



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

quinta-feira, 16 de novembro de 2023

Ano XI - Edição nº 02045 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
24C6E73A1388E1B54AE524736CC85567

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 051/2023- REURB.
- DECRETO Nº 325 - CRÉDITO SUPLEMENTAR POR EXCESSO DE ARRECADAÇÃO
- DECRETO Nº 326 - CRÉDITO SUPLEMENTAR POR SUPERÁVIT FINANCEIRO
- DECRETO Nº 327 - CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR
- DECRETO Nº 328 - ALTERAÇÃO DE QDD
- DECRETO Nº 329 - CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR
- DECRETO Nº 330 - CRÉDITO SUPLEMENTAR POR SUPERÁVIT FINANCEIRO
- DECRETO Nº 331 - CRÉDITO SUPLEMENTAR POR EXCESSO DE ARRECADAÇÃO
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 051/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 300,00 m², localizado na RUA SÃO PAULO, Nº 212, CENTRO, de posse de SILVANIA ALVES DE MEDEIROS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 14 de novembro de 2023

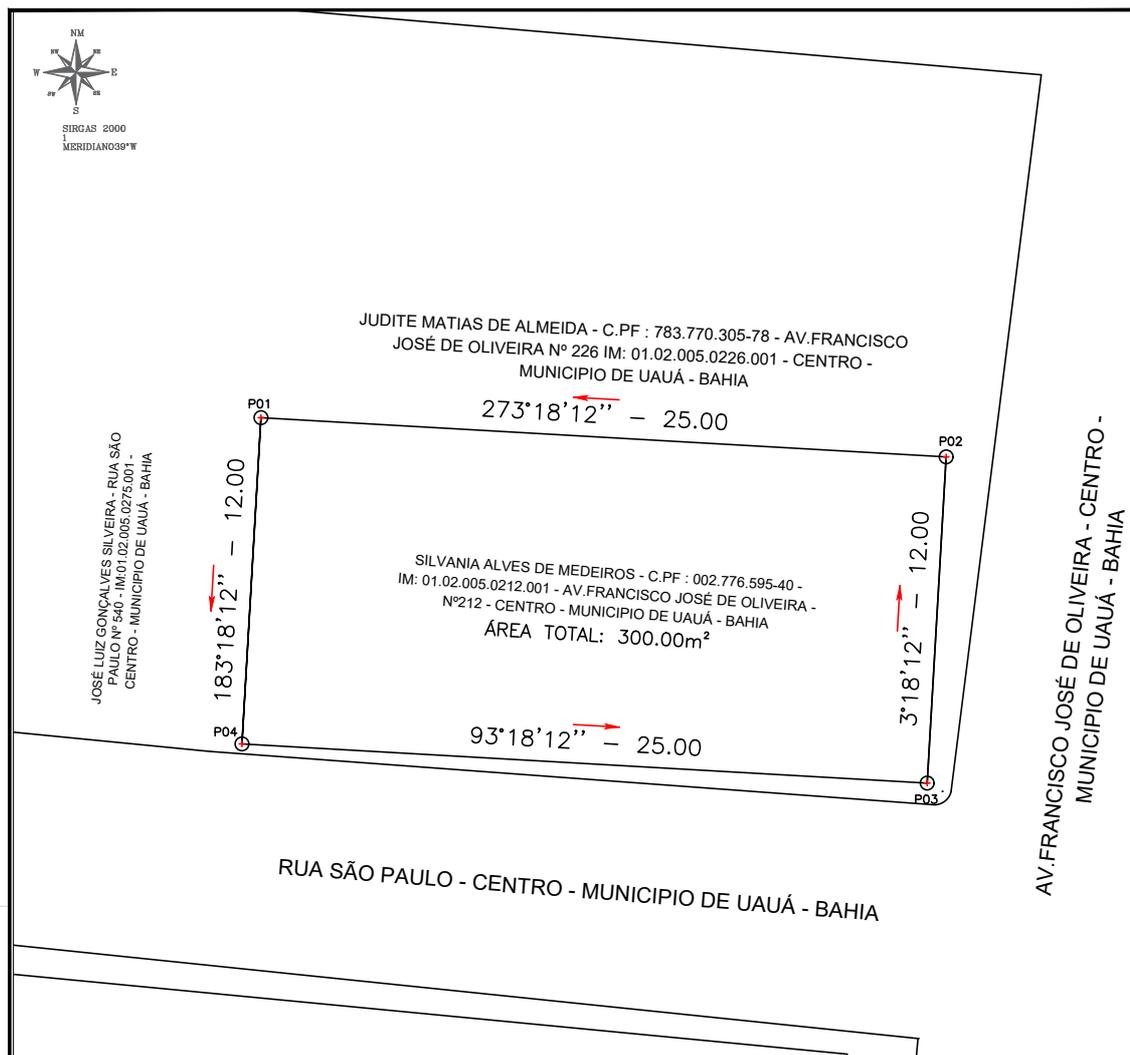
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	93°18'11,69"	25,00	8.912.608,13	447.088,03
P02	P03	183°18'11,69"	12,00	8.912.606,69	447.112,99
P03	P04	273°18'11,69"	25,00	8.912.594,71	447.112,30
P04	P01	3°18'11,69"	12,00	8.912.596,15	447.087,34



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA, USUCAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO, PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO, GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - 01.02.005.0212.001	ÁREA: 300 m²	PERÍMETRO: 74 m
LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO PAULO Nº 212 - CEENTRO - UAUÁ - BAHIA	DATUM: SIRGAS 2000	COORDENADAS: Latitude: 9°50'11.99"S - Longitude: 39°28'57.16"O
PROPRIETÁRIO: SILVANIA ALVES DE MEDEIROS	DATA: 12/11/2023	ESCALA: 1:450
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		FOLHA: 1/1

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE EXCESSO DE ARRECAÇÃO

DECRETO Nº 325 DE 13 DE NOVEMBRO DE 2023

Abre CRÉDITO SUPLEMENTAR POR EXCESSO DE ARRECAÇÃO no valor de **R\$ 383.088,26 (Trezentos e oitenta e três mil e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos)**.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 664/2022 de 29 de dezembro de 2022, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica aberto Crédito Suplementar no Orçamento do Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$ 383.088,26 (Trezentos e oitenta e três mil e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos) na(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

Dotações Suplementares

40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.024 - MANUTENÇÃO DA ALIMENTAÇÃO ESCOLAR

3.3.90.30.00 / 15500000 - Material de Consumo	6.748,00
3.3.90.30.00 / 15520000 - Material de Consumo	14.631,00
Total por Ação:	21.379,00

2.026 - MANUTENÇÃO DO TRANSPORTE ESCOLAR

3.3.90.39.00 / 15400000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica	346.526,90
Total por Ação:	346.526,90

2.028 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL

3.3.90.39.00 / 15400000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica	9.924,90
Total por Ação:	9.924,90

2.030 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA

3.3.90.39.00 / 15420000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica	5.257,46
Total por Ação:	5.257,46

Total por Unidade Orçamentária: 383.088,26

Total Suplementado: 383.088,26

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE EXCESSO DE ARRECAÇÃO

Art. 2º - Os recursos utilizados para abertura do Crédito anteriormente citado decorrerão, nos termos do artigo 43 da Lei Federal nº 4.320/1964, Inciso II.

Fonte de Recursos	Valor
15400000 - Transferências do FUNDEB - Impostos e Transferências de Impostos	356.451,80
15420000 - Transferências do FUNDEB - Complementação da União - VAAT	5.257,46
15500000 - Transferência do Salário-Educação	6.748,00
15520000 - Transferências de Recursos do FNDE referentes ao Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE)	14.631,00
Total	383.088,26

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor a partir de segunda-feira, 13 de novembro de 2023, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 13 de novembro de 2023.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE SUPERÁVIT FINANCEIRO

DECRETO Nº 326 DE 13 DE NOVEMBRO DE 2023

Abre CRÉDITO SUPLEMENTAR POR SUPERÁVIT FINANCEIRO no valor de R\$ 11.670,00 (Onze mil e seiscentos e setenta reais).

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições, com fundamento no que dispõe a Lei nº 4.320/64, em seus art. 41, inc. I e 43, §1º, inc. I e com o § 2º, combinado com o disposto na LC 101/2000, art. 8º, parágrafo único, e devidamente autorizada pela Lei Orçamentária vigente nº **664/2022** de **29 de dezembro de 2022** **Art. 1º** - Fica aberto Crédito Suplementar no Orçamento do Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando **R\$ 11.670,00 (Onze mil e seiscentos e setenta reais)** na(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.030 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA

3.3.90.30.00 / 25690000 - Material de Consumo	11.670,00
Total por Ação:	11.670,00
Total por Unidade Orçamentária:	11.670,00
Total Suplementado:	11.670,00

Art. 2º - Os recursos utilizados para abertura do Crédito anteriormente citado decorrerão, nos termos do artigo 43 da Lei Federal nº 4.320/1964, por superávit financeiro apurado em balanço patrimonial do exercício anterior.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor a partir de segunda-feira, 13 de novembro de 2023.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 13 de novembro de 2023.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

DECRETO Nº 327 DE 13 DE NOVEMBRO DE 2023

Abre CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR por Anulação de Dotação no valor total de R\$ 351.932,00 (Trezentos e cinquenta e um mil e novecentos e trinta e dois reais), para fins que se especifica e da outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 664/2022 de 29 de dezembro de 2022, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$351.932,00 (Trezentos e cinquenta e um mil e novecentos e trinta e dois reais) a saber:

Dotações Suplementares

30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

2.013 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO FUNDO MUNICIPAL SAÚDE

3.3.90.39.00 / 15001002 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica	65.000,00
Total por Ação:	65.000,00

2.014 - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL

3.3.90.30.00 / 15001002 - Material de Consumo	8.000,00
Total por Ação:	8.000,00

2.193 - APOIO AO TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD

3.3.90.39.00 / 16003110 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica	30.000,00
Total por Ação:	30.000,00

Total por Unidade Orçamentária: 103.000,00

40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.022 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

3.3.90.30.00 / 15001001 - Material de Consumo	25.025,00
3.3.90.39.00 / 15001001 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica	20.207,00
Total por Ação:	45.232,00

2.028 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL

3.3.90.39.00 / 15001001 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica	172.500,00
Total por Ação:	172.500,00

2.030 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA

3.3.90.30.00 / 15001001 - Material de Consumo	31.200,00
Total por Ação:	31.200,00

Total por Unidade Orçamentária: 248.932,00

Total Suplementado: 351.932,00

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO
 CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

Art 2º. - A propósito cabe-me informar que para atender a suplementação acima, serão anuladas parcialmente e/ou totalmente as seguintes dotações orçamentárias, conforme estabelece a Lei nº 4.320.

