



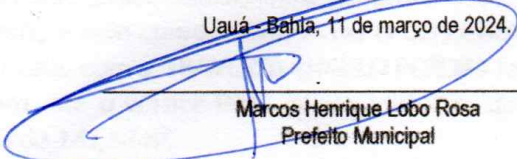
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0017/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0017/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 195, Lote 05, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,68 m² (cento e quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente; 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.754,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50',04,751" S e Longitude 39°28'52,947" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Lote 06, Quadra 38, nº 189, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0189.001, de posse Cleunaides Dias De Almeida; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,751" Sul e longitude 39°28'52,947" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.830,875m e E 447.212,504m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, bairro Mãe Rainha, de Posse CLAUDENILSON DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,871" Sul e Longitude 39°28'52,235" Oeste, definido pelas coordenadas Plana N 8.912.827,234m e E 477.238,201m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P03, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste e coordenadas plana UTM N 8.912.820,883m e E 447.237,135m, segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e Longitude 39°28'52,983" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,88 m e perfazendo a área de 141,68 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0195.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



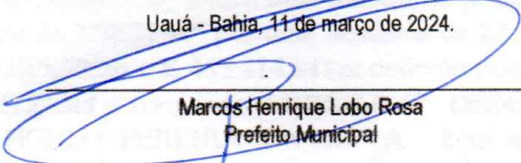
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0018/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0018/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 189, Lote 06, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'04,958" S e Longitude 39°28'52,98" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, nº 184, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0184.001, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e longitude 39°28'52,98" Oeste, e pela coordenadas Plana UTM N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega até o ponto P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste de coordenadas plana UTM de coordenadas N 8.912.820,883m e E 447.237,135m; deste segue ao oeste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o ponto P03, de coordenadas N 8.912.815,952m e E 447.236,308m definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,338" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste; deste segue confrontando com Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.819,592m e E 447.214,611m definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,119" Sul e Longitude 39°28'53,010" Oeste; deste segue confrontando com TRAVESSA ÂNGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0189.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



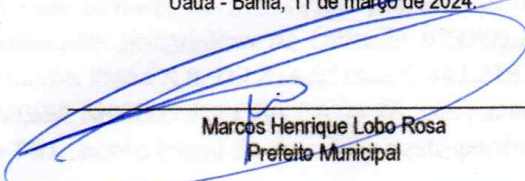
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0019/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0019/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, filho de Rilda Evangelista da Silva, residente na Rua Paulo Freire, nº 85, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 184, Lote 07, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 110 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,63 m (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral direita; e 22,60 m (vinte e dois metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'05,11" S e Longitude 39°28'53,01" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, nº 189, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,11" Sul e longitude 39°28'53,01" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.819,592m e E 447.214,611m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,238" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste de coordenadas plana UTM N 8.912.815,952m e E 447.236,308m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.811,020m e E 447.235,480m, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,399" Sul e Longitude 39°28'52,325" Oeste; segue confrontando com imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,279" Sul e Longitude 39°28'53,037" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.814,661m e E 447.213,783m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0184.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

