

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0069/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0069/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a YASMIN VIEIRA SAMPAIO LIMA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 11637675-90 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 017.463.935-05, filha de Flávio Murilo Lima de Oliveira e Sara Vieira Sampaio, residente na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Fausto Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 208,00 m² (duzentos e oito metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.209,53 (vinte e dois mil e duzentos e nove reais e cinquenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35,331" S e Longitude 39°29'07,372" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA FAUSTO CARDOSO; Lateral Direita: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA; Fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.891,060m e E 446.778,490m; e Latitude 9°50'35,331" S e Longitude 39°29'07,372" W deste segue confrontando com RUA JOSEFA GOMES, com azimute de 90°13'59" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.891,019m e E 446.788,490m; (9°50'35,333" S 39°29'07,044" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA, com azimute de 180°13'59" por uma distância de 20,80m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.870,219m e E 446.788,405m; (9°50'36,010" S 39°29'07,048" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS, com azimute de 270°13'59" por uma distância de 10,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.870,260m e E 446.778,405m; (9°50'36,008" S 39°29'07,376" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA, com azimute 0°13'59" por uma distância de 20,80m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 61,60 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva – CREA: 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.032.0119.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 01 de novembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
23156CE37D4047BF2F125505D41BFA56

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0069/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0069/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **YASMIN VIEIRA SAMPAIO LIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 11.637.675-90 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 017.463.935-05, residente na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Fausto Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.032.0119.001 e área total de 208,00 m² (duzentos e oito metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,80 (vinte metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 20,80 (vinte metros e oitenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.209,53 (vinte e dois mil e duzentos e nove reais e cinquenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35,331" S e Longitude: 39°29'07,372" W; com limites e confrontações seguintes: frente: RUA FAUSTO CARDOSO; lateral direita: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA; lateral esquerda: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA; fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de novembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9AF31AA8-FA82-457B-AC10-1D32BD07709B}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	YASMIN VIEIRA SAMPAIO LIMA DE OLIVEIRA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA FAUSTO CARDOSO SN	Área (m²):	208,00
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	61,60
Imóvel:	LOTE URBANO	DATUM	SIRGAS
	2000		
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	26/09/2023
Inscrição Municipal:	01.04.032.0119.001		

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA FAUSTO CARDOSO;
- Direita: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA;
- Esquerda: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA;
- Fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.911.891,060m** e E **446.778,490m**; e Latitude 9°50'35,331" S e Longitude 39°29'07,372" W deste segue confrontando com RUA JOSEFA GOMES, com azimute de 90°13'59" por uma distância de 10,00m até o vértice **P2**, de coordenadas N **8.911.891,019m** e E **446.788,490m**; (9°50'35,333" S 39°29'07,044" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA, com azimute de 180°13'59" por uma distância de 20,80m até o vértice **P3**, de coordenadas N **8.911.870,219m** e E **446.788,405m**; (9°50'36,010" S 39°29'07,048" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS, com azimute de 270°13'59" por uma distância de 10,00m até o vértice **P4**, de coordenadas N **8.911.870,260m** e E **446.778,405m**; (9°50'36,008" S 39°29'07,376" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA, com azimute 0°13'59" por uma distância de 20,80m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 61,60 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Prefeitura Municipal de Uauá

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

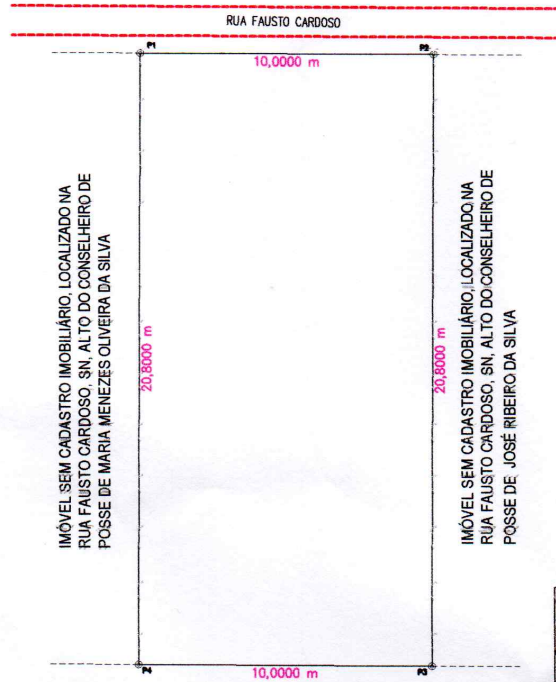
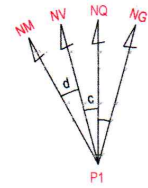
X. Assinatura de Assinatura

CPF: 017.463.935.05

DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
25/09/2023	UAUÁ-BA	THIAGO ALVES DA SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 300094644BA CREA: Nº 300094644BA

Prefeitura Municipal de Uauá

P1 = LAT=9°50'35,331"S
LON=39°29'07,372"W



IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA

IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA

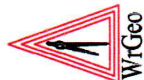
IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	90°13'59"	10,00	8.911.891,060	446.778,490	9°50'35,331" S	39°29'07,372" W
P2 P3	180°13'59"	20,80	8.911.891,019	446.788,490	9°50'35,333" S	39°29'07,044" W
P3 P4	270°13'59"	10,00	8.911.870,219	446.788,405	9°50'36,010" S	39°29'07,048" W
P4 P1	0°13'59"	20,80	8.911.870,260	446.778,405	9°50'36,008" S	39°29'07,376" W



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS
RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN AO LADO DO DETRAM
GEO, CADASTRO, AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'35,331" S
LONGITUDE = 39°29'07,372" W
UTM N = 8.911.891,060 m
UTM E = 446.778,504 m
K=Fator de Escala = 0,999634822
Data = 27/02/2019
C = Convergência meridiana = 0°4'58,716"

PROPRIETÁRIO: *Yasmin Vieira Sampaio Lima*
YASMIN VIEIRA SAMPAIO LIMA DE OLIVEIRA

IMÓVEL: ÁREA URBANA

ÁREA TOTAL: 208,00 m²

ENDEREÇO: RUA FAUSTO CARDOSO

BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO

PERÍMETRO: 61,60 ml

MUNICIPIO: UAUÁ

UF: BAHIA

DISTRITO: SEDE

ESCALA: 1:200

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 3000094644BA
CREA: N° 3000094644BA

INSCRIÇÃO: 01.04.032.0119.001

DATA: 25/09/2023

ART: BA20230537938

DESENHO: WILSON RAMOS

(74) 99985-5225

(74) 99962-0380