Dotações Anuladas

20601 - SEC MUN ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS		
9.999 - RESERVA DE CONTINGÊNCIA		
9.9.99.99.00 / 15000000 - RESERVA DE CONTINGENCIA		73.000,00
	Total por Ação:	73.000,00
	Total por Unidade Orçamentária:	73.000,00
30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE		
2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE		
3.3.90.34.00 / 16000000 - Outras Despesas Pes Cont Terceirização		30.000,00
	Total por Ação:	30.000,00
	Total por Unidade Orçamentária:	30.000,00
40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		
1.004 - CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES ESCOLARES		
4.4.90.51.00 / 15001001 - Obras e Instalacoes		50.000,00
	Total por Ação:	50.000,00
1.005 - CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES ESCOLARES DO ENSINO INFANTIL		
3.3.90.39.00 / 15001001 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica		5.000,00
	Total por Ação:	5.000,00
1.006 - CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE QUADRAS ESCOLARES		
4.4.90.51.00 / 15001001 - Obras e Instalacoes		5.000,00
	Total por Ação:	5.000,00
2.022 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		
3.1.90.11.00 / 15001001 - Vencimentos e Vantagens Fixas - Pessoal Civil		28.000,00
3.1.90.13.00 / 15001001 - Obrigacoes Patronais		24.000,00
3.3.90.34.00 / 15001001 - Outras Despesas Pes Cont Terceirização		9.500,00
4.4.90.52.00 / 15001001 - Equipamentos e Material Permanente		2.000,00
	Total por Ação:	63.500,00
2.028 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL		
3.1.90.04.00 / 15001001 - Contratacao por Tempo Determinado		5.650,00
3.1.90.11.00 / 15001001 - Vencimentos e Vantagens Fixas - Pessoal Civil		11.550,00
3.1.90.13.00 / 15001001 - Obrigacoes Patronais		61.000,00
	Total por Ação:	78.200,00
2.029 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - CRECHE		
3.1.90.11.00 / 15001001 - Vencimentos e Vantagens Fixas - Pessoal Civil		10.000,00
3.1.90.13.00 / 15001001 - Obrigacoes Patronais		4.000,00
4.4.90.52.00 / 15001001 - Equipamentos e Material Permanente		2.000,00

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO
 CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

	Total por Ação:	16.000,00
2.030 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA		
3.3.90.36.00 / 15001001 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física		5.000,00
3.3.90.39.00 / 15001001 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica		4.025,00
	Total por Ação:	9.025,00
2.058 - MANUTENÇÃO DE UNIDADES ESCOLARES		
3.3.90.30.00 / 15001001 - Material de Consumo		5.000,00
3.3.90.36.00 / 15001001 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física		207,00
3.3.90.39.00 / 15001001 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica		5.000,00
4.4.90.51.00 / 15001001 - Obras e Instalações		10.000,00
	Total por Ação:	20.207,00
2.125 - MANUTENÇÃO DO PROGRAMA DINHEIRO DIRETO NA ESCOLA		
3.3.90.39.00 / 15001001 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica		2.000,00
	Total por Ação:	2.000,00
	Total por Unidade Orçamentária:	248.932,00
	Total Anulado:	351.932,00

Art. 3º - Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a expedir instruções normativas necessárias ao cumprimento deste Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor a partir de segunda-feira, 13 de novembro de 2023.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 13 de novembro de 2023.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
 Secretário de Administração, Planej. Finança
 CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
 Prefeito Municipal
 CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO
 CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

DECRETO Nº 328 DE 13 DE NOVEMBRO DE 2023

ESTABELECE normas para alteração dos Quadros de Detalhamento da Despesa - QDD, e dá outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais e devidamente autorizado no artigo da lei de nº 654 de 01 de junho de 2022, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias.

Decreta:

Art 1º. - Fica alterado o Quadro de Detalhamento da Despesa - QDD do Poder Executivo, aprovado pelo Decreto Nº 1556/2022 de 30 de dezembro de 2022, correspondente à Programação das Despesas dos Órgãos diretamente subordinados ao Prefeito(a).

30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE		
3.3.90.30.00 / 16003110 - Material de Consumo	0,00	33.000,00
3.3.90.39.00 / 16003110 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica	33.000,00	0,00
Total por Modalidade:	33.000,00	33.000,00
Total por Ação:	33.000,00	33.000,00
Total por Unidade Orçamentária:	33.000,00	33.000,00

40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
2.028 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL		
3.3.90.30.00 / 15400000 - Material de Consumo	0,00	10,00
3.3.90.39.00 / 15400000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica	10,00	0,00
Total por Modalidade:	10,00	10,00
Total por Ação:	10,00	10,00
2.030 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA		
3.3.90.30.00 / 15420000 - Material de Consumo	0,00	4.730,79
3.3.90.39.00 / 15420000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica	4.730,79	0,00
Total por Modalidade:	4.730,79	4.730,79
Total por Ação:	4.730,79	4.730,79
Total por Unidade Orçamentária:	4.740,79	4.740,79
Total Geral:	37.740,79	37.740,79

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

Art. 2º - A execução orçamentária obedecerá ao Quadro de Detalhamento de Despesa QDD, a estrutura de Custos de Projetos e Atividades, segundo a Natureza da Despesa, estabelecida para cada Unidade Orçamentária em consonância com os Programas de Trabalho, fixados na Lei Orçamentária Anual.

Art. 3º - Este(a) Decreto entra em vigor a partir de segunda-feira, 13 de novembro de 2023.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 13 de novembro de 2023.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

DECRETO Nº 329 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2023

Abre CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR por Anulação de Dotação no valor total de R\$ 96.688,00 (Noventa e seis mil e seiscentos e oitenta e oito reais), para fins que se especifica e da outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 664/2022 de 29 de dezembro de 2022, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$96.688,00 (Noventa e seis mil e seiscentos e oitenta e oito reais) a saber:

Dotações Suplementares

30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

2.014 - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL

3.3.90.30.00 / 15001002 - Material de Consumo 43.500,00

Total por Ação: 43.500,00

2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE

3.3.90.30.00 / 15001002 - Material de Consumo 40.188,00

3.3.90.39.00 / 15001002 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Juridica 13.000,00

Total por Ação: 53.188,00

Total por Unidade Orçamentária: 96.688,00

Total Suplementado: 96.688,00

Art 2º. - A propósito cabe-me informar que para atender a suplementação acima, serão anuladas parcialmente e/ou totalmente as seguintes dotações orçamentárias, conforme estabelece a Lei nº 4.320.

Dotações Anuladas

20601 - SEC MUN ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

2.005 - MANUTENÇÃO DA SEC DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

3.3.90.30.00 / 15000000 - Material de Consumo 6.704,01

Total por Ação: 6.704,01

9.999 - RESERVA DE CONTINGÊNCIA

9.9.99.99.00 / 15000000 - RESERVA DE CONTINGENCIA 89.983,99

Total por Ação: 89.983,99

Total por Unidade Orçamentária: 96.688,00

Total Anulado: 96.688,00

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

Art. 3º - Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a expedir instruções normativas necessárias ao cumprimento deste Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor a partir de terça-feira, 14 de novembro de 2023.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 14 de novembro de 2023.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE SUPERÁVIT FINANCEIRO

DECRETO Nº 330 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2023

Abre CRÉDITO SUPLEMENTAR POR SUPERÁVIT FINANCEIRO
no valor de R\$ 15.062,70 (Quinze mil e sessenta e dois reais e setenta centavos).

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições, com fundamento no que dispõe a Lei nº 4.320/64, em seus art. 41, inc. I e 43, §1º, inc. I e com o § 2º, combinado com o disposto na LC 101/2000, art. 8º, parágrafo único, e devidamente autorizada pela Lei Orçamentária vigente nº **664/2022 de 29 de dezembro de 2022 Art. 1º** - Fica aberto Crédito Suplementar no Orçamento do Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando **R\$ 15.062,70 (Quinze mil e sessenta e dois reais e setenta centavos)** na(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.030 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA

3.3.90.30.00 / 25690000 - Material de Consumo

15.062,70

Total por Ação: 15.062,70

Total por Unidade Orçamentária: 15.062,70

Total Suplementado: 15.062,70

Art. 2º - Os recursos utilizados para abertura do Crédito anteriormente citado decorrerão, nos termos do artigo 43 da Lei Federal nº 4.320/1964, por superávit financeiro apurado em balanço patrimonial do exercício anterior.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor a partir de terça-feira, 14 de novembro de 2023.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 14 de novembro de 2023.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE EXCESSO DE ARRECAÇÃO

DECRETO Nº 331 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2023

Abre CRÉDITO SUPLEMENTAR POR EXCESSO DE ARRECAÇÃO no valor de **R\$ 13.542,20 (Treze mil e quinhentos e quarenta e dois reais e vinte centavos)**.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 664/2022 de 29 de dezembro de 2022, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica aberto Crédito Suplementar no Orçamento do Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$ 13.542,20 (Treze mil e quinhentos e quarenta e dois reais e vinte centavos) na(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

Dotações Suplementares

40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.028 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL

3.3.90.39.00 / 15430000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica

12.094,00

Total por Ação:**12.094,00**

2.030 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA

3.3.90.30.00 / 15420000 - Material de Consumo

1.448,20

Total por Ação:**1.448,20****Total por Unidade Orçamentária:****13.542,20****Total Suplementado:****13.542,20**

Art. 2º - Os recursos utilizados para abertura do Crédito anteriormente citado decorrerão, nos termos do artigo 43 da Lei Federal nº 4.320/1964, Inciso II.

Fonte de Recursos	Valor
15420000 - Transferências do FUNDEB - Complementação da União - VAAT	1.448,20
15430000 - Transferências do FUNDEB - Complementação da União - VAAR	12.094,00
Total	13.542,20

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor a partir de terça-feira, 14 de novembro de 2023, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 14 de novembro de 2023.

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE EXCESSO DE ARRECAÇÃO

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS

Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA

Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá

Outro



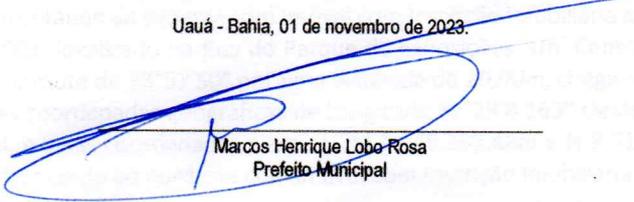
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0052/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0052/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Projetada - Parque De Exposição, nº 290, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia**, medindo 2.474,01 m² (dois mil e quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados e um centímetro), sendo 129,39 m (cento e vinte e nove metros e trinta e nove centímetros) de frente; 118,01 m (cento e dezoito metros e um centímetro) de fundo; 23,01 m (vinte e três metros e um centímetro) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 352.220,41 (trezentos e cinquenta e dois mil e duzentos e vinte reais e quarenta e um centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'13.069" S e Longitude 39°29'12.051" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Projetada; Lateral Direita: Rua São Paulo; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'12.051" Oeste e Latitude 9°50'13.069" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.634,98m e N 8.912.574,59m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Rua Projetada; com azimute de 123°57'50" por uma distância de 129,39m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'8.531" Oeste e Latitude 9°50'15.427" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.742,30m e N 8.912.502,30m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO; com azimute de 33°57'50" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'8.163" Oeste e Latitude 9°50'14.888" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.753,48m e N 8.912.518,89m; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO; com azimute de 303°57'50" por uma distância de 118,01m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'11.374" Oeste e Latitude 9°50'12.736" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.655,60m e N 8.912.584,82m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua São Paulo; com azimute de 243°36'50" por uma distância de 23,01m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 290,41m e periazeno a área de 2474,01 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.0290.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 01 de novembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
24C6E73A1388E1B54AE524736CC85567