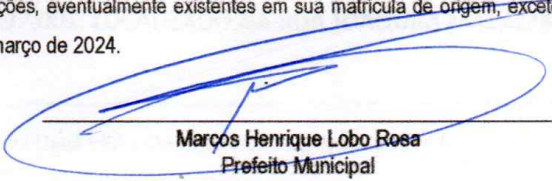


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0020/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0020/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA CARDOSO DO VALE**, brasileira, maior, capaz, Viuva, aposentada, RG nº 18.584.361-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 402.754.265-72, filha de Manoel Jeronimo do Vale e Mamedia Cardoso do Vale, residente na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 211,27 m² (duzentos e onze metros e vinte e sete centímetros quadrados)** sendo 8,72 m (oito metros e setenta e dois centímetros) de frente; 9,09 m (nove metros e nove centímetros) de fundo; 23,51 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,58 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.558,00 (vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31,074" S e Longitude 39°29'18,264" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOAQUIM MACAMBIRA; Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.021,325m e E 446.446,557m (Latitude 9°50'31,074" S Longitude 39°29'18,264" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 92°15'47" por uma distância de 11,96m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.020,852m e E 446.458,511m (Latitude 9°50'31,090" S e Longitude 39°29'17,871" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ, com azimute de 182°22'44" por uma distância de 9,09m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.011,766m e E 446.458,134m (Latitude 9°50'31,386" S e Longitude 39°29'17,884" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 270°09'56" por uma distância de 23,58m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.011,834m e E 446.434,558m (Latitude 9°50'31,382" S Longitude 39°29'18,658" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 2°38'15" por uma distância de 8,72m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.020,547m e E 446.434,959m (Latitude 9°50'31,098" S e Longitude 39°29'18,644" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 91°05'52" por uma distância de 11,55m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.020,326m e E 446.446,511m (Latitude 9°50'31,106" S e Longitude 39°29'18,265" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute 2°38'15" por uma distância de 1,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,90 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de 11, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.018.0430.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0017/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0017/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 195, Lote 05, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0195.001 e área total de 141,68 m² (cento e quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente; 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.754,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50',04,751" S e Longitude: 39°28'52,947" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade; lateral esquerda: imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Lote 06, Quadra 38, nº 189, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0189.001, de posse Cleunaides Dias De Almeida; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {66286920-E2B2-459C-ACB4-155C08759A2C}

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.03.061.0195.001

Proprietário: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA **Distrito:** SEDE
Área (m²): 141,68 m²
Perímetro(m): 56,88

PROPRIEDADE: TERRENO
Município: UAUÁ - BA
Endereço: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº195, LOTE 05, QUADRA 38
BAIRRO MÃE RAINHA

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Bairro Mãe Rainha, de posse de Claudemilson Ribeiro de Andrade;

Direita: com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, LOTE 06, QUADRA 38, de posse **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**

Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 5, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,44m (Seis e Quarenta e Quatro metros) de frente, 6,44m (Seis e Quarenta e Quatro metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,751" Sul e longitude 39°28'52,947" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.830,875m e E 447.212,504m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, bairro Mãe Rainha, de Posse CLAUDENILSON DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,871" Sul e Longitude 39°28'52,235" Oeste, definido pelas coordenadas Plana N 8.912.827,234m e E 477.238,201m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P03, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste e coordenadas plana UTM N 8.912.820,883m e E 447.237,135m, segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e Longitude 39°28'52,983" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,88 m e perfazendo a área de 141,68m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram



