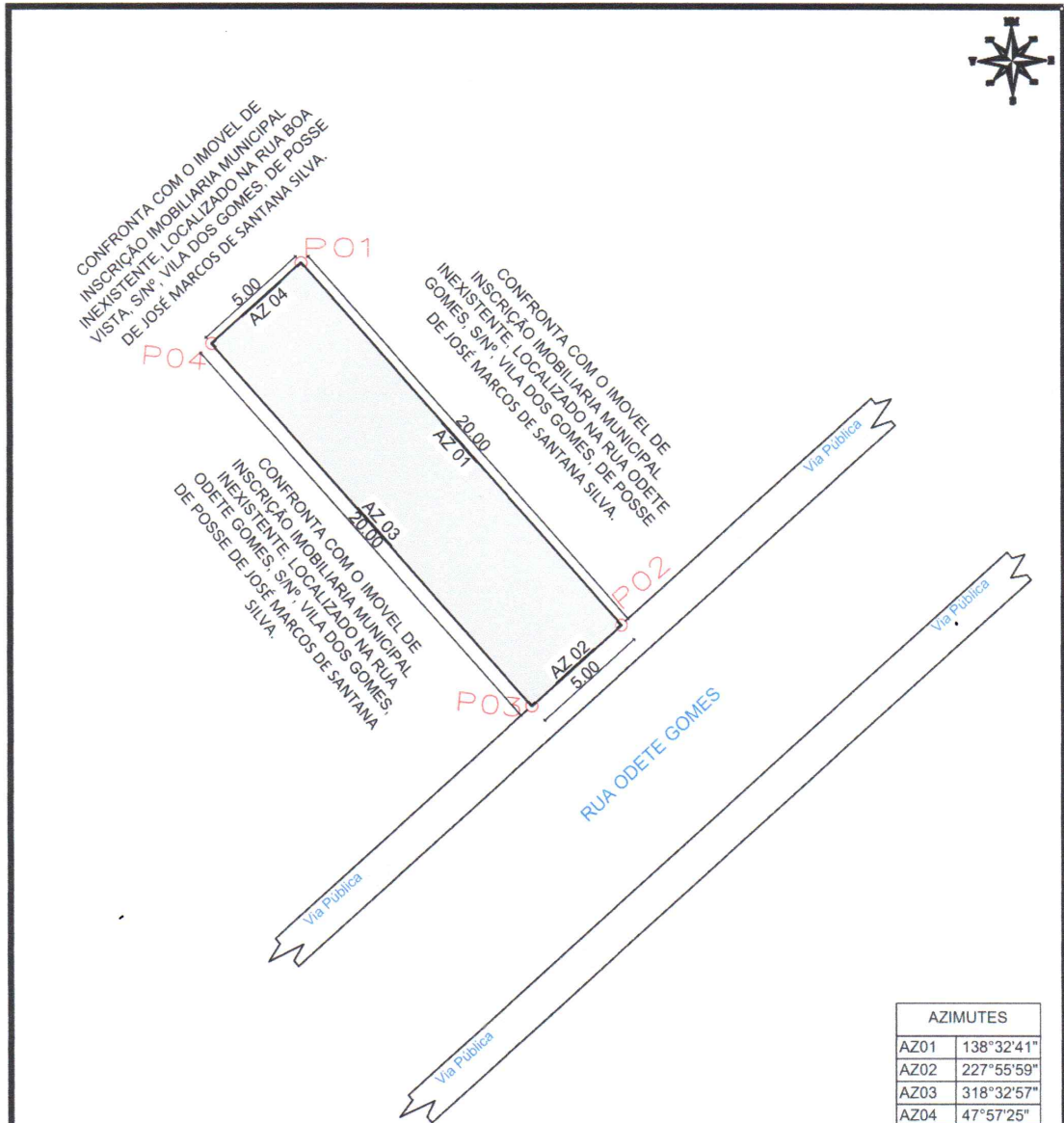


DENISE GOMES DA SILVA
CPF: 060.799.155-02


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01	138°32'41"
AZ02	227°55'59"
AZ03	318°32'57"
AZ04	47°57'25"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.345.466	447.409.540	20,00
P2	8.912.330.475	447.417.394	5,00
P3	8.912.327.125	447.414.350	20,00
P4	8.912.342.119	447.406.499	5,00

Imovel:	RUA ODETE GOMES, 300, VILA DOS GOMES
Proprietário(a):	DENISE GOMES DA SILVA
CPF:	060.799.155-02
Município/UF:	UAUÁ - BAHIA
Insc. Imobiliária:	01.02.032.0300.001

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8	PROPRIETÁRIO	DENISE GOMES DA SILVA DENISE GOMES DA SILVA CPF Nº: 060.799.155-02
---------------------	---	--------------	--

ESCALA	1:250	ÁREAS	100,00 m ²	PERÍMETRO	50,00 M	DESENHO	ISAQUE	DATA	08/12/2022	FOLHA	A4 02/002
SISTEMA GEODÉSICO		Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr		Fuso: 24L			