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0053/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Eudides da Cunha, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada - Parque De Exposição, nº 596, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.877,18 m² (três mil e oitocentos e setenta e sete metros e dezoito centímetros), sendo 135,09 m (cento e trinta e cinco metros e nove centímetros) de frente; 132,46 (cento e trinta e dois metros e quarenta e seis centímetros) de fundo; 30,23 m (trinta metros e vinte e três centímetros) na lateral direita; e 25,95 m (vinte e cinco metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 551.163,84 (quinhentos e cinquenta e um mil e cento e sessenta e três reais e oitenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'13,234" S e Longitude 39°29'12,390" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Projetada; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.009.0039.001, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, de posse de Jailson Alves dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do Município de Uauá; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do Município de Uauá; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'12,390" Oeste e Latitude 9°50'13,234" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.624,68m e N 8.912.569,48m; deste segue confrontando ao nordeste com a Rua Projetada; com azimute de 123°57'50" por uma distância de 135,09m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'8,715" Oeste e Latitude 9°50'15,697" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.736,72m e N 8.912.494,01m; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.009.0039.001, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, de posse de Jailson Alves dos Santos; com azimute de 213°57'50" por uma distância de 15,18m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'8,994" Oeste e Latitude 9°50'16,107" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.728,23m e N 8.912.481,42m; deste segue com azimute de 209°52'27" por uma distância de 15,05m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'9,257" Oeste e Latitude 9°50'16,531" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.720,24m e N 8.912.468,36m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do Município de Uauá; com azimute de 301°34'8" por uma distância de 16,81m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'9,711" Oeste e Latitude 9°50'16,244" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.706,41m e N 8.912.477,17m; deste segue com azimute de 307°34'39" por uma distância de 132,46m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'13,153" Oeste e Latitude 9°50'13,609" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.601,43m e N 8.912.557,94m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do Município de Uauá; com azimute de 63°36'50" por uma distância de 25,95m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 340,54m e perfazendo a área de 3877,18 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.050.0596.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 01 de novembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-67

Prefeitura Municipal de Uauá



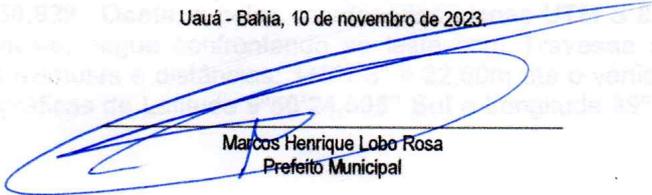
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0063/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0063/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, filho de Rilda Evangelista da Silva, residente na Rua Paulo Freire, s/n, Aito do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº 239, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 116,47 m² (cento e dezesseis metros quadrados e quarenta e sete centímetros), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,63 m (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral direita; e 22,60 m (vinte e dois metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.659,66 (dez mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,102" S e Longitude 39°28'31,535" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; Lateral Esquerda: via pública - Travessa sem denominação; Fundo: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,102" Sul e Longitude 39°28'31,535" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.237,5057m e E 447.896,5379m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'39" e 22,63m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,492" Sul e Longitude 39°28'31,065" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.256,2432m e E 447.883,8410m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,401" Sul e Longitude 39°28'30,929" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.259,0610m e E 447.887,9714m; deste, segue confrontando ao leste com Travessa sem denominação; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°7'3" e 22,60m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,005" Sul e Longitude 39°28'30,506" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.240,5216m e E 447.900,8962m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,30m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,53m e perfazendo uma área de 116,47 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0239.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de novembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
24C6E73A1388E1B54AE524736CC85567

Prefeitura Municipal de Uauá

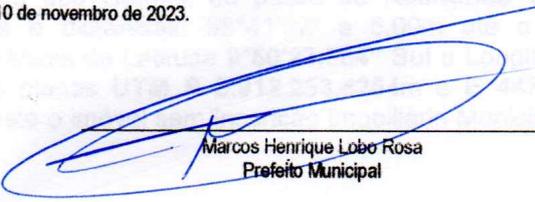


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0064/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0064/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, filho de Rilda Evangelista da Silva, residente na Rua Paulo Freire, s/n, Aito do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 113,41 m² (cento e treze metros quadrados e quarenta e um centímetros), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,66 m (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,70 m (vinte e dois metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.379,60 (dez mil e trezentos e setenta e nove reais e sessenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,288" S e Longitude 39°28'30,919" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Raimunda Cordeiro da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,288" Sul e Longitude 39°28'30,919" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.231,8154m e E 447.888,3148m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'35" e 22,70m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,675" Sul e Longitude 39°28'31,337" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.250,6076m e E 447.875,5803m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Raimunda Cordeiro da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,584" Sul e Longitude 39°28'31,201" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.253,4254m e E 447.7879,7107m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'37" e 22,66m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,195" Sul e Longitude 39°28'30,784" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.234,6606m e E 447.892,4264m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,36m e perfazendo uma área de 113,41 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0249.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de novembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
24C6E73A1388E1B54AE524736CC85567

Prefeitura Municipal de Uauá



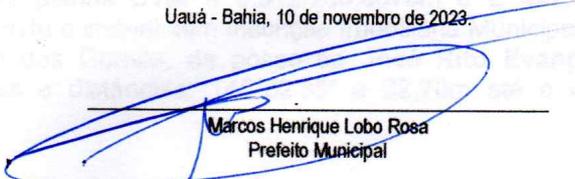
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0065/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0065/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, filho de Rilda Evangelista da Silva, residente na Rua Paulo Freire, s/n, Apto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 113,58 m² (cento e treze metros quadrados e cinquenta e oito centímetros), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,73 m (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) na lateral direita; e 22,70 m (vinte e dois metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.395,16 (dez mil e trezentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,380" S e Longitude 39°28'31,054" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Raimunda Cordeiro da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,565" Sul e Longitude 39°28'31,325" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.223,2800m e E 447.875,9800m; deste, segue confrontando ao oeste com a propriedade com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0010.001, localizado na Rua Odete Gomes, Quadra 059, Lote 10, Vila dos Gomes, de posse de Josafá Cardoso da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'30" e 22,80m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,950" Sul e Longitude 39°28'31,744" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.242,1542m e E 447.863,1892m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,858" Sul e Longitude 39°28'31,608" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.244,9720m e E 447.867,3195m; deste, segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'31" e 22,77m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,473" Sul e Longitude 39°28'31,190" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.226,1251m e E 447.880,0916m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,56m e perfazendo uma área de 113,91 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0254.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de novembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



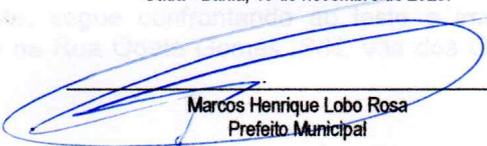
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0067/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0067/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Dorivaldo Cardoso, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Odete Gomes, nº 244, Vila dos Gomes**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 113,25 m² (cento e treze metros e vinte cinco centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,66 m (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,63 m (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.364,96 (dez mil e trezentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,195" S e Longitude 39°28'30,784" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,195" Sul e Longitude 39°28'30,784" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.234,6606m e E 447.892,4264m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'37" e 22,66m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,584" Sul e Longitude 39°28'31,201" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.253,4254m e E 447.879,7107m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,492" Sul e Longitude 39°28'31,065" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.256,2432m e E 447.883,8410m; deste, segue confrontando ao leste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'39" e 22,63m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,102" Sul e Longitude 39°28'31,535" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.237,5057m e E 447.896,5379m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,30m e perfazendo uma área de 113,25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0244.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de novembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
24C6E73A1388E1B54AE524736CC85567

Prefeitura Municipal de Uauá



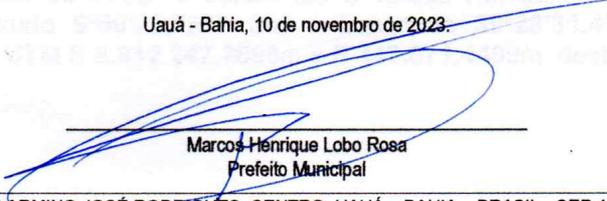
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0068/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0068/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a CRISTIANE DIAS ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Dorivaldo Cardoso, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 113,74 m² (cento e treze metros quadrados e setenta e quatro centímetros), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,77 m (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 22,73 m (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.407,06 (dez mil e quatrocentos e sete reais e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,473" S e Longitude 39°28'31,190" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0264.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0254.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,473" Sul e Longitude 39°28'31,190" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.226,1251m e E 447.880,0916m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'31" e 22,77m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,858" Sul e Longitude 39°28'31,608" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.244,9720m e E 447.867,3195m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,767" Sul e Longitude 39°28'31,472" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.247,7898m e E 447.871,4499m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'34" e 22,73m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,380" Sul e Longitude 39°28'31,054" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.228,9703m e E 447.884,2032m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,50m e perfazendo uma área de 113,74 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0259.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de novembro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0069/2023**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0069/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **YASMIN VIEIRA SAMPAIO LIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 11637675-90 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 017.463.935-05, filha de Flávio Murilo Lima de Oliveira e Sara Vieira Sampaio, residente na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Fausto Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 208,00 m² (duzentos e oito metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.209,53 (vinte e dois mil e duzentos e nove reais e cinquenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35,331" S e Longitude 39°29'07,372" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA FAUSTO CARDOSO; Lateral Direita: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA; Fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.891,060m e E 446.778,490m; e Latitude 9°50'35,331" S e Longitude 39°29'07,372" W deste segue confrontando com RUA JOSEFA GOMES, com azimute de 90°13'59" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.891,019m e E 446.788,490m; (9°50'35,333" S 39°29'07,044" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA, com azimute de 180°13'59" por uma distância de 20,80m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.870,219m e E 446.788,405m; (9°50'36,010" S 39°29'07,048" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS, com azimute de 270°13'59" por uma distância de 10,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.870,260m e E 446.778,405m; (9°50'36,008" S 39°29'07,376" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA, com azimute 0°13'59" por uma distância de 20,80m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 61,60 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva – CREA: 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.032.0119.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 01 de novembro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0052/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0052/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada - Parque de Exposição, nº 290, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.0290.001 e área total de 2.474,01 m² (dois mil e quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados e um centímetro), sendo 129,39 (cento e vinte e nove metros e trinta e nove centímetros) de frente; 118,01 (cento e dezoito metros e um centímetro) de fundo; 23,01 (vinte e três metros e um centímetro) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 352.220,41 (trezentos e cinquenta e dois mil e duzentos e vinte reais e quarenta e um centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'13.069" S e Longitude: 39°29'12.051" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Via pública - Rua São Paulo; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposição, s/n, Centro, de posse da Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos AUCCO; frente: Via pública - Rua Projetada; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposição, s/n, Centro, de posse da Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - AUCCO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de novembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A2F19BBE-4A87-49FD-8073-E8FE361D612E}

Prefeitura Municipal de Uauá



n° 01.05.050.1204.001, localizado na Rua do Parque de Exposições, s/n, Centro, de posse da AUCCO; com azimute de com azimute de **303°57'50"** por uma distância de **118,01m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'11.374" Oeste** e Latitude **9°50'12.736" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.655,60m** e N **8.912.584,82m**; deste segue confrontando ao noroeste com a **Rua São Paulo**; com azimute de **243°36'50"** por uma distância de **23,01m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **290,41m** e perfazendo a área de **2474,01m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 24/07/2023.