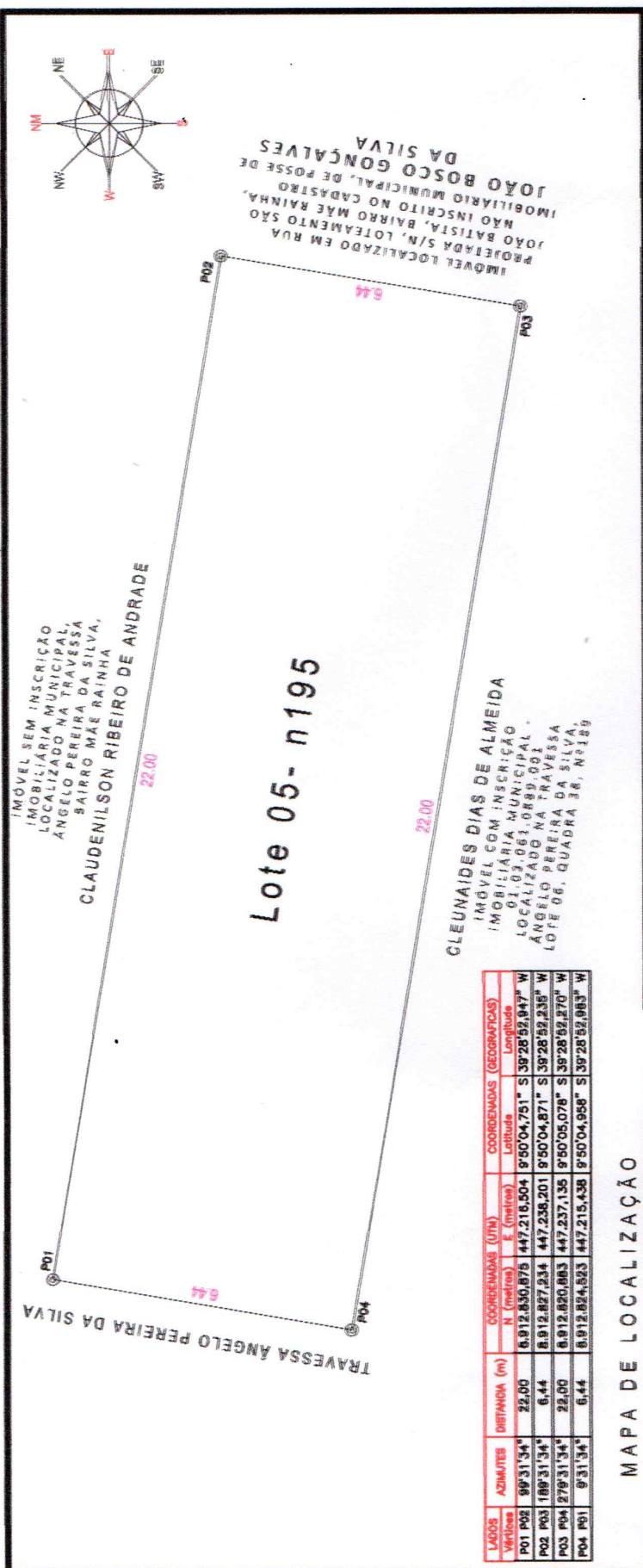
WKS SERVIÇOS TOPOGRAFICOS
 RUA PAULISTA Nº 1178 - JARDIM ARBÓREO - ALTO DO CORNELIANO - BA
 GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380
 www.wks.com.br



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



(71) 99740-0844



LAÇOS Verticais	AZIMUTES	DIFERENÇA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	99°31'34"	22,00	8.912.830,875	447.216,504	9°50'04,751" S	39°28'52,947" W
P02 P03	189°31'34"	6,44	8.912.827,234	447.236,201	9°50'04,871" S	39°28'52,235" W
P03 P04	279°31'34"	22,00	8.912.820,883	447.237,135	9°50'05,078" S	39°28'52,270" W
P04 P01	9°31'34"	6,44	8.912.824,583	447.215,438	9°50'04,958" S	39°28'52,983" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
 GEORREFERENCIADO

OBJETIVO: DOCUMENTAÇÃO	
PROPRIETÁRIO: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA	IMÓVEL: ÁREA URBANA
ENDEREÇO: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 05- N195	BAIRRO: MÃE RAINHA
MUNICÍPIO: UJAUÁ	DISTRITO: SEDE
LEVANTAMENTO: FRAN ALMEIDA	ART:
RESP. TÉCNICO: F.F.F.	PROPRIETÁRIO: Cleunaides Dias de Almeida
	DESENHO: FRAN ALMEIDA

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 NO 4º DATUM OFICIAL - SIRGAS 2000
 MERIDIANO CENTRAL 78° W
 LATITUDE = 39°28'52,947" W
 LONGITUDE = 39°28'52,947" W
 UTM N = 8.912.830,878 m
 UTM E = 447.216,504 m
 K= Fator de Escala = 0,999634281
 P01 Data = 23/11/2023
 G = Convergência meridiana = 0°44'55,897"

ÁREA TOTAL: 141,68 m²
PERÍMETRO: 56,88 m
ESCALA: 1:125
DATA: 23/11/2023
DESENHO: FRAN ALMEIDA

IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA
 JOÃO BATISTA, BAIRRO MÃE RAINHA,
 NÃO INSCRITO NO CADASTRO
 IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE
 JOÃO BOSCO GONÇALVES
 DA SILVA

IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO
 IMOBILIÁRIA MUNICIPAL,
 LOCALIZADO NA TRAVESSA,
 ANGELO PEREIRA DA SILVA,
 BAIRRO MÃE RAINHA,
 CLAUDENILSON RIBEIRO DE ANDRADE

Lote 05- n195

CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA
 IMÓVEL COM INSCRIÇÃO
 IMOBILIÁRIA MUNICIPAL
 LOCALIZADO NA TRAVESSA
 ANGELO PEREIRA DA SILVA,
 LOTE 05, QUADRA 38, Nº189



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0018/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0018/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 189, Lote 06, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0189.001 e área total de 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'04,958" S e Longitude: 39°28'52,98" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; lateral esquerda: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, nº 184, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0184.001, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7A898B88-A335-45DC-89F7-E0BDFEE6578E}

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.03.061.0189.001

Proprietários: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA **Distrito:** SEDE
Endereço: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº 189 LOTE 06, QUADRA 38
BAIRRO MÃE RAINHA – UAUÁ BAHIA **Área (m²):** 110,00 m
Perímetro(m): 54,00
PROPRIEDADE: TERRENO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva;

Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleonaidas Dias de Almeida;

Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva

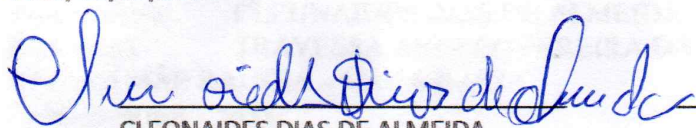
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

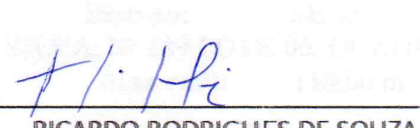
Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 6, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (Cinco metros) de frente, 5,00m (Cinco metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'04,958''$ Sul e longitude $39^{\circ}28'52,98''$ Oeste, e pela coordenadas Plana UTM N **8.912.824,523m** e E **447.215,438m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de $99^{\circ}31'34''$ por uma distância de 22,00m chega até o ponto **P02**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'05,078''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'52,270''$ Oeste de coordenadas plana UTM de coordenadas N **8.912.820,883m** e E **447.237,135m**; deste segue ao oeste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de $189^{\circ}31'34''$ por uma distância de 5,00m até o ponto **P03**, de coordenadas N **8.912.815,952m** e E **447.236,308m** definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'05,338''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'52,298''$ Oeste; deste segue confrontando com Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva, com azimute de $279^{\circ}31'34''$ por uma distância de 22,00m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.912.819,592m** e E **447.214,611m** definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'05,119''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'53,010''$ Oeste; deste segue confrontando com TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute $9^{\circ}31'34''$ por uma distância de 5,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de **110,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/02/2024


CLEONAIDES DIAS DE ALMEIDA
CPF: 393.251.135-20
Proprietário


RICARDO RODRIGUES DE SOUZA
CREA-BA 2012105211
Responsável Técnico

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

A presente descrição refere-se ao terreno situado na Rua Angelo Ferreira da Silva, s/nº, Quadra 33, Bairro São João Batista, município de Uauá, Estado do Piauí, medindo 33 metros (33m) de frente para a Rua Angelo Ferreira da Silva e 23,93m (23m e 93cm) de fundo para o fundo do lote de número 02, tendo como ponto de início ao fundo do lote respectivo.