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

** José O D Macêdo*

JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO
CPF: 565.079.415-49
Proprietário

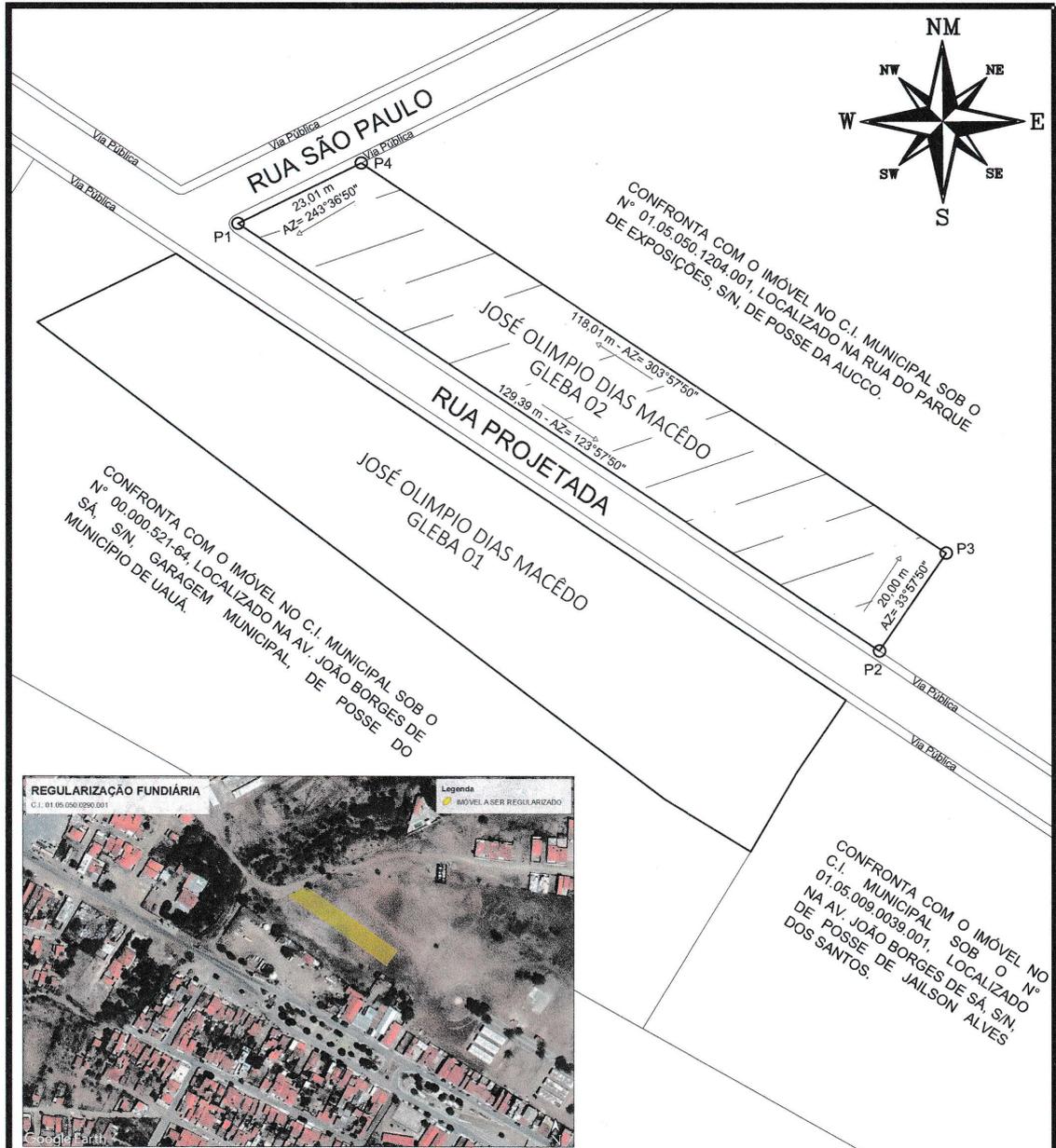
Kaique da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS		DIST. (m)
P1-P2	446.634,98m E	8.912.574,59m S	129,39
	39°29'12,051" O	9°50'13,069" S	
P2-P3	446.742,30m E	8.912.502,30m S	20,00
	39°29'8,531" O	9°50'15,427" S	
P3-P4	446.753,48m E	8.912.518,89m S	118,01
	39°29'8,163" O	9°50'14,888" S	
P4-P1	446.655,60m E	8.912.584,82m S	23,01
	39°29'11,374" O	9°50'12,736" S	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
 Endereço: RUA PROJETADA, 290, GLEBA 02, PARQUE DE EXPOSIÇÕES, BAIRRO CENTRO
 Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.05.050.0290.001

KAÍQUE LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

PROPRIETÁRIO
 * José O. D. Macêdo
 JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO | CPF: 565.079.415-49

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Engenheiro Civil
 KAIQUE DA SILVA LÔBO
 KAIQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 05169398-0/D

ESCALA: 1:1000	ÁREAS: 2474,01 m ²	PERÍMETROS: 290,41 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m ²	DATA: 24/07/2023	FOLHA: A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0053/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada - Parque de Exposição, nº 596, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.0596.001 e área total de 3.877,18 m² (três mil e oitocentos e setenta e sete metros e dezoito centímetros quadrados), sendo 135,09 (cento e trinta e cinco metros e nove centímetros) de frente; 132,46 (cento e trinta e dois metros e quarenta e seis centímetros) de fundo; 30,23 (trinta metros e vinte e três centímetros) na lateral direita; e 25,95 (vinte e cinco metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 551.163,84 (quinhentos e cinquenta e um mil e cento e sessenta e três reais e oitenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'13,234" S e Longitude: 39°29'12,390" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.009.0039.001, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, de posse de Jailson Alves dos Santos; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do Município de Uauá; frente: via pública - Rua Projetada; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do Município de Uauá. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de novembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: (10E33) DCB-2323-4D86-970B-0B69B84D7692)

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.05.050.0596.001

PROPRIETÁRIO: JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE TERRENO ÁREA (m²): 3.877,18
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 340,54
ENDEREÇO: RUA PROJETADA, 596, GLEBA 01, PARQUE DE EXPOSIÇÕES, BAIRRO CENTRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Nordeste): Rua Projetada;
- Direita (Sudeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.009.0039.001, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, de posse de Jailson Alves dos Santos;
- Esquerda (Noroeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do Município de Uauá;
- Fundo (Sudoeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do Município de Uauá.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Projetada, 596, Gleba 01, Parque de Exposições, Bairro Centro, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 135,09m (cento e trinta e cinco metros e nove centímetros) de frente; 149,27m (cento e quarenta e nove metros e vinte e sete centímetros) fundo; 25,95m (vinte e cinco metros e noventa e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 30,23m (trinta metros e vinte e três centímetros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'12,390" Oeste** e Latitude **9°50'13,234" Sul**, e pelas coordenadas planas **UTM L 446.624,68m** e **N 8.912.569,48m**; deste segue confrontando ao nordeste com a **Rua Projetada**; com azimute de **123°57'50"** por uma distância de **135,09m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'8,715" Oeste** e Latitude **9°50'15,697" Sul**, e pelas coordenadas planas **UTM L 446.736,72m** e **N 8.912.494,01m**; deste segue confrontando ao sudeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.009.0039.001, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, de posse de **Jailson Alves dos Santos**; com azimute de **213°57'50"** por uma distância de **15,18m**,

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
📞 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'8.994" Oeste** e Latitude **9°50'16.107" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.728,23m** e N **8.912.481,42m**; deste segue com azimute de **209°52'27"** por uma distância de **15,05m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'9.257" Oeste** e Latitude **9°50'16.531" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.720,24m** e N **8.912.468,36m**; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do **Município de Uauá**; com azimute de **301°34'8"** por uma distância de **16,81m**, chega-se ao marco **P5**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'9.711" Oeste** e Latitude **9°50'16.244" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.706,41m** e N **8.912.477,17m**; deste segue com azimute de **307°34'39"** por uma distância de **132,46m**, chega-se ao marco **P6**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'13.153" Oeste** e Latitude **9°50'13.609" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.601,43m** e N **8.912.557,94m**; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 00.000.621-64, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Garagem Municipal, Centro, de posse do **Município de Uauá**; com azimute de **63°36'50"** por uma distância de **25,95m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **340,54m** e perfazendo a área de **3877,18m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 24/07/2023.

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

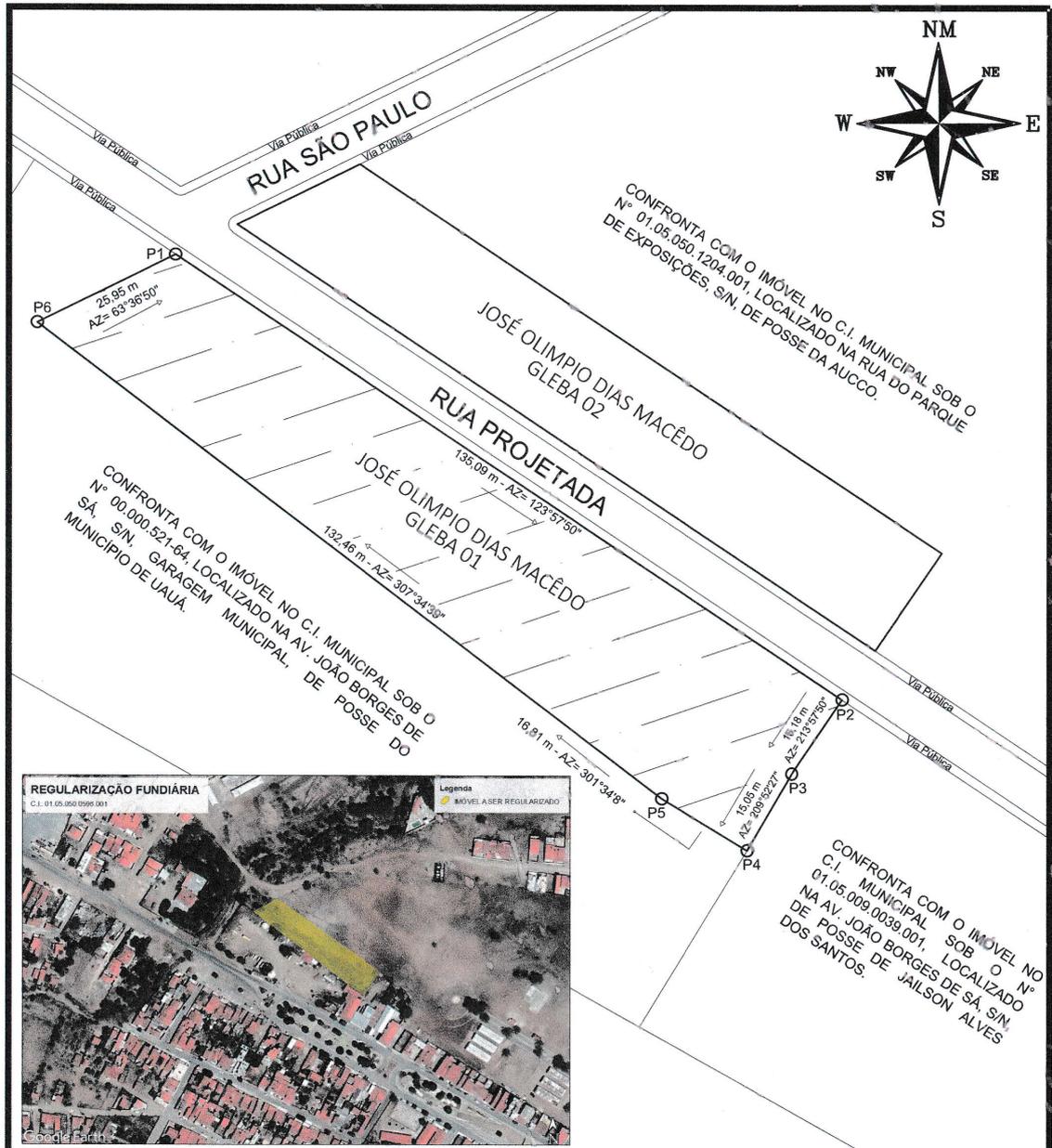
JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO
CPF: 565.079.415-49
Proprietário

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS		DIST. (m)
P1-P2	446.624,89m E	8.912.569,48m S	135,09
	39°29'12,390" O	9°50'13,234" S	
P2-P3	446.736,72m E	8.912.494,01m S	15,18
	39°29'8,715" O	9°50'16,697" S	
P3-P4	446.728,23m E	8.912.481,42m S	15,05
	39°29'8,994" O	9°50'16,107" S	
P4-P5	446.720,24m E	8.912.468,36m S	16,81
	39°29'9,257" O	9°50'16,531" S	
P5-P6	446.706,41m E	8.912.477,17m S	132,46
	39°29'9,711" O	9°50'16,244" S	
P6-P1	446.601,43m E	8.912.557,94m S	25,95
	39°29'13,153" O	9°50'13,609" S	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
 Endereço: RUA PROJETADA, 596, GLEBA 01, PARQUE DE EXPOSIÇÕES, BAIRRO CENTRO
 Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.05.050.0596.001

PROPRIETÁRIO
 * José O. D. Macêdo
 JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO | CPF: 565.079.145-49
 Kaïque da Silva Lobo

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D
 Kaïque da Silva Lobo | CREA-BA 051693989-0/D



ESCALA: 1:1000	ÁREAS: 3877,18 m ²	PERÍMETROS: 340,54 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m ²	DATA: 24/07/2023	FOLHA: A4 / 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0063/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0063/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, residente na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº 239, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0239.001 e área total de 116,47 m² (cento e dezesseis metros e quarenta e sete centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,63 (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral direita; e 22,60 (vinte e dois metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.659,66 (dez mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,102" S e Longitude: 39°28'31,535" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: via pública - Travessa sem denominação; frente: via pública - Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {16F7B063-6BF3-413D-B08B-D4C04F5367F5}

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROPRIETÁRIO: JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 116,47
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA **PERÍMETRO (m):** 55,53
ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, S/Nº, LOTE 06, QUADRA 59, VILA DOS GOMES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0239.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Travessa sem denominação;

Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0244.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 05, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida;

Fundo (Norte): Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,60 (vinte e dois metros e sessenta centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,63 (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,102" Sul** e Longitude **39°28'31,535" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.237,5057m** e **E 447.896,5379m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Cristiane Dias Almeida**; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'39" e 22,63m até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,492" Sul** e Longitude **39°28'31,065" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.256,2432m** e **E 447.883,8410m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Boa Vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Jussara Dantas de Souza**; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,401" Sul** e Longitude **39°28'30,929" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.259,0610m** e **E 447.887,9714m**; deste, segue confrontando ao leste com **Travessa sem denominação**; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°7'3" e 22,60m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,005" Sul** e Longitude **39°28'30,506" Oeste**, e

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

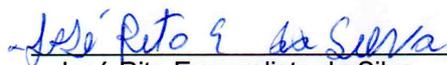
pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.240,5216m** e **E 447.900,8962m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: **235°19'3"** e **5,30m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,53m** e perfazendo uma área de **116,47m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá, 04/09/2023.

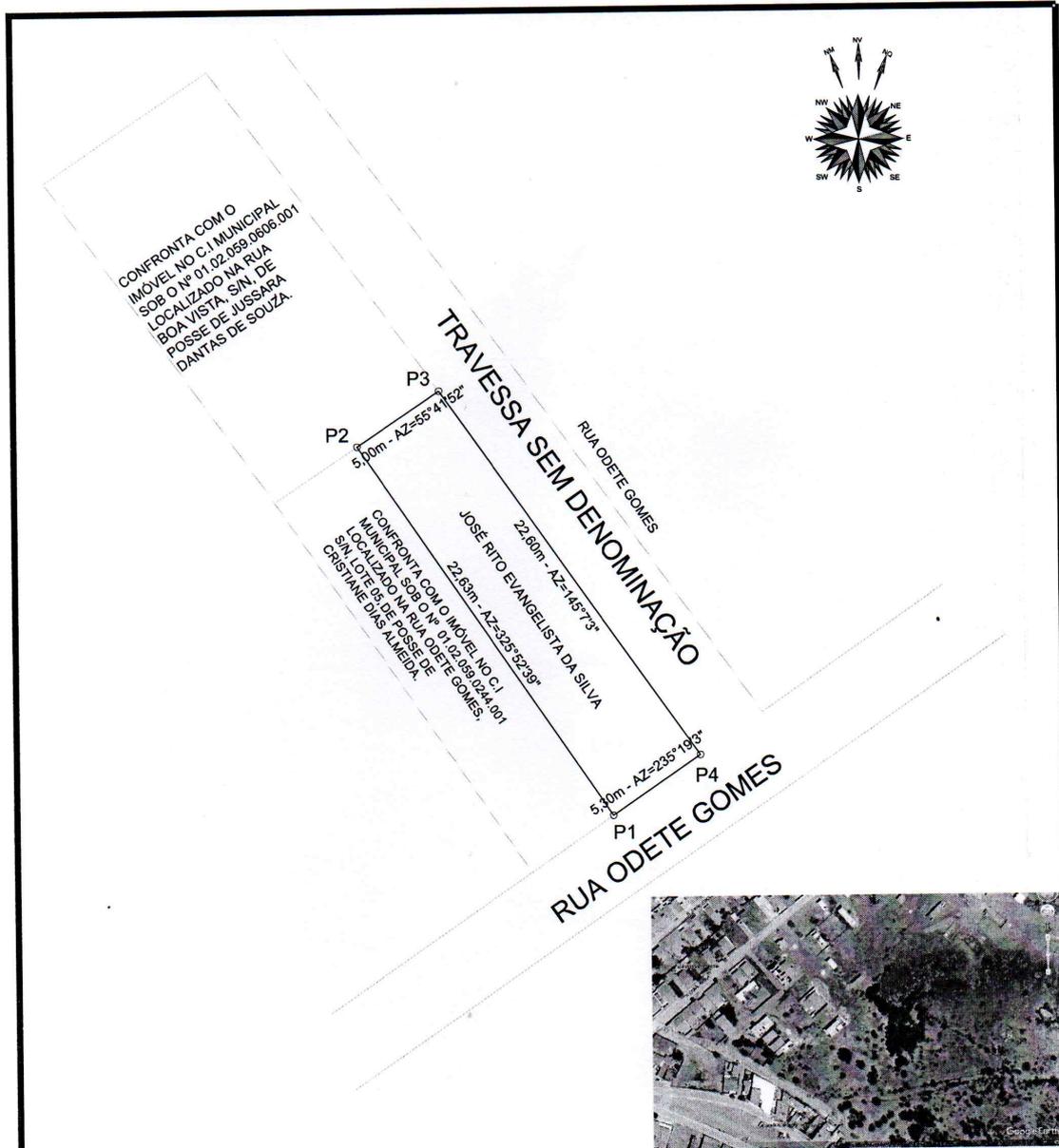


José Rito Evangelista da Silva
CPF: 045.676.625-12
Proprietário



Ricardo Rodrigues de Souza
CREA: 2012105211BA
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



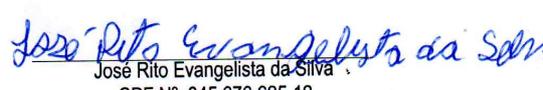
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8.912.237,5057 m S 447.869,5379 m E	325°52'39"	22,63
	9°50'24,102" S 39°28'31,535" O		
P2-P3	8.912.256,2432 m S 447.883,8410 m E	55°41'52"	5,00
	9°50'23,492" S 39°28'31,065" O		
P3-P4	8.912.259,0610 m S 447.887,9714 m E	145°7'3"	22,60
	9°50'23,401" S 39°28'30,929" O		
P4-P1	8.912.240,5216 m S 447.900,8962 m E	235°19'3"	5,00
	9°50'24,005" S 39°28'31,506" O		

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 06, VILA DOS GOMES
 Proprietário:
JOSE RITO EVANGELISTA DA SILVA
 CPF: **045.676.625-12** Insc. Imobiliária: **01.02.059.0239.001**
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ricardo Rodrigues de Souza
 CREA - RJ 801060126/D
 Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

José Rito Evangelista da Silva
 CPF Nº: 045.676.625-12

ESCALA 1:300	ÁREAS 116,47 m ²	PERÍMETROS 55,53 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA _/_/	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------------------	-----------------------	--	--------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO: **Coordenada: UTM** Datum: **SIRGAS2000** M.C -39Wgr Fuso: **24L**

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0064/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0064/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, residente na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá; estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0249.001 e área total de 113,41 m² (cento e treze metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,66 (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,70 (vinte e dois metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.379,60 (dez mil e trezentos e setenta e nove reais e sessenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,288" S e Longitude: 39°28'30,919" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Raimunda Cordeiro da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B535DA65-FB1E-493F-A856-790B426E44B0}

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROPRIETÁRIO: JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 113,41

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA **PERÍMETRO (m):** 55,36

ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, S/Nº, LOTE 04, QUADRA 59, VILA DOS GOMES

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0249.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0244.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 05, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida;

Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0254.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 03, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Raimunda Cordeiro da Silva.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,66 (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,70 (vinte e dois metros e setenta centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,288" Sul** e Longitude **39°28'30,919" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.231,8154m** e **E 447.888,3148m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **325°52'35"** e **22,70m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,675" Sul** e Longitude **39°28'31,337" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.250,6076m** e **E 447.875,5803m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Raimunda Cordeiro da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **55°41'52"** e **5,00m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,584" Sul** e Longitude **39°28'31,201" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.253,4254m** e **E 447.7879,7107m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

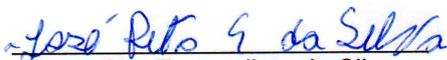
Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Cristiane Dias Almeida**; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'37" e 22,66m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,195" Sul** e Longitude **39°28'30,784" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.234,6606m** e **E 447.892,4264m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,36m** e perfazendo uma área de **113,41m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

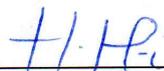
Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá, 04/09/2023.