Inicialmente a descrição deste terreno se dá no Ponto 01, definido pelas coordenadas geográficas de latitude $9^{\circ}30'04,958''$ Sul e longitude $39^{\circ}28'52,286''$ Oeste, e referenciadas pelo UTM N 8942814,532m e E 447.215,438m, desde aqui o terreno segue para o Ponto 02, com uma distância de 0145,361,012m, localizada na Rua Angelo Ferreira da Silva, Lote 02, quadra 33, Bairro São João Batista, do Posse CÍRCULO DA CONSTITUIÇÃO, uma distância de $19^{\circ}31'34''$ por uma distância de 23,93m, segue para o Ponto 03, tomando pelas coordenadas geográficas de latitude $9^{\circ}30'05,837''$ Sul e longitude $39^{\circ}28'52,149''$ Oeste da coordenadas plana UTM de coordenadas N 8.942.814,532m e E 447.215,438m, desde aqui segue ao ponto seguinte confrontando com o lote número 02 do mesmo terreno municipal, localizado em sua propriedade, alinhamento do mesmo terreno, uma distância de 5,11m, até o ponto P 04, de coordenadas geográficas de latitude $9^{\circ}30'04,958''$ Sul e longitude $39^{\circ}28'52,286''$ Oeste, desde aqui segue confrontando com o terreno municipal localizado na Rua Angelo Ferreira da Silva, quadra 33, Bairro São João Batista, de número do lote 02, tendo como ponto de início ao fundo do lote respectivo de 23,93m, segue para o Ponto 05, com uma distância de 0145,361,012m, referenciadas pelas coordenadas geográficas de latitude $9^{\circ}30'05,837''$ Sul e longitude $39^{\circ}28'52,040''$ Oeste, desde aqui segue para o ponto seguinte.

Finalmente segue para o ponto P 06, alinhamento do mesmo terreno municipal, uma distância de 23,93m, por uma distância de 23,93m, para o Ponto 01, com coordenadas geográficas de latitude $9^{\circ}30'04,958''$ Sul e longitude $39^{\circ}28'52,286''$ Oeste, desde aqui segue para o ponto inicial da descrição deste terreno, de coordenadas geográficas de latitude $9^{\circ}30'04,958''$ Sul e longitude $39^{\circ}28'52,286''$ Oeste, tendo como ponto inicial da descrição deste terreno, de coordenadas geográficas de latitude $9^{\circ}30'04,958''$ Sul e longitude $39^{\circ}28'52,286''$ Oeste.



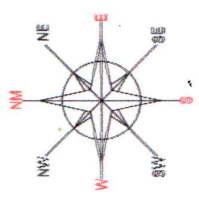
WKS SERVIÇOS TOPOGRAFICOS
 RUA PAREDEIRO Nº 1733 - JARDIM AMBROSIAL - LOTE 06 - BA
 GEO. CARLA REGINA DE OLIVEIRA
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380
 www.wksbrasil.com.br
 wksbrasil@gmail.com



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	99°31'34"	22,00	8.912.824,523	447.215.438	9°50'04,958" S	39°28'52,983" W
P02 P03	189°31'34"	5,00	8.912.820,683	447.237.135	9°50'05,078" S	39°28'52,270" W
P03 P04	279°31'34"	22,00	8.912.815,952	447.236.308	9°50'05,238" S	39°28'52,288" W
P04 P01	9°31'34"	5,00	8.912.819,982	447.214,611	9°50'05,119" S	39°28'53,010" W



IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - Nº 01.03.061.0195.001 - ANGELO PEREIRA NA TRAVESSA LOTE 05, QUADRA 38, N°195, CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA


IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA PROJETA S/M, LOTEAMENTO SÃO JOÃO BATISTA, BAIRRO MAE RAINHA, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA

Lote 06- n189

JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA
 IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - Nº 01.03.861.0184.001 - ANGELO PEREIRA NA TRAVESSA LOTE 07, QUADRA 38, N°184

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO: DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA	IMÓVEL: ÁREA URBANA
ENDEREÇO: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 06 - N189	PERÍMETRO: 54,00 m
MUNICÍPIO: JUAUÁ	ESCALA: 1:125
LEVANTAMENTO: FRAN ALMEIDA	DATA: 23/11/2023
RESP. TÉCNICO: RICARDO RODRIGUES DE SOUZA	DESENHO: FRAN ALMEIDA
PROPRIETÁRIO:  CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA	

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 NO DATUM OFICIAL - SIRGAS 6000
 MÉRIDIANO CENTRAL: 50° W
 LATITUDE = 650'00,888" S
 LONGITUDE = 3928'52,983" W
 UTM N = 8.912.824,523 m
 UTM E = 447.215,438 m
 KeFator da Escala = 0,999934282
 P01 Data = 23/11/2023
 C = Convergência meridiana = 0°4'88,008"