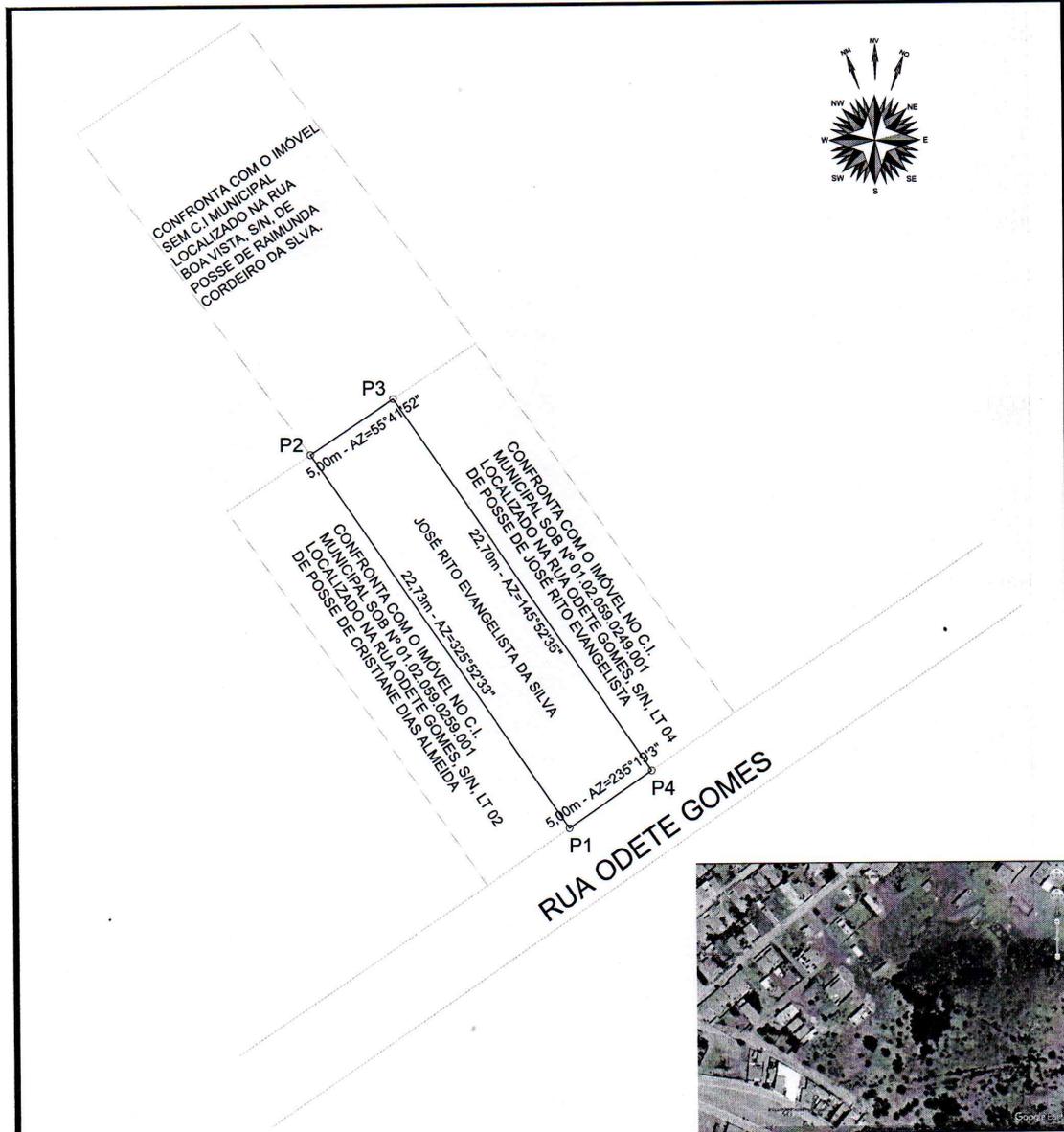


José Rito Evangelista da Silva
CPF: 045.676.625-12
Proprietário



Ricardo Rodrigues de Souza
CREA: 2012105211BA
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS				
VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	
P1-P2	8.912.228,9703 m S	447.884,2032 m E	325°52'33"	22,73
	9°50'24,380" S	39°28'31,054" O		
P2-P3	8.912.247,7898 m S	447.871,4499 m E	55°41'52"	5,00
	9°50'23,767" S	39°28'31,472" O		
P3-P4	8.912.250,6076 m S	447.875,5803 m E	145°52'35"	22,70
	9°50'23,676" S	39°28'31,337" O		
P4-P1	8.912.231,8154 m S	447.888,3148 m E	235°19'3"	5,00
	9°50'24,288" S	39°28'30,919" O		

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 03, VILA DOS GOMES

Proprietário:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

CPF: **045.676.625-12** Insc. Imobiliária: **01.02.059.0254.001**

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ricardo Rodrigues de Souza

Ricardo Rodrigues de Souza
 CREA - RJ 801060126/D
 Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

Jose Rito Evangelista da Silva

Jose Rito Evangelista da Silva
 CPF Nº: 045.676.625-12

ESCALA 1:300	ÁREAS 113,58 m²	PERÍMETROS 55,43 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA 11/11	FOLHA A4 01 / 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

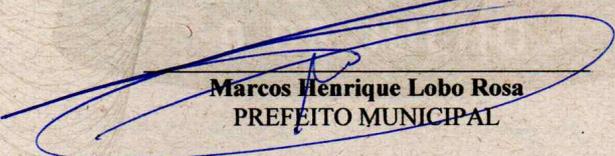
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0065/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0065/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, residente na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0254.001 e área total de 113,58 m² (cento e treze metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,73 (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) na lateral direita; e 22,70 (vinte e dois metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.395,16 (dez mil e trezentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,380" S e Longitude: 39°28'31,054" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Raimunda Cordeiro da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {172DDB04-54A7-4404-A8A3-5ED3DAE302C8}

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROPRIETÁRIO: JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 113,58
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA **PERÍMETRO (m):** 55,43
ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, S/Nº, LOTE 03, QUADRA 59, VILA DOS GOMES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0254.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0249.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 04, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0259.001 localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 02, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida;

Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Raimunda Cordeiro da Silva.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,70 (vinte e dois metros e setenta centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,73 (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,380" Sul** e Longitude **39°28'31,054" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.228,9703m** e **E 447.884,2032m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Cristiane Dias Almeida**; com os seguintes azimutes e distâncias: **325°52'32"** e **22,73m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,767" Sul** e Longitude **39°28'31,472" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.247,7898m** e **E 447.871,4499m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Raimunda Cordeiro da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **55°41'52"** e **5,00m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,675" Sul** e Longitude **39°28'31,337" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.250,6076m** e **E 447.875,5803m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **145°52'35"** e **22,70m** até o vértice **P4**, definido pelas

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

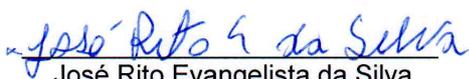
coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,288" Sul** e Longitude **39°28'30,919" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.231,8154m** e **E 447.888,3148m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: **235°19'3"** e **5,00m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,43m** e perfazendo uma área de **113,58m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

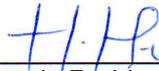
Uauá, 04/09/2023.



José Rito Evangelista da Silva

CPF: 045.676.625-12

Proprietário

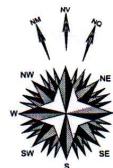
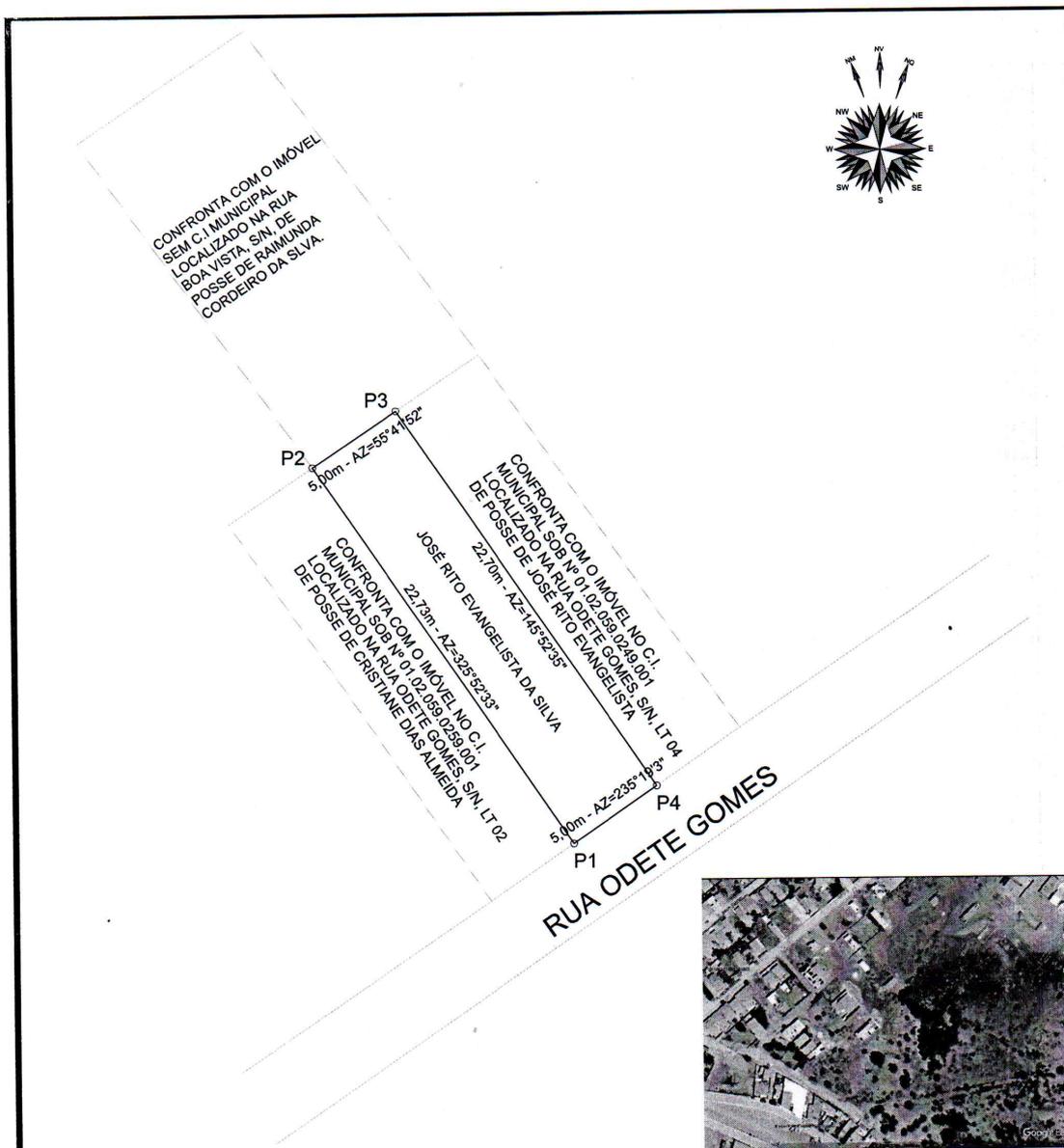