(71) 99740-0844



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

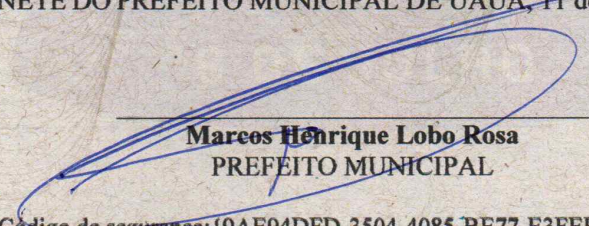
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0019/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0019/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, residente na Rua Paulo Freire, nº 85, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 184, Lote 07, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0184.001 e área total de 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'05,11" S e Longitude: 39°28'53,01" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, nº 189, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; lateral esquerda: Imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9AE94DFD-3504-4085-BE77-E3FEB5044CA5}

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.03.061.0195.001

Proprietário: JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA **Distrito:** SEDE
Área (m²): 110,00 m²
Perímetro(m): 54,00

PROPRIEDADE: TERRENO
Município: UAUÁ - BA
Endereço: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº 184, LOTE 07, QUADRA 38
BAIRRO MÃE RAINHA

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva;

Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida;

Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 7, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (Cinco metros) de frente, 5,00m (Cinco metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,11" Sul e longitude 39°28'53,01" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.819,592m e E 447.214,611m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,238" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste de coordenadas plana UTM N 8.912.815,952m e E 447.236,308m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.811,020m e E 447.235,480m, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,399" Sul e Longitude 39°28'52,325" Oeste; segue confrontando com imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,279" Sul e Longitude 39°28'53,037" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.814,661m e E 447.213,783m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central

39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/02/2024

José Rito Evangelista da Silva

JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

CPF: 015.377.635-80

Proprietário

Ricardo Rodrigues de Souza

RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

CREA-BA 2012105211

Responsável Técnico



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Imagem © 2022, Airbus

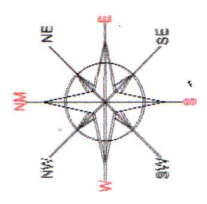
LADOS Vertices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	99°31'34"	22,00	8.912.819,592	447.214,611	9°50'05,119"	53°39'28,63010" W
P02 P03	189°31'34"	5,00	8.912.819,952	447.236,308	9°50'05,238"	53°39'28,62798" W
P03 P04	270°31'34"	22,00	8.912.811,020	447.235,480	9°50'05,395"	53°39'28,62325" W
P04 P01	9°31'34"	5,00	8.912.814,661	447.213,763	9°50'05,278"	53°39'28,63037" W

IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, LOTE 06, QUADRA 38, Nº189, CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

Lote 07- n184

JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA

IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, BAIRRO MÃE RAINHA



IMÓVEL LOCALIZADO EM RUA PROJADA S/N, LOTAMENTO SÃO JOÃO BATISTA, BAIRRO MÃE RAINHA, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

DOCUMENTAÇÃO

OBJETIVO: **DOCUMENTAÇÃO**

PROPRIETÁRIA: **JOSE RITO EVANGELISTA DA SILVA**

ENDEREÇO: **TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 07- N184**

MUNICÍPIO: **UAUÁ** UF: **BAHIA**

LEVANTAMENTO: **FRAN ALMEIDA** CREA / BA: **2012105211/D**

RESPOSTA TÉCNICO: **F. I. F. I.** PROPRIETÁRIO: **JOSE RITO EVANGELISTA DA SILVA**

ÁREA TOTAL: **110,00 m²**

PERÍMETRO: **54,00 m**

ESCALA: **1:125**

DATA: **23/11/2023**

DESENHO: **FRAN ALMEIDA**

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 Nº DATUM ORIGINAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° W
 LATITUDE = 9°50'05,119" S
 LONGITUDE = 39°28'53,010" W
 UTM N = 8.912.819,592 m
 UTM E = 447.214,611 m
 K=Fator de Escala = 0,999934263
 P01 Data = 23/11/2023
 C = Convergência meridiana = 0°45,6,011"