Ricardo Rodrigues de Souza

CREA: 2012105211BA

Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8.912.228,9703 m S	447.884.2032 m E	325°52'33"
	9°50'24.380" S	39°28'31.054" O	
P2-P3	8.912.247.7898 m S	447.871.4499 m E	55°41'52"
	9°50'23.767" S	39°28'31.472" O	
P3-P4	8.912.250.6076 m S	447.875.5803 m E	145°52'35"
	9°50'23.675" S	39°28'31.337" O	
P4-P1	8.912.231.8154 m S	447.888.3148 m E	235°19'3"
	9°50'24.288" S	39°28'30.919" O	

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 03, VILA DOS GOMES

Proprietário:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

CPF:
045.676.625-12

Insc. Imobiliária:
01.02.059.0254.001

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

R.R.
Ricardo Rodrigues de Souza
CREA - RJ 801060126/D
Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

José Rito Evangelista da Silva
José Rito Evangelista da Silva
CPF Nº: 045.676.625-12

ESCALA

1:300

ÁREAS

113,58 m²

PERIMETROS

55,43 m

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DATA

11/11

FOLHA

A4 01/01

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

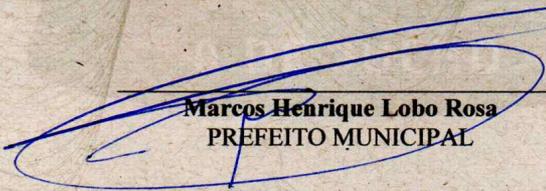
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0066/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0066/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, residente na Rua Paulo Freire, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.059.0264.001** e área total de 113,19 m² (centro e treze metros e dezenove centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,80 (vinte e dois metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 22,77 (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.425,36 (dez mil e quatrocentos e vinte e cinco reais e trinta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,565" S e Longitude: 39°28'31,325" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0010.001, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Josafá Cardoso da Silva; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: via pública - Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2B3204C7-DF20-4816-A258-E505115723C1}

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROPRIETÁRIO: JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 113,91
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA **PERÍMETRO (m):** 55,56
ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, S/Nº, LOTE 01, QUADRA 59, VILA DOS GOMES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0264.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 02, Vila dos Gomes, de posse de Cristiane Dias Almeida;

Esquerda (Oeste): Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0010.001, localizado na rua Odete Gomes, quadra 059, lote 10, Vila dos Gomes, de posse de Josafá Cardoso da Silva;

Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,77 (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,80 (vinte e dois metros e oitenta centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,565" Sul** e Longitude **39°28'31,325" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.223,2800m** e **E 447.875,9800m**; deste, segue confrontando ao oeste com a propriedade com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0010.001, localizado na Rua Odete Gomes, Quadra 059, Lote 10, Vila dos Gomes, de posse de **Josafá Cardoso da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'30" e 22,80m até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,950" Sul** e Longitude **39°28'31,744" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.242,1542m** e **E 447.863,1892m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Terezinha da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,858" Sul** e Longitude **39°28'31,608" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.244,9720m** e **E 447.867,3195m**; deste, segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0259.001, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

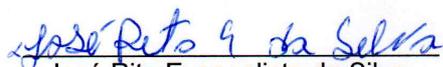
Cristiane Dias Almeida; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'31" e 22,77m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,473" Sul** e Longitude **39°28'31,190" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.226,1251m** e **E 447.880,0916m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,56m** e perfazendo uma área de **113,91m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

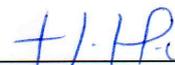
Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá, 04/09/2023.

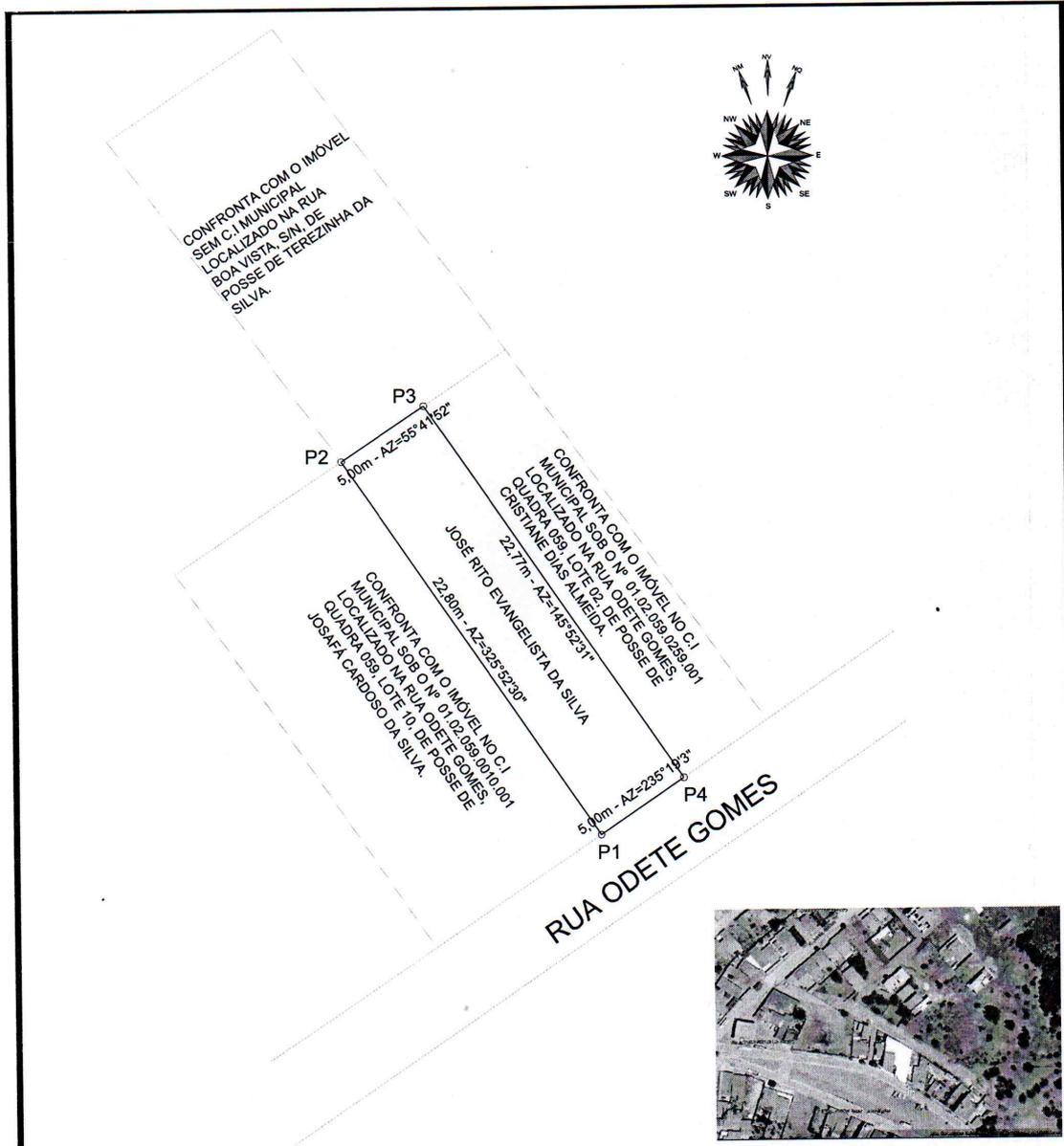


José Rito Evangelista da Silva
CPF: 045.676.625-12
Proprietário



Ricardo Rodrigues de Souza
CREA: 2012105211BA
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS				
VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	
P1-P2	8.912.223,2800 m S 9°50'24,565\" S	447.875,9800 m E 39°28'31,325\" O	328°52'30\"	22,80
	P2-P3	8.912.242,1542 m S 9°50'23,950\" S	447.863,1862 m E 39°28'31,744\" O	
P3-P4		8.912.244,9720 m S 9°50'23,658\" S	447.867,3195 m E 39°28'31,608\" O	145°52'31\"
	P4-P1	8.912.226,1251 m S 9°50'24,473\" S	447.880,0918 m E 39°28'31,190\" O	235°19'31\"

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 01, VILA DOS GOMES
 Proprietário:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA
 CPF: **045.676.625-12** Insc. Imobiliária: **01.02.059.0264.001**
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ricardo Rodrigues de Souza
 CREA - RJ 801060126/D
 Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

José Rito Evangelista da Silva
 CPF Nº: 045.676.625-12

ESCALA 1:300	ÁREAS 113,91 m ²	PERÍMETROS 55,56 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA _ / _ / _	FOLHA A4 01 / 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0067/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0067/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Dorivaldo Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Rua Odete Gomes, nº 244, Vila dos Gomes**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.059.0244.001** e área total de 113,25 m² (cento e treze metros e vinte cinco centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,66 (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,63 (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.364,96 (dez mil e trezentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,195" S e Longitude: 39°28'30,784" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; frente: Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {24713C04-0308-4AF8-939E-1A0EC1EE24F8}

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROPRIETÁRIO: CRISTIANE DIAS ALMEIDA DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 113,25

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA PERÍMETRO (m): 55,30

ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, S/Nº, LOTE 05, QUADRA 59, VILA DOS GOMES

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0244.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0239.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 06, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0249.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 04, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Fundo (Norte): Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,63 (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,66 (vinte e dois metros e setenta e seis centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,195" Sul** e Longitude **39°28'30,784" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.234,6606m** e **E 447.892,4264m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **325°52'37"** e **22,66m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,584" Sul** e Longitude **39°28'31,201" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.253,4254m** e **E 447.879,7107m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Boa Vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Jussara Dantas de Souza**; com os seguintes azimutes e distâncias: **55°41'52"** e **5,00m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,492" Sul** e Longitude **39°28'31,065" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.256,2432m** e **E 447.883,8410m**; deste, segue confrontando ao leste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito**

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'39" e 22,63m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,102" Sul** e Longitude **39°28'31,535" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.237,5057m** e **E 447.896,5379m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,30m** e perfazendo uma área de **113,25m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá, 04/09/2023.