(71) 99740-0844



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0020/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0020/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA CARDOSO DO VALE**, brasileira, maior, capaz, viuva, aposentada, RG nº 18.584.361-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 402.754.265-72, residente na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.018.0430.001 e área total de 211,27 m² (duzentos e onze metros e vinte e sete centímetros quadrados), sendo 8,72 m (oito metros e setenta e dois centímetros) de frente; 9,09 m (nove metros e nove centímetros) de fundo; 23,51 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,58 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.558,00 (vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,074" S e Longitude: 39°29'18,264" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOAQUIM MACAMBIRA; Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F76603C5-8198-4FE4-A5EB-10BDFCA205A0}

MEMORIAL DESCRITIVO MARIA CARDOSO DO VALE

PROPRIETÁRIO: MARIA CARDOSO DO VALE **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 211,27
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 65,90
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM MACAMBIRA, N° 37, ALTO DO CONSELHEIRO
INSC. IMOBILIARIA: 01.04.018.0430.001

Limites e Confrontações:

- **Frente (OESTE):** RUA JOAQUIM MACAMBIRA;
- **Direita (NORTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA;
- **Esquerda (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA;
- **Fundo (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ.


DESCRIÇÃO DO IMÓVEL


Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.021,325m** e **E 446.446,557m** (Latitude 9°50'31,074" S Longitude 39°29'18,264" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 92°15'47" por uma distância de 11,96m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.020,852m** e **E 446.458,511m** (Latitude 9°50'31,090" S e Longitude 39°29'17,871" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ, com azimute de 182°22'44" por uma distância de 9,09m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.011,766m** e **E 446.458,134m** (Latitude 9°50'31,386" S e Longitude 39°29'17,884" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 270°09'56" por uma distância de 23,58m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.011,834m** e **E 446.434,558m** (Latitude 9°50'31,382" S Longitude 39°29'18,658" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 2°38'15" por uma distância de 8,72m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.020,547m** e **E 446.434,959m** (Latitude 9°50'31,098" S e Longitude 39°29'18,644" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 91°05'52" por uma distância de 11,55m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.020,326m** e **E 446.446,511m** (Latitude 9°50'31,106" S e Longitude 39°29'18,265" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA

DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute 2°38'15" por uma distância de 1,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,90 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/11/2023.


MARIA CARDOSO DO VALE
CPF: 402.754.265-72


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

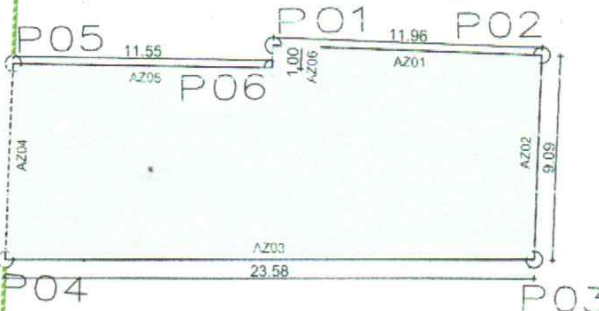
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



RUA JOAQUIM MACAMBIRA

CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº. DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA.

CONFRONTA COM O IMOVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº. DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ.



CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA.

SITUAÇÃO



AZIMUTES	
AZ01:	92°15'47"
AZ02:	182°22'44"
AZ03:	270°09'56"
AZ04:	2°38'15"
AZ05:	91°05'52"
AZ06:	2°38'15"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.021,325	446.446,557	11,96
P2	8.912.020,852	446.458,511	9,09
P3	8.912.011,766	446.458,134	23,58
P4	8.912.011,834	446.434,558	8,72
P5	8.912.020,547	446.434,959	11,55
P6	8.912.020,326	446.446,511	1,00

Imovel:
RUA JOAQUIM MACAMBIRA, 37

Proprietário(a):
MARIA CARDOSO DO VALE

CPF: 402.754.265-72 RG: 18.584.361-X

Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO



RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO:
Maria Cardoso do Vale
MARIA CARDOSO DO VALE
CPF Nº: 402.754.265-72

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 211,27 m²	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DESENHO: ISAUQUE	DATA: 05/10/2023	FOLHA: A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					