Cristiane Dias Almeida

Cristiane Dias Almeida
CPF:021.556.845-17
Proprietário

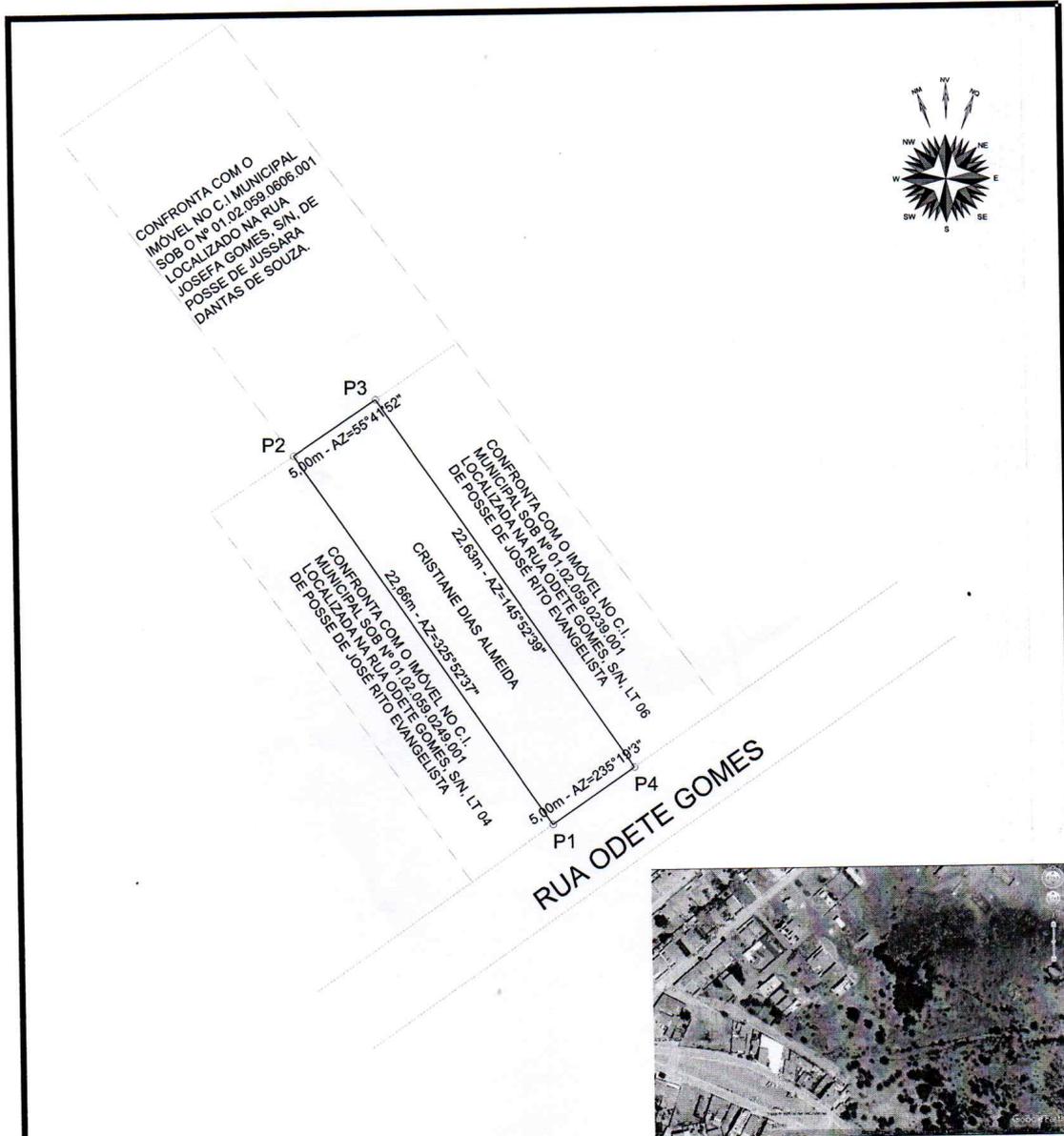
H.H.

Ricardo Rodrigues de Souza
CREA: 2012105211BA
Responsável Técnico

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel situado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, parte Município de Uauá, Estado de Bahia, medindo 1,00 (uma metro) de frente, 5,00 (cinco metros) de fundo, 2,00 (dois metros e sessenta e três centímetros) de frente a Rua de João Simão e 2,00 (dois metros e sessenta e três centímetros) de frente a fundo na (parte esquerda).
Faz-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,102" Sul e Longitude 39°28'31,535" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.237,5057m e E 447.896,5379m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,584" Sul e Longitude 39°28'31,204" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.237,425m e E 447.879,7197m; deste, segue confrontando ao Norte com o imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 02.029.2248/01, localizada na Rua São Vito, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Ricardo Rodrigues de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°4'16" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,492" Sul e Longitude 39°28'31,096" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.237,2432m e E 447.883,8410m; deste, segue confrontando ao Leste o imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 02.029.2248/01, localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8.912.234,6606 m S 9°50'24,195" S	447.892,4264 m E 39°28'30,784" O	325°52'37"
	8.912.253,4254 m S 9°50'23,584" S	447.879,7107 m E 39°28'31,201" O	55°41'52"
P2-P3	8.912.256,2432 m S 9°50'23,492" S	447.883,8410 m E 39°28'31,065" O	145°52'39"
	8.912.237,5057 m S 9°50'24,102" S	447.869,5379 m E 39°28'31,535" O	235°19'3"

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 05, VILA DOS GOMES

Proprietário:
CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF: **021.556.845-17** Insc. Imobiliária: **01.02.059.0244.001**

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

[Assinatura]
Ricardo Rodrigues de Souza
 CREA - RJ 801060126/D
 Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

[Assinatura]
Cristiane Dias Almeida
 CPF Nº: 021.556.845-17

ESCALA 1:300	ÁREAS 113,25 m ²	PERÍMETROS 55,30 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA _/_/	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0068/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0068/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Dorivaldo Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº s/n, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0259.001 e área total de 113,71 m² (cento e um metros e setenta e quatro centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,77 (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 22,73 (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.407,06 (dez mil e quatrocentos e sete reais e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,473" S e Longitude: 39°28'31,190" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0264.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0254.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {797417A6-4F76-4499-8FA6-2D1423967773}

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROPRIETÁRIO: CRISTIANE DIAS ALMEIDA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 113,71
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA **PERÍMETRO (m):** 55,50
ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, S/Nº, LOTE 02, QUADRA 59, VILA DOS GOMES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0259.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0264.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 01, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0254.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 03, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,73 (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,77 (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,473" Sul** e Longitude **39°28'31,190" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.226,1251m** e **E 447.880,0916m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **325°52'31"** e **22,77m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,858" Sul** e Longitude **39°28'31,608" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.244,9720m** e **E 447.867,3195m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Terezinha da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **55°41'52"** e **5,00m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,767" Sul** e Longitude **39°28'31,472" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.247,7898m** e **E 447.871,4499m**; deste, segue

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'34" e 22,73m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,380" Sul** e Longitude **39°28'31,054" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM **S 8.912.228,9703m** e **E 447.884,2032m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,50m** e perfazendo uma área de **113,74m²**.

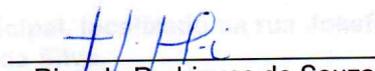
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

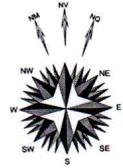
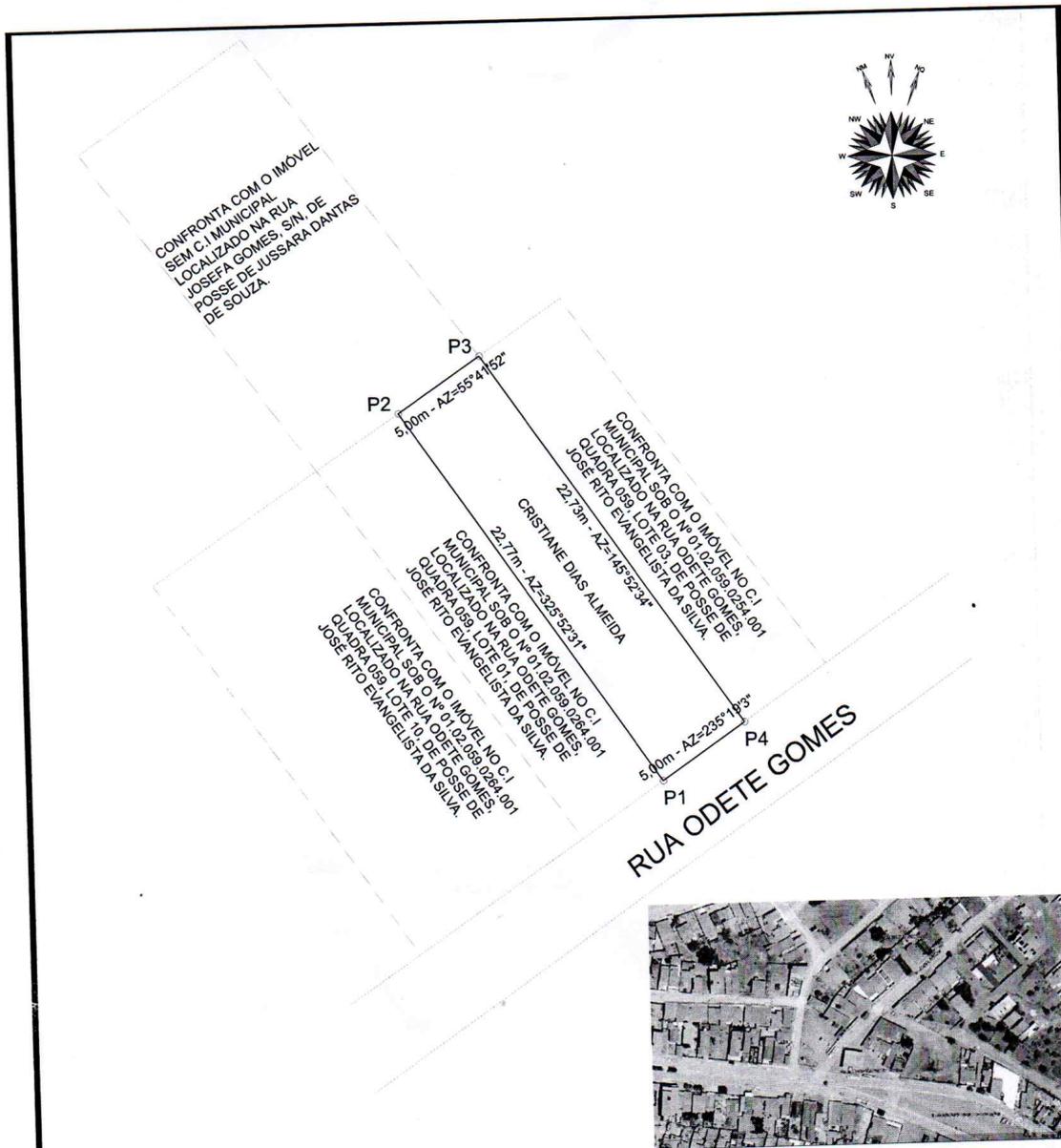
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá, 04/09/2023.


Cristiane Dias Almeida
 CPF: 021.556.845-17
 Proprietário


Ricardo Rodrigues de Souza
 CREA: 2012105211BA
 Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8.912.226,1251 m S 9°50'24,473" S	447.880,0916 m E 39°28'31,190" O	325°52'31" 22,77
P2-P3	8.912.244,9720 m S 9°50'23,888" S	447.867,3195 m E 39°28'31,608" O	55°41'52" 5,00
P3-P4	8.912.247,7898 m S 9°50'23,767" S	447.871,4499 m E 39°28'31,472" O	145°52'34" 22,73
P4-P1	8.912.228,9703 m S 9°50'24,380" S	447.884,2032 m E 39°28'31,054" O	235°19'3" 5,00

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 02, VILA DOS GOMES

Proprietário:
CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF:
021.556.845-17

Insc. Imobiliária:
01.02.059.0259.001

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

H. P. i.

Ricardo Rodrigues de Souza
CREA - RJ 801060126/D
Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

Cristiane Dias Almeida

Cristiane Dias Almeida
CPF Nº: 021.556.845-17

ESCALA 1:300	ÁREAS 113,71 m ²	PERÍMETROS 55,50 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA _/_/	